

Raport bieżący nr 2/2020

Temat: Zawarcie umowy dotyczącej aktywów o znacznej wartości

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

Zarząd spółki MUZA spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie („Emitent”) informuje, że w wykonaniu umowy sprzedaży z dnia 21 listopada 2019 roku, o której zawarciu Emitent informował w raporcie bieżącym nr 43/2019 z dnia 21 listopada 2019 roku, w dniu 07 stycznia 2020 roku Emitent zawarł umowę rozporządzającą, na podstawie której przeniósł na własność kupującego (będącego osobą fizyczną nie powiązaną z Emitentem) 25/140 udziału w zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Nadpilicznej 2, w Spale, województwie łódzkim, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 24/26, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr PT1T/00051784/0. Emitent jest współwłaścicielem wskazanej nieruchomości w udziale 8.759/10.000 (według stanu na dzień zawarcia umowy rozporządzającej). Umowa rozporządzająca została zawarta w związku z niewykonaniem prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa.

W umowie rozporządzającej strony potwierdziły, że przed zawarciem umowy kupujący zapłacił Emitentowi cenę sprzedaży w kwocie 2.500.000 zł brutto (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Strony zawarły w formie aktu notarialnego umowę regulującą ich wzajemne relacje jako współwłaściciele nieruchomości, o której to umowie była mowa w raporcie bieżącym nr 43/2019 z dnia 21 listopada 2019 roku.