

Centurion Finance

ASI Spółka Akcyjna



RAPORT KWARTALNY

I KWARTAŁ 2022 r.

Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Katowice, 10.05.2022 r.

RAPORT KWARTALNY ZAWIERA:

1. Podstawowe informacje o Emitencie	3
2. Struktura akcjonariatu	3
3. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	3
4. Oświadczenie Zarządu Emitenta.....	5
5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości	6
6. Dane finansowe jednostkowe: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych	8
7. Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, sytuację finansową oraz osiągnięte wyniki.....	17
8. Informacje na temat realizacji celów emisyjnych i komentarz emitenta odnośnie stopnia realizacji planowanych działań i inwestycji oraz ich harmonogram.....	17
9. Prognozy finansowe	17
10. Informacja na temat aktywności w obszarze rozwiązań innowacyjnych wprowadzonych w przedsiębiorstwie	18
11. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty	18

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

Nazwa (firma):	Centurion Finance ASI Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	40-749 Katowice
Adres siedziby:	ul. Aleksandra Zająca 22
Numer KRS:	396 580
REGON:	21 527 685
NIP:	894-302-31-31
Poczta e-mail:	kontakt@centurionsa.pl
Strona www:	www.centurionsa.pl
Ilość akcji:	Razem 87 079 287 szt., w tym: 1 600 000 szt. akcji serii A, 3 000 000 szt. akcji serii B, 500 000 szt. akcji serii C, 81 979 287 szt. akcji serii D.
Zarząd:	Bartosz Boszko – Prezes Zarządu Łukasz Ochman – Wiceprezes Zarządu
Rada Nadzorcza:	Joanna Boszko – Przewodnicząca Rady Nadzorczej Michał Hajdukiewicz – Zastępca Przewodniczącego RN Aleksander Gil Justyna Darmoń Grzegorz Szustkiewicz

2. STRUKTURA AKCJONARIATU

W I kwartale nie doszło do zmian w akcjonariacie Spółki.

Stan na dzień 31.03.2022 r.:

Nazwa Akcjonariusza	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w głosach na WZA
Joanna Boszko	61 775 270	70,94%	61 775 270	70,94%
Pozostali	25 304 017	29,06%	25 304 017	29,06%
SUMA:	87 079 287	100,00%	87 079 287	100,00%

3. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

Spółka w dniu 31.03.2022 r. posiadała 100% udziałów w spółce Centurion Nieruchomości sp. z o.o.

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zależnego	Centurion Nieruchomości sp. z o.o.
Przedmiot działalności	Branża nieruchomości
NIP	9542776836
REGON	367026386

Numer KRS	662987
Adres siedziby	ul. A. Zająca 22, 40-749 Katowice
Ilość udziałów Emitenta	400
Udział w kapitale zakładowym	100%
Ilość głosów Emitenta na WZ	400
Udział w głosach na WZ	100%

4. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Dotyczące informacji finansowych i danych za I kwartał 2022 r.

Zarząd Centurion Finance ASI Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach („Emitent”) przedstawia raport za I kwartał 2022 r., na który składają się:

- Jednostkowe dane finansowe Emitenta zamykające się zyskiem netto w I kwartale 2022 r. w wysokości 2 533 445,10 PLN,
- Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe,
- Informacja Zarządu Emitenta na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

Zarząd Centurion Finance ASI Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, wybrane informacje finansowe i dane porównywalne, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, oraz że odzwierciedlają one w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową Emitenta oraz wynik finansowy.

Bartosz Boszko

Prezes Zarządu

Łukasz Ochman

Wiceprezes Zarządu

5. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O STOSOWANYCH ZASADACH POLITYKI RACHUNKOWOŚCI

Raport za I kwartał 2022 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. oraz dane porównawcze za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. nr 152, poz. 1223 z 2009 roku, z późniejszymi zmianami). Poniżej przedstawiono zasady (politykę) rachunkowości, pomiar wyniku finansowego oraz sposób sporządzenia sprawozdania finansowego jaki przyjęty został przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za I kwartał 2022 r. Jednocześnie należy zaznaczyć, że Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w Spółce w 2021 roku.

1. **Środki trwałe** wyceniane są na dzień bilansowy i wykazywane w bilansie wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dokonane odpisy amortyzacyjne, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych ustalane są przy zastosowaniu stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych metodą liniową, gdyż zapewniają one odpisanie rzeczowego majątku trwałego przez okres jego ekonomicznej użyteczności.
2. **Inwestycje w aktywa finansowe** wyceniane są w następujący sposób:
 - a) Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu (akcje) przyjmuje się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia transakcji zakupu tych aktywów w cenie ich nabycia. Na dzień bilansowy ich wycena dokonywana jest wg wartości godziwej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z roku 2001 Nr 149, poz. 1674),
 - b) Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej, niezależnie od tego, czy jednostka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie. Należności o krótkim terminie wymagalności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnienie odpisów aktualizujących ich wartość,
 - c) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej z uwzględnienie odpisów aktualizujących ich wartość,
 - d) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w cenie nabycia z uwzględnienie odpisów aktualizujących ich wartość.
4. **Kapitały własne** stanowią kapitały tworzone przez Spółkę zgodnie z obowiązującym prawem (statut). Spółka tworzy następujące kapitały własne:
 - 4.1. Kapitał zakładowy (akcyjny) – wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego według wartości nominalnej.
 - 4.2. Kapitał zapasowy - powstał z nadwyżki osiągniętej przy emisji akcji serii C powyżej ich wartości nominalnej, pomniejszonej o wydatki związane z emisją akcji serii C.

- 4.3. Zysk (strata) z lat ubiegłych - stanowi łączną stratę poniesioną przez Spółkę w latach poprzednich, która pokryta zostanie zyskami osiągniętymi w przyszłych okresach sprawozdawczych.
- 4.4. Zysk/strata netto roku obrotowego stanowi zysk/stratę wynikającą z rachunku zysków i strat.
5. **Zobowiązania** finansowe wykazywane są w skorygowanej cenie nabycia. Zobowiązania o krótkim terminie wymagalności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, jeżeli ustalona za pomocą stopy procentowej przypisanej temu zobowiązaniu wartość bieżąca przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę nie różni się istotnie od kwoty wymaganej zapłaty.
6. **Przychody ze sprzedaży** stanowią przychody ze sprzedaży produktów, czyli wyrobów gotowych i usług. Przychód ze sprzedaży stanowi kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.
7. **Koszty działalności operacyjnej** stanowią wszystkie koszty związane z normalną działalnością Spółki, z wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych oraz strat nadzwyczajnych.
8. **Obciążenia podatkowe** zawierają bieżące opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych oraz naliczony podatek odroczony.
9. **Pomiar wyniku finansowego oraz sposób sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru**
Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, natomiast rachunek przepływów pieniężnych Spółka sporządza metodą pośrednią.

OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Spółka posiada 100% udziałów w spółce Centurion Nieruchomości sp. z o.o. Zgodnie z art. 58 ustawy o rachunkowości Emitent nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

Wybrane dane finansowe Centurion Nieruchomości sp. z o.o. (dane w PLN):

01.01.2022 - 31.03.2022	
Wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów oraz przychody finansowe i otrzymane dotacje	0,00
Wynik finansowy netto	-23 960,74
Kapitał (fundusz) własny	263 576,00
Kapitał (fundusz) podstawowy	20 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy	550 000,00
Kapitał (fundusz) rezerwowy	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-282 463,26
Wartość aktywów	2 885 276,40
Przeciętne roczne zatrudnienie	0

**6. DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE: BILANS, RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT, ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM,
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Bilans (wartości w PLN)

AKTYWA		Stan na 31.03.2022	Stan na 31.03.2021
A.	Aktywa trwałe	4 779 536,02	4 391 828,74
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2. Wartość firmy	0,00	0,00
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	11 779,00	16 119,60
	1. Środki trwałe	11 779,00	16 119,60
	a/ grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
	b/ budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
	c/ urządzenia techniczne i maszyny	2 699,71	3 453,12
	d/ środki transportu	9 079,29	12 222,14
	e/ inne środki trwałe	0,00	444,34
	2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
	1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	4 102 496,26	3 870 797,96
	1. Nieruchomości	0,00	0,00
	2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 102 496,26	3 870 797,96
	a/ w jednostkach powiązanych	3 000 109,88	3 396 193,96
	- udziały lub akcje	372 477,55	425 049,84
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	2 627 632,33	2 821 144,12
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	150 000,00
	b/ w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c/ w pozostałych jednostkach	1 102 386,38	474 604,00
	- udziały lub akcje	722 604,00	100 000,00

	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	379 782,38	374 604,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	665 260,76	504 911,18
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	511 481,82	333 621,52
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	153 778,94	171 289,66
B.	Aktywa obrotowe	6 406 353,19	4 226 581,42
I.	Zapasy	0,00	0,00
	1. Materiały	0,00	0,00
	2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
	3. Produkty gotowe	0,00	0,00
	4. Towary	0,00	0,00
	5. Zaliczki na poczet dostaw i usług	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	23 032,63	0,00
	1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	3. Należności od pozostałych jednostek	23 032,63	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	22 991,96	0,00
	- do 12 miesięcy	22 991,96	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00
	c/ inne	40,67	0,00
	d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	6 363 280,83	4 196 205,18
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 363 280,83	4 196 205,18
	a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b/ w pozostałych jednostkach	6 288 948,64	4 191 542,14
	- udziały lub akcje	5 902 877,54	3 615 895,52
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00

	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	386 071,10	575 646,62
	c/ środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	74 332,19	4 663,04
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	74 332,19	4 663,04
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 039,73	30 376,24
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Aktywa razem	11 185 889,21	8 618 410,16

PASywa		Stan na 31-03- 2022	Stan na 31.03.2021
A.	Kapitał (fundusz) własny	9 574 974,71	8 308 459,30
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	8 707 928,70	8 707 928,70
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	215 857,00	215 857,00
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	215 857,00	215 857,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 882 256,09	-1 062 538,05
VI.	Zysk (strata) netto	2 533 445,10	447 211,65
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 610 914,50	309 950,86
I.	Rezerwy na zobowiązania	595 815,15	223 351,64
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	585 815,15	173 122,64
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
	3. Pozostałe rezerwy	10 000,00	50 229,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	10 000,00	50 229,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	236 136,45	0,00
	1. Wobec jednostek powiązanych	236 136,45	0,00
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00

	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e/ inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	778 962,90	86 599,22
	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b/ inne	0,00	0,00
	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	778 962,90	86 599,22
	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	31 350,57
	- do 12 miesięcy	0,00	31 350,57
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e/ zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	778 962,90	49 995,00
	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g/ z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	2 012,60
	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,00	3 241,05
	i/ inne	0,00	0,00
	4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
Pasywa razem		11 185 889,21	8 618 410,16

Rachunek zysków i strat (wartości w PLN)
(wariant porównawczy)

Wyszczególnienie		Za okres	
		01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	0,00
	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
	II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość "+", zmniejszenie-wartość "-")	0,00	0,00
	III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
	IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	88 792,79	122 689,23
	I. Amortyzacja	974,06	1 196,19
	II. Zużycie materiałów i energii	9 129,76	30 611,95
	III. Usługi obce	52 766,49	48 294,58
	IV. Podatki opłaty, w tym:	19 848,46	17 558,70
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
	V. Wynagrodzenia	0,00	13 200,00
	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	2 875,06
	- emerytalne	0,00	1 288,32
	VII. Pozostałe koszty rodzajowe	6 074,02	8 952,75
	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-88 792,79	-122 689,23
D.	Pozostałe przychody operacyjne	26,55	9 265,92
	I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	II. Dotacje	0,00	0,00
	III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	IV. Inne przychody operacyjne	26,55	9 265,92
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	9 265,92
	I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	III. Inne koszty operacyjne	0,00	9 265,92
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-88 766,24	-122 689,23
G.	Przychody finansowe	2 915 604,59	640 901,86
	I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a/ od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b/ od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	II. Odsetki, w tym:	13 211,88	13 286,72
	- od jednostek powiązanych	12 916,18	13 286,72
	III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	627 615,14
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 902 392,71	0,00
	V. Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	293 393,25	71 000,98
	I. Odsetki, w tym:	4 779,18	0,00
	- dla jednostek powiązanych	4 779,18	0,00
	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	284 449,08	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	68 274,72
	IV. Inne	4 164,99	2 726,26
I.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	2 533 445,10	447 211,65
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I - J - K)	2 533 445,10	447 211,65

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Wyszczególnienie		Za okres	
		01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	7 041 529,61	7 861 247,65
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	7 041 529,61	7 861 247,65
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	8 707 928,70	8 707 928,70
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisja akcji serii D	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenie akcji	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	8 707 928,70	8 707 928,70
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	215 857,00	215 857,00
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00

	-	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	215 857,00	215 857,00
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienie do kapitału podstawowego w związku z zarejestrowaniem podwyższenia kapitału w Krajowym Rejestrze Sądowym	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-1 882 256,09	-3 414 451,79
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1 882 256,09	-3 414 451,79
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 882 256,09	-2 904 441,26
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	1 841 903,21
	- przekazanie zysku na pokrycie strat	0,00	1 841 903,21
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 882 256,09	-1 062 538,05
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 882 256,09	-1 062 538,05
6.	Wynik netto	2 533 445,10	447 211,65
	a) zysk netto	2 533 445,10	447 211,65

	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	9 574 974,71	8 308 459,30
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	9 574 974,71	8 308 459,30

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Wyszczególnienie		Za okres	
		01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	2 533 445,10	447 211,65
II.	Korekty razem	-2 978 354,83	-732 128,98
	1. Amortyzacja	974,06	1 196,19
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-13 211,88	-13 287,92
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	284 449,08	-300 440,42
	5. Zmiana stanu rezerw	372 463,51	4 310,40
	6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
	7. Zmiana stanu należności	-23 032,63	1 270,00
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	928 500,13	28 709,19
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-150 013,07	-453 886,42
	10. Inne korekty	-4 378 484,03	0,00
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-444 909,73	-284 917,33
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	1 919 880,22	2 153 771,35
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 769 880,22	2 153 771,35
	a) w jednostkach powiązanych	52 572,29	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	1 717 307,93	2 153 771,35
	- zbycie aktywów finansowych	1 523 796,14	2 153 771,35
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	193 511,79	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
	4. Inne wpływy inwestycyjne	150 000,00	0,00
II.	Wydatki	1 594 876,86	1 940 034,60
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-3 366,54	0,00

	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 593 065,02	1 940 034,60
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	23 336,21
	b) w pozostałych jednostkach	1 593 065,02	1 916 698,39
	- nabycie aktywów finansowych	1 593 065,02	1 542 094,39
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	374 604,00
	4. Inne wydatki inwestycyjne	5 178,38	0,00
	III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	325 003,36	213 736,75
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
	I. Wpływy	189 575,52	44 564,49
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
	2. Kredyty i pożyczki	0,00	44 564,49
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00
	4. Inne wpływy finansowe	189 575,52	0,00
	II. Wydatki	0,00	0,00
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
	8. Odsetki	0,00	0,00
	9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
	III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	189 575,52	44 564,49
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	69 669,15	-26 616,09
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	69 669,15	-26 616,09
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	4 663,04	31 279,13
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)	74 332,19	4 663,04
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

7. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, SYTUACJĘ FINANSOWĄ ORAZ OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Pierwszy kwartał 2022 roku przyniósł na rynkach nadzwyczajną sytuację związaną z inwazją wojskową Rosji na Ukrainę. Rynki finansowe początkowo zareagowały bardzo nerwowo na tę sytuację. Miały miejsce spadki indeksów, a polska waluta osłabiła się względem głównych walut takich jak USD, EUR, CHF. Kapitał inwestycyjny na rynkach finansowych zaczął się przemieszczać w stronę bezpiecznych przystani.

Sytuacja tego typu stawia dodatkowe wyzwania przed spółkami inwestującymi na rynkach kapitałowych, gdyż wymaga ona dodatkowej analizy wpływu konfliktu zbrojnego na perspektywy finansowe firm, których akcje znajdują się w ich portfelach. Wojna na Ukrainie nie wpłynęła bezpośrednio na wyniki Emitenta, gdyż w jego portfelu nie znajdowały się spółki z bezpośrednią ekspozycją na rynek rosyjski ani ukraiński. Jednakże odpływ kapitału z rynków akcyjnych w związku z konfliktem nie może pozostać bez wpływu na wyniki finansowe Emitenta. Nie jesteśmy w stanie oszacować skali tego wpływu oraz jego ram czasowych. Przyglądamy się rynkom rozwiniętym takim jak rynek amerykański. Czekamy na kolejne debiuty, gdzie oczekujemy dodatnich stóp zwrotu z inwestycji. W związku z bardzo wysokim wzrostem inflacji unikamy trzymania gotówki na rachunkach.

W pierwszym kwartale obroty na rynku NewConnect były bardzo niskie - spadek rok do roku to około 65%. Mimo wszystko, nasze wcześniejsze inwestycje pokazują, że niektóre spółki mimo słabej koniunktury zyskują na wartości. W wyniku aktualizacji wartości aktywów finansowych Emitent osiągnął przychód finansowy na poziomie 2 902 392,71 PLN. Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację i poszukuje obiecujących celów inwestycyjnych. Emitent prowadzi rozmowy dotyczące projektów inwestycyjnych z kilkoma podmiotami.

Istotną datą dla Emitenta był dzień 2 lutego 2022 roku, od kiedy to akcje serii D, po asymilacji z wcześniejszymi seriami, są notowane na rynku NewConnect.

W spółce zależnej Centurion Nieruchomości sp. z o.o. kontynuowane są dotychczasowe prace mające na celu przygotowanie działek do sprzedaży. Obecnie prowadzone są prace związane z uzbrojeniem terenu w sieci wodociągową, elektryczną i gazową.

8. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISYJNYCH I KOMENTARZ EMITENTA ODNOŚNIE STOPNIA REALIZACJI PLANOWANYCH DZIAŁAŃ I INWESTYCJI ORAZ ICH HARMONOGRAM

W zakresie dotyczącym realizacji celów emisji Zarząd informuje, że Spółka realizuje cele zgodnie z przyjętą strategią.

9. PROGNOZY FINANSOWE

Emitent nie przedstawia prognoz.

10. INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH WPROWADZONYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

W okresie objętym przedmiotowym raportem Emitent nie podejmował działań w obszarze rozwiązań innowacyjnych.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Na dzień sporządzenia raportu Spółka nie zatrudniała osób na etat. Osoby współpracują ze spółką w oparciu o powołanie do organów spółki lub w oparciu o umowy cywilnoprawne.

Prezes Zarządu

Bartosz Boszko

Wiceprezes Zarządu

Łukasz Ochman

Katowice, 10.05.2022 r.