



JR HOLDING

**z siedzibą w Krakowie**

---

**Raport miesięczny za listopad 2018 roku**

**Data publikacji raportu: 20 grudnia 2018 roku**

## Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopad 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski  
Prezes Zarządu

## Informacje za miesiąc listopad 2018 roku

### 1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

#### 1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu listopadzie 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 375 752 zł i są wyższe o 16 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 325 099 zł.

W miesiącach od stycznia do listopada 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 4 172 123 zł i są wyższe o 1 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 4 135 171 zł.

#### Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki7 Sp. z o.o.	Palabra Sp. z o.o.	Zielona Sp. z o.o.*	SUMA	porównanie 2018 / 2017
<b>XI 2018</b>	82 574	4 700	39 178	16 243	123 541	91 316	18 200	<b>375 752</b>	<b>1,16</b>
<b>XI 2017</b>	75 723	3 500	45 476	16 313	103 410	80 677	0	<b>325 099</b>	
<b>I-XI 2018</b>	906 076	56 400	479 742	181 366	1 323 908	1 024 431	200 200	<b>4 172 123</b>	<b>1,01</b>
<b>I-XI 2017</b>	861 986	178 903	524 035	207 907	1 436 803	925 537	0	<b>4 135 171</b>	

\* W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

## 1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu listopadzie 2018 roku

### Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za III kwartał 2018 r.

W dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.07.2018 r. do 30.09.2018 roku.

### Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 16 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 16 listopada 2018 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszonego od dnia 15 października 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za III kwartał 2018 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

### Raport miesięczny za październik 2018 roku

W dniu 20 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za październik 2018 roku.

### Skup akcji własnych

W dniu 23 listopada 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 16 listopada 2018 roku 3900 trzy tysiące dziewięćset sztuk po cenie 0,51 złotych za 1 akcję,
  - w dniu 23 listopada 2018 roku 9700 dziewięć tysięcy siedemset sztuk po cenie 0,47 złotych za 1 akcję,
- Akcje nabyte stanowiły 0,035 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,023 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 471 000 (czteryście siedemdziesiąt jeden tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,21 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,80 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,26 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

## **Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale**

- **Columbus Energy S.A.**

### **Zawieszenie obrotu akcjami Emitenta w związku z resplitem**

W dniu 6 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że powziął w dniu 6 listopada 2018 roku informację, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 2 listopada 2018 r. podjął Uchwałę nr 1108/2018 w sprawie zawieszenia obrotu akcjami Emitenta na rynku NewConnect. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 1a Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, po rozpatrzeniu wniosku spółki COLUMBUS ENERGY S.A. o zawieszenie obrotu akcjami spółki (raport bieżący ESPI nr 26/2018 z dnia 30 października 2018 r.), oznaczonymi kodem "PLSTIGR00012", w związku ze zmianą ich wartości nominalnej (resplit), postanowił zawiesić obrót tymi akcjami w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect w okresie od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 22 listopada 2018 r. (włącznie). Na podstawie § 25 ust. 9 i 10 Załącznika Nr 2 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd Giełdy postanowił również, iż zlecenia maklerskie na akcje spółki COLUMBUS ENERGY S.A., przekazane w alternatywnym systemie obrotu, a nie zrealizowane do dnia 8 listopada 2018 r. (włącznie), tracą ważność po zakończeniu obrotu w tym dniu. Zarząd Columbus Energy S.A. poinformował, iż na mocy przedmiotowej Uchwały w okresie zawieszenia od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 22 listopada 2018 r. (włącznie), zlecenia maklerskie na akcje spółki COLUMBUS ENERGY S.A., nie były przyjmowane.

### **Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2018 r.**

W dniu 12 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako załącznik do komunikatu przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.07.2018 roku do 30.09.2018 roku.

### **Uchwała KDPW o dacie scalenia akcji Emitenta**

W dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 14 listopada 2018 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. po rozpatrzeniu wniosku Emitenta, na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 85 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, postanowił Uchwałą nr 687/2018 dokonać wymiany (scalenia) 15.002.400 akcji zwykłych na okaziciela Columbus Energy S.A. o wartości nominalnej 0,27 zł. Na mocy przedmiotowej Uchwały dzień referencyjny przypadł na dzień 15 listopada 2018 roku, a dniem scalenia akcji był dzień 22 listopada 2018 roku. Po przeprowadzeniu procesu scalenia przedmiotowa liczba notowanych obecnie akcji Emitenta wynosi 2.143.200 sztuk, a jednostkowa wartość nominalna papierów wartościowych będzie wynosi 1,89 zł.

### **Raport miesięczny za październik 2018 roku**

W dniu 20 listopada 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", opublikował raport miesięczny za październik 2018 roku.

**Ponadto:**

Columbus Energy kontynuowała pracę nad intensywnym wejściem w sektor zamówień publicznych. Jest bardzo mało podmiotów na tym rynku, które są w stanie sprostać wyzwaniom jakimi są montaż setek instalacji w kilkanaście tygodni – a takie właśnie przetargi są ogłaszane w gminach na realizację instalacji fotowoltaicznych.

Rok 2019 będzie bogaty w takie oferty publiczne, dlatego już dziś Columbus Energy realizuje zlecenie w gminie Dobra na 282 szt. instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 1126 kWp i 154 szt. solarnych systemów grzewczych, które Spółka właśnie finalizuje z powodzeniem.

**2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.****2.1. Raporty EBI**

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu listopadzie 2018 roku:

Lp.	Data	Numer	Temat
1	14.11.2018	19/2018	Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za III kwartał 2018 r.
2	20.11.2018	20/2018	Raport miesięczny za październik 2018 roku

W miesiącu listopadzie 2018 roku Emitent opublikował raport okresowy:

- raport za III kwartał 2018 r. – w dniu 14 listopada 2018 roku

**2.1. Raporty ESPI**

Lp.	Data	Numer	Temat
1	16.11.2018	34/2018	Wznowienie skupu akcji własnych
2	23.11.2018	35/2018	Skup akcji własnych

**3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 stycznia 2019 roku - raport miesięczny za grudzień 2018 roku

**4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu listopadzie 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski  
Prezes Zarządu