

Raport okresowy



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za listopad 2016 roku

Data publikacji raportu: 20 grudnia 2016 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopad 2016 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc listopad 2016 roku

- Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.**

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu listopadzie 2016 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 262 723 zł i są wyższe o 9 % w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku, w którym wyniosły 241 727 zł.

W miesiącach od stycznia do listopada 2016 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 2 907 092 zł i są wyższe o 4 % w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku, w którym wyniosły 2 803 727 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.*	Laguna Capital Sp. z o.o. **	Ganador Sp. z o.o.	PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.	SUMA	porów. 2016 / 2015	Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. ***	Palabra Sp. z o.o. ****	SUMA ogółem
XI 2016	77 678	18 700	49 932	17 513	98 900	262 723	1,09	5 767	70 026	338 516
XI 2015	79 024	10 189	47 435	12 513	92 566	241 727		174 475	-	416 202
I-XI 2016	864 536	216 288	539 528	166 875	1 119 865	2 907 092	1,04	1 025 011	279 142	4 211 245
I-XI 2015	928 207	390 232	268 660	226 640	989 988	2 803 727		1 752 845	-	4 556 572

- * W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

- ** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od Spółki JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.
- *** W przychodach Spółki Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. od dnia 01.07.2016 r. nie są ujmowane przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej w nieruchomości Galeria Ramzes ponieważ Spółka sprzedała tę nieruchomość w dniu 29.06.2016 r.
- **** W przychodach Spółki Palabra Sp. z o.o. zawarte są dane od 01.08.2016 r. ponieważ od tego dnia Spółka uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni w nabytej przez Spółkę nieruchomości komercyjnej położonej w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu listopadzie 2016 roku

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Tekst jednolity statutu Emitenta

W dniu 04 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 71/2016 z dnia 19 sierpnia 2016 r. po otrzymaniu w dniu 04 listopada 2016 roku postanowienia z dnia 25 października 2016 roku o dokonaniu przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS wpisu zmian statutu, opublikował jednolity tekst statutu Spółki.

Raport jednostkowy i skonsolidowany Emitenta za III kwartał 2016 r.

W dniu 14 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie jako załącznik do komunikatu EBI przekazał jednostkowy i skonsolidowany raport okresowy za III kwartał 2016 r.

Wznowienie skupu akcji własnych

W dniu 16 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 16 listopada 2016 r. wznowi realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszony z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za III kwartał 2016. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informuje w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za październik 2016 r.

W dniu 21 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopada 2016 roku.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 21 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 21 listopada 2016 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Osoby blisko związanej z osobą pełniącą obowiązki zarządcze Januarym Ciszewskim Prezesem Zarządu Emitenta o zbyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do raportu ESPI.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 21 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 21 listopada 2016 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o nabyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do raportu ESPI.

Skup akcji własnych

W dniu 21 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 10 października 2016 roku 1450 (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt) sztuk po cenie 1,17 złotych za 1 akcję,
- w dniu 21 listopada 2016 roku 352 (trzysta pięćdziesiąt dwie) sztuki po cenie 1,03 złotych za 1 akcję,
- w dniu 22 listopada 2016 roku 402 (czterysta dwie sztuki) po cenie 1,05 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikacji przedmiotowego raportu ESPI posiadał 181.790 (sto osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 0,47 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,31 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,33 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Podpisanie umowy o świadczenie usług doradczych przez Emitenta

W dniu 25 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował o podpisaniu w dniu 24 listopada 2016 roku ze Spółką WISŁA KRAKÓW SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Krakowie umowy o świadczenie usług doradczych. Emitent jako aktywny sponsor Spółki WISŁA KRAKÓW SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Krakowie, zainteresowany jej restrukturyzacją oraz dalszym rozwojem, a w szczególności zapewnieniem jej źródeł finansowania na mocy podpisanej umowy wesprze Spółkę WISŁA KRAKÓW SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Krakowie w pozyskaniu doposażenia celem zapewnienia dalszego rozwoju Spółki WISŁA KRAKÓW SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Krakowie, dla poprawienia jej płynności finansowej oraz realizacji strategii w prowadzonej działalności gospodarczej. W tym celu Emitent zobowiązał się do znalezienia Podmiotów Finansujących, rekomendacji warunków Transakcji i udziału w Negocjacjach.

Z tytułu realizacji usług określonych w przedmiotowej Umowie JR HOLDING S.A. otrzyma od Spółki WISŁA KRAKÓW SPÓŁKA AKCYJNA korzystne warunki promocji swojej marki na warunkach określonych w odrębnej umowie. Umowa została zawarta na czas niezbędny do realizacji jej przedmiotu.

Skup akcji własnych

W dniu 25 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 23 listopada 2016 roku 610 (sześćset dziesięć) sztuk po cenie 1,16 złotych za 1 akcję,
- w dniu 24 listopada 2016 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 1,13 złotych za 1 akcję,
- w dniu 25 listopada 2016 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 1,12 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikacji przedmiotowego raportu ESPI posiadał 183.600 (sto osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 0,47 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,31 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,35 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawarcie listu intencyjnego

W dniu 30 listopada 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie podpisał z Silva Capital Group S.A. z siedzibą w Warszawie list intencyjny, przedmiotem którego są negocjacje prowadzące do nawiązania współpracy w celu przygotowania pozyskania inwestora strategicznego oraz finansowania dla Silva Capital Group S.A.

Strony oświadczyły, iż negocjacje zakończą się do dnia 31.12.2016 r.

Umowa współpracy określi zakres obowiązków Stron w związku z realizacją współpracy.

Emitent poinformował rynek o powyższym zdarzeniu raportem ESPI nr 56/2016 z dnia 01.12.2016 r.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Spółka zależna – Palabra Sp. z o.o.

Palabra Sp. z o.o. jest spółką celową, która nabyła nieruchomość komercyjną położoną w Sosnowcu przy ul. Mioszewska 120, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 32/2016 w dniu 22 lipca 2016 roku. W ostatnim czasie Spółka wynajęła oraz oddała do użytkowania lokal usługowy o powierzchni ok. 950 m², który będzie wykorzystywany przez najemcę do świadczenia usług w zakresie nowoczesnego klubu fitness i siłowni oraz rekreacji sportowej. Umowa najmu została zawarta na czas określony 10 lat i na korzystnych dla Spółki warunkach, co zapewnia stabilny poziom przychodów generowanych przez tę nieruchomość, a także zwiększa bezpieczeństwo inwestycji. Ze względu na atrakcyjną lokalizację tej nieruchomości wśród mieszkalnej zabudowy wielorodzinnej oraz jej dogodne położenie przy ruchliwej drodze z przystankiem autobusowym, widoczny jest duży napływ klientów, co powinno pozytywnie przełożyć się na dalsze dochody uzyskiwane z tytułu wynajmu tej nieruchomości komercyjnej.

Spółka stowarzyszona – Columbus Energy S.A.

Columbus Energy S.A. działa w branży odnawialnych źródeł energii, głównie w segmencie fotowoltaiki. Spółka od 1 czerwca 2016 roku wprowadziła nowy produkt w ofercie Firmy - „Abonament na Słońce” i aktualnie jest na etapie jego sprzedaży. Columbus Energy S.A. obecnie aktywnie negocjuje zapewnienie finansowania przyjętej do realizacji strategii, co zaowocowało w dniu 14 grudnia 2016 roku otrzymaniem obustronnie podpisanego listu intencyjnego z Nest Bank S.A. z siedzibą w Warszawie oraz spółką zależną Columbus Energy Finance sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Podpisany dokument wieńczy etap negocjacji, będąc wyrazem intencji Stron w sprawie długoterminowej współpracy. Nest Bank S.A. jest zainteresowany współpracą z Columbus Energy S.A. i Columbus Energy Finance sp. z o.o. w celu pozyskania dodatkowego kanału sprzedaży, zapewniając w zamian stabilne źródło finansowania sprzedaży 10 000 instalacji rocznie, co pozwoli na osiągnięcie przez Spółkę przychodów w wysokości przekraczającej 200 000 000 zł rocznie. Strony prowadzą rozmowy i prace zmierzające do potencjalnego zawarcia umowy o współpracy do 30 stycznia 2017 r. w zakresie zarówno odkupu wierzytelności z tytułu sprzedanych "Abonamentów na Słońce" klientom przez Columbus Energy Finance sp. z o.o., jak i w zakresie udzielania finansowania klientom Columbus Energy S.A. na zakup instalacji fotowoltaicznych.

W miesiącu listopadzie br. Zarząd Columbus Energy S.A. kontynuował bieżące działania operacyjne skupione na negocjacjach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, które wchodzi w fazę dokonywania finalnych uzgodnień. Strategia działania Columbus Energy S.A. oparta jest o sprzedaż nowego produktu „Abonament na Słońce”, który daje niezależność od regulacji prawnych w zakresie prawa energetycznego, niezależność od dotacji dla właścicieli domów jednorodzinnych i przede wszystkim daje możliwość praktycznie nieograniczonej ilości instalacji. W miesiącu listopadzie br. Spółka kontynuowała realizację montażu w ramach programu abonamentowego zgodnie z wcześniejszymi założeniami. Sprzedaż w segmencie klientów indywidualnych rozwija się prawidłowo – zgodnie z założeniami.

Spółka również rozwija intensywnie sprzedaż w sektorze sakralnym. Columbus Energy S.A. oferuje produkt dla sektora sakralnego połączony z możliwością pozyskania dotacji dla tego segmentu. Zgodnie ze strategią ogłoszoną w maju br. konsekwentnie realizowana jest sprzedaż flagowego produktu Columbus Energy S.A.: Abonament na Słońce. Odpowiedź rynku jest bardzo pozytywna. Spółka podjęła decyzję, aby w celu pozyskania środków na realizację umów abonamentowych posłużyć się finansowaniem pomostowym w formie emisji akcji na kwotę do 10.500 tys. zł. Realizacja emisji planowana jest na IV kw. 2016 r. i będzie kontynuowana w I kw. 2017 r.

Równolegle, zgodnie z wcześniejszymi założeniami, nadal kontynuowane są negocjacje w zakresie pozyskania inwestorów do finansowania długoterminowego, w tym dłużnego. Ich zakończenie Spółka przewiduje na przełom 2016/2017 r. Trwają również rozmowy z instytucjami bankowymi o sekurytyzacji należności i/lub ich bezpośredniej sprzedaży. Do Columbus Energy S.A. wpłynęły oferty warunkowe na finansowanie programu abonamentowego, które uzależnione są od wyników i przychodów Spółki w pierwszym półroczu 2017 r.

W dalszym ciągu dużo uwagi Zarząd Columbus Energy S.A. poświęca na szkolenia i organizację sprzedaży. Celem Zarządu Spółki jest aby potencjał sprzedażowy i profesjonalizacja obsługi klienta stanowiły główne źródło przewagi konkurencyjnej Columbus Energy S.A. W ostatniej ofercie uwzględniona została ponadto indeksacja abonamentu powiązana z WIBOR-em. Ta propozycja uczyniła produkt Columbus Energy S.A. jeszcze bardziej atrakcyjnym dla pozyskania finansowania dłużnego lub sekurytyzacji.

Na bazie ostatnich doświadczeń sprzedażowych, rozmów z inwestorami i bankami Spółka podtrzymuje szacunki dotyczące możliwości dynamicznego wzrostu sprzedaży w kolejnych latach. Columbus Energy S.A. stawia sobie cel aby w okresie do 2022 r. mieć sprzedane, sfinansowane i zamontowane do 50 000 domowych instalacji fotowoltaicznych w Polsce.

Columbus Energy S.A. jest nadal przekonana co do konkurencyjności fotowoltaiki jako technologii przyszłości i o przewadze swojej oferty abonamentowej w stosunku do alternatywy, jaką będzie droższy zakup energii z sieci. Na przełomie 2016 i 2017 r. Columbus Energy S.A. ogłosi aktualizację strategii i prognoz finansowych w oparciu o aktualny status negocjacji z partnerami finansowymi oraz zaprezentuje kolejny produkt jaki Spółka zamierza wprowadzić do swojej oferty w 2017 r. dla klientów indywidualnych.

Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

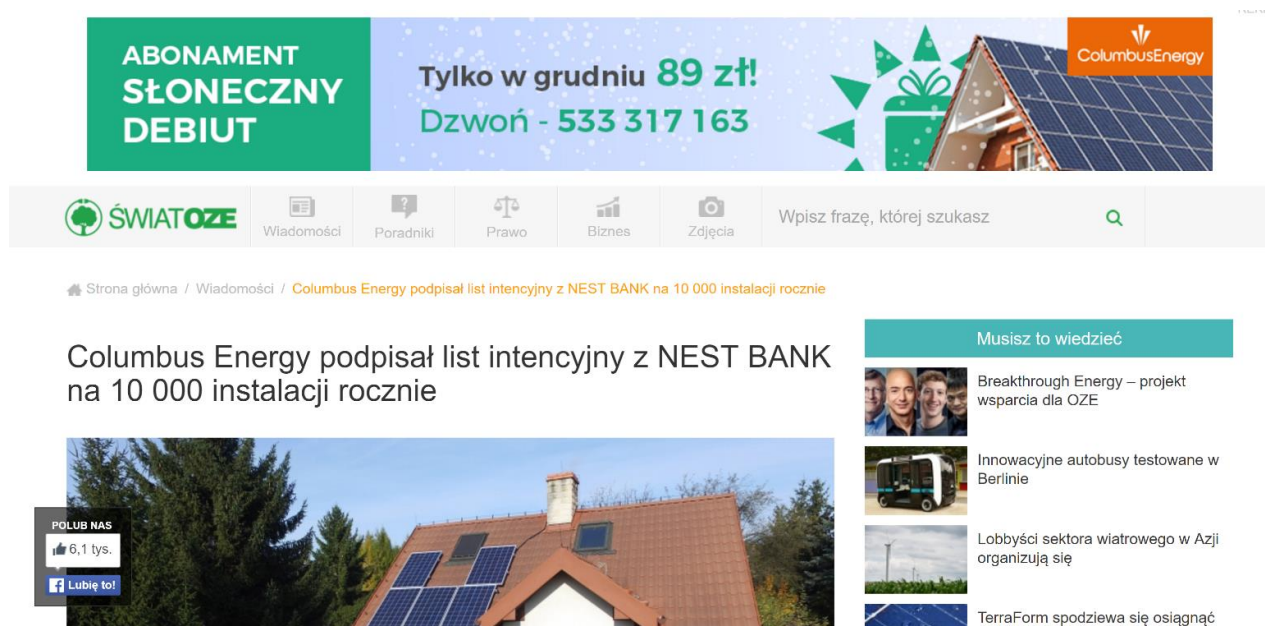
ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi. W listopadzie br. wprowadzono promocję oferty Słoneczny Debiut wraz z linkowaniem z portalu na landing page. Pracowano nad kontentem i zawartością strony. Wprowadzono treści unikalne związane ze zmianami legislacyjnymi i nowymi inwestycjami w sektorze odnawialnych źródeł energii w Polsce i na świecie. Aktywnie promowano linki z artykułami oraz filmy promujące oszczędność, które były publikowane wcześniej na portalu lub profilu Facebook – akcja wspomagała gromadzenie leadów i intensyfikację wejść na stronę.

Statystyki za miesiąc listopad br. przedstawiają się następująco:

• ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl	-	84
• ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl na 30 XI	-	5852
• ilość odsłon swiatOZE.pl	-	21600
• ilość sesji	-	15507
• ilość użytkowników	-	12615

Plany na miesiąc grudzień br. obejmują:

- utrzymanie ilości tekstów publikowanych na poziomie 3 artykułów unikalnych dziennie
- wsparcie intensywnej akcji sprzedażowej do końca 2016 r.
- zwiększenie ruchu pomiędzy www.swiatOZE.pl oraz profilem Youtube i Facebookiem swiatOZE.



ABONAMENT SŁONECZNY DEBIUT Tylko w grudniu **89 zł!** Dzwon - 533 317 163

ŚWIATOZE Wiadomości Poradniki Prawo Biznes Zdjęcia Wpisz frazę, której szukasz

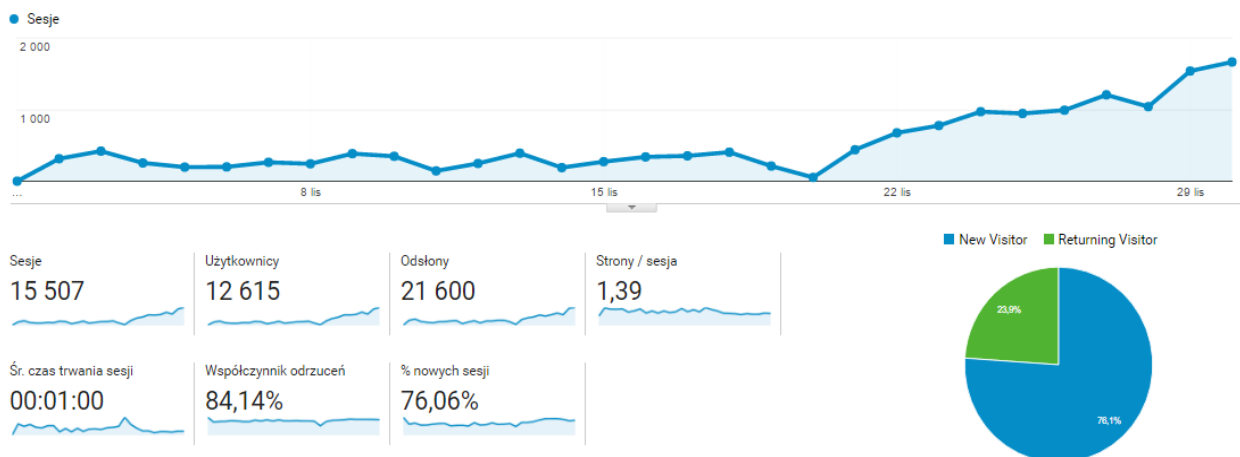
Strona główna / Wiadomości / Columbus Energy podpisał list intencyjny z NEST BANK na 10 000 instalacji rocznie

Columbus Energy podpisał list intencyjny z NEST BANK na 10 000 instalacji rocznie

POLUB NAS 6,1 tys. Lubię to!

Musisz to wiedzieć

- Breakthrough Energy – projekt wsparcia dla OZE
- Innowacyjne autobusy testowane w Berlinie
- Lobbyści sektora wiatrowego w Azji organizują się
- TerraForm spodziewa się osiągnąć



Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku. Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.431 m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi 71 %. Dodatkowo jest też podpisana umowa przedwstępna na lokal usługowy o powierzchni 38 m². Ostatnie umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali.

Suma wartości netto podpisanych dotychczas przedwstępnych umów sprzedaży wynosi 10.993 tys. zł, z czego:

- 10 359 tys. zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353 tys. zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 634 tys. zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.

W miesiącu listopadzie br. zostały podpisane 3 umowy przenoszące własność, w sumie jest ich 4, a kolejne umowy są podpisywane sukcesywnie.



Inwestycja w Słomnikach

Dokumentacja niezbędna do realizacji projektu jest w finalnej fazie realizacji. Prowadzone są także czynności formalno-prawne dotyczące dalszego procedowania inwestycji. Finalizowany jest podział działek przeznaczonych pod realizację projektu. Złożony wcześniej wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę jest nadal procedowany w starostwie powiatowym. Podpisanie umowy celowej spółki komandytowej mającej być inwestorem w tym przedsięwzięciu ma nastąpić w pierwszym kwartale 2017 roku.

Ponadto

Prócz bieżącej działalności operacyjnej skupionej wokół wynajmu powierzchni komercyjnych oraz poszukiwaniu atrakcyjnych inwestycji kapitałowych, Zarząd Emitenta działał też w obszarze realizacji przedsięwzięć w toku. O szczegółach postępu przedmiotowych działań Emitent będzie informował stosownymi raportami bieżącymi.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu listopadzie 2016 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	04.11.2016	75/2016	Tekst jednolity statutu Emitenta
2	14.11.2016	76/2016	Raport jednostkowy i skonsolidowany Emitenta za III kwartał 2016 r.
3	21.11.2016	77/2016	Raport miesięczny za październik 2016 r.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu listopadzie 2016 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	16.11.2016	50/2016	Wznowienie skupu akcji własnych
2	21.11.2016	51/2016	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
3	21.11.2016	52/2016	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

4	22.11.2016	53/2016	Skup akcji własnych
5	25.11.2016	54/2016	Podpisanie umowy o świadczenie usług doradczych przez Emitenta
6	25.11.2016	55/2016	Skup akcji własnych

3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 stycznia 2017 roku - raport miesięczny za grudzień 2016 roku.

4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu listopadzie 2016 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu