

Załącznik do raportu bieżącego nr 14/2020

Zarząd Korporacja Budowlana Dom SA („Spółka”, „Emitent”) poniżej przekazuje odpowiedzi na pytania akcjonariuszy Spółki zadane na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki w dniu 7 lipca 2020 r.

Pytania do pkt. 7 porządku obrad ZWZ (Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2019)

1. Jaki jest cel utrzymywania odrębności podmiotowej KB DOM S.A. oraz Korporacji Budowlanej DOM Sp. z o.o. („KB DOM Sp. z o.o.”) oraz utrzymywania wzajemnego zadłużenia tych podmiotów sięgającego 12.070 tys. PLN, z czego 4.095 tys. PLN, stanowią odsetki, zgodnie z Jednostkowym Sprawozdaniem Finansowym Spółki za I kw. 2020 r. z 29 maja 2020 r.

Odp. Odrębność podmiotową KB DOM S.A. oraz Korporacji Budowlanej DOM Sp. z o.o. regulują przepisy prawa.

2. Kiedy oraz w jakim trybie zostanie udostępniony akcjonariuszom KB DOM S.A. tzw. Plan Restrukturyzacyjny Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o. złożony do Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy w dniu 26 marca 2020 r., a której udziały są jedynym istotnym aktywem Spółki zgodnie z Jednostkowym Sprawozdaniem Finansowym Spółki za I kw. 2020 r. z 29 maja 2020 r.?

Odp. Stosowne przepisy ustawy prawo restrukturyzacyjne regulują kwestie związane z przekazaniem planu restrukturyzacyjnego do publicznej wiadomości.

3. Jakie były przesłanki wyceny przez Zarząd Spółki udziałów Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o., jako zabezpieczenia pożyczek udzielonych Spółce w latach 2018-2019 na łączną sumę 625.000 PLN (sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych) przez Polnord S.A., skoro profesjonalna wycena przeprowadzona w 2018 r. ustaliła wartość 100% udziałów KB DOM Sp. z o.o. na sumę 7.942.464 PLN (siedem milionów dziewięćset czterdzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery złote), co odpowiada zaledwie 7,86% (siedem 86/100 procent) przywołanej wyżej, oszacowanej w 2018 r. wartości tych udziałów?

Odp. Zabezpieczeniem udzielonych Spółce pożyczek jest zastaw rejestrowy jedynie na części udziałów KB Dom Sp. z o. o. i został on ustanowiony w sposób adekwatny do ich wartości uzyskanej w wyniku wyceny.

4. Jaki był faktyczny cel zaciągnięcia przez Korporację Budowlaną DOM S.A. pożyczki od POLNOR S.A. opisanej w ust. 3, skoro od momentu udzielenia I transzy pożyczki KB DOM S.A. (21 listopada 2018 r.), do 31 marca 2020 r. Spółka uzyskała przychody na sumę nie większą, niż 8 tys. PLN, zgodnie ze sprawozdaniami finansowymi Spółki: Jednostkowym Sprawozdaniem Finansowym za 2019 r. z 19 maja 2020 r. oraz Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym za I kw. 2020 r. z 29 maja 2020 r.?

Odp. Pożyczki zostały przeznaczone na bieżącą działalność operacyjną Spółki.

5. Czy prawdą jest, że celem zaciągnięcia pożyczki opisanej w ust. 3 była przede wszystkim wypłata wynagrodzeń Członków Rady Nadzorczej Spółki?

Odp. Nieprawdą jest, że celem zaciągnięcia pożyczek była wypłata wynagrodzeń dla Członków Rady Nadzorczej Spółki.

Pytania do pkt. 18 porządku obrad ZWZ (Przeprowadzenie dyskusji nad sprawozdaniem o wynagrodzeniach członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej).

Odp. W przekonaniu Zarządu, z uwagi na treść art. 428 § 1 Kodeksu spółek handlowych, Spółka nie jest zobowiązana do udzielenia odpowiedzi na pytania do punktu 18 porządku obrad ZWZ, gdyż dotyczą one kwestii, która nie były konieczne dla oceny sprawy objętej pkt 18 porządku obrad.