

**GRUPA  
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2018 ROKU**



**czerwona torebka**

Poznań, 30 maja 2018 roku

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Wybrane dane finansowe .....	3
Wybrane dane finansowe (c.d.).....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.) .....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.) .....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	10
Dodatkowe noty objaśniające .....	11
1. Informacje ogólne .....	11
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	11
3. Zmiany w składzie Grupy .....	13
4. Zmiana szacunków .....	13
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	13
6. Sezonowość działalności .....	13
7. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	14
8. Działalność zaniechana.....	17
9. Podatek dochodowy .....	18
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	18
11. Rzeczowe aktywa trwałe .....	19
12. Wartości niematerialne .....	22
13. Leasing .....	25
13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca .....	25
13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca .....	25
13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu.....	26
14. Nieruchomości inwestycyjne .....	27
15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie .....	27
16. Zapasy .....	28
17. Rezerwy.....	28
18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	29
19. Zarządzanie kapitałem .....	29
20. Zobowiązania warunkowe .....	31
21. Sprawy sądowe .....	33
22. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	38
23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	41

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres od 01.01.2018 do 31.03.2018 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 31.03.2018 EUR (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	458	1 785	110	416
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 362)	(1 235)	(326)	(288)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(7 827)	(153)	(1 873)	(36)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(7 827)	(192)	(1 873)	(45)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(7 827)	(192)	(1 873)	(45)
Całkowite dochody ogółem	(7 827)	(274)	(1 873)	(64)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(7 827)	(274)	(1 873)	(64)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(128)	926	(31)	216
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	153	253	37	59
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(34)	(1 330)	(8)	(310)
Przepływy pieniężne netto razem	(9)	(151)	(2)	(35)
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,10	0,00	-0,02	0,00
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,10	0,00	-0,02	0,00

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)

	Na dzień 31 marca 2018 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 PLN (badane)	Na dzień 31 marca 2017 PLN (niebadane)	Na dzień 31 marca 2018 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 EUR (badane)	Na dzień 31 marca 2017 EUR (niebadane)
Aktywa razem	333 695	341 060	600 309	79 291	81 771	142 260
Kapitały własne	202 069	209 896	442 333	48 014	50 324	104 823
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	202 069	209 896	442 333	48 014	50 324	104 823
Zobowiązania	131 626	131 164	99 447	31 276	31 447	23 567
Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną	-	-	58 529	-	-	13 870

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,1784
  - za okres poprzedni – 4,2891
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,2085
  - za okres poprzedni – 4,2198
  - na dzień 31 grudnia 2017 – 4,1709

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

**za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	Za okres od 01.01.2018 do 31.03.2018 (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		<b>458</b>	<b>1 785</b>
Przychody ze sprzedaży zapasów		-	160
Przychody z wynajmu		476	1 625
Przychody z pośrednictwa*		(18)	-
<b>Koszty własne sprzedaży</b>		<b>(275)</b>	<b>(1 014)</b>
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości		-	(220)
Koszty własne usług wynajmu		(275)	(794)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>183</b>	<b>771</b>
Koszty sprzedaży		(121)	(543)
Koszty ogólnego zarządu		(937)	(1 419)
Koszty handlowe		(8)	(23)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>(883)</b>	<b>(1 214)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		-	8
Pozostałe przychody operacyjne		5 570	443
Pozostałe koszty operacyjne		(6 049)	(472)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>(1 362)</b>	<b>(1 235)</b>
Przychody finansowe		34	1 930
Koszty finansowe		(6 499)	(848)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(7 827)</b>	<b>(153)</b>
Podatek dochodowy	9	-	(39)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(7 827)</b>	<b>(192)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	8	-	(82)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>		<b>(7 827)</b>	<b>(274)</b>

\* wykazano ujemny przychód, ze względu na wystawioną fakturę korygującą na „minus”

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

**za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Za okres od 01.01.2018 do 31.03.2018 (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	(7 827)	(274)
<b>Inne całkowite dochody</b>		
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>		
<b>Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>		
Rozwiązanie rezerwy na podatek odroczoney		-
<b>Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>(7 827)</b>	<b>(274)</b>
Całkowity dochód przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(7 827)	(274)
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	-
Zysk na jedną akcję:		
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,00)
– podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,00)
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,00)
– rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,00)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 marca 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Nota	Na dzień 31 marca 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>268 411</b>	<b>276 432</b>	<b>538 876</b>
Nieruchomości inwestycyjne	14	249 760	249 760	216 122
Wartości niematerialne	12	67	82	32 657
Rzeczowe aktywa trwałe	11	586	5 950	7 049
Wartość firmy		-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych		-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		166	166	4 746
Należności długoterminowe		8 577	11 142	271 943
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		9 255	9 332	6 359
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		9 255	9 255	6 052
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	77	306
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>65 284</b>	<b>64 628</b>	<b>37 585</b>
Zapasy	16	39 969	39 970	27 757
Należności z tytułu dostaw i usług		1 510	1 919	2 772
Należności z tytułu podatku VAT		9 495	9 393	280
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		8 154	8 016	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		364	361	10
Inne aktywa		565	327	1 325
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		124	133	535
Pozostałe należności krótkoterminowe		5 103	4 509	4 906
<b>Grupa aktywów związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23 848</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>333 695</b>	<b>341 060</b>	<b>600 309</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 31 marca 2018 roku

Pasywa	Nota	Na dzień 31 marca 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)
<b>Kapitał własny</b>		<b>202 069</b>	<b>209 896</b>	<b>442 333</b>
<b>Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>		<b>202 069</b>	<b>209 896</b>	<b>442 333</b>
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		282 839	282 839	497 182
Akcje/udziały własne		(27 797)	(27 797)	(27 797)
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		<b>(67 978)</b>	<b>(60 151)</b>	<b>(42 057)</b>
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(60 151)	172 560	(41 783)
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(7 827)	(232 711)	(274)
<b>Zobowiązania</b>		<b>131 626</b>	<b>131 164</b>	<b>99 447</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>89 775</b>	<b>88 988</b>	<b>51 870</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	18	6 900	6 932	11 169
Dłużne papiery wartościowe		-	3 167	5 228
Kaucje od najemców		119	139	243
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	32	52	410
Pozostałe zobowiązania finansowe		33 389	45 746	12 604
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		18 026	18 026	20 948
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	20	20	37
Pozostałe rezerwy długoterminowe	17	14 861	14 861	790
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		16 428	45	441
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>41 851</b>	<b>42 176</b>	<b>47 577</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	18	23 698	23 665	26 305
Dłużne papiery wartościowe		5 228	3 700	2 763
Kaucje od najemców		471	498	939
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		7 012	7 306	7 934
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	344	397	494
Pozostałe zobowiązania finansowe		2	2	652
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		1 188	1 607	4 469
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		123	123	438
Pozostałe zobowiązania podatkowe		323	132	1 179
Rezerwy krótkoterminowe	17	663	663	563
Depozyty wpłacone przez klientów		83	83	10
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		2 716	4 000	1 831
<b>Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną</b>		-	-	<b>58 529</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>333 695</b>	<b>341 060</b>	<b>600 309</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 41 stanowią jego integralną część



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

**za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku**

Nota	Okres zakończony 31 marca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(7 827)	(153)
Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej	-	(82)
Korekty o pozycje	6 296	879
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	-	(8)
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych</i>	(139)	(1)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny instrumentów finansowych do wartości godziwej</i>	(138)	-
Amortyzacja	108	216
Przychody z tytułu odsetek	(34)	(76)
Koszty z tytułu różnic kursowych	-	748
Koszty z tytułu odsetek i prowizji	6 499	-
Korekty kapitału obrotowego	1 473	261
Zmiana stanu rezerw	-	(122)
Zmiana stanu zapasów	1	184
Zmiana stanu należności	(6 705)	(19)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 052	876
Zmiana stanu innych aktywów	125	(658)
Podatek dochodowy zapłacony	-	-
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	(47)	26
Inne korekty	(23)	(5)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(128)</b>	<b>926</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wydatki na środki trwałe	-	-
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	148	3
Wpływy z aktywów finansowych (pozostałe jednostki)	-	230
Odsetki otrzymane	5	20
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>153</b>	<b>253</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	(110)	(550)
Wydatki z tytułu emisji obligacji	(1 786)	(1 446)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (weksli)	2 210	1 158
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(50)	(71)
Wydatki z tytułu dłużnych papierów wartościowych (weksli)	-	-
Odsetki zapłacone	(298)	(421)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(34)</b>	<b>(1 330)</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(9)	(151)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(9)	(151)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>133</b>	<b>859</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu*</b>	<b>124</b>	<b>708</b>
*w tym środki pieniężne z działalności zaniechanej	-	173

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

**za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku**

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>497 182</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(41 783)</b>	<b>442 607</b>
Rozliczenie wyniku 2016 jednostki dominującej	-	-	-	-	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(274)	(274)
<b>Na dzień 31 marca 2017 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>497 182</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(42 057)</b>	<b>442 333</b>

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(60 151)</b>	<b>209 896</b>
Rozliczenie wyniku 2017 jednostki dominującej	-	-	-	-	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(7 827)	(7 827)
<b>Na dzień 31 marca 2018 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(67 978)</b>	<b>202 069</b>

## **DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE**

### **1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2017 roku. Dane dotyczące okresów 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2018 i 2017 roku nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312. Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

W dniu 17.07.2017 roku dokonano sprzedaży 100% akcji Magus S.A. w upadłości układowej (szczegóły transakcji opisano w notcie nr 9 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku). W ocenie Zarządu przeprowadzona transakcja będzie miała pozytywny wpływ na płynność Grupy. Wynik na działalności tej spółki zaklasyfikowano do działalności zaniechanej zgodnie z zapisami MSSF 5. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym z sytuacji finansowej, dane finansowe Magus S.A. na dzień 31 marca 2017 roku zostały zaprezentowane w odrębnych pozycjach jako Grupa aktywów oraz Grupa zobowiązań związane z działalnością zaniechaną.

Działalność zaniechana jest częścią działalności Grupy Czerwona Torebka, która stanowi odrębną ważną dziedzinę działalności lub geograficzny obszar działalności, którą zbyto lub przeznaczono do sprzedaży lub wydania, albo jest to jednostka zależna nabyta wyłącznie w celu odsprzedaży. Klasyfikacji do działalności zaniechanej dokonuje się na skutek zbycia lub wtedy, gdy działalność spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczonej do sprzedaży.

Na dzień 31 marca 2018 roku większościowy pakiet akcji Spółki (bezpośrednio i pośrednio) znajduje się w posiadaniu Pana Mariusza Świtalskiego wraz z rodziną.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 30 maja 2018 roku.

### **2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności:

W dniu 8 maja 2015 roku zostały spełnione wszystkie warunki zawieszające, dotyczące umowy sprzedaży Małpka S.A., wymienione w komunikacie Spółki numer 20/2014 z dnia 23 grudnia 2014 roku. Spółka oraz spółki zależne dokonały przeniesienia wszystkich ich praw i obowiązków z Umowy - jako

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
(w tysiącach PLN)

---

sprzedających, na podmiot trzeci tj. Sowiniec Fundusz Inwestycyjny Zamknięty za zgodą spółki Forteam Investments Limited, z siedzibą w Limassol, Cypr.

Tego samego dnia Sowiniec FIZ i Forteam Investments Limited zawarli aneks do Umowy. Na mocy Aneksu zmianie uległa definicja Transakcji, przez którą należy rozumieć łącznie:

- a) sprzedaż akcji spółki Małpka S.A. na rzecz Kupującego i przeniesienie ich posiadania na Kupującego,
- b) sprzedaż akcji spółki Enaville Investments S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Enaville”) na rzecz Sowiniec FIZ i przeniesienie ich posiadania na rzecz Sowiniec FIZ;
- c) sprzedaż akcji Spółki na rzecz Enaville i przeniesienie tytułu do akcji Spółki na rzecz Enaville, wraz z rozliczeniem odpowiednich cen nabycia.

W odniesieniu do kwoty głównej należności z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za akcje Małpka S.A. Zarząd Spółki, w oparciu o wiedzę posiadaną na moment publikacji rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2017, uznał, że zachodzą przesłanki do objęcia jej dodatkowym odpisem (do wysokości 100% całej należności) poza tym, którego dokonano w okresie porównawczym (szczegóły nota nr 20 w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2016). Wielkość odpisu obciążająca wynik finansowy za rok 2017 wyniosła 232.661 tys. PLN (226.451 tys. PLN należność główna, 6.210 tys. PLN odsetki). Zarząd zwraca uwagę, iż dokonany odpis aktualizujący należność za akcje Małpka S.A. nie stanowi zagrożenia dla płynności finansowej Spółki. Objęcie przez Spółkę akcji Małpka S.A. nastąpiło w efekcie podjętej w dniu 24 lipca 2013 roku przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 21.785.991 akcji serii F o wartości nominalnej 0,20 PLN każda, które zostały pokryte przez wkład niepieniężny w postaci 100% akcji zwykłych imiennych Małpka S.A. serii A w liczbie 25.873.500 sztuk. Odpis ten nie ma również wpływu na bieżącą płynność finansową.

W dniu 17.07.2017 roku dokonano sprzedaży 100% akcji Magus S.A. w upadłości układowej (szczegóły transakcji opisano w notce nr 9 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku). W ocenie Zarządu przeprowadzona transakcja będzie miała pozytywny wpływ na płynność Grupy.

15 kwietnia 2016 roku Czerwona Torebka Spółka Akcyjna wykupiła papiery dłużne serii A warte 14.610 tysięcy PLN. Częściowo w miejsce starego długu Spółka uplasowała nową emisję obligacji serii B na kwotę 9.300 tysięcy PLN, która zgodnie z uchwałą nr 289/16 z dnia 4 maja 2016 roku Zarządu KDPW została z dniem 6 maja 2016 zarejestrowana w depozycie papierów wartościowych. Termin wykupu obligacji serii B ustalono na 31 marca 2019 roku.

W dniu 29 marca 2018 r. Czerwona Torebka S.A. dokonała płatności z tytułu odsetek od obligacji i częściowych rat wykupu w kwocie 1.786 tys. PLN. Kolejna płatność z tego tytułu przypada na 30 września 2018 roku.

Podobnie jak w minionych okresach ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości. Zdaniem Zarządu transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Grupy, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. W ocenie Zarządu należące do Grupy nieruchomości (w tym m.in. zgromadzony w poprzednich latach znaczący bank ziemski) stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniającego płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, zapasów w formie nieruchomości oraz aktywów finansowych w formie akcji obcych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

### **3. Zmiany w składzie Grupy**

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w składzie Grupy. Aktualny skład Grupy Kapitałowej został przedstawiony w skonsolidowanym raporcie za I kwartał 2018 roku.

### **4. Zmiana szacunków**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

### **5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku:

- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – Grupa dokonała analizy wpływu standardu na jej sprawozdanie finansowe; wyniki tej analizy wskazują, że ujmowanie przychodów oraz wyniki finansowe Grupy po zastosowaniu MSSF 15 nie zmieniły się istotnie,
- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – Grupa dokonała analizy wpływu nowego standardu na jej sprawozdanie finansowe. Do tej pory Grupa posiadała wyłącznie aktywa zakwalifikowane do kategorii „pożyczki i należności”. Zgodnie z nowym standardem wszystkie są kwalifikowane jako wyceniane w zamortyzowanym koszcie. Ta zmiana nie wpłynęła na wartość aktywów Grupy oraz jej wynik finansowy. Na sprawozdanie finansowe Grupy nie wpłynęły również w sposób istotny zmiany sposobu szacowania strat z tytułu ryzyka kredytowego.
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności oparte na akcjach” – Grupa wskazuje, że zmiana standardu nie ma wpływu na jej sprawozdanie finansowe ze względu na to, że nie wystąpiły transakcje objęte zmianami,
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – zmiana standardu nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy ze względu na to, że nie prowadzi ona działalności ubezpieczeniowej,
- Zmiany do MSSF 1 „zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - zmiana nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, gdyż jest już ono sporządzane wg MSSF,
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Grupa oceniła, że zmiana standardu nie ma i nie będzie miała istotnego wpływu na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ bardzo rzadko dokonuje zmiany przeznaczenia posiadanych gruntów i nieruchomości. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły zmiany przeznaczenia i klasyfikacji bilansowej nieruchomości w Grupie Czerwona Torebka.
- KIMSF 22 „Transakcje walutowe i zaliczki” – nowa interpretacja nie miała istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, gdyż Grupa nie przeprowadza transakcji, których zmiany dotyczą.

### **6. Sezonowość działalności**

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

## **7. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Dla celów zarządczych działalność Grupy sklasyfikowana jest w następujących segmentach:

- Segment Nieruchomości – skupiający takie typy działalności operacyjnej, jak:
  - Wynajem - polegający na dostarczaniu wystandaryzowanych powierzchni handlowych na wynajem i administrowanie nimi;
  - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów;
  - Pośrednictwo - zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości
  - Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydzierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;
- Segment e-commerce - skupiający usługi typu e-commerce odnoszące się do działalności świadczonej przez spółkę Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.); wykazywany jako działalność zaniechana.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana			Działalność ogółem	
	Podsumowanie działalności kontynuowanej		Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie działalności zaniechanej		Razem
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane			Nieprzypisane		
<b>Na dzień 31 marca 2018 roku</b>							
<b>Przychody i koszty</b>							
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	476	-	476	-	-	-	476
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-	-	-	-	-
Przychody z pośrednictwa	(18)	-	(18)	-	-	-	(18)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(275)	-	(275)	-	-	-	(275)
Koszty operacyjne*	(1 066)	-	(1 066)	-	-	-	(1 065)
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-	-
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-	-
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(883)</b>	-	<b>(883)</b>	-	-	-	<b>(882)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	5 570	-	5 570	-	-	-	5 570
Pozostałe koszty operacyjne	(6 049)	-	(6 049)	-	-	-	(6 050)
Przychody finansowe	34	-	34	-	-	-	34
Koszty finansowe	(6 499)	-	(6 499)	-	-	-	(6 499)
Zysk (strata) ze sprzedaży Magus S.A.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(7 827)</b>	-	<b>(7 827)</b>	-	-	-	<b>(7 827)</b>

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana			Działalność zaniechana			Działalność ogółem
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Podsumowanie działalności kontynuowanej	Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie działalności zaniechanej	Razem
<b>Na dzień 31 marca 2017 roku</b>							
<b>Przychody i koszty</b>							
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	-	2	2	2
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	160	-	160	-	-	-	160
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	1 625	-	1 625	-	-	-	1 625
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-	-	360	360	360
Przychody z pośrednictwa	-	-	-	-	-	-	-
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(220)	-	(220)	-	-	-	(220)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(794)	-	(794)	-	-	-	(794)
Koszty operacyjne*	(1 985)	-	(1 985)	-	(244)	(244)	(2 230)
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	8	-	8	-	-	-	8
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(1 206)</b>	-	<b>(1 206)</b>	-	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>(1 088)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	443	-	443	-	6	6	449
Pozostałe koszty operacyjne	(472)	-	(472)	-	-	-	(472)
Przychody finansowe	1 930	-	1 930	-	-	-	1 930
Koszty finansowe	(848)	-	(848)	-	(206)	(206)	(1 054)
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(153)</b>	-	<b>(153)</b>	-	<b>(82)</b>	<b>(82)</b>	<b>(235)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.



Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Zysk operacyjny segmentu nie uwzględnia pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych, a także wyniku wyceny nieruchomości inwestycyjnych i przeszacowania zapasów, dodatkowo nie zawiera przychodów finansowych i kosztów finansowych oraz nie zawiera wyniku na działalności zaniechanej (nota nr 8).

Z wyjątkiem nieruchomości, zapasów oraz wartości firmy, zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

## 8. Działalność zaniechana

Wyniki finansowe osiągnięte na działalności zaniechanej przedstawiają się w następujący sposób:

### Działalność zaniechana

	Za okres od 01.01.2018 do 31.03.2018	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	-	<b>362</b>
Przychody ze sprzedaży towarów	-	2
Przychody ze sprzedaży usług	-	360
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	-	-
Koszty własny sprzedaży towarów	-	-
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	-	<b>362</b>
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	(244)
Koszty handlowe	-	-
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	-	<b>118</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Zysk (strata) z wyceny zapasów	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży Magus S.A. w upadłości układowej	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	6
Pozostałe koszty operacyjne	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	-	<b>124</b>
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	-	(206)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-	<b>(82)</b>
Podatek dochodowy	-	-
<b>Zysk (strata) netto przypisana działalności zaniechanej</b>	-	<b>(82)</b>

## 9. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 31 marca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</b>		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	(39)
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-	(39)

W Grupie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- Czerwona Torebka Sp. z o.o.
- Enaville Investments S.A.

Pozostałe jednostki zależne – spółki komandytowe, nie są płatnikami podatku dochodowego od osób prawnych z uwagi na ich formę prawną.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które, zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

## 10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie od 01 stycznia 2018 do 31 marca 2018 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 11. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 marca 2018							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>4 842</b>	<b>-</b>	<b>308</b>	<b>321</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>5 950</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	(419)	(7 453)	(327)	(34)	-	(1 538)	-	(9 771)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(56)	-	-	(56)
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	41	-	30	18	5	-	94
Sprzedaż	-	(2 652)	(327)	(10)	-	(1 511)	-	(4 500)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(57)	-	-	(57)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2018 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>254</b>	<b>304</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	<b>586</b>

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 grudnia 2017							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 525</b>	<b>55</b>	<b>458</b>	<b>690</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>7 253</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	(3)	(6)	-	(62)	-	(71)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(565)	-	-	(565)
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	251	56	149	352	21	-	829
Sprzedaż	-	-	(4)	(5)	-	(37)	-	(46)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(548)	-	-	(548)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	432	-	-	-	-	-	432
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>4 842</b>	<b>-</b>	<b>308</b>	<b>321</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>5 950</b>

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 marca 2017							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 525</b>	<b>55</b>	<b>458</b>	<b>690</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>7 253</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	(6)	-	(6)	-	(12)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>530</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>610</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	63	14	50	69	7	-	203
Sprzedaż	-	-	-	(5)	-	(6)	-	(11)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto środków trwałych z tytułu działalności zaniechanej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>530</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>610</b>
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 462</b>	<b>41</b>	<b>407</b>	<b>621</b>	<b>71</b>	<b>28</b>	<b>7 049</b>

## 12. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 marca 2018					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku</b>	-	81	-	-	-	81
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	14	-	-	-	14
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2018 roku</b>	-	67	-	-	-	67

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 grudnia 2017					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	-	138	-	32 533	-	32 671
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Transfer na aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży*	-	-	-	(32 533)	-	(32 533)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	56	-	-	-	56
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2017 roku</b>	<b>-</b>	<b>82</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82</b>

\* - transfer w związku z zawartą umową sprzedaży akcji Magus S.A. w upadłości układowej szczegółowo opisaną w nocie nr 9 w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2017

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 marca 2017					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	-	138	-	32 533	-	32 671
Nabycia	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	14	-	-	-	14
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2017 roku</b>	-	124	-	32 533	-	32 657



## 13. Leasing

### 13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa Czerwona Torebka wykazuje opłaty leasingowe jako koszty w rachunku zysków i strat rozłożone metodą liniową na okres najmu/leasingu. Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa związana z działalnością operacyjną Grupy Czerwona Torebka.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego z wyżej wymienionych tytułów przedstawiają się następująco:

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingobiorca

	Okres zakończony 31 marca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)
W okresie 1 roku	765	812	1 788
W okresie 1 do 5 lat	2 880	2 881	5 110
Powyżej 5 lat	3 480	3 660	8 623
<b>Razem</b>	<b>7 125</b>	<b>7 353</b>	<b>15 521</b>

### 13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Przeciętny okres obowiązywania umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego zawartych przez Grupę wynosi od 2 do 5 lat.

Wszystkie umowy zawierane są w złotych polskich.

Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.

Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 31 marca 2018 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca

	Okres zakończony 31 marca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)
W okresie 1 roku	825	995	4 637
W okresie 1 do 5 lat	415	522	1 462
Powyżej 5 lat	-	-	60
<b>Razem</b>	<b>1 240</b>	<b>1 517</b>	<b>6 159</b>

### 13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawia się następująco:

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

	Okres zakończony 31 marca 2018		Okres zakończony 31 grudnia 2017	
	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	344	344	397	397
W okresie 1 do 5 lat	55	32	92	52
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	399	376	489	449
Minus koszty finansowe	22	-	40	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	376	376	449	449
- krótkoterminowe	344	344	397	397
- długoterminowe	32	32	52	52

Wartość zobowiązań leasingowych dot. urządzenia do tworzenia kopii zapasowych użytkowanego na dzień 31 marca 2018 wynosi 128 tysięcy PLN a środków transportowych 248 tysięcy PLN.

Wartość zobowiązań leasingowych dot. urządzenia do tworzenia kopii zapasowych użytkowanego na dzień 31 grudnia 2017 wynosi 145 tysięcy PLN a środków transportowych 304 tysiące PLN.

Grupa nie ujmowała warunkowych opłat leasingowych, gdyż takie nie wystąpiły.

## 14. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe, biurowe, magazynowe oraz grunty.

Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 31 marca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			-
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>249 760</b>	<b>216 405</b>	<b>216 405</b>
Nakłady	-	-	-
Transfer z zapasów	-	361	-
Zakup	-	20 226	-
Transfer na zapasy	-	(20 000)	-
Sprzedaż i likwidacja	-	(9 369)	(283)
Odpis aktualizujący	-	-	-
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	-	42 137	-
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>249 760</b>	<b>249 760</b>	<b>216 122</b>

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 31 marca 2018 roku:

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (pasaże)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	39,00 - 64,00 inflacja 0,0%- 100,0% 8,89% - 9,02%
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Czynnik dyskontujący	35,0 - 60,0 inflacja 7%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup>	4,0-200,0

## 15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 31 marca 2018 oraz na dzień 31 marca 2017 Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 16. Zapasy

Zapasy

	Okres zakończony 31 marca 2018 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2017 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	39 970	27 942	27 942
Zmiany stanu:			
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	20 000	-
- transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(361)	-
- zysk/strata z wyceny zapasów	-	(776)	-
- zakup gruntów	-	13 551	-
- sprzedaż	-	(20 393)	(220)
- likwidacja	-	-	-
- zmiana stanu	(1)	7	35
<b>Razem</b>	<b>39 969</b>	<b>39 970</b>	<b>27 757</b>

## 17. Rezerwy

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na spra- wy sądowe	Rezerwy na porę- czenia	Ogółem
<b>Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)</b>	<b>27</b>	<b>1 841</b>	<b>13 676</b>	<b>15 544</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-	-
<b>Na dzień 31 marca 2018 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>27</b>	<b>1 841</b>	<b>13 676</b>	<b>15 544</b>
- krótkoterminowe	7	656	-	663
- długoterminowe	20	1 186	13 676	14 881
<b>Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)</b>	<b>37</b>	<b>1 375</b>	<b>-</b>	<b>1 412</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	7	488	13 676	14 171
Rozwiązane	(17)	(22)	-	(39)
<b>Na dzień 31 grudnia 2017 roku (badane), w tym:</b>	<b>27</b>	<b>1 841</b>	<b>13 676</b>	<b>15 544</b>
- krótkoterminowe	7	656	-	663
- długoterminowe	20	1 185	13 676	14 881

## 18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Salda bieżących kredytów przedstawiają poniższe tabele:

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Zobowiązania krótkoterminowe	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 31 marca 2018 (niebadane)
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Kredyty w rachunkach bieżących			6
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10,00%	2019-04-16	180
Pożyczka otrzymana MLP Group S.A - 03	WIBOR 3M +marża	2015-09-30	23 128
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10,00%	2019-04-16	35
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	65
mBank Hipoteczny KT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	37
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	120
Alior kredyt KT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	126
Alior kredyt KT - Lubañ - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1
<b>Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>23 698</b>

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Zobowiązania długoterminowe	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 31 marca 2018 (niebadane)
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10%	2019-04-16	1 373
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10%	2019-04-16	483
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	921
mBank Hipoteczny DT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	1 522
Alior kredyt DT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 252
Alior kredyt DT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 349
<b>Razem długoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>6 900</b>

W bieżącym okresie Grupa nie spłaciła żadnych kredytów ani pożyczek.

## 19. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dy-

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

widenty dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 31 marca 2018 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

Spółka	Na dzień 31 marca 2018 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2017 (badane)	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	30 598	30 597	37 474
Dłużne papiery wartościowe	5 228	6 867	7 991
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz poz. zobowiązania długoterminowe	23 440	7 351	8 375
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	376	449	904
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	673	720	1 192
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	71 311	85 180	43 511
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(124)	(133)	(535)
Zadłużenie netto	131 502	131 031	98 912
Kapitał własny	202 069	209 896	442 333
Kapitał i zadłużenie netto	333 571	340 927	541 245
Wskaźnik dźwigni	0,39	0,38	0,18

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 20. Zobowiązania warunkowe

Spółka udzielająca	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Podmiot, na rzecz którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 15.000 tys. PLN
4 CT	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 20.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 7.500 tys. PLN
4 CT	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 8.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Małpka	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	umowa leasingu 2569/CR/14	gwarancja "Czerwona Torebka" S.A. do kwoty 8.600 tys. PLN
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2570/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2580/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2581/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2590/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2594/CR/14	
CT SA	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
20 CT	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

CT SA	8CT	Raiffeisen Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa nr CRD/36165/11 z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	gwarancja korporacyjna spłaty zobowiązań do kwoty 17.000 tys. PLN (udzielona 25.05.2015 r.)
CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A
CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A
4 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 4 CT SA Sp.k. do kwoty 1.140 tys. PLN
2 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 2 CT SA Sp.k. do kwoty 28 tys. PLN
21 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	Umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	umowa wsparcia do kwoty 318 tys. PLN
21 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	Umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	umowa wsparcia do kwoty 87 tys. PLN
CT SA	3CT	MLP Poznań Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Pruszkowie	umowa pożyczki z dnia 24.10.2014 r.	do kwoty 20.729 tys. PLN
CT SA	MAGUS S.A.	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	oświadczenie poręczyciela z 27.09.2013 r.	poręczenie do 54.000 tys. PLN
CT SA	MAGUS S.A.	SGB Leasing z siedzibą w Poznaniu	umowa poręczenia zawarta 10.04.2014 r.	98 tys. PLN
CT SA	DER SA w likwidacji	Stihl Polska Sp. z o.o.	umowa najmu - poręczenie	152 tys. PLN
CT SA	7CT	Kinort Marcin Kowalczyk	Uгода z dnia 24.04.2017 r.	30 tys. PLN



GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 21. Sprawy sądowe

Na dzień 30 maja 2018 roku podmioty z Grupy Kapitałowej były stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu przekraczająca 40 tys. złotych):

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
"Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Jerzy Zaborowski	Pozew o zapłatę	72,21	Wg wiedzy Spółki pozwany ma majątek pozwalający na zaspokojenie dochodzonych roszczeń. W ocenie spółki złożenie skargi kasacyjnej było uzasadnione. W dniu 11.08.2015 r. została złożona skarga kasacyjna. Skarga Spółki została uwzględniona przez Sąd Najwyższy. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Szymon Kaczmarek	Pozew o zapłatę	90,09	Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Na podstawie wniosku powódki zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne p-ko pozwanemu. Egzekucja w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Szósta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. przez Wójta Gminy Lipno	Skarga na decyzję SKO w Lesznie dot. renty planistycznej	414,69	Skarga została złożona w WSA w Poznaniu. Sprawa dotyczy ustalenia renty planistycznej związanej ze zbyciem nieruchomości w Lipnie. Wyrokiem z dnia 17.08.2016 r. skarga Spółki została oddalona. Złożona została skarga kasacyjna.	Uchylenie zaskarżonej decyzji
„Szósta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. przez Wójta Gminy Lipno	Skarga na decyzję SKO w Lesznie dot. renty planistycznej	113,05	Skarga została złożona w WSA w Poznaniu. Sprawa dotyczy ustalenia renty planistycznej związanej ze zbyciem nieruchomości w Lipnie. Wyrokiem z dnia 29.09.2016 r. skarga Spółki została oddalona. Złożona została skarga kasacyjna.	Uchylenie zaskarżonej decyzji
„Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna Sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	258,62	Postanowieniem z dnia 31.01.2013 r. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na ogłoszenie upadłości pozwanej spółki. 22.02.2013 r. Spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

„Szesnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna sp. z o.o. w upadłości.	Pozew o zapłatę	66,77	Ogłoszona została upadłość pozwanej. W dniu 25.02.2013 r. spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	697,14	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości
„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	56,69	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości
„Czerwona Torebka” S.A. p-ko LG Development Sp. z o.o.	O pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego	84,18	W dniu 17 stycznia 2017 r. Spółka złożyła pozew o pozbawienie wykonalności tytułów wykonawczych tj. wyroków Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydanych w sprawach IX GC 1989/16 i IX GC 2630/16. Sąd Okręgowy w Poznaniu udzielił Spółce zabezpieczenia poprzez zawieszenie postępowań egzekucyjnych zmierzających do wyegzekwowania powyższych należności. Sprawa w toku.	Uwzględnienie powództwa

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

„Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko LG Development Sp. z o.o.	Pozew o ustalenie	500,00	W dniu 13 czerwca 2016 r. Trzecia CT SA sp k. złożyła w Sądzie Okręgowym pozew o ustalenie, iż wygaś obowiązek zwrotu kwoty wynagrodzenia za pośrednictwo. W dniu 28.03.2017 r. sąd uwzględnił powództwo i orzekł o wygaśnięciu obowiązku zwrotu kwoty wynagrodzenia za pośrednictwo. Wyrok nieprawomocny. Pozwany złożył apelację. Sąd Apelacyjny w Poznaniu zmienił za-skarżony wyrok w ten sposób, że powództwo oddalił i zasądził od powódki na rzecz pozwanej zwrot kosztów w postępowaniu apela-cyjnym. Złożony został wniosek o doręczenie wyroku wraz z uza-sadnieniem. Po doręczeniu pełnomocnikowi wyroku z uzasadnie-niem rozważona zostanie celowość sporządzenia i złożenia skargi kasacyjnej.	Uznanie powództwa
MLP Poznań West sp. z o.o. p-ko "Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. i "Czerwona Torebka" S.A.	Pozew o zapłatę	21 888,67	Sąd Okręgowy wydał nakaz zapł. w postęp. upominawczym p-ko pozwanym. Został złożony sprzeciw od nakazu zapłaty. W dniu 04.04.2017 sąd zasądził dochodzoną kwotę. W dn. 12.06.2017 r. została złożona apelacja. Spółka oczekuje wyznaczenia nowego terminu rozprawy apelacyjnej. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dn. 19.10.2015 r. SR w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapł. w postęp. upomin. p-ko pozwanym. Pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Rozprawa wyzn. na 22.06.2017 r. została odwołana, nowy termin rozpr. 30.11.2017 r. Nowy termin rozprawy został odwołany. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 19.10.2015 r. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał na-kaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Po-zwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Rozprawa wyznaczona na 16.11.2017 r. W dniu 30.11.2017 został wydany wyrok zasądza-jący. W dniu 30.01.2018 r. Spółka złożyła apelację. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 9.08.2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto wydał nakaz zapł. w postęp. upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 19.08.2016 roku). 31.08.2016 r. złożono sprzeciw od nakazu za-płaty. Rozprawa wyznaczona na 19.03.2018 r. została odwołana. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	238,77	W dniu 23 listopada 2016r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył spółce pozew. W dniu 7 grudnia 2016 roku spółka złożyła odp. na pozew. W dn. 28.03.2017 r. Sad uwzględnił powództwo. W dn. 25.05.2017 r. została złożona apelacja. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Przedsiębiorstwo Modernizacji Zakładów Przemysłowych i Urzędzeń Ochrony Środowiska "OPEKOL" sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	484,61	W dniu 28 października 2016 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu zasądził od pozwanych spółek kwotę 460.382,58 zł wraz z ustawowymi odsetkami a w pozostałym zakresie oddalił powództwo. 19 stycznia 2017 roku została złożona apelacja. W dn. 09.05.2017 r. Sąd oddalił apelację. Skarga kasacyjna złożona 09 września 2017 roku. Sprawa w toku.	Oddalenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia, oddalenie powództwa
Unibet sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	816,74	Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na brak osób uprawnionych do reprezentacji powódki. W dn. 05.06.2017 r. powódka wniosła o podjęcie zawieszzonego postępowania. Sąd wznowił postępowanie.	Oddalenie powództwa
Waldemar Serafin p-ko "Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp. k.	Pozew o zapłatę	48,97	Sąd Rejonowy w Koszalinie wydał nakaz zapł. w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. Pozwana wniosła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sąd wydał post. w przedmiocie wezw. do udziału w sprawie w charakterze pozwanej spółki "Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp. k. Sąd zasądził od "Ósma Czerwona Torebka" całość kwoty. Po doręczeniu uzasadnienia Spółka zdecyduje co do dalszych kroków prawnych.	Oddalenie powództwa
Marek Sobczak p-ko „Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o złożenie zastępczego oświadczenia woli	59,81	Pismem z dnia 16.08.2016 r. powód Marek Sobczak złożył pozew p-ko pozwanej spółce o wydanie zastępczego oświadczenia woli. Pozwana pismem z dnia 29.09.2016 r. złożyła odpowiedź na pozew. Rozprawa została wyznaczona na dzień 26.04.2018 r. Zapadł wyrok uwzględniający żądanie powoda. Pozwana wniosła o sporządzenie uzasadnienia wyroku oraz doręczenie wyroku wraz z uzasadnieniem. Pozwana oczekuje doręczenia. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
GJS 23 sp. z o.o. sp.k. p-ko "Dziesiąta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	178,81	Postanowieniem z dnia 18.10.2017 r, Sąd Okręgowy w Poznaniu wyłączył z postępowania opisanego wyżej do odrębnej sprawy roszczenie powoda z zapłatę kwoty 178.810,05 zł. Pismem z dn. 22.12.2017 r. pozwana złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Waldemar Frańczak p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k	Pozew o zapłatę	188,63	W dniu 10.05.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył pozwanej pozew o zapłatę kwoty 188.634.68 zł, wyznaczając pozwanej 14-dniowy termin na doręczenie odpowiedzi na pozew. Pozwana złożyła odpowiedź na pozew. Termin rozprawy 31.07.2018 r. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Katarzyna Kamińska, Monika Narożniak "Biuro Projektowe "Flow-on" spółka cywilna p-ko „Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	64,45	W dniu 22.11.2017 r. Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu, Wydział X Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. W dn. 13.12.2017 r. został złożony sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. p-ko "Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	199,47	W dniu 05.12.2017 r. Sąd Rejonowy Lublin - Zachów w Lublinie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. W dniu 22.12.2017 r. pozwana spółka wniosła sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Małpka S.A. p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	1 044,01	W dniu 10.10.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym p-ko pozwanej spółce. W dniu 27.10.2017 r. zostały złożone zarzuty od nakazu zapłaty. Postępowanie zostało zawieszona. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Still Polska sp. z o.o. p-ko "Czerwona Torebka" S.A. i "DER" S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	127,70	W dniu 18.05.2018 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział X Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe "HETMAN" sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	101,79	W dniu 23.11.2017 r. Sąd Okręgowy w Bydgoszczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. W dniu 12.12.2017 r. pozwana złożyła zarzuty od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Splata zobowiązań
Małpka S.A. p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	200,89	Małpka S.A. wystąpiła z powództwem do Sądu Okręgowego w Warszawie dotyczącym zwrotu kaucji z tytułu zawartych umów najmu. W dniu 12.03.2018 r. pozwana spółka ostatecznie złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 22. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresach trzech miesięcy zakończonych 31 marca 2018 roku i 31 marca 2017 roku oraz na dzień 31 grudzień 2017 r.

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

Podmiot	Dane za okres od 01 stycznia 2018 do 31 marca 2018 (niebadane)					
	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	15	-	-	200	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	9	-	-	2 291
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	78	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	410
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	2	-	-	252
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	60	119	86	45	585	780
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>60</b>	<b>134</b>	<b>97</b>	<b>45</b>	<b>863</b>	<b>3 733</b>

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

Podmiot	Dane za okres od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 (badane)				
	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	290	-	179	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	2	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	2	-	682
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	1	-	77	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	1	-	251
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	3 386	1 530	4 285
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	2	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>24</b>	<b>291</b>	<b>3 389</b>	<b>1 786</b>	<b>5 218</b>

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

Podmiot	Dane za okres od 01 stycznia 2017 do 31 marca 2017 (niebadane)					
	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	105	-	233 991	431	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	1	-	-	1	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	1	-	-	35	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	2	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	3	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	1	-	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	128	2	-	13 254
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	1	-	-	399	-	-
<b>Razem</b>	<b>12</b>	<b>106</b>	<b>128</b>	<b>234 414</b>	<b>466</b>	<b>13 254</b>



Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2018 do 31 marca 2018 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Dziesiąta - Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Najem powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Dziesiąta - Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Umowa o zarządzanie obiektem.

Wystawione weksle na rzecz:

Dziesiąta – Sowiniec Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dawniej Dziesiąta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Dziesiąta – Sowiniec Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dawniej Dziesiąta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Pierwsza Sowiniec Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dawniej Pierwsza Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Piąta - Sowiniec Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dawniej Piąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

W okresie od 01 stycznia 2017 do 31 marca 2017 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Druga – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Druga Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa najmu środka transportu.

Sprzedaż do Świtalski & Synowie sp. z o.o.,

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziesiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Sowiniec Group sp. z o.o. s.k.a (dawniej Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziesiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Wystawione weksle na rzecz:

Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)


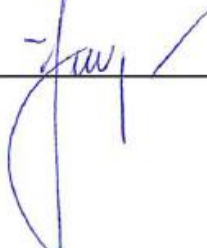
## **23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to jest do 30 maja 2018 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku  
(w tysiącach PLN)

---

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Prezes Zarządu	Maciej Szturemski	30 maj 2018	 _____
Członek Zarządu	Tomasz Jurga	30 maj 2018	 _____

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Główna Księgowa  
  
Sylwia Mazurkiewicz