

**Do  
Prezes Zarządu HUTMEN SA,  
Dyrektor Generalny  
Pan Mirosław Buciak  
Ul. Jagiellońska 76  
Warszawa**

W związku z Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy spółki HUTMEN SA w dniu 20 czerwca 2016r dotyczącym podsumowania działalności spółki za rok 2015, jako akcjonariusz posiadający ok.... tys. akcji spółki HUTMEN SA, zwracam się o przekazanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w sprawozdaniu rocznym za 2015r spraw dotyczących działalności Spółki HUTMEN SA. w zakresie podanym poniżej.

W przypadku przekazania odpowiedzi na piśmie, może być opublikowana na stronie spółki HUTMEN SA dla umożliwienia przekazania odpowiedniej informacji pozostałym akcjonariuszom spółki i przy zapewnieniu zasad dotyczących ochrony danych osobowych.

1. Sprzedaż przez Zarząd HUTMEN SA akcji spółki HMN Szopienice spowodował dotychczas straty dla spółki w wysokości ok 90 mln zł i utratę zdolności operacyjnej nad cennymi aktywami w postaci nieruchomości (w tym budynków oraz gruntów w Katowicach o powierzchni ponad 100 ha.

Nieruchomości te miały posłużyć m.in. do wybudowania zakładu produkcyjnego w pobliżu Legnicy. Wycena szacunkowa samych gruntów o powierzchni 100 ha w Katowicach wynosiła w czasie rozpoczęcia likwidacji spółki od 120 do ok 300 mln zł.

Sprzedaż akcji HMN Szopienice odbyła się po przez utworzoną spółkę Surowce HUTMEN SK za sumę 10 tys. zł przy czym wartość należności HMN Szopienice wobec HUTMEN SA wynosiła ok 100 mln zł. Należności te były zabezpieczone na hipotekach posiadanych przez HMN Szopienice.

W związku z powyższym zwracam się do Zarządu HUTMEN SA o przekazanie wyjaśnień co do wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości HMN Szopienice i zdjęcie zastawów hipotecznych z tych nieruchomości o powierzchni ok 100 ha w Katowicach i ruchomości tj. przekazanie zestawienia wszystkich zgód Zarządu i RN na zdjęcie zastawów z nieruchomości i ruchomości posiadanych przez dłużnika tj. HMN Szopienice (przy uwzględnieniu kiedy wyrażono zgodę, kto nabył, za jaką kwotę, czy była to spółka powiązana z właścicielem HUTMEN SA itp.

2. W związku w tym zwracam się o przekazanie szczegółowego rozliczenia sprzedaży nieruchomości i ruchomości HMN Szopienice oraz zysków z wynajmowania nieruchomości, innych zysków np. wpływów z funduszy ochrony środowiska od chwili rozpoczęcia likwidacji tej spółki od 2008r.
3. Proszę także o wyjaśnienia co do:
  - a) czy dochodziło w czasie likwidacji od 2008r do sprzedaży nieruchomości HMN Szopienice bez przetargów nieograniczonych? Proszę o zestawienie dotyczące tych przetargów.
  - b) czy dochodziło w czasie likwidacji od 2008r do sprzedaży lub wniesienia aportem nieruchomości HMN Szopienice do spółek powiązanych z właścicielem HUTMEN SA lub IMPEXMETAL SA? Proszę o zestawienie.

- c) czy nieruchomości HMN Szopienice w czasie likwidacji od 2008r były wynajmowane spółkom powiązanim bezpośrednio lub pośrednio z IMPEXMETAL SA lub spółkom powiązanim z właścicielem tej spółki. Proszę o zestawienie.
- d) zestawienie w czasie likwidacji od 2008r rocznych wpływów z wynajmowania nieruchomości HMN Szopienice.
- e) zestawienie w czasie likwidacji od 2008r dofinansowań z funduszy państwowych w tym z funduszy ochrony środowiska.

Ponadto zwracam się o:

4. Przekazanie informacji w formie wykazu dotyczącego sprzedaży nieruchomości i ruchomości HMN Szopienice w roku 2015, który obejmowałby:
  - a. Nazwę kupującego i adres, (lub imię, inicjał nazwiska i nazwę miejscowości w przypadku osób fizycznych).
  - b. Datę ogłoszenia przetargu i numer kolejny przetargu.
  - c. Datę umowy sprzedaży.
  - d. Przedmiot sprzedaży wraz z określeniem parametrów ilościowych i wielkościowych (w tym powierzchni ewidencyjnej działki).
  - e. Podanej wyceny rzeczoznawcy dla przedmiotu przetargu tj. sprzedawanej nieruchomości lub ruchomości.
  - f. Cenę uzyskaną za sprzedaną nieruchomość lub ruchomości.
  - g. Wpływy do spółki HUTMEN SA z tytułu spłaty przez HMN Szopienice zobowiązań.
5. Przekazanie wyjaśnień o łącznych wpływach spółki HMN Szopienice w latach 2012, 2013, 2014 i 2015 m.in. ze sprzedaży posiadanych nieruchomości i ruchomości po przekazaniu spółki do Grupy Kapitałowej Impexmetal oraz o łącznym zwrocie zobowiązań przez likwidatora w tych latach (oraz łącznie w roku 2015) dla HUTMEN SA.
6. Przekazanie wyjaśnienia, kiedy planowane jest zakończenie likwidacji spółki HMN Szopienice.
7. Przekazanie informacji (w formie wykazu) dotyczących nie sprzedanych dotychczas nieruchomości i ruchomości HMN Szopienice, który obejmowałby:
  - a. Nr ewidencyjny nieruchomości, nr Księgi Wieczystej
  - b. Przedmiot sprzedaży wraz z określeniem parametrów ilościowych i wielkościowych (w tym powierzchni ewidencyjnej działki).
  - c. Cenę oszacowanie przez rzeczoznawcę dla przedmiotu przetargu tj. sprzedawanej nieruchomości lub ruchomości wraz z informacją o rzeczoznawcy który dokonywał wyceny.
  - d. Ceny podanej w ogłoszeniu o sprzedaży.
  - e. Datę ogłoszenia ostatniego przetargu na daną nieruchomość i numer kolejny przetargu.
  - f. Powodu nie doprowadzenia do sprzedaży w przetargu.
8. Udostępnienie lub opublikowanie listy należności na które były tworzone odpisy w 2015r wraz z informacjami z jakiego tytułu Hutmen je posiada.
9. Przekazanie wyjaśnień co do powodów zainwestowania kapitałów spółki lub spółek zależnych w 2015r w obligacje wyemitowane przez Boryszew SA i spółki z Grupy Kapitałowej Boryszew SA oraz spółkę UNIBAX. Ile wynosi oprocentowanie tych obligacji i czy jest korzystniejsze od oprocentowania kredytów zaciągniętych przez spółkę Hutmen lub spółki Grupy Kapitałowej Hutmen w 2015r?
10. Przekazanie wyjaśnień jak zakupione w roku 2015 obligacje od Boryszew SA i spółek GK Boryszew oraz UNIBAX są zabezpieczone i czy Zarząd ma zamiar w dalszym ciągu nabywać obligacje od spółek GK Boryszew SA. I UNIBAX? Czy spółka nie poniesie na tych obligacjach straty w przypadku, gdyby spółki od których nabywane są obligacje, przeznaczały pozyskane środki pieniężne na ryzykowną i nierentowną działalność

(analogicznie do sytuacji z HMN Szopienice) lub dokonywały zakupu akcji w celu ich umorzenia? Czy Zarząd spółki Hutmen SA ma informacje na jaki cel te środki pieniężne zostały przeznaczone?

11. Opublikowanie listy posiadanych nieruchomości lokalizacjach we Wrocławiu oraz w Czechowicach-Dziedzicach z uwzględnieniem ich nr ewidencyjnych, ich powierzchni oraz z ich szacunkową wyceną dla celów wykonania sprawozdania finansowego oraz oszacowaniem ich obecnej wartości rynkowej.
12. Przekazanie informacji dlaczego Zarząd Hutmen SA nie zaproponował wypłaty dywidendy za rok 2015, pomimo posiadania znacznych aktywów za które dokonuje m.in. zakupu obligacji spółek, powiązanych kapitałowo od jednego z współwłaścicieli Hutmen SA.
13. Podanie planów Zarządu co do zagospodarowania terenu spółki we Wrocławiu. Kiedy zostanie uchwalony plan zagospodarowania tego terenu? Czy przewiduje się w związku z tym przeszacowanie tych terenów do wartości rynkowej?

Z poważaniem

## **Pytania do Sprawozdania Finansowego Hutmen S.A. za rok 2015 na WZA Hutmen S.A. w dniu 20 czerwca 2016 roku.**

Podstawa prawna: art. 428 par. 1

**Wprowadzenie:** Ze Sprawozdania Finansowego Hutmen S.A. za rok 2015 (str. 39-40) wynika, iż spółka Hutmen S.A. na dzień 31.12.2015 była akcjonariuszem spółki publicznej NFI Krezus S.A. wynika również, że do nabycia tych aktywów doszło w 2015 roku. Spółka wydała na nabycie tych akcji 2 miliony PLN. W związku z tym mam szereg pytań do Zarządu Hutmen S.A. dotyczących tej inwestycji. Pytania są w dwóch blokach – pytania w kwestii podjęcia decyzji o inwestycji w akcje NFI Krezus S.A. oraz pytania dotyczące kwestii realizacji decyzji inwestycyjnej.

### **Pytania dotyczące decyzji o inwestycji:**

- 1) Kto zdecydował o nabyciu akcji NFI Krezus S.A.? (nazwisko osoby decyzyjnej)
- 2) Kiedy zdecydowano o nabyciu tych akcji. ? (data)
- 3) Przesłanki decyzji o inwestycji w akcje NFI Krezus S.A. (dlaczego właśnie NFI Krezus S.A. , czy korzystano z jakiś zewnętrznych rekomendacji, na ile i jakimi metodami oszacowano wartość NFI Krezus S.A.; na kiedy (moment czasowy bądź poziom kursu) wyznaczono moment wyjścia z inwestycji? Kto i dlaczego uznał, że akcje NFI Krezus S.A. to dobra inwestycja?
- 4) Czy decyzja o inwestycji w akcje NFI Krezus S.A. była przedmiotem obrad Rady Nadzorczej?

### **Pytania dotyczące realizacji inwestycji :**

- 1) Sposób nabycia. Czy akcje nabywano na sesjach GPW w Warszawie czy też były to transakcje pozagiełdowe a może transakcje pakietowe?
- 2) Pytanie o ilość nabytych akcji, daty transakcji ich wolumen i kurs.
- 3) Czy dokonywano tylko zakupów czy też były i transakcje sprzedaży w/w akcji?
- 4) Nazwisko osoby, która składała zlecenia, podpisywała umowy.

## **Pytania do Sprawozdania Finansowego Hutmen S.A. za rok 2015 na WZA Hutmen S.A. w dniu 20 czerwca 2016 roku.**

Podstawa prawna: art. 428 par. 1

**Wprowadzenie:** Ze Sprawozdania Finansowego Hutmen S.A. za rok 2015 (str.66) wynika , że w dniu 8 grudnia został podpisany list intencyjny pomiędzy Hutmen S.A. a spółką Karo BHZ sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, w sprawie sprzedaży akcji WM Dziedzice S.A. List ten wygasł w dniu 31.03.2016 bez zawarcia umowy.

### **Pytania:**

- 1) Kto i dlaczego postanowił dokonać sprzedaży akcji WM Dziedzice?
- 2) Jakimi metodami oszacowano wartość akcji WM Dziedzice?
- 3) Czy przy wycenie korzystano z jakiś zewnętrznych rekomendacji bądź opracowań?
- 4) Czy decyzja o sprzedaży tych aktywów była przedmiotem obrad Rady Nadzorczej
- 5) Dlaczego nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży?
- 6) Czy zarząd w dalszym ciągu rozważa sprzedaż akcji WM Dziedzice?

Warszawa, dnia 04.07.2016 r.

Zarząd Hutmen S.A. w uzupełnieniu odpowiedzi udzielonych na pytania Akcjonariuszy podczas Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Hutmen S.A. w dniu 20 czerwca 2016 r., przekazuje do wiadomości pytania Akcjonariuszy wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

**PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY**

*Mirosław Buciak*

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA AKCJONARIUSZA:

1. Zarząd Hutmen S.A. po otrzymaniu wniosku Likwidatora HMN Szopienice S.A. w likwidacji o zwolnieniu hipoteki z nieruchomości, które były przeznaczone do sprzedaży, wyrażał zgodę na zwolnienie hipoteki z nieruchomości w momencie sprzedaży określonej nieruchomości i po ustaleniu przeznaczenia otrzymanych ze sprzedaży środków, ponieważ tylko sprzedaż nieruchomości gwarantuje uzyskanie od HMN Szopienice spłaty zobowiązań wobec Hutmen S.A., Skarbu Państwa, a także zobowiązań podatkowych likwidowanej Spółki. Zgodę na sprzedaż nieruchomości należących do HMN Szopienice S.A. w likwidacji wyraża Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy tej spółki. Zestawienie sprzedanych w 2015 r. nieruchomości przekazujemy poniżej (odpowiedź na pytanie nr 4).
2. Informację dot. zysku ze sprzedaży nieruchomości oraz zysków z wynajmu przekazujemy w kolejnych punktach.
3. Według informacji uzyskanych od Likwidatora Spółki HMN Szopienice S.A. w likwidacji:

- a) Stosownie do obowiązujących przepisów spółka będąca w likwidacji sprzedaje nieruchomości za zgodą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Huta Metali Nieżelaznych Szopienice S.A. w likwidacji zamiar zbycia wszystkich nieruchomości ogłasza w prasie. W związku z dość częstym brakiem oferentów zamiar zbycia nieruchomości ogłaszany jest kilkakrotnie.
- b) Spółka nie sprzedała i nie wniosła aportem nieruchomości do spółek Hutmen S.A. i Impexmetal S.A.
- c) Spółka wynajmuje nieruchomość (magazyn) do spółki BATERPOL Recycler Sp. z o.o. od 15 kwietnia 2015 roku. Nieruchomość znajduje się na terenie BATERPOL, i Spółka praktycznie nie może nim władać.
- d) Zestawienie przychodów wiązanych z wynajmowaniem nieruchomości:


2012 r. - 1.020.547,97 zł  
2013 r. - 1.149.629,88 zł  
2014 r. - 786.421,05 zł  
2015 r. - 289.971,18 zł  
2016 r. styczeń - czerwiec - 81.823,02 zł

- e) Spółka pozyskała dotacje na realizację zadania „Likwidacja osadników szlamów cynkowych niespełniających norm ekologicznych Huty Metali Nieżelaznych Szopienice S.A. w likwidacji oraz rekultywacja terenu po usuniętych odpadach.
4. Na podstawie informacji uzyskanych od Likwidatora Spółki HMN Szopienice S.A. w likwidacji poniżej prezentujemy wykaz nieruchomości sprzedanych przez HMN w 2015 roku:
    - a. Nabywca: P.... C.... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 20.03.2015 roku za kwotę 945.000 zł; działka nr 782/77 13 099 m<sup>2</sup>.
    - b. Nabywca P... G... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 07.07.2015 roku za kwotę 225.000 zł; działki nr 912/77; 401/77 razem: 5 662 m<sup>2</sup>.
    - c. Nabywca: E... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 09.07.2015 roku za kwotę 322.560 zł; działki nr 1728/17 2 304 m<sup>2</sup>.

- d. Nabywca: P... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 07.08.2015 roku za kwotę 20.000 zł; działka nr 615/38 198 m<sup>2</sup>.
- e. Nabywca: P...C... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 28.08.2015 roku za kwotę 268.160 zł; działka nr 784/77 4 190 m<sup>2</sup>.
- f. Nabywca: S... J... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 23.09.2015 roku za kwotę 201.400 zł; działki 2030/18; 2038/18; 2032/18; 2034/18, razem: 2 120 m<sup>2</sup>.
- g. Nabywca: T... I... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 19.10.2015 roku za kwotę 396.660 zł; działka 2014/18 3 606 m<sup>2</sup>.
- h. Nabywca: M... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 05.11.2015 roku za kwotę 75.442,50 zł; udziały w działkach drogowych 1 677 m<sup>2</sup>.
- i. Nabywca: H... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 05.11.2015 roku za kwotę 53.167,50 zł; udziały w działkach drogowych 1 182 m<sup>2</sup>.
- j. Nabywca: P... - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w dniu 05.11.2015 roku za kwotę 69.660,00 zł; udziały w działkach drogowych 1 548 m<sup>2</sup>.

Zamiar sprzedaży tych nieruchomości został wielokrotnie ogłaszany w prasie oraz na stronie internetowej Spółki. Środki uzyskane ze sprzedaży ww. nieruchomości zostały przekazane w zdecydowanej większości, na opłacenie wkładu własnego w wysokości 10 000 000,00 zł związanego z procesem rekultywacji terenu zlokalizowanego na terenach tzw. II Kompleksu zgodnie z umową z NFOŚiGW.

- 5. Spółka HMN Szopienice S.A. w likwidacji spłaciła wobec Hutmen S.A.: w 2012 r. kwotę 2 545 tys. zł, w 2013 r. – kwotę 13 500 tys. zł, w 2014 r. – kwotę 400 tys. zł, w 2015 r. – brak wpłaty.
- 6. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Likwidatora spółki HMN Szopienice S.A. w likwidacji, zakończenie likwidacji planuje się po sfinalizowaniu prowadzonej utylizacji szkodliwych odpadów poprodukcyjnych (szlamów) oraz rekultywacją terenu wokół składowiska (czynności formalno-prawne w tym zakresie powinny zostać zakończone w terminie do końca października 2016 r.). W związku z powyższym, jak również mając na względzie ograniczony rynek zbytu na nieruchomości HMN przewiduje się, że zakończenie likwidacji HMM Szopienice S.A. w likwidacji nastąpi w czerwcu 2017 r.
- 7. Na podstawie informacji uzyskanych od Likwidatora Spółki HMN Szopienice S.A. w likwidacji poniżej prezentujemy wykaz nieruchomości HMN przeznaczonych do zbycia:





**Zestawienie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych,  
położonych w rejonie ulic Woźniaka, Krakowskiej i 11 Listopada**

Nr karty mapy	Rejon / Lokalizacja	Powierzchnia [m2]	KW	Nr działki	Wartość jednostkowa na dzień wyceny	wartość łączna prawa u.w. gruntu
4	Rożdżeń	193	KA1K/00051115/3	1150/57	40	7 700,0
3	Rożdżeń	132	KA1K/00058317/8	1196/8	70	9 200,0
3	Rożdżeń	297	KA1K/00058317/8	1198/8	70	20 800,0
3	Rożdżeń	151	KA1K/00058317/8	1330/8	70	10 600,0
5	Rożdżeń	37	KA1K/00030975/6	1382/69	30	1 100,0
3	Rożdżeń	2 206	KA1K/00058317/8	1406/8	70	154 400,0
3	Rożdżeń	2 016	KA1K/00058317/8	1407/8	70	141 100,0
3	Rożdżeń	1 081	KA1K/00058317/8	1411/8	70	75 700,0
1	Szopienice	11	KA1K/00029027/6	1636/18	85	900,0
1	Szopienice	4 434	KA1K/00029027/6	1639/18	90	399 100,0
1	Szopienice	2 605	KA1K/00029027/6	1640/18	90	234 500,0
1	Szopienice	13 710	KA1K/00029027/6	1653/18	90	1 233 900,0
1	Szopienice	1 348	KA1K/00029027/6	1658/18	90	121 300,0
1	Szopienice	4 059	KA1K/00029027/6	1662/18	90	365 300,0
1	Szopienice	25	KA1K/00029027/6	1672/18	90	2 300,0
1	Szopienice	2 905	KA1K/00029027/6	1678/18	90	261 500,0
1	Szopienice	487	KA1K/00029027/6	1691/18	90	43 800,0
1	Szopienice	820	KA1K/00029027/6	1698/18	90	73 800,0
1	Szopienice	12 211	KA1K/00029027/6	1699/18	90	1 099 000,0
11	Dąbrówka Mała	2 080	KA1K/00062949/8	175/15	20	41 600,0
1	Szopienice	649	KA1K/00029027/6	1784/18	100	64 900,0
1	Szopienice	6 274	KA1K/00029027/6	1785/18	70	439 200,0
1	Szopienice	7 374	KA1K/00067534/1	1790/18	100	737 400,0
1	Szopienice	2 487	KA1K/00067534/1	1793/18	50	124 400,0
1	Szopienice	9 569	KA1K/00029027/6	1794/18	100	956 900,0
1	Szopienice	104	KA1K/00029027/6	1795/18	100	10 400,0
1	Szopienice	389	KA1K/00029027/6	1796/18	50	19 500,0
1	Szopienice	7 079	KA1K/00037838/3	1799/44	100	707 900,0
1	Szopienice	96	KA1K/00037838/3	1800/44	50	4 800,0
1	Szopienice	504	KA1K/00067534/1	1837/18	50	25 200,0
1	Szopienice	4 895	KA1K/00067534/1	1839/18	100	489 500,0
1	Szopienice	473	KA1K/00029027/6	1858/18	50	23 700,0
1	Szopienice	295	KA1K/00029027/6	1860/18	50	14 800,0
1	Szopienice	2 318	KA1K/00029027/6	1861/18	90	208 600,0
1	Szopienice	1 472	KA1K/00029027/6	1863/18	90	132 500,0
1	Szopienice	2 535	KA1K/00029027/6	1867/18	90	228 200,0
1	Szopienice	4 508	KA1K/00029027/6	1873/18	90	405 700,0
1	Szopienice	4 085	KA1K/00029027/6	1880/18	90	367 700,0
1	Szopienice	492	KA1K/00029027/6	1882/18	90	44 300,0
1	Szopienice	7 024	KA1K/00029027/6	1884/18	90	632 200,0
1	Szopienice	3 665	KA1K/00029027/6	1886/18	90	329 900,0
1	Szopienice	229	KA1K/00029027/6	1888/18	50	11 500,0
1	Szopienice	2 816	KA1K/00029027/6	1912/18	70	197 100,0
1	Szopienice	5 551	KA1K/00029027/6	1915/18	70	388 600,0
1	Szopienice	59	KA1K/00029027/6	1919/18	70	4 100,0
1	Szopienice	23	KA1K/00029027/6	1920/18	70	1 600,0

1	Szopienice	245	KA1K/00029027/6	1924/18	70	17 200,0
1	Szopienice	386	KA1K/00029027/6	1934/18	50	19 300,0
1	Szopienice	7 847	KA1K/00029027/6	1965/18	70	549 300,0
1	Szopienice	855	KA1K/00067534/1	1974/18	100	85 500,0
1	Szopienice	972	KA1K/00067534/1	1977/18	50	48 600,0
1	Szopienice	3 074	KA1K/00029027/6	2008/18	70	215 200,0
1	Szopienice	6 291	KA1K/00029027/6	2009/18	70	440 400,0
1	Szopienice	4 662	KA1K/00029027/6	2010/18	70	326 300,0
1	Szopienice	2 223	KA1K/00029027/6	2015/18	50	111 200,0
1	Szopienice	808	KA1K/00029027/6	2016/18	50	40 400,0
1	Szopienice	902	KA1K/00029027/6	2023/18	90	81 200,0
1	Szopienice	687	KA1K/00029027/6	2026/18	50	34 400,0
1	Szopienice	4 358	KA1K/00029027/6	2031/18	90	392 200,0
1	Szopienice	5 828	KA1K/00029027/6	2033/18	90	524 500,0
1	Szopienice	1 188	KA1K/00029027/6	2035/18	90	106 900,0
1	Szopienice	383	KA1K/00029027/6	2036/18	90	34 500,0
1	Szopienice	357	KA1K/00029027/6	2037/18	90	32 100,0
1	Szopienice	297	KA1K/00029027/6	2039/18	90	26 700,0
1	Szopienice	50	KA1K/00029027/6	2048/18	50	2 500,0
1	Szopienice	1 178	KA1K/00029027/6	2049/18	70	82 500,0
1	Szopienice	153	KA1K/00029027/6	2050/18	50	7 700,0
1	Szopienice	3 966	KA1K/00029027/6	2051/18	70	277 600,0
1	Szopienice	2 349	KA1K/00029027/6	2059/18	40	94 000,0
70	Dzielnica Ligota	580	KA1K/00040445/5	3/250	120	69 600,0
70	Dzielnica Ligota	279	KA1K/00040445/5	3/253	175	48 800,0
70	Dzielnica Ligota	134	KA1K/00040445/5	3/314	120	16 100,0
70	Dzielnica Ligota	862	KA1K/00040445/5	3/315	120	103 400,0
70	Dzielnica Ligota	3 325	KA1K/00040445/5	3/316	175	581 900,0
70	Dzielnica Ligota	2 114	KA1K/00023098/2	3/317	120	253 700,0
70	Dzielnica Ligota	1 186	KA1K/00023098/2	3/318	120	142 300,0
1	Roździeń	97	KA1K/00048773/9	344/59	40	3 900,0
1	Roździeń	313	KA1K/00048773/9	345/59	40	12 500,0
1	Roździeń	132	KA1K/00048773/9	353/53	40	5 300,0
1	Roździeń	255	KA1K/00048773/9	354/53	40	10 200,0
1	Roździeń	64	KA1K/00048773/9	362/51	40	2 600,0
1	Roździeń	130	KA1K/00048773/9	363/51	40	5 200,0
1	Roździeń	105	KA1K/00048773/9	365/51	40	4 200,0
1	Roździeń	225	KA1K/00048773/9	366/51	40	9 000,0
1	Roździeń	430	KA1K/00048773/9	368/48	40	17 200,0
1	Roździeń	924	KA1K/00048773/9	369/48	40	37 000,0
1	Roździeń	177	KA1K/00048773/9	371/45	40	7 100,0
1	Roździeń	370	KA1K/00048773/9	372/45	40	14 800,0
1	Roździeń	155	KA1K/00048773/9	374/36	40	6 200,0
1	Roździeń	327	KA1K/00048773/9	375/36	40	13 100,0
1	Roździeń	133	KA1K/00048773/9	377/37	40	5 300,0
1	Roździeń	299	KA1K/00048773/9	378/37	40	12 000,0
1	Roździeń	310	KA1K/00048773/9	380/38	40	12 400,0
1	Roździeń	744	KA1K/00048773/9	381/38	40	29 800,0
1	Roździeń	160	KA1K/00048773/9	390/79	70	11 200,0
1	Roździeń	382	KA1K/00048773/9	412/51	40	15 300,0
1	Roździeń	190	KA1K/00048773/9	413/51	40	7 600,0
1	Roździeń	515	KA1K/00048773/9	417/55	40	20 600,0
1	Roździeń	238	KA1K/00048773/9	418/55	40	9 500,0
1	Roździeń	23 426	KA1K/00043715/7	624/77	20	468 500,0
1	Roździeń	1 945	KA1K/00024000/6	692/38	70	136 200,0
1	Roździeń	1 966	KA1K/00058317/8	752/77	40	137 600,0

1	Rozdzień	3 183	KA1K/00058317/8	769/77	70	222 800,0
1	Rozdzień	3 201	KA1K/00058317/8	770/77	70	224 100,0
1	Rozdzień	4 989	KA1K/00058317/8	771/77	70	349 200,0
1	Rozdzień	8 313	KA1K/00058317/8	772/77	70	581 900,0
1	Rozdzień	954	KA1K/00058317/8	773/77	70	66 800,0
1	Rozdzień	35	KA1K/00058317/8	774/77	70	2 500,0
1	Rozdzień	1 789	KA1K/00058317/8	776/77	70	125 200,0
1	Rozdzień	2 681	KA1K/00058317/8	780/77	70	187 700,0
1	Rozdzień	4 640	KA1K/00058317/8	781/77	70	324 800,0
1	Rozdzień	437	KA1K/00058317/8	785/77	70	30 600,0
1	Rozdzień	1 746	KA1K/00058317/8	786/77	70	122 200,0
1	Rozdzień	1 885	KA1K/00058317/8	787/77	70	132 000,0
1	Rozdzień	3 226	KA1K/00058317/8	792/79	70	225 800,0
1	Rozdzień	2 949	KA1K/00058317/8	793/79	70	206 400,0
1	Rozdzień	1 635	KA1K/00058317/8	794/79	70	114 500,0
1	Rozdzień	1 940	KA1K/00058317/8	795/79	70	135 800,0
1	Rozdzień	874	KA1K/00058317/8	803/79	70	61 200,0
1	Rozdzień	28	KA1K/00058317/8	804/79	70	2 000,0
1	Rozdzień	1 851	KA1K/00048773/9	815/77	40	74 000,0
1	Rozdzień	6 269	KA1K/00048773/9	817/77	40	250 800,0
1	Rozdzień	15 475	KA1K/00044192/4	819/77	20	309 500,0
1	Rozdzień	693	KA1K/00058317/8	820/77	70	48 500,0
1	Rozdzień	32 797	KA1K/00058317/8	821/77	20	655 900,0
1	Rozdzień	458	KA1K/00012822/7	865/79	70	32 100,0
1	Rozdzień	227	KA1K/00012822/7	866/79	70	15 900,0
1	Rozdzień	60	KA1K/00012822/7	867/79	70	4 200,0
1	Rozdzień	3 209	KA1K/00058317/8	878/77	70	224 600,0
1	Rozdzień	9 898	KA1K/00058317/8	897/77	70	692 900,0
1	Rozdzień	1 110	KA1K/00058317/8	907/79	70	77 700,0
1	Rozdzień	3 529	KA1K/00058317/8	909/77	70	247 000,0
1	Rozdzień	4 693	KA1K/00058317/8	913/77	70	328 500,0
1	Rozdzień	4 594	KA1K/00058317/8	973/79	70	321 600,0
						346 692,0
						23 047 200,0

8. Poniżej przedstawiamy wykaz dotyczący odpisów utworzonych w 2015 r.

w tys. zł

rok	grupa klientów	należności handlowe	odsetki od należności	należności pożyczkowe	odsetki od pożyczek
2015	HMN Szopienice klienci HTM	4 458	400	11 882	3 817

9. Decyzja o nabyciu obligacji w 2015 r. była podyktowana korzyściami wynikającymi z inwestycji. Oprocentowanie obligacji jest korzystne i wyższe od oprocentowania kredytów zaciągniętych przez Hutmen S.A.
10. Nabycie obligacji nastąpiło według obowiązujących przepisów prawa. Obligacje te nie są zabezpieczone. Ryzyko nabycia obligacji było oceniane na podstawie sytuacji finansowej i majątkowej spółki Boryszew S.A. i Unibax Sp. z o.o. Poziom ryzyka inwestycyjnego nabytych obligacji nie odbiega od standardów obowiązujących dla tego rodzaju instrumentów finansowych. Zarząd Hutmen S.A. nie posiada informacji, na jaki cel te środki pieniężne zostały przeznaczone.
11. Informacje dotyczące posiadanych nieruchomości są zawarte w prowadzonych księgach wieczystych: dla Hutmen S.A. księga wieczysta o numerze WR1K/00095828/2, księga wieczysta nr WR1K/00150750/8 i nr WR1K/00145293/8 dla WM Dziedzice S.A. księgi wieczyste o numerach: KA1P/00049240/6; KA1P/00049826/8; KA1P/00080082/9; KA1P/00059406/1; KA1P/0007895/4; KA1P/00049824/4; KA1P/00076443/7; KA1P/00079353/0; KA1P/00078789/8; KA1P/00064040/5; KA1P/00051973/0. Dla celów sporządzenia sprawozdania finansowego nie było konieczności wyceny ww. nieruchomości.
12. Zgodnie z przepisami prawa, akcjonariusze mają prawo do udziału w zysku wykazanym w sprawozdaniu finansowym, zbadanym przez biegłego rewidenta, który został przeznaczony przez walne zgromadzenie do wypłaty akcjonariuszem. Hutmen S.A. za rok 2015 wykazał stratę netto w wysokości 10 691 325,20 zł.
13. Zamiarem Spółki w zakresie posiadanego terenu jest dalsze prowadzenie działalności produkcyjnej przy jednoczesnym zagospodarowywaniu wybranych gruntów poprzez ewentualne sprzedaże a także, z uwagi na lokalizację, poprzez dalszą realizację projektu platformy inicjatyw proekologicznych, łączących zabudowę usługową (handlową, naukową i hotelarską) z zabudową mieszkaniową. Na dzień dzisiejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu nie został uchwalony.

Dodatkowe pytanie akcjonariusza dotyczyło wykazanych w sprawozdaniu skonsolidowanym środków trwałych pozabilansowych.

Są to grunty – wycena zgodna z wyceną Urzędu Miejskiego przyjętą na potrzeby obliczenia opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu (opłata roczna to 3% wartości gruntu).

w tys. zł

	Hutmen	Dziedzice	MBO	suma
Wartość środków trwałych wykazywanych pozabilansowo (używanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu) na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi tys. PLN ,z tego:				
- grunty	32 849	6 492	675	40 016
- środki trwale wykazywane pozabilansowo	32 263	6 492		38 755
	586		675	1 261

Hutmen pozabilansowo dodatkowo wykazuje centralę telefoniczną i terminal Reutersa, a MBO-Hutmen j.v. Sp. z o.o. wykazuje leasingowane samochody i dzierżawioną halę.

**PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY**

*Miroslaw Buciak*

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA AKCJONARIUSZY:

Pytania dotyczące akcji NFI Krezus S.A.

1. O nabyciu akcji NFI Krezus S.A. zdecydował Zarząd Hutmen S.A.: Jan Ziaja – Prezes Zarządu, Dyrektor Generalny oraz Kazimierz Śmigielski – Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy.
  2. Decyzja o nabyciu akcji została podjęta w dniu 13 marca 2015 r.
  3. Z informacji posiadanych przez Spółkę wynika, że decyzja o nabyciu akcji została podjęta w celach inwestycyjnych, przy podejmowaniu decyzji Zarząd Hutmen S.A. nie korzystał z zewnętrznych rekomendacji, nie został wyznaczony moment wyjścia z inwestycji.
  4. Decyzja o nabyciu akcji NFI Krezus S.A. nie była przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.
- 
- 1) Akcje nabyto za pośrednictwem domu maklerskiego (Pekao Investment Banking), w którym spółka Hutmen S.A. posiada rachunek inwestycyjny.
  - 2) W dniu 13.03.2015 Dom Maklerski nabył 500 000 sztuk akcji po kursie średnim 4 zł za jedną akcję.
  - 3) Nie dokonano żadnej transakcji zbycia akcji NFI Krezus
  - 4) Zlecenie kupna akcji w domu maklerskim zostało podpisane zgodnie z reprezentacją spółki tj. przez Zarząd Hutmen S.A. (Pana Jana Ziaję i Pana Kazimierza Śmigielskiego).

Pytania dotyczące WM Dziejzice S.A.:

- 1) Zarząd Hutmen S.A., po zapoznaniu się z przesłaną przez Karo BHZ Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu w dniu 17 listopada 2015 r ofertą nabycia akcji spółki WM Dziejzice S.A. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, podjął decyzję o przystąpieniu do negocjacji w sprawie sprzedaży posiadanego pakietu akcji WM Dziejzice S.A. i podpisał list intencyjny.
- 2) Wartość akcji WM Dziejzice nie była szacowana przez Hutmen S.A., gdyż oferta ze strony Karo BHZ nie była wiążąca, a spółka Hutmen S.A. nie chciała ponosić dodatkowych kosztów.
- 3) nie dotyczy
- 4) Podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 2 grudnia 2015 r. Prezes Zarządu poinformował Radę Nadzorczą o otrzymaniu oferty na nabycie przez spółkę Karo-BHZ Sp. z o.o. akcji WM Dziejzice S.A. oraz o prowadzeniu rozmów w celu podpisania listu intencyjnego na nabycie akcji WM Dziejzice S.A.
- 5) Do zawarcia umowy sprzedaży nie doszło z powodu nie przystąpienia do procesu negocjacji w uzgodnionym terminie.
- 6) Na dzień dzisiejszy Zarząd Hutmen S.A. nie rozważa sprzedaży akcji WM Dziejzice S.A.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY

  
Mirosław Buciak