

Szanowni Państwo,



Rok 2018 był kolejnym rekordowym w historii spółki. Wciąż utrzymujemy wysoką pozycję wśród polskich deweloperów, osiągając bardzo dobre wyniki sprzedażowe i finansowe. **Sprzedaliśmy 2520 lokali i uznaliśmy w przychodach ponad 2700 lokali – co przełożyło się na przychody w wysokości 1 mld zł, czyli o 40% więcej niż przed rokiem. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 134 mln zł, czyli o 21% więcej niż w 2017 roku, a EBIT około 224 mln zł – czyli o prawie 29% r/r.**

Tak dobre wyniki są efektem współpracy zespołu profesjonalistów i perspektywicznego planowania oraz systematycznego uzupełniania banku ziemi i lokali w ofercie. Obecnie prowadzimy inwestycje w Warszawie – w dzielnicach: Wilanów, Bemowo, Wola, Mokotów, Ursus, bliski Tarchomin, Włochy i Praga. W Gdańsku posiadamy inwestycje w dzielnicach: Jasień, Letnica, Piecki-Migowo, Wrzeszcz oraz Śródmieście, **a w listopadzie 2018 roku spółka rozpoczęła działalność na rynku wrocławskim w dzielnicy Jagodno i planuje ekspansję do kolejnych dużych miast.**

Długoterminowa strategia i szerokie patrzenie na rynek deweloperski pozwala nam na nabywanie atrakcyjnych działek pod nowe inwestycje. Naszym celem jest tworzenie kompleksowych, miejskich przestrzeni życiowych. Stąd też wybieramy grunty umożliwiające budowę dużych inwestycji położonych blisko szlaków komunikacyjnych, gdzie zapewniamy dostęp do pełnej infrastruktury, lokali usługowych, budynków użyteczności publicznej oraz projektujemy ogólnodostępne tereny zielone. **Takie holistyczne podejście do inwestycji skutkuje dobrą sprzedażą i bardzo niskim odsetkiem gotowych lokali w ofercie – to obecnie mniej niż 5%.** Oznacza to, że klienci nam ufają i kupują mieszkania na bardzo wczesnym etapie realizacji. Jednocześnie nasi klienci często polecają nas swoim znajomym – polecenia to około 20% sprzedaży Grupy ROBYG, co stanowi dla nas powód do dumy. Nasza oferta na koniec 2018 roku to ponad 2200 lokali, a bank ziemi to potencjał budowy ponad 14 000 lokali – co zapewnia nam płynność sprzedaży i prowadzenia działalności.

Ważne jest dla nas wywieranie pozytywnego wpływu na cały rynek deweloperski oraz kapitałowy. Stąd też terminowo spłacamy nasze obligacje, a Zarząd rekomenduje wypłatę dywidendy z zysku za 2018 rok w wysokości 0,38 zł na akcję.



Bardzo dobra kondycja firmy oraz zaufanie, jakim ROBYG jest darzony przez klientów oraz inwestorów jest efektem pracy całego zespołu specjalistów, któremu w tym miejscu pragnę podziękować za profesjonalizm i zaangażowanie w niezwykle pracowitym, uwieńczonym sukcesem roku 2018. Żywię głębokie przekonanie, że dzięki dalszej ciężkiej pracy i zaangażowaniu spółka będzie się wciąż rozwijać na polskim rynku z korzyścią dla inwestorów i klientów.

Zbigniew Wojciech Okoński, prezes Zarządu ROBYG SA