



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

AGROMEP S.A.

za okres

od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Kościan, 30 maja 2019 r.



Spis treści

1. INFORMACJE PODSTAWOWE.....	4
1.1. Dane rejestrowe	4
1.2. Informacje o notowanych akcjach.....	4
1.3. Stan prawny Spółki.....	4
1.4. Przedmiot działalności	5
1.5. Organy emitenta	6
1.6. Akcjonariat.....	6
1.7. Zatrudnienie.....	6
2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZMOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM.....	7
3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY	10
3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEPE S.A. prowadzi działalność. ..	10
3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEPE S.A.....	12
4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA	14
5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM	14
6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE	15
7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcji... ..	15
8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	16
9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	17
10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI.....	17
11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANUMI W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK.....	17

12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM , DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM.....	17
13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI	17
14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK.....	17
15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ	18
16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEJ GRUPĄ KAPITAŁOWĄ.....	19
17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI , PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE.....	19
18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA.....	19
19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE).....	20
20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.	20
21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA	20
22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY.....	20
23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY.....	21

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1. Dane rejestrowe

Nazwa:	AGROMEPE SPÓŁKA AKCYJNA
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kościan
Adres:	ul. Gostyńska 71, 64-000 Kościan
Telefon/Fax:	+48 65 511 09 08
Adres poczty elektronicznej:	agromep@agromep.pl; inwestor@agromep.pl
Strona internetowa:	www.agromep.pl
NIP:	698-173-63-98
REGON:	300283632
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000477311
Kapitał zakładowy:	3 260 000,00 zł (w pełni opłacony)

1.2. Informacje o notowanych akcjach

Spółka Agromep S.A. zadebiutowała na rynku NewConnect 14 stycznia 2014 roku. Jej papiery wartościowe notowane są na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych.

Nazwa skrócona:	AGROMEPE
Ticker:	AGP
Rynek:	NewConnect
Indeks:	NCIndex
Sektor:	handel
ISIN:	PLAGRMP00010
Liczba zarejestrowanych akcji:	3 260 000 (akcje serii A i B)
Cena nominalna akcji:	1,00 zł

1.3. Stan prawny Spółki

AGROMEPE Sp. z o.o. została utworzona i działała w oparciu o przepisy kodeksu spółek handlowych oraz umowy Spółki, która została zawarta w dniu 21 marca 2006 r. w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa przed notariuszem Panią Sylwią Gross – akt notarialny Repertorium „A” nr 1622/2006.

Spółka została zarejestrowana w dniu 11.04.2006 r. przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000254801.

Spółka została również zarejestrowana w Urzędzie Statystycznym w Poznaniu Oddział w Kościanie, oraz w Urzędzie Skarbowym w Kościanie i otrzymała:

1. Nr identyfikacyjny REGON: 300283632
2. Nr identyfikacji podatkowej NIP: 698-173-63-98

Czas trwania Spółki był nieograniczony.

W dniu 19 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę nr 2/2013 o przekształceniu AGROMEPE Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną oraz przyjęto jej statut. Protokół z NZW został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Repertorium „A” numer 5730/2013.

Postanowieniem z dnia 17.09.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował AGROMEPE S.A. pod nr KRS 0000477311.

W dniu 23.09.2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy AGROMEPE S.A. podjęło uchwałę nr 2/2013 o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji serii B oraz ich wprowadzeniu do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu (Rynek NewConnect).

Protokół z NWZA został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Rapertorium „A” numer 6747/2013.

Postanowieniem z dnia 19.11.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do 3.260.000,00 zł.

Na wniosek Zarządu Spółki 760.000 szt. akcji serii B zostało zarejestrowane w dniu 11.12.2013 r. w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie a w dniu 18.12.2013 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 1479/2013 postanowił wprowadzić do obrotu na rynku NewConnect 760.000 szt. akcji serii B spółki AGROMEPE S.A. o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

W dniu 14.01.2014 roku nastąpił debiut 760.000 akcji serii B na rynku NewConnect.

1.4. Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem i zakresem działalności Spółki jest hurtowa sprzedaż maszyn, urządzeń, narzędzi oraz ciągników rolniczych. Spółka posiada trzy oddziały, w których prowadzona jest sprzedaż ciągników i maszyn rolniczych oraz trzy sklepy rolniczo-techniczne, z częściami zamiennymi do maszyn rolniczych.

W 2008 roku Spółka rozszerzyła swoją działalność o usługi transportu wewnętrznego w oparciu o zakupione uprzednio trzy wózki widłowe oraz produkcję detali na zakupionej nowej tokarce uniwersalnej. W celu dalszej dywersyfikacji działalności usługowej Spółka postanowiła rozpocząć produkcję detali metalowych na przecinarce plazmowo - gazowej.

W roku 2009 Spółka wynajęła powierzchnie w nieruchomości zlokalizowanej w Kościanie przy ulicy Gostyńskiej 54 i rozpoczęła prace organizacyjne związane ze stworzeniem przychodni rehabilitacyjnej. W roku 2010 rozpoczęto świadczenia z zakresu fizykoterapii, magnetoterapii, kinezyterapii, krioterapii i wielu innych. Dobre zarządzanie, organizacja pracy, jak i promocja przyczyniły się do szybkiego rozwoju działalności co w efekcie doprowadziło do podpisania umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w 2012 roku.

W roku 2012 Spółka Agromep przejęła w zarządzanie od spółki Meprozet Kościan S.A. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Beskidek” zlokalizowany w Szczyrku, tym samym rozpoczynając działalność w branży hotelarskiej.

W lipcu 2015 roku Agromep S.A. wspólnie z dwoma innymi podmiotami zawiązała nową Spółkę pod nazwą: „Zakład Badawczo-Rozwojowy AGRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” (dalej również Z.B.R. AGRO Sp. z o.o.), obejmując w niej 45% udziałów o wartości 2.250,00 zł. Na podstawie podjętych przez Zgromadzenie Wspólników uchwał, Agromep S.A. dokonał dopłaty do kapitału zapasowego w wysokości 4 500,00 zł w 2015 roku oraz 216 000,00 zł w 2016 roku. Łączna wysokość dopłat dokonanych do chwili obecnej przez Agromep S.A. związanych z podwyższeniem kapitałów własnych Z.B.R. AGRO Sp. z o.o., wynosi 220 500,00 zł. Głównym zadaniem nowo powstałej Spółki jest stworzenie wozów asenizacyjnych,

aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Dzięki temu działaniu Agromep S.A. będzie mógł pośrednio przyczynić się do wprowadzenia na rynek nowych rozwiązań produktowych. W lipcu Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. opracował projekt mający na celu stworzenie wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Wyżej wymieniony projekt został zgłoszony w Narodowym Centrum Badań i Rozwoju (dalej również NCBiR) w celu uzyskania dotacji na jego realizację w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 – 2020, Działanie 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, Poddziałanie 1.1.1 „Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa”. Wspomniany projekt w dniu 5 października 2015 roku została pozytywnie oceniona przez NCBiR. W związku z powyższym, w dniu 10 grudnia 2015 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. podpisała umowę o dofinansowanie z NCBiR. Łączna wartość projektu wynosi 4.381.448,91 zł netto, z czego wartość dofinansowania wynosi 2.190.724,46 zł. W 2016 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. prowadziła prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej prototypów produktów. W 2018 roku wspomniany projekt został zakończony i rozliczony. W efekcie powstała nowa gama zaawansowanych technologicznie wozów asenizacyjnych pod nazwą REXAGER.

1.5. Organy emitenta

W skład Zarządu na dzień 31.12.2018 roku wchodził:

1. Michał Lichaj – Prezes Zarządu
2. Łukasz Miszkiewicz – Członek Zarządu

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2018 roku wchodził:

1. Zbyszek Miszkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Filip Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
3. Łukasz Nowakowski – Członek Rady Nadzorczej
4. Janina Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
5. Marek Lichaj – Członek Rady Nadzorczej

1.6. Akcjonariat

Akcjonariusz	Seria akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w liczbie głosów na WZA
Janina Miszkiewicz	A	imiennie, uprzywilejowane co do głosu	2 272 500	69,71%	4 545 000	78,91%
	B	na okaziciela	20 000	0,61%	20 000	0,35%
	Łącznie		2 292 500	70,32%	4 565 000	79,25%
Michał Lichaj	A	imiennie, uprzywilejowane co do głosu	227 500	6,98%	455 000	7,90%
Pozostali*	B	na okaziciela	740 000	22,70%	740 000	12,85%
Łącznie			3 260 000	100,00%	5 760 000	100,00%

*W tym Agromep S.A., która działając na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Agromep S.A. z dnia 10 września 2014 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabywania akcji własnych Spółki oraz na podstawie zatwierdzonego przez uchwałę Zarządu Spółki Regulaminu Programu Skupu Akcji Własnych Agromep S.A. (opublikowanego raportem bieżącym nr 14/2014), w okresie od 27 października do 28 listopada 2014 roku nabyła łącznie 256.400 (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych po średniej cenie 5,79 zł (słownie: pięć złotych i siedemdziesiąt dziewięć groszy) za sztukę, w ramach transakcji dokonywanych na rynku i poza rynkiem NewConnect.

1.7. Zatrudnienie

Od dnia zawiązania Spółką kieruje Michał Lichaj powołany przez wspólników na Prezesa Zarządu.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 16.11.2012 r. do Zarządu Spółki został powołany Pan Łukasz Miskiewicz na funkcję Członka Zarządu.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 19.08.2013 r., na którym została podjęta uchwała w przedmiocie przekształcenia formy prawnej AGROMEPE Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną ustalono skład pierwszego Zarządu Spółki Przekształconej: Michał Lichaj jako Prezes Zarządu oraz Łukasz Miskiewicz jako Członek Zarządu.

Od dnia 16.11.2012 r. Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Po przekształceniu AGROMEPE Sp. z o.o. w AGROMEPE S.A. skład Zarządu nie uległ zmianie a w skład organu nadzoru powołano 5 osób.

Na dzień 31.12.2018 r. stan kadrowy Spółki był następujący:

	Liczba osób	Liczba etatów
Zarząd	2	1
Dział sprzedaży maszyn rolniczych i części zamiennych	27	27
Usługi rehabilitacyjne	4	3,25
Usługi hotelarskie	7	7
Usługi maszynami przemysłowymi	8	6,5
Pozostali	6	6

Sprawy księgowe Spółki prowadzi zewnętrzne biuro rachunkowe.

2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZMOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM

W 2018 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 26 381 633,56 zł, co oznacza, że wartość ta zmniejszyła się o około 13,15% w porównaniu do 2017 roku.

Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2018 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych i części zamiennych. W analizowanym okresie stanowiła ona ponad 85,5% przychodów Spółki ogółem. Udział pozostałych segmentów działalności Spółki w przychodach ogółem wynosił odpowiednio:

- Usługi hotelarskie – 2,8%
- Usługi rehabilitacyjne – 2,4%
- Usługi maszynami przemysłowymi – 8,1%
- Pozostałe – 1,2%

W analizowanym okresie AGROMEPE S.A. odnotował znaczący spadek liczby sprzedanych ciągników rolniczych i ładowarek. W tej grupie towarowej Spółka odnotowała największy, ponad 54% spadek przychodów ze sprzedaży. Przyczyn zaistniałej sytuacji należy dopatrywać się w kilku czynnikach.

Po pierwsze rok 2018 był trudny dla całej branży rolniczej. Niekorzystne warunki atmosferyczne: przymrozki oraz susza, które dotknęły obszar całej Polski przyczyniły się do uzyskania przez rolników niższych polonów. Część z gospodarstw rolnych, znajdujących się w regionach szczególnie dotkniętych suszą, poniosło dodatkowe koszty, ze względu na konieczność dokonania przesiewu zbóż. Niskie zbiory

zboża w połączeniu z niekorzystnymi, w porównaniu do ponoszonych nakładów, cenami skupów płodów rolnych, przyczyniły się do pogorszenia sytuacji finansowej wielu gospodarstw rolnych.

Po drugie znaczący wpływ na sytuację na rynku maszyn rolniczych w 2018 roku miało wolno postępujące tempo rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW). Pomimo zauważalnej poprawy w czwartym kwartale 2018 roku tempa podpisywania przez ARiMR umów o dofinansowanie z rolnikami, w szczególności w ramach działania „Rozwój przedsiębiorczości – rozwój usług rolniczych” oraz „Modernizacja Gospodarstw Rolnych”, poziom wykorzystania budżetu w ramach wspomnianych działań nadal pozostaje na niepokojąco niskim poziomie.

Wyżej opisane czynniki wpłynęły na ograniczenie nakładów inwestycyjnych w wielu gospodarstwach rolnych. Rolnicy do zakupów nowych maszyn podchodzili w sposób bardziej przemyślany, a samo podjęcie decyzji trwało zdecydowanie dłużej. Część z nich zmieniła swoje plany kupując tańszą, używaną maszynę.

Sytuację na rynku maszyn rolniczych w 2018 roku doskonale odzwierciedlają wyniki rejestracji ciągników rolniczych. W okresie od stycznia do grudnia 2018 roku liczba zarejestrowanych w Polsce nowych ciągników rolniczych wyniosła 8 860 szt., co oznacza spadek o około 17,28% w stosunku do tego samego okresu 2017 roku. Osiągnięty rezultat nie miał jednak pełnego przełożenia na faktyczną sprzedaż. Analizując wyniki rejestracji nowych ciągników rolniczych należy zwrócić uwagę na to, że zarówno w 2018, jak i 2017 roku, wskazana liczba zawiera również maszyny, które zostały zarejestrowane bezpośrednio przez samych producentów, importerów oraz dilerów zanim maszyny te zostały sprzedane, co było wynikiem wprowadzenia przez Unię Europejską nowej dyrektywy dotyczącej poprawy bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Według wiedzy Zarządu w całym 2018 roku liczba ciągników, które musiały zostać zarejestrowane w związku ze wspomnianą dyrektywą wyniosła około 1 072 szt. Maszyny te w późniejszych okresach sprzedawane będą jako używane.

W obszarze ciągników używanych, pochodzących zarówno z importu, jak i rynku rodzimego, w okresie od stycznia do grudnia br. zarejestrowanych zostało 16 661 szt., czyli o 1,79% więcej niż w tym samym okresie 2017 roku.

W analizowanym okresie zysk z działalności operacyjnej Spółki wyniósł 703 283,69 zł i był niższy o około 9,77% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Na koniec 2018 roku Spółka wykazała zysk netto w wysokości 439 214,82 zł, co oznacza spadek tej wartości o około 35,80%.

Najważniejszych czynnikami, które dodatkowo wpłynęły na poziom wygenerowanych przychodów ze sprzedaży w 2018 roku były:

- Sprzedaż pokazowego ciągnika rolniczego marki ZETOR oraz samochodu dostawczego stanowiących środek trwałe Spółki. Zysk ze sprzedaży w wysokości 118 221,41 zł został ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji „zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych”,
- Pozyskane przez Spółkę dotacje w wysokości 190 957,44 zł, pochodzące z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Ponadto w analizowanym okresie została uwzględniona część dotacji pozyskanej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego,
- Uzyskane przez Spółkę dywidendy od posiadanych udziałów w spółkach notowanych na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w wysokości 12 830,00 zł,
- Różnice kursowe powstałe między transakcjami zakupu i sprzedaży towarów w Spółce w wysokości 6 103,49 zł, które zostały ujęte w rachunku zysków i strat w pozycji „inne przychody finansowe”,
- Odsetki od przeterminowanych należności uzyskane na drodze sądowej w wysokości 10 192,78 zł, które zostały zapisane w rachunku zysków i strat, w pozycji „odsetki”.

Wysokość kosztów poniesionych przez Spółkę w 2018 roku wynikała między innymi z:

- Amortyzacji wynoszącej 549 202,44 zł. Największy wpływ na wartość amortyzacji miało:
 - dokonanie częściowych odpisów środków trwałych, które Spółka zakupiła w ramach realizowanego projektu zakupu przecinarki plazmowo-gazowej,
 - zastosowanie jednorazowego odpisu amortyzacji na środki trwałe, które Spółka zakupiła w czwartym kwartale 2018 roku, w postaci: wiertarko-frezarka, maszyny do zakuwania węży oraz karuzeli pontonowej do ośrodka „Beskidek” o łącznej wartości około 81 000,00 zł netto.
 - zakup w formie leasingu operacyjnego 4 samochodów osobowych dla przedstawicieli handlowych oraz samochodu ciężarowego przeznaczonego do transportu maszyn rolniczych,
 - zakup ciągnika rolniczego marki STEYR o mocy 150 KM przeznaczonego na cele promocyjne (pokazy pracy, jazdy testowe itp.),
 - zakup ciągnika rolniczego marki ZETOR przeznaczonego na cele świadczenia usług,
 - dokonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, technicznego przeksięgowania opłat leasingowych poniesionych w 2018 roku w wysokości 36 681,94 zł. W związku z czym zmniejszyła się wartość pozycji „usługi obce”, a wzrosła wartość amortyzacji.
- Wzrost wynagrodzeń w 2018 roku o 15,11% w porównaniu do roku ubiegłego, który wynikał głównie z sytuacji na rynku pracy. Zarząd Spółki w celu zatrzymania ważnych dla Spółki pracowników podjął decyzję o podwyższeniu poziomu płac,
- Przekazania w grudniu 2018 roku na rzecz Klubu Sportowego Versus z siedzibą w Lesznie, darowizny w wysokości 35 000,00 zł na finansowanie obozów rehabilitacyjnych oraz sportowych dla dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych. Wspomniana wartość została zaksięgowana w rachunku zysków i strat, w pozycji „inne koszty operacyjne”,
- Utworzenie rezerw na przeterminowane należności oraz wolno rotujące towary w wysokości 103 474,10 zł, które uwzględniono w pozycji „inne koszty operacyjne” rachunku zysków i strat
- Wzrostu kosztów bieżącej działalności, m.in. wzrostu cen paliwa, energii elektrycznej i innych mediów, które przyczyniły się do zwiększenia wartości pozycji zużycie materiałów i energii w 2018 roku, w porównaniu do 2017 roku,
- Dokonania aktualizacji wartości akcji własnych AGROMEP S.A. oraz akcji innych spółek notowanych na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w wysokości 37 421,40 zł. Wartość ta została rozliczona jako koszty finansowe i zapisana w rachunku zysków i strat w pozycji „aktualizacja wartości aktywów finansowych”.

Na koniec 2017 roku, kapitał własny Spółki wyniósł 10 704 985,13 zł.

W dniu 7 maja 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy AGROMEP S.A. podjęło uchwałę na 4/2019 w sprawie udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycia akcji własnych Spółki. W wyniku realizacji uchwały nr 5/2019 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy AGROMEP S.A. z dnia 7 maja 2019 roku, kapitał rezerwowy Spółki, został powiększony do kwoty 1 800 000,00 zł, poprzez wydzielenie go z kapitału zapasowego.

W 2018 roku wartość pozycji „środki transportu” znajdująca w bilansie po stronie aktywów wyniosła 1 100 154,23 zł, czyli o około 51,42% więcej w porównaniu do roku ubiegłego. Wartość ta wynika z zakupu w formie leasingu operacyjnego 4 samochodów osobowych dla przedstawicieli handlowych, samochodu ciężarowego przeznaczonego do transportu maszyn rolniczych oraz ciągnika rolniczego marki STEYR o mocy 150 KM przeznaczonego na cele promocyjne (pokazy pracy, jazdy testowe itp.) i ciągnika rolniczego marki ZETOR przeznaczonego na cele świadczenia usług.

Wzmożony popyt na niektóre maszyny rolnicze w 2018 roku, w kraju, jak i na rynkach zagranicznych, wpłynął na ograniczenie ich dostępności u producentów oraz długie terminy realizacji i oczekiwania na nie. Terminy realizacji zamówień wielu popularnych maszyn rolniczych wynoszą nawet 6 – 7 miesięcy.

Zarząd Spółki przewiduje, że w 2019 roku może powtórzyć się opisana sytuacja, dlatego pod koniec 2018 roku podjął decyzję o zwiększeniu towarów handlowych na magazynie w celu zapewnienia dostępności maszyn dla swoich kontrahentów. Aktualnie sytuacja w Spółce jest na bieżąco monitorowana, a stan maszyn uzupełniany w celu zapewniania ich dostępności. Na koniec grudnia 2018 roku wartość towarów handlowych na magazynie Spółki wyniosła 13 802 437,71 zł, odnotowując tym samym wzrost o 3 411 510,19 zł w porównaniu do stanu na koniec analogicznego okresu 2017 roku. Pod koniec czwartego kwartału 2018 roku, Spółka posiadała znaczną liczbę zawartych umów sprzedaży maszyn znajdujących się na magazynie, dzięki czemu część jej przyszłych przychodów można uznać za gwarantowane.

Na koniec grudnia 2018 roku, w pozycji „zobowiązania długoterminowe” została odnotowana kwota w wysokości 557 556,43 zł, czyli o około 15,30% mniej niż na koniec czwartego kwartału 2017 roku. Kwota ta stanowi wartość kredytu inwestycyjnego, który Spółka zaciągnęła w kwietniu 2017 roku w związku z realizacją projektu w ramach umowy o dofinansowanie oraz zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych. W tym samym okresie wartość pozycji „zobowiązania krótkoterminowe” wyniosła 9 071 450,80 zł, co oznacza wzrost o około 37,22% w zestawieniu z czwartym kwartałem 2017 roku. Wzrost tej wartości wynika głównie z poziomu wykorzystania linii kredytu obrotowego w wysokości 3 993 052,13 zł oraz kredytu rewolwingowego na finansowanie zapasów w wysokości 1 570 974,57 zł.

Zarząd zapewnia, że sytuacja finansowa Spółki jest dobra i nie ma żadnych zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju.

3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY

Analizując zakres działalności gospodarczej prowadzonej przez Emitenta w 2018 roku, należy zwrócić uwagę na następujące czynniki ryzyka i zagrożenia dla dalszej działalności Spółki.

3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEPE S.A. prowadzi działalność.

- **Ryzyko związane z dopłatami unijnymi do zakupu maszyn rolniczych**

Wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej, rolnicy uzyskali możliwość korzystania z pomocy finansowej w postaci licznych dotacji do prowadzonej działalności. Dopłaty unijne do zakupu nowych maszyn i sprzętu rolniczego, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW), w znacznym stopniu podziały stymulująco na popyt na rynku, oraz umożliwiły rolnikom zakup sprzętu zaawansowanego technologicznie. Środki przeznaczone na realizację PROW, które Polska ma do dyspozycji w ramach nowej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020 wynoszą 13,6 mld euro. Alokacja środków pochodzących z nowego budżetu oprócz dotacji na zakup maszyn rolniczych przewiduje również dotacje na inwestycje w budynki inwentarskie gospodarstw rolnych oraz szereg innych działań, co może negatywnie wpłynąć na popyt na maszyny rolnicze.

- **Ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi**

Charakterystyka podstawowej działalności Emitenta związanej ze sprzedażą maszyn rolniczych niesie za sobą konieczność utrzymywania wysokich stanów ciągników i maszyn rolniczych w punktach sprzedaży. Wiąże się to z wystawieniem majątku o znacznej wartości na działanie czynników losowych takich jak pożar czy kradzież. Utrata maszyn będących na stanie nie tylko prowadzi do bardzo dużych strat, ale może też uniemożliwić przez jakiś czas prowadzenie działalności. Ponadto kluczowe dla działalności dodatkowej Emitenta związanej z prowadzeniem Przychodni Rehabilitacyjnej „Terapia” oraz Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „Beskidek” są budynki oraz zgromadzone w nich środki trwałe. W przypadku zdarzeń losowych takich jak pożar czy podtopienie, Spółka nie będzie mogła przez jakiś czas prowadzić działalności rehabilitacyjnej czy turystycznej. Emitent ogranicza ryzyko związane z czynnikami losowymi, ubezpieczając towary oraz nieruchomości zarówno od kradzieży jak i innych zdarzeń losowych.

- **Ryzyko związane z konkurencją**

Rynek maszyn rolniczych w Wielkopolsce jest silnie konkurencyjny. Rolnik poszukujący nowej maszyny ceni sobie przede wszystkim geograficzną bliskość dystrybutora, podejście handlowe, wiarygodność oraz profesjonalne doradztwo przy wyborze sprzętu. Poza tym, rolnicy cenią możliwość obejrzenia maszyny na miejscu oraz jej wypróbowania, co wymaga zapewnienia dużej dostępności towarów w punktach handlowych. W celu zapewnienia sobie przewagi konkurencyjnej, handlowcy Emitenta na bieżąco przechodzą szkolenia dotyczące zarówno płaszczyzny handlowej jak i technicznej oferowanych towarów. Dzięki bardzo dobrej współpracy z dostawcami, Agromep jest w stanie zapewnić duży wybór maszyn i szeroki asortyment towarów w swoich punktach handlowych. Emitent jest jednym z większych dealerów sprzętu rolniczego w powiecie kościańskim, gostyńskim oraz powiatach ościennych, co zapewnia silną pozycję konkurencyjną.

Konkurencja w obszarze świadczeń rehabilitacyjnych w regionie, w którym Emitent prowadzi działalność, nie jest duża. Gabinety rehabilitacyjne „Terapia” są jedynym w okolicy tak dobrze zaopatrzonym ośrodkiem prowadzącym świadczenia prywatne. Najbliższy konkurent, którym jest szpital w Kościanie, świadczy jedynie usługi na podstawie kontraktu zawartego z NFZ. Z tego powodu „Terapia” stanowi istotne źródło podaży kompleksowych usług rehabilitacyjnych dla pacjentów z okolic Kościana, którzy nie chcą lub nie mogą czekać w kolejkach do placówek publicznych.

Szczyrk jest jednym z popularniejszych kurortów zimowych w Polsce. Konkurencja w branży hotelarskiej jest tam bardzo silna, zwłaszcza w okresie letnim i zimowym. Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy „Beskidek” wyróżnia się na tle konkurencji zwłaszcza dogodnym położeniem dla turystów uprawiających sporty zimowe, jak i własnym stokiem narciarskim do nauki jazdy na nartach. Dodatkowo modernizacja budynku, przeprowadzona częściowo ze środków unijnych, pozwoliła na podwyższenie standardu ośrodka, co z kolei może istotnie przełożyć się na większe zainteresowanie turystów.

- **Ryzyko związane ze współpracą z NFZ**

Podpisany przez Emitenta kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia niesie za sobą między innymi ryzyko kar umownych. Zgodnie z obecnie obowiązującą umową, Spółka może otrzymać kary umowne, które nakładane są w przypadku:

- niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie świadczeniodawcy,
- wystawiania recept osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych,
- wystawienia zleceń na zaopatrzenie w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środki pomocnicze finansowane w całości lub w części osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych.

Kwoty kar umownych uzależnione są od kwoty na jaką zawarta jest umowa z NFZ, przy czym łączna kwota kar umownych nałożonych w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać 4% kwoty zobowiązania Funduszu wynikającego z umowy wobec świadczeniodawcy.

Zarząd Emitenta zapewnia, że dokłada wszelkich starań, aby zdarzenia mogące wpłynąć na nałożenie na Spółkę kary umownej nie miały miejsca. Ponadto dokłada wszelkich starań mających na celu utrzymanie współpracy z Narodowym Funduszem Zdrowia w przyszłości, co zdaniem Emitenta neutralizuje ryzyko rozwiązania kontraktu w przyszłości.

Aktualny Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia został podpisany 1 kwietnia na okres 5 lat (do 31 marca 2023 roku). Istnieje ryzyko dalszego nieprzedłużenia kontraktu, co może wpłynąć na spadek przychodów ze sprzedaży usług rehabilitacyjnych Emitenta w przyszłości.

- **Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży i uzależnieniem od warunków pogodowych**

Sektor rolniczy jest silnie związany z sezonowością, która może powodować wahania przychodów w branżach bezpośrednio powiązanych z działalnością rolniczą.

Największa aktywność rolników, zwłaszcza w zakresie hodowli roślinnej przypada na okres żniw, występujący w lipcu i sierpniu. Dodatkowo rolnicy uzależnieni są od warunków pogodowych, przedłużająca się zima, susza, czy zbyt obfite opady mogą zahamować aktywność rolniczą. Tak silna sezonowość i narażenie na warunki pogodowe może mieć silny wpływ na działalność przedsiębiorstw, dla których rolnicy stanowią główne źródło popytu, w tym Emitenta. W przypadku Emitenta, omawiane ryzyko jest ograniczane przez umowy o dofinansowanie z PROW, które zobowiązują rolników do zakupu maszyn w określonych ramach czasowych. Poza tym, rolnicy muszą dokonać zakupu maszyn zanim będą one niezbędne, ze względu na okres realizacji zamówienia, który może wynosić nawet do 6 miesięcy.

Sezonowość ma znaczny wpływ na wyniki w branży turystycznej. Ośrodki turystyczne działające w obszarach górskich notują wzmożony ruch w okresie letnim i zimowym, natomiast słabsze wykorzystanie jest charakterystyczne dla okresu wiosennego i na jesień. Wyjątek stanowią tutaj tzw. „długie weekendy”. Spółka ogranicza ryzyko związane z sezonowością ruchu turystycznego oferując usługi organizacji szkoleń i konferencji oraz prowadząc turnusy rehabilitacyjne. Pomaga to utrzymać wykorzystanie ośrodka nawet w okresach słabej aktywności turystycznej.

Dodatkowo Spółka prowadzi działalność rehabilitacyjną, która nie jest narażona na sezonowość i zmiany warunków pogodowych. Gabinety rehabilitacji „Terapia” stanowią źródło stałego przychodu przez wszystkie okresy w roku.

3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEPE S.A.

• Ryzyko utraty kluczowych pracowników

Spółka posiada kluczowych pracowników w obszarach sprzedaży maszyn rolniczych, usług rehabilitacyjnych oraz usług hotelarskich. Utrata doświadczonych przedstawicieli handlowych, którzy bardzo dobrze znają swoich klientów, może spowodować utratę zaufania rolników. Dodatkowo niedoświadczeni pracownicy nie będą w stanie doradzić klientom w kwestii zakupu sprzętu na takim poziomie jak doświadczeni handlowcy. Poza handlowcami, cenny kapitał stanowią wysoko wykwalifikowani rehabilitanci. Posiadanie renomowanych pracowników jest kluczowe dla odniesienia sukcesu na rynku zdrowia, a dodatkowo obniża ryzyko błędów medycznych. Należy również zwrócić uwagę na małą liczbę wykwalifikowanego personelu medycznego na lokalnym rynku pracy. Utrata pracowników gabinetów rehabilitacji, może skutkować poważnymi utrudnieniami w funkcjonowaniu tego obszaru działalności Emitenta. Istotnymi dla Emitenta pracownikami są osoby zarządzające Ośrodkiem „Beskidek”, którzy posiadają wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu obiektami hotelowymi, organizacją konferencji biznesowych, imprez okolicznościowych, współpracą z pośrednikami. Utrata doświadczonej kadry kierowniczej może spowodować obniżenie rentowności ośrodka.

W celu zatrzymania kluczowych pracowników Spółka prowadzi system premii oraz oferuje zasłużonym pracownikom akcje Spółki.

• Ryzyko uzależnienia od kluczowych dostawców

Przedsiębiorstwa uzależnione od jednego dostawcy mają znacznie słabszą pozycję na rynku i w przypadku rozwiązania współpracy, mogą zostać pozbawione kluczowego towaru. Taka sytuacja niesie za sobą ryzyko znacznej utraty pozycji rynkowej, lub wręcz wstrzymania działalności do czasu znalezienia nowego dostawcy. Na rynku maszyn rolniczych działa wielu producentów, a ich produkty są zróżnicowane technologicznie i jakościowo. Ponadto, struktura dostawców Emitenta jest zdywersyfikowana, co pozwala zachować szeroki wachlarz towarów nawet w przypadku zerwania współpracy przez jednego z dostawców. Należy również nadmienić, że Agromep S.A. jest jednym z bardziej pożądanym dystrybutorów działających w regionie kościańsko-gostyńskim, co daje Spółce znacznie lepszą pozycję przy rozmowach z producentami o współpracy.

- **Ryzyko związane z postępem technologicznym w rolnictwie**

W związku z dużym naciskiem na wydajność oraz stopniowemu podnoszeniu się stopy życia na wsi, produkcja rolna staje się coraz bardziej zaawansowana technologicznie. Dla dystrybutorów sprzętu rolniczego, niesie to konieczność ciągłego dopasowywania oferty do wymagań klientów. Brak zaawansowanych technologicznie maszyn może doprowadzić do utraty najbardziej rentownych klientów, co może mieć długofalowy wpływ na wyniki finansowe Spółki. Agromep S.A. współpracuje z liderami technologicznymi w Polsce i na świecie, co pozwala zawrzeć w ofercie Spółki najnowsze modele maszyn, oferujące najbardziej zaawansowane rozwiązania technologiczne. Należy zwrócić uwagę, że nowoczesny sprzęt jest bardziej kosztowny, co znacznie ogranicza docelową grupę jego odbiorców wśród rolników indywidualnych. W celu zapewnienia sobie jak najszerszej grupy odbiorców, Emitent oferuje sprzęt w dwóch segmentach cenowych.

Ponadto Agromep S.A. jest udziałowcem Spółki Zakład Badawczo Rozwojowy AGRO Sp. z o.o., która prowadzi prace nad stworzeniem nowoczesnych wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Oznacza to, że Spółka pośrednio bierze udział w kreowaniu innowacyjnych rozwiązań dla rolnictwa, a tym samym monitoruje sektor rolniczy i jest na bieżąco z idącym postępem technologicznym w branży.

- **Ryzyko związane z udzielaniem kredytów kupieckich**

Udzielanie kredytów kupieckich klientom indywidualnym w związku z prowadzoną sprzedażą maszyn rolniczych stwarza ryzyko powstawania opóźnień w ściąganiu należności, co prowadzi do obniżenia płynności finansowej przedsiębiorstwa. Spółka zdając sobie sprawę z zagrożeń płynących ze sprzedaży opartej na odroczonej płatności, wykorzystuje swoją silną pozycję na lokalnym rynku, prowadząc politykę opartą w znacznej mierze na płatnościach gotówkowych. Odbiór maszyn zawsze następuje po zaksięgowaniu wpłaty od rolników. Spółka ponadto współpracuje z wieloma bankami i instytucjami finansowymi. Dzięki czemu jest w stanie również oferować swoim klientom finansowanie zakupów w formie pożyczek lub leasingów na dogodnych warunkach. Taka forma sprzedaży gwarantuje Spółce szybkie i bezpieczne uzyskanie środków ze sprzedaży, a klientom dłuższe okresy finansowania.

- **Ryzyko utraty kluczowych odbiorców**

W przypadku gdy duża część przychodów przedsiębiorstwa jest generowana przez jednego odbiorcę, kondycja finansowa przedsiębiorstwa jest uzależniona od warunków współpracy z kluczowym kontrahentem. W przypadku Emitenta największa część przychodów ze sprzedaży generowana jest przez indywidualnych klientów, zarówno jeśli chodzi o sprzedaż maszyn rolniczych (90%) jak i prowadzenie ośrodka wypoczynkowego „Beskidek”. Dodatkowo rolnicy cenią sobie kontakt ze sprzedawcą, doradztwo i nastawieni są na współpracę długoterminową. Spółka zapewnia też obsługę posprzedażową, obejmującą serwis oraz sprzedaż części zamiennych, co również pozwala na zatrzymanie dotychczasowych klientów. W przypadku gabinetów rehabilitacji znaczącą część przychodów stanowią usługi świadczone na rzecz Meprozet Kościan S.A. W przypadku rozwiązania współpracy z Meprozet, gabinety rehabilitacji mogą stać się nierentowne. Jednak mając na uwadze wieloletnią współpracę pomiędzy dwiema spółkami oraz silną pozycję rynkową gabinetów „Terapia”, rozwiązanie umowy jest zdaniem Zarządu Spółki mało prawdopodobne.

- **Ryzyko spodku marż handlowych**

Na rynkach silnie konkurencyjnych o małej ilości substytutów, często kluczowym obszarem konkurencji jest cena. Konkurencja cenowa może w efekcie doprowadzić do znacznego obniżenia rentowności działalności Emitenta. Klienci indywidualni na rynku maszyn rolniczych kierują się nie tylko ceną. Bardzo istotna jest współpraca, dostępność części i serwisu, a także doradztwo przy wyborze maszyny. Również turyści wybierający się w góry, w coraz mniejszym stopniu zwracają uwagę na ceny, coraz większe znaczenie ma infrastruktura i dodatkowe atrakcje oferowane przez ośrodek. Rynek usług rehabilitacyjnych

z kolei jest znacznie bardziej narażony na spadki marż, ze względu na kontrakty z NFZ, przy zawieraniu których główną zmienną decyzyjną jest cena usługi.

- **Ryzyko związane z zadłużeniem emitenta**

Bieżąca działalność Spółki wymaga sporych nakładów finansowych. W celu zapewnienia wystarczającej dostępności ciągników i różnych typów maszyn rolniczych, Emitent musi utrzymywać wysokie stany magazynowe.

Obecnie najważniejszym składnikiem zobowiązań AGROMEPE S.A. jest kredyt obrotowy, kredyt rewolwingowy oraz kredyt inwestycyjny.

Zadłużenie Emitenta może negatywnie wpłynąć na płynność Spółki, co będzie miało bezpośredni wpływ na sytuację finansową i tempo rozwoju Emitenta.

- **Ryzyko związane z błędami medycznymi**

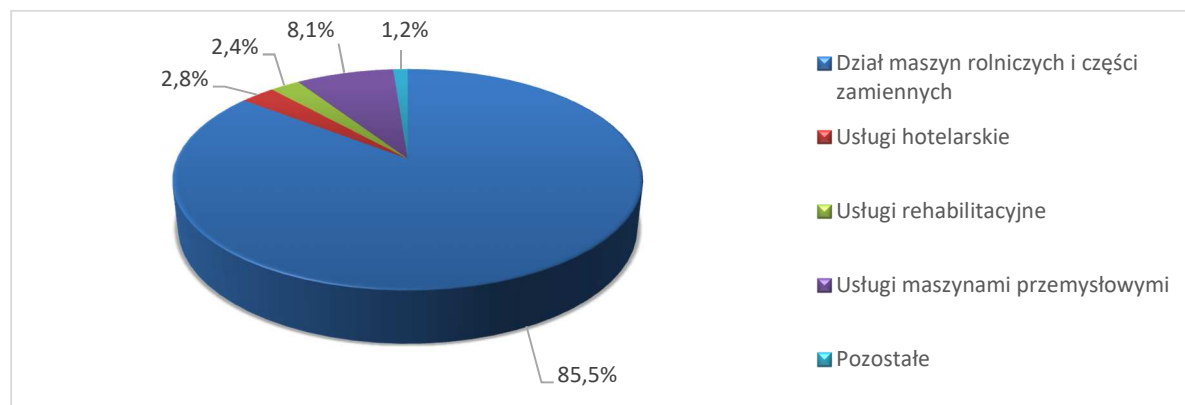
Błędy medyczne mogą mieć duży wpływ na działalność rehabilitacyjną Spółki, zarówno biorąc pod uwagę bardzo wysokie odszkodowania, jak i utratę renomy bądź kluczowych pracowników. Pomimo że w historii działalności Emitenta błędy medyczne nie miały dotąd miejsca, Spółka i pracownicy korzystają z ubezpieczenia od błędów medycznych.

4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA

W okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku nie toczyły się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej wobec Spółki, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2018 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych i części zamiennych. W analizowanym okresie stanowiła ona ponad 85,5% przychodów Spółki ogółem. Udział pozostałych segmentów działalności Spółki w przychodach ogółem prezentuje poniższy wykres.



Gama maszyn rolniczych oferowanych przez AGROMEP S.A. jest bardzo szeroka. W ofercie Spółki znajduje się zdecydowana większość maszyn wykorzystywanych podczas prac w gospodarstwach rolnych.

Na poniższym zestawieniu przedstawiono sprzedaż poszczególnych grup towarowych w 2018 i 2017 roku.

Grupa towarowa	Wartość sprzedaży w 2018 r. (w tys zł)	Wartość sprzedaży w 2017 r. (w tys zł)
Ciągniki rolnicze i ładowarki	5 516	11 986
Maszyny zielonkowe	2 063	1 694
Maszyny komunalne	272	244
Maszyny uprawowe	2 547	3 132
Maszyny do zbioru	1 537	1 377
Maszyny do transportu	2 126	1 629
Maszyny do nawożenia mineralnego	361	283
Maszyny do nawożenia organicznego	3 288	1 849
Maszyny do ochrony roślin	467	575
Ładowacze i osprzęt	654	821
Maszyny do przygotowania i zadawania pasz	610	543
Maszyny do siewu	404	449
Pozostałe maszyny	505	365
Części zamienne	1 940	1 675

W 2018 Spółka odnotowała wzrost sprzedaży w stosunku do 2017 roku w grupie: maszyn zielonkowych o około 21,8%, maszyn komunalnych o około 11,5%, maszyn do zbioru o około 11,6%, maszyn do transportu o około 30,5%, maszyn do nawożenia organicznego o około 77,8%, maszyn do nawożenia mineralnego o około 27,7% oraz maszyn do przygotowania i zadawania pasz o około 12,3%. Wzrost odnotowano również w segmencie sprzedaży części zamiennych o około 15,8%. Jednocześnie, w tym samym okresie, spadek odnotowano w grupie: maszyn uprawowych o około 18,7%, maszyn ochrony roślin o około 18,8%, ładowaczy i osprzętu o około 20,4% oraz maszyn do siewu o około 10%. Największy spadek sprzedaży w 2018 roku wystąpił w grupie ciągniki rolnicze i ładowarki – około 54%.

6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE

Głównym rynkiem zbytu Emitenta jest rynek polski, a w szczególności województwa: wielkopolskie, dolnośląskie, lubuskie, kujawsko-pomorskie, pomorskie oraz częściowo łódzkie i warmińsko-mazurskie. Sprzedaż zagraniczna w Spółce stanowi niewielki odsetek sprzedaży ogółem.

7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI

W okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, Spółka nie zawarła istotnych transakcji z podmiotami powiązanyymi na innych warunkach niż rynkowe. Spółka nie posiada jednostek od siebie zależnych.

8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W 2018 roku, AGROMEP S.A. korzystał z następujących kredytów, pożyczek oraz leasingów:

- **Bank BGŻ BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** na podstawie umowy kredytowej z dnia 15 czerwca 2007 roku – zmiana z dnia 10.10.2018 roku – kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 4 000 000,00 zł. Środki pochodzące z kredytu są przeznaczone na finansowanie działalności bieżącej spółki. Okres kredytowania: do dnia 10.10.2028 roku – bieżący okres udostępnienia kredytu: do dnia 28.01.2021 roku. Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych powiększona o 1,2 punktów procentowych. Na dzień 31.12.2018 wykorzystanie kredytu wynosiło 3 993 052,13 zł.
- **Bank BGŻ BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** umowa o kredyt inwestycyjny na finansowanie projektów współfinansowanych ze środków UE z dnia 10 kwietnia 2017 roku w kwocie 678 800,00 zł. Środki pochodzące z kredytu są przeznaczone na finansowanie inwestycji polegającej na wdrożeniu innowacyjnej technologii cięcia plazmowego w AGROMEP S.A. realizowanej z dofinansowaniem funduszy unijnych. Okres kredytowania: do dnia 31.03.2022 roku. Wymagalność odsetek: ostatni dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa oprocentowania WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,5 punktów procentowych. Na dzień 31.12.2018 roku wysokość kredytu inwestycyjnego pozostałego do spłaty wynosiła 475 955,28 zł.
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa ramowa pożyczki na finansowanie zapasów zawarta w dniu 12.05.2016 roku – aneks zawarty 01.05.2018 roku – w kwocie 3 000 000,00 zł. Termin wykorzystania do 30.04.2019 roku. W dniu 30.04.2019 roku Spółka podpisała kolejny aneks do niniejszej umowy, zmniejszając kwotę do 2 000 000,00 zł. Termin wykorzystania do 30.04.2020 rok. Wypłata pożyczek następuje na podstawie wniosków. Oprocentowanie: stała stopa procentowa 3,00%, pod warunkiem, że poziom WIBOR 3M nie będzie wyższy niż 1,8%. Na dzień 31.12.2018 wykorzystanie pożyczki wynosiło 1 570 974,57 zł.
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa pożyczki zawarta 13.07.2017 roku na okres 13 miesięcy, przeznaczona zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego w kwocie: 235 582,52 zł. Umowa zakończona spłatą zobowiązania w dniu 14.08.2018 roku.
- **BZ WBK Leasing Grupa Santander – Poznań:**
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 17.04.2018 roku w kwocie 32 338,92 zł, na okres 25 miesięcy,
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 17.04.2018 roku w kwocie 32 338,92 zł, na okres 25 miesięcy,
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 13.06.2018 roku w kwocie 23 931,66 zł, na okres 25 miesięcy,
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 29.10.2018 roku w kwocie 41 342,81 zł, na okres 36 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 27.01.2017 roku w kwocie 42 639,76 zł, na okres 36 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 07.08.2017 roku w kwocie 31 557,72 zł, na okres 25 miesięcy.

Przedmiotami leasingu w ramach wyżej wymienionych umów są samochody wykorzystywane przez Spółkę w dziale sprzedaży maszyn rolniczych.

9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, Spółka nie udzielała pożyczek innym podmiotom, w tym jednostkom powiązanim z emitentem.

10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, Spółka nie wyemitowała papierów wartościowych.

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANUMI W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Zarząd AGROMEPE S.A. ocenia, że racjonalnie zarządza zasobami finansowymi Spółki i nie ma zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju. W celu terminowego wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, Emitent korzysta ze środków własnych oraz kredytów obrotowych i rewolwingowych. Zarząd zwraca uwagę, że aktywa obrotowe Spółki prawie dwukrotnie przewyższają jej zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.

13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNIANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, inwestycje Emitenta finansowane były środkami własnymi oraz kredytami bankowymi.

Na rok 2019 Spółka nie planuje ponieść znaczących nakładów inwestycyjnych.

14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBOTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W ocenie Zarządu AGROMEPE S.A. najistotniejszymi czynnikami, które miały wpływ na działalność Spółki w 2018 roku, były:

- Niekorzystne warunki atmosferyczne – przymrozki oraz susza, które dotknęły obszar całej Polski przyczyniając się do uzyskania przez rolników niższych polonów, a w efekcie słabszych dochodów,
- Niekorzystne, w porównaniu do ponoszonych przez rolników nakładów, ceny skupu płodów rolnych, które przyczyniły się do pogorszenia sytuacji finansowej wielu gospodarstw rolnych,

- Wolno postępujące tempo rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW). Wielu rolników decyzję o zakupie nowej maszyny rolniczej uzależnia do pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania takich, jak dotacje. Wydłużający się proces przyjmowania i akceptacji wniosków spowodował odłożenie decyzji o zakupie maszyn na późniejszy okres lub całkowitą zmianę planów i zakup tańszej, używanej maszyny,
- Wprowadzenie przez niektóre państwa UE, Stany Zjednoczone, Chiny, Rosję i wiele innych, częściowego lub całkowitego embarga na mięso wieprzowe z Polski w związku z pojawieniem się na terenie kraju ognisk Afrykańskiego Pomoru Świń (ASF),
- Problemy z dostępnością maszyn rolniczych, na które w 2018 roku był duży popyt, m.in.: przyczepy rolnicze, rozrzutniki obornika, opryskiwacze, rozsiewacze, kosiarki, przetrząsacze czy zgrabiarki. Rosnące zainteresowanie polskimi maszynami rolniczymi ze strony zagranicznych rolników, w połączeniu z ograniczonymi możliwościami produkcyjnymi polskich producentów istotnie przyczyniło się do długich, sięgających nawet 6 miesięcy, terminów realizacji zamówień.

15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ

W ocenie Zarządu AGROMEP S.A. do najistotniejszych czynników, które będą miały wpływ na generowane w przyszłości wyniki Spółki w odniesieniu do czynników wewnętrznych należy zaliczyć:

- Bieżąca analiza sprzedaży Emitenta pod kontem grup towarowych, w których Spółka w 2018 roku osiąga słabsze w porównaniu do 2017 roku przychody ze sprzedaży.
- Analiza rentowności sprzedaży w poszczególnych grup towarowych.
- Umacnianie partnerskich relacji z najważniejszymi dla Spółki dostawcami – producentami maszyn rolniczych.
- Rozwój oferty handlowej Spółki pod kontem wprowadzenia do sprzedaży zaawansowanych technologicznie maszyn rolniczych zachodnich producentów.
- Rozwój sprzedaży do klientów hurtowych – innych dilerów maszyn rolniczych, co pozwoli Spółce zwiększyć zakres obsługiwanego terenu działania.

Z kolei w odniesieniu do czynników zewnętrznych, należy zaliczyć:

- Warunki atmosferyczne – przymrozki oraz susza, które w 2018 roku dotknęły obszar całej Polski przyczyniły się do uzyskania przez rolników niższych polonów, a w efekcie słabszych dochodów. Szybko postępujące zmiany w klimacie – globalne ocieplenie – niosą za sobą ryzyko wystąpienia suszy w kolejnym roku. Zdaniem Zarządu Spółki, taki scenariusz negatywnie wpłynie na sprzedaż maszyn rolniczych.
- Ceny skupu płodów rolnych – zbyt niskie ceny skupu płodów rolnych w stosunku do ponoszonych przez rolników nakładów (rosnące ceny m.in. nawozów oraz środków ochrony roślin), mogą w przyszłości wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej gospodarstw rolnych co z kolei przełoży się na sprzedaż maszyn rolniczych.
- Postępy w rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW) – Do końca 2018 roku ARiMR w niewielkim stopniu rozdysponowała środki dostępne w ramach aktualnej perspektywy PROW. W ocenie Zarządu uruchomienie dopłat będzie miało istotny wpływ na wyniki Spółki w kolejnych okresach. W przypadku wystąpienia dalszych opóźnień w uruchamianiu kolejnych etapów programu, a także pojawienia się problemów organizacyjnych i

proceduralnych przy rozpatrywaniu wniosków, z pewnością wielu rolników odłoży decyzję o zakupie maszyn na późniejszy okres lub całkowicie zmieni plany i zakupi tańszą, używaną maszynę.

- Sytuacja polityczna i gospodarcza w Polsce i na świecie

Spółka sukcesywnie umacnia swoją pozycję rynkową. Zarząd zauważa rosnące zainteresowanie współpracą z AGROMEPE S.A. zarówno ze strony klientów, jak i producentów maszyn rolniczych, co daje solidne perspektywy do dalszego rozwoju Spółki.

Potwierdzeniem powyższego jest podpisanie przez Spółkę w styczniu 2019 roku umowy współpracy z niemieckim producentem maszyn rolniczych, firmą LEMKEN GmbH & Co. KG.

Firma LEMKEN to jeden z czołowych dostawców profesjonalnego sprzętu rolniczego no świecie. Oferta obejmuje wysokiej jakości, wydajne urządzenia do uprawy roli, wysiewu i ochrony roślin.

W ramach wspomnianej umowy, AGROMEPE S.A. będzie zajmował się sprzedażą maszyn rolniczych, sprzedażą części oraz świadczeniem usług serwisowych na terenie dotychczasowego działania Spółki.

Współpraca z firmą LEMKEN umożliwi Spółce dotarcie do największych gospodarstw rolnych w regionie, które zdecydowanie częściej inwestują w nowoczesny sprzęt w porównaniu do małych i średnich gospodarstw.

16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W roku 2018 nie wystąpiły istotne zmiany w zasadach zarządzania przedsiębiorstwem.

17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE

Członkowie Zarządu AGROMEPE S.A. zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę, umowy o zarządzanie lub powołani do pełnienia funkcji. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przysługują im odszkodowania i odprawy w wysokości umownej oraz wynikające z przepisów prawa pracy. W przypadku odwołania Członka Zarządu powołanego w skład Zarządu, z którym nie podpisano umowy o pracę – nie przysługują żadne dodatkowe świadczenia.

18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEPE S.A.	Okres pełnienia funkcji	Wynagrodzenie brutto w 2018 roku (w tys. zł)
Michał Lichaj	Prezes Zarządu	01.01.2018 – 31.12.2018	48
Łukasz Miskiewicz*	Członek Zarządu	01.01.2018 – 31.12.2018	-
Razem wynagrodzenie osób zarządzających			118,3
Zbyszek Miskiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	01.01.2018 – 31.12.2018	9,6
Filip Miskiewicz	Członek Rady Nadzorczej	28.06.2018 – 31.12.2018	3
Łukasz Nowakowski	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2018 – 31.12.2018	6
Janina Miskiewicz	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2018 – 31.12.2018	6

Marek Lichaj	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2018 – 31.12.2018	6
Maria Tylińska	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2018 – 28.06.2018	3
Razem wynagrodzenie osób nadzorujących			33,6

19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEP S.A.	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Michał Lichaj	Prezes Zarządu	227 500	7,90%
Łukasz Miszkiewicz	Członek Zarządu	4 000	0,07%
Razem osoby zarządzające		231 500	7,97%
Zbyszek Miszkiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	201 004	3,49%
Filip Miszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	28 648	0,50%
Łukasz Nowakowski	Członek Rady Nadzorczej	200	0,003%
Janina Miszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	2 292 500	79,25%
Marek Lichaj	Członek Rady Nadzorczej	2 000	0,03%
Razem osoby nadzorujące		2 524 352	83,273%

20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.

Zgodnie a aktualną wiedzą Zarządu, Spółka nie posiada umów, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Jednocześnie Zarząd zwraca uwagę, że Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia Akcjonariuszy AGROMEP S.A., które odbyło się 7 maja 2019 roku, podjęło uchwałę nr 4/2019 w sprawie udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycie akcji własnych Spółki. Realizacja programu skupu akcji własnych Spółki z pewnością przyczyni się do zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy w przyszłości.

21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Umowa z biegłym rewidentem na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018 i 2019 została zawarta w dniu 08.01.2019 roku, o czym Zarząd informował w raporcie bieżącym EBI nr 1/2019 z dnia 08.01.2019 roku.

22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY

Informacje dotyczące wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym w punkcie 6.28.

23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY

Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy z tytułu pełnionej funkcji w okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku wyniosło 18 000,00 zł netto.

Michał Lichaj
Prezes Zarządu

Łukasz Miskiewicz
Członek Zarządu