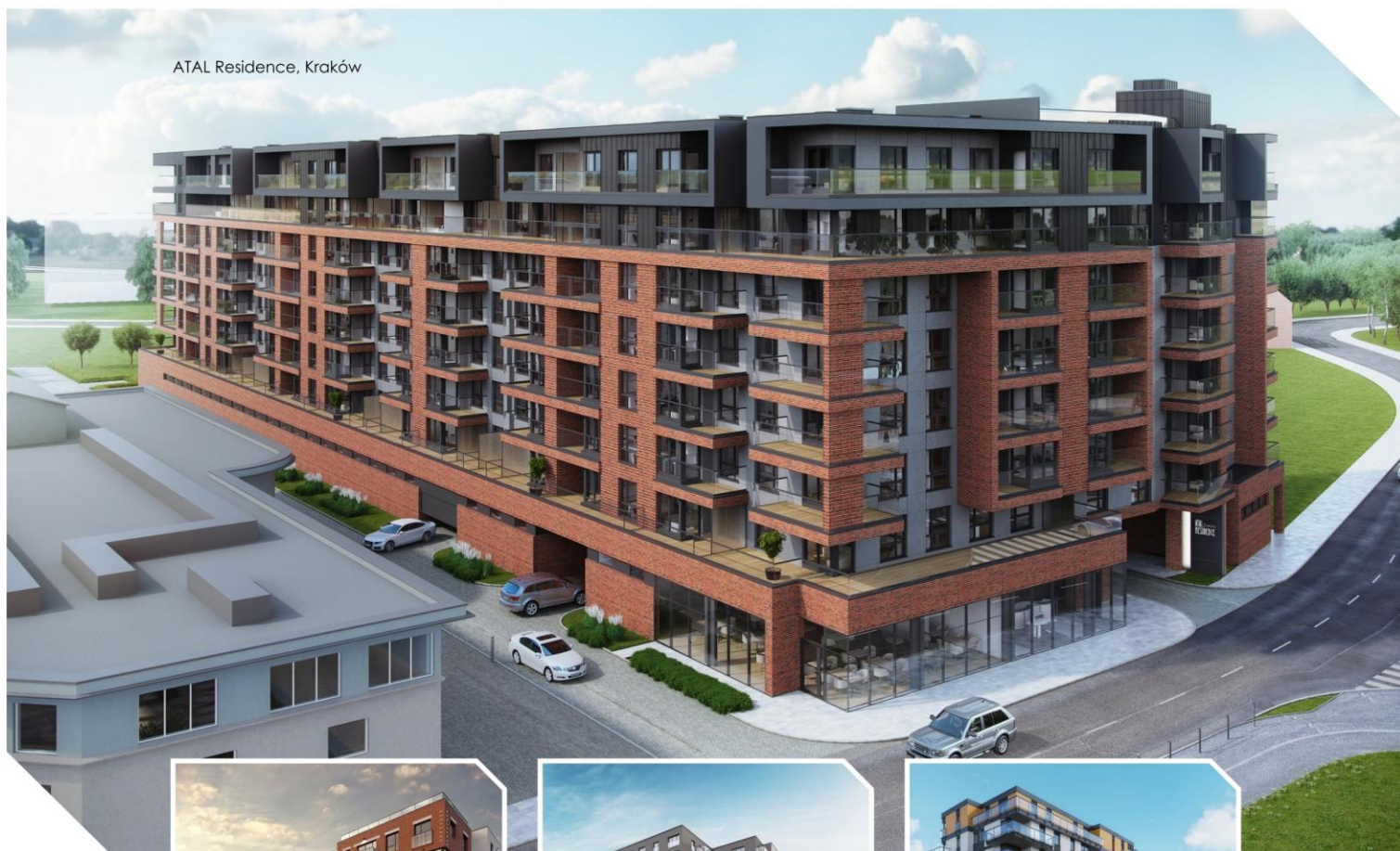




ATAL Residence, Kraków



Nowa Grobla Apartamenty, Gdańsk



ATAL Marina IV, Warszawa



Pomorska Park, Łódź

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ATAL S.A. OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2017 ROKU

Cieszyn, 5 wrzesień 2017 r.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie przy ul. Stawowej nr 27, Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej
VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000262397
NIP: 548-248-72-78, kapitał zakładowy 193.573.050,00 zł opłacony w całości



SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	3
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	10
3. Znaczące zdarzenia i transakcje	11
4. Sezonowość działalności	11
5. Zysk na akcję	11
6. Segmenty operacyjne	13
7. Połączenia jednostek gospodarczych	14
8. Wartości niematerialne	14
9. Rzeczowe aktywa trwałe	15
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych	16
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	17
12. Kapitał podstawowy	17
13. Dywidendy	19
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	19
15. Rezerwy	20
16. Zobowiązania warunkowe	20
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi	21
18. Zdarzenia po dniu bilansowym	23
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	24
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	27
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	28
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	28
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	29
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	30
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	32
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	33
6. ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	34



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Aktywa trwałe		166 725	167 708
Rzeczowe aktywa trwałe	9	7 224	7 480
Nieruchomości inwestycyjne		83 073	83 067
Wartości niematerialne	8	63 086	63 092
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		13 301	14 029
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe		41	40
Aktywa obrotowe		1 567 529	1 345 845
Zapasy	19.1	1 268 188	1 132 238
Należności z tytułu dostaw, robót i usług		32 140	6 996
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		21 651	19 148
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		245 550	187 463
- w tym środki na rachunkach powierniczych		151 889	98 875
AKTYWA RAZEM		1 734 254	1 513 553

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Kapitał własny		703 356	675 596
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		713 957	688 499
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		327 416	274 983
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		-7	-7
Zysk/strata z lat ubiegłych		-4 008	23 959
Zysk/strata z roku bieżącego		90 434	89 442
Udziały niedające kontroli		-10 601	-12 903
ZOBOWIĄZANIA		1 030 898	837 957
Zobowiązania długoterminowe		353 503	322 059
Rezerwy	15	2 563	1 939
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	20 537	7 922
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		77	77
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	47 523	80 497
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		259 240	213 319
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		11 592	10 296
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	11 971	8 009
Zobowiązania krótkoterminowe		677 395	515 898
Rezerwy	15	2 645	2 744
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		1 814	2 050
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	19.5	53 985	679
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	19.5	151 924	171 621
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		86 170	44 956
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		62 196	52 250
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	310 769	231 277
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		3 137	2 518
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4 755	7 803
PASYWA RAZEM		1 734 254	1 513 553



SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2016 30.06.2016
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	419 416	254 658
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		290 741	186 097
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		128 675	68 561
Koszty sprzedaży		6 986	7 450
Koszty ogólnego zarządu		6 351	5 593
Pozostałe przychody operacyjne		1 673	1 649
Pozostałe koszty operacyjne		593	1 612
Zysk/strata z działalności operacyjnej		116 418	55 555
Przychody finansowe		1 923	1 162
Koszty finansowe		5 096	3 774
Zysk/strata brutto		113 245	52 943
Podatek dochodowy		19 773	7 229
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		93 472	45 714
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej			
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		93 472	45 714
Zysk/ strata netto przypadający/a na:		93 472	45 714
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		90 434	43 807
<i>Udziały niedające kontroli</i>		3 038	1 907
Pozostałe dochody całkowite			
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych		-	-
Dochody całkowite razem		93 472	45 714
Dochody całkowite przypadające na:		93 472	45 714
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		90 434	43 807
<i>Udziały niedające kontroli</i>		3 038	1 907
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>		2,34	1,13
<i>Rozwodniony</i>		2,34	1,13
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	5		
<i>Podstawowy</i>		2,34	1,13
<i>Rozwodniony</i>		2,34	1,13

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem	
	01.01.2017 30.06.2017	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny				Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego
Saldo na początek okresu przed przekształceniem			193 573	106 549	274 939	44	-7	113 401	688 499	-12 903	675 596
Zmiany zasad polityki rachunkowości			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)			193 573	106 549	274 939	44	-7	113 401	688 499	-12 903	675 596
Dochody całkowite razem			-	-	-	-	-	90 434	90 434	3 038	93 472
Zysk/ strata za rok obrotowy			-	-	-	-	-	90 434	90 434	3 038	93 472
Pozostałe zmiany w kapitale własnym			-	-	52 433	-	-	-117 409	-64 976	-736	-65 712
Emisja akcji	12		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)			-	-	-	-	-	-	-	-1	-1
Dywidendy	13		-	-	-	-	-	-64 976	-64 976	-735	-65 711
Podział wyniku finansowego			-	-	52 433	-	-	-52 433	-	-	-
Saldo na koniec okresu			193 573	106 549	327 372	44	-7	86 426	713 957	-10 601	703 356

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej								Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem		
01.01.2016 30.06.2016										
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	245 623	44	-3	76 955	622 741	-11 100	611 641
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	245 623	44	-3	76 955	622 741	-11 100	611 641
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	43 807	43 807	1 907	45 714
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	43 807	43 807	1 907	45 714
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	29 316	-	-	-52 996	-23 680	-2 828	-26 508
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-23 680	-23 680	-2 828	-26 508
Podział wyniku finansowego		-	-	29 316	-	-	-29 316	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	274 939	44	-3	67 766	642 868	-12 021	630 847



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2016 30.06.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata brutto		113 245	52 943
Korekty o pozycje:		-55 772	-92 975
Amortyzacja		669	649
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-603	374
Koszty i przychody z tytułu odsetek		3 660	2 852
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-57	1
Zmiana stanu rezerw		-706	811
Zmiana stanu zapasów		-109 208	-139 964
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych		-14 933	15 235
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych		64 271	28 951
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-9 479	-2 081
Inne korekty		-78	197
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		46 781	-40 032
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych		734	9
Wpływy z tytułu odsetek		515	462
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		169	284
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych		11	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne		19	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		1 088	187
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z kredytów i pożyczek		158 305	113 536
Wpływy netto z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		98 500	90 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych		14 000	40 000
Spłata kredytów i pożyczek		157 561	61 805
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		541	323
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		65 711	2 819
Zapłacone odsetki		8 774	6 897
Inne wpływy/wydatki finansowe		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		10 218	91 692
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		58 087	51 847
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu		187 463	129 648
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>			
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu		245 550	181 495
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		151 889	90 464



DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Katowice – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku. Danymi porównawczymi dla Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2016 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Juroszek – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Grzegorz Minczanowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Gawłowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,



– Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.06.2017	31.12.2016
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane, sprzedaż tkanin	100%	100%
ATAL Sp. z o.o.*	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Zarządzanie znakiem towarowym	n/d	100%
JP Construct Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Modlińska 61, Warszawa	Usługi budowlane	0%	0%
ZJ Invest Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Modlińska 61, Warszawa	Usługi budowlane	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	n/d
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	n/d

* Spółka w dniu 1 marca 2017 roku zmieniła formę prawną. Do dnia 28 lutego 2017 działała jako spółka osobowa pod nazwą ATAL S.A. Spółka jawna. W dniu 31 maja 2017 roku spółka została przejęta przez ATAL S.A., a w dniu 9 czerwca 2017 roku została wykreślona z KRS.

W okresie 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka nie posiadała udziałów w spółkach stowarzyszonych.

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wystąpiły transakcje, które miałyby wpływ na reorganizację Grupy Kapitałowej, a mianowicie:

- W dniu 1 lutego 2017 spółka dominująca nabyła 100% udziałów o łącznej wartości nominalnej 10 tys. zł w spółce ATAL Services Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie (wcześniejsza nazwa Z.Juroszek Sp. z o.o. – spółka była podmiotem z udziałem kluczowego członka kierownictwa),
- W dniu 6 marca 2017 roku spółka dominująca nabyła 1% udziałów w spółce ATAL Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie, która to spółka w dniu 1 marca 2017 zmieniła formę prawną działalności (wcześniejsza nazwa to ATAL S.A. spółka jawna). Do dnia 5 marca 2017 roku spółka dominująca posiadała 99% udziałów w tejże spółce oraz 99% udziałów w zyskach spółki osobowej ATAL S.A. Spółka jawna.
- W dniu 31 maja 2017 roku w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych nastąpiło połączenie spółek będących pod wspólną kontrolą ATAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka przejmowana) z ATAL Spółka Akcyjna (spółka przejmująca)
- W dniu 28 czerwca 2017 roku ATAL Construction Sp. z o.o. nabyła ogół praw i obowiązków komplementariusza, a ATAL S.A. nabyła ogół praw i obowiązków komandytariusza od jedynych dotychczasowych wspólników będących odpowiednio komplementariuszem i komandytariuszem



w spółce pod firmą 11/162 Gaston Investments Sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie. W dniu 28 sierpnia 2017 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym została wpisana zmiana nazwy spółki na ATAL Construction Sp. z o.o. spółka komandytowa oraz zmiana siedziby na Cieszyn.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 5 września 2017 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2017 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2016.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej). W skład Grupy Kapitałowej nie wchodziły sprawozdania spółek zagranicznych.

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,



- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości. Nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 133 998 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

W okresie do 30 czerwca 2017 roku Jednostka dominująca podpisała nowe umowy kredytowe, a mianowicie:

- Umowa kredytu obrotowego nieodnawialnego z Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16 z dnia 13 stycznia 2017 roku na kwotę 10 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 28 grudnia 2018. Zabezpieczeniem i źródłem spłaty jest cesja wpłat nabywców apartamentów zlokalizowanych w Katowicach na inwestycji pod nazwą „Francuska Park etap III.
- Umowa z mBank S.A. nr 16/016/17/Z/OB z dnia 10 marca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Nowy Targówek” Etap III na kwotę 21 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- Umowa z mBank S.A. nr 16/018/17/Z/OB z dnia 17 marca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanych we Wrocławiu pod nazwą „Nowe Miasto Różanka” Etap I na kwotę 20 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- Aneks z mBank z dnia 10 marca 2017 do umowy kredytowej w rachunku bieżącym nr 16/180/07/Z/VV z dnia 26 października 2007, dotyczący podwyższenia dostępnej kwoty kredytu do 20 mln zł.
- Aneks Nr 4 z PKO BP S.A. z dnia 28 kwietnia 2017 roku do umowy kredytowej w rachunku bieżącym nr 73 1020 1390 0000 6302 0126 9596 z dnia 21 sierpnia 2015 roku z późniejszymi zmianami, dotyczący podwyższenia kwoty kredytu w rachunku do 30 mln zł, to jest podwyższenie o 10 mln zł oraz przedłużenia spłaty do dnia 27 kwietnia 2018 roku.

W dniu 24 kwietnia 2017 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A., na którym podjęto uchwałę upoważniającą Zarząd Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 18 500 tys. zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 3 700 tys. akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Upoważnienie wygasa po upływie 3 lat od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany statutu Spółki przewidującej niniejszy kapitał docelowy (raport bieżący nr 19/2017).

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:



SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	93 472	45 714
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	90 434	43 807
Udziały niedające kontroli	3 038	1 907

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	90 434	43 807
Razem	90 434	43 807

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715

Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	2,34	1,13
na działalności kontynuowanej	2,34	1,13

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	90 434	43 807
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	90 434	43 807

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	2,34	1,13
na działalności kontynuowanej	2,34	1,13

W Grupie nie występuje działalność zaniechana, w związku z tym zysk na akcję z działalności kontynuowanej jest równy zyskowi na akcję wyliczonemu powyżej.



6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu
- segment sprzedaży tkanin

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie sześciu miesięcy 2017 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2017				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	414 121	5 134	161	419 416
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	414 121	5 134	161	419 416
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	114 750	1 885	-217	116 418
Stan na dzień 30 czerwca 2017				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	1 650 518	83 512	224	1 734 254
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 027 830	3 052	16	1 030 898

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2016				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	248 785	5 641	232	254 658
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	248 785	5 641	232	254 658
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	52 860	2 837	-142	55 555
Stan na dzień 31 grudnia 2016				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	1 429 877	83 376	300	1 513 553
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	837 234	711	14	837 957

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych. Ponadto objęta w 2013 roku Spółka zależna ATAL Construction Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży tkanin.



Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016
Wynik operacyjny segmentów	116 418	55 555
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	116 418	55 555
Przychody finansowe	1 923	1 162
Koszty finansowe (-)	5 096	3 774
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	113 245	52 943

7. Połączenia jednostek gospodarczych

W dniu 31 maja 2017r. na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej nastąpiło połączenie ATAL S.A. z podmiotem zależnym, tj. ATAL Sp. z o.o. Połączenie nastąpiło w trybie art. 492 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 15.09.2000r. Kodeks spółek handlowych, a więc poprzez przeniesienie całego majątku ATAL Sp. z o.o. (spółka przejmowana) na ATAL S.A. W związku z tym, że ATAL S.A. pozostawała jedynym wspólnikiem spółki przejmowanej, połączenie zostało przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego ATAL S.A. Spółka Przejmowana na przestrzeni minionych lat odpowiedzialna była za zarządzanie kluczowymi dla grupy kapitałowej wartościami niematerialnymi i prawnymi oraz realizację działań służących budowie wartości marki ATAL. Celem połączenia jest kontynuacja realizacji przyjętego kierunku integracji w ramach ATAL S.A. działalności prowadzonej przez grupę kapitałową, co wpłynie na uproszczenie struktury organizacyjnej grupy kapitałowej oraz obniżenie obciążeń finansowych związanych z utrzymaniem odrębnych podmiotów gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Jurosek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2017 do 30.06.2017			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	451	56 508	63 510
Zwiększenia	-	18	-	18
<i>nabycie</i>	-	18	-	18
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	469	56 508	63 528
Wartość umorzenia na początek okresu	-	418	-	418
amortyzacja za okres	-	24	-	24
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	442	-	442
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	27	56 508	63 086

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	377	56 508	63 436
Zwiększenia	-	74	-	74
<i>nabycie</i>	-	74	-	74
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	451	56 508	63 510
Wartość umorzenia na początek okresu	-	363	-	363
amortyzacja za okres	-	55	-	55
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	418	-	418
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	418	-	418
Wartość netto na koniec okresu	6 551	33	56 508	63 092

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2017 do 30.06.2017						
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość brutto na początek okresu	201	4 064	723	4 164	3 042	-	12 194
Zwiększenia	-	26	24	921	82	13	1 066
<i>nabycie</i>	-	26	24	921	82	13	1 066
Zmniejszenia	59	578	4	388	133	-	1 162
<i>zbycie</i>	59	578	4	388	122	-	1 151
<i>inne</i>	-	-	-	-	11	-	11
Wartość brutto na koniec okresu	142	3 512	743	4 697	2 991	13	12 098
Wartość umorzenia na początek okresu	-	500	523	1 854	1 837	-	4 714
amortyzacja za okres	-	71	23	371	180	-	645
zmniejszenia	-	32	-	358	95	-	485
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	539	546	1 867	1 922	-	4 874
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	539	546	1 867	1 922	-	4 874
Wartość netto na koniec okresu	142	2 973	197	2 830	1 069	13	7 224

Na dzień 30 czerwca 2017 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.



RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016					
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	155	3 970	709	3 870	2 773	11 477
Zwiększenia	54	592	48	300	329	1 323
nabywanie	54	592	48	300	329	1 323
inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	8	498	34	6	60	606
zbywanie	-	410	30	6	20	466
inne	8	88	4	-	40	140
Wartość brutto na koniec okresu	201	4 064	723	4 164	3 042	12 194
Wartość umorzenia na początek okresu	-	409	503	1 140	1 479	3 531
amortyzacja za okres	-	133	47	720	399	1 299
zmniejszenia	-	42	27	6	41	116
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	500	523	1 854	1 837	4 714
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	500	523	1 854	1 837	4 714
Wartość netto na koniec okresu	201	3 564	200	2 310	1 205	7 480

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

PiN – pożyczki i należności

ZFwZK – zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSR 39*	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.06.2017	stan na dzień: 31.12.2016	stan na dzień: 30.06.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Aktywa finansowe		299 341	213 047	299 341	213 047
Środki pieniężne	PiN	245 550	187 463	245 550	187 463
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	PiN	53 791	25 584	53 791	25 584
Lokaty	PiN	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		998 507	815 422	998 507	815 422
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	ZFwZK	1 820	1 440	1 820	1 440
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZFwZK	399 665	304 350	399 665	304 350
Kredyty bankowe	ZFwZK	253 432	252 797	253 432	252 797
Pozostałe zobowiązania finansowe	ZFwZK	343 590	256 835	343 590	256 835



11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016
Stan na początek okresu	1 715	2 594
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	446	122
Odpisy odwrócone w okresie (-)	425	758
Stan na koniec okresu	1 736	1 958

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016
Stan na początek okresu	977	2 092
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	356	563
Odpisy odwrócone w okresie (-)	52	4
Stan na koniec okresu	1 281	2 651

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21.05.2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 03.06.2015 roku. Prawa do Akcji serii E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23.06.2015. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.06.2017							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem				193 573			
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Jurozek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.*	2 014 741	5,20%	2 014 741	5,01%
Pozostali	4 485 259	11,59%	4 485 259	11,15%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

* Stan posiadania akcji przez ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (Towarzystwo) podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 26 kwietnia.2016 roku jakie Emitent otrzymał od Towarzystwa.



KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2016							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	Zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem				193 573			
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					5,00		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.*	2 014 741	5,20%	2 014 741	5,01%
Pozostali	4 485 259	11,59%	4 485 259	11,15%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

* Stan posiadania akcji przez ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (Towarzystwo) podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 26 kwietnia.2016 roku jakie Emitent otrzymał od Towarzystwa.

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.06.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610



ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	31.12.2016
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	30.06.2016	31.12.2016
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

13. Dywidendy

W prezentowanych okresach zadeklarowano i wypłacono następujące dywidendy:

- W dniu 24 kwietnia 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie ATAL S.A. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy za rok 2016 w wysokości 64.976.456,90 zł. (słownie: sześćdziesiąt cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych i dziewięćdziesiąt groszy), tj. 1,68 zł. (słownie: jeden złoty i sześćdziesiąt osiem groszy) na jedną akcję. Dywidendą objęte były akcje spółki wszystkich emisji. Dzień dywidendy został ustalony na 2 maja 2017 roku, a data wypłaty dywidendy ustalona została na 18 maja 2017 roku (raport bieżący nr 18/2017). Dywidenda została wypłacona zgodnie z podjętą uchwałą.
- w Spółce zależnej ATAL Construction Sp. z o.o. w dniu 19 maja 2017 podjęta została uchwała o podziale zysku netto za rok 2016 i przeznaczeniu go w całości na wypłatę dywidendy. Dywidenda w wysokości 25 213 tys. zł została wypłacona jednemu udziałowcowi jakim jest podmiot dominujący ATAL S.A.
- w Spółce zależnej JP Construct Sp. z o.o. S.K. wypłacono dywidendy za okres 1 styczeń 2017 do 30 czerwca 2017 w kwocie 735 tys. zł., za okres 1 styczeń 2016 do 31 grudzień 2016 roku w kwocie 5 480 tys. zł – całość przypada na udziałowców nie posiadających kontroli.

14. Emisja i wykup papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca wyemitowała następujące obligacje:

- W dniu 30 stycznia 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AA o wartości 4,5 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JURSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.;
- W dniu 28 marca 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AB o wartości 40 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej WIBOR6M+marża 1,90%. Obligacje nie są zabezpieczone. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem PLATAL000095



- W dniu 18 maja 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AC o wartości 54 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym zostały przed terminem wykupione obligacje serii R i T, które objęte były przez spółkę z udziałem kluczowego kierownictwa Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. Łączna kwota wykupionych obligacji wyniosła 14 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.

15. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2017 do 30.06.2017			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	2 434	2 249	4 683
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	495	2 249	2 744
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	1 939	-	1 939
Zwiększenia	1 060	-	1 060
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 060	-	1 060
Zmniejszenia	522	13	535
Wykorzystane w ciągu roku	-	-	-
Rozwiązane ale niewykorzystane	522	13	535
Wartość na koniec okresu w tym:	2 972	2 236	5 208
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	409	2 236	2 645
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	2 563	-	2 563
REZERWY			
za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	462	1 576	2 038
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	130	1 576	1 706
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	332	-	332
Zwiększenia	1 975	730	2 705
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 975	730	2 705
Zmniejszenia	3	57	60
Wykorzystane w ciągu roku	-	6	6
Rozwiązane ale niewykorzystane	3	51	54
Wartość na koniec okresu w tym:	2 434	2 249	4 683
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	495	2 249	2 744
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	1 939	-	1 939

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie kredytu Spółki Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 4 620 tys zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypełniony przez



stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.

- 2) W dniu 5 czerwca 2014 roku przeciwko Spółce został wniesiony pozew o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 8 610 tys. zł z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego zespołu mieszkaniowego „Francuska Park” w Katowicach. Sprawa zawisła przed Sądem Okręgowym w Katowicach Wydział XIV Gospodarczy.

W dniu 30 grudnia 2016 r. Sąd Okręgowy w Katowicach Wydział XIV Gospodarczy oddalił powództwo. Wyrok jest nieprawomocny. Od wyroku została wniesiona do sądu drugiej instancji apelacja.

Ponadto w dniu 13 maja 2016 roku w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, Wydział VI Gospodarczy, złożono wniosek o zawezwanie Spółki ATAL S.A. do próby ugodowej poprzez wezwanie do zawarcie ugody, na podstawie której Spółka miałaby zapłacić kwotę 17 220 tys. zł z tytułu naruszenia majątkowych praw autorskich do projektu budowlanego zespołu mieszkaniowej „Francuska Park”. ATAL S.A. nie wyraziła zgody na zawarcie ugody.

W dniu 7 czerwca 2017 roku strony zawarły Ugodę Pozasądową z podpisami notarialnie poświadczonymi, w której to bezwarunkowo i w pełni rzekły się – w maksymalnym zakresie dopuszczalnym na mocy prawa wszelkich roszczeń. Ponadto Powód złożył do Sądu Apelacyjnego w Katowicach wniosek o cofnięcie pozwu ze zrzeczeniem się roszczenia, w związku z czym oba roszczenia utraciły byt prawny.

- 3) Grupa udzieliła poręczeń na rzecz podwykonawców w łącznej wysokości 880 tys. zł. Poręczenia obowiązują: 400 tys. do 31 sierpnia 2017 roku, 480 tys. do 31 grudnia 2017 roku

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2017 do 30.06.2017		stan na dzień: 30.06.2017		
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	2	-	-	83 045	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	160	-	72 900	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	361	122	2	7 454	
Razem	363	282	2	163 399	

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2016 do 30.06.2016		stan na dzień: 30.06.2016		
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	2	-	-	-	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	210	-	74 687	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	287	-	2	7 177	
Razem	289	210	2	81 864	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,



- usługi budowlane świadczone przez JP Construct Sp. z o.o. S.K. na rzecz ATAL S.A. oraz na rzecz ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi zarządzania świadczone przez ATAL-Wykonawstwo Sp. z o.o. na rzecz ATAL-Wykonawstwo Sp. z o.o. S.K.A. (2016 rok),
- usługi licencyjne (korzystania ze znaku towarowego ATAL) świadczone na rzecz spółek Grupy Kapitałowej.

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane. Zobowiązania wobec kluczowych członków kadry kierowniczej obejmują zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych obligacji.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą E.Juroszek Sp. z o.o., MJ Investments Sp. z o.o. (dawniej M.Juroszek Sp. z o.o.), Z.Juroszek Sp. z o.o. (obecnie ATAL Services Sp. z o.o.), ZJ Invest Sp. z o.o. oraz STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży towarów.

Spółka dominująca wyemitowała w pierwszym półroczu 2017 roku obligacje serii AA o wartości 4,5 mln zł i obligacje serii AC o wartości 54 mln zł, które objęła spółka dominująca najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.. Obligacje oprocentowane są wg stałej stopy procentowej 3,20%. Emisja nastąpiła w drodze oferty prywatnej. Obligacje nie są zabezpieczone.

Ponadto w dniu 22 czerwca 2017 roku ATAL S.A. wykupiła przed terminem obligacje serii R i T wraz z należnymi odsetkami, które objęte były przez spółkę z udziałem kluczowych członków kierownictwa to jest spółkę STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o..

W 2016 roku ATAL S.A. wyemitowała obligacje, które objęła spółka zależna ATAL SA Spółka Jawna oraz spółka dominująca najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.. W roku 2016 zostały również wykupione przed terminem obligacje serii G i J objęte uprzednio przez spółkę zależną ATAL-Construction Sp. z o.o. wraz z należnymi odsetkami z tego tytułu. Ponadto w 2016 roku Spółka wyemitowała obligacje dwuletnie serii N, które zostały objęte przez spółkę z udziałem kluczowych członków kierownictwa to jest spółkę STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.. Obligacje oprocentowane były wg stałej stopy procentowej 3,50%. Emisja nastąpiła w drodze oferty prywatnej. Obligacje nie były zabezpieczone. Obligacje zostały wykupione przed terminem wykupu w dniu 17 maja 2016 roku.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2016 30.06.2016
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	48	48
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	48	48
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes Zarządu	-	-
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	7	6
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	7	6
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	55	54
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	33	30
- Grzegorz Minczanowski	9	9
- Piotr Gawłowski	6	6
- Krzysztof Ciołek	6	6
- Marcin Ciołek	n/d	5
- Wiesław Smaza	6	6
- Elżbieta Spyra	6	1



Ponadto zostały wypłacone odsetki z tytułu udzielonych pożyczek oraz objętych obligacji Panu Zbigniewowi Juroszek w kwocie 4 205 tys. zł za rok 2016.

18. Zdarzenia pod dniem bilansowym

W okresie po 30 czerwca 2017 roku Jednostka dominująca podpisała umowę kredytową, a mianowicie:

- Umowa z Raiffeisen Bank Polska S.A. nr: CRD/50099/17 z dnia 7 lipca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „POMORSKA” Etap 2 na kwotę 27,5 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 21 grudnia 2019 roku.
- Aneks nr 2 z dnia 04 lipca 2017 roku do umowy z Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16 z dnia 13 stycznia 2017 roku na kwotę 10 mln zł (odnowienie). Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie nastąpi po ustanowieniu zabezpieczeń i spełnieniu dodatkowych warunków wykorzystania kredytu oraz po przedłożeniu dyspozycji uruchomienia kredytu. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 28 grudnia 2018. Zabezpieczenie i źródło spłaty pozostają bez zmian.

W okresie po 30 czerwca 2017 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 26 lipca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego/umowa wieloproduktowa/ zaciągniętego w ING Bank Śląski S.A. Kwota była wymagalna w terminie 27 września 2017 roku.

W okresie po 30 czerwca 2017 roku Jednostka dominująca wyemitowała kolejne obligacje, a mianowicie:

- W dniu 14 lipca 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AD o wartości 15 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę z udziałem kluczowego kierownictwa Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.
- W dniu 21 sierpnia 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AE o wartości 6,8 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę z udziałem kluczowego kierownictwa ZJ Invest Sp. z o.o.

Ponadto w dniu 25 sierpnia 2017 roku Zarząd Jednostki dominującej podjął uchwałę o utworzeniu Programu Emisji Obligacji do kwoty 60 mln zł. Obligacje zostaną skierowane do adresatów indywidualnych, zostaną zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych SA oraz zostaną wprowadzone do wybranych zorganizowanych systemów obrotu dłużnymi instrumentami finansowymi z alternatywnych systemów obrotu platformy Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i/lub BondSpot S.A. („BondSpot”). Raport bieżący nr 28/2017.



19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.06.2017				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	169	1 116 141	152 567	1 047	1 269 924
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	3	-	288	1 424	1 715
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	13	412	425
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	143	-	303	-	446
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	146	-	578	1 012	1 736
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	14	-	286 757	452	287 223
Wartość bilansowa zapasów	23	1 116 141	151 989	35	1 268 188
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	522 979	19 979	-	542 958
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	127 896	-	-	127 896

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2016				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	246	1 006 448	125 745	1 514	1 133 953
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	800	1 794	2 594
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	669	370	1 039
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	3	-	157	-	160
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	3	-	288	1 424	1 715
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	367 059	2 919	369 978
Wartość bilansowa zapasów	243	1 006 448	125 457	90	1 132 238
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	598 105	-	-	598 105
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	423 506	-	-	423 506

Na wzrost poziomu zapasów w pierwszym półroczu okresu sprawozdawczego wpływ miały nakłady na zakup gruntów pod nowe inwestycje i na realizację bieżącej produkcji. Nakłady te były wyższe niż koszt wytworzenia wydanych w pierwszym półroczu 2017 lokali, co świadczy o wzroście rozmiaru działalności.

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Działalność kontynuowana	
	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
Przychody ze sprzedaży produktów	412 508	244 033
Przychody ze sprzedaży usług	6 747	7 816
Przychody ze sprzedaży towarów	161	2 809
RAZEM	419 416	254 658

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 czerwca 2017 roku wynosiły 322 740 tys. zł, a na 31 grudnia 2016 roku wynosiły 239 286 tys. zł. Wzrost o 83 454 tys. zł jest efektem realizacji kolejnych inwestycji, których zakończenie nastąpi w kolejnych okresach, na sprzedaż których zawarte zostały już umowy sprzedaży. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy 151 889 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2017 roku była o 635 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2016 roku i wynosiła 253 432 tys. zł. Powodem podobnego poziomu finansowania z kredytów przy wzroście zakresu działalności było zwiększenie finansowania Jednostki dominującej z innych źródeł, a mianowicie obligacji. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

W pierwszym półroczu 2017 roku Grupa spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 10 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego/umowa wieloproduktowa/ zaciągniętego w ING Bank Śląski S.A. Kwota była wymagalna w terminie 21.04.2017.
- W dniu 20 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 16 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Oaza Wilanów” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 30.06.2017 – 10mln zł, 30.09.2017 – 6 mln zł.
- W dniu 28 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 1 mln zł, w dniu 30 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 2,4 mln zł, w dniu 30 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 3,4 mln zł, w dniu 31 maja 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 1,6 mln zł, w dniu 30 czerwca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 1,4 mln zł, z tytułu kredytu zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16.
- W dniu 3 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 15,5 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Oaza Wilanów” etap III. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 31.12.2017 – 5mln zł, 31.03.2018 – 5 mln zł, 30.06.2018 – 5,5 mln zł.



- W dniu 20 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 16 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Bagry Park” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 30.09.2017 – 9mln zł, 31.12.2017 – 7 mln zł.
- W dniu 22 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 19,5 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku mBank S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Lazurowy Park Bronowice” etap I i II . Kwota była wymagalna w terminach: 31.03.2017 - 11 mln zł, 30.06.2017 – 8,5 mln zł.
- W dniu 4 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 14 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Atal Marina” etap III . Kwota była wymagalna w terminach: do 30.09.2017 – 10 mln zł, do 31.12.2017 – 4 mln zł.
- W dniu 5 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 6,4 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Bagry Park” etap IV. Kwota była wymagalna w terminach: do 30.09.2017 – 5 mln zł, do 31.12.2017 – 1,4 mln zł.
- W dniu 11 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 24 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Atal Marina” etap II . Kwota była wymagalna w terminach: do 30.09.2017 – 14,5 mln zł, do 31.12.2017 – 9,5 mln zł.
- W dniu 12 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 26,5 mln zł kredytu zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polski S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „Chojny Park” etap II. Kwota była wymagalna w sześciu równych ratach począwszy od 31.07.2017 do 29.12.2017 roku.
- W dniu 24 maja 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego/umowa wieloproduktowa/ zaciągniętego w ING Bank Śląski S.A. Kwota była wymagalna w terminie 11 lipca 2017 roku.



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	stan na dzień: 30.06.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Aktywa trwałe	172 255	185 569
Rzeczowe aktywa trwałe	7 192	7 440
Nieruchomości inwestycyjne	83 073	83 067
Wartości niematerialne	63 087	56 541
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	16 491	36 691
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 361	1 790
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe	51	40
Aktywa obrotowe	1 599 953	1 402 887
Zapasy	1 325 077	1 210 124
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	32 102	6 758
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	18 565	10 762
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	224 209	175 243
- w tym środki na rachunkach powierniczych	151 889	98 875
AKTYWA RAZEM	1 772 208	1 588 456

PASywa	stan na dzień: 30.06.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Kapitał własny	738 546	726 452
Kapitał podstawowy	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe	316 426	263 993
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-3	31 366
Zysk/strata z lat ubiegłych	24 753	13 561
Zysk/strata z roku bieżącego	97 248	117 410
ZOBOWIĄZANIA	1 033 662	862 004
Zobowiązania długoterminowe	351 881	325 611
Rezerwy	2 563	1 939
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29 621	15 907
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	60	60
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	47 523	80 497
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	259 240	218 504
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	903	695
Otrzymane zaliczki na dostawy	11 971	8 009
Zobowiązania krótkoterminowe	681 781	536 393
Rezerwy	2 645	2 744
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1 642	1 376
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	53 985	679
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	151 924	171 621
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	86 170	44 956
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	72 290	78 735
Otrzymane zaliczki na dostawy	310 769	231 277
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	155	1 506
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 201	3 499
PASYWA RAZEM	1 772 208	1 588 456



2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2016 30.06.2016
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	419 010	254 128
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	315 299	201 172
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	103 711	52 956
Koszty sprzedaży	6 741	7 285
Koszty ogólnego zarządu	5 571	5 644
Pozostałe przychody operacyjne	925	2 641
Pozostałe koszty operacyjne	488	1 537
Zysk/strata z działalności operacyjnej	91 836	41 131
Przychody finansowe	27 040	1 953
Koszty finansowe	4 988	4 204
Zysk/strata brutto	113 888	38 880
Podatek dochodowy	16 640	6 334
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	97 248	32 546
Działalność zaniechana		
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej	-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	97 248	32 546
Pozostałe dochody całkowite		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych	-	-
Dochody całkowite razem	97 248	32 546
Zysk / strata na jedną akcję w zł:		
Z działalności kontynuowanej		
Podstawowy	2,51	0,84
Rozwodniony	2,51	0,84
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej		
Podstawowy	2,51	0,84
Rozwodniony	2,51	0,84

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej						Razem	
	01.01.2017 30.06.2017	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	263 949	44	31 366	130 971	726 452
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	263 949	44	31 366	130 971	726 452
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	97 248	97 248
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	97 248	97 248
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	52 433	-	-31 369	-106 218	-85 154
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek		-	-	-	-	-31 369	11 191	-20 178
Podział wyniku finansowego		-	-	52 433	-	-	-117 409	-64 976
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	316 382	44	-3	122 001	738 546

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							
	01.01.2016 30.06.2016	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	238 514	44	31 366	62 676	632 722
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	238 514	44	31 366	62 676	632 722
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	32 546	32 546
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	32 546	32 546
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	25 435	-	-	-49 115	-23 680
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy		-	-	-	-	-	-23 680	-23 680
Podział wyniku finansowego		-	-	25 435	-	-	-25 435	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	263 949	44	31 366	46 107	641 588



4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2016 30.06.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/ strata brutto	113 888	38 880
Korekty o pozycje:	-91 622	-89 874
Amortyzacja	661	634
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych	-603	374
Koszty i przychody z tytułu odsetek	3 742	5 731
Przychody z tytułu dywidend	-25 213	-5 258
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-57	1
Zmiana stanu rezerw	947	1 866
Zmiana stanu zapasów	-92 096	-131 438
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-32 715	-725
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych	60 102	40 697
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy	-5 139	-1 937
Inne korekty	-1 251	181
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	22 266	-50 994
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	734	-
Wpływy z tytułu odsetek	464	445
Wpływy z tytułu dywidend	25 213	1 845
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	168	280
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych	10 547	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	293
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	15 696	2 303
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z kredytów i pożyczek	158 305	113 536
Wpływy netto z emisji akcji	-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	98 500	95 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	14 000	40 000
Splata kredytów i pożyczek	157 561	61 805
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	541	323
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	64 976	-
Zapłacone odsetki	8 723	6 886
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	75 980	99 522
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	48 966	50 831
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	175 243	124 628
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>		
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	224 209	175 459
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	151 889	90 464



5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2017		30.06.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	419 010	98 651	254 128	58 013
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	91 836	21 622	41 131	9 390
III. Zysk/strata brutto	113 888	26 814	38 880	8 876
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	97 248	22 896	32 546	7 430
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	22 266	5 242	-50 994	-11 641
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	15 696	3 695	2 303	526
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	11 004	2 591	99 522	22 719
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	48 966	11 528	50 831	11 604
	30.06.2017		31.12.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	1 772 208	419 309	1 588 456	359 054
X. Aktywa trwałe	172 255	40 756	185 569	41 946
XI. Aktywa obrotowe	1 599 953	378 553	1 402 887	317 109
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 033 662	244 567	862 004	194 847
XIII. Zobowiązania długoterminowe	351 881	83 256	325 611	73 601
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	681 781	161 311	536 393	121 246
XV. Kapitał własny	738 546	174 742	726 452	164 207
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	45 800	193 573	43 755
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	2,51	0,59	3,03	0,69
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	2,51	0,59	3,03	0,69



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 5 września 2017 roku.

Zbigniew Juroszek

Mateusz Juroszek

Aleksandra Michalska

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sporządzający sprawozdanie

Cieszyn, 5 września 2017 roku