



## TERMOEXPERT SPÓŁKA AKCYJNA

Raport kwartalny za okres  
od 01.01.2019 do 31.03.2019

Kędzierzyn-Koźle 15 Maja 2019 r.

Raport został przygotowany przez Emitenta zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4.1. Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.



AUTORYZOWANY DORADCA



Termoexpert SA ul. Broniewskiego 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle,  
Tel/fax. 077 4836672, e-mail: [biuro@termoexpert.com.pl](mailto:biuro@termoexpert.com.pl), [www.termoexpert.com.pl](http://www.termoexpert.com.pl)  
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu pod numerem KRS 0000371735.  
REGON 160021305, NIP 7491979326, Kapitał Zakładowy w kwocie 103.534,20 zł, który został wpłacony w całości.



## SPIS TREŚCI

I.p.	Spis treści	Nr. strony
<b>1.</b>	<b>Wprowadzenie.</b>	<b>3</b>
1.1.	Dane emitenta.	3
1.2.	Informacje o notowanych akcjach.	3
1.3.	Oświadczenie Zarządu.	4
<b>2.</b>	<b>Raport okresowy za I kwartał 2019 r.</b>	<b>5</b>
2.1.	Rachunek zysków i strat.	5
2.2.	Bilans.	6
2.3.	Rachunek przepływów pieniężnych.	7-8
2.4.	Zestawienie zmian w kapitale własnym.	9
2.5.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.	10
2.6.	Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.	11
2.7.	Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	11
2.8.	Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym.	11
2.9.	Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym.	11
3.0.	Wskazanie przyczyn niesporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych.	11
3.1.	Struktura akcjonariatu emitenta ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.	11-12
3.2.	Informacja dotycząca zatrudnienia.	12



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE.

Dane Emitenta.	
Firma:	Termoexpert Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kędzierzyn-Koźle
Adres:	ul. Broniewskiego 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle
Telefon:	+48 77 483 66 72
Faks:	+48 77 483 66 72
Adres poczty elektronicznej:	<a href="mailto:biuro@termoexpert.com.pl">biuro@termoexpert.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.termoexpert.com.pl">www.termoexpert.com.pl</a>
NIP:	7491979326
Regon:	160021305
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS:	0000371735
Skład Zarządu	Robert Goluch – Prezes Zarządu
Skład Rady Nadzorczej	Andrzej Jurkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
	Dorota Goluch – Członek Rady Nadzorczej
	Magda Górską – Członek Rady Nadzorczej
	Ewa Jurkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
	Jerzy Górski – Członek Rady Nadzorczej

Spółka świadczy specjalistyczne usługi przygotowywania i realizacji kompleksowych programów optymalizacji energetycznej budynków, w tym wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Głównymi klientami Spółki są Wspólnoty i Spółdzielnie Mieszkaniowe. Rynek na którym działa Spółka podlega dużej sezonowości. Pierwsza połowa roku to zwykle działania związane z uczestnictwem w przetargach i konkursach. Większość przychodów Spółka odnotowuje w drugiej połowie roku.

### 1.2. INFORMACJE O NOTOWANYCH AKCJACH.

Spółka Termoexpert SA zadebiutowała na rynku NewConnect 21 grudnia 2012 roku. Jej papiery wartościowe notowane są na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych. Strona spółki w [GPWInfoStrefa](http://GPWInfoStrefa).

Informacje o notowanych akcjach.	
Nazwa skrócona:	TERMOEXP
Ticker:	TME
Rynek:	NewConnect
Indeks:	NCIndex
Sektor:	Budownictwo
ISIN:	PLTRMEX00019
Liczba zarejestrowanych akcji:	1 035 342
Liczba akcji w obrocie:	1 035 342
Cena nominalna akcji:	0,10 zł



### 1.3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.

Zarząd firmy Termoexpert S.A. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym raporcie, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta. Odzwierciedlają w sposób prawdziwy i rzetelny sytuację majątkową oraz wyniki finansowe firmy Termoexpert SA.



Termoexpert SA  
Robert Goluch  
Prezes Zarządu

.....  
(Zarząd Termoexpert SA)



## 2. RAPORT OKRESOWY ZA I KWARTAŁ 2019 ROKU.

## 2.1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.

TABELA 1

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA I KWARTAŁ 2019 ROKU ORAZ DANE NARASTAJĄCO (DANE NIEAUDYTOWANE).

Rachunek zysków i strat wariant porównawczy		01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
		I Q 2019	I Q 2018	narastająco	
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 047 872,17</b>	<b>905 271,33</b>	<b>1 047 872,17</b>	<b>905 271,33</b>
	- od jednostek powiązanych.				
	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów.	1 470 963,99	665 404,03	1 470 963,99	665 404,03
	II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna).	-459 001,52	56 254,05	-459 001,52	56 254,05
	III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki.				
	IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	35 909,70	183 613,22	35 909,70	183 613,22
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej.</b>	<b>904 598,21</b>	<b>1 147 487,99</b>	<b>904 598,21</b>	<b>1 147 487,99</b>
	I. Amortyzacja.	77 851,95	70 731,37	77 851,95	70 731,37
	II. Zużycie materiałów i energii.	65 558,27	32 846,14	65 558,27	32 846,14
	III. Usługi obce.	477 276,46	597 357,25	477 276,46	597 357,25
	IV. Podatki i opłaty.	24 318,31	20 216,12	24 318,31	20 216,12
	V. Wynagrodzenia.	180 874,96	178 645,69	180 874,96	178 645,69
	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: -emerytalne.	36 415,48	36 231,31	36 415,48	36 231,31
	VII. Pozostałe koszty rodzajowe.	9 611,32	26 327,56	9 611,32	26 327,56
	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów.	32 691,46	185 132,55	32 691,46	185 132,55
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B).</b>	<b>143 273,96</b>	<b>-242 216,66</b>	<b>143 273,96</b>	<b>-242 216,66</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne.</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
	I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych środków trwałych.				
	II. Dotacje.				
	III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.				
	III. Inne przychody operacyjne.	0,01		0,01	
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne.</b>	<b>2 561,50</b>	<b>7 313,44</b>	<b>2 561,50</b>	<b>7 313,44</b>
	I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych.				
	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.				
	III. Inne koszty operacyjne.	2 561,50	7 313,44	2 561,50	7 313,44
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E).</b>	<b>140 712,47</b>	<b>-249 530,10</b>	<b>140 712,47</b>	<b>-249 530,10</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe.</b>	<b>80 307,35</b>	<b>189 893,68</b>	<b>80 307,35</b>	<b>189 893,68</b>
	I. Dywidendy i udział w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych, w tym: - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale - od jednostek pozostałych - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	II. Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych.	706,23	400,00	706,23	400,00
	III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych. - w jednostkach powiązanych		189 493,68		189 493,68
	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych.	79 601,12		79 601,12	
	V. Inne.				
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe.</b>	<b>90 287,78</b>	<b>601 932,75</b>	<b>90 287,78</b>	<b>601 932,75</b>
	I. Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych.	27 147,25	24 697,25	27 147,25	24 697,25
	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych. - w jednostkach powiązanych.	60 288,39		60 288,39	
	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych.		573 713,88		573 713,88
	IV. Inne	2 852,14	3 521,62	2 852,14	3 521,62
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto(F+G-H).</b>	<b>130 732,04</b>	<b>-661 569,17</b>	<b>130 732,04</b>	<b>-661 569,17</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy.</b>	<b>24 754,00</b>	<b>-110 396,00</b>	<b>24 754,00</b>	<b>-110 396,00</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia zysku).</b>				
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K).</b>	<b>105 978,04</b>	<b>-551 173,17</b>	<b>105 978,04</b>	<b>-551 173,17</b>

Źródło: Emitent



2.2. BILANS.

**TABELA 2**

BILANS NA DZIEŃ 31.03.2019 ROKU ORAZ DANE PORÓWNAWCZE (DANE NIEAUDYTOWANE).

Aktywa		Stan na dzień 31.03.2019 r.	Stan na dzień 31.03.2018 r.
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe.</b>	<b>1 399 437,20</b>	<b>1 539 630,23</b>
	I. Wartości niematerialne i prawne.	99 000,00	135 000,00
	II. Rzeczowe aktywa trwałe.	1 130 109,20	1 332 759,23
	III. Należności długoterminowe.	0,00	0,00
	IV. Inwestycje długoterminowe.	10,00	10,00
	V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	170 318,00	71 861,00
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe.</b>	<b>4 722 145,50</b>	<b>3 070 919,36</b>
	I. Zapasy.	194 124,81	78 153,03
	II. Należności krótkoterminowe.	3 015 366,31	1 663 254,53
	III. Inwestycje krótkoterminowe.	405 868,42	1 306 066,28
	IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	1 106 785,96	23 445,52
<b>Aktywa Razem.</b>		<b>6 121 582,70</b>	<b>4 610 549,59</b>

Pasywa		Stan na dzień 31.03.2019 r.	Stan na dzień 31.03.2018 r.
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny.</b>	<b>2 001 807,74</b>	<b>2 113 323,42</b>
	I. Kapitał (fundusz) podstawowy.	103 534,20	103 534,20
	II. Kapitał (fundusz) zapasowy.	2 386 612,63	2 306 061,64
	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny.		
	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe.		
	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych.	-594 317,13	254 900,75
	VI. Zysk (strata) netto.	105 978,04	-551 173,17
	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego - wielkość ujemna.		
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.</b>	<b>4 119 774,96</b>	<b>2 497 226,17</b>
	I. Rezerwy na zobowiązania.	796 796,58	6 504,00
	II. Zobowiązania długoterminowe.	1 740 241,40	583 007,58
	III. Zobowiązania krótkoterminowe.	1 582 736,98	1 907 714,59
	IV. Rozliczenia międzyokresowe.	0,00	0,00
<b>Pasywa Razem</b>		<b>6 121 582,70</b>	<b>4 610 549,59</b>

Źródło: Emitent



2.3. RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH.

**TABELA 3**

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH NA DZIEŃ 31.03.2019 ROKU ORAZ DANE PORÓWNAWCZE (DANE NIEAUDYTOWANE).

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)		01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
		I Q 2019	I Q 2018	narastająco	
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej.</b>				
I.	Zysk (strata) netto.	105 978,04	-551 173,17	105 978,04	-551 173,17
II.	Korekty razem:	-670 262,06	227 763,85	-670 262,06	227 763,85
	1. Amortyzacja.	77 851,95	70 731,37	77 851,95	70 731,37
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych.				
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy).	26 751,10	24 297,25	26 751,10	24 297,25
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej.	60 288,39	-189 493,68	60 288,39	-189 493,68
	5. Zmiana stanu rezerw.	602 871,58	-43 417,00	602 871,58	-43 417,00
	6. Zmiana stanu zapasów.	-151 560,54	-38 632,49	-151 560,54	-38 632,49
	7. Zmiana stanu należności.	-263 538,64	220 367,23	-263 538,64	220 367,23
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów.	-860 450,30	-318 176,70	-860 450,30	-318 176,70
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych.	-82 874,48	-71 626,01	-82 874,48	-71 626,01
	10. Inne korekty.	-79 601,12	573 713,88	-79 601,12	573 713,88
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II).	<b>-564 284,02</b>	<b>-323 409,32</b>	<b>-564 284,02</b>	<b>-323 409,32</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej.</b>				
I.	Wpływy:	78 577,21	343 251,90	78 577,21	343 251,90
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.				
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne.				
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	77 905,99	343 251,90	77 905,99	343 251,90
	a) w jednostkach powiązanych.				
	b) w pozostałych jednostkach.	77 905,99	343 251,90	77 905,99	343 251,90
	- zbycie aktywów finansowych.	77 905,99	343 251,90	77 905,99	343 251,90
	- dywidendy i udziały w zyskach.				
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych.				
	- odsetki.				
	- inne wpływy z aktywów finansowych.				
	4. Inne wpływy inwestycyjne.	671,22		671,22	
II.	Wydatki:	49 790,75	561 689,92	49 790,75	561 689,92
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.	43 406,58	11 069,07	43 406,58	11 069,07
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne.				
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	6 384,17	550 620,85	6 384,17	550 620,85
	a) w jednostkach powiązanych,				
	b) w pozostałych jednostkach,	6 384,17	550 620,85	6 384,17	550 620,85
	- nabycie aktywów finansowych,	6 384,17	550 620,85	6 384,17	550 620,85
	- udzielone pożyczki długoterminowe.				
	4. Inne wydatki inwestycyjne.				
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II).	28 786,46	-218 438,02	28 786,46	-218 438,02



<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej.</b>				
I.	Wpływy:	715 307,37	596 920,71	715 307,37	596 920,71
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału.				
	2. Kredyty i pożyczki.	715 307,37	596 920,71	715 307,37	596 920,71
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych.				
	4. Inne wpływy finansowe.				
II.	Wydatki:	175 079,63	58 837,65	175 079,63	58 837,65
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych.				
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli.				
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku.				
	4. Spłaty kredytów i pożyczek.	134 612,04	25 581,59	134 612,04	25 581,59
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych.				
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych.				
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego.	13 320,34	8 558,81	13 320,34	8 558,81
	8. Odsetki.	27 147,25	24 697,25	27 147,25	24 697,25
	9. Inne wydatki finansowe.				
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II).	<b>540 227,74</b>	<b>538 083,06</b>	<b>540 227,74</b>	<b>538 083,06</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III).</b>	<b>4 730,18</b>	<b>-3 764,28</b>	<b>4 730,18</b>	<b>-3 764,28</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-5 886,74</b>	<b>3 764,28</b>	<b>-5 886,74</b>	<b>3 764,28</b>
	– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych.				
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu.</b>	<b>87 486,43</b>	<b>90 094,15</b>	<b>87 486,43</b>	<b>90 094,15</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>92 216,61</b>	<b>86 329,87</b>	<b>92 216,61</b>	<b>86 329,87</b>
	– o ograniczonej możliwości dysponowania.				

Źródło: Emitent





## 2.4. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

**TABELA 4**

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31.03.2019 ROKU ORAZ DANE PORÓWNAWCZE (DANE NIEAUDYTOWANE).

	Zestawienie zmian w kapitale własnym	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
		31.01.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
		I Q 2019	I Q 2018	narastająco	
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>		<b>2 113 323,42</b>	<b>2 754 637,00</b>	<b>2 113 323,42</b>	<b>2 754 637,00</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
- korekty błędów podstawowych					
<b>I. A. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>		<b>2 113 323,42</b>	<b>2 754 637,00</b>	<b>2 113 323,42</b>	<b>2 754 637,00</b>
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		103 534,20	103 534,20	103 534,20	103 534,20
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego					
a) zwiększenie (z tytułu)					
- wydania udziałów (emisji akcji)					
b) zmniejszenie (z tytułu)					
- umorzenie udziałów (akcji)					
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>		<b>103 534,20</b>	<b>103 534,20</b>	<b>103 534,20</b>	<b>103 534,20</b>
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		2 306 061,64	1 796 176,44	2 306 061,64	1 796 176,44
2.1. Zmiana kapitału (funduszu) zapasowego		80 550,99	509 885,20	80 550,99	509 885,20
a) zwiększenie (z tytułu)		80 550,99	509 885,20	80 550,99	509 885,20
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej					
- z podziału zysku (ustawowo)					
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo min. wartość)		80 550,99	509 885,20	80 550,99	509 885,20
b) zmniejszenie					
- pokrycia straty					
<b>2.2.. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>		<b>2 386 612,63</b>	<b>2 306 061,64</b>	<b>2 386 612,63</b>	<b>2 306 061,64</b>
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu					
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny					
a) zwiększenie (z tytułu)					
b) zmniejszenie (z tytułu)					
- zbycie środków trwałych					
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu					
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych					
a) zwiększenie (z tytułu)					
b) zmniejszenie (z tytułu)					
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		260 377,13	689 711,34	260 377,13	689 711,34
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu					
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
- korekty błędów podstawowych					
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		260 377,13	689 711,34	260 377,13	689 711,34
a) zwiększenie (z tytułu)			235 852,29		235 852,29
- podziału zysku z lat ubiegłych			235 852,29		235 852,29
b) zmniejszenie (z tytułu)		235 852,29	665 186,50	235 852,29	665 186,50
- kapitał zapasowy		80 550,99	509 885,20	80 550,99	509 885,20
- dywidenda		155 301,30	155 301,30	155 301,30	155 301,30
<b>5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>24 524,84</b>	<b>260 377,13</b>	<b>24 524,84</b>	<b>260 377,13</b>
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		-5 476,38	-5 476,38	-5 476,38	-5 476,38
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
- korekty błędów podstawowych					
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		-5 476,38	-5 476,38	-5 476,38	-5 476,38
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia					
b) zmniejszenie – wynik 2018 r.		-613 365,59		-613 365,59	
<b>5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>-618 841,97</b>	<b>-5 476,38</b>	<b>-618 841,97</b>	<b>-5 476,38</b>
<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>24 524,84</b>	<b>260 377,13</b>	<b>24 524,84</b>	<b>260 377,13</b>
<b>Wynik netto</b>		<b>105 978,04</b>	<b>-551 173,17</b>	<b>105 978,04</b>	<b>-551 173,17</b>
a) zysk netto		105 978,04		105 978,04	
b) strata netto		0,00	-551 173,17		-551 173,17
c) odpisy z zysku					
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>		<b>2 001 807,74</b>	<b>2 113 323,42</b>	<b>2 001 807,74</b>	<b>2 113 323,42</b>
<b>II. Proponowany podział zysku (pokrycie straty)</b>					
<b>Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>		<b>2 001 807,74</b>	<b>2 113 323,42</b>	<b>2 001 807,74</b>	<b>2 113 323,42</b>

Źródło: Emitent



2.5. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI.

1. Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w ustawie rachunkowości, z tym, że:
  - A. Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł odpisuje się w koszty pod datą przekazania do używania w pełnej wartości początkowej, jako zużycie materiałów.
  - B. Środki trwałe o wartości ponad 3.500,00 zł są amortyzowane metodą liniową od miesiąca następującego po miesiącu oddania do używania i prezentowane wg wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie. Leasingi operacyjne prezentuje się w środkach trwałych.
  - C. Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500,00 zł odpisuje się jednorazowo w pełnej ich wartości w koszty, natomiast o wartości wyższej są amortyzowane metodą liniową i prezentowane wg wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
  - D. Inwestycje krótkoterminowe w akcje wyceniono w cenie rynkowej – giełdowej.
  - E. Należności i zobowiązania wyceniono w kwocie wymagającej zapłaty.
  - F. Środki pieniężne, rozliczenia między okresowe i kapitały przedstawiono w wartości nominalnej.
  - G. Towary i materiały stanowiące zapasy w magazynach wycenia się w rzeczywistych cenach zakupu wraz z kosztami związanymi z ich nabyciem, wartość stanu końcowego zapasów ustala się przyjmując, że rozchód składnika wycenia się kolejno po cenach tych składników aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła lub w szczególnych przypadkach rozchód następuje wg szczegółowej identyfikacji.
  - H. Przychody z wykonania nie zakończonej usługi budowlanej, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanej usługi.
  - I. W rachunku zysków i strat premie uzyskane od kontrahenta z tytułu przekroczenia pułapu obrotu z tytułu zakupu towarów zaprezentowano jako zwiększenie sprzedaży towarów i materiałów.



## 2.6. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI.

Spółka w I kwartale 2019 roku kontynuowała realizację projektów, zgodnie z profilem działalności. W opisywanym okresie Spółka zawarła dwie znaczące umowy dotyczące realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Opolu. Wartość pierwszej umowy wynosi około 850 tys. zł brutto, wartość drugiej umowy to ok 1.440 tys. zł brutto. Termin realizacji zadań ustalony został na 31 sierpnia 2019 roku oraz 16 grudnia 2019 roku.

Wyniki finansowe Spółki za I kwartał 2019 roku są lepsze od wyników uzyskanych przez Spółkę w tym samym okresie sprawozdawczym w roku poprzednim. Spółka w okresie I kwartału 2019 roku uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 1.506.873,69 zł., w tym przychody ze sprzedaży usług budowlanych i innych w kwocie 1.470.963,99 zł. Natomiast przychody ze sprzedaży w okresie I kwartału 2018 roku wyniosły 849.017,28 zł, w tym przychody ze sprzedaży usług budowlanych i innych w kwocie 665.404,06 zł. Spółka odnotowała wzrost przychodów ze sprzedaży na poziomie 77%. Podobnie ma się sytuacja do wypracowanych zysków. Spółka w 2018 roku w okresie I kwartału poniosła stratę w wysokości 551 tys. zł, natomiast w tym samym okresie 2019 roku wypracowany zysk wyniósł 106 tys. zł.

## 2.7. INICJATYWY PODEJMOWANE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE.

Działania Zarządu Emitenta w zakresie wprowadzenia rozwiązań innowacyjnych obejmowały głównie prace polegające na lepszym wykorzystaniu i usprawnieniu systemu informatycznego służącego do zarządzania klientami i realizowanymi projektami, oraz systemu nadzoru i sterowania pracą węzłów ciepłowniczych, które Spółka instaluje i finansuje w formule ESCO.

## 2.8. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM.

Nie dotyczy. Zarząd Termoexpert SA nie publikował prognoz wyników finansowych.

## 2.9. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM.

Emitent nie jest powiązany kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu kodeksu spółek handlowych ani ustawy o rachunkowości.

## 3.0. WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.

Emitent nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych w związku z faktem braku powiązań kapitałowych z innymi spółkami handlowymi.

## 3.1. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.

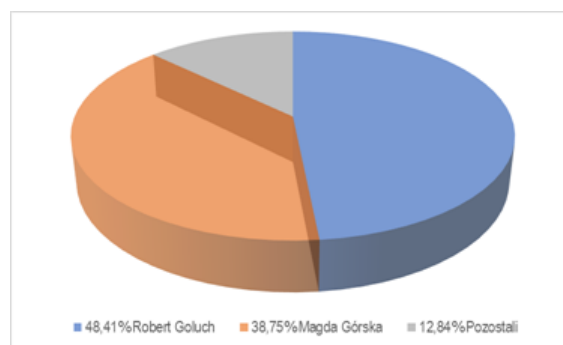
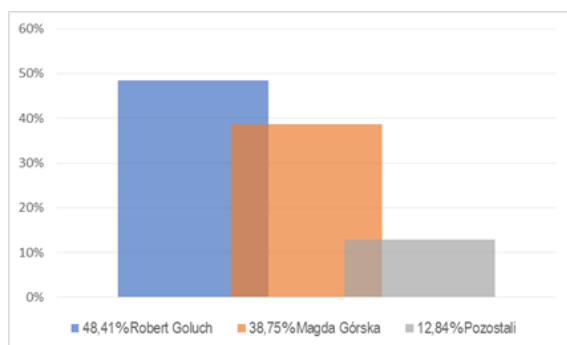
Tabela poniżej przedstawia strukturę akcjonariatu na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na WZ.



**TABELA 5**

STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU.

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Procent akcji	Liczba głosów	Procent głosów
Robert Goluch	A	501 250	48,41%	501 250	48,41%
Magda Górską	A	401 200	38,75%	401 200	38,75%
Pozostali	A, B	132 892	12,84%	132 892	12,84%
<b>Łącznie</b>		<b>1 035 342</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 035 342</b>	<b>100,00%</b>



Źródło: Opracowanie własne na podstawie otrzymanych zawiadomień.

### 3.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZATRUDNIENIA.

Na dzień 31 marca 2019 roku zatrudnienie w Termoexpert S.A. w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 10,5 i było mniejsze o jednego pracownika niż w dniu 31 marca 2018 roku.

**TABELA 6**

STAN ZATRUDNIENIA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Stan na dzień	31.03.2019 r.	31.03.2018 r.
Pracownicy umysłowi	9	10
Pracownicy fizyczni	1,5	1,5
<b>Razem</b>	<b>10,5</b>	<b>11,5</b>

