



**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ REDWOOD
ZA I KWARTAŁ 2018 ROKU
ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2018 ROKU**

**PREZENTOWANY WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Łódź, 30 maja 2018

Spis treści

1. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2018 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2018 r.	5
1.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, również w przeliczeniu na EURO.....	5
1.2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów (układ kalkulacyjny).....	6
1.3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	9
1.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	11
1.5. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	14
2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji na dzień 31.03.2018 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2018 r.....	15
2.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji, również w przeliczeniu na EURO	15
2.2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji (układ kalkulacyjny).....	16
2.3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji.....	17
2.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji.....	19
2.5. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji (metoda pośrednia).....	22
3. Informacja dodatkowa do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2018 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2018 r.	23
3.1. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.....	23
3.2. Informacje ogólne o jednostce dominującej	23
3.3. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 31 marca 2018 r.:.....	23
3.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych.....	24
3.5. Zasady konsolidacji.....	24
3.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.	26
3.7. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji.	26
3.8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.	26
3.9. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego.	26
3.10. Zastosowanie MSSF 8 „Segmenty operacyjne”	28
3.11. Istotne zmiany wielkości szacunkowych.....	31
3.12. Porównywalność danych finansowych.....	32
3.13. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana.....	33
4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	36
5. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	37
6. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	37

7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	37
8. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	37
9. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	37
10. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	37
11. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.....	38
12. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	38
13. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	38
14. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	38
15. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	38
16. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	38
17. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	39
18. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	39
19. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	39
20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	39
21. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta	39
22. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	39
23. Opis Grupy Kapitałowej Emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyn i podstawy prawnej braku konsolidacji	39
24. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym połączenia, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	44
25. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	45
26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego... ..	45
27. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	45
28. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	46

29. Informacja o udzieleniu przez Emitenta poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta	46
30. Inne informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.....	46
31. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału.....	47
32. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym	47
33. Zatwierdzenie Raportu Kwartalnego	48

1. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2018 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2018 r.

1.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, również w przeliczeniu na EURO.

Wybrane dane finansowe	PLN		EUR	
	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	444	4 310	106	1 005
Koszt własny sprzedaży	113	3 441	27	802
Zysk (strata) na sprzedaży	(480)	(540)	(115)	(126)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(442)	(61)	(106)	(14)
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(335)	349	(80)	81
Zysk (strata) netto	(346)	577	(83)	135
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	(0,14)	0,23	(0,03)	0,05
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(52)	238	(12)	55
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2	113	0	26
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(18)	(437)	(4)	(102)
Wybrane dane finansowe na dzień	PLN		EUR	
	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017
Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
Aktywa razem	55 174	54 007	13 110	12 949
Zobowiązania razem	61 031	59 518	14 502	14 270
Zobowiązania krótkoterminowe	58 418	56 903	13 881	13 643
Kapitał własny	(5 857)	(5 511)	(1 392)	(1 321)
Kapitał podstawowy	51 000	51 000	12 118	12 228
Liczba akcji w sztukach	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	(5,99)	(5,85)	(1,42)	(1,40)

*Zysk (strata) ze sprzedaży został wyliczony wg wzoru: zysk (strata) ze sprzedaży brutto z rachunku wyników – koszty sprzedaży – koszty ogólnego zarządu

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO (€):

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych Grupa ujmuje oddzielnie, zgodnie z MSR 1 par. 35, uznając je za istotne.

Okresy objęte sprawozdaniem finansowym	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
1.01.2018 do 31.3.2018	4,1784	4,2085
1.01.2017 do 31.12.2017	4,2447	4,1709
1.01.2017 do 31.03.2017	4,2891	4,2198

*) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

1.2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów (układ kalkulacyjny).

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Przychody ze sprzedaży	444	4 310
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	426	849
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	18	3 461
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	113	3 441
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	286
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	113	3 155
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	331	869
Pozostałe przychody operacyjne	53	776
Koszty sprzedaży	-	97
Koszty ogólnego zarządu	811	1 312
Pozostałe koszty operacyjne	15	297
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(442)	(61)
Przychody finansowe	107	594
Koszty finansowe	-	184
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(335)	349
Podatek dochodowy	56	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(391)	349
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	45	228
Zysk (strata) netto	(346)	577
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom mniejszościowym	-	-
Zysk (strata) netto podmiotu dominującego	(346)	577
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	-	-
Podstawowy za okres obrotowy	(0,14)	0,23
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,14)	0,23
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)	-	-
Podstawowy za okres obrotowy	(0,15)	0,14
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,15)	0,14
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	0,02	0,09

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Zysk/(strata) netto za okres	(346)	577
Inne całkowite dochody:	-	-
Różnice kursowe z tytułu wyceny jednostek zagranicznych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Aktualizacja inwestycji w jednostki podporządkowane	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	(346)	577
CAŁKOWITY DOCHÓD PODMIOTU DOMINUJĄCEGO	(346)	577
Całkowity dochód udziałów niekontrolujących	-	-

Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Amortyzacja	173	258
Zużycie materiałów i energii	9	192
Usługi obce	307	579
Podatki i opłaty	470	267
Wynagrodzenia	234	563
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	42	104
Wynik z aktualizacji należności	-	-
Pozostałe koszty rodzajowe	13	59
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	12	
Inne	1	
Koszty według rodzaju, razem	1 248	2 022
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-	-
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-	(97)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(1 248)	(1 477)
Koszty spoza kręgu kosztów	-	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	448

Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10	1
Rozwiązanie rezerw	42	-
Uzyskane kary grzywny, odszkodowania	2	91
Dotacje	-	2
Uzyskany zwrot kosztów sądowych	8	-
Inne przychody operacyjne	1	682
SUMA	63	776

Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	4	22
Opłaty sądowe	2	-
Koszty egzekucji	-	18
Inne koszty operacyjne	9	258
SUMA	15	298

Przychody finansowe

Przychody finansowe	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Zysk ze zbycia inwestycji	2	-
Przychody z tytułu odsetek	68	119
Rozwiązanie odpisów aktualizujących aktywa finansowe	-	55
Dodatnie różnice kursowe	9	419
Inne przychody finansowe	-	1
SUMA	79	594

Koszty finansowe

Koszty finansowe	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Odsetki	54	119
Ujemne różnice kursowe	-	64
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	60	20
Prowizje bankowe, faktoring	-	76
SUMA	114	279

1.3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.03.2017
Aktywa trwałe	45 403	45 717	56 357
Rzeczowe aktywa trwałe	2 696	2 860	3 829
Wartości niematerialne	7 199	7 294	8 629
Wartość firmy	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	35 189	35 189	41 395
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	635
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	1 180
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	319	374	689
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
Aktywa obrotowe	7 703	8 290	13 510
Zapasy	2 434	2 547	2 978
Należności handlowe	2 898	2 910	6 679
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	95	95	104
Pozostałe należności	553	481	1 379
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	12
Należności z tytułu obrotu wierzytelnościami	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	89
Rozliczenia międzyokresowe	1 556	177	2 162
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	167	235	107
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	2 068	1 845	-
AKTYWA RAZEM	55 174	54 007	69 867

PASYWA	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.03.2017
Kapitał własny	(5 857)	(5 511)	27 816
<i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i>	<i>(15 272)</i>	<i>(14 926)</i>	<i>18 401</i>
Kapitał zakładowy	51 000	51 000	51 000
Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	-
Akcje własne (wielkość ujemna)	(287)	(287)	(287)
Pozostałe kapitały	3 116	3 116	3 116
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	(68 755)	(36 005)	(36 005)
Wynik finansowy bieżącego okresu	(346)	(32 750)	577
<i>Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</i>	<i>9 415</i>	<i>9 415</i>	<i>9 415</i>
Zobowiązanie długoterminowe	2 613	2 615	6 608
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	2 042
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 594	2 591	3 947
Zobowiązania długoterminowe inne	8	13	614
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	11	11	5
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	58 418	56 903	35 443
Kredyty i pożyczki	14 232	14 203	14 037
Zobowiązania finansowe	3 651	3 652	1 380
Zobowiązania handlowe	7 030	7 021	9 014
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	11 096	9 480	10 846
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	68	85	33
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	50	50	63
Pozostałe rezerwy	19 569	19 611	70
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	2 722	2 801	-
PASYWA RAZEM	55 174	54 007	69 867
Wartość księgowa na akcję	(5,99)	(5,85)	7,22

1.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
3 miesiące zakończone 31.03.2018												
Kapitał własny na dzień 1.01.2018	51 000	-	(287)	2 523	593	-	-	(36 005)	(32 750)	(14 926)	9 415	(5 511)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	-	(287)	2 523	593	-	-	(36 005)	(32 750)	(14 926)	9 415	(5 511)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	(346)	(346)	-	(346)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	(346)	(346)	-	(346)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 31.3.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	(346)	(346)	-	(346)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	(32 750)	32 750	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31.3.2018	51 000	-	(287)	2 523	593	-	-	(68 755)	(346)	(15 272)	9 415	(5 857)

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
12 miesięcy zakończone 31.12.2017												
Kapitał własny na dzień 1.01.2017	51 000	-	(287)	2 523	588	-	-	(39 977)	3 978	17 825	9 415	27 240
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	-	(287)	2 523	588	-	-	(39 977)	3 978	17 825	9 415	27 240
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	(32 750)	(32 750)	-	(32 750)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	(32 750)	(32 750)	-	(32 750)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2017 do 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-	(32 750)	(32 750)	-	(32 750)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia konsolidacją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	3 978	(3 978)	-	-	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	5	-	-	(6)	-	(1)	-	(1)
Zwiększenie kapitału akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na utracie kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31.12.2017	51 000	-	(287)	2 523	593	-	-	(36 005)	(32 750)	(14 926)	9 415	(5 511)

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały		Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
3 miesiące zakończone 31.03.2017												
Kapitał własny na dzień 1.01.2017	51 000	-	(287)	2 523	588		-	(39 977)	3 978	17 825	9 415	27 240
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	-	(287)	2 523	588		-	(39 977)	3 978	17 825	9 415	27 240
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Zyska/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-		-	-	577	577	-	577
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-		-	-	577	577	-	577
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Zyska/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2017 do 31.03.2017	-	-	-	-	-		-	-	577	577	-	577
Akcje własne	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Transakcje nabycia udziałów od udziałowców niesprawujących kontroli	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-		-	3 978	(3 978)	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	5		-	(6)	-	(1)	-	(1)
Kapitał własny na dzień 31.03.2017	51 000	-	(287)	2 523	593		-	(36 005)	577	18 401	9 415	27 816

1.5. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności kontynuowanej	(335)	349
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności zaniechanej	43	228
Korekty razem:	240	(339)
Amortyzacja	173	258
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2	6
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	177	(29)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	52	32
Zmiana stanu rezerw	(41)	-
Zmiana stanu zapasów	113	3 167
Zmiana stanu należności	6	(1 950)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 153	(420)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(1 395)	(1 403)
Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	(52)	238
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(52)	238
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	2	113
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	113
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	2	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Wydatki	-	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2	113
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	3	1
Kredyty i pożyczki	3	1
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki	21	438
Spłaty kredytów i pożyczek	-	357
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	21	29
Odsetki	-	52
Inne wydatki finansowe	-	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(18)	(437)
D. Przepływy pieniężne netto razem	(68)	(86)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(68)	(86)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	235	193
G. Środki pieniężne na początek okresu po korekcie spółek włączonych do konsolidacji	235	193
H. Środki pieniężne na koniec okresu	167	107
środki pieniężne o ograniczonym dysponowaniu	-	-

2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji na dzień 31.03.2018 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2018 r.
2.1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji, również w przeliczeniu na EURO

Wybrane dane finansowe	PLN		EUR	
	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	612	748	146	174
Koszt własny sprzedaży	-	303	-	71
Zysk (strata) na sprzedaży	612	445	146	104
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	89	(11)	21	(3)
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(185)	(67)	(44)	(16)
Zysk (strata) netto	8	26	2	6
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,00	0,01	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(60)	63	(14)	15
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2	1	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(13)	(53)	(3)	(12)
Wybrane dane finansowe na dzień	PLN		EUR	
	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017
Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego				
Aktywa razem	16 847	16 513	4 003	3 959
Zobowiązania razem	28 042	27 716	6 663	6 645
Zobowiązania krótkoterminowe	27 338	26 994	6 496	6 472
Kapitał własny	(11 195)	(11 203)	(2 660)	(2 686)
Kapitał podstawowy	51 000	51 000	12 118	12 228
Liczba akcji w sztukach	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	(4,39)	(4,39)	(1,04)	(1,05)

*Zysk (strata) ze sprzedaży został wyliczony wg wzoru: zysk (strata) ze sprzedaży brutto z rachunku wyników – koszty sprzedaży – koszty ogólnego zarządu

2.2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków i strat oraz całkowitych dochodów REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji (układ kalkulacyjny)

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Przychody ze sprzedaży	225	493
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	225	493
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	152
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	152
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	225	341
Pozostałe przychody operacyjne	53	94
Koszty sprzedaży	-	3
Koszty ogólnego zarządu	380	535
Pozostałe koszty operacyjne	2	1
w tym straty związane z pożarem	-	-
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(104)	(104)
Przychody finansowe	163	43
Koszty finansowe	244	6
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(185)	(67)
Podatek dochodowy	2	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(187)	(67)
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	195	93
Zysk (strata) netto	8	26
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	0,00	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	(0,07)	(0,03)
Rozwodniony za okres obrotowy	(0,07)	(0,03)
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	0,08	0,04

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Zysk/(strata) netto za okres	8	26
Inne całkowite dochody:		
Różnice kursowe z tytułu wyceny jednostek zagranicznych	-	-
Wynik na sprzedaży akcji własnych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-
Aktualizacja inwestycji w jednostki podporządkowane	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	8	26

2.3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji

AKTYWA	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.03.2017
Aktywa trwałe	14 748	14 987	32 398
Rzeczowe aktywa trwałe	631	776	1 323
Wartości niematerialne	4 713	4 787	5 348
Wartość firmy	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	9 130	9 130	14 155
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	55	55	11 206
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	219	239	366
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
Aktywa obrotowe	2 099	1 526	2 115
Zapasy	-	-	-
Należności handlowe	854	743	1 032
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe należności	13	2	169
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	12
Należności z tytułu obrotu wierzytelnościami	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	48
Rozliczenia międzyokresowe	534	93	836
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	117	188	18
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	581	500	-
AKTYWA RAZEM	16 847	16 513	34 513

PASYWA	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.03.2017
Kapitał własny	(11 195)	(11 203)	10 522
Kapitał zakładowy	51 000	51 000	51 000
Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	-
Akcje własne (wielkość ujemna)	(287)	(287)	(287)
Pozostałe kapitały	3 190	3 190	3 190
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	(65 106)	(43 407)	(43 407)
Wynik finansowy bieżącego okresu	8	(21 699)	26
Zobowiązanie długoterminowe	704	722	2 353
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	693	711	1 937
Zobowiązania długoterminowe finansowe	-	-	260
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	151
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	11	11	5
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	27 338	26 994	21 638
Kredyty i pożyczki	14 459	14 377	13 923
Zobowiązania finansowe	145	161	182
Zobowiązania handlowe	2 948	2 978	2 836
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	5 456	5 089	4 598
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	60	77	25
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	50
Pozostałe rezerwy	4 270	4 312	24
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
PASYWA RAZEM	16 847	16 513	34 513

2.4. Śródroczne skrócone zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
3 miesiące zakończone 31.3.2018								
Kapitał własny na dzień 1.01.2018	51 000	-	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	-	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	8	8
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	8	8
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2018 do 31.3.2018	-	-	-	-	-	-	8	8
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(21 699)	21 699	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31.3.2018	51 000	-	(287)	2 461	729	(65 106)	8	(11 195)

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
12 miesięcy zakończone 31.12.2017								
Kapitał własny na dzień 1.01.2017	51 000	-	(287)	2 461	729	(3 607)	(39 800)	10 496
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	-	(287)	2 461	729	(3 607)	(39 800)	10 496
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	(21 699)	(21 699)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	(21 699)	(21 699)
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2017 do 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	(21 699)	(21 699)
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(39 800)	39 800	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na utracie kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31.12.2017	51 000	-	(287)	2 461	729	(43 407)	(21 699)	(11 203)

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Wydzielony kapitał na zakup akcji własnych	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
3 miesiące zakończone 31.3.2017								
Kapitał własny na dzień 1.01.2017	51 000	-	(287)	2 461	729	(3 607)	(39 800)	10 496
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	51 000	-	(287)	2 461	729	(3 607)	(39 800)	10 496
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	26	26
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	26	26
Aktualizacja wyceny inwestycji w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie rzeczowych składników majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres od 1.01.2017 do 31.03.2017	-	-	-	-	-	-	26	26
Akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy przyjęty w wyniku objęcia kontrolą	-	-	-	-	-	-	-	-
Niepodzielony wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(39 800)	39 800	-
Zmniejszenie kosztów emisji akcji o zwrot podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty wyników lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik netto na utracie kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31.03.2017	51 000	-	(287)	2 461	729	(43 407)	26	10 522

2.5. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji (metoda pośrednia)

	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności kontynuowanej	(185)	(67)
Zysk / Strata przed opodatkowaniem działalności zaniechanej	195	93
Korekty razem:	(70)	37
Amortyzacja	138	192
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	76	(31)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(2)	(1)
Zmiana stanu rezerw	(42)	-
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	(122)	(331)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	337	634
Zmiana stanu pozostałych aktywów i pasywów	(457)	(426)
Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	(60)	63
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(60)	63
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	2	1
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych, udziałów i akcji	-	1
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	2	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Wydatki	-	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2	1
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	3	-
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	3	-
Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki	16	53
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	22
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	16	29
Odsetki	-	2
Inne wydatki finansowe	-	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(13)	(53)
D. Przepływy pieniężne netto razem	(71)	11
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(71)	11
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	188	7
G. Środki pieniężne na początek okresu po korekcie spółek włączonych do konsolidacji	188	7
H. Środki pieniężne na koniec okresu	117	18
środki pieniężne o ograniczonym dysponowaniu	-	-

3. Informacja dodatkowa do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy REDWOOD na dzień 31.03.2018 r. oraz za trzy miesiące zakończone 31.03.2018 r.

3.1. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”;
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259).

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy REDWOOD zostało sporządzone w wersji skróconej zgodnie z MSR 34 oraz odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznych sprawozdań finansowych, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowania niniejszego sprawozdania.

Porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2017 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

3.2. Informacje ogólne o jednostce dominującej

Nazwa:	REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji
Forma prawna:	SPÓŁKA AKCYJNA
Siedziba:	ul. Papiernicza 7E, 92-312 Łódź
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	Działalność holdingów finansowych
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer statystyczny REGON:	100180654

3.3. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 31 marca 2018 r.:

Zarząd

TADEUSZ KAMIŃSKI - ZARZĄDCA JEDNOSTKI

WITOLD PAWLAK - PREZES ZARZĄDU

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia publikacji skład Zarządu jednostki dominującej nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

JAKUB BUJALSKI - PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

PIOTR BEZAT - ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ

MACIEJ JANICKI	- SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
RYSZARD BOJANOWSKI	- CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
STANISŁAW OSIECKI	- CZŁONEK RADY NADZORCZEJ

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia publikacji skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej nie uległ zmianie.

3.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym, chociaż zagrożenie kontynuacji działalności w obecnym stanie prawnym i finansowym istnieje, ponieważ występują istotne niepewności dotyczące zdarzeń lub okoliczności, które mogą nasuwać wątpliwości co do zdolności Grupy do kontynuowania działalności.

Emitent dostrzega poniżej wskazane ryzyka, które mogą mieć ewentualnie wpływ na kontynuowanie działalności przez Grupę Kapitałową, jednak wszystkie z poniżej wskazanych czynników w ocenie Emitenta nie stanowią przesłanek do tego, żeby sprawozdanie sporządzić przy założeniu braku kontynuowania działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy:

- ryzyko niepowodzenia planów sprzedaży posiadanych aktywów i pozyskania inwestora;
- ryzyko utraty aktywów w związku z upłynięciem terminów spłat zobowiązań, które są zabezpieczone na tych aktywach;
- ryzyko niewypłacalności i utraty płynności kluczowych Spółek z Grupy Kapitałowej w związku z pogarszaniem się wskaźników płynności;
- ryzyko związane z możliwością uruchomienia przez wierzycieli podmiotów zależnych od Emitenta poręczeń udzielonych przez jednostkę dominującą, związanych z zabezpieczeniami transakcji handlowych, finansowych i emisji obligacji zawieranych z tymi podmiotami w ubiegłych latach.

Z uwagi na otwarcie postępowania sanacyjnego wobec Emitenta przyszłość Grupy Kapitałowej w okresie najbliższych 12 miesięcy zdeterminowana będzie również działaniami, które będą podejmowane w ramach postępowania restrukturyzacyjnego Spółki dominującej. Zrealizowanie drugiego scenariusza planu restrukturyzacyjnego polegającego na sprzedaży kluczowych aktywów Grupy, który na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania jest bardziej prawdopodobnym scenariuszem, będzie miało kluczowy wpływ na wartość i strukturę aktywów Grupy. Rozpoczęcie realizacji drugiego scenariusza, nie wyklucza jednak podejmowania działań mających na celu zrealizowanie pierwszego scenariusza planu restrukturyzacyjnego, zakładającego pozyskanie zewnętrznego inwestora. W ocenie Emitenta, pozyskanie znacznych środków finansowych ze sprzedaży kluczowych aktywów może stanowić przesłankę do przedłużenia na kolejne okresy postępowania sanacyjnego, które z założenia powinno trwać 12 miesięcy. Ponadto, Emitent od czasu otwarcia postępowania sanacyjnego pokrywa swoje bieżące zobowiązania, co jest jednym z kluczowych warunków kontynuowania postępowania restrukturyzacyjnego. Mając na uwadze powyższe, w ocenie Emitenta uzasadnione jest przyjęcie założenia, że śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie jest sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności Grupy przez kolejne 12 miesięcy.

3.5. Zasady konsolidacji.

a) Jednostki zależne

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu, do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Zarząd Spółki dominującej ustalił próg istotności dla konsolidacji sprawozdania finansowego spółki zależnej na poziomie:

- udział sumy bilansowej spółki zależnej w sumie bilansowej spółki dominującej powyżej 3%

- udział przychodów ze sprzedaży spółki zależnej w przychodach spółki dominującej powyżej 3%
- udział kapitału własnego spółki zależnej w kapitale własnym spółki dominującej powyżej 3%
- udział zysku netto spółki zależnej w wyniku finansowym netto spółki dominującej powyżej 3%
- w ocenie Zarządu Spółki dominującej wystąpią inne istotne przesłanki wynikające z działalności spółki zależnej

W roku przekroczenia trzech z pięciu określonych powyżej progów istotności powoduje możliwość konsolidacji spółki zależnej.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia. Koszt przejęcia ustala się, jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przejętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejęciem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania i zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejęcia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się, jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnicę ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Przychody i koszty, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

b) Udziały niekontrolujące oraz transakcje z udziałowcami niekontrolującymi

Udziały niekontrolujące obejmują nienależące do Grupy udziały w spółkach objętych konsolidacją. Udziały niekontrolujące ustala się, jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia, akcjonariuszom spoza grupy kapitałowej. Wartość tą zmniejsza/zwiększa się o przypadające na kapitał udziałowców niekontrolujących zwiększenia/zmniejszenia, z tym, że straty mogą być przyporządkowane kapitałowi mniejszości tylko do wysokości kwot gwarantujących ich pokrycie przez udziałowców niekontrolujących. Nadwyżka strat podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej. Grupa zastosowała zasadę traktowania transakcji z udziałowcami niekontrolującymi, jako transakcje z podmiotami trzecimi niepowiązanymi z Grupą.

c) Jednostki stowarzyszone

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są rozliczane metodą prawa własności, a ujęcie początkowe następuje według kosztu.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki stowarzyszonej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach. O łączne zmiany stanu od dnia nabycia koryguje się wartość bilansową inwestycji.

d) Spółki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdania finansowe za okres kończący się 31 marca 2018 roku obejmują następujące jednostki wchodzące w skład Grupy:

Wyszczególnienie	Udział w ogólnej liczbie głosów (w %)	
	31.3.2018	31.3.2017
REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji	Jednostka dominująca	
Complex Automotive Bearings S.A.	100,00%	100,00%
Jotes Business Park sp. z o.o.	100,00%	100,00%
CMX Properties sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	100,00%	100,00%
Factory Business Park sp. z o.o.	0,34%	99,42%
B2B Properties sp. z o.o.	0,51%	99,42%

3.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.

Zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2017 r.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres 3 miesięcy: 01.01.2018 r. – 31.03.2018 r. Dane porównawcze obejmują okres 3 miesięcy: 01.01.2017 r. – 31.03.2017 r.

3.7. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji.

a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Grupa prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich, (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Grupy a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN..

b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych Grupa ujmuje oddzielnie, zgodnie z MSR 1 par. 35, uznając je za istotne. Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny, ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursu wymiany złotego w stosunku do EURO wyniosły w okresach objętych sprawozdaniem finansowym:

Okresy objęte sprawozdaniem finansowym	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
1.01.2018 do 31.3.2018	4,1784	4,2085
1.01.2017 do 31.12.2017	4,2447	4,1709
1.01.2017 do 31.03.2017	4,2891	4,2198

*) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

3.8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

3.9. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2018 r., skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat, skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych oraz skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za trzy miesiące zakończone 31 marca 2018 r. nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2017 r. oraz za dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2017 r. podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane według Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zgodnie z art. 55 ust. 5 oraz art. 45 ust 1a-1c ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 11.03.2013 r., poz. 330) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych

oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

Przygotowując skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa stosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na 31 grudnia 2017 r., za wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 marca 2018 r. powinno być czytane razem ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na 31 grudnia 2017 r. Zastosowanie wyżej wymienionych zmian nie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Dla sprawozdań finansowych Grupy za rok obrotowy rozpoczynający się z dniem 1 stycznia 2018 r. efektywne są następujące nowe interpretacje oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską:

- a) *MSSF 9 Instrumenty finansowe* (z 12 listopada 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami do MSSF 9 i MSSF 7 z 16 grudnia 2011 r.) – obowiązującym w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018,
- b) *MSSF 15 Przychody z umów z klientami* – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,
- c) Wyjaśnienia dotyczące *MSSF 15 Przychody z umów z klientami* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,
- d) Zmiany dotyczące *MSSF 4 Stosowanie MSSF 9 Instrumenty finansowe wraz z MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,
- e) Poprawki do *MSSF (2014-2016)* - zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do *MSSF* – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,
- f) Zmiany dotyczące *MSSF 2 Płatności oparte na akcjach* - Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji, obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,
- g) Zmiany dotyczące *MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne* - Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych, obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,
- h) Interpretacja *KIMSF 22 Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe* - obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

- a) *MSSF 16 Leasing* – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

MSSF 16 zastępuje obowiązujące dotychczas rozwiązania w zakresie leasingu obejmujące *MSR 17*, *KIMSF 4*, *SKI 15* i *SKI 27*. *MSSF* wprowadza jeden model ujmowania leasingu u leasingobiorcy wymagający ujęcia aktywa i zobowiązania, chyba że okres leasingu wynosi 12 miesięcy i mniej lub składnik aktywów ma niską wartość. Podejście od strony leasingodawcy pozostaje zasadniczo niezmienione w stosunku do rozwiązań z *MSR 17* - nadal wymagana jest klasyfikacja leasingu jako operacyjnego lub finansowego.

MSSF 16, w odróżnieniu od obecnie stosowanego odrębnego sposobu rozpoznawania w sprawozdaniu finansowym leasingu operacyjnego oraz leasingu finansowego, wprowadza jednolity model księgowy dla wszystkich leasingów, w którym to modelu leasingobiorca ujmuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania leasingowanego aktywa oraz zobowiązanie z tytułu leasingu. Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania, w przypadku modelu kosztowego, podlega amortyzacji oraz odpisom z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja składników aktywów z tytułu prawa do użytkowania, która będzie prezentowana w kosztach operacyjnych oraz odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu, które będą prezentowane jako koszty finansowe, zastąpią opłaty z tytułu leasingu, które prezentowane są obecnie w kosztach operacyjnych.

- b) Zmiany do MSSF 9 *Instrumenty finansowe* - Kontrakty z cechami przedpłat z ujemną rekompensatą - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019.

Zmiana doprecyzowuje, iż instrumenty finansowe, które zawierają możliwość wczesnej ich spłaty (przedpłaty) mogąca skutkować ujemną rekompensatą i mogą być wyceniane w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, w zależności od modelu biznesowego jednostki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

Standardy	Tytuł	Obowiązujący dla okresów rocznych
MSSF 14	Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczonech	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem i j. stowarzyszoną lub j. współzależną	Data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności
Zmiany do MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie
Poprawki do MSSF (2015-2017)	Zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSR 12 oraz MSR 23)	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie
KIMSF 23	Niepewność interpretacji dotyczących podatku dochodowego	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie
MSSF 17	Umowy ubezpieczeniowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie

Według szacunków Grupy, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

3.10. Zastosowanie MSSF 8 „Segmenty operacyjne”.

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Segmenty Grupy objęte sprawozdawczością zgodnie z MSSF 8 są zatem następujące:

- Produkcja i dystrybucja części do maszyn
- Produkcja urządzeń przemysłowych i konstrukcji stalowych
- Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych
- Produkcja elektronarzędzi
- Dystrybucja elektronarzędzi i narzędzi do obróbki skrawaniem
- Działalność finansowa
- Sektor nieruchomości

Zarządca monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej.

Przychody i koszty finansowe oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie są alokowane do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych.

Segmenty na 31.03.2018		Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych	Produkcja elektronarzędzi	Sektor nieruchomości	Nieprzypisane	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	4	31	409	612		1 056
	Sprzedaż między segmentami	26	16	-	-	(42)	-
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-	113	-	-		113
	Koszty sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu		30	(66)	409	612	(42)	943
Przychody finansowe		20	49	40	165	(195)	79
Koszty finansowe netto		17	60	192	244	(399)	114
Przychody nieprzypisane		-	-	10	53	-	63
Koszty nieprzypisane		162	133	434	576	(42)	1 263
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(129)	(210)	(167)	10	204	(292)
Podatek dochodowy		8	26	18	2	-	54
Zysk (strata) netto		(137)	(236)	(185)	8	204	(346)
Aktywa ogółem		6 372	5 571	32 875	16 847	(6 491)	55 174
Aktywa segmentu		6 372	5 571	32 875	16 847	(6 491)	55 174
Aktywa nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Pasywa ogółem		6 372	5 571	32 875	16 847	(6 491)	55 174
Zobowiązania segmentu		10 383	5 929	21 332	28 042	(4 655)	61 031
Zobowiązania nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Kapitały własne		(4 011)	(358)	11 543	(11 195)	(1 836)	(5 857)
Nakłady inwestycyjne:		-	-	-	-	-	-
Amortyzacja		6	25	4	138	-	173

Segmenty na 31.03.2017		Działalność kontynuowana				Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
		Dystrybucja samochodowych zestawów naprawczych	Produkcja elektronarzędzi	Sektor nieruchomości	Nieprzypisane		
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	3 242	396	604	719	-	4 961
	Sprzedaż między segmentami	-	-	26	29	(55)	-
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	3 036	235	29	303	-	3 603
	Koszty sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu		206	161	601	445	(55)	1 358
Przychody finansowe		420	91	76	43	(36)	594
Koszty finansowe netto		88	58	163	6	(36)	279
Przychody nieprzypisane		682	-	-	94	-	776
Koszty nieprzypisane		434	514	429	550	(55)	1 872
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		786	(320)	85	26	-	577
Podatek dochodowy		-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto		786	(320)	85	26	-	577
Aktywa ogółem		8 551	8 640	40 714	34 513	(21 166)	71 252
Aktywa segmentu		8 551	8 640	40 714	34 513	(21 166)	71 252
Aktywa nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Pasywa ogółem		8 551	8 640	40 714	34 513	(21 166)	71 252
Zobowiązania segmentu		7 443	5 929	19 816	23 991	(15 135)	42 044
Zobowiązania nieprzypisane		-	-	-	-	-	-
Kapitały własne		1 108	2 711	20 898	10 522	(6 031)	29 208
Nakłady inwestycyjne:		-	-	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące		29	28	9	192	-	258

3.11. Istotne zmiany wielkości szacunkowych.

a) zmiana stanu rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2017
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:	17 386	13 197
Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:	118	5 130
Rezerwy na koszty	-	51
Pozostałe rezerwy	-	7
Różnice kursowe	-	14
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	28	-
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	3	3
Odsetki naliczone, nie otrzymane	52	132
Odpisy aktualizujące zapasy	-	46
Odpisy aktualizujące należności	31	1 647
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych	2	3 229
Inne	2	1
Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:	145	941
Pozostałe rezerwy	8	9
Różnice kursowe	14	101
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	67	623
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	46	32
Odsetki naliczone, nie otrzymane	10	37
Inne	-	139
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	17 359	17 386
Odpis aktualizujący wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego	(16 939)	(16 916)
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	420	470

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 12 m-cy zakończony 31.12.2017
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:	2 596	3 946
Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:	30	198
Różnice kursowe	5	24
Odsetki zarachowane	16	162
Inne	9	12
Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:	27	1 548
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	23	1 382
Środki trwałe w leasingu (wartość netto środków trwałych w leasingu - zobowiązania)	-	7
Różnice kursowe	1	14
Odsetki zarachowane	-	144
Inne	3	1
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	2 599	2 596

Wyszczególnienie	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.12.2017
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	319	374
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	2 594	2 591
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	(2 275)	(2 217)

b) zmiana stanu rezerw długo i krótkoterminowych

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
Stan na 01.01.2018	19 295	316	110	19 721
Utworzenie rezerwy	-	-	-	-
Wykorzystanie rezerwy	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy	-	(42)	-	(42)
Stan na 31.03.2018, w tym:	19 295	274	110	19 679
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	19 295	274	110	19 679

Rezerwy	Rezerwy na koszty i roszczenia przyszłych okresów	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwa na urlopy wypoczynkowe	Razem rezerwy
Stan na 01.01.2017	-	60	74	134
Utworzenie rezerwy	19 295	311	110	19 716
Wykorzystanie rezerwy	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy	-	(55)	(74)	(129)
Utrata kontroli nad spółką zależną	-	-	-	-
Stan na 31.12.2017, w tym:	19 295	316	110	19 721
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	19 295	316	110	19 721

c) zmiana odpisu aktualizującego wartość aktywów

Zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów	Stan na początek okresu	Ujęte w RZiS za okres 3 m-cy 2018 r.	Stan na koniec okresu
Zmiana stanu odpisów na należności	11 694	-	11 694
Zmiana stanu odpisów na zapasy	1 850	-	1 850
Zmiana stanu odpisów na nieruchomości inwestycyjne	16 680	-	16 680
Zmiana stanu odpisów na aktywa finansowe	37 407	60	37 467
Zmiana stanu odpisów na aktywa rzeczowe, WN i P i pozostałe	7 638	-	7 638
Razem zmiana odpisów aktualizujących wartość aktywów	75 269	60	75 329

3.12. Porównywalność danych finansowych

Dane finansowe zawarte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 marca 2018 r. są porównywalne z danymi za analogiczny okres 2017 r.

3.13. Aktywa trwałe i grupy do zbycia przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa Kapitałowa zakwalifikowała do Aktywów przeznaczonych do sprzedaży następujące pozycje:

Aktywa wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 31.03.2018
Rzeczowe aktywa trwałe	148
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	101
Zapasy	5
Należności handlowe	973
Pozostałe należności	841
RAZEM	2 068

Zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży	Stan na 31.03.2018
Zobowiązanie długoterminowe	5
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5
Zobowiązania krótkoterminowe	2 717
Zobowiązania handlowe	1 105
Pozostałe zobowiązania	1 548
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	4
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	60
RAZEM	2 722

Nazwa aktywa	Wartość wg ceny nabycia	Odpis aktualizujący udziały	Wartość bilansowa
Udziały w Complex Finance sp. z o.o.	250	(250)	-
Udziały w CMX Outlet sp. z o.o.	115	(115)	-
Udziały w Fabryka Maszyn JOTES sp. z o.o.	1 002	(1 002)	-
RAZEM	1 367	(1 367)	-

Grupa Kapitałowa zakwalifikowała do pozycji przeznaczonych do sprzedaży aktywa i zobowiązania dotyczące spółki JOTES Business Park Sp. z o.o., stanowiącej część segmentu nieruchomości. Emitent prowadzi aktywne działania zmierzające do zbycia 100% udziałów spółki w terminie 12 miesięcy.

W dniu 9 czerwca 2017 roku., zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy REDWOOD Holding S.A w restrukturyzacji, została wyrażona zgoda na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert 100% udziałów spółki JOTES Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi za cenę nie niższą od kwoty 5.000.000 zł.

W wyznaczonym w regulaminie sprzedaży terminie nie wpłynęła żadna oferta, w związku z powyższym Zarządca REDWOOD Holding S.A w restrukturyzacji wystąpił w dniu 18 sierpnia 2017 r. z wnioskiem do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o wyrażenie zgody na sprzedaż udziałów spółki za cenę nie niższą niż 3.000.000 zł. Zgodnie z postanowieniem z dnia 12 września 2017 roku Sąd Rejonowy wyraził zgodę na sprzedaż 100% udziałów spółki JOTES Business Park Sp. z o.o. na warunkach określonych we wniosku Zarządcy jednostki dominującej, tj. w trybie konkursu ofert. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpiło w dniu 30 października 2017 r., jednak pomimo starań Zarządcy masy sanacyjnej i wstępnego zainteresowania wyrażonego przez kilka podmiotów, do dnia rozstrzygnięcia konkursu, nie wpłynęła żadna oferta kupna ww. udziałów.

W tej sytuacji Zarządca Emitenta zwrócił się w dniu 2 listopada 2017 r. z wnioskiem do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o wyrażenie zgody na sprzedaż udziałów spółki JOTES Business Park Sp. z o.o. za cenę nie niższą od kwoty

1.000.000 zł. W dniu 8 listopada 2017 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy REDWOOD Holding S.A w restrukturyzacji, wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki 100% udziałów JOTES Business Park Sp. z o.o. za cenę nie niższą od kwoty 1.000.000 zł.

W dniu 14 grudnia 2017 roku dokonano otwarcia i rozpoznania ofert na zbycie 100% udziałów w spółce JOTES Business Park sp. z o.o. Ofertę kupna 100% udziałów złożył i wpłacił wadium podmiot pod firmą SUNCO NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi. Cena nabycia 100% udziałów wskazana w ofercie to 1.005.000 złotych. Złożona oferta była zgodna z Regulaminem sprzedaży z wolnej ręki udziałów. Oferta ww. podmiotu była jedyną ofertą, która została złożona.

W dniu 21 marca 2018 roku Spółka dominująca otrzymała na piśmie oświadczenie od spółki pod firmą SUNCO NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, zgodnie z którym SUNCO wycofał ofertę nabycia 100% udziałów w spółce JOTES Business Park sp. z o.o.

W związku z powyższym, również w dniu 21 marca 2018 r. Zarządca masy sanacyjnej, uznając nadal za realną możliwość sprzedaży udziałów, zwrócił się z wnioskiem do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o wyrażenie zgody na sprzedaż udziałów spółki JOTES Business Park Sp. z o.o. za cenę nie niższą od kwoty 500.000 zł. W dniu 3 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy REDWOOD Holding S.A w restrukturyzacji, wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki 100% udziałów JOTES Business Park Sp. z o.o. za cenę nie niższą od kwoty 500.000 zł.

Po dniu bilansowym, w dniu 10 maja 2018 roku dokonano otwarcia i rozpoznania ofert na zbycie 100% udziałów w spółce pod firmą Jotes Business Park sp. z o.o. Ofertę kupna złożył i wpłacił wadium Pan Andrzej Gałkiewicz. Cena nabycia 100% udziałów, wskazana w ofercie to 500.000 złotych. Złożona oferta jest zgodna z Regulaminem sprzedaży z wolnej ręki udziałów JBP. Oferta Pana Andrzeja Gałkiewicza była jedyną ofertą, która została złożona.

Na wartość Aktywów przeznaczonych do sprzedaży składają się również udziały w następujących spółkach, nad którymi Emitent utracił kontrolę:

- COMPLEX Finance sp. z o.o. – 100% udziałów
- CMX Outlet sp. z o.o. – 100% udziałów
- Fabryka Maszyn JOTES sp. z o.o. – 100% udziałów

W dniu 23 października 2017 Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wyraził zgodę na sprzedaż udziałów, po najwyższej zaoferowanej cenie, następujących Spółek, których właścicielem jest Emitent, tj.: Complex Finance Sp. z o.o., CMX Outlet Sp. z o.o., Fabryka Maszyn JOTES Sp. z o.o., CELMA Business Park Sp. z o.o., International Business Services Polska Sp. z o.o. W dniu 27 listopada 2017 roku zgodnie z wymogami określonymi w postanowieniu Sądu opublikowane zostało ogłoszenie zawierające informacje dotyczące sprzedaży z wolnej ręki w trybie konkursu ofert udziałów w ww. Spółkach. Nie została złożona żadna oferta.

W dniu 6 marca 2018 roku ponownie zostało opublikowane ogłoszenie o konkursie. W dniu 21 marca 2018 r. nastąpiło otwarcie i rozpoznanie ofert. Oferty kupna udziałów w spółce CELMA Business Park sp. z o.o. oraz International Business Services Polska sp. z o.o. zostały złożone przez Pana Artura Jankowskiego.

Złożone oferty były zgodne z Regulaminem sprzedaży z wolnej ręki udziałów ww. Spółek zależnych. Oferty Pana Artura Jankowskiego były jedynymi ofertami, które zostały złożone. W związku z powyższym w dniu 28 marca 2018 roku Emitent zawarł z Panem Arturem Jankowskim umowę zbycia 100 udziałów, stanowiących 100% kapitału zakładowego Celma Business Park Sp. z o.o. za łączną kwotę 300 złotych oraz umowę zbycia 1.491 udziałów, stanowiących 99,87% kapitału zakładowego International Business Services Polska Sp. z o.o., za łączną kwotę 1.700 złotych. Przejście własności udziałów ww. spółek nastąpiło z chwilą zawarcia umów.

W dniu 5 lutego 2018 roku Zarządca jednostki dominującej wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na sprzedaż udziałów i określenie warunków zbycia udziałów w następujących Spółkach należących do Grupy Kapitałowej REDWOOD tj. 980 udziałów, stanowiących 70% kapitału zakładowego FORKITCHEN Sp. z o.o., 43.000 udziałów, stanowiących 100% kapitału zakładowego HERTZ Polska Sp. z o.o. oraz 12.000 udziałów, stanowiących 100% kapitału zakładowego TRUSTBACK Sp. z o.o.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych nie wydał postanowienia w tej sprawie i w

konsekwencji Emitent nie podejmował aktywnych działań związanych ze znalezieniem nabywcy na udziały ww. jednostek zależnych.

W dniu 9 marca 2018 Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy masy sanacyjnej, wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie konkursu ofert ruchomości w postaci Centrum tokarskiego FCT 700 za cenę nie niższą od kwoty 90 tys. złotych. W dniu 27 marca 2018 roku, zgodnie z warunkami sprzedaży określonymi w postanowieniu Sądu, opublikowane zostało ogłoszenie o konkursie na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert Centrum Tokarskiego.

Po dniu bilansowym, w dniu 18 kwietnia 2018 roku odbyło się otwarcie i rozpoznanie ofert przez komisję. Wyłoniona została oferta kupna i w dniu 10.05.2018 nastąpiła zapłata cena sprzedaży. ,

Wynik z działalności zaniechanej

Działalność spółki JOTES Business Park Sp. z o.o. jest prezentowana w segmencie nieruchomości, który stanowi ważną odrębną dziedzinę działalności Grupy Kapitałowej. Działania jednostki dominującej zmierzające do sprzedaży spółki JOTES Business Park Sp. z o.o. są częścią działań opisanych w scenariuszu nr 2 Planu restrukturyzacji, opracowanego przez Zarządcę masy sanacyjnej REDWOOD Holding S.A. w restrukturyzacji i zatwierdzonego przez Sąd. Tym samym spełnione zostały przesłanki do prezentacji w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym działalności spółki jako działalności zaniechanej.

W dniu 7 lipca 2017 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy masy sanacyjnej, wydał postanowienie zezwalające Zarządcy Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności naniesień, położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00146225/2 (działki nr 231/64 i 231/65) za cenę nie niższą od kwoty 4.285.000 złotych.

W dniu 12 września 2017 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, na wniosek Zarządcy masy sanacyjnej, wydał postanowienie zezwalające Zarządcy Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności naniesień, położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178, dla którego prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00104514/9 (działka nr 231/4), LD1M/00142892/0 (działka nr 231/14), LD1M/00119673/9 (działka nr 231/15), LD1M/00277402/4 (działka nr 231/16), LD1M/00124204/9 (działka nr 231/19), LD1M/00144280/1 (działka nr 231/20), LD1M/00162783/9 (działka nr 231/29), LD1M/00277403/1 (działka nr 231/35), LD1M/00146225/2 (działka numer 231/64 i 231/65), LD1M/00163511/9 (działka nr 231/77 i 231/78), LD1M/00167417/8 (działka nr 231/46), za cenę nie niższą od kwoty 9.130.000 zł.

Powyższa nieruchomość jest ujmowana przez Grupę jako nieruchomość inwestycyjna zgodnie z MSR 40.

W dniu 27 lutego 2018 roku zostało opublikowane ogłoszenie o konkursie na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpiło w dniu 21 marca 2018 r., jednak pomimo starań Zarządcy masy sanacyjnej i wstępnego zainteresowania, do dnia rozstrzygnięcia konkursu, nie wpłynęła żadna oferta kupna ww. nieruchomości w całości lub jej części.

Łączne wyniki działalności zaniechanej dotyczące działalności spółki JOTES Business Park Sp. z o.o. oraz działalności związanej z najmem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178, należących do Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji, sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych, uwzględnione w rachunku zysków i strat przedstawione są poniżej. Porównywalny rachunek zysków i strat oraz przepływy pieniężne z działalności zaniechanej zostały przedstawione retrospektywnie w celu uwzględnienia działalności zaniechanej w bieżącym okresie.

	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Przychody ze sprzedaży	612	651
Przychody ze sprzedaży usług	612	651
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	162
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-	162
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	612	489
Pozostałe przychody operacyjne	10	-
Koszty ogólnego zarządu	437	165
Pozostałe koszty operacyjne	-	1
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	185	323
Przychody finansowe	2	-
Koszty finansowe	144	95
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	43	228
Podatek dochodowy	(2)	-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	45	228

Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej

	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2018	Okres 3 m-cy zakończony 31.03.2017
Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej razem	130	263
Przepływy z działalności operacyjnej	128	570
Przepływy z działalności inwestycyjnej	2	-
Przepływy z działalności finansowej	-	(307)

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W I kwartale 2018 r. Emitent kontynuował działania związane z poszukiwaniem potencjalnych nabywców udziałów lub akcji Spółek z Grupy Kapitałowej. W dniu 6 marca 2018 roku ponownie zostało opublikowane ogłoszenie dotyczące sprzedaży z wolnej ręki w trybie konkursu ofert udziałów spółek Complex Finance Sp. z o.o., CMX Outlet Sp. z o.o., Fabryka Maszyn JOTES Sp. z o.o., CELMA Business Park Sp. z o.o., International Business Services Polska Sp. z o.o.. W dniu 21 marca 2018 r. nastąpiło otwarcie i rozpoznanie ofert. Oferty kupna udziałów w spółce CELMA Business Park sp. z o.o. oraz International Business Services Polska sp. z o.o. zostały złożone przez Pana Artura Jankowskiego.

Złożone oferty były zgodne z Regulaminem sprzedaży z wolnej ręki udziałów ww. Spółek zależnych. Oferty Pana Artura Jankowskiego były jedynymi ofertami, które zostały złożone. W związku z powyższym w dniu 28 marca 2018 roku Emitent zawarł z Panem Arturem Jankowskim umowę zbycia 100 udziałów, stanowiących 100% kapitału zakładowego Celma Business Park Sp. z o.o. za łączną kwotę 300 złotych oraz umowę zbycia 1.491 udziałów, stanowiących 99,87% kapitału zakładowego International Business Services Polska Sp. z o.o., za łączną kwotę 1.700 złotych. Przejście własności udziałów ww. spółek nastąpiło z chwilą zawarcia umów.

Nadal podejmowane są działania w zakresie zbycia udziałów podmiotów zależnych. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Zarządca podejmował aktywne działania mające na celu zbycie udziałów spółki zależnej- JOTES Business Park, jednak na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, udziały te nie zostały zbyte. Po dniu bilansowym, w dniu 10 maja 2018 roku dokonano otwarcia i rozpoznania ofert na zbycie 100% udziałów w spółce pod firmą Jotes Business Park sp. z o.o. Ofertę kupna złożył i wpłacił wadium Pan Andrzej Gałkiewicz. Cena nabycia 100% udziałów, wskazana w ofercie to 500.000 złotych. Złożona oferta jest zgodna z Regulaminem sprzedaży z wolnej ręki udziałów JBP. Oferta Pana Andrzeja Gałkiewicza była jedyną ofertą, która została złożona.

5. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia ani czynniki o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. Czynniki mające wpływ na wyniki i działalność Grupy Kapitałowej zostały wskazane w punkcie 4 niniejszego sprawozdania.

6. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Działalność spółek Grupy Kapitałowej Emitenta charakteryzuje niewielka sezonowość. W IV kwartale sprzedaż spółek Grupy jest zwykle niższa niż w pozostałych kwartałach roku. Na wielkość przychodów w poszczególnych kwartałach większy wpływ od sezonowości sprzedaży ma aktualna koniunktura gospodarcza. Na wielkość przychodów generowanych przez Grupę w ostatnich latach zauważalny wpływ miały ponadto prowadzone działania naprawcze.

W największym stopniu sezonowością charakteryzują się wyniki Spółek:

- Fabryka Elektronarzędzi CELMA S.A. – w miesiącach zimowych, gdy mocno ograniczone są wszelkie roboty budowlane, popyt na elektronarzędzia wytwarzane przez Spółkę jest mniejszy z powodu mniejszego zapotrzebowania wykazywanego przez spółki remontowe i budowlane,
- COMPLEX Automotive Bearings S.A. – słabsza sprzedaż w miesiącach zimowych (grudzień – styczeń).

7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt c) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania. W okresie pierwszego kwartału 2018 r. nie nastąpiły zmiany odpisów aktualizujących wartość zapasów w Grupie Kapitałowej.

8. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt c) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania. W okresie pierwszego kwartału 2018 r. nie nastąpiły istotne zmiany odpisów aktualizujących w Grupie Kapitałowej.

9. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt b) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania. W okresie pierwszego kwartału 2018 r. nie nastąpiły istotne zmiany stanu rezerw w Grupie Kapitałowej.

10. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Powyższa informacja została zaprezentowana w punkcie 3.11 podpunkt a) (istotne zmiany wielkości szacunkowych) niniejszego sprawozdania. W okresie pierwszego kwartału 2018 r. nie nastąpiły istotne zmiany stanu aktywów lub rezerw z tytułu podatku odroczonego w Grupie Kapitałowej.

11. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie objętym raportem Emitent ani żadna z jednostek od niego zależnych nie nabyły ani nie sprzedały aktywów trwałych o istotnej wartości.

12. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie objętym raportem Emitent ani żadna z jednostek od niego zależnych nie dokonały zakupu aktywów trwałych o istotnej wartości. Emitent ani żadna z jednostek od niego zależnych nie zaciągnęły tym samym w okresie objętym raportem zobowiązania o istotnej wartości z tego tytułu.

13. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Spółka dominująca informowała w sprawozdaniu za pierwszy kwartał 2017 roku, że wobec Spółki toczy się postępowanie kontrolne, prowadzone przez Lubelski Urząd Celno- Skarbowy w Białej Podlaskiej, które zostało wszczęte w dniu 09.05.2016 r., w zakresie kontroli rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczenia i wpłacenia podatku dochodowego od osób prawnych za 2013 rok. Emitent otrzymał protokół badania ksiąg, do którego wniósł zastrzeżenia w części obejmującej ustalenia w zakresie transakcji związanej z objęciem 1.200.000 akcji Fabryki Elektronarzędzi CELMA S.A. z siedzibą w Łodzi w zamian za wkład niepieniężny o wartości 3.164.000,00 złotych.

Decyzją Lubelskiego Urzędu Celno- Skarbowego w Białej Podlaskiej z dnia 28 lipca 2017 roku, określone zostało dla Emitenta zobowiązanie w podatku dochodowym od osób prawnych za 2013 rok w wysokości 28 tys. zł. Emitent wniósł odwołanie od niniejszej decyzji.

W dniu 1 marca 2018 roku Emitent otrzymał decyzję, zgodnie z którą została utrzymana w mocy zaskarżona decyzja. Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

14. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiła zmiana sytuacji gospodarczej oraz warunków prowadzenia działalności, która by miała istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.

15. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W dniu 19 stycznia 2018 roku Emitent, jako poręczyciel do umowy kredytu nr 50448/MF/2014 BUSINESS zawartej z COMPLEX AUTOMOTIVE BEARINGS S.A., otrzymał zawiadomienie od Getin Noble Bank SA o wypowiedzeniu umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

Po dniu bilansowym, w dniu 6 kwietnia 2018 roku spółki zależne COMPLEX Automotive Bearings S.A. oraz Fabryka Elektronarzędzi CELMA S.A. otrzymały wezwanie do zapłaty z weksla od ING Bank Śląski S.A. z tytułu Umowy Wieloproduktowej na kwotę 15.229.829,79 zł z terminem płatności wyznaczonym na dzień 11 kwietnia 2018 r.

16. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte z jednostkami powiązanymi w okresie objętym niniejszym raportem miały charakter rynkowy.

17. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie wprowadzono zmian w sposobie metody wyceny powyższych aktywów.

18. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie sprawozdawczym powyższa zmiana klasyfikacji aktywów finansowych nie wystąpiła.

19. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent oraz żadna z jego spółek zależnych nie emitowała dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie objętym niniejszym raportem spółka zależna od Emitenta tj. COMPLEX Automotive Bearings S.A. nie dokonała wykupu 1.500 obligacji o łącznej wartości nominalnej 1.500.000 złotych, które zostały wyemitowane na okres dwóch lat. Dzień wykupu obligacji przypadał na dzień 30 września 2017 roku. Do dnia sporządzenia mniejszego sprawozdania obligacje nie zostały wykupione przez COMPLEX Automotive Bearings S.A. Poręczycielem obligacji jest Emitent. Emitent otrzymał wezwania od kilku obligatariuszy do spełnienia świadczenia, wynikającego z udzielonego poręczenia.

Po dniu bilansowym, tj. w dniu 18 maja 2018 roku, przypadał dzień wykupu obligacji wyemitowanych przez Fabrykę Elektronarzędzi CELMA S.A. Poręczycielem obligacji jest Emitent. Ostatnia zapłata odsetek dla obligatariuszy nastąpiła w dniu 20 listopada 2017 roku. W lutym 2018 roku nie została zrealizowana przedostatnia transza. W związku z powyższym podmiot zależny od Emitenta został wezwany przez kilku obligatariuszy do przedterminowego wykupu obligacji.

20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie objętym raportem Spółka nie deklarowała i nie wypłacała dywidendy.

21. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Po dniu bilansowym, w dniu 25 maja 2018 roku, spółka JOTES Business Park Sp. z o.o. otrzymał zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość, położoną w Łodzi przy ul. Papierniczej 7 E, które należą do ww. podmiotu zależnego. Zgodnie z ww. zawiadomieniami egzekucje z nieruchomości są prowadzone na wniosek Skarbu Państwa. W związku z możliwą sprzedażą egzekucyjną nieruchomości, Grupa Kapitałowa może utracić jedno z kluczowych aktywów.

22. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie objętym raportem nie nastąpiły zmiany w zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych.

23. Opis Grupy Kapitałowej Emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyn i podstawy prawnej braku konsolidacji

Jednostkami zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są:

- **Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadzi działalność w zakresie dystrybucji profesjonalnych elektronarzędzi, w tym m.in.: wiertarek, szlifierek, obrabiarek do drewna, polerek i mieszarek. Spółka udziela również licencji na posługiwanie się znakiem towarowym CELMA. Właścicielem 100 % akcji spółki jest Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji;
- **Complex Automotive Bearings S.A. z siedzibą w Łodzi** – działalność spółki obejmuje dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych i części dla motoryzacji. Właścicielem 100 % akcji spółki jest Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji;
- **TrustBack sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – przedmiotem działalności spółki jest doradztwo w zakresie restrukturyzacji i oddłużenia przedsiębiorstw. Właścicielem 100 % udziałów w spółce jest Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji;
- **B2B Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami należącymi do spółek Grupy Kapitałowej. Udziałowcami są spółki Polzamech sp. z o.o. (99,5%) oraz Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji (0,5%);
- **Jotes Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną w Łodzi przy ulicy Papierniczej 7E. Właścicielem 100 % udziałów w spółce jest Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji;
- **Factory Business Park sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 176/178, należąca obecnie częściowo do Spółki, a częściowo do Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji. Udziałowcami spółki są B2B Properties sp. z o.o. (99,66%) i Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji (0,34%);
- **FORKitchen sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka start-up'owa. Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji posiada 70% udziałów w spółce. Spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej;
- **CMX Properties sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie rozpoczęła działalności gospodarczej. Właścicielem 100 % udziałów w spółce jest Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji;
- **Hertz Polska sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka nie prowadzi obecnie działalności operacyjnej. Właścicielem 100 % udziałów w spółce jest Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji;

W dniu 26 lutego 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o oddaleniu wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego Factory Business Park Sp. z o.o.

W dniu 28 grudnia 2017 roku COMPLEX Automotive Bearings sp. z o.o. złożyła do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wniosek o otwarcie postępowania sanacyjnego.

W dniu 27 lutego 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ustanowił Pana Michała Raj (nr licencji doradcy restrukturyzacyjnego 446) Tymczasowym Nadzorcą Sadowym w spółce zależnej od Emitenta, działającej pod firmą COMPLEX Automotive Bearings S.A. z siedzibą w Łodzi.

W dniu 5 lutego 2018 roku Zarządca jednostki dominującej zwrócił się do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż posiadanych przez Emitenta udziałów w Spółkach Forkitchen Sp. z o.o., Hertz Polska Sp. z o.o., TrustBack Sp. z o.o.

Jednostkami bezpośrednio lub pośrednio zależnymi wobec REDWOOD HOLDING S.A. w restrukturyzacji na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego są również poniżej wskazane Spółki, nad którymi Emitent utracił kontrolę:

- **COMPLEX IQ S.A. w upadłości z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka prowadziła działalność w zakresie hurtowej sprzedaży części maszyn dla przemysłu i rolnictwa. Ponadto spółka świadczyła usługi logistyczne. W dniu 23 września 2016 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej COMPLEX IQ S.A. oraz wyznaczył syndyka masy upadłości w osobie Pani Danuty Polewskiej,
- **Complex Waelzlager Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli Spółka prowadziła działalność w zakresie dystrybucji części maszyn na rynku niemieckim. Spółka jest jednostką w 100 % zależną wobec Complex IQ S.A. w upadłości likwidacyjnej,

- **ZEM – CEL S.A. z siedzibą w Łodzi** – w dniu 6 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wydał postanowienie o ustanowieniu kuratora dla spółki w osobie Pana Pawła Marciniaka. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH z siedzibą w Berlinie** – do czasu utraty kontroli działalność spółki obejmowała dystrybucję samochodowych zestawów naprawczych na rynku niemieckim. Właścicielem 100% udziałów Spółki jest COMPLEX Automotive Bearings S.A. Z wiedzy Emitenta wynika, że w spółce nie ma obecnie Zarządu, Spółka nie prowadzi również działalności operacyjnej, nie jest w niej zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone jej księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki,
- **Quinto sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem specjalnych konstrukcji spawalnych. W Spółce nie ma obecnie Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Polzamech sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka była producentem systemów i urządzeń hydrauliki siłowej. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli przedmiotem działalności spółki była produkcja maszyn dla przemysłu, w szczególności profesjonalnych szlifierek marki „JOTES” dla firm przemysłowych. Spółka świadczyła również usługi w zakresie obróbki metali. W spółce obecnie nie ma Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **CMX Outlet sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – do czasu utraty kontroli spółka działała w branży outletowej maszyn i urządzeń wykorzystywanych w przemyśle metalowym. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Complex Finance sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** - do czasu utraty kontroli Spółka świadczyła usługi księgowo oraz usługi w zakresie sprawozdawczości finansowej na rzecz Spółek z Grupy Kapitałowej REDWOOD. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.
- **Zinnger Dystrybucja sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** – spółka jest dystrybutorem zestawów naprawczych i części do motoryzacji marki ZINNGER. Właścicielem 100% udziałów w Spółce jest Complex Automotive Bearings S.A. W spółce obecnie nie ma Zarządu. Z wiedzy Emitenta wynika, że w Spółce nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych Spółki.

W dniu 28 grudnia 2017 roku spółka ZINNGER Dystrybucja sp. z o.o. złożyła do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wniosek o ogłoszenie upadłości.

W dniu 31 stycznia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ustanowił Panią Ewę Frontczak Tymczasowym Nadzorczą Sadowym w spółce pośrednio zależnej od Emitenta, działającej pod firmą ZINNGER Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi.

W okresie objętym niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nastąpiły zmiany w składzie Grupy Kapitałowej.

W dniu 28 marca 2018 roku Emitent zawarł z Panem Arturem Jankowskim umowę zbycia 100 udziałów, stanowiących 100% kapitału zakładowego Celma Business Park Sp. z o.o. za łączną kwotę 300 złotych oraz umowę zbycia 1.491 udziałów, stanowiących 99,87% kapitału zakładowego International Business Services Polska Sp. z o.o., za łączną kwotę 1.700 złotych. Przejście własności udziałów ww. spółek nastąpiło z chwilą zawarcia umów.

W konsekwencji spółka Celma Business Park Sp. z o.o. oraz spółka International Business Services Polska Sp. z o.o., jak również spółka od niej zależna GameOver sp. z o.o. od dnia 28 marca 2018 r. nie wchodzi w skład Grupy Kapitałowej REDWOOD.

Emitent rozpoznaje utratę kontroli nad spółkami zależnymi ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o., Fabryka Maszyn Jotes sp. z o.o., CMX Outlet sp. z o.o. COMPLEX Finance sp. z o.o. oraz Complex Autoteile Radlagersätze Deutschland GmbH, która wynika z braku faktycznej możliwości wykorzystywania sprawowanej władzy nad danymi podmiotami. W Spółce ZEM- CEL S.A. został ustanowiony kurator.

W wyżej wymienionych spółkach nie ma obecnie Zarządu oraz funkcjonującej Rady Nadzorczej. Z wiedzy Emitenta wynika, że w powyższych spółkach nie jest obecnie zatrudniony żaden pracownik oraz nie są prowadzone księgi rachunkowe, a co za tym idzie Emitent nie ma dostępu do danych finansowych podmiotów zależnych.

Zgodnie z pkt. 7 MSSF 10, inwestor sprawuje kontrolę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, wtedy i tylko wtedy, gdy inwestor **ten jednocześnie**: a) sprawuje władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji; b) z tytułu swojego zaangażowania w jednostce, w której dokonano inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe lub posiada prawa do zmiennych wyników finansowych; c) **posiada możliwość wykorzystania sprawowanej władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, do wywierania wpływu na wysokość swoich wyników finansowych. Niemożliwość jednoczesnego spełnienia powyższych trzech przesłanek skutkuje koniecznością wyłączenia z konsolidacji wspomnianych podmiotów zależnych.** Przy ocenie, czy inwestor posiada władzę rozważyć należy w szczególności poniższe kwestie opisane w Objaśnieniach stosowania do MSSF 10:

- B9 Inwestor, aby posiadać władzę nad jednostką, w której dokonano inwestycji, musi mieć aktualne prawa, które dają mu możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami. Do celów oceny władzy, **bierze się pod uwagę wyłącznie prawa znaczące i prawa, które nie są prawami ochronnymi.**
- B10 Stwierdzenie, czy dany inwestor posiada władzę, zależy od istotnych działań, sposobu podejmowania decyzji dotyczących istotnych działań oraz od praw posiadanych przez inwestora i inne podmioty w stosunku do jednostki, w której dokonano inwestycji.
- B11 Na wyniki finansowe uzyskiwane przez wiele jednostek, w których dokonano inwestycji, znaczący wpływ ma zakres czynności operacyjnych i finansowych. Przykłady działań, które w zależności od okoliczności, mogą być istotnymi działaniami, obejmują, lecz nie ograniczają się do:
 - i. sprzedaży i kupna towarów i usług;
 - ii. zarządzania aktywami finansowymi w okresie ich istnienia (włącznie z niewykonaniem zobowiązania);
 - iii. dokonywania wyboru, nabywania i zbywania aktywów;
 - iv. prowadzenia prac badawczo-rozwojowych nad nowymi produktami i procesami, oraz
 - v. **ustalania struktury finansowania lub pozyskiwania finansowania.**
- B12 Przykłady decyzji dotyczących istotnych działań obejmują, lecz nie ograniczają się do:
 - i. podejmowania decyzji operacyjnych i kapitałowych dotyczących jednostki, w której dokonano inwestycji, włącznie z ustalaniem budżetów, oraz
 - ii. powoływania i wynagradzania kluczowego personelu kierowniczego jednostki, w której dokonano inwestycji lub dostawców usług oraz rozwiązywania z nimi umów o świadczenie usług bądź umów o pracę.
- **B22 Inwestor oceniając, czy ma władzę, bierze pod uwagę jedynie prawa znaczące odnoszące się do jednostki, w której dokonano inwestycji (jednostki posiadanej przez inwestora i inne podmioty). Aby prawo było prawem znaczącym, jego posiadacz musi mieć praktyczną zdolność wykonywania tego prawa.**
- **B23 Ustalenie, czy dane prawa są prawami znaczącymi, wymaga oceny sytuacji, z uwzględnieniem wszystkich faktów i okoliczności. Czynniki, które należy brać pod uwagę przy dokonywaniu tego ustalenia, obejmują (lecz nie ograniczają się do) następujących elementów:**

- a) czy występują jakiegokolwiek przeszkody (ekonomiczne lub inne), które uniemożliwiają posiadaczowi (lub posiadaczom) wykonywanie tych praw. Przykłady tego rodzaju przeszkód obejmują, lecz nie ograniczają się do: (....)
- iii. warunków, które powodują, że wykonanie tych praw byłoby nieprawdopodobne, na przykład warunki, które ściśle ograniczają czas wykonywania tych praw;
 - iv. braku jasnego, rozsądnego mechanizmu w dokumentach założycielskich jednostki, w której dokonano inwestycji lub w mających zastosowanie przepisach bądź regulacjach, które pozwalałyby posiadaczowi na wykonywanie jego praw;
 - v. niemożności uzyskania przez posiadacza praw do informacji koniecznych do wykonywania jego praw.
 - vi. przeszkód i zachęt operacyjnych, które uniemożliwiałyby posiadaczowi wykonywanie (lub utrudniałyby wykonywanie) jego praw (np. brak innych menedżerów zamierzających lub mogących zapewnić specjalistyczne usługi bądź zapewniających te usługi i przejąć inne udziały posiadane przez urzędującego menedżera);
- B35 Aby inwestor, dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, miał władzę nad tą jednostką, jego prawa głosu muszą być prawami znaczącymi, zgodnie z paragrafami B22–B25 oraz muszą zapewniać inwestorowi możliwość bieżącego kierowania istotnymi działaniami, co często będzie realizowane poprzez ustalanie polityki operacyjnej i finansowej. Jeżeli inny podmiot ma aktualne prawa, które zapewniają mu prawo do kierowania istotnymi działaniami i jeżeli podmiot ten nie jest agentem inwestora, inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji.
 - **B37 Inwestor nie ma władzy nad jednostką, w której dokonano inwestycji, pomimo posiadania większości praw głosu w tej jednostce w przypadku, gdy te prawa głosu nie są prawami znaczącymi. Na przykład inwestor dysponujący ponad połową praw głosu w jednostce, w której dokonano inwestycji, nie może posiadać władzy, jeżeli istotne działania znajdują się pod kontrolą rządu, sądu, administratora, odbiorcy, likwidatora lub organu nadzoru.**

Przedstawione powyżej podstawy prawne oceny czy podmiot inwestorski sprawuje kontrolę nad podmiotami zależnymi zdaniem Emitenta upoważniają do formułowania wniosku o utracie kontroli nad podmiotami zależnymi w ramach Grupy Kapitałowej Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji i uzasadniają okoliczność wyłączenia z konsolidacji następujących spółek zależnych ZEM- CEL S.A., QUINTO sp. z o.o., Polzamech sp. z o.o. W szczególności, wobec nie spełnienia co najmniej jednego z wymogów wynikających z par. 7 MSSF 10, zasadnym było wyłączenie z konsolidacji tych jednostek Grupy Kapitałowej względem, których Redwood Holding S.A. w restrukturyzacji stracił możliwość wpływania na politykę operacyjną, finansową oraz w których brak zarządów i rad nadzorczych uniemożliwiało uzyskanie rzeczywistych i rzetelnych danych o kondycji finansowej jednostek.

Ponadto, w przypadku spółek QUINTO Sp. z o.o.; ZEM- CEL S.A.; POLZAMECH Sp. z o.o. utrata kontroli (w rozumieniu pkt. B37 MSSF 10) związana jest z przekazaniem kontroli nad istotnymi działaniami spółek zależnych Sądowi Rejonowemu dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, poprzez złożenie w dniu 25 października 2017 r. wniosków o ustanowienie kuratorów w celu odzyskania możliwości prowadzenia spraw spółek poprzez powołanie ich organów oraz w celu zapewnienia Emitentowi będącemu udziałowcem możliwości odzyskania kontroli nad ww. podmiotami. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Sąd rozpatrzył jedynie wniosek o ustanowienie kuratora w spółce ZEM- CEL S.A.

W ocenie Emitenta, jakiegokolwiek wątpliwości związane z brakiem danych umożliwiających niewadliwe sporządzanie sprawozdań finansowych uzasadniały podjętą decyzję o braku konsolidacji przedmiotowych spółek.

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres sprawozdawczy, konsolidacji podlegały podmioty zależne:

Wyszczególnienie	Udział w ogólnej liczbie głosów (w %)	
	31.3.2018	31.12.2017
REDWOOD HOLDING S.A.	Jednostka dominująca	
Complex Automotive Bearings S.A.	100,00%	100,00%
Jotes Business Park sp. z o.o.	100,00%	100,00%
CMX Properties sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Fabryka Elektronarzędzi Celma S.A.	100,00%	100,00%
Factory Business Park sp. z o.o.	0,34%	99,42%
B2B Properties sp. z o.o.	0,51%	99,42%

24. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym połączenia, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej w zakresie jednostek zależnych, nad którymi Emitent utracił kontrolę w okresach poprzednich.

W dniu 28 marca 2018 roku Emitent zawarł z Panem Arturem Jankowskim umowę zbycia 100 udziałów, stanowiących 100% kapitału zakładowego Celma Business Park Sp. z o.o. za łączną kwotę 300 złotych oraz umowę zbycia 1.491 udziałów, stanowiących 99,87% kapitału zakładowego International Business Services Polska Sp. z o.o., za łączną kwotę 1.700 złotych. Przejście własności udziałów ww. spółek nastąpiło z chwilą zawarcia umów.

W konsekwencji spółka Celma Business Park Sp. z o.o. oraz spółka International Business Services Polska Sp. z o.o., jak również spółka od niej zależna GameOver sp. z o.o. od dnia 28 marca 2018 r. nie wchodzi w skład Grupy Kapitałowej REDWOOD.

Powyższe zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej nie miały jednak wpływu na dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu finansowym, ponieważ Spółki te były wyłączone z konsolidacji we wcześniejszym okresie.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne inne, niż opisane powyżej, zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Emitenta obejmujące przejęcia lub sprzedaż jednostek Grupy Kapitałowej lub inwestycji długoterminowych, podział bądź zaniechanie działalności, miały jednak miejsce zdarzenia, które w przyszłości mogą mieć wpływ na strukturę Grupy Kapitałowej.

W dniu 28 grudnia 2017 roku spółka ZINNGER Dystrybucja sp. z o.o. złożyła do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wniosek o ogłoszenie upadłości.

W dniu 31 stycznia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ustanowił Panią Ewę Frontczak Tymczasowym Nadzorczą Sadowym w spółce pośrednio zależnej od Emitenta, działającej pod firmą ZINNGER Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi.

W dniu 28 grudnia 2017 roku COMPLEX Automotive Bearings sp. z o.o. złożyła do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wniosek o otwarcie postępowania sanacyjnego.

W dniu 27 lutego 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ustanowił Pana Michała Raj (nr licencji doradcy restrukturyzacyjnego 446) Tymczasowym Nadzorczą Sadowym w spółce zależnej od Emitenta, działającej pod firmą COMPLEX Automotive Bearings S.A. z siedzibą w Łodzi.

W dniu 5 lutego 2018 roku Zarządca jednostki dominującej zwrócił się do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż posiadanych przez Emitenta udziałów w Spółkach Forkitchen Sp. z o.o., Hertz Polska Sp. z o.o., TrustBack Sp. z o.o.

Po dniu bilansowym, w dniu 10 maja 2018 roku dokonano otwarcia i rozpoznania ofert na zbycie 100% udziałów w spółce pod firmą Jotes Business Park sp. z o.o. Ofertę kupna złożył i wpłacił wadium Pan Andrzej Gałkiewicz. Cena nabycia 100% udziałów, wskazana w ofercie to 500.000 złotych. Złożona oferta jest zgodna z Regulaminem sprzedaży z wolnej ręki udziałów JBP. Oferta Pana Andrzeja Gałkiewicza była jedyną ofertą, która została złożona.

25. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Zarząd Emitenta nie publikował prognoz wyników dotyczących roku obrotowego 2018.

26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego

Na dzień publikacji niniejszego raportu akcjonariuszami posiadającymi bezpośrednio, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Nominalna wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Michał Nowacki	1 324 873	26 497 460	51,96%	1 324 873	51,95%
Dariusz Bąkowski	132 886	2 657 720	5,21%	132 886	5,21%
Katarzyna Nowacka	127 760	2 555 200	5,01%	127 760	5,01%
Akcje własne	16 025	320 500	0,63%	16 025	0,63%
Pozostali	948 456	18 969 120	37,19%	948 456	37,19%
Razem	2 550 000	51 000 000	100,00%	2 550 000	100,00%

W okresie pierwszego kwartału 2018 r. nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta.

27. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Na dzień przekazania niniejszego raportu osoby zarządzające nie posiadały akcji Emitenta.

Zgodnie z wiedzą Emitenta, na dzień przekazania niniejszego raportu akcje Emitenta posiadali następujący Członkowie Rady Nadzorczej :

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Stan na początek okresu	Zwiększenie w okresie	Zmniejszenie w okresie	Stan na koniec okresu
Ryszard Bojanowski	Członek Rady Nadzorczej	300	0	0	300

Kapitał podstawowy na dzień 31 marca 2018 roku nie uległ zmianie. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 20,00 PLN i zostały w pełni opłacone.

Wszystkie akcje zostały nabyte na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

28. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Spółka dominująca informowała w sprawozdaniu za pierwszy kwartał 2017 roku, że wobec Spółki toczy się postępowanie kontrolne, prowadzone przez Lubelski Urząd Celno- Skarbowy w Białej Podlaskiej, które zostało wszczęte w dniu 09.05.2016 r., w zakresie kontroli rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczenia i wpłacenia podatku dochodowego od osób prawnych za 2013 rok. Emitent otrzymał protokół badania ksiąg, do którego wniósł zastrzeżenia w części obejmującej ustalenia w zakresie transakcji związanej z objęciem 1.200.000 akcji Fabryki Elektronarzędzi CELMA S.A. z siedzibą w Łodzi w zamian za wkład niepieniężny o wartości 3.164.000,00 złotych.

Decyzją Lubelskiego Urzędu Celno- Skarbowego w Białej Podlaskiej z dnia 28 lipca 2017 roku, określone zostało dla Emitenta zobowiązanie w podatku dochodowym od osób prawnych za 2013 rok w wysokości 28 tys. zł. Emitent wniósł odwołanie od niniejszej decyzji.

W dniu 1 marca 2018 roku Emitent otrzymał decyzję, zgodnie z którą została utrzymana w mocy zaskarżona decyzja. Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji. W ocenie Emitenta postępowanie nie będzie miało istotnego wpływu na jego sytuację finansową, jednak w związku z tym, że informacje w zakresie tego postępowania były zawarte w sprawozdaniu za pierwszy kwartał 2017 roku, to Emitent podjął decyzję o zaktualizowaniu danych w tym zakresie również w niniejszym sprawozdaniu, chcąc rzetelnie poinformować o wszystkich zdarzeniach dotyczących postępowania, o którym informował w sprawozdaniu za wcześniejszy okres sprawozdawczy.

29. Informacja o udzieleniu przez Emitenta poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W okresie objętym niniejszym raportem zarówno Emitent, jak i jednostki od niego zależne nie udzielili poręczeń kredytów, pożyczek lub gwarancji bankowych – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, dla których łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

30. Inne informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian

Od dnia 24 kwietnia 2017 wobec Emitenta prowadzone jest postępowanie sanacyjne. W ramach tego postępowania kontynuowane są działania restrukturyzacyjne polegające na stopniowym zmniejszaniu zatrudnienia, dalszej redukcji kosztów rodzajowych oraz sprzedaży składników majątku. Efektem przeprowadzonych działań w zakresie restrukturyzacji zatrudnienia jest ograniczenie liczby pracowników Spółki do czterech osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Odnosnie informacji, które mogą istotnie wpłynąć na zmianę sytuacji finansowej i majątkowej Emitenta, poniżej znajduje się opis czynników, które mogą mieć ewentualny wpływ na zmianę w tym obszarze:

- ewentualne zbycie udziałów podmiotu zależnego Jotes Business Park Sp. z o.o. i/lub prawa użytkownika wieczystego gruntu oraz prawa własności naniesień zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 176/178.

- ewentualna sprzedaż egzekucyjna nieruchomości należącej do JOTES Business Park Sp. z o.o., w związku z otrzymaniem zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z prawa wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość, położoną w Łodzi przy ul. Papierniczej 7 E, które należą do ww. podmiotu zależnego.

- ewentualny brak porozumienia z wierzycielami w zakresie zawarcia układu. W dniu 9 czerwca 2017 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi wydał postanowienie w sprawie zatwierdzenia planu restrukturyzacyjnego. Istnieje oczywiście ryzyko, że w przypadku braku porozumienia z wierzycielami, nastąpi zakończenie postępowania sanacyjnego, a Spółka nadal zobowiązana będzie do zaspokojenia wierzycieli. W związku z tym wpływ na sytuację majątkową, finansową, jak również wynik finansowy będzie miało to, czy w ramach postępowania sanacyjnego zostanie zawarty układ z wierzycielami. W związku z tym kluczowe znaczenie

dla wyniku jednostkowego, jak również skonsolidowanego ma to, jak potoczy się postępowania sanacyjne w jednostce dominującej.

- rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w zakresie wniosku wierzyciela Factory Business Park Sp. z o.o. dotyczącego ogłoszenia upadłości Factory Business Park Sp. z o.o. Będzie to miało znaczący wpływ na wyodrębniony i kontrolowany przez Emitenta segment nieruchomości.

- prowadzenie działań egzekucyjnych wobec spółek zależnych od Emitenta, przez banki finansujące działalność Grupy Kapitałowej.

31. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału

Czynniki zewnętrzne:

- przebieg rozpoczętego przez Sąd postępowania sanacyjnego Emitenta zmierzającego do zawarcia układu z wierzycielami,
- możliwość sprzedaży składników aktywów Emitenta,
- rozstrzygnięcia Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w sprawie wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego COMPLEX Automotive Bearings S.A. oraz wniosku wierzyciela o ogłoszenie upadłości Factory Business Park Sp. z o.o.,
- koniunktura w segmencie nieruchomości komercyjnych.

Czynniki wewnętrzne:

- zwiększenie stopnia komercjalizacji nieruchomości inwestycyjnych Grupy, które stanowią największy udział w strukturze aktywów Grupy.

32. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym

W dniu 6 kwietnia 2018 roku spółki zależne COMPLEX Automotive Bearings S.A. oraz Fabryka Elektronarzędzi CELMA S.A. otrzymały wezwanie do zapłaty z weksla od ING Bank Śląski S.A. z tytułu Umowy Wieloproduktowej na kwotę 15.229.829,79 zł z terminem płatności wyznaczonym na dzień 11 kwietnia 2018 r.

W dniu 6 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ustanowił kuratora dla spółki zależnej ZEM-CEL S.A. w osobie Pana Pawła Marciniaka.

W dniu 25 maja 2018 roku, spółka JOTES Business Park Sp. z o.o. otrzymała zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość, położoną w Łodzi przy ul. Papierniczej 7 E, które należą do ww. podmiotu zależnego. Zgodnie z ww. zawiadomieniami egzekucje z nieruchomości są prowadzone na wniosek Skarbu Państwa.

33. Zatwierdzenie Raportu Kwartalnego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe podmiotu dominującego zostały zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 maja 2018 roku.

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
30 maja 2018 r.	Tadeusz Kamiński	Zarządca REDWOOD Holding S.A. w restrukturyzacji	

Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe

Data	Imię i nazwisko		Podpis
30 maja 2018 r.	Joanna Napieracz	PKF BPO Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.	