



Raport okresowy

za okres

01.10.2021 r. – 31.12.2021 r.

Gdynia
14 lutego 2022 r.

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE O EMITENCIE	3
II.	OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ	4
III.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2021 R.	6
IV.	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2021 R.	11
V.	ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZENIU RAPORTU	17
VI.	OKOLICZNOŚCI I ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W IV KWARTALE 2021 ORAZ PO JEGO ZAKOŃCZENIU.	17
VII.	STANOWISKO ZARZĄDU CO DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH NA ROK 2021	18
VIII.	STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU	18
IX.	INFORMACJE NT. PODJĘCIA INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE INNOWACYJNYCH ROZWIĄZAŃW PRZEDSIĘBIORSTWIE	18
X.	INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY	18

I. INFORMACJE O EMITENCIE

Firma:	PRIMA PARK S.A.
Siedziba:	Gdynia
Adres:	ul. Wichrowe Wzgórze 10, 80-299 Nowy Świat
Numer telefonu:	734 445 110
Adres strony internetowej:	www.primapark.eu
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@primapark.eu
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS:	0000480757
REGON:	193049114
NIP:	5891818755

Struktura kapitału zakładowego Emitenta:

SERIA	LICZBA	% W KAPITALE ZAKŁADOWYM
A	10 000 000	86,34%
B	264 518	2,28%
C	689 125	5,95%
D	325 231	2,81%
E	302 740	2,61%
RAZEM	11 581 614	100,00%

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz według stanu na datę niniejszego Raportu skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej prezentuje się następująco:

ORGAN	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA
Zarząd	Krzysztof Dejk	Prezes Zarządu
Rada nadzorcza	Bartłomiej Węglewski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
	Halina Kleba	Członek Rady Nadzorczej
	Krzysztof Kochanowski	Członek Rady Nadzorczej
	Hanna Smolińska	Członek Rady Nadzorczej
	Łukasz Cieślak	Członek Rady Nadzorczej

II. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ

Grupa kapitałowa Prima Park S.A. składa się z podmiotu dominującego i spółek celowych powołanych do realizacji projektów inwestycyjnych.

Według stanu na dzień 31.12.2021 roku Prima Park SA posiada udziały w następujących podmiotach:

- KI Projekt 4 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku wpisana do rejestru przedsiębiorców 8 października 2013 roku pod nr KRS 0000480233 z kapitałem zakładowym 1 790 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Projekt 4 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji budowy obiektu handlowego Biedronka w Trzebiatowie przy ul. Torowej. Budowa nieruchomości w Trzebiatowie zakończyła się w kwietniu 2014 roku. W lipcu 2014r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. Spółka jest również właścicielem nieruchomości położonej w Tczewie. KI Projekt 4 Sp. z o.o. Dnia 21 grudnia 2018 r. Spółka podpisała umowę przedwstępną zakupu nieruchomości położonej w Koszalinie. Dnia 30 lipca 2020 r. uzyskała decyzję 237/2020 o pozwoleniu na budowę budynku handlowo – usługowego w Koszalinie przy ul. Dąbrowskiego na działkach 604/12, 604/23, 604/25. W celu realizacji postanowień umowy przedwstępnej Rep A. 5564/2018 (zmienionej Rep A. 102/2020 dnia 15 stycznia 2020 r.) spółka podpisała umowę pożyczki, której kwoty będą uruchamiane na wezwanie inwestora. Pożyczka przeznaczona jest na zapłatę za prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oraz na wydatki związane z realizacją projektu. Zwrot kwot został zabezpieczony hipoteką na nieruchomości położonej w Tczewie stanowiącej działkę 464/17 o łącznej powierzchni 6080 m². Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki sporządzone zostało w dniu 28 grudnia 2018 r. Dnia 30 lipca 2020 r. Spółka podpisała umowę sprzedaży Rep A. 3837/2020 oraz przeniosła prawa i obowiązki z umowy przedwstępnej Rep A. 5564/2018. Wynagrodzenie uzależnione jest od poziomu komercjalizacji obiektu, który Spółka zobowiązała się zapewnić w terminie do dnia 31 stycznia 2021 r. 18.02.2021 r. aktem notarialnym Rep. A. 913/2021, zmieniony został par 3 umowy spółki. Nową siedzibą spółki jest miasto Gdańsk. 24.04.2021 r. złożony został wniosek o wykreślenie hipotek ustanowionych w dniu 28.12.2018 r. Zgodnie z umową spółka zakończyła komercjalizację obiektu wynajmując 100% powierzchni przeznaczonej do wynajmu. 18.02.2021 r. aktem Rep. A. 913/2021 nastąpiła zmiana umowy spółki w zakresie miejsca wykonywania działalności z Nowy Świat na Gdańsk. 23.02.2021 r. Spółka podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w województwie mazowieckim. Spółka posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po spełnieniu się warunków szczegółowo opisanych w akcie notarialnym między innymi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu handlowego nie później niż do dnia 30.11.2021 r. 20 grudnia 2021 r. KI Projekt 4 Sp. z o.o. przeniosła prawa i obowiązki wynikające z umowy przedwstępnej na Prima Park S.A.
- KI Projekt 5 Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 4 października 2013 roku pod nr KRS 0000479932 z kapitałem zakładowym 130 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Projekt 5 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji obiektu handlowego Biedronka w Miastku przy ul. Fabrycznej oraz pawilonu handlowego Prima. W grudniu 2014r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. 25 maja 2016 r. nastąpiła sprzedaż kolejnego obiektu handlowego realizowanego w Białogardzie. 31 maja 2016 r. spółka nabyła od Kleba Invest S.A. nieruchomość położoną w Starej Kiszewie a następnie w dniu 26 września 2016 r. dokonana została transakcja sprzedaży. Aktualnie spółka nie prowadzi działań operacyjnych.
- KI Sześć Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 19 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000494981 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Sześć Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji Parku Handlowego Prima w

Słupsku. Dnia 10 lipca 2017 r. Spółka sprzedała nieruchomość położoną w Słupsku. Aktualnie spółka nie prowadzi działań operacyjnych. 22.09.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.

4. **KI Siedem Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 19 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000494962 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Na podstawie decyzji OK/10/2015 Spółka zrealizowała obiekt handlowo usługowy w Olsztynku, który następnie sprzedała do funduszu inwestycyjnego. KI Siedem Sp. z o.o. nie prowadzi aktualnie działań operacyjnych. 23.07.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.
5. **Prima Park 4 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 3 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000494888 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka na przełomie 2015/2016 roku realizowała obiekt handlowo usługowy w Nowej Karczmie. 26 marca 2016 przeniesiono własność nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. 8 kwietnia 2016 r. dokonano zakupu nieruchomości położonej w Dziemianach. 30 sierpnia 2016 r. spółka uzyskała Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Obiekt został wynajęty w całości spółce KI Dwanaście Sp. z o.o., która podpisała umowę z operatorem spożywczym. Dnia 11 października 2017 r. spółka dokonała sprzedaży nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. Aktualnie spółka nie prowadzi działań operacyjnych. 03.11.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.
6. **Prima Park Kutno Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Prima Park Kutno Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji projektu zlokalizowanego w Kutnie. Dnia 6 czerwca 2018 r. Prima Park Kutno Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Dnia 5 stycznia 2019 r. spółka przeniosła własność nieruchomości na rzecz funduszu inwestycyjnego. Dnia 24 czerwca 2021 r. w Monitorze Sądowym i Gospodarczym opublikowane zostało obwieszczenie wymagane przez prawo restrukturyzacyjne, w którym Spółka oświadczyła o otwarciu uproszczonego postępowania o zatwierdzenie układu w trybie określonym przez ustawę z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo Restrukturyzacyjne. Dzień układowy został ustalony na dzień ukazania się obwieszczenia. 20.09.2021 r. w związku z otwarciem uproszczonego postępowania o zatwierdzenie układu odbyło się zgromadzenie wierzycieli, które przyjęło układ zgodnie z propozycjami układowymi. W chwili obecnej trwa rozpoznawanie wniosku. Postępowanie toczy się przed Sądem Rejonowym Gdańsk - Północ w Gdańsku Wydział VI Gospodarczy pod sygn. akt. VI GRz 42/21. Dnia 22.10.2021 r. złożony został wniosek o zatwierdzenie układu. Dnia 13 stycznia 2022 r. Zarządzeniem VI GRs 6/18 zobowiązano Zarządcę do złożenia wyjaśnień w terminie do dnia 11 lutego 2022 r.
7. **Prima Park 5 Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 16 września 2015 roku pod nr KRS 0000575317 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka w dniu 8 kwietnia 2016 r. podpisała umowę przedwstępną zakupu nieruchomości położonej w Siechnicach. 21 grudnia 2016 r. zmieniono aneksem termin podpisania umowy ostatecznej. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych. 02.09.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.
8. **Prima Park 6 Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowy Świat wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619858 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka została delegowana do realizacji projektu w Kwidzynie. Dnia 16 maja 2017 r. Prima Park 6 Sp. z o.o. uzyskała pozwolenie na budowę. Podpisane umowy przedwstępne zostały rozwiązane. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych. 15.07.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.

9. **Prima Park Lubań Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 2 czerwca 2014 r. pod numerem KRS 0000511895 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Prima Park Lubań Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji projektu zlokalizowanego w Rawiczu. Dnia 20.07.2017 r. Prima Park Lubań Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Rawiczu. Dnia 12 stycznia 2018 r. spółka przeniosła własność nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. 23.07.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.
10. **Prima Park Warszawa Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 16 września 2015 r. pod numerem KRS z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka została powołana do realizacji obiektu handlowego w Gdańsku przy ul. Guderskiego. 4 lipca 2017 r. spółka otrzymała Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zakończono okres komercjalizacji. 14 lutego 2018 r. Prima Park Warszawa Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę sprzedaży. 9 kwietnia 2018 r. zawarto ostateczną umowę sprzedaży nieruchomości. 07.09.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.
11. **KI Dziesięć Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619811 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. 13.01.2021 r. KI Dziesięć podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w województwie mazowieckim. Spółka posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po spełnieniu się warunków szczegółowo opisanych w akcie notarialnym między innymi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu handlowego oraz uzgodnieniu zjazdów/wyjazdów z przedmiotowej nieruchomości. 22.01.2021 r. aktem notarialnym Rep. A. 423/2021, zmieniony został par 3 umowy spółki. Nową siedzibą spółki jest miasto Gdańsk. Zgodnie z umową przedwstępną sprzedaży, spółka wskazała Prima Park S.A. w restrukturyzacji do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży. Aktem notarialnym Rep A. 9965/2021 Spółka Prima Park S.A. w restrukturyzacji nabyła nieruchomość położoną w miejscowości Kałuszyn o powierzchni 1917 m², za cenę 385 000,00 złotych. 26 października 2021 r. KI Dziesięć Sp. z o.o. przeniosła prawa i obowiązki wynikające z umowy przedwstępnej na Prima Park S.A. 19 października 2021r Spółka otrzymała zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obiektu handlowo usługowego.
12. **KI Dwanaście Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 19 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000619812 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka w 2017 r. była najemcą obiektu położonego w Dziemianach. W związku ze sprzedażą obiektu rozwiązano umowę. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych. 15.10.2021 r. na wniosek Zarządu zawieszono wykonywanie działalności.

III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2021 R.

BILANS	31.12.2020	31.12.2021
AKTYWA	9 742 383,30	7 951 897,13
Aktywa trwałe	5 198 083,90	4 858 409,58
Wartości niematerialne i prawne	556,48	556,48
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	556,48	556,48
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00

Rzeczowe aktywa trwałe	3 830,63	3 830,63
Środki trwałe	3 830,63	3 830,63
Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	4 501 512,13	4 161 837,81
Nieruchomości	969 000,00	969 000,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	3 532 512,13	3 192 837,81
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	692 184,66	692 184,66
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	692 184,66	692 184,66
Aktywa obrotowe	4 544 299,40	3 093 487,55
Zapasy	1 903 923,51	1 379 097,46
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	431 395,27	1 379 063,14
Zaliczki na dostawy i usługi	1 472 528,24	34,32
Należności krótkoterminowe	940 078,45	921 239,71
Należności od jednostek powiązanych	655 118,02	655 118,02
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	284 960,43	266 121,69
Inwestycje krótkoterminowe	1 600 997,44	693 850,38
Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 600 997,44	693 850,38
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	99 300,00	99 300,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	9 742 383,30	7 951 897,13

PASYWA

Kapitał (fundusz) własny	-14 397 624,14	-14 418 593,44
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 158 161,40	1 158 161,40
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	21 293 161,96	21 276 961,96
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00

Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-37 026 493,14	-36 488 355,99
Zysk (strata) netto	177 545,64	-365 360,81
Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 140 007,44	22 370 490,57
Rezerwy na zobowiązania	378 631,63	378 631,63
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	378 631,63	378 631,63
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe	14 831 403,88	14 871 403,88
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	14 831 403,88	14 871 403,88
Zobowiązania krótkoterminowe	8 929 971,93	7 120 455,06
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	4 281 822,48	2 901 070,32
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 648 149,45	4 219 384,74
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług	1 665 455,26	1 246 328,08
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	273 890,72	194 535,20
z tytułu wynagrodzeń	104 703,01	103 795,01
inne	806 045,51	876 671,50
Fundusze specjalne	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	9 742 383,30	7 951 897,13

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.10.2020	01.10.2021	01.01.2020	01.01.2021
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	0	0	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	0	0	0
Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej	70 597	59 791	473 200	331 865
Amortyzacja	0	0	0	0
Zużycie materiałów i energii	0	0	145	4 211
Usługi obce	56 320	0	203 168	187 230
Podatki i opłaty	234	1 852	174 985	6 304
Wynagrodzenia	15 000	0	89 361	132 400

Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	1 720	5 541	1 720
Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	0
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży	-70 597	-59 791	-473 200	-331 865
Pozostałe przychody operacyjne	650 573	917	650 573	6 286
Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwał.	0	0	0	407
Dotacje	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne przychody operacyjne	650 573	917	650 573	5 879
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0
Strata z tyt. rozch. niefinansowych aktywów trwał.	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	579 976	-58 874	177 373	-325 579
Przychody finansowe	54	0	1 402	51
Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
Odsetki	54	0	1 402	51
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0
Koszty finansowe	238	241	1 230	39 833
Odsetki	238	241	1 230	39 833
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto	579 793	-59 115	177 546	-365 361
Podatek dochodowy	0	0	0	0
Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (związk.straty)	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	579 793	-59 115	177 546	-365 361

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.10.2020	01.10.2021	01.01.2020	01.01.2021
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	579 793	-59 115	177 546	-365 361
Korekty razem	-246 149	-987 292	-67 142	-1 034 801
Amortyzacja	0	0	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
Zmiana stanu zapasów	2 199	459 331	-363 727	524 826
Zmiana stanu należności	0	74 181	117 184	18 839
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-175 031	-982 667	80 236	-1 040 329
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	0	85 676	0

Inne korekty	-73 317	-538 137	13 489	-538 137
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	333 644	-1 046 407	110 404	-1 400 162
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Wpływy	0	0	0	0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Z aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
Wydatki	0	0	0	0
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Na aktywa finansowe	0	0	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-7 238	-4 200	-20 130	493 015
Wpływy	0	0	0	548 321
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0	0	548 321
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	7 238	4 200	20 130	55 306
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
Odsetki	238	0	1 230	39 106
Inne wydatki finansowe	7 000	4 200	18 900	16 200
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 238	-4 200	-20 130	493 015
Przepływy pieniężne netto	326 406	-1 050 607	90 274	-907 147
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	326 406	-1 050 607	90 274	-907 147
Środki pieniężne na początek okresu	1 274 591	1 744 457	1 510 723	1 600 997
Środki pieniężne na koniec roku obrotowego	1 600 997	693 850	1 600 997	693 850

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

	01.10.2020	01.10.2021	01.01.2020	01.01.2021
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-14 970 417	-14 596 329	-14 292 084	-14 397 624
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-14 970 417	-14 596 329	-14 292 084	-14 397 624
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego, w tym:	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	21 300 161	21 281 162	21 312 062	21 293 162
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego, w tym:	-6 999	-4 200	-18 900	-16 200
Zwiększenia z tytułu emisji akcji	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu pokrycia straty	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	21 293 162	21 276 962	21 293 162	21 276 962
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-37 026 493	-36 729 407	-37 630 408	-37 026 493
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-37 026 493	-36 729 407	-37 630 408	-37 026 493
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-37 026 493	-36 488 356	-30 026 493	-36 488 356
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
Wynik netto	177 546	-59 115	177 546	-365 361
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-14 397 624	-14 418 593	-14 397 624	-14 418 593
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-14 397 624	-14 418 593	-14 397 624	-14 418 593

IV. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2021 R.

BILANS

BILANS	31.12.2020	31.12.2021
AKTYWA	10 913 508	11 076 418
Aktywa trwałe	3 299 485	3 216 930

Wartości niematerialne i prawne	556	556
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
Wartość firmy	0	0
Inne wartości niematerialne i prawne	556	556
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	857 486	857 486
Środki trwałe	857 486	857 486
Środki trwałe w budowie	0	0
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Należności długoterminowe	0	10 000
Od jednostek powiązanych	0	0
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Od pozostałych jednostek	0	10 000
Inwestycje długoterminowe	1 749 258	1 656 704
Nieruchomości	969 000	969 000
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	780 258	687 704
Inne inwestycje długoterminowe	0	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	692 185	692 185
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	692 185	692 185
Aktywa obrotowe	7 614 023	7 859 488
Zapasy	2 157 917	1 857 223
Materiały	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0
Produkty gotowe	0	0
Towary	1 894 665	1 793 935
Zaliczki na dostawy i usługi	263 252	63 288
Należności krótkoterminowe	2 975 169	4 945 631
Należności od jednostek powiązanych	30 359	107 952
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Należności od pozostałych jednostek	2 944 810	4 837 678
Inwestycje krótkoterminowe	2 229 488	819 033
Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 229 488	819 033
Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	251 449	237 601
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
Udziały (akcje) własne	0	0
AKTYWA RAZEM	10 913 508	11 076 418
PASYWA	10 913 508	11 076 418
Kapitał (fundusz) własny	-18 613 589	-17 729 500

Kapitał (fundusz) podstawowy	1 158 161	1 158 161
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	21 293 162	21 276 962
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-42 045 256	-40 744 887
Zysk (strata) netto	980 344	580 263
Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0	0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29 527 097	28 805 918
Rezerwy na zobowiązania	378 736	378 632
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	378 736	378 632
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0
Zobowiązania długoterminowe	19 081 788	18 215 250
Wobec jednostek powiązanych	2 030 384	3 343 846
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Wobec pozostałych jednostek	17 051 404	14 871 404
Zobowiązania krótkoterminowe	10 064 272	10 209 736
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	616 641	1 785 723
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 447 632	8 424 013
inne zobowiązania finansowe	1 798 807	1 798 807
z tytułu dostaw i usług	2 757 773	2 253 476
zaliczki otrzymane na dostawy	526 998	616 228
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 963 604	1 547 609
z tytułu wynagrodzeń	148 714	107 807
inne	2 251 736	2 100 086
Fundusze specjalne	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	2 301	2 301
Ujemna wartość firmy	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	2 301	2 301
PASYWA RAZEM	10 913 508	11 076 418

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.10.2020	01.10.2021	01.01.2020	01.01.2021
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	0	0	0	1 500 345
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	0	0	1 500 345
Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej	107 593	77 177	804 362	1 089 156

Amortyzacja	0	0	0	0
Zużycie materiałów i energii	0	3 944	145	4 211
Usługi obce	93 111	39 859	444 054	933 200
Podatki i opłaty	439	2 254	254 523	12 203
Wynagrodzenia	13 356	29 400	98 315	136 900
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	687	1 720	7 325	2 642
Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	0
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży	-107 593	-77 177	-804 362	411 189
Pozostałe przychody operacyjne	1 319 573	917	1 619 136	413 576
Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwał.	0	407	278 496	407
Dotacje	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne przychody operacyjne	1 319 573	917	1 340 640	413 169
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	412	0
Strata z tyt. rozch. niefinansowych aktywów trwał.	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne koszty operacyjne	0	0	412	0
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 211 980	-76 260	814 362	824 765
Przychody finansowe	165 981	0	167 330	55
Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
Odsetki	165 981	0	167 330	55
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0
Koszty finansowe	237	698	1 348	192 493
Odsetki	225	698	1 336	191 956
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	12	0	12	537
Zysk (strata) brutto	1 377 724	-76 958	980 344	632 328
Podatek dochodowy	0	0	0	52 065
Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiększ. straty)	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	1 377 724	-76 958	980 344	580 263

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.10.2020	01.10.2021	01.01.2020	01.01.2021
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	1 377 724	-76 958	980 344	580 263
Korekty razem	-820 073	-1 068 181	-512 616	-2 275 210
Amortyzacja	0	0	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Zmiana stanu rezerw	0	0	0	-104

Zmiana stanu zapasów	2 200	438 923	-271 445	300 694
Zmiana stanu należności	68 892	-1 905 826	386 953	-1 854 725
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-893 466	439 528	-362 871	-721 075
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 301	-40 806	-150 646	0
Inne korekty	0	0	-114 607	0
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	557 651	-1 145 139	467 728	-1 694 947
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Wpływy	0	0	0	0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Z aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
Wydatki	0	0	0	0
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Na aktywa finansowe	0	0	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-7 000	-4 200	-18 900	284 492
Wpływy	0	0	0	548 321
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0	0	548 321
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	7 000	4 200	18 900	263 829
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0	0	208 523
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
Odsetki	0	0	0	39 106
Inne wydatki finansowe	7 000	4 200	18 900	16 200
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 000	-4 200	-18 900	284 492
Przepływy pieniężne netto	550 651	-1 149 339	448 828	-1 410 455
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	550 651	-1 149 339	448 828	-1 410 455
Środki pieniężne na początek okresu	1 678 837	1 968 372	1 780 660	2 229 488
Środki pieniężne na koniec roku obrotowego	2 229 488	819 033	2 229 488	819 033

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

	4Q2020	4Q2021	4Q2020	4Q2021
	01.10.2020	01.10.2021	01.01.2020	01.01.2021
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-19 984 267	-17 889 393	-19 340 051	-18 613 589
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-19 984 267	-17 889 393	-19 340 051	-18 613 589
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego, w tym:	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	21 300 162	21 281 162	21 312 062	21 293 162
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego, w tym:	-7 000	-4 200	-18 900	-16 200
Zwiększenia z tytułu emisji akcji	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu pokrycia straty	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	21 293 162	21 276 962	21 293 162	21 276 962
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-42 045 209	-40 985 937	-42 464 653	-42 045 256
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-42 045 209	-40 744 887	-42 464 653	-40 744 887
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-42 045 256	-40 744 887	-42 045 256	-40 744 887
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-42 045 256	-40 744 887	-42 045 256	-40 744 887
Wynik netto	1 377 724	-76 958	980 344	580 263
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-18 613 589	-17 729 500	-18 613 589	-17 729 500
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-18 613 589	-17 729 500	-18 613 589	-17 729 500

V. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZENIU RAPORTU

Niniejszy raport kwartalny Prima Park S.A. za okres od 01.10.2021-31.12.2021 r. został sporządzony zgodnie z przepisami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

W bieżącym okresie sprawozdawczym spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości. Zarówno skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jak i skonsolidowane sprawozdanie finansowe Prima Park S.A. za okres od 01.10.2021 r. – 31.12.2021 r. nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badań sprawozdań finansowych.

Dane finansowe zostały przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 19 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami). W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości.

Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego:

- a. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.
- b. Środki trwałe: ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby spółki.
Wartość początkowa środków trwałych pomniejszona została o odpisy amortyzacyjne.
Stawki amortyzacyjne ustalone zostały z uwzględnieniem okresu użyteczności środków trwałych i odzwierciedlają faktyczne zużycie środków trwałych, amortyzowane są metodą liniową zgodnie z wykazem rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiących załącznik do ustawy podatkowej.
W ewidencji środki trwałe przyjęto środki o wartości jednostkowej powyżej 10.000,00 zł
- c. Środki trwałe w budowie ujmowane są wg ceny zakupu.
- d. Zapasy: materiały i towary są ujmowane w cenach zakupu i rozchody rozliczane metodą FIFO. Zaliczki na dostawy – ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności.
- e. Rozrachunki na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
- f. Zobowiązania: na dzień powstania zobowiązania wycenia się wg wartości nominalnej, na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
- g. Środki pieniężne wycenia się wg wartości nominalnej.
- h. Różnice kursowe w ciągu roku wycenia się wg cen rzeczywistych kursów kupna i sprzedaży oraz średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego zdarzenie gospodarcze, na dzień bilansowy wg średniego kursu NBP
- i. Kapitał własny na dzień bilansowy wykazany jest w wysokości określonej w umowie.
- j. Rachunek zysków i strat sporządzony jest w wariancie porównawczym.

VI. OKOLICZNOŚCI I ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W IV KWARTALE 2021 ORAZ PO JEGO ZAKOŃCZENIU.

Dnia 26-10-2021 Aktem Notarialnym Rep A. 9665/2021 nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Prima Park S.A. nieruchomości w Kałuszynie. Spółka wstąpiła w prawa i obowiązki wynikające z umowy przedwstępnej zawartej przez spółkę zależną KI Dziesięć Sp. z o.o.

Dnia 20-12-2021 Aktem Notarialnym Rep A. 11795/2021 nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Prima Park S.A. nieruchomości w Siennicy. Spółka wstąpiła w prawa i obowiązki wynikające z umowy przedwstępnej zawartej przez spółkę zależną KI Projekt 4 Sp. z o.o.

Dnia 22 grudnia 2022 r. zarządzeniem VI GRs 6/18 Sąd zobowiązał Zarządcę do ustosunkowania się do zastrzeżeń zgłoszonych przez Radę Wierzyteli. Wyjaśnienia zostały złożone w wyznaczonym terminie.

VII. STANOWISKO ZARZĄDU CO DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH NA ROK 2021

Emitent dotychczas nie publikował prognoz finansowych na 2021 r., zarówno dotyczących samego Emitenta, jak i Grupy Kapitałowej Prima Park.

VIII. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU

Akcjonariusz		Liczba akcji	Wartość nominalna	Udział % w głosach na WZA	Udział % w kapitale zakładowym
Konrad	Węglewski	2 137 156	213 715,60	18,45%	1,85%
Halina	Kleba	1 308 858	130 885,80	11,30%	1,13%
Wiesław	Kleba	1 155 797	115 579,70	9,98%	1,00%
Paulina	Bienias	2 324 676	232 467,60	20,07%	2,01%
Stromski	Andrzej	750 000	75 000,00	6,48%	0,65%
Krzysztof	Kochanowski	652 740	65 274,00	5,64%	0,56%
Pozostali		3 252 387	325 238,70	28,08%	2,81%
		11 581 614	1 158 161,40	100,00%	10,00%

IX. INFORMACJE NT. PODJĘCIA INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE INNOWACYJNYCH ROZWIĄZAŃW PRZEDSIĘBIORSTWIE

Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Na dzień 31 grudnia 2021 r. zatrudnienie w Prima Park S.A. w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 0 osób.

Krzysztof Jakub Dejk
Prezes Zarządu
Prima Park S.A.