

Za 1 półrocze 2021 roku zmiana noty nr 6 (30.06.2021) i noty nr 5 (30.09.2021) oraz informacji o nieruchomościach inwestycyjnych w Jednostce Emitenta :

Dla Grupy Kapitałowej KG „efekt” skorygowana nota nr 6 na 1 półrocze 2021 i nota nr 5 na 3 kwartał 2021:

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi	<p>Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • otoczenie i sąsiedztwo, • infrastruktura, • skomunikowanie, • ekspozycja • stan techniczno-użytkowy • powierzchnia nieruchomości • położenie na mapie miasta /miejscowości. <p>Uzyskana wycena metodą porównawczą odzwierciedla bieżącą sytuację rynkową związaną z COVID -19.</p>	113 198
Uzasadnienie zmiany systemu wyceny:	<p>Emitent w poprzednich okresach sprawozdawczych dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych metodami dochodowymi. Z uwagi na trwającą pandemię COVID -19, powodującą istotne zwiększenie ryzyka działalności w segmencie hotelarskim i biurowym, Emitent zmienił metodę wyceny z metody dochodowej na metodę porównawczą. Emitent uznał, że bardzo dynamicznie zmieniające się warunki rynkowe, związane m.in. z ryzykiem kolejnych lockdown'ów, pogłębieniem się pandemii są na tyle istotne, że mogą powodować błędy w założeniach w szacunkach dokonywanych metodami opartymi o dochód, a tym samym znacząco wpływać na wyniki finansowe Emitenta oraz Grupy kapitałowej Efekt SA.</p>	

W części dotyczącej jednostki Emitenta skorygowana została: informacja o nieruchomościach inwestycyjnych na 1 półrocze 2021 i 3 kwartał 2021 roku.

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
<p>Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi</p>	<p>Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • otoczenie i sąsiedztwo, • infrastruktura, • skomunikowanie, • ekspozycja • stan techniczno-użytkowy • powierzchnia nieruchomości • położenie na mapie miasta /miejscowości. <p>Uzyskana wycena metodą porównawczą odzwierciedla bieżącą sytuację rynkową związaną z COVID -19.</p>	<p>15 102</p>
<p>Uzasadnienie zmiany systemu wyceny:</p>	<p>Emitent w poprzednich okresach sprawozdawczych dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych metodami dochodowymi. Z uwagi na trwającą pandemię COVID -19, powodującą istotne zwiększenie ryzyka działalności w segmencie hotelarskim i biurowym, Emitent zmienił metodę wyceny z metody dochodowej na metodę porównawczą. Emitent uznał, że bardzo dynamicznie zmieniające się warunki rynkowe, związane m.in. z ryzykiem kolejnych lockdown'ów, pogłębieniem się pandemii są na tyle istotne, że mogą powodować błędy w założeniach w szacunkach dokonywanych metodami opartymi o dochód, a tym samym znacząco wpływać na wyniki finansowe Emitenta oraz Grupy kapitałowej Efekt SA.</p>	