



Spółka Akcyjna

## Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za IV kwartał 2016 roku

Kraków, 14 luty 2017 roku

## Spis treści:

Wprowadzenie .....	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki .....	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym .....	6
3.1. Data nabycia udziałów: .....	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych .....	7
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu .....	11
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe .....	17
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2016 roku .....	17
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2016 roku .....	21
6. Informacja o zatrudnieniu .....	25
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki .....	25
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie. ....	26



## **Wprowadzenie**

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 października 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za IV kwartał 2016 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2015 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## 1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

<b>Firma:</b>	<b>Metropolis Spółka Akcyjna</b>
<b>Siedziba:</b>	Kraków
<b>Adres:</b>	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
<b>Telefon:</b>	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
<b>Faks:</b>	(+ 48) 12 631 11 56
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@metropolis.org.pl">biuro@metropolis.org.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://metropolis.info.pl/">http://metropolis.info.pl/</a>
<b>NIP:</b>	677-227-64-90
<b>Regon:</b>	120311833
<b>KRS:</b>	0000349031
<b>Sąd rejestrowy:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>Przedmiot działalności:</b>	Świadczenie usług stomatologicznych

### **Skład osobowy organów Spółki:**

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Spółka Metropolis S.A. jest zarejestrowana w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100

00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2014-12-05 do 2017-12-04.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

## 2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

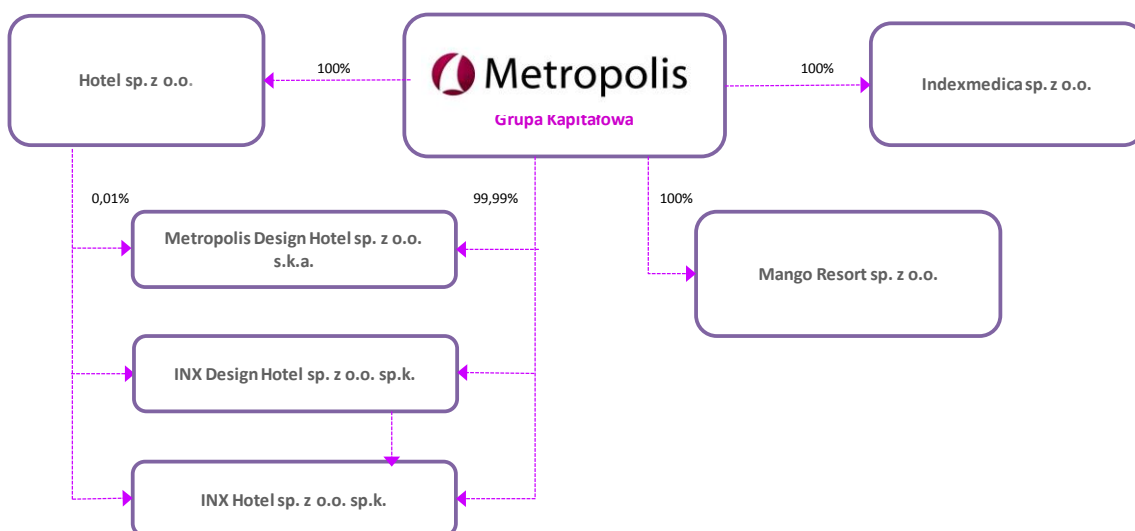
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
<b>Sebastian Kamiński</b>	4 940 718	5 435 719	47,06%	47,27%
<b>Krzysztof Kwiecień</b>	4 942 152	5 437 151	47,07%	47,28%
<b>pozostali</b>	616 725	626 725	5,87%	5,45%
<b>RAZEM</b>	<b>10 499 595</b>	<b>11 499 595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>seria A</b>	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
<b>seria B</b>	300 000	300 000	2,86%	2,61%
<b>seria C</b>	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
<b>seria D</b>	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
<b>seria E</b>	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
<b>RAZEM</b>	<b>10 499 595</b>	<b>11 499 595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której współnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

### 3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000 zł	2.849.900	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

### 3.1. Data nabycia udziałów:

- a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- f) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.

### 3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

#### a) Hotel Sp. z o.o.

##### **Nazwa Spółki**

Skrót nazwy w raporcie  
Siedziba  
REGON  
NIP  
Wpis do rejestru

##### **Hotel Spółka z o.o.**

Hotel  
Czapińskiego 2, 30-048 Kraków  
120268913  
677-227-57-40  
KRS 0000259429  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w  
Krakowie XI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
Praktyka stomatologiczna  
Krzysztof Kwiecień

Przedmiot działalności  
Zarząd: Prezes Zarządu

#### **Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

## b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

<b>Nazwa Spółki</b>	<b>Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.</b>
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Metropolis Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	122545245
<i>NIP</i>	677-236-81-05
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000416339 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
<i>Przedmiot działalności</i>	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

## Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
<b>RAZEM</b>	<b>2 850 000,00</b>	<b>5 700 000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

## c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

<b>Nazwa Spółki</b>	<b>INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.</b>
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	243427606
<i>NIP</i>	954-274-61-89
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000487379 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień





Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

#### **Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
<b>RAZEM</b>		<b>6 511 100,00</b>	<b>100,00%</b>

#### **d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

*Nazwa Spółki*

**INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.**

*Skrót nazwy w Raporcie*

INX Hotel

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

241132806

*NIP*

634-270-61-72

*Wpis do rejestru*

KRS 0000324847

*Przedmiot działalności*

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

*Okres sprawozdawczy*

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy

*Komplementariusz:*

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

#### **Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90 %
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
<b>RAZEM</b>		<b>5 924 597,00</b>	<b>100,00%</b>

**e) Indexmedica Sp. z o.o.**
*Nazwa Spółki*
**Indexmedica Sp. z o.o.**
*Skrót nazwy w Raporcie*

Indexmedica

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

362557423

*NIP*

677-239-27-53

*Wpis do rejestru*

KRS 0000577405

 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w  
 Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka lekarska ogólna

*Przedmiot działalności*

rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

Krzysztof Kwiecień

*Zarząd: Prezes Zarządu*

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

**Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

**f) Mango Resort Sp. z o.o.**
*Nazwa Spółki*
**Mango Resort Sp. z o.o.**
*Skrót nazwy w Raporcie*

Mango

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

364445846

*NIP*

677-240-29-83

*Wpis do rejestru*

KRS 0000618067

 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w  
 Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych i

niemieszkalnych

*Przedmiot działalności*

rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

Sebastian Kamiński

*Zarząd: Prezes Zarządu*



Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

#### **Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

#### **4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu**

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

#### **Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:**

##### **a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne**

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdatne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych

zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

#### **Umorzenie:**

*Środki trwałe* o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,  
metodą degresywną,  
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

*Wartości niematerialne i prawne* umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

**Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

#### **b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów**

**Środki trwałe w budowie** wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

**Nieruchomości** ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji** ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych** wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych** wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych** wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

**Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

□ W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

□ W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

□ Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

□ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

**Należności** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

**Udzielone pożyczki** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

**Zobowiązania** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

**Zobowiązania finansowe**, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

**Środki pieniężne** w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

**Rezerwy** na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

**Kapitały** oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

### **c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :**

**Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:**

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

### **d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych**

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ

środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

#### **e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

#### **f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów**

##### **Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

##### **Czynne rozliczenia międzyokresowe**

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

##### **Bierne rozliczenia międzyokresowe**

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

#### **g) Wybór systemu rachunku zysków i strat**

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.



Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

**h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych**

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.



## 5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

### 5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2016 roku

#### 5.1.1. Bilans

Aktywa	31-12-2016	31-12-2015
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>24 816 328,88</b>	<b>12 276 441,56</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	75 920,01	98 413,91
II. Rzeczowe aktywa trwałe	21 965 659,92	8 028 609,52
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	322 813,95	1 116 254,27
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 451 935,00	3 033 163,86
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>16 803 921,07</b>	<b>14 901 927,30</b>
I. Zapasy	7 843 443,74	4 901 175,23
II. Należności krótkoterminowe	4 962 423,40	5 317 070,79
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 213 687,68	3 996 630,73
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	784 366,25	687 050,55
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>41 620 249,95</b>	<b>27 178 368,86</b>

Pasywa	31-12-2016	31-12-2015
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>24 182 685,79</b>	<b>22 613 589,82</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	21 549 904,48	20 385 910,90
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII. Zysk (strata) netto	1 569 222,97	1 164 120,58
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>17 437 564,16</b>	<b>4 564 779,04</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	94 236,44	88 111,26
II. Zobowiązania długoterminowe	15 886 321,89	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 449 157,68	4 172 427,49
IV. Rozliczenia międzyokresowe	7 848,15	304 240,29
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>41 620 249,95</b>	<b>27 178 368,86</b>

**5.1.2. Rachunek zysków i strat**

<b>ZA OKRES</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>	<b>01-10-2016 31-12-2016</b>	<b>01-10-2015 31-12-2015</b>
<b>Przychody netto ze sprzedaży</b>				
<b>A. produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:</b>	<b>12 823 432,57</b>	<b>9 562 032,92</b>	<b>3 486 020,29</b>	<b>2 705 855,36</b>
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	10 655 016,38	9 258 752,25	2 127 898,51	2 607 879,12
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	2 168 416,19	303 280,67	1 358 121,78	97 976,24
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>6 025 849,47</b>	<b>3 866 038,98</b>	<b>2 308 020,31</b>	<b>1 168 391,65</b>
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	4 062 391,93	3 825 886,10	1 006 214,42	1 152 926,59
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 963 457,54	40 152,88	1 301 805,89	15 465,06
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>6 797 583,10</b>	<b>5 695 993,94</b>	<b>1 177 999,98</b>	<b>1 537 463,71</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>690 077,50</b>	<b>716 745,07</b>	<b>174 535,77</b>	<b>203 787,90</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>3 497 979,46</b>	<b>3 212 614,89</b>	<b>934 602,45</b>	<b>872 108,24</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>2 609 526,14</b>	<b>1 766 633,98</b>	<b>68 861,76</b>	<b>461 567,57</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>163 703,28</b>	<b>171 897,47</b>	<b>43 208,65</b>	<b>35 302,84</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		538,74	-	
II. Dotacje	26 770,22	37 137,36		9 284,34
III. Inne przychody operacyjne	136 933,06	134 221,37	43 208,65	26 018,50
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>414 549,33</b>	<b>260 131,90</b>	<b>348 913,93</b>	<b>43 244,57</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		165 090,89	-	11 070,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	315 639,81	6 546,82	313 286,49	6 546,82
III. Inne koszty operacyjne	98 909,52	88 494,19	35 627,44	25 627,75
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>2 358 680,09</b>	<b>1 678 399,55</b>	<b>- 236 843,52</b>	<b>453 625,84</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>75 976,34</b>	<b>53 795,79</b>	<b>20 857,86</b>	<b>26 363,94</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- od jednostek powiązanych				

II.	Odsetki, w tym:	67 327,82	53 795,79	7 036,42	26 363,94
	- od jednostek powiązanych	0,00			
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-			
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-			
V.	Inne	8 648,52		13 821,44	
<b>K.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>378 679,42</b>	<b>314 211,94</b>	<b>93 009,95</b>	<b>63 397,89</b>
I.	Odsetki, w tym:	233 367,74	261 815,41	75 851,64	36 434,90
	- od jednostek powiązanych	-		-	- 223 811,50
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV.	Inne	145 311,68	52 396,53	17 158,31	26 962,99
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>	<b>2 055 977,01</b>	<b>1 417 983,40</b>	<b>- 308 995,61</b>	<b>416 591,89</b>
<b>M. I.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.- M.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	I. Zyski nadzwyczajne				
	II. Straty nadzwyczajne				
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>	<b>2 055 977,01</b>	<b>1 417 983,40</b>	<b>- 308 995,61</b>	<b>416 591,89</b>
<b>O.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>486 754,04</b>	<b>253 862,82</b>	<b>35 314,02</b>	<b>99 739,26</b>
<b>P.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>				
<b>R.</b>	<b>Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>1 569 222,97</b>	<b>1 164 120,58</b>	<b>- 344 309,63</b>	<b>316 852,63</b>
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	621 415,10	636 716,18	136 413,41	161 504,77

### 5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 31-12-2015
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	1 569 222,97	1 164 120,58	(344 309,63)	316 852,63
II.	Korekty razem	(2 180 515,40)	2 570 448,29	(752 818,55)	755 628,95
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(611 292,43)	3 734 568,87	(1 097 128,18)	1 072 481,58
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				

I.	Wpływy	837 143,28	1 951 000,00		1 951 000,00
II.	Wydatki	(13 620 170,82)	(5 077 189,52)	(3 431 367,35)	(2 284 942,09)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	<b>(12 783 027,54)</b>	<b>(3 126 189,52)</b>	<b>(3 431 367,35)</b>	<b>(333 942,09)</b>
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	15 865 718,36	12 779 028,30	5 306 348,62	3 000 000,00
II.	Wydatki	(3 257 907,00)	(10 378 863,56)	(75 000,00)	(578 863,56)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	<b>12 607 811,36</b>	<b>2 400 164,74</b>	<b>5 231 348,62</b>	<b>2 421 136,44</b>
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	<b>(786 508,61)</b>	<b>3 008 544,09</b>	<b>702 853,09</b>	<b>3 159 675,93</b>
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	<b>(782 943,05)</b>	<b>3 003 353,28</b>	<b>696 072,69</b>	<b>1 587 271,03</b>
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 996 630,73	993 277,45	2 507 269,03	842 145,61
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	<b>3 210 122,12</b>	<b>4 001 821,54</b>	<b>3 210 122,12</b>	<b>4 001 821,54</b>

#### 5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01.01.2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 31-12-2015
I.	Kapitał (fundusz) własny	22 613 589,82	3 645 830,94	0,00	
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	22 613 589,82	3 645 830,94	0,00	
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 182 685,79	22 613 589,82	-344 309,63	316 852,63
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	<b>24 182 685,79</b>	<b>22 613 589,82</b>	<b>-344 309,63</b>	<b>316 852,63</b>

## 5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2016 roku

### 5.2.1. Bilans

Aktywa	31-12-2016	31-12-2015
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>24 372 251,66</b>	<b>15 460 615,14</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	18 336,80	23 454,05
II. Rzeczowe aktywa trwałe	65 484,75	107 306,18
III. Należności długoterminowe	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	24 284 495,11	15 320 691,05
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 935,00	9 163,86
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>4 936 915,30</b>	<b>11 698 623,85</b>
I. Zapasy	78 047,87	102 318,23
II. Należności krótkoterminowe	3 424 951,71	8 094 102,72
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 243 175,68	3 398 581,80
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	190 740,04	103 621,10
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>29 309 166,96</b>	<b>27 159 238,99</b>

Pasywa	31-12-2016	31-12-2015
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>24 064 691,25</b>	<b>23 805 142,57</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	22 755 056,07	22 037 548,39
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII. Zysk (strata) netto	259 675,68	717 634,68
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>5 244 475,71</b>	<b>3 354 096,42</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	94 236,44	88 111,26
II. Zobowiązania długoterminowe	5 000 000,00	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	150 239,27	3 236 507,48
IV. Rozliczenia międzyokresowe		29 477,68
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>29 309 166,96</b>	<b>27 159 238,99</b>

**5.2.2. Rachunek zysków i strat**

<b>ZA OKRES</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>	<b>01-10-2016 31-12-2016</b>	<b>01-10-2015 31-12-2015</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:</b>	<b>3 653 700,87</b>	<b>3 647 698,11</b>	<b>804 236,37</b>	<b>1 008 319,20</b>
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	3 653 700,87	3 647 698,11	804 236,37	1 008 319,20
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.				
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>1 640 393,32</b>	<b>1 455 950,39</b>	<b>391 471,23</b>	<b>396 675,56</b>
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	1 640 393,32	1 455 950,39	391 471,23	396 675,56
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>2 013 307,55</b>	<b>2 191 747,72</b>	<b>412 765,14</b>	<b>611 643,64</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>365 612,22</b>	<b>369 814,09</b>	<b>82 852,11</b>	<b>109 373,99</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>1 282 971,38</b>	<b>1 198 784,22</b>	<b>303 620,29</b>	<b>326 970,58</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>364 723,95</b>	<b>623 149,41</b>	<b>26 292,74</b>	<b>175 299,07</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>48 432,55</b>	<b>48 406,72</b>	<b>14 950,73</b>	<b>12 685,69</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-	-
II. Dotacje	26 770,22	37 137,36		9 284,34
III. Inne przychody operacyjne	21 662,33	11 269,36	14 950,73	3 401,35
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>11 978,44</b>	<b>17 543,46</b>	<b>4 767,52</b>	<b>9 428,88</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 535,97	6 293,06	182,65	6 293,06
III. Inne koszty operacyjne	9 442,47	11 250,40	4 584,87	3 135,82
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>401 178,06</b>	<b>654 012,67</b>	<b>36 475,95</b>	<b>178 555,88</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>324 120,72</b>	<b>481 648,34</b>	<b>69 068,59</b>	<b>87 735,42</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- od jednostek powiązanych				
II. Odsetki, w tym:	324 120,72	481 648,34	69 068,59	87 735,42

- od jednostek powiązanych	293 813,63	460 962,92	66 815,34	73 463,12
III. Zysk ze zbycia inwestycji				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne				
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>383 444,06</b>	<b>309 773,51</b>	<b>94 295,18</b>	<b>65 981,34</b>
I. Odsetki, w tym:	232 959,46	261 786,10	75 851,64	36 420,00
- od jednostek powiązanych		223 811,50	-	
II. Strata ze zbycia inwestycji			-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji			-	-
IV. Inne	150 484,60	47 987,41	18 443,54	29 561,34
<b>L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>	<b>341 854,72</b>	<b>825 887,50</b>	<b>11 249,36</b>	<b>200 309,96</b>
<b>M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)</b>	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne				
II. Straty nadzwyczajne				
<b>N. Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>	<b>341 854,72</b>	<b>825 887,50</b>	<b>11 249,36</b>	<b>200 309,96</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>82 179,04</b>	<b>108 252,82</b>	- 1 618,98	<b>36 874,26</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>				
<b>R. Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>259 675,68</b>	<b>717 634,68</b>	<b>12 868,34</b>	<b>163 435,70</b>
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	85 314,68	114 051,50	6 723,74	111 258,12

### 5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 31-12-2015
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	259 675,68	717 634,68	12 868,34	163 435,70
II.	Korekty razem	4 547 987,54	(216 574,09)	4 544 005,00	(234 030,88)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	<b>4 807 663,22</b>	<b>501 060,59</b>	<b>4 556 873,34</b>	<b>(70 595,18)</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy	3 195 545,42	4 993 043,84	176 432,88	709 518,87

II.	Wydatki	(11 894 565,42)	(4 027 538,42)	(4 604 896,00)	(1 688 401,32)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	(8 699 020,00)	965 505,42	(4 428 463,12)	(978 882,45)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	5 000 000,00	9 779 028,30	0,00	3 000 000,00
II.	Wydatki	(3 257 907,00)	(9 800 000,00)	(75 000,00)	(578 863,56)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	1 742 093,00	(20 971,70)	(75 000,00)	2 421 136,44
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(2 149 263,78)	1 445 594,31	53 410,22	1 371 658,81
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(2 194 849,70)	1 277 641,22	39 443,58	1 382 676,55
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 398 581,80	738 264,03	1 195 907,80	2 022 291,75
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 249 318,02	2 183 858,34	1 249 318,02	3 393 950,56

#### 5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 31-12-2015
I.	Kapitał (fundusz) własny	23 805 142,57	5 283 869,59	0,00	632 326,24
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 805 142,57	5 283 869,59	0,00	632 326,24
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 064 691,25	23 805 142,57	12 868,34	163 435,70
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 064 691,25	23 805 142,57	12 868,34	163 435,70



## **6. Informacja o zatrudnieniu**

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Emitent zatrudniał:

- a) Pełne etaty 30
- b) Umowy zlecenia 16
- c) Kontrakty z lekarzami 18
- d) Kontrakty pozostałe 7

## **7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki**

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług noclegowo-gastronomicznych oferowanych w obiekcie Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych przez Emitenta, przychody w okresie październik-grudzień 2016 wyniosły 804 tys. zł, a za cały 2016 rok wyniosły łącznie 3 654 tys. zł. Zysk brutto za 2016 rok wyniósł 342 tys. zł. Spadek zysku brutto w stosunku do roku poprzedniego (826 tys. zł na koniec grudnia 2015) jest efektem zmienionej polityki finansowej polegającej na ograniczeniu finansowania spółek zależnych (mniejsze wpływy z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych spółkom zależnym) i kosztów obsługi wyemitowanych obligacji serii A i B. Stan gotówki na koniec grudnia 2016 roku wynosi 1 243 tys. zł.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności noclegowej w IV kwartale 2016 roku wyniosły 1 415 tys., a za cały 2016 rok 7 673 tys. zł. Istotny pozytywny wpływ na wielkość przychodów wygenerowanych przez spółkę Metropolis Design Hotel w IV kwartale 2016 roku miały dodatkowe przychody z pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym w porównaniu z IV kwartałem 2015 wzrosły o 780 tys. zł. Skonsolidowany zysk brutto po IV kwartale 2016 roku wyniósł 2 056 tys. zł w porównaniu do 1 418 tys. zł roku wcześniejszego. Stan gotówki na koniec okresu wynosi 3 214 tys. zł. W spółce zależnej INX Hotel dokonano odpisu na nieściągalną należność w kwocie 312 tys. zł, co miało również istotny wpływ na obniżenie wyniku brutto Grupy Metropolis.

## **8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.**

W okresie sprawozdawczym spółka zależna od Emitenta INX Hotel kontynuowała budowę czterogwiazdkowego hotelu INX DESIGN HOTEL na krakowskim Kazimierzu. Realizacja inwestycji przebiega zgodnie z harmonogramem. Na koniec okresu sprawozdawczego ukończono 90 % prac stanu deweloperskiego hotelu. Jednocześnie już od połowy października równolegle ruszyły prace wykończeniowe tego obiektu. Na koniec roku 2016 uzyskano 95% stanu zaawansowania wykończenia łazienek we wszystkich pokojach, jednocześnie kontynuowane są prace adaptacyjne na poszczególnych piętrach.

Spółka zależna Mango Resort Sp. z o.o., która nabyła położoną w Paczółtowicach na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej na terenie pola golfowego Kraków Valley Golf&Country Club, zakończyła opracowanie koncepcji i ustaleń do projektu budowlanego przyszłego resortu. Obecnie przygotowywane są dokumenty do złożenia projektu do pozwolenia na budowę.

Jednocześnie w okresie sprawozdawczym wpisano do księgi wieczystej nieruchomości w Paczółtowicach hipotekę ustanowioną w celu zabezpieczenia wierzytelności obligatariuszy wynikających z emisji obligacji serii B.

Osoby reprezentujące spółkę:

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu