

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO RAPORTU NR 14 Z DNIA 30.08.2017 R.

Nowe szacunkowe wyniki finansowe na rok 2017 i prognozowane na lata 2018 i 2019 zakładają osiągnięcie przez Emitenta następujących wyników finansowych (w tys. zł):

	2017	2018	2019
Przychody:	64 833	74 540	90 183
Koszty działalności operacyjnej:	60 053	67 590	81 009
Zysk na sprzedaży:	4 780	6 950	9 174
Zysk z działalności operacyjnej:	4 835	6 950	9 161
Zysk brutto:	4 459	6 567	8 687
Zysk netto:	3 701	5 451	7 036
EBITDA:	6 551	8 860	11 387

Poprzednie szacunkowe wyniki finansowe na rok 2017 i prognozowane na lata 2018 i 2019 zakładały osiągnięcie przez Emitenta następujących wyników finansowych (w tys. zł.):

	2017	2018	2019
Przychody:	72 872	88 742	104 075
Koszty działalności operacyjnej:	65 440	79 280	92 916
Zysk na sprzedaży:	7 432	9 462	11 158
Zysk z działalności operacyjnej:	7 427	9 205	10 898
Zysk brutto:	7 040	8 812	10 448
Zysk netto:	5 702	7 138	8 463
EBITDA:	8 851	10 967	12 918

Bezpośrednią przyczyną ww. korekty wyników była trudna do przewidzenia i oszacowania skala przyrostu kosztów pracowniczych, jakie zanotowały spółki Grupy w pierwszym półroczu i ich wpływu na wynik roczny Grupy. Zarówno zmiana przepisów wprowadzona przez rząd obligujących przedsiębiorców do podwyższenia najniższych wynagrodzeń (wynagrodzenia pracowników gastronomii są jednymi z najniższych na rynku pracy), jak i silna presja pracowników na wzrost wynagrodzeń, spowodowały znaczący wzrost wspomnianych kosztów pracy i tym samym spadek wyników spółek Grupy w pierwszym półroczu bieżącego roku, co przełoży się na wyniki całego roku 2017.

Dla zobrazowania skali tych zmian poniżej prezentowane jest ich zestawienie.

	1H 2017 (szacunek)	1H 2016
Wynagrodzenia (w tys. zł)	9 889	7 600
Udział % wynagrodzeń w przychodach	32,33%	27,67%

Szacowane wyniki drugiego półrocza będą znacząco wyższe z uwagi na spodziewane efekty podjętych przez Grupę, na przełomie II i III kwartału br., działań, polegających na wprowadzeniu podwyżek cen

oferowanych usług oraz działań oszczędnościowych związanych z optymalizacją kosztów surowców i receptur wchodzących w skład oferowanych w bistro i restauracjach potraw oraz napojów. Wyniki pierwszych dwóch m-cy drugiego półrocza wskazują, że podjęte ww. działania spowodowały wzrost rentowności Grupy pozwalającej na osiągnięcie szacowanego wyniku na koniec 2017 r., o którym mowa w tabeli powyżej.

Przyczyną korekty przychodów jest notowany na rynku nieruchomości zwiększony popyt na lokale usługowe i wzrost ich czynszu najmu. Ww. czynniki powodują wydłużeniu czasu poszukiwania lokali o zadanych parametrach (położenie, wielkość, czynsz najmu) odpowiednich dla lokowania w nich rozwijanych przez Grupę sieci bistro i restauracji.

W prognozowanych wynikach, które zostaną osiągnięte na koniec roku 2018 i 2019, uwzględniono dające się przewidzieć ww. negatywne skutki/tendecje, które spowodowały konieczność przedstawionej korekty, przy utrzymaniu zakładanej rentowności.

Przyczyny opóźnienia podania do publicznej wiadomości informacji poufnej:

Oszacowane wstępne wyniki pierwszego półrocza br. mogłyby wskazywać, że osiągnięte wyniki finansowe na koniec 2017 r. będą znacząco niższe aniżeli oczekiwane. Wobec czego podjęto decyzje o przyspieszonej analizie pozwalającej oszacować wyniki całego roku po uwzględnieniu podjętych i wdrożonych przez Emitenta działań, wprowadzanych na przełomie II i III kwartału. Mają one istotny wpływ na poprawę wyników całego roku. Emitent uznał, że ujawnienie szacunkowych wyników samego pierwszego półrocza, bez ujawnienia szacunków za cały rok 2017, mogłoby wprowadzić rynek w błąd i spowodować ruchy spekulacji na rynku kapitałowym.

Szacunkowe wyniki finansowe Grupy za pierwsze półrocze 2017.

Szacowny przychód netto ze sprzedaży Grupy w wysokości 30 776 tys. zł. jest wyższy aniżeli uzyskany w analogicznym okresie ubiegłego, który wyniósł 27 472 tys. zł i był zbliżony do założonego wcześniej w budżecie.

Szacowany zysk netto Grupy w wysokości 1 200 tys. zł jest niższy aniżeli uzyskany w analogicznym okresie ubiegłego, który wyniósł 1 834 tys. zł.

Prezentowane powyżej wyniki finansowe stanowią szacunki uzyskane w trakcie procesu przygotowywania sprawozdania finansowego, tym samym wyniki prezentowane w ostatecznym sprawozdaniu mogą, w ograniczonym zakresie, różnić się od wielkości przedstawionych powyżej.