



LC CORP S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES SZĘŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2016 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	6
Zasady (polityka) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające.....	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	8
3. Inwestycje Spółki.....	8
4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	10
5. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	10
6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	11
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	11
Niepewność szacunków.....	12
8. Sezonowość lub cykliczność w działalności.....	13
9. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	13
10. Podatek dochodowy.....	14
10.1. Obciążenie podatkowe.....	14
10.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej.....	14
10.3. Odroczonego podatek dochodowy.....	15
11. Rzeczowe aktywa trwałe.....	15
12. Inwestycje długoterminowe.....	16
13. Pożyczki i należności długoterminowe.....	17
14. Krótkoterminowe aktywa finansowe.....	17
15. Zapasy.....	17
16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	18
17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	19
18. Kapitały.....	19
18.1. Kapitał podstawowy.....	19
18.2. Kapitał zapasowy.....	20
18.3. Pozostałe kapitały rezerwowe.....	21
18.4. Pozostałe kapitały.....	21
19. Zobowiązania finansowe.....	21
19.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje.....	21
19.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych.....	23
19.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek.....	23
19.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej.....	23
20. Rezerwy.....	23
21. Zabezpieczenia.....	24
22. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	25
23. Sprawy sądowe.....	25
24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	26
24.1. Wypłata dywidendy przez LC Corp S.A.....	30
24.2. Wypłata dywidendy przez spółki zależne.....	30
25. Zarządzanie kapitałem.....	30
26. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego.....	31

Prezes Zarządu Dariusz Niedosiął

I Wiceprezes Zarządu Jakub Malski

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

p.o. Dyrektor Finansowy Lidia Kotowska

p.o. Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 31 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Aktywa			
A. Aktywa trwałe		1 187 220	1 229 213
1. Wartości niematerialne		235	254
2. Rzeczowe aktywa trwałe	11	811	906
2.1. Środki trwałe		786	903
2.2. Środki trwałe w budowie		24	3
3. Pożyczki i należności długoterminowe	13	340 646	386 683
4. Inwestycje długoterminowe	12	833 173	830 193
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.3	12 355	11 177
B. Aktywa obrotowe		206 570	147 762
1. Zapasy	15	143 299	102 011
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16	33 812	6 180
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		0	0
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14	20 613	10 238
5. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	17	7 380	29 017
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 466	316
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Aktywa razem		1 393 790	1 376 975
Pasywa			
A. Kapitał własny		823 451	862 198
1. Kapitał podstawowy	18.1	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy	18.2	331 012	294 493
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	18.3	0	100 000
5. Pozostałe kapitały	18.4	3 068	3 068
6. Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty)		41 813	17 079
B. Zobowiązania długoterminowe		460 227	390 427
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	19.1	349 218	281 363
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	19.4	110 990	109 045
3. Rezerwy	20	19	19
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.3	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe		110 112	124 350
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.1	63 309	73 734
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	19.4	39 692	38 996
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		1 877	4 532
4. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		506	47
5. Rezerwy	20	370	11
6. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		4 358	7 030
Pasywa razem		1 393 790	1 376 975

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiel

.....
I Wiceprezes Zarządu Jakub Malski

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Małgorzata Danek

.....
p.o. Dyrektor Finansowy Lidia Kotowska

.....
p.o. Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 31 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)
Przychody			
Przychody ze sprzedaży usług, wyrobów i towarów		8 455	20 194
Przychody z odsetek i dyskont		9 740	10 695
Przychody z dywidend		55 197	8 133
Inne przychody finansowe		3	14 931
Pozostałe przychody operacyjne		60	264
Przychody operacyjne razem		73 455	54 217
Koszty			
Koszty działalności operacyjnej, wartość sprzedanych wyrobów, towarów		(17 556)	(24 336)
Koszty odsetek i dyskont		(8 912)	(8 431)
Inne koszty finansowe		(5 436)	(3 718)
Pozostałe koszty operacyjne		(443)	(21)
Koszty operacyjne razem		(32 347)	(36 506)
Zysk (strata) brutto		41 108	17 711
Podatek dochodowy	10.1	705	(628)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		41 813	17 083
Działalność zaniechana			
Zysk/(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej		0	0
Zysk/(strata) netto		41 813	17 083
Inne całkowite dochody			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
Inne całkowite dochody (netto)		0	0
Całkowity dochód		41 813	17 083
Zysk/(strata) na jedną akcję			
- podstawowy z zysku/(straty) za rok obrotowy w zł		0,10	0,04
- rozwodniony z zysku/(straty) za rok obrotowy w zł		0,10	0,04

Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiel

I Wiceprezes Zarządu Jakub Malski

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

p.o. Dyrektor Finansowy Lidia Kotowska

p.o. Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 31 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	41 108	17 711
II. Korekty razem	(30 612)	(5 499)
1. Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych	113	104
2. Zmiana stanu rezerw	359	0
3. Zmiana stanu zapasów	(41 289)	14 390
4. Zmiana stanu należności	(27 632)	(5 960)
5. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 655)	840
6. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 820)	(2 531)
7. Zmiana stanu zobowiązań finansowych	11 644	12 019
8. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli	35 662	(6 930)
9. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu udziałów (akcji)	(2 980)	(17 431)
10. Podatek dochodowy	(14)	0
11. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	10 496	12 212
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	85 000	64 540
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych	85 000	64 540
3. Kredyty	0	0
II. Wydatki	(117 133)	(71 435)
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)	0	0
2. Dywidendy i wypłaty na rzecz akcjonariuszy	24.1 (80 560)	0
3. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	(65 000)
4. Spłata kredytów	(30 000)	0
5. Odsetki	(6 573)	(6 435)
6. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	(32 133)	(6 895)
C. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III)	(21 637)	5 317
D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(21 637)	5 317
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
E. Środki pieniężne na początek okresu	29 017	5 797
F. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	7 380	11 114
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	20

Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

I Wiceprezes Zarządu Jakub Malski

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

p.o. Dyrektor Finansowy Lidia Kotowska

p.o. Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku		447 558	0	294 493	100 000	3 068	17 079	862 198
Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku		0	0	0	0	0	41 813	41 813
Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku		0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku		0	0	0	0	0	41 813	41 813
Przeniesienie kapitału rezerwowego na zapasowy	18.2	0	0	100 000	(100 000)	0	0	0
Wypłata dywidendy		0	0	(63 481)	0	0	(17 079)	(80 560)
Na dzień 30 czerwca 2016 roku		447 558	0	331 012	0	3 068	41 813	823 451

	Nota	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 1 stycznia 2015 roku		447 558	0	357 285	30 000	3 068	7 208	845 119
Zysk netto za rok 2015		0	0	0	0	0	17 079	17 079
Inne całkowite dochody za rok 2015		0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za rok 2015		0	0	0	0	0	17 079	17 079
Przeniesienie zysku z roku 2014 na kapitał zapasowy	18.2	0	0	7 208	0	0	(7 208)	0
Przeniesienie zysków z lat ubiegłych z kapitału zapasowego na kapitał rezerwowy		0	0	(70 000)	70 000	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2015 roku		447 558	0	294 493	100 000	3 068	17 079	862 198

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 31 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	447 558	0	357 285	30 000	3 068	7 208	845 119
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>17 083</i>	<i>17 083</i>
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	0	0	0	0	0	17 083	17 083
Przeniesienie zysku z 2014 roku na kapitał zapasowy	0	0	7 208	0	0	(7 208)	0
Na dzień 30 czerwca 2015 roku (niebadane)	447 558	0	364 493	30 000	3 068	17 083	862 202

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

.....
I Wiceprezes Zarządu Jakub Małski

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Małgorzata Danek

.....
p.o. Dyrektor Finansowy Lidia Kotowska

.....
p.o. Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 31 stanowią jego integralną część

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

LC Corp S.A. („Emitent”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku akcje spółki LC Corp S.A. znajdują się w publicznym obrocie.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

- PKD 7415Z Działalność Holdingów

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarneckiego.

2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 29 sierpnia 2016 roku.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku, które dnia 29 sierpnia 2016 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

3. Inwestycje Spółki

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2016 Udział w kapitale	31 grudnia 2015 Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	100%	100%
Sky Tower S.A.	Wrocław	100%	100%
Warszawa Przykopowa Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 10 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 11 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 12 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. ^(a)	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 21 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 22 Sp. k. ^(b)	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)

(a) W dniu 7 stycznia 2016 r. LC Corp S.A. dokonał wpłaty do spółki LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. 3.000.000,00 zł tytułem opłacenia podwyższenia wkładu z dnia 9 grudnia 2015 r.

W dniu 15 lutego 2016 r. LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu o 3.000 000,00 zł. tj. do kwoty 83.609.900,00 zł.

W dniu 14 marca 2016 r. LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu o 2.300 000,00 zł. tj. do kwoty 85.909.900,00 zł.

(b) W dniu 5 stycznia 2016 r. została zarejestrowana nowa spółka - LC Corp Invest XVII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 22 Spółka komandytowa.

Komandytariuszem Spółki jest LC Corp S.A., zaś komplementariuszem reprezentującym i prowadzącym sprawę spółki jest LC Corp Invest XVII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku i na 31 grudnia 2015 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

5. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku.

- Poprawki do MSSF (2012-2014) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” - ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSR 1 „Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”- obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Wartości niematerialne”- wyjaśnienia odnośnie dozwolonych do stosowania metod amortyzacji - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSR 27 „Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.

6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 9 Instrumenty Finansowe (opublikowano dnia 24 lipca 2014 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później,
- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później,
- MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 28 maja 2014 roku), obejmujący zmiany do MSSF 15 Data wejścia w życie MSSF 15 (opublikowano dnia 11 września 2015 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 Jednostki inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku dotyczącego konsolidacji (opublikowano dnia 18 grudnia 2014 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później,
- MSSF 16 Leasing (opublikowano dnia 13 stycznia 2016 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później,
- Zmiany do MSR 12 Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikających z nierozliczonych strat podatkowych (opublikowano dnia 19 stycznia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później,
- Zmiany do MSR 7 Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji (opublikowano dnia 29 stycznia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później,
- Wyjaśnienia do MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 12 kwietnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 2 Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji (opublikowano dnia 20 czerwca 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego sprawozdania finansowego.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Odroczonego podatek dochodowy przedstawiony jest w Nocie 10.3.

Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych.

W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości udziałów Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2016 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych. Odpisy aktualizujące wartość udziałów zaprezentowane są w Nocie 12.

Odpisy aktualizujące wartość pożyczek udzielonych spółkom zależnym

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości udzielonych pożyczek spółkom zależnym.

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości udzielonych pożyczek to Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów.

Kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej

i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2016 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Odpisy aktualizujące wartość pożyczek zaprezentowane są w Nocie 13,14.

W poniższej tabeli zaprezentowano wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz na dzień 31 grudnia 2015 roku.

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	12 355	11 177
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	0	0
Odpisy aktualizujące wartość udziałów i pożyczek	(77 244)	(74 914)

8. Sezonowość lub cykliczność w działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki operacyjne Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

9. Informacje dotyczące segmentów działalności

Jedyną działalnością Spółki jest działalność holdingowa polegająca na świadczeniu usług holdingowych na rzecz spółek zależnych. Działalność spółki ogranicza się do terytorium Polski.

10. Podatek dochodowy

10.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku i 30 czerwca 2015 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku (niebadane)
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	472	0
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 177)	628
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(705)	628

10.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Spółki za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku i 30 czerwca 2015 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku (niebadane)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	41 108	17 711
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	0	0
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	41 108	17 711
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% (2015: 19%)		
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	162	28
Udział w spółkach komandytowych	7	472
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	(107)	(2 837)
Przychody niepodatkowe	(10 487)	(1 545)
Rozliczenie dyskonta ceny nabycia akcji i odsetki za odroczenie zapłaty	899	1 152
Nieujęte/skorygowane straty podatkowe za lata ubiegłe	1012	0
Pozostałe	(2)	(7)
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	(705)	628
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów		
	705	(628)
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej		
	0	0
	705	(628)

10.3. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów	
	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Naliczone odsetki od pożyczek i lokat	(2 445)	(2 625)	180	2 432
Różnica w wartości środków trwałych (amortyzacja podatkowa i bilansowa)	(49)	(62)	13	12
Udziały w spółkach komandytowych	(601)	(590)	(11)	(590)
Pozostałe	(157)	(109)	(48)	(37)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(3 252)	(3 386)		
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Udziały w spółkach komandytowych	0	0	0	(570)
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	759	1 113	(354)	539
Naliczone odsetki od pożyczek, dyskonto obligacji	4 181	3 741	440	731
Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych	9 508	8 958	550	8 958
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	1 159	751	407	(1 349)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	15 607	14 563		
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			1 177	10 126
Aktywo netto z tytułu podatku odroczonego	12 355	11 177		
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	0	0		

11. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku, Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 101 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku: 128 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku Spółka dokonała sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych i osiągnęła przychód w wysokości 22 tys. zł. (w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku dokonała sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych i osiągnęła przychód w wysokości 40 tys. zł).

Na dzień 30 czerwca 2016 roku nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz na 31 grudnia 2015 roku żaden ze składników środków trwałych nie stanowił zabezpieczenia, nie był przedmiotem zastawu, ani nie był objęty hipoteką.

12. Inwestycje długoterminowe

Akcje i udziały

Na dzień 30 czerwca 2016 roku i 31 grudnia 2015 Spółka posiadała następujące akcje i udziały w spółkach:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2016		31 grudnia 2015	
		Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale	Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	128 652	100%	128 652	100%
Sky Tower S.A.	Wrocław	231 198	100%	231 198	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	46 366	100% (pośrednio i bezpośrednio)	46 366	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	Wrocław	29 963	100%	29 963	100%
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	91 788	100%	91 788	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	Wrocław	10 308	100%	10 308	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	12 234	100%	12 234	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	13 500	100%	13 500	100%
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	17 096	100%	17 096	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	19 500	100%	19 500	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	Wrocław	85 935	100%	85 935	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	40 582	100%	40 582	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	305	100%	305	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp.k.	Wrocław Wrocław	5 049	100% (pośrednio i bezpośrednio)	5 049	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.	Wrocław	91 855	100% (pośrednio i bezpośrednio)	91 855	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k. (a)	Wrocław	85 915	100% (pośrednio i bezpośrednio)	80 615	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVII sp. z o.o. Projekt 22 Sp.k. .	Wrocław	10	100% (pośrednio i bezpośrednio)	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A.	Wrocław	145	100% (pośrednio i bezpośrednio)	145	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Odpis aktualizujący wartość udziałów		(77 244)		(74 914)	
Razem		833 173		830 193	

(a) W dniu 7 stycznia 2016 r. LC Corp S.A. dokonał wpłaty 3.000.000,00 zł tytułem opłacenia podwyższenia wkładu z dnia 9 grudnia 2015 r.

W dniu 15 lutego 2016 r. LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu o 3.000 000,00 zł. tj. do kwoty 83.609.900,00 zł.

W dniu 14 marca 2016 r. LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu o 2.300 000,00 zł. tj. do kwoty 85.909.900,00 zł.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Zarząd dokonał aktualizacji odpisów aktualizujących wartość udziałów do wartości odzyskiwanej. Łączna wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 30 czerwca 2016 roku wyniosła: 77.244 tys. zł.

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących wartość udziałów:

	Okres zakończony 30 czerwca 2016 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2015
Na początek okresu	(74 914)	(91 876)
Zwiększenie	(2 330)	0
Wykorzystanie	0	0
Zmniejszenie	0	16 962
Na koniec okresu	(77 244)	(74 914)

Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa. Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2016 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen sprzedaży mieszkań, harmonogramów realizacji projektów oraz wyliczenia stopy dyskonta.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

13. Pożyczki i należności długoterminowe

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Pożyczki długoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	340 646	386 683
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
Pozostałe należności długoterminowe	0	0
Razem	340 646	386 683

Spółka udzielała w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku pożyczek swoim spółkom zależnym z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji.

14. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Pożyczki krótkoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	20 613	10 238
Weksle inwestycyjne	0	0
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
Razem	20 613	10 238

W pozycji Krótkoterminowe aktywa finansowe wykazane zostały pożyczki oraz odsetki od pożyczek o przewidywanym terminie spłaty do 12 miesięcy.

Zwiększenie wartości krótkoterminowych aktywów finansowych wynika głównie z przewidywanej do spłaty kwoty kapitału pożyczki w wysokości 10.000 tys. zł udzielonej spółce LC Corp Invest I Sp. z o.o. Kwota ta została częściowo (w wysokości 2.000 tys. zł) otrzymana w dniu 27 lipca 2016 roku.

15. Zapasy

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Zaliczki na zakup gruntu	0	0
Produkcja w toku	143 299	102 011
Produkty gotowe	0	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0
Zapasy ogółem	143 299	102 011

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku Spółka dokonała:

- sprzedaży prawa własności części nieruchomości gruntowych przy ul. Centralnej w Krakowie,
- nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Skierniewickiej/Siedmiogrodzkiej o łącznej powierzchni 0,6867 ha z przeznaczeniem pod inwestycję komercyjną.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku i na 31 grudnia 2015 roku w zapasach nie było skapitalizowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

Część zapasów jest przedmiotem zabezpieczenia kredytu bankowego udzielonego przez Getin Noble Bank S.A. w postaci hipoteki umownej oraz innych zabezpieczeń (patrz Nota 21).

16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Należności z tytułu dostaw i usług	1 413	1 919
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	101	0
Należności z tytułu dywidend	32 000(*)	0
Należności z tytułu kwot zablokowanych na rachunku powierniczym na zakup nieruchomości	0	4 050
Pozostałe należności od osób trzecich	299	211
Należności ogółem (netto)	33 813	6 180
Korekta o przychody przyszłych okresów	(66)	(66)
Odpis aktualizujący należności	(13)	(16)
Należności brutto	33 892	6 262

(*) pozycja opisana w Nocie 24.2

17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Środki pieniężne w banku i w kasie	7 380	19 016
Lokaty krótkoterminowe	-	10 001
	7 380	29 017

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według negocjowanych dla tych okresów stóp procentowych.

18. Kapitały

18.1. Kapitał podstawowy

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Kapitał akcyjny		
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda	500	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda	113 700	113 700
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 453	1 453
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 472	1 472
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda	32 000	32 000
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda	102 000	102 000
Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda	80 000	80 000
Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda	58 433	58 433
Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda	57 000	57 000
Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1 złotych każda	1 000	1 000
	447 558	447 558

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2016 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio ⁽¹⁾	229.359.795	229.359.795	51,24%	51,24%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	192.872.084	192.872.084	43,09%	43,09%

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	30.200.000	30.200.000	6,75%	6,75%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	35.000.000	35.000.000	7,82 %	7,82 %
OFE PZU "Złota Jesień"	44.669.000	44.669.000	9,98 %	9,98 %

- (1) Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.657.685 akcji stanowiących 3,27% kapitału zakładowego i 3,27% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 192.872.084 akcji stanowiących 43,09% kapitału zakładowego i 43,09% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu, Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie posiadający 21.829.026 akcji stanowiących 4,88% kapitału zakładowego i 4,88% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio ⁽¹⁾ w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	229.359.795	229.359.795	51,24%	51,24%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	30.200.000	30.200.000	6,75%	6,75%
Nationale Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	35.000.000	35.000.000	7,82 %	7,82 %
OFE PZU "Złota Jesień"	44.669.000	44.669.000	9,98 %	9,98 %

Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.657.685 akcji stanowiących 3,27% kapitału zakładowego i 3,27% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

18.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2016 roku wynosi 331.012 tys. zł. Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.215 tys. zł. Z kapitału zapasowego zostały pokryte straty za lata 2006, 2008, 2009 w łącznej kwocie 20.240 tys. zł. Na kapitał zapasowy zostały przeznaczone zyski za lata 2007, 2010-2014 w łącznej kwocie 106.496 tys. zł, z których to w latach 2014 i 2015 przeniesiono do kapitału rezerwowego łącznie kwotę 100.000 tys. zł.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętą dnia 13 kwietnia 2016 roku został rozwiązany kapitał rezerwowy w kwocie 100.000 tys. zł i kwota ta

została przekazana na kapitał zapasowy. Ze środków zgromadzonych na kapitale zapasowym dokonano wypłaty dywidendy w wysokości 63.481 tys. zł

18.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

Na dzień 30 czerwca 2016 roku pozostałe kapitały rezerwowe nie występują.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku pozostałe kapitały rezerwowe wynosiły 100.000 tys. zł i zostały utworzone, z przeznaczeniem na nabycie akcji własnych, poprzez przeniesienie w latach 2014 i 2015 łącznej kwoty 100.000 tys. zł z kapitału zapasowego (pochodzącej pierwotnie z zysku Spółki przeniesionego do kapitału zapasowego). W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 roku uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętą dnia 13 kwietnia 2016 roku został rozwiązany kapitał rezerwowy, a cała kwota kapitału rezerwowego przeniesiona została na kapitał zapasowy

18.4. Pozostałe kapitały

Na dzień 30 czerwca 2016 roku pozostałe kapitały wynoszą 3.068 tys. zł i zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich w 2007 roku w kwocie 3.108 tys. zł oraz pomniejszone o kwotę 40 tys. zł z rozliczenia połączenia w dniu 17 listopada 2011 roku ze spółką LC Corp Invest Sp. z o.o.

19. Zobowiązania finansowe

19.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje

	Termin spłaty	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Długoterminowe			
Kredyt bankowy w PLN (b)	31-12-18	49 731	49 681
Kredyt bankowy w PLN (c)	31-12-18	37 848	37 821
Program obligacji (d)	30-10-18	49 699	49 643
Program obligacji (e)	06-06-19	49 708	49 658
Program obligacji (f)	20-03-20	64 658	64 612
Program obligacji (g)	10-05-21	84 879	-
Weksle inwestycyjne (h)	29-06-18	12 695	12 421
Weksle inwestycyjne (i)		-	17 527
		349 218	281 363
Krótkoterminowe			
	Termin spłaty	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Kredyt bankowy w PLN (a)	-	-	29 995
Program obligacji (d)	30-10-16	433	435
Program obligacji (e)	06-12-16	152	155
Program obligacji (f)	20-09-16	999	1 027
Program obligacji (g)	10-11-16	616	-
Weksle inwestycyjne (i)	31-01-17	18 049	-
Weksle inwestycyjne (j)	09-12-16	39 288	38 350
Pożyczki (k)	31-03-17	3 772	3 772
		63 309	73 734

- (a) Kredyt bankowy zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 19 grudnia 2011 roku, uruchomiony w dniu 30 marca 2012 roku, a spłacony w dniu 31 marca 2016 r.
- (b) Kredyt bankowy zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 29 kwietnia 2014 roku, uruchomiony w dniu 30 kwietnia 2014 roku.
- (c) Kredyt w spółce LC Corp S.A. zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 18 czerwca 2014 r., uruchomiony w dniu 3 września 2015 r. w LC Corp S.A.
- (d) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 31 października 2013 r. 500 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 100 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 50.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 30 października 2018 r.
- (e) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 6 czerwca 2014 r. 50.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 50.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 6 czerwca 2019 r.
- (f) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 20 marca 2015 r. 65.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 65.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 20 marca 2020 r.
- (g) Obligacje kuponowe – emisja z 10 maja 2016 r. 85.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 85.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 10 maja 2021 r.
- (h) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 20 stycznia 2011 roku dziesięciu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A. W dniu 29 maja 2013 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 28 czerwca 2013 roku na dzień 30 czerwca 2015 roku. W dniu 29 czerwca 2015 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 30 czerwca 2015 roku na dzień 29 czerwca 2018 roku.
- (i) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 marca 2012 roku siedmiu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 2.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A. W dniu 31 stycznia 2014 roku zmieniono aneksem termin wykupu weksli z dnia 31 stycznia 2014 roku na dzień 31 stycznia 2017 roku.
- (j) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 grudnia 2010 roku trzydziestu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. W dniu 9 grudnia 2013 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 9 grudnia 2013 roku na dzień 9 grudnia 2016 roku.
- (k) Zobowiązanie z tytułu umowy pożyczki zawartej w dniu 8 lipca 2008 roku, udzielonej przez spółkę zależną Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku wyniosło 5,2 %. Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w roku 2015 wyniosło 5,1%.

19.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 r. dokonane zostały następujące emisje i wykupy obligacji:

W dniu 10 maja 2016 r. miała miejsce emisja 85.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 85.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 10 maja 2021 r.

19.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek

W dniu 29 stycznia 2016 r. LC Corp S.A. podpisał z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej zawartej w dniu 19 grudnia 2011 roku Getin Noble Bank S.A. wydłużający okres spłaty kredytu bankowego do 31 marca 2016 r. W dniu 31 marca 2016 r. zgodnie z umową kredyt w kwocie 30 mln PLN został w całości spłacony

19.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej

W związku z odroczonym terminem płatności ceny nabycia akcji spółki Sky Tower S.A (na podstawie umowy z 6 grudnia 2013 roku) zobowiązanie z tego tytułu podlega dyskontowaniu. Na dzień 30 czerwca 2016 roku kwota dyskonta do rozliczenia wynosiła 10.918 tys. zł, zaś na dzień 31 grudnia 2015 roku 13.559 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz na 31 grudnia 2015 roku zdyskontowane zobowiązania zostały zaprezentowane w poniższej tabeli:

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Długoterminowe	110 990	109 045
Krótkoterminowe	39 692	38 996
Razem	150 682	148 041

20. Rezerwy

Kwotę tych rezerw oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu roku przedstawiono w poniższej tabeli:

	<i>Na odpłaty emerytalne, rentowe, pośmiertne</i>	<i>Na usuwanie wad i usterek budowlanych (*)</i>	<i>Na sprawy sądowe</i>	<i>Ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	19	11	0	30
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	0	370	370
Wykorzystane	0	(11)	0	(11)
Rozwiązane	0	0	0	0
Na dzień 30 czerwca 2016 roku	19	0	370	389
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2016 roku	0	0	370	370
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2016 roku	19	0	0	19
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	19	11	0	30
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0
Wykorzystane	0	0	0	0
Rozwiązane	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2015 roku	19	11	0	30

Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2015 roku	0	11	0	11
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2015 roku	19	0	0	19

(*) dotyczy inwestycji realizowanej przez spółkę LC Corp Invest Sp. z o.o., przejętą w wyniku połączenia w dniu 17 listopada 2011 r.

21. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2016 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- 1) Zabezpieczeniem do umowy kredytów bankowych zaciągniętych przez LC Corp S.A. w Getin Noble Bank S.A. są odpowiednio:
 - a) w stosunku do umowy kredytu z dnia 19 grudnia 2011 r. na kwotę 30.000 tys. PLN:
 - umowna hipoteka o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 45.000.000 PLN,
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.
 - b) w stosunku do umowy kredytu z dnia 14 maja 2014 r. na kwotę 50.000 tys. PLN:
 - umowna hipoteka łączna do kwoty 75.000.000,00 zł na nieruchomościach będących własnością Emitenta oraz na nieruchomościach należących do spółek zależnych od Emitenta – LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A,
 - poręczenie udzielone przez spółki zależne od Emitenta - LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.

- 2) Zabezpieczeniami spłaty kredytów w spółkach zależnych od LC Corp S.A. jest między innymi:
 - zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A. – do wysokości 91.500 tys. EUR,
 - zastawy rejestrowe na wszystkich akcjach w spółce Sky Tower S.A. wraz z zastawem finansowym do kwoty 90.000 tys. EUR,
 - zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o., wraz z zastawem finansowym,
 - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem oraz Emitentem dotycząca umowy kredytu na realizację etapu I inwestycji Silesia Star w Katowicach, na mocy której LC Corp S.A. działając jako gwarant m.in. zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC do kwoty 41.333.333,33 EUR, cztery weksle własne in blanco spółki LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom. wraz z porozumieniami wekslowymi, poręczone przez LC Corp S.A. do czasu przedłożenia Bankowi umów najmu z najemcami niepowiązanymi z Emitentem, obejmujących co najmniej 20% powierzchni najmu w budynku Silesia Star.
 - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem oraz Emitentem, dotycząca umowy kredytu na realizację etapu II inwestycji Silesia Star w Katowicach na mocy której LC Corp S.A. działając jako gwarant m.in. zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego do kwoty 31.000.000,00 EUR.
 - umowa poręczenia pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem PKO BP S.A. oraz Emitentem, dotycząca umowy kredytu na realizację etapu II inwestycji Silesia Star w Katowicach na mocy której LC Corp S.A. działając jako poręczyciel zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego, za ewentualne przekroczenie kosztów do maksymalnej kwoty 31.750.000 PLN.
 - oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC w związku z umowa wsparcia i umową poręczenia opisanymi powyżej,

- 3) Zabezpieczenie do umowy zamiany nieruchomości zawartej przez LC Corp Invest III Sp. z o.o.
 - hipoteka umowna do kwoty 3.000 tys. PLN ustanowiona na nieruchomości w Gdańsku na zabezpieczenie kar umownych przewidzianych w umowie zamiany nieruchomości zawartej pomiędzy LC Corp Invest III Sp. z o.o. a Miastem Stołecznym Warszawą.

- 4) W dniu 8 grudnia 2015 r. LC Corp S.A. złożyła w oświadczenie o udzieleniu poręczenia za spółkę LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k. co do zapłaty przez tą spółkę kwoty 3.948.232,82 zł na rzecz Prezydenta Miasta Krakowa w przypadku ziszczenia się warunków opisanych w umowie zmiany umowy użytkowania wieczystego nieruchomości w Krakowie. Co do zapłaty powyższej kwoty opłaty za zmianę umowy użytkowania wieczystego spółka LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k. złożyła oświadczenie o poddaniu się egzekucji w akcie notarialnym z art. 777 § 1 pkt 5 kpc wobec Prezydenta Miasta Krakowa.

22. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki.

Poza zobowiązaniami warunkowymi stanowiącymi zabezpieczenia do kredytów bankowych opisanymi szczegółowo w Nocie 21, na dzień 30 czerwca 2016 roku Spółka nie posiada innych istotnych zobowiązań, które nie zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

23. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2016 roku nie toczą się żadne istotne postępowania sądowe, arbitrażowe lub przed organem administracji dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. lub jednostek zależnych, których wartość byłaby istotna dla sytuacji finansowej Spółki.

24. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku (niebadane) oraz 31 grudnia 2015 roku:

Podmiot powiązany		Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze									
LC Corp B.V (*)	2016	-	-	-	161 600	-	-	-	-
Leszek Czarniecki	2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne									
Arkady Wrocławskie S.A.	2016	396	807	365	2	-	30 744	-	797
Sky Tower S.A.	2016	342	-	82	-	-	-	-	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	2016	498	402	32 102	-	-	43 061	32 000	939
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	2016	197	-	29	-	-	-	21 674	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	2016	26	-	5	-	361 683	-	8 092	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	2016	32	-	6	10	-	-	-	60
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	2016	236	-	39	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	2016	196	-	29	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o	2016	184	-	38	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	2016	59	-	9	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o	2016	355	-	68	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	2016	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	2016	393	-	101	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	2016	5	-	1	-	-	-	187	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	2016	510	-	91	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2016	238	-	50	-	-	-	-	60
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	2016	243	-	34	-	-	-	-	-

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	2016	171	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	2016	114	-	47	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	2016	267	-	65	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	2016	358	-	82	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	2016	102	-	9	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	2016	321	-	53	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2016	284	-	70	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 11 Sp.k	2016	253	-	50	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 12 Sp.k	2016	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k.	2016	186	-	33	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Finance S.K.A.	2016	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Investments S.K.A.	2016	32	-	6	10	-	-	1 194	60
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	2016	5	-	1	-	-	-	87	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	2016	5	-	5	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	2016	195	-	39	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 21 Sp.k	2016	32	-	6	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 22 Sp.k	2016	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	2016	5	-	18	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A.	2016	5	-	1	-	-	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy									
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	2016	4	-	1	-	-	-	-	-
Getin Leasing S.A.		1	-	-	-	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	2016	-	8	-	-	-	88 000	188	2 444
Idea Fleet S. A.	2016	-	94	-	-	-	-	-	-
Noble Securities S.A.		-	15	-	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2016		10	-	1	-	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza									
Zarząd	2016	7 729 (*)	-	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	2016	62 (*)	-	-	-	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

Dodatkowo w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 r. Spółka dokonała wpłat na kapitały swoich spółek zależnych opisane w Nocie 3 i 12.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

Podmiot powiązany		Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze									
LC Corp B.V (*)	2015	-	-	-	161 600	-	-	-	-
Leszek Czarniecki	2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne									
Arkady Wrocławskie S.A.	2015	820	1 413	234	3	-	29 948	4 548	1 403
Sky Tower S.A.	2015	677	-	73	-	-	-	8 000	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	2015	1 027	790	203	0	-	42 122	-	1 816
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	2015	653	38	30	46	-	-	-	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	2015	53	-	5	-	398 861	-	17 602	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	2015	65	120	6	10	-	-	-	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	2015	419	-	50	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	2015	350	-	43	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o	2015	300	-	36	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	2015	113	-	11	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o	2015	599	-	51	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	2015	57	15	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	2015	533	-	73	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	2015	11	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	2015	635	-	100	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2015	530	-	61	41	-	-	-	41
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	2015	540	-	48	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	2015	139	-	16	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	2015	192	-	5	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	2015	488	-	48	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	2015	417	-	61	-	-	-	-	-

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	2015	521	-	55	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	2015	170	-	52	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2015	433	-	33	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 11 Sp.k	2015	8 111	-	634	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 12 Sp.k.	2015	6	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k.	2015	222	-	17	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Finance S.K.A.	2015	11	-	15	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Investments S.K.A.	2015	64	120	6	10	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	2015	11	-	1	-	-	-	108	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	2015	11	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	2015	391	-	85	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 21 Sp.k	2015	56	-	6	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	2015	11	-	11	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A.	2015	11	-	1	-	-	-	-	-	
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy										
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	2015	8	-	1	-	-	-	-	-	
RB Computer Sp. z o.o.	2015	-	116	-	12	-	-	-	-	
Getin Noble Bank S.A.	2015	-	6	-	-	-	118 000	534	4 286	
Idea Fleet S. A.	2015	-	109	-	-	-	-	-	-	
Noble Securities S.A.	2015	-	30	-	-	-	-	-	-	
Zarząd i Rada Nadzorcza										
Zarząd	2015	5 137 (*)	-	-	-	-	-	-	-	
Rada Nadzorcza	2015	96 (*)	-	-	-	-	-	-	-	

(*) wynagrodzenia

Dodatkowo, w roku zakończonym 31 grudnia 2015 r. Spółka dokonała wpłat na kapitały swoich spółek zależnych, opisane w Nocie 5 i 17 sprawozdania finansowego za rok 2015.

24.1. Wypłata dywidendy przez LC Corp S.A.

W dniu 13 kwietnia 2016 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie LC Corp S.A. podjęło uchwałę w przedmiocie wypłaty dywidendy na następujących zasadach:

- a) Wysokość dywidendy: 80.560.495,98 zł
- b) Wartość dywidendy przypadającej na jedną akcję: 0,18 zł
- c) Liczba akcji objętych dywidendą: 447.558.311 akcje
- d) Dzień dywidendy: 6 maja 2016 r.
- e) Termin wypłaty dywidendy: 20 maja 2016 r.

Zgodnie z postanowieniami tej uchwały w dniu 20 maja 2016 r. spółka LC Corp S.A. dokonała wypłaty dywidendy.

24.2. Wypłata dywidendy przez spółki zależne

- W dniu 31 marca 2016 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A. z dnia 31 marca 2016 roku wypłacona została dywidenda w łącznej wysokości 1.194 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A.
- W dniu 29 kwietnia 2016 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Kraków Zielony Złocien Sp. z o.o. z dnia 31 marca 2016 roku wypłacona została dywidenda w łącznej wysokości 21.674 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A.
- W dniu 27 czerwca 2016 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest I Sp. z o.o. z dnia 17 czerwca 2016 roku wypłacona została dywidenda w wysokości 55 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A.
- W dniu 27 czerwca 2016 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest XV Sp. z o.o. z dnia 20 czerwca 2016 roku wypłacona została dywidenda na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 187 tys. PLN.
- W dniu 27 czerwca 2016 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. z dnia 16 czerwca 2016 roku wypłacona została dywidenda na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 87 tys. PLN.
- W dniu 28 czerwca 2016 roku Uchwała Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. podjęło Uchwałę o wypłacie dywidendy na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 32.000 tys. PLN. Zgodnie z treścią podjętej Uchwały termin wypłaty dywidendy określony został na dwa miesiące od dnia jej podjęcia. Na dzień 30 czerwca 2016 roku dywidenda nie została wypłacona. Wypłata dywidendy nastąpiła 25 sierpnia 2016 roku.

25. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku i w roku zakończonym 31 grudnia 2015 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
(w tysiącach złotych)

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015
Oprocentowane obligacje, kredyty, weksle i pożyczki	412 527	355 097
Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	150 682	148 041
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 876	4 532
A. Zadłużenie	565 085	507 670
B. Kapitał własny	825 232	862 198
Wskaźnik dźwigni (A/B)	0,68	0,59

26. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 27 lipca 2016 roku spółka LC Corp S.A otrzymała od spółki LC Corp Invest I Sp. z o.o. kwotę 2.000 tys zł. z tytułu spłaty części kapitału z udzielonej pożyczki.
- 2) W dniu 19 sierpnia 2016 roku miała miejsce emisja 15.000 sztuk niezabezpieczonych, 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 15.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 10 maja 2021 roku. Obligacje te zostały objęte przez podmiot powiązany spółkę Idea Bank S.A.
- 3) W dniu 24 sierpnia 2016 roku spółka LC Corp S.A otrzymała od spółki LC Corp Invest I Sp. z o.o. kwotę 3.772 tys zł. z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek.
- 4) W dniu 24 sierpnia 2016 roku spółka LC Corp S.A dokonała spłaty odsetek od pożyczki wobec spółki zależnej Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. w wysokości 3.772 tys.zł.
- 5) W dniu 25 sierpnia 2016 roku spółka LC Corp S.A. otrzymała dywidendę od spółki zależnej Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. w wysokości 32.000 tys. zł. Wyplata nastąpiła na podstawie Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. podjętej w dniu 28 czerwca 2016 roku.

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

.....
I Wiceprezes Zarządu Jakub Małski

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Małgorzata Danek

.....
p.o. Dyrektor Finansowy Lidia Kotowska

.....
p.o. Główny Księgowy Anna
Gremblewska-Nowak

Wrocław, dnia 29 sierpnia 2016 roku