

Raport jednostkowy i skonsolidowany

za IV kwartał 2022 r.

okres od 1 października do 31 grudnia

SPIS TREŚCI

1.	Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	2
A.	Bilans skonsolidowany	2
B.	Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	5
C.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	7
D.	Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.....	8
2.	Kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	11
A.	Bilans.....	11
B.	Rachunek zysków i strat.....	14
C.	Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	15
D.	Rachunek przepływów pieniężnych	16
3.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	18
4.	Istotne zdarzenia wpływające na osiągnięte wyniki.....	19
5.	Władze Spółki, Akcjonariat.....	19
A.	Zarząd.....	19
B.	Rada Nadzorcza.....	19
C.	Akcjonariat	20
6.	Pozostałe informacje.....	20
A.	Informacja o zatrudnieniu.....	20
B.	Informacje o grupie kapitałowej	21
7.	Dane teleadresowe	21

1. KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. BILANS SKONSOLIDOWANY

AKTYWA	31.12.2022	31.12.2021
A. Aktywa trwałe	3 966 608,78	7 107 275,00
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
1. Wartość firmy - jednostki zależne	-	-
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
III. Rzeczowe aktywa trwałe	3 940 458,78	7 084 584,00
1. Środki trwałe	3 842 458,78	6 716 584,00
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 156 133,20	2 156 133,24
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 137 179,72	4 085 387,29
c. urządzenia techniczne i maszyny	146 016,14	147 261,66
d. środki transportu	218 922,13	303 309,65
e. inne środki trwałe	184 207,59	24 492,16
2. Środki trwałe w budowie	98 000,00	368 000,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
IV. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
V. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-

AKTYWA	31.12.2022	31.12.2021
c. w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	26 150,00	22 691,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26 150,00	22 691,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. Aktywa obrotowe	36 542 636,24	33 277 900,84
I. Zapasy	34 152 914,20	25 319 492,81
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	19 118 731,66	9 616 893,56
3. Produkty gotowe	107 297,49	307 387,11
4. Towary	14 780 921,72	12 326 665,72
5. Zaliczki na dostawy	145 963,33	3 068 546,42
II. Należności krótkoterminowe	719 785,16	5 181 825,54
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	719 785,16	5 181 825,54
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	176 881,67	3 234 774,17
- do 12 miesięcy	176 881,67	3 234 774,17
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	264 721,08	1 627 207,95
c. Inne	278 182,41	319 843,42
d. Dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 525 182,05	2 662 959,37
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 525 182,05	2 662 959,37
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	9 869,65	9 869,65
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	9 869,65	9 869,65
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-

AKTYWA	31.12.2022	31.12.2021
b. w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	-	-
- udziały i akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c. w pozostałych jednostkach	803 888,36	295 230,83
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	803 888,36	295 230,83
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
d. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	711 424,04	2 357 858,89
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	711 424,04	2 357 858,89
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	144 754,83	113 623,12
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D. Udziały (akcje) własne	-	-
AKTYWA RAZEM	40 509 245,02	40 385 175,84

PASywa	31.12.2022	31.12.2021
A. Kapitał własny	38 087 475,29	36 339 958,39
I. Kapitał podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II. Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	-	-
III. Kapitał zapasowy	25 183 118,17	24 738 609,71
IV. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-
V. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-
VI. Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 649 195,28	- 3 304 948,17
VIII. Zysk (strata) netto	723 552,40	2 076 296,85
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Kapitał mniejszości	424 752,54	406 850,81
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	-	-
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 997 017,19	3 638 366,64
I. Rezerwy na zobowiązania	340 558,73	340 558,73
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18 969,32	18 969,32
- długoterminowe	18 969,32	18 969,32
- krótkoterminowe	-	-
3. Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	148 538,83	233 631,06

PASYWA	31.12.2022	31.12.2021
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	148 538,83	233 631,06
a. kredyty i pożyczki	-	-
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c. Inne zobowiązania finansowe	148 538,83	233 631,06
d. Inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 451 032,63	3 007 289,85
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b. inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 071 458,65	2 627 715,87
a. kredyty i pożyczki	-	-
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c. Inne zobowiązania finansowe	84 337,24	83 974,47
d. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	333 410,28	1 703 426,36
- do 12 miesięcy	333 410,28	1 681 538,98
- powyżej 12 miesięcy	-	21 887,38
e. zaliczki otrzymane na dostawy	-	190 170,00
f. zobowiązania wekslowe	-	-
g. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	69 160,97	589 364,12
h. z tytułu wynagrodzeń	39 317,37	35 435,67
i. inne	545 232,79	25 345,25
3. Fundusze specjalne	379 573,98	379 573,98
IV. Rozliczenia międzyokresowe	56 887,00	56 887,00
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	56 887,00	56 887,00
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	56 887,00	56 887,00
PASYWA RAZEM	40 509 245,02	40 385 175,84

B. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	13 272 372,10	14 980 975,20	3 712 071,03
	- od jednostek powiązanych	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 697 424,24	11 655 514,91	707 723,32
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	9 653 183,74	1 576 060,18	2 070 431,71
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 921 764,12	1 749 400,11	933 916,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	13 486 430,38	12 242 662,33	3 684 096,67
I.	Amortyzacja	291 998,67	345 649,03	51 795,29
II.	Zużycie materiałów i energii	5 139 518,56	4 395 053,03	1 103 251,59
III.	Usługi obce	5 745 837,61	5 361 795,62	1 524 930,39
IV.	Podatki i opłaty	181 330,59	138 262,06	52 523,07
	- w tym podatek akcyzowy	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	839 720,64	960 147,97	198 183,37
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia emerytalne	137 189,25	127 188,32	25 678,06
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	89 855,80	72 602,26	26 710,42
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 060 979,26	841 964,04	701 024,48
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	- 214 058,28	2 738 312,87	27 974,36
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 368 808,07	83 267,65	446 515,85
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	778 185,85	13 200,00	-
II.	Dotacje	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III.	Inne przychody operacyjne	590 622,22	70 067,65	446 515,85
E.	Pozostałe koszty operacyjne	389 236,61	223 427,40	75 481,42
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	18 925,83	21 942,78	18 925,83
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	58 018,48	-
III.	Inne koszty operacyjne	370 310,78	143 466,14	56 555,59
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	765 513,18	2 598 153,12	399 008,79
G.	Przychody finansowe	13 782,35	5 609,01	10 712,32
I.	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	-	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale			
	b) od jednostek pozostałych, w tym:			
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale			
II.	Odsetki	13 782,35	5 609,01	10 712,32
	w tym : od jednostek powiązanych	-	-	-
III.	Zyski ze zbycia inwestycji	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V.	Inne	-	-	-
H.	Koszty finansowe	35 710,39	19 733,13	6 803,22
I.	Odsetki	35 604,77	19 707,11	6 767,71
	w tym : dla jednostek powiązanych	12 460,96	-	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
IV.	Inne	105,62	26,02	35,51
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	743 585,14	2 584 029,00	402 917,89
K.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-
L.	Odpis wartości firmy	-	-	-
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	-	-	-
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	-	-	-
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-	-
M.	Odpis ujemnej wartości firmy	-	-	-
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	-	-	-
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	-	-	-
III.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-	-
N.	Zysk (strata) brutto	743 585,14	2 584 029,00	402 917,89
O.	Podatek dochodowy	7 412,00	508 517,00	7 412,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	- 3 459,00	-	- 3 459,00
Q.	Zysk(strata) z udziałów w jedn. podporządkowanych wycenionych metodą praw własności	-	-	-
R.	Zyski (straty) mniejszości	16 079,74	- 784,85	2 093,84
S.	Zysk (strata) netto	723 552,40	2 076 296,85	396 871,05

C. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022	01.10.2021 – 31.12.2021
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	36 339 958,39	34 264 803,55	36 633 803,64	33 863 154,45
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	36 339 958,39	34 264 803,55	36 633 803,64	33 863 154,45
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Akcje własne na początek okresu	-	-	-	-
3.1. Akcje własne na koniec okresu	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	24 738 609,71	25 253 230,72	25 948 835,86	24 738 609,71
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	444 508,46	- 514 621,01	- 765 717,69	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	25 183 118,17	24 738 609,71	25 183 118,17	24 738 609,71

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022	01.10.2021 – 31.12.2021
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-	-	-
7. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 304 948,17	- 3 504 719,40	- 2 471 713,57	- 3 304 948,17
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	- 3 304 948,17	- 3 504 719,40	- 2 471 713,57	- 3 304 948,17
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 649 195,28	- 3 304 948,17	- 649 195,28	- 3 304 948,17
7.7. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8. Wynik netto	723 552,40	2 076 296,85	396 871,05	2 076 296,85
II. Kapitał własny na koniec okresu	38 087 475,29	36 339 958,39	38 087 475,29	36 339 958,39
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	38 087 475,29	36 339 958,39	38 087 475,29	36 339 958,39

D. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
A.	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I.	Zysk (Strata) netto	723 552,40	2 076 296,85	396 871,05
II.	Korekty razem	- 6 138 830,48	- 8 620 553,54	- 2 024 307,33
	1. Amortyzacja	291 998,67	- 784,85	51 795,29
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	345 649,03	-
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	21 822,42	-	3 944,61
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 778 185,85	- 3 927,36	-
	5. Zmiana stanu rezerw	-	- 8 742,78	-
	6. Zmiana stanu zapasów	- 8 833 421,39	-	- 1 283 666,65
	7. Zmiana stanu należności	4 484 896,24	- 7 191 519,99	- 356,01
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 1 291 349,86	- 3 168 487,40	- 890 524,89
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-	1 432 431,04	-
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	- 34 590,71	6 317,19	69 680,50

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
	11. Inne korekty	-	- 31 488,42	32 709,04
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 5 415 278,08	- 6 544 256,69	- 1 627 436,28
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			-
I.	Wpływy	4 630 481,12	51 200,00	24 600,00
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 624 600,00	36 700,00	24 600,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	381,12	-	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	381,12	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-
	- odsetki	381,12	-	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-
	4. Inne wpływy inwestycyjne	5 500,00	14 500,00	-
II.	Wydatki	764 643,58	244 097,35	503 440,07
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	264 643,58	224 097,35	3 440,07
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
	4. Inne wydatki inwestycyjne	500 000,00	20 000,00	500 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	3 865 837,54	- 192 897,35	- 478 840,07
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I.	Wpływy	-	-	- 1 850 000,00
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-
	2. Kredyty i pożyczki	-	-	- 1 850 000,00
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
	4. Inne wpływy finansowe	-	-	-
II.	Wydatki	96 994,31	83 974,47	- 1 828 592,59
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	- 1 850 000,00
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	84 533,35	83 974,47	21 407,41
	8. Odsetki	12 460,96	-	-
	9. Inne wydatki finansowe	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 96 994,31	- 83 974,47	- 21 407,41
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/- B.III+/-C.III)	- 1 646 434,85	- 6 821 128,51	- 2 127 683,76
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	- 1 646 434,85	- 6 821 128,51	- 2 127 683,76
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 357 858,89	9 178 987,40	2 839 107,80
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	711 424,04	2 357 858,89	711 424,04
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-

2. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. BILANS

AKTYWA		31.12.2022	31.12.2021
A.	AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV)	11 014 274,78	10 957 475,99
I.	Wartości Niematerialne i Prawne (1+2+3+4)	-	-
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)	3 940 458,78	3 956 284,99
1.	Środki trwałe	3 842 458,78	3 858 284,99
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 156 133,20	2 156 133,20
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 137 179,72	1 227 088,32
	c) urządzenia techniczne i maszyny	146 016,14	147 261,66
	d) środki transportu	218 922,13	303 309,65
	e) inne środki trwałe	184 207,59	24 492,16
2.	Środki trwałe w budowie	98 000,00	98 000,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe (1+2)	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe (1+2+3+4)	6 978 500,00	6 978 500,00
1.	Nieruchomości	-	-
2.	Wartości Niematerialne i Prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	6 978 500,00	6 978 500,00
	a) w jednostkach powiązanych	6 978 500,00	6 978 500,00
	- udziały lub akcje	6 978 500,00	6 978 500,00
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (1+2)	95 316,00	22 691,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	95 316,00	22 691,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B.	AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	35 400 719,54	32 356 775,27
I.	Zapasy (1+2+3+4+5)	34 113 656,21	25 280 234,82

AKTYWA		31.12.2022	31.12.2021
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	19 118 731,66	9 616 893,56
3.	Produkty gotowe	107 297,49	307 387,11
4.	Towary	14 780 921,72	12 326 665,72
5.	Zaliczki na poczet dostaw	106 705,34	3 029 288,43
II.	Należności krótkoterminowe (1+2)	528 747,43	4 937 934,01
1.	Należności od jednostek powiązanych	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Należności od pozostałych jednostek	528 747,43	4 937 934,01
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	130 018,26	3 133 638,49
	- do 12 miesięcy	130 018,26	3 133 638,49
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	237 025,83	1 623 882,55
	c) inne	161 703,34	180 412,97
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe (1+2)	613 729,87	2 025 726,76
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	613 729,87	2 025 726,76
	a) w jednostkach powiązanych	9 869,65	10 024,99
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	9 869,65	10 024,99
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	603 860,22	2 015 701,77
	-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	603 860,22	2 015 701,77
	-inne środki pieniężne	-	-
	-inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	144 586,03	112 879,68
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D.	Udziały (akcje) własne	-	-
	Suma aktywów (A+B+C+D)	46 414 994,32	43 314 251,26

PASywa		31.12.2022	31.12.2021
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I-X)	31 014 290,56	30 963 721,81
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	18 133 721,81	16 878 495,66
III.	Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	-	-
IV.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
V.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	- 852 596,54
VII.	Zysk (strata) netto	50 568,75	2 107 822,69
VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	-	-
IX.	Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	15 400 703,76	12 350 529,45
I.	Rezerwy na zobowiązania (1+2+3)	321 589,41	321 589,41
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Rezerwa na świadczenie emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
	- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
	- krótkoterminowe	-	-
II.	Zobowiązania długoterminowe (1+2)	9 969 215,42	233 631,06
1.	Wobec jednostek powiązanych	9 820 676,59	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	148 538,83	233 631,06
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	148 538,83	233 631,06
	d) inne	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe (1+2+3)	5 053 011,93	11 738 421,98
1.	Wobec jednostek powiązanych	3 982 782,19	9 339 571,23
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne	3 982 782,19	9 339 571,23
2.	Wobec pozostałych jednostek	1 070 229,74	2 398 850,75
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	84 533,35	83 974,47
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	333 410,28	1 667 904,38
	- do 12 miesięcy	333 410,28	1 646 017,00
	- powyżej 12 miesięcy	-	21 887,38

PASYWA		31.12.2022	31.12.2021
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	170,00
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	68 965,97	587 670,66
	h) z tytułu wynagrodzeń	39 317,37	35 016,01
	i) inne	544 002,77	24 115,23
3.	Fundusze specjalne		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	56 887,00	56 887,00
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	56 887,00	56 887,00
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe	56 887,00	56 887,00
	Suma pasywów (A+B+C+D+E)	46 414 994,32	43 314 251,26

B. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	13 175 906,52	14 462 772,30	3 704 242,51
	- od jednostek powiązanych	-	18 000,00	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 600 958,66	11 337 312,01	699 894,80
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	9 653 183,74	1 576 060,18	2 070 431,71
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 921 764,12	1 549 400,11	933 916,00
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	13 268 160,53	11 557 197,70	3 659 572,09
I.	Amortyzacja	229 923,43	204 499,99	51 795,29
II.	Zużycie materiałów i energii	5 108 237,66	4 356 980,18	1 103 253,51
III.	Usługi obce	5 655 568,12	5 241 946,52	1 506 342,89
IV.	Podatki i opłaty	169 796,89	103 732,10	52 182,07
	- w tym podatek akcyzowy	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	817 520,64	762 165,17	192 633,37
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	137 189,25	117 074,46	25 678,06
		-	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	88 945,28	66 175,24	26 662,42
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 060 979,26	704 624,04	701 024,48
C.	Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	- 92 254,01	2 905 574,60	44 670,42
D.	Pozostałe przychody operacyjne (I+II+III)	572 839,70	54 152,33	444 874,86
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
IV.	Inne przychody operacyjne	572 839,70	223 396,94	444 874,86
E.	Pozostałe koszty operacyjne (I+II+III)	118 717,45	21 942,78	74 963,91
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	18 925,83	58 018,48	18 925,83
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	99 791,62	143 435,68	56 038,08
F.	Zysk/Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	361 868,24	2 736 329,99	414 581,37
G.	Przychody finansowe (I+II+III+IV+V)	3 070,03	6 889,96	-
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-	-
	w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	3 070,03	6 889,96	-
	- od jednostek powiązanych	-	2 962,60	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V.	Inne	-	-	-
H.	Koszty finansowe (I+II+III+IV)	379 582,52	126 880,26	120 905,14
I.	Odsetki, w tym:	379 476,90	126 854,24	120 869,63
	- dla jednostek powiązanych	356 348,51	107 147,95	114 101,92
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
IV.	Inne	105,62	26,02	35,51
I.	Zysk/Strata z działalności gosp. (F+G-H)	- 14 644,25	2 616 339,69	293 676,23
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (I+II)	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-
K.	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	- 14 644,25	2 616 339,69	293 676,23
L.	Podatek dochodowy	7 412,00	529 052,00	7 412,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	- 72 625,00	- 20 535,00	- 72 625,00
N.	Zysk/Strata netto (K-L-M)	50 568,75	2 107 822,69	358 889,23

C. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022	01.10.2021 – 31.12.2021
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	30 963 721,81	28 855 899,12	30 610 131,33	28 451 406,77
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	30 963 721,81	28 855 899,12	30 610 131,33	28 451 406,77
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022	01.10.2021 – 31.12.2021
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Akcje własne na początek okresu	-	-	-	-
3.1. Akcje własne na koniec okresu	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	16 878 495,66	16 878 495,66	18 088 721,81	16 878 495,66
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	1 255 226,15	-	45 000,00	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	18 133 721,81	16 878 495,66	18 133 721,81	16 878 495,66
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 852 596,54	- 526 914,12	-	- 526 914,12
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 852 596,54	- 526 914,12	-	- 526 914,12
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	- 852 596,54	- 526 914,12	-	- 526 914,12
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	- 852 596,54	-	- 526 914,12
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	- 852 596,54	-	- 526 914,12
8. Wynik netto	50 568,75	2 107 822,69	358 889,23	- 325 682,42
II. Kapitał własny na koniec okresu	31 014 290,56	30 963 721,81	31 014 290,56	30 963 721,81
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	31 014 290,56	30 963 721,81	31 014 290,56	30 963 721,81

D. RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
A.	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I.	Zysk (Strata) netto	50 568,75	2 107 822,69	358 889,23
II.	Korekty razem	- 5 263 869,83	- 9 049 013,08	- 1 982 638,35
	1. Amortyzacja	229 923,43	204 499,99	51 795,29
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	345 013,97	102 965,38	115 609,46
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	18 925,83	- 21 942,78	18 925,83
	5. Zmiana stanu rezerw	-	- 3 681,00	-
	6. Zmiana stanu zapasów	- 8 833 421,39	- 7 328 859,99	- 1 283 666,65
	7. Zmiana stanu należności	4 403 686,58	- 3 295 337,72	230 846,62

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 1 329 179,89	1 296 704,79	- 1 154 289,93
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-	-	-
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	- 104 331,35	864,02	- 81,00
	11. Inne korekty	5 512,99	- 4 225,77	38 222,03
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 5 213 301,08	- 6 941 190,39	- 1 623 749,12
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			-
I.	Wpływy	43 097,42	274 181,80	37 060,96
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	24 600,00	23 500,00	24 600,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	12 997,42	22 181,80	12 460,96
	a) w jednostkach powiązanych	-	22 181,80	-
	b) w pozostałych jednostkach	12 997,42	-	12 460,96
	- zbycie aktywów finansowych	-	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-
	- odsetki	12 997,42	-	12 460,96
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-
	4. Inne wpływy inwestycyjne	5 500,00	228 500,00	-
II.	Wydatki	264 643,58	251 097,35	3 440,07
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	264 643,58	224 097,35	3 440,07
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
	4. Inne wydatki inwestycyjne	-	27 000,00	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 221 546,16	23 084,45	33 620,89
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			-
I.	Wpływy	6 970 000,00	8 200 000,00	1 000 000,00
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-
	2. Kredyty i pożyczki	6 970 000,00	8 200 000,00	1 000 000,00
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
	4. Inne wpływy finansowe	-	-	-
II.	Wydatki	2 946 994,31	1 583 974,47	21 407,41
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 850 000,00	1 500 000,00	-

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2021 – 31.12.2021	01.10.2022 – 31.12.2022
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	84 533,35	83 974,47	21 407,41
	8. Odsetki	12 460,96	-	-
	9. Inne wydatki finansowe	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 023 005,69	6 616 025,53	978 592,59
D.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 1 411 841,55	- 302 080,41	- 611 535,64
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	- 1 411 841,55	- 302 080,41	934 032,44
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 015 701,77	2 317 782,18	281 363,42
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	603 860,22	2 015 701,77	603 860,22
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Raport kwartalny Emitenta za IV kwartał 2022 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych. Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami:

- załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu,
- z zasadami (polityką) rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad roku 2021.

4. ISTOTNE ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Spółka kontynuowała rozpoczęte prace i sprzedaż kolejnych etapów prowadzonych projektów. Poza prowadzeniem zaplanowanych prac nie nastąpiły szczególne wydarzenia w Spółce.

W otoczeniu rynkowym nastąpiło w Polsce załamanie popytu na kredyty hipoteczne, co odbiło się negatywnie na sprzedaży nowych mieszkań w Polsce. Może to być czynnik spowalniający sprzedaż kolejnych mieszkań przez Spółkę, jednakże, wobec braku istotnego zadłużenia Spółki, ewentualny wpływ tego czynnika na kondycję finansową Grupy będzie ograniczony.

Spółka zanotowała w IV kwartale 2022 r. zysk netto, na poziomie jednostkowym i jako grupa kapitałowa.

5. WŁADZE SPÓŁKI, AKCJONARIAT

A. ZARZĄD

Na dzień sporządzenia raportu, Zarząd Quart Development S.A. jest jednoosobowy:

Michał Rataj – Prezes Zarządu

B. RADA NADZORCZA

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej Quart Development S.A. wchodzi:

- 1) Rafał Jelonek
- 2) Małgorzata Wójcik
- 3) Przemysław Kruszyński
- 4) Roman Jędrzejczyk
- 5) Paweł Jędrzejczyk

C. AKCJONARIAT

Na dzień sporządzenia raportu, wg informacji posiadanych przez Emitenta, akcjonariuszami Quart Development S.A. byli:

Lp	Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	Liczba głosów	% głosów
1	Przemysław Kruszyński (wraz z Agencją Reklamową CZART Sp. z o.o.)	5.440.000 akcji imiennych uprzywilejowanych oraz 387.679 akcji zwykłych na okaziciela	45,42%	11 267 679	61,67%
2	Roman Edward Jędrzejczyk (wraz z żoną Zofią Stawera-Jędrzejczyk)	5.668.063 akcji zwykłych na okaziciela	44,18%	5 668 063	31,02%
5	Anna Marcinkowska (wraz z osobami wchodzącymi w skład domniemanego porozumienia)	około* 1.160.000 akcji zwykłych na okaziciela	9,04%	1 160 000	6,35%
6	Pozostali akcjonariusze	około* 174.258 akcji zwykłych na okaziciela	1,36%	174 258	0,95%
Razem		12 830 000	100,00%	18 270 000	100,00%

* Informacja o liczbie akcji w posiadaniu pani Anny Marcinkowskiej i porozumienia (1.500.000) została przekazana po ich objęciu i akcjonariuszka ta nigdy nie informowała Spółki o zmianie stanu posiadania. Zarząd Quart Development szacuje jednakże na podstawie zawiadomień od innych akcjonariuszy, że pani Anna Marcinkowska posiada wraz z porozumieniem około 1.160 tysięcy akcji na okaziciela. Nie oznacza to, że akcjonariuszka ta była zobowiązana informować Spółkę o zmianie stanu posiadania, gdyż cały czas posiadała udział powyżej 5% głosów na WZA. Nie jest możliwe jednak, aby nadal posiadała 1,5 mln akcji. Szacunkowo w rękach innych akcjonariuszy znajduje się ok. 184 tysiące akcji na okaziciela.

6. POZOSTAŁE INFORMACJE

A. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Spółka zatrudnia 6 osób, w przeliczeniu na pełne etaty.

B. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

1. Quartus Sp. z o.o.

Emitent posiada 100% udziałów w spółce Quartus Sp. z o.o. Spółka została powołana do zarządzania nieruchomościami posiadanymi przez Quart Development S.A.

QUARTUS Sp. z o.o. nie zatrudnia osób w przeliczeniu na pełne etaty. Konsolidacja następuje metodą pełną.

2. „SPOMASZ” Wrocław S.A.

Emitent posiada 97,8% akcji „SPOMASZ” Wrocław S.A.

Spółka została przejęta przez Quart Development S.A. w 2012 r. Jej niewielka działalność produkcyjna została wydzielona i sprzedana w 2017 r. Obecnie spółka prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami.

„SPOMASZ” Wrocław S.A. zatrudnia 1 osobę w przeliczeniu na pełne etaty. Konsolidacja następuje metodą pełną.

7. DANE TELEADRESOWE

Quart Development S.A.

ul. Fabryczna 19

53-609 Wrocław

tel.: +48 71 335 73 81

fax: +48 71 335 73 92

www.quart.com.pl

biuro@quart.com.pl

NIP: 894-28-71-207

REGON: 020323147

Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000324518

Kapitał zakładowy: 12.830.000 PLN