



**INTERNITY S.A.**  
**RAPORT ROCZNY SKONSOLIDOWANY**  
**ZA ROK OD DNIA 1 STYCZNIA 2024 ROKU**  
**DO DNIA 31 GRUDNIA 2024 ROKU**

## **SPIS TREŚCI**

**1.**

**PISMO PREZESA ZARZĄDU**

---

**2.**

**PODSTAWOWE DANE FINANSOWE (W TYS. EUR)**

---

**3.**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

---

**4.**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

**5.**

**OŚWIADCZENIA ZARZĄDU**

---

**6.**

**INFORMACJA O STOSOWANIU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO**

---

**7.**

**SPRAWOZDANIE Z BADANIA ZAWIERJĄCE OPINIĘ BIEGŁEGO REWIDENTA**

---

***Szanowni Akcjonariusze, Pracownicy i Partnerzy,***

Rok 2024 był dla Grupy Internity czasem rekordowych wyników oraz umocnienia naszej pozycji rynkowej. Z satysfakcją informuję, że Grupa Internity osiągnęła najwyższe w swojej historii rezultaty finansowe. Przychody Grupy sięgnęły 181 mln PLN, co oznacza wzrost o 6,4% r/r i nowy rekord sprzedaży. EBITDA wyniosła 15,5 mln PLN (+34% r/r), osiągając najwyższy poziom w historii, a zysk brutto (przed opodatkowaniem) zamknął się kwotą 11,2 mln PLN. Takie rezultaty cieszą tym bardziej, że zostały wypracowane pomimo wymagającego otoczenia makroekonomicznego. Z przyjemnością przekazujemy Państwu raport roczny Grupy Kapitałowej Internity za 2024 rok, prezentujący szczegółowo nasze osiągnięcia i działania w minionym roku.

**Przychody**

W 2024 roku Grupa Internity powróciła na ścieżkę wzrostu sprzedaży. Po spadku przychodów odnotowanym w 2023 roku, w minionym roku zdołaliśmy zwiększyć skalę biznesu – przychody Grupy wyniosły 181 mln PLN, co stanowi najwyższy roczny poziom w historii Internity. Szczególnie dobrze radziła sobie sprzedaż detaliczna w naszych salonach, gdzie odnotowaliśmy solidne wzrosty. Sprzedaż online pozostawała relatywnie słabsza, lecz rosnący udział sprzedaży w kanałach stacjonarnych (o wyższej marżowości) pozytywnie wpływa na rentowność Grupy. Rozbudowa sieci salonów oraz konsekwentna praca zespołu handlowego pozwoliły nam zwiększać udziały rynkowe nawet w trudnych warunkach branżowych.

**Wyniki finansowe**

Grupa Internity odnotowała znaczącą poprawę zyskowności. EBITDA za 2024 rok osiągnęła rekordowe 15,5 mln PLN, co oznacza wzrost o 34% względem poprzedniego roku. Skonsolidowany zysk brutto Grupy wyniósł 11,2 mln PLN – najwyższy w historii Spółki. Na ten rezultat częściowo wpłynęła wycena posiadanego portfela nieruchomości – w IV kwartale dokonaliśmy aktualizacji wartości naszych nieruchomości inwestycyjnych, co przyniosło jednorazowy dodatkowy zysk około 3 mln PLN. Nawet pomijając to zdarzenie jednorazowe, rentowność operacyjna Grupy wyraźnie się poprawiła dzięki wzrostowi sprzedaży i dyscyplinie kosztowej. Utrzymaliśmy solidne marże pomimo presji inflacyjnej i rosnących kosztów działalności. Warto również zaznaczyć, że nowe salony w Białymstoku, Olsztynie i Wrocławiu już pozytywnie wpływają na nasze wyniki, potwierdzając zasadność inwestycji w rozwój sieci.

**Działania inwestycyjne i reorganizacyjne**

W minionym roku kontynuowaliśmy w Grupie Internity intensywne działania rozwojowe i reorganizacyjne. Na początku czerwca 2024 r. uruchomiliśmy nowy, duży salon sprzedaży we Wrocławiu, rozszerzając naszą obecność o rynek Dolnego Śląska. Było to zwieńczenie ekspansji geograficznej zapoczątkowanej w 2023 roku, kiedy otworzyliśmy salony w Olsztynie i Białymstoku. Rozbudowa sieci sprzedaży umożliwia dotarcie do szerszego grona klientów w kolejnych regionach kraju. Równocześnie zmodernizowaliśmy i powiększyliśmy ekspozycje w istniejących salonach – między innymi gruntownie przebudowaliśmy obie warszawskie ekspozycje oraz rozbudowaliśmy salon krakowski. Inwestycje te podnoszą atrakcyjność naszej oferty i standard obsługi, co powinno przełożyć się na wyniki w kolejnych latach.

Jednocześnie skupiliśmy się na poprawie efektywności działania całej Grupy. Wdrożyliśmy nowoczesne systemy IT wspomagające zarządzanie – system WMS usprawniający procesy magazynowe oraz system PIM służący do centralnego zarządzania informacją o ofercie produktowej. Te narzędzia pozwalają na lepszą koordynację działań logistycznych i marketingowych we wszystkich spółkach Grupy, co zwiększa przejrzystość danych oraz wydajność operacyjną. Dodatkowo rozwijaliśmy ofertę produktową naszych marek własnych, wprowadzając nowe linie produktów w kluczowych kategoriach wyposażenia wnętrz. Wierzymy, że powyższe działania strategiczne stworzyły solidne podstawy pod dalszy rozwój Grupy Internity.

## **Otoczenie rynkowe**

Warunki makroekonomiczne w 2024 roku stanowiły istotne wyzwanie dla całej Grupy Internity. Wysoka inflacja i wcześniejszy wzrost stóp procentowych ograniczały siłę nabywczą klientów, a utrzymująca się niepewność (m.in. w związku z sytuacją geopolityczną w regionie) skłaniała do ostrożności w inwestycjach mieszkaniowych. Co prawda rządowy program „Bezpieczny Kredyt 2%” przejściowo ożywił rynek mieszkaniowy w 2023 roku, jednak jego wygaśnięcie pod koniec roku oraz brak decyzji co do uruchomienia kolejnego programu wsparcia („Mieszkanie na Start”) przyczyniły się do ponownego spadku popytu na mieszkania.

W rezultacie deweloperzy rozpoczynali mniej nowych projektów budowlanych, co w dalszej perspektywie oznacza mniejsze zapotrzebowanie na wykończenie i wyposażenie wnętrz. Pomimo tych czynników zewnętrznych, Grupa Internity utrzymała trend wzrostowy. Pomogła nam w tym dywersyfikacja działalności oraz elastyczne podejście do zmieniających się warunków – byliśmy w stanie szybko dostosować ofertę i działania do potrzeb rynku. Dzięki temu nasza Grupa umocniła swoją pozycję, wychodząc z okresu spowolnienia jeszcze silniejsza.

## **Portfel nieruchomości inwestycyjnych Grupy**

Pragniemy podkreślić, że posiadamy portfolio nieruchomości inwestycyjnych wartych w bilansie 30,9 MLN PLN (razem z nieruchomością w Krakowie), których nie używamy do podstawowej działalności operacyjnej. Planujemy wyjść z tych inwestycji w czasie do 6-7 lat.

Jak informowaliśmy w komunikacie Zarząd podpisał aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu gmina Karczew oraz umowy inwestycyjnej. Strony ustaliły cenę sprzedaży działek na 17.718.100 złotych netto pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego, a termin umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy spełnią się wcześniej. Spółka informowała, że uzyskano prawomocną i pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Obecnie jesteśmy w procesie uzyskiwania kolejnych potrzebnych decyzji i zgód.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z podpisaną umową inwestycyjną Spółka będzie uczestniczyć w inwestycji w projekt centrum logistycznego na działce w Całowaniu o powierzchni wynajmu około 90.000 m<sup>2</sup>. Maksymalna inwestycja Spółki w tym projekcie nie przekroczy kwoty 2.440.000 EURO. Całkowity koszt inwestycji szacowany na dziś wyniesie około 60.000.000 EURO. Spółka wraz z branżowym partnerem inwestycyjnym prowadzi obecnie rozmowy z funduszami inwestycyjnymi. Spodziewany termin oddania, co najmniej pierwszej części inwestycji to Q3 2026. Całkowity spodziewany i wynikający z budżetu umowy inwestycyjnej wpływ gotówkowy tj. sprzedaż działki oraz zysk z inwestycji brutto przypadający na Internity to przedział od 30.000.000 do 40.000.000 PLN.

Pragniemy także poinformować, że wśród nieruchomości inwestycyjnych mamy również nabytą w czwartym kwartale 2021 poprzez spółkę zależną (za środki własne) działkę pod inwestycję wielorodzinną, choć butikową (PUM od 2 do 3 tys. m<sup>2</sup>), która znajduje się w centrum Łodzi. Koszt zakupu to około 2 MLN PLN powiększony o koszty prac projektowych i koordynacyjnych. Tak jak

informowaliśmy Raportem bieżącym ESPI 5/2023 uzyskaliśmy zgodę Rady Miasta Łodzi w tzw. trybie „Lex deweloper”, która zwiększa możliwość zabudowy tej działki do 5500 PUM.

Inwestycja pod nazwą T17 realizowana będzie według projektu renomowanej pracowni Konior Studio. Działka posiada znakomitą lokalizację w Łodzi na Księżym Młynie, czyli w historycznej tkance miasta, w okolicy Loftów Scheiblera. Prawie wszystkie mieszkania w inwestycji będą miały widok na Park Kilińskiego znajdujący się po drugiej stronie ulicy Tymienieckiego. W tym parku Miasto Łódź przewidziało ze środków UE przeprowadzenie inwestycji polegającej na wydobyciu spod ziemi rzeki Lamus oraz uatrakcyjnienie terenu wokół – będzie to ważne wydarzenie dla Łodzi i jej mieszkańców. Dodatkowo na sąsiedniej działce (należącej do miasta) znajdować się będzie urządowany przez Spółkę skwer. Spodziewamy się, że planowany apartamentowiec z uwagi na lokalizację oraz jakość architektury będzie najbardziej prestiżowym budynkiem mieszkaniowym w Łodzi. Tak jak informowaliśmy uzyskaliśmy już ostateczne pozwolenie na budowę tego obiektu. Szacujemy, że w przypadku realizacji tego projektu wartość przychodu ze sprzedaży wszystkich lokali wyniesie od 80 do 90 MLN złotych.

Tak jak informowaliśmy osobnym raportem, Grupa Internity nabyła także działkę na terenie Krakowa pod butikową inwestycję mieszkaniową. Jesteśmy w procesie projektowania i przygotowania do procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Spodziewamy się je uzyskać w ciągu 9 miesięcy.

Utrzymywanie tego portfela zapewnia Grupie dodatkową stabilność finansową oraz potencjalne korzyści w przyszłości, stanowiąc istotne zabezpieczenie na wypadek dekonstrukcji w podstawowym segmencie działalności.

Na koniec chciałbym serdecznie podziękować wszystkim osobom i podmiotom, które przyczyniły się do sukcesów Grupy Internity w 2024 roku. Dziękujemy naszym pracownikom i współpracownikom we wszystkich spółkach Grupy za ich ciężką pracę, zaangażowanie i gotowość do zmian w wymagających warunkach. Dziękujemy partnerom biznesowym i dostawcom za owocną współpracę opartą na zaufaniu. Jesteśmy wdzięczni naszym klientom za lojalność i wybór oferty Internity. Wreszcie, dziękujemy akcjonariuszom za stałe wsparcie oraz wiarę w obrany kierunek rozwoju. Razem patrzymy w przyszłość z umiarkowanym optymizmem, mając nadzieję, że rok 2025 przyniesie nam kolejne osiągnięcia i okazje do umocnienia naszej pozycji.

Z poważaniem,



Piotr Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

## PODSTAWOWE DANE FINANSOWE

	Dane sprawozdawcze za rok obrotowy		Dane porównawcze	
	31-12-2024		31-12-2023	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR
KAPITAŁ WŁASNY	27 545	6 446	24 753	5 693
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	542	127	162	37
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	4 021	941	5 016	1 154
ZAPASY	34 208	8 006	31 414	7 225
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA	5 158	1 207	9 308	2 141
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 118	262	502	116
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	47 947	11 221	45 285	10 415
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	- 4 150	- 964	2 599	574
AMORTYZACJA	3 395	789	2 616	578
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	180 584	41 955	169 785	37 493
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	6 067	1 409	4 951	1 093
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	12 099	2 811	8 668	1 914
ZYSK BRUTTO	11 199	2 602	7 989	1 764
ZYSK NETTO	6 808	1 582	4 772	1 054
LICZBA AKCJI	7 874 343	7 874 343	7 874 343	7 874 343
ZYSK NA 1 AKCJĘ (ZŁ/ EURO)	0,86	0,20	0,61	0,13

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2024 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2730 zł / EURO) oraz według średniego kursu ogłoszonego na dzień 29 grudnia 2023 r. przez Narodowy Bank Polski (4,348 zł / EURO).
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio oraz 4,3042 zł / EURO za 2024 rok oraz 4,5284 zł / EURO za 2023 rok.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE INTERNITY S.A. ZA 2024 rok**

**ZOSTAŁO ZAŁĄCZONE JAKO ODRĘBNY ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERNITY S.A. Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY ZA 2024 rok**

**ZOSTAŁO ZAŁĄCZONE JAKO ODRĘBNY ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU**





### **Oświadczenie Zarządu INTERNITY SA**

Zarząd Spółki INTERNITY S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej INTERNITY S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu Internity S.A.

---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 20 maja 2025 roku



## **Oświadczenie Zarządu INTERNITY S.A.**

Zarząd Spółki Internity S.A. niniejszym oświadcza, że WBS Audyt sp. z o.o., firma audytorska przeprowadzająca badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego została wybrana zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu Internity S.A.

---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 20 maja 2025 roku

**Informacje na temat stosowania przez INTERNITY S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”**

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Spółka stosuje wszystkie zapisy oprócz zapisów dotyczących transmisji obrad walnego zgromadzenia. Spółka podaje do publicznej wiadomości w formie komunikatów oraz na stronie wszystkie istotne informacje dotyczące zwołania oraz przebiegu Walnego Zgromadzenia.
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową <a href="http://www.internity.pl">www.internity.pl</a>
3.1.	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
3.2.	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5.	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6.	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7.	zarys planów strategicznych spółki,	NIE	Spółka nie publikuje prognoz i planów
3.8.	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),	NIE	Spółka nie publikuje prognoz
3.9.	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10.	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11.	<i>Skreślony</i>		
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13.	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Tak	
3.15.	<i>Skreślony</i>		
3.16.	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17.	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	Nie dotyczy	Spółka nie współpracuje/nie ma umowy z Autoryzowanym Doradcą
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowana, gdy prospekt zostanie opublikowany
3.22	<i>Skreślony</i>		
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie <a href="http://www.GPWInfoStrefa.pl">www.GPWInfoStrefa.pl</a> .	Nie	Zasada zostanie wdrożona
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Nie dotyczy	Umowa z Autoryzowanym Doradcą wygasła
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Nie dotyczy	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Nie dotyczy	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1.	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
9.2.	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	Nie dotyczy	
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opisywane zdarzenie

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	Tak	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opisywane zdarzenie
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Tak	
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opisywane zdarzenie
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca.</p> <p>Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</li> </ul>	NIE	Obecnie emitent publikuje raporty kwartalne
17.	<i>Skreślony</i>		