



**INTERFERIE S.A.**

**Jednostkowe sprawozdanie finansowe za 2017 rok  
sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta**

## Spis treści do sprawozdania finansowego

<b>ROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>3</b>
<b>ROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>ROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....</b>	<b>5</b>
<b>ROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>I PODSTAWA SPORZĄDZENIA I STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI .....</b>	<b>7</b>
1. WSTĘP .....	7
2. ZASADY RACHUNKOWOŚCI.....	8
<b>II DODATKOWE INFORMACJE .....</b>	<b>23</b>
1. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI .....	23
2. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM .....	25
3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM .....	28
4. WAŻNE OSZACOWANIA I ZAŁOŻENIA .....	29
5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE .....	31
6. WARTOŚCI NIEMATERIALNE .....	33
7. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH STOWARZYSZONYCH .....	34
8. INSTRUMENTY FINANSOWE .....	35
9. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI.....	37
10. ZAPASY .....	38
11. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY .....	38
12. KAPITAŁ AKCYJNY .....	39
13. ZYSKI ZATRZYMANE.....	39
14. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA.....	40
15. KREDYTY I POŻYCZKI.....	41
16. ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY .....	45
17. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH .....	47
18. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY.....	48
19. KOSZTY WG RODZAJU .....	48
20. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH .....	49
21. ŚREDNIA LICZBA PRACOWNIKÓW.....	49
22. POZOSTAŁE KOSZTY I STRATY OPERACYJNE .....	49
23. POZOSTAŁE PRZYCHODY I ZYSKI OPERACYJNE .....	49
24. PRZYCHODY FINANSOWE.....	50
25. KOSZTY FINANSOWE.....	50
26. PODATEK DOCHODOWY.....	50
27. WPŁYWY ZE ZBYCIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH .....	51
28. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.....	51
29. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI – WYNAGRODZENIA .....	53
30. INFORMACJA O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH .....	54
31. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA ZFŚS .....	54
32. DYWIDENDA .....	54
33. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM .....	54
34. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZOBOWIĄZAŃ I AKTYWÓW WARUNKOWYCH ORAZ POZYCJI POZABILANSOWYCH.....	55
35. KWOTA ZYSKU NA AKCJĘ .....	55
36. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH. ....	55

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**Roczne sprawozdanie z sytuacji finansowej**

	nota	Stan na 31 grudnia 2017	Stan na 31 grudnia 2016
<b>Aktywa</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>116 202</b>	<b>125 286</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	5	93 722	102 388
Wartości niematerialne	6	1 809	1 834
Inwestycje w jednostce stowarzyszonej	7	20 012	20 012
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	8	50	50
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	609	1 001
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>27 507</b>	<b>11 267</b>
Zapasy	10	373	358
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	18 822	2 757
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		0	302
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11	8 312	7 850
<b>RAZEM AKTYWA</b>		<b>143 709</b>	<b>136 553</b>
<b>Pasywa</b>			
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		<b>125 104</b>	<b>117 156</b>
Kapitał akcyjny	12	72 821	72 821
Nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością księgową		3 873	3 873
Zyski zatrzymane	13	48 410	40 462
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>18 605</b>	<b>19 397</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>7 630</b>	<b>9 314</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	55	33
Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania	15	4 416	6 387
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	2 484	2 239
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	675	655
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>10 975</b>	<b>10 083</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	8 275	6 850
Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania	15	1 606	1 703
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		873	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	221	1 530
<b>RAZEM PASywa</b>		<b>143 709</b>	<b>136 553</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**Roczne sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	nota	Okres obrotowy	
		za 12 miesięcy	za 12 miesięcy
		kończący się 31 grudnia 2017	kończący się 31 grudnia 2016
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>18</b>	<b>49 178</b>	<b>47 626</b>
Przychody ze sprzedaży usług		48 961	47 387
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		217	239
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>		<b>38 659</b>	<b>35 544</b>
Koszty sprzedanych usług		38 564	35 451
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		95	93
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>10 519</b>	<b>12 082</b>
Koszty sprzedaży		2 045	2 099
Koszty ogólnego zarządu		5 474	5 664
Pozostałe przychody i zyski operacyjne	23	7 606	2 596
Pozostałe koszty i straty operacyjne	22	684	730
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>9 922</b>	<b>6 185</b>
Przychody finansowe	24	414	-
Koszty finansowe	25	500	912
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>9 836</b>	<b>5 273</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>26</b>	<b>1 881</b>	<b>632</b>
część bieżąca		1 634	419
część odroczone		247	213
<b>Zysk roku obrotowego</b>		<b>7 955</b>	<b>4 641</b>
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty:		(7)	(302)
Zyski/Straty aktuarialne z tytułu wyceny świadczeń po okresie zatrudnienia		(9)	(373)
Podatek dochodowy dotyczący zysków/strat aktuarialnych		2	71
<b>ŁĄCZNIE CAŁKOWITE DOCHODY ZA OKRES SPRAWOZDAWCZY</b>		<b>7 948</b>	<b>4 339</b>
Zysk roku obrotowego		7 955	4 641
Ilość akcji (w szt.)		14 564 200	14 564 200
Zysk netto na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,55	0,32
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję ( w zł)		0,55	0,32

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**Roczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał akcyjny/ podstawowy	Nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji	Zyski zatrzymane	Razem kapitał własny
nota	12		13	
<b>Stan na 1 stycznia 2017 r.</b>	<b>72 821</b>	<b>3 873</b>	<b>40 462</b>	<b>117 156</b>
Zysk roku obrotowego			7 955	7 955
Inne całkowite dochody , które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty			(7)	(7)
<b>Stan na 31 grudnia 2017r.</b>	<b>72 821</b>	<b>3 873</b>	<b>48 410</b>	<b>125 104</b>

	Kapitał akcyjny/ podstawowy	Nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji	Zyski zatrzymane	Razem kapitał własny
nota	12		13	
<b>Stan na 1 stycznia 2016 r.</b>	<b>72 821</b>	<b>3 873</b>	<b>36 123</b>	<b>112 817</b>
Zysk roku obrotowego	-	-	4 641	4 641
Inne całkowite dochody , które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty	-	-	(302)	(302)
<b>Stan na 31 grudnia 2016r.</b>	<b>72 821</b>	<b>3 873</b>	<b>40 462</b>	<b>117 156</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**Roczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	za 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2017	za 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2016
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
Zysk netto roku obrotowego	7 955	4 641
<b>Korekty:</b>	<b>(1 995)</b>	<b>3 114</b>
Podatek dochodowy z całkowitych dochodów	1 881	632
Amortyzacja	4 087	3 871
Zyski/Straty na zbyciu wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	(5 139)	-
Odpis /odwrócenie odpisu z tytułu utraty wartości		-
Odsetki i udziały w zyskach	(1 435)	(1 788)
Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	(330)	(234)
Zmiana stanu rezerw	(1 297)	230
Inne korekty	238	403
Zmiany stanu kapitału obrotowego:	<b>(1 998)</b>	<b>219</b>
Zapasy	(15)	39
Należności z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe należności	(1 559)	(202)
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	(424)	382
Podatek dochodowy zapłacony	(460)	(560)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>3 502</b>	<b>7 414</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
Nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	(3 069)	(4 507)
Wpływy ze zbycia wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	333	380
Pożyczki udzielone		-
Spłata pożyczek		-
Odsetki otrzymane		-
Dywidendy otrzymane	1 935	2 330
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(802)</b>	<b>(1 797)</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
Otrzymane kredyty i pożyczki	-	9 102
Spłata kredytów i pożyczek	(1 655)	(10 824)
Kredyt dzienny w cash pooling	(500)	-
Płatności zobowiązań z tyt. leasingu finansowego	-	(1)
Odsetki zapłacone	-	(541)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom Spółki	-	-
Inne wpływy/wydatki finansowe	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 155)</b>	<b>(2 264)</b>
Zwiększenie/ (Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	546	3 353
Różnice kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych	(84)	3
<b>Stan środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych na początek okresu</b>	<b>7 850</b>	<b>4 494</b>
<b>Stan środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych na koniec roku</b>	<b>8 312</b>	<b>7 850</b>

## I Podstawa sporządzenia i stosowane zasady rachunkowości

### 1. Wstęp

Spółka INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, ul. Chojnowska 41, rozpoczęła działalność 10 czerwca 1992 r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Akt założycielski Spółki sporządzono w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej Notariusza Małgorzaty Niespodziewany w dniu 10 czerwca 1992 r.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał dnia 11 marca 2002 r. wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000076846.

W związku z przekształceniem Spółki w spółkę akcyjną, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał dnia 31.12.2004 r. wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000225570. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Spółki są przede wszystkim:

- hotele,
- restauracje,
- działalność w zakresie turystyki, wypoczynku i rekreacji,
- świadczenie usług sanatoryjno – leczniczych,
- organizacja kursów szkoleniowych, konferencji, imprez sportowo-turystycznych, festiwali itp.
- działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych,
- działalność w zakresie informacji turystycznej,
- działalność fizjoterapeutyczna,
- ruchome placówki gastronomiczne,
- przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych /catering/,
- pozostała usługowa działalność gastronomiczna,
- pozostała działalność związana ze sportem,
- wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
- pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,
- pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach,
- działalność obiektów sportowych,
- działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej,
- fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne,
- dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim.

Akcje spółki znajdują się w obrocie na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Podmiotem dominującym wobec Spółki jest Fundusz Hotele 01 Spółka z o.o. spółka komandytowo-akcyjna, który posiada 67,71% akcji Spółki. Pośrednio poprzez spółki zależne, KGHM I Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych posiada łącznie 69,50% akcji Spółki (Szczegóły w nocie 12).

Jednostką dominującą wyższego szczebla jest spółka KGHM Polska Miedź S.A, w której 31,79 % akcji posiada Skarb Państwa.

W skład Zarządu na dzień 31 grudnia 2017 roku wchodził:

- Piotr Sosiński – Prezes Zarządu
- Łukasz Ciołek – Wiceprezes Zarządu.

W trakcie roku obrotowego nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2017 r. podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało dnia 13.03.2018 r. zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
(kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Spółka sporządza również sprawozdanie, w którym udziały w jednostce stowarzyszonej wyceniane są według metody praw własności, dlatego też wynik między tymi sprawozdaniami różni się o 286 tysięcy złotych.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na walutę EUR przyjęto następujące kursy:

- przeliczenie obrotów, wyników finansowych oraz przepływów pieniężnych za okres bieżący, według kursu 4,2447 PLN/EUR,
- przeliczenie aktywów, kapitału i zobowiązań na 31 grudnia 2017 r. według kursu 4,1709 PLN/EUR,
- przeliczenie obrotów, wyników finansowych oraz przepływów pieniężnych za okres porównywalny, według kursu 4,3757 PLN/EUR,
- przeliczenie aktywów, kapitału i zobowiązań na 31 grudnia 2016 r. według kursu 4,4240 PLN/EUR.

## 2. Zasady rachunkowości.

### 2.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez UE.

Biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej („UE”) proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF oraz standardami MSSF przyjętymi przez UE w roku finansowym zakończonym 31 grudnia 2017 roku.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („tys. zł.”), o ile nie wskazano inaczej.

Roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę w niezmienionej formie i zakresie przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia kończącego okres sprawozdawczy i nie istnieją przesłanki zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania rocznego sprawozdania finansowego faktów i okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sprawozdania Spółki będą dostępne na stronie internetowej Spółki pod adresem <http://gielda.interferie.pl/> w terminie zgodnym z raportem bieżącym dotyczącym terminu przekazania raportu rocznego Spółki za rok 2017.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.



## 2.2 Polityka rachunkowości

### 2.2.1 Rzeczowe aktywa trwałe

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są m.in.:

- nieruchomości, tj. grunty własne, budynki, obiekty inżynierii wodnej i lądowej oraz będące odrębną własnością lokale,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne ruchome środki trwałe,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- środki trwałe w budowie.

Na dzień początkowego ujęcia rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia/koszcie wytworzenia.

Cenę nabycia/koszt wytworzenia powiększają koszty finansowania zewnętrznego zaciągnięte na sfinansowanie nabycia lub wytworzenie środka trwałego oraz koszty kredytów bieżących w części finansującej środki trwałe. Różnice kursowe powstałe od zobowiązań zawartych w walucie obcej powyżej kwoty korygującej wysokość odsetek wchodzących w skład kosztów finansowania zewnętrznego, związanych z nabyciem lub wytworzeniem składnika rzeczowych aktywów trwałych ujmują się w zysku lub w stracie w okresie, którego dotyczą.

Na dzień sprawozdawczy, rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady ponoszone na składnik rzeczowych aktywów trwałych (np. w celu zwiększenia przydatności składnika, zamiany części lub jego odnowienia) uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tej pozycji nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie wycenić. Wszelkie pozostałe wydatki na naprawę i konserwację odnoszone są do zysków i strat w okresie, w którym je poniesiono.

**Odpisy amortyzacyjne** środków trwałych (z wyłączeniem gruntów) dokonywane są metodą liniową, przez przewidywany okres użytkowania danego środka trwałego. Wartość końcową, okres użytkowania składnika aktywów oraz metodę amortyzacji stosowaną do rzeczowych aktywów trwałych weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku obrotowego.

Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmują się jak zmianę szacunków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w MSR 8 *Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych, błędy*.

Dla poszczególnych grup środków trwałych przyjęto następujące stawki amortyzacyjne:

- Budynki i budowle: 1-4%,
- Urządzenia techniczne i maszyny: 7-30%,
- Środki transportu: 20%
- Inne środki trwałe, w tym narzędzia i przyrządy: 10-50%

Amortyzację rozpoczyna się, gdy środek trwały jest dostępny do użytkowania. Amortyzacji zaprzestaje się na wcześniejszą z dat: gdy środek trwały zostaje zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży (lub zawarty w grupie do zbycia, która jest zaklasyfikowana jako przeznaczona do sprzedaży) zgodnie z MSSF 5 lub zostanie usunięty z ewidencji, na skutek likwidacji, sprzedaży bądź wycofania z użytkowania

Podstawę naliczania odpisów amortyzacyjnych stanowi cena nabycia/koszt wytworzenia środka trwałego pomniejszona o jego szacunkową wartość końcową.

Poszczególne istotne części składowe środka trwałego (komponenty), których okres użytkowania różni się od okresu użytkowania całego środka trwałego oraz których cena nabycia/koszt wytworzenia jest istotny w porównaniu z ceną nabycia/koszt wytworzenia całego składnika rzeczowych aktywów trwałych amortyzowane są odrębnie, przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania.

Wartość bilansowa środka trwałego podlega odpisowi z tytułu utraty wartości do wysokości jego wartości odzyskiwalnej, jeżeli wartość bilansowa danego środka trwałego (lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego on należy) jest wyższa od jego oszacowanej wartości odzyskiwalnej.

Środek trwały usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty, zlikwidowany lub gdy nie oczekuje się dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia. Zyski lub straty na usunięciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych ustala się jako różnicę pomiędzy przychodami netto ze zbycia, (jeżeli występują) i wartością bilansową tych środków trwałych i ujmują w zysku lub w stracie.

Składniki rzeczowych aktywów trwałych spełniające warunki użytkowania powyżej 1 roku, których wartość jednostkowa (koszt nabycia/wytworzenia) nie przekracza 300,00 zł, uznawane są za składniki aktywów obrotowych, jednorazowo obciążające koszty działalności w momencie oddania ich do użytkowania.

Środki trwałe, zakupione jako pierwsze lub kompleksowe (w odniesieniu do poszczególnych jednostek eksploatacyjnych) lub znaczące wyposażenie bez względu na wartość uznawane są za składniki majątku trwałego i amortyzowane przez okres użytkowania.

Pierwsze lub kompleksowe (w odniesieniu do poszczególnych jednostek eksploatacyjnych) lub znaczące wyposażenie niskocenne Spółki (spełniające, warunki użytkowania powyżej 1 roku), które zwyczajowo odnoszone jest koszty, ze względu na istotną wartość przyjmowane jest zbiorczo na 8 grupę KRST i amortyzowane przez okres użytkowania.

## 2.2.2 Wartości niematerialne

Spółka posiada następujące wartości niematerialne:

- Oprogramowanie komputerowe,
- Nabyte koncesje, patenty, licencje,
- Prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte odpłatnie,
- Wartości niematerialne nieoddane do użytkowania (w budowie).

Na dzień początkowego ujęcia składnik wartości niematerialnych wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Cenę nabycia powiększają koszty finansowania zewnętrznego poniesione na dostosowywany składnik wartości niematerialnych oraz koszty kredytów bieżących w części finansującej wartości niematerialne.

Na dzień sprawozdawczy wartości niematerialne wycenia się w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowaną kwotę odpisów amortyzacyjnych i skumulowaną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych dokonuje się metodą liniową, wg następujących stawek amortyzacyjnych:

- Oprogramowanie komputerowe – 33,3%,
- Koncesje, patenty, licencje – 33,3%,
- Inne wartości niematerialne – 33,3%,
- Prawo wieczystego użytkowania gruntów – 1,01%,
- Wartości niematerialne nieoddane do użytkowania (w budowie) - nie są amortyzowane, poddaje się je natomiast corocznym obowiązkowym testom na utratę wartości. Ewentualny odpis aktualizujący ujmuje się w ciężar zysków i strat.

Metoda amortyzacji oraz stawka amortyzacyjna podlegają weryfikacji na każdy dzień sprawozdawczy.

## 2.2.3 Inwestycje kapitałowe

### Jednostki zależne

Jednostki zależne to wszystkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których jednostka dominująca, bezpośrednio lub pośrednio poprzez swoje jednostki zależne, ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną w celu uzyskania korzyści ekonomicznych z ich działalności. Wiąże się to z posiadaniem większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tych jednostek. Przy dokonywaniu oceny, czy Spółka kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie oraz wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Inwestycje w jednostkach zależnych ujmuje się według kosztu pomniejszonego o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Utratę wartości takich inwestycji ujmuje się zgodnie z MSR 36 *Utrata wartości aktywów*.

### Jednostki stowarzyszone

Za jednostki stowarzyszone uznaje się jednostki, na które Spółka wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli, uczestnicząc w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu stowarzyszonego, co zwykle wiąże się z posiadaniem od 20% do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących pod warunkiem że nie jest to jednostka współkontrolowana.

Udziały w jednostkach stowarzyszonych wycenia się według kosztu pomniejszonego o ewentualny odpis z tytułu utraty wartości. Utratę wartości takich inwestycji ujmuje się zgodnie z MSR 36 *Utrata wartości aktywów*.

## 2.2.4 Instrumenty finansowe

### 2.2.4.1 Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe klasyfikowane są do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty,

- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

Instrumenty finansowe o terminie zapadalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego kwalifikuje się do aktywów lub zobowiązań długoterminowych. Do aktywów lub zobowiązań krótkoterminowych zaliczane są instrumenty finansowe o terminie zapadalności przypadającym w okresie do 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Przyjęto następujące zasady klasyfikacji instrumentów finansowych do poszczególnych kategorii aktywów i zobowiązań finansowych:

**Aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty**

Kategoria ta obejmuje aktywa i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa i zobowiązania finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny w wartości godziwej przez zyski i straty. Składnik aktywów finansowych zalicza się do tej kategorii, jeżeli nabyty został przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli Spółka zdecydowała na moment początkowego ujęcia o wycenie w wartości godziwej przez zyski i straty. Element aktywów lub zobowiązania finansowe może zostać wyznaczone przez Spółkę na moment początkowego ujęcia jako wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty w przypadkach przewidzianych przez MSR 39.9. Środki pieniężne wyceniane są w wartości godziwej. Do aktywów/zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się instrumenty pochodne.

**Pożyczki i należności (PIN)**

Pożyczki i należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku.

**Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Są to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych do kategorii wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat lub dostępne do sprzedaży, jak również aktywów finansowych spełniających definicję pożyczek i należności.

**Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (DDS)**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe niestanowiące instrumentów pochodnych, wyznaczone na dostępne do sprzedaży albo niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii.

**Pozostałe zobowiązania finansowe (PZF)**

Jednostka klasyfikuje do tej kategorii zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty.

#### **2.2.4.2 Początkowe ujęcie oraz wyłączenie inwestycji finansowych z ksiąg rachunkowych**

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji, w tym standaryzowane transakcje kupna lub sprzedaży inwestycji finansowych, ujmuje się na dzień przeprowadzenia (zawarcia) transakcji początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez zyski i straty, które początkowo ujmowane są w wartości godziwej.

Inwestycje wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub prawa te zostały przeniesione i dokonano przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności. W przypadku braku przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu posiadania aktywa, inwestycje wyłącza się z ksiąg rachunkowych z chwilą utraty kontroli przez Spółkę nad danym aktywem.

#### **2.2.4.3 Wycena instrumentów finansowych na dzień sprawozdawczy**

##### **Aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty oraz aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej. Dla aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które nie mają ustalonego terminu wymagalności i nie jest możliwe ustalenie ich wartości godziwej, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Zyski i straty na składniku aktywów finansowych zaliczonym do wycenianych w wartości godziwej przez zyski i straty wykazuje się w zysku lub w stracie w okresie, w którym powstały.

Zyski i straty na składniku aktywów finansowych zaliczonym do dostępnych do sprzedaży ujmuje się w innych całkowitych dochodach.

##### **Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

##### **Zobowiązania finansowe**

Po początkowym ujęciu, jednostka dokonuje wyceny wszystkich zobowiązań finansowych, poza zaklasyfikowanymi do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez zyski i straty, w wysokości zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

#### **2.2.4.4 Wycena do wartości godziwej**

Na koniec okresu sprawozdawczego wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których istnieje aktywny rynek ustala się na podstawie ich bieżącej ceny zakupu / sprzedaży. Jeżeli rynek na dany składnik aktywów lub zobowiązań finansowych nie jest aktywny (a także w odniesieniu do nienotowanych papierów wartościowych), Spółka ustala wartość godziwą stosując odpowiednie techniki wyceny. Obejmują one wykorzystanie cen z ostatnio przeprowadzonych transakcji na normalnych zasadach rynkowych, porównanie do innych instrumentów, które są w swojej istocie identyczne, analizę zdyskontowanych przepływów pieniężnych, modele wyceny opcji oraz inne techniki/modely wyceny powszechnie stosowane na rynku, dostosowane do konkretnej specyfiki i parametrów wycenianego instrumentu finansowego oraz sytuacji wystawcy (emitenta).

#### **2.2.4.5 Utrata wartości aktywów finansowych**

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonuje się oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że składnik aktywów finansowych lub grupa aktywów finansowych utraciły wartość. Do istotnych obiektywnych przesłanek (dowodów) zalicza się przede wszystkim: poważne problemy finansowe u dłużnika, wystąpienie na drogę sądową przeciwko dłużnikowi, zanik aktywnego rynku dla danego instrumentu finansowego, wystąpienie istotnej niekorzystnej zmiany w środowisku ekonomicznym, prawnym lub rynkowym wystawcy instrumentu finansowego, utrzymywanie się spadku wartości godziwej instrumentu finansowego poniżej poziomu zamortyzowanego kosztu.

#### **2.2.5.1 Zapasy**

Do zapasów Spółka zalicza:

- materiały,
- towary.

**Przychód** składników zapasów wyceniany jest według rzeczywistych cen zakupu.

**Rozchód** składników zapasów wyceniany jest według metody FIFO przyjmującej, że rozchód składników aktywów wycenia się kolejno po cenach tych składników aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła.

**Wartość stanu końcowego zapasów** ustala się przyjmując, że rozchód składnika aktywów wycenia się kolejno po cenach tych aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła (FIFO).

Na koniec okresu sprawozdawczego zapasy wyceniane są według przyjętych powyżej zasad, jednakże na poziomie nie wyższym od wartości ceny sprzedaży netto możliwej do uzyskania. Wartość netto możliwa do uzyskania to szacowana cena sprzedaży dokonywanej w normalnym toku działalności, pomniejszona o szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

### 2.2.5.2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług ujmują się początkowo w wartości godziwej. Po początkowym ujęciu należności te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

Odpisu z tytułu utraty wartości należności dokonuje się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że jednostka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot. Kwotą odpisu aktualizującego stanowi różnica pomiędzy wartością bilansową danego składnika aktywów, a wartością bieżącą szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowanych według oryginalnej efektywnej stopy procentowej.

Odpisy aktualizujące należności tworzy się i ujmują w następujący sposób:

- odpis należności z tyt. usług ujmują się w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów,
- odpis aktualizujący należności inne niż z tytułu dostaw i usług ujmują w kosztach ogólnego zarządu,
- odpis aktualizujący należności z tytułu dostaw towarów i materiałów obciąża wartość sprzedanych towarów i materiałów,
- odpis aktualizujący należności niezwiązane z podstawową działalnością jednostki, np. odsetki od należności, podatki tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, zaś jego odwrócenie następuje jako uznanie pozostałych przychodów operacyjnych.

Odpisy ujęte w ciężar kosztów operacyjnych oraz w wartości sprzedanych towarów i materiałów odwraca się pomniejszając koszty, które uprzednio obciążono.

Wszelkie przekazane zaliczki jak np. na poczet przyszłych dostaw towarów i usług, na środki trwałe w budowie, na objęcie udziałów i akcji, nabycie wartości niematerialnych i inne ujmują się w pozostałych należnościach.

Należności niestanowiące aktywów finansowych ujmują się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień sprawozdawczy w kwocie wymaganej zapłaty.

Należności o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego kwalifikuje się do aktywów długoterminowych. Do aktywów krótkoterminowych zaliczane są należności o terminie wymagalności przypadającym w okresie do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

### 2.2.6 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne bezpieczne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy od dnia ich założenia, otrzymania, nabycia lub wystawienia oraz o dużej płynności. W skład środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wchodzi również odsetki od ekwiwalentów środków pieniężnych.

Wartość stanu środków pieniężnych na walutowych rachunkach bankowych ustala się poprzez wycenę ich rozchodu metodą FIFO.

### 2.2.7 Utrata wartości aktywów niefinansowych

Aktywa podlegające amortyzacji testuje się na utratę wartości, ilekroć jakieś zdarzenia lub zmiany okoliczności wskazują na możliwość niezrealizowania ich wartości bilansowej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmują się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów (lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne) przewyższa jego wartość odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży i wartości użytkowej.

Odpis z tytułu utraty wartości ujmują się w ciężar zysków i strat.

Niefinansowe aktywa trwałe dla których w okresach wcześniejszych dokonano odpisu z tytułu utraty wartości testuje się na każdy dzień sprawozdawczy pod kątem wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość odwrócenia wcześniej dokonanego odpisu.

### 2.2.8 Kapitał własny

W sprawozdaniu finansowym Spółki kapitał własny stanowią:

- 2.2.8.1** Kapitał podstawowy (akcyjny) według wartości nominalnej
- 2.2.8.2** Nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji
- 2.2.8.3** Zyski zatrzymane, na które składają się:

- niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych),
- kapitał zapasowy tworzony zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych
- kapitał zapasowy tworzony i wykorzystywany zgodnie ze statutem lub umową Spółki,
- kapitał rezerwy tworzony na cele określone w statucie lub umowie Spółki,

- zyski/straty aktuarialne z wyceny programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia,
- wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

### 2.2.9 Zobowiązania niezaliczone do zobowiązań finansowych

Zobowiązania niefinansowe stanowią w szczególności:

- zobowiązania z tytułu podatków, opłat, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych,
- inne zobowiązania niefinansowe, w tym: otrzymane zaliczki, które zostaną rozliczone poprzez wykonanie usługi, zobowiązania z tytułu funduszy specjalnych, zobowiązania wobec pracowników, jeżeli ich uregulowanie nastąpi w innej formie niż poprzez wypłatę środków pieniężnych, pozostałe zobowiązania niefinansowe.
- fundusze specjalne
- rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów (wynagrodzenia wraz z narzutami wypłacane jednorazowo, dotyczące okresów rocznych, zarachowane podatki i opłaty lokalne, krótkookresowe rezerwy na niewykorzystane urlopy. Inne zarachowane współmiernie do osiągniętych przychodów, stanowiące przyszłe zobowiązania oszacowane na podstawie zawartych umów lub innych wiarygodnych szacunków).
- rozliczenia międzyokresowe przychodów (równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych).
- Zobowiązania niezaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

### 2.2.10 Rezerwy

Rezerwy tworzone są, gdy na Spółce ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności z następujących tytułów:

- skutki toczących się spraw sądowych oraz spraw spornych,
- udzielone gwarancje, poręczenia.

Rezerwy tworzy się w wysokości stanowiącej najbardziej właściwy szacunek nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień sprawozdawczy. Jeżeli skutek zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny, kwota rezerwy odpowiada bieżącej wartości nakładów, które według oczekiwań będą niezbędne do wypełnienia obowiązku.

### 2.2.11 Świadczenia pracownicze

Spółka wypłaca świadczenia z tytułu jednorazowych odpraw emerytalno-rentowych i nagród jubileuszowych zgodnie z Zakładowym Układem Zbiorowym Pracy.

Odprawy emerytalno-rentowe stanowią program określonych świadczeń po okresie zatrudnienia.

Nagrody jubileuszowe stanowią inne długoterminowe świadczenia na rzecz pracowników.

Zobowiązanie bilansowe z tytułu tych świadczeń równe jest wartości bieżącej zobowiązania z tytułu określonych świadczeń na dzień sprawozdawczy z uwzględnieniem zysków i strat aktuarialnych oraz kosztów przeszłego zatrudnienia. Wysokość zobowiązań z tytułu określonych świadczeń szacowana jest na koniec roku obrotowego przez niezależnego aktuarusza metodą prognozowanych świadczeń jednostkowych. Wartość bieżącą zobowiązania z tytułu określonych świadczeń ustala się poprzez zdyskontowanie szacowanych przyszłych wpływów pieniężnych przy zastosowaniu stóp procentowych obligacji skarbowych wyrażonych w walucie przyszłej wypłaty świadczeń, o terminach zapadalności zbliżonych do terminów regulowania odnośnych zobowiązań. Zgodnie z MSR 19 stopa dyskontowa powinna być oparta o rentowność wysoce płynnych obligacji komercyjnych o niskim stopniu ryzyka. W przypadku braku rozwiniętego rynku takich obligacji, a z taką sytuacją mamy do czynienia w Polsce, należy zastosować występujące na dzień sprawozdawczy rynkowe stopy zwrotu z obligacji skarbowych.

Zyski i straty aktuarialne powiększają lub zmniejszają koszty w okresie, w którym powstały.

Koszty przeszłego zatrudnienia dotyczące programów określonych świadczeń ujmuje się w zysku lub w stracie sukcesywnie, metodą liniową przez okres nabywania uprawnień za wyjątkiem odpraw emerytalnych, rentowych i pośmiertnych, które są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

### 2.2.12 Podatki (w tym odroczony podatek dochodowy)

Podatek dochodowy obejmuje: podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący wyliczany jest zgodnie z aktualnym prawem podatkowym.

Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek i przepisów podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać wtedy, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany a rezerwa rozliczona, przyjmując za podstawę stawki i przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień sprawozdawczy.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzona jest od dodatnich różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań, a ich wartością bilansową w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa ta nie podlega dyskontowaniu.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się od ujemnych różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań, a ich wartością bilansową w sprawozdaniu finansowym oraz od strat podatkowych. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi potrącenie różnic przejściowych lub wykorzystanie strat podatkowych. Z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Podatek odroczony ujmuje się w zysku lub w stracie danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony:

– dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym.

Kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dokonuje się, gdy Spółka posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł do przeprowadzenia kompensaty należności i zobowiązań z tytułu bieżącego podatku dochodowego oraz, gdy aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dotyczą podatku dochodowego nałożonego przez tę samą władzę podatkową.

### 2.2.13 Sprawozdanie z całkowitych dochodów

#### 2.2.13.1 Przychody

Przychody ze sprzedaży ujmuje się w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty. Spółka ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie ustalić i gdy, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne.

Przychody ze sprzedaży usług pochodzą głównie z:

- usług związanych z wypoczynkiem (pobyty w ośrodkach wypoczynkowych), w tym pobyty w hotelach; przychód jest rozpoznawany w sposób liniowy w okresie trwania pobytu - usługi wykonywane na przełomie okresu sprawozdawczego Spółka rozdziela rozliczając przychody przypadające na dany okres sprawozdawczy i na okres następny.
- usług sanatoryjnych - przychody rozpoznawane w sposób liniowy opisany powyżej,
- wypoczynek dzieci i młodzieży – przychody rozpoznawane zgodnie z zasadą przedstawioną powyżej,
- usługi najmu sprzętu i pomieszczeń - przychody rozpoznawane miesięcznie liniowo zgodnie z zawartą umową
- pośrednictwa w sprzedaży biletów lotniczych - przychody są rozpoznawane w momencie wykonania usługi w wysokości marży za pośrednictwo sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów pochodzą głównie ze sprzedaży artykułów konsumpcyjnych w minibarach, kioskach hotelowych oraz recepcji zlokalizowanych w ośrodkach.

Ponadto, przychodami okresu sprawozdawczego, wpływającymi na wynik finansowy okresu są:

**Pozostałe przychody i zyski operacyjne**, pośrednio związane z prowadzoną działalnością, w szczególności:

- przychody oraz zyski z inwestycji,
- przychody z wyceny i realizacji instrumentów pochodnych

- zyski z tytułu różnic kursowych, za wyjątkiem różnic kursowych wykazywanych w kosztach finansowych netto tj. różnic kursowych netto powstających od zobowiązań stanowiących źródła finansowania działalności jednostki nie stanowiących korekty odsetek więc nie skapitalizowanych w ramach środków trwałych,
- odwrócenie odpisów z tytułu utraty wartości aktywów finansowych odniesionych w pozostałe koszty operacyjne,
- zysk ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych,
- zwrot kosztów przez ubezpieczyciela,
- otrzymane dotacje państwowe i inne otrzymane darowizny,
- spisane zobowiązań przedawnionych i umorzonych,
- rozwiązanie niewykorzystanych rezerw, utworzonych uprzednio w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych ,

**Przychody finansowe**, stanowią przychody związane z finansowaniem działalności jednostki. W przychodach finansowych ujmuje się w szczególności:

- zyski z tytułu różnic kursowych netto powstające wyłącznie na zobowiązaniach pochodzących ze źródeł finansowania działalności jednostki (pożyczki, kredyty, obligacje, leasing finansowy itp.) nie stanowiących korekty odsetek więc nie skapitalizowanych w ramach środków trwałych.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według metody zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie przyznania praw.

### 2.2.13.2 Koszty

#### **Koszt wytworzenia sprzedanych usług stanowią:**

- koszty bezpośrednie (w szczególności materiały i robocizna) oraz pośrednie koszty produkcji związane ze świadczeniem usług,
- odpisy aktualizujące wartość zapasów wykorzystywanych w procesie świadczenia usług
- odpisy z tytułu utraty wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych wykorzystywanych w produkcji wyrobów lub świadczeniu usług,
- odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług.

#### **Koszty sprzedaży stanowią:**

- koszty wynagrodzeń osób pełniących funkcję sprzedażową,
- pozostałe koszty sprzedaży,
- koszty reklamy i sponsoringu,
- koszty opłat licencyjnych oraz prowizji naliczanych w stosunku do wielkości sprzedaży.

#### **Koszty ogólnego zarządu stanowią:**

- koszty Biura Zarządu, które nie są bezpośrednio zaangażowane w świadczenie usług na rzecz klientów,
- odpisy aktualizujące wartość należności, innych niż z tytułu dostaw i usług oraz innych niż ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych,
- odpisy z tytułu utraty wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych w odniesieniu do tych środków trwałych i wartości niematerialnych, których amortyzacja odnoszona jest do kosztów ogólnego zarządu.

Całkowity koszt sprzedanych usług, towarów i materiałów stanowią:

- koszty wytworzenia sprzedanych usług,
- wartość sprzedanych towarów i materiałów,
- koszty sprzedaży, oraz
- koszty ogólnego zarządu.

Ponadto, kosztami okresu sprawozdawczego, wpływającymi na wynik finansowy okresu są:

- **pozostałe koszty operacyjne**, związane pośrednio z działalnością operacyjną, w tym w szczególności:
  - straty z inwestycji finansowych,
  - koszty z wyceny i realizacji instrumentów pochodnych handlowych,
  - straty z tytułu różnic kursowych, za wyjątkiem różnic kursowych powstających na zobowiązaniach stanowiących źródła finansowania działalności Spółki nie stanowiących korekty odsetek więc nie skapitalizowanych w ramach środków trwałych,



- odpis z tytułu utraty wartości aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności, aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, pożyczek i udziałów w jednostkach stowarzyszonych,
- utworzone rezerwy na sprawy sporne, kary i odszkodowania i inne koszty pośrednio związane z działalnością operacyjną,
- przekazane darowizny,
- strata ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych,
- **koszty finansowe** związane z finansowaniem działalności Spółki, w tym w szczególności:
  - odsetki od kredytu bankowego w rachunku bieżącym,
  - odsetki od krótkoterminowych i długoterminowych pożyczek, kredytów i innych źródeł finansowania, w tym dyskonto zobowiązań,
  - straty z tytułu różnic kursowych netto powstające na zobowiązaniach pochodzących ze źródeł finansowania działalności Spółki, nie stanowiących korekty odsetek więc nie skapitalizowanych w ramach środków trwałych,
  - zmiany wysokości rezerwy wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania (tzw. efekt odwracania dyskonta).

#### **2.2.14 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność tj. w walucie funkcjonalnej. Sprawozdania finansowe prezentowane są w złotych polskich (PLN), który stanowi walutę funkcjonalną i walutę prezentacji Spółki.

#### **Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na moment początkowego ujęcia na walutę funkcjonalną:

- po kursie kupna lub sprzedaży walut stosowanych przez bank, w którym następuje transakcja, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP obowiązującego na dzień zawarcia transakcji. Kursem obowiązującym na dzień zawarcia transakcji jest średni kurs NBP ogłoszony w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym zawarcie transakcji.
- Na każdy dzień sprawozdawczy:
  - wyrażone w walucie obcej pozycje pieniężne przelicza się przy zastosowaniu obowiązującego w tym dniu kursu zamknięcia, tj. średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP,
  - pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany (tj. średniego kursu NBP ustalonego dla danej waluty) obowiązującego na dzień transakcji oraz
  - pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany (tj. średniego kursu NBP ustalonego dla danej waluty) obowiązującego na dzień ustalenia wartości godziwej.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe w wyniku rozliczenia transakcji w walucie obcej oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych inne niż instrumenty pochodne wyrażonych w walutach obcych ujmują się w wyniku finansowym. Zyski i straty z tytułu zmiany kursów walut dotyczące wyceny bilansowej instrumentów pochodnych wyrażonej w walucie obcej ujmują się w zysku lub w stracie jako wycena do wartości godziwej.

#### **2.2.15 Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego ujmują się w zysku lub w stracie w okresie, którego dotyczą.

Koszty finansowania zewnętrznego dające się bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów wpływają na jego wartość początkową jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Koszty finansowania zewnętrznego zaciągniętego specyficznie dla celów finansowania dostosowywanego składnika aktywów, poniesione do dnia oddania tego składnika do użytkowania wpływają na jego wartość początkową w wysokości różnicy między rzeczywistymi kosztami finansowania zewnętrznego poniesionymi w tytułu danej pożyczki lub kredytu w danym okresie a przychodami z tymczasowego zainwestowania pożyczonych środków.

Koszty finansowania zewnętrznego, które zostało zaciągnięte bez ściśle określonego celu, a które zostało przeznaczone na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia dostosowywanego składnika aktywów wpływają na wartość początkową tego składnika aktywów w kwocie ustalonej poprzez zastosowanie stopy kapitalizacji do nakładów poniesionych na ten składnik aktywów. Różnice kursowe od kredytów i pożyczek zaciągniętych z walucie obcej (zarówno celowych jak i ogólnych) wpływają na wartość początkową dostosowywanego składnika aktywów w zakresie w jakim stanowią korektę kosztu odsetek. Wartość różnic kursowych korygująca koszt odsetek stanowi różnicę pomiędzy kosztem odsetek od podobnego finansowania, jakie jednostka zaciągnęłaby w swojej walucie funkcjonalnej, a kosztem poniesionym przy finansowaniu w walucie obcej.

#### **2.2.16 Leasing**

Umowa leasingu w ramach, której zasadniczo całość ryzyka i wszystkie korzyści z tytułu posiadania aktywów zostały przeniesione na leasingobiorcę, klasyfikuje się jako leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych.

Podlegające amortyzacji aktywa nabyte w ramach leasingu finansowego amortyzowane są przez okres użytkowania aktywów lub okres leasingu, w zależności od tego, który z nich jest krótszy.

Leasing, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści z tytułu posiadania pozostaje udziałem leasingodawcy (finansującego) stanowi leasing operacyjny.

Opłaty leasingowe uiszczane w ramach leasingu operacyjnego (korygowane o ewentualne specjalne oferty promocyjne uzyskane od leasingodawcy (finansującego) rozliczane są w koszty metodą liniową przez okres leasingu.

#### **2.2.17 Pomoc Państwa**

Dotacje niepieniężne ujmuje się w księgach w wartości godziwej.

Pieniężne dotacje państwowe do aktywów prezentuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Dotacji państwowych nie ujmuje się dopóki nie istnieje wystarczająca pewność, że jednostka gospodarcza spełni warunki związane z dotacjami oraz, że dotacje będą otrzymane.

Pieniężne dotacje państwowe ujmuje się w systematyczny sposób jako przychód w poszczególnych okresach, aby zapewnić ich współmierność z odnośnymi kosztami, które dotacje mają w zamierzeniu kompensować. Nie zwiększają one bezpośrednio kapitału własnego.

Dotacja państwowa, która staje się należna jako forma rekompensaty za już poniesione koszty lub straty lub przyznana jednostce celem udzielenia jej natychmiastowego finansowego wsparcia, bez towarzyszących przyszłych kosztów, zostaje ujęta jako przychód w okresie, w którym stała się należna, wraz z ujawnieniem tego faktu.

Dotacje do przychodów prezentuje się jako przychód, oddzielnie od odnośnych kosztów, które dotacje mają w zamierzeniu kompensować. Dotacje takie ujmuje się jako przychód niezależnie od tego czy zostały otrzymane w formie środków pieniężnych czy też przybierają formę redukcji zobowiązań.

#### **2.2.18 Zysk netto na akcję**

Podstawowy zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

#### **2.2.19 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

### **2.3 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości**

W bieżącym okresie Spółka wprowadziła zmiany zasad rachunkowości. Poza pisanyymi poniżej zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

## 2.4 Opublikowane standardy i interpretacje

### Nowe standardy

Od dnia 1 stycznia 2017 roku Spółkę obowiązują następujące zmiany do standardów:

- **Zmiany do MSR 7 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych pt. Inicjatywa dotycząca ujawniania informacji.**

Zgodnie z poprawkami jednostka powinna ujawnić informacje, które pozwolą użytkownikom sprawozdań finansowych dokonać oceny zmian w wartości zobowiązań zakwalifikowanych do działalności finansowej jednostki, w tym zmian wynikających z przepływów pieniężnych jak i zmian niepieniężnych.

- **Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy pt. Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do niezrealizowanych strat.**

Zmiany doprecyzowują sposób ujmowania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikających z wyceny instrumentów dłużnych w wartości godziwej. Rada ds. Standardów doprecyzowała, że niezrealizowane straty na instrumentach dłużnych wycenianych w wartości godziwej, a dla celów podatkowych według ceny nabycia, mogą powodować powstanie ujemnych różnic przejściowych. Poprawki stanowią również, że wartość bilansowa danego składnika aktywów nie ogranicza szacunków wartości przyszłych dochodów do opodatkowania. Ponadto, w przypadku porównania ujemnych różnic przejściowych do przyszłych dochodów do opodatkowania, przyszłe dochody do opodatkowania nie będą obejmować odliczeń podatkowych wynikających z odwrócenia tych ujemnych różnic przejściowych.

Powyższe zmiany do standardów zostały do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską.

**Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Spółka nie zastosowała przed datą wejścia w życie:**

- **MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami.** MSSF 15 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub po tej dacie. Nowy standard zastępuje MSR 11 i 18 oraz interpretacje: KIMSF 13, 15 i 18 oraz SKI 31. Spółka zastosuje MSSF 15 od 1 stycznia 2018 r. Zasady przewidziane w MSSF 15 dotyczyć będą wszystkich umów skutkujących przychodami. Fundamentalną zasadą nowego standardu jest ujmowanie przychodów w wysokości ceny transakcyjnej w momencie transferu towarów lub usług na rzecz klienta. Wszelkie towary lub usługi sprzedawane w pakietach, które da się wyodrębnić w ramach pakietu, należy ujmować oddzielnie, ponadto wszelkie upusty i rabaty dotyczące ceny transakcyjnej należy co do zasady alokować do poszczególnych elementów pakietu. W przypadku, gdy wysokość przychodu jest zmienna, zgodnie z nowym standardem kwoty zmienne są zaliczane do przychodów, o ile istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie nastąpi odwrócenie ujęcia przychodu w wyniku przeszacowania wartości. Ponadto, zgodnie z MSSF 15 koszty poniesione w celu pozyskania i zabezpieczenia kontraktu z klientem należy aktywować i rozliczać w czasie przez okres konsumowania korzyści z tego kontraktu. Zarząd Spółki przeanalizował przychody ze sprzedaży i stwierdził, że MSSF 15 nie będzie miał istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.
- **Zmiany do MSSF 15 Przychody z umów z klientami.** Zmiany mają na celu wyjaśnienie niektórych wymagań standardu oraz zapewnienie dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorstw stosujących MSSF 15 po raz pierwszy. Poprawki wyjaśniają, w jaki sposób należy:
  - identyfikować zobowiązanie do wykonania świadczenia (przyrzeczenie do przekazania dobra lub świadczenia usługi na rzecz klienta),
  - ustalać czy jednostka jest dostawcą dóbr lub usług, czy pośrednikiem (odpowiedzialnym za zorganizowanie dostawy dóbr lub usług),
  - ustalać czy przychód z udzielenia licencji powinien być rozpoznawany w jednym momencie, czy w miarę upływu czasu.Ponadto, zmiany do standardu wprowadzają dodatkowe ulgi dla jednostek, w których MSSF 15 został zastosowany po raz pierwszy. Powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
(kwoty wyrażone są w tys. złotych)

- **MSSF 9 Instrumenty finansowe.** MSSF 9 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub po tej dacie. Spółka zastosuje MSSF 9 od 1 stycznia 2018 r. Zgodnie ze Standardem aktywa finansowe klasyfikowane są wyłącznie do trzech grup: wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody oraz wycenianych według zamortyzowanego kosztu. Klasyfikacja jest dokonywana na moment początkowego ujęcia i uzależniona jest od przyjętego przez jednostkę modelu zarządzania instrumentami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych z tych instrumentów. MSSF 9 wprowadza nowy model w zakresie ustalania odpisów z tytułu utraty wartości – model oczekiwanych strat kredytowych. Większość wymogów MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych została przeniesiona do MSSF 9 w niezmienionym kształcie. Kluczową zmianą jest nałożony na jednostki wymóg prezentowania w pozostałych całkowitych dochodach skutków zmian własnego ryzyka kredytowego z tytułu zobowiązań finansowych wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy. W zakresie rachunkowości zabezpieczeń zmiany miały na celu ściślejsze dopasowanie rachunkowości zabezpieczeń do zarządzania ryzykiem.

Spółka na podstawie dokonanej wyceny (metodą skorygowanych aktywów netto), nienotowanych udziałów kapitałowych TUV CUPRUM ujęła pod datą 1.01.2018r. w pozostałych całkowitych dochodach kwotę 242 746,20 zł.

Zarząd Spółki zgodnie z wytycznymi MSSF 9 przeanalizował instrumenty finansowe i dokonał ich kwalifikacji do 3 w/w grup oraz wdrożył model oczekiwanych strat kredytowych od 1.01.2018r..

Prawdopodobieństwo defaultu zostało określone na podstawie analizy spłacalności należności w ciągu ostatnich pięciu lat. W szczególności, za zdarzenie niewypłacalności (default) uznaje się brak wywiązania się ze zobowiązania przez kontrahenta po upływie 90 dni od dnia wymagalności należności.

<b>% Wysokość odpisu</b>	
Nieprzeterminowane	3,57%
DPD < 1, 30)	7,19%
DPD <30, 60)	35,31%
DPD <60, 90)	72,69%
Default	100,00%

Wartość odpisu ustalona na dzień 1.01.2018r. pomniejszona o dotychczas ujęte odpisy została odniesiona bezpośrednio na kapitał pod datą 1.01.2018r.

#### Kalkulacja wartości odpisu

<b>Wartość portfela na dzień wyceny</b>	<i>PLN</i>
Nieprzeterminowane	1 530 523
DPD < 1, 30)	525 826
DPD <30, 60)	42 735
DPD <60, 90)	-16 678
Default	483 376
	<b>2 565 783</b>
<b>Wartość odpisu na dzień wyceny</b>	<i>PLN</i>
Nieprzeterminowane	54 640
DPD < 1, 30)	37 807
DPD <30, 60)	15 090
DPD <60, 90)	-12 123
Default	483 376
Wartość bez zabezpieczeń	578 790
Szacunkowy odzysk z tytułu zabezpieczeń	0
<b>Łączna wartość odpisu</b>	<b>578 790</b>
<b>Odpis ujęty na dzień 31.12.2017r.</b>	<b>404 326,88</b>
<b>Do ujęcia na dzień 01.01.2018r.</b>	<b>174 463,12</b>

- **MSSF 16 Leasing.** MSSF 16 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 r. lub po tej dacie. Spółka zastosuje MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Nowy standard zastępuje MSR 17 oraz interpretacje: KIMSF 4, SKI 15 i 27 i wprowadza jeden model ujęcia leasingu w księgach rachunkowych leasingobiorcy, zgodnie z którym wszystkie umowy spełniające definicję leasingu zawarte na okres dłuższy niż 12 miesięcy będą ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej leasingobiorcy, chyba że wartość składnika aktywów będzie niska. Zgodnie z nowym standardem leasingobiorca ujmie w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prawo do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązanie do zapłaty za to prawo. Sposób ujęcia leasingu w księgach rachunkowych leasingodawcy nie ulegnie zmianie.

Zarząd Spółki jest w trakcie oceny wpływu wyżej wymienionych zmian na sprawozdanie finansowe Spółki.

- **Zmiany do MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe.** Poprawki dotyczą zastosowania MSSF 9 Instrumenty finansowe wraz z MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe. Zgodnie ze zmianami, podmioty których model gospodarczy zakłada przede wszystkim wystawianie umów ubezpieczeniowych, będą mogły odroczyć zastosowanie MSSF 9 do 2021 roku. Alternatywnie, jednostki będą mogły wdrożyć MSSF 9 przed wdrożeniem nowego standardu dotyczącego umów ubezpieczeniowych i wtedy będą mogły ujmować powstałą z tego powodu część niedopasowań rachunkowych i tymczasowych wahań (zmienności), w pozostałych całkowitych dochodach, zamiast w sprawozdaniu z wyniku. Zmiany do MSSF 4 obowiązywać będą dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

**Standardy i interpretacje nieobowiązujące i do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską.**

- **Zmiany do MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe oraz MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach pt.: Sprzedaż lub przekazanie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem.** Rada wprowadziła poprawki usuwające nieścisłości pomiędzy MSSF 10 a MSR 28 w zakresie ujęcia księgowego utraty kontroli nad podmiotem zależnym, a także ograniczeń w zakresie ujmowania zysków lub strat wynikających z wniesienia do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia aktywów niepieniężnych. W MSR 28 uściślono, że w przypadku, gdy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „przedsięwzięcie” zgodnie z definicją zawartą w MSSF 3, wtedy inwestor ujmuje pełny zysk lub stratę zrealizowaną na tej transakcji; w przeciwnym wypadku inwestor ujmuje zysk lub stratę powstałą na transakcji wyłącznie w wysokości proporcjonalnej do udziałów innych inwestorów w tej jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu. Zgodnie z MSSF 10, jeżeli jednostka dominująca straci kontrolę nad jednostką zależną, która nie stanowi „przedsięwzięcia” zgodnie z definicją z MSSF 3, w wyniku transakcji ze swoją jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem wycenianym metodą praw własności, wtedy jednostka dominująca ujmuje zysk/stratę na tej transakcji tylko do wysokości udziałów inwestorów niepowiązanych z tą jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem. Pozostała wartość zysku/straty podlega eliminacji z wartością bilansową istniejącej inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu.

Powyższe zmiany pierwotnie miały obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później, jednak Rada zdecydowała o odroczeniu tego terminu, nie wskazując konkretnej daty.

- **Zmiany do MSSF 2 Płatności w formie akcji – klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji.** Poprawki do standardu mają na celu wyjaśnienie sposobu ujęcia w księgach rachunkowych określonych typów transakcji. Poprawki zawierają wytyczne dotyczące:
  - uwzględniania warunków nabycia uprawnień oraz warunków innych niż warunki nabycia uprawnień w wycenie płatności w formie akcji rozliczanych w środkach pieniężnych,
  - transakcji płatności w formie akcji z cechą rozliczenia netto w celu wypełnienia obowiązku podatkowego,
  - modyfikacji warunków płatności w formie akcji, która zmienia klasyfikację transakcji z rozliczanej w środkach pieniężnych na rozliczaną w instrumentach kapitałowych.

Zmiany do MSSF 2 obowiązywać będą dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- **Roczne zmiany MSSF 2014-2016**, które wyjaśniają, poprawiają lub usuwają zbędne zapisy w standardach:
  - MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach (zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 r. lub później),
  - MSSF 1 Zastosowanie MSSF po raz pierwszy (zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później),
  - MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później).
- **Interpretacja KIMSF 22 Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe**, odnosząca się do kursu wymiany stosowanego w transakcjach w walucie obcej, które obejmują zapłatę lub otrzymanie wynagrodzenia z wyprzedzeniem (zaliczki). Zgodnie z interpretacją, dniem transakcji dla celów ustalenia kursu wymiany stosowanego na moment początkowego ujęcia odnośnego składnika aktywów, kosztu lub przychodu (lub ich części) jest dzień, w którym jednostka początkowo rozpoznała niepieniężny składnik aktywów lub niepieniężne zobowiązanie wynikające z zapłaty lub otrzymania płatności zaliczkowej. Interpretacja obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później.
- **Poprawki do MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne – przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych**. Zmiany wyjaśniają, że jednostka powinna dokonać przeniesienia nieruchomości do lub z nieruchomości inwestycyjnych tylko wtedy, gdy zmienił się sposób wykorzystania danej nieruchomości, tj. gdy dana nieruchomość zaczęła lub przestała spełniać definicję nieruchomości inwestycyjnej oraz gdy istnieją dowody potwierdzające zmianę sposobu jej użytkowania. Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.
- **MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe**. Zastępuje on MSSF 4, który został wydany jako tymczasowy Standard w 2014 r. MSSF 4 pozwalał jednostkom na stosowanie dla umów ubezpieczeniowych różnych praktyk księgowych, odzwierciedlających wymogi krajowych zasad rachunkowości. Powodowało to trudności w rozumieniu i porównywaniu danych między podmiotami działającymi w różnych jurysdykcjach. MSSF 17 rozwiązuje problem związany z brakiem porównywalności danych, wymagając by wszystkie umowy ubezpieczeniowe były ujmowane w sposób spójny. Zgodnie z nowym Standardem zobowiązania ubezpieczeniowe będą ujmowane wg wartości bieżących, a nie wg kosztu historycznego.

Rada ds. Standardów przyjęła datę obowiązkowego zastosowania MSSF 17 od okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2021 r. lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- **KIMSF 23 Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego**, który jest interpretacją MSR 12 Podatek dochodowy. KIMSF 23 wyjaśnia jak stosować kryteria dotyczące ujmowania i wyceny podatku dochodowego zawarte w MSR 12, w sytuacji gdy występuje niepewność związana z zastosowaniem przepisów podatkowych. Zgodnie z Interpretacją:
  - a) elementy niepewne aktywów i zobowiązań podatkowych ujmuje się wówczas, gdy zachodzi prawdopodobieństwo, że jednostka zapłaci lub odzyska przedmiotową kwotę,
  - b) każdy przypadek niepewności co do zastosowania przepisów podatkowych jest traktowany odrębnie lub w ramach grupy, w zależności od tego, które podejście lepiej przewiduje sposób rozstrzygnięcia niepewności,
  - c) określając wysokość zysku do opodatkowania, straty podatkowej, podstawy opodatkowania, niewykorzystanych strat/ulg podatkowych lub stawek opodatkowania, jednostka rozważa czy organ podatkowy zaakceptuje dane podejście do ujęcia elementów niepewnych. Jeżeli jednostka wnioskuje, że przyjęte przez nią podejście nie zostanie zaakceptowane przez organ podatkowy, wtedy odzwierciedla to poprzez przyjęcie najbardziej prawdopodobnej kwoty lub wartości oczekiwanej dla każdego niepewnego elementu.

KIMSF 23 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 r. lub później.

- **Poprawki do MSSF 9 Instrumenty finansowe – wcześniejsza spłata z cechami negatywnej rekompensaty**, które doprecyzowują, że niektóre dłużne aktywa finansowe posiadające opcję wcześniejszej spłaty, która może skutkować powstaniem tzw. negatywnej rekompensaty, mogą być wyceniane w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody zamiast w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- **Poprawki do MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach – długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach**, wyjaśniają, że jednostki powinny stosować MSSF 9 do długoterminowych udziałów, stanowiących część inwestycji netto w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach, do których nie stosuje się metody praw własności.

Zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później i nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- **Roczne zmiany MSSF 2015-2017**, które wyjaśniają, poprawiają lub usuwają zbędne zapisy w standardach:
  - MSSF 3 Połączenia przedsięwzięć,
  - MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne,
  - MSR 12 Podatek dochodowy,
  - MSR 23 Koszty finansowania zewnętrznego.

Powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 r. lub później.

Zarząd Spółki jest w trakcie oceny wpływu wyżej wymienionych zmian na sprawozdanie finansowe Spółki.

## II Dodatkowe informacje

### 1. Segmenty działalności

**Identyfikacja segmentów operacyjnych.** Segmenty operacyjne są przedstawiane w sposób spójny ze sprawozdawczością wewnętrzną dostarczaną głównemu decydentowi operacyjnemu (GDO) -Zarządowi INTERFERIE S.A. Segmenty operacyjne tworzą poszczególne hotele oraz ośrodki wypoczynkowe, poszczególne hotele miejskie oraz pozostałe.

**Identyfikacja segmentów sprawozdawczych.** Wyodrębnione segmenty operacyjne (hotele i ośrodki wypoczynkowe oraz hotele miejskie) są odpowiednio agregowane w segmenty sprawozdawcze, ponieważ spełniają kryteria agregacji opisane w MSSF 8. INTERFERIE S.A. wyodrębnia 1 segment sprawozdawczy w swej działalności („działalność hotelarska”) zgodnie z MSSF 8 „Segmenty operacyjne”. INTERFERIE S.A. w wykazanych segmentach prowadzi działalność gospodarczą osiągając określone przychody i ponosząc koszty. Wyniki działalności segmentów są regularnie przeglądane przez Zarząd. Dostępne są również informacje finansowe dotyczące wyodrębnionych segmentów.

Niezagregowane segmenty operacyjne są łączone i ujawniane w kategorii „wszystkie pozostałe segmenty”.

**Segment „działalność hotelarska”.** Segment „działalność hotelarska” obejmuje przede wszystkim usługi noclegowe i gastronomiczne w hotelach oraz ośrodkach wypoczynkowych Spółki. Segmentem operacyjnym jest każdy indywidualny hotel oraz ośrodek wypoczynkowy, który jest oddzielnie analizowany i oceniany przez Zarząd. Ze względu na:

- podobny charakter świadczonych usług (noclegi, usługi gastronomiczne, konferencje, usługi związane z wypoczynkiem),
- podobieństwo metod przy świadczeniu usług (scentralizowany system zakupów oraz sprzedaży dla klienta grupowego, a także centralne zarządzanie)
- rodzaj klienta (turysta indywidualny oraz grupowy)

Segment „działalność hotelarska” obejmuje informacje finansowe łącznie dla hoteli oraz ośrodków wypoczynkowych położonych w miejscowościach atrakcyjnych pod względem turystycznym (góry, morze)

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

natomiast segmenty operacyjne zostały zagregowane zgodnie z MSSF 8, tworząc segment sprawozdawczy „działalność hotelarska”.

**Wszystkie pozostałe segmenty.** Źródła przychodów w tej kategorii obejmują: pośrednictwo w sprzedaży imprez turystycznych własnych oraz innych operatorów, sprzedaż biletów lotniczych, usługi reklamowe, przychody z usług administracyjnych oraz opłaty licencyjnej za znak towarowy. W segmencie tym zawarte są także wyniki Hotelu w Głogowie.

**Pozycje nieprzypisane** są to pozycje monitorowane na poziomie Spółki, a nie na poziomie poszczególnych segmentów.

	<b>Okres obrotowy za 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2017 r.</b>			
	<b>Działalność</b>	<b>Wszystkie</b>		<b>Pozycje</b>
		<b>hotelarska</b>	<b>pozostałe</b>	
	<b>segmenty</b>	<b>nieprzypisane</b>	<b>Razem</b>	
Przychody ze sprzedaży	44 911	4 267		49 178
Koszt własny sprzedaży	36 572	2 087		38 659
w tym amortyzacja	3 862	84		3 946
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>8 339</b>	<b>2 180</b>		<b>10 519</b>
Koszty sprzedaży i zarządu			7 519	7 519
w tym amortyzacja			141	141
Saldo pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych			6 922	6 922
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>8 339</b>	<b>2 180</b>	<b>(597)</b>	<b>9 922</b>
Saldo przychodów i kosztów finansowych			(86)	(86)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>8 339</b>	<b>2 180</b>	<b>(683)</b>	<b>9 836</b>
Podatek dochodowy			(1 881)	1 881
<b>Zysk roku obrotowego z działalności kontynuowanej</b>	<b>8 339</b>	<b>2 180</b>	<b>(2 564)</b>	<b>7 955</b>
Inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy, netto			(7)	(7)
<b>Całkowite dochody</b>	<b>8 339</b>	<b>2 180</b>	<b>(2 571)</b>	<b>7 948</b>

	<b>Okres obrotowy za 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2016 r.</b>			
	<b>Działalność</b>	<b>Wszystkie</b>		<b>Pozycje</b>
		<b>hotelarska</b>	<b>pozostałe</b>	
	<b>segmenty</b>	<b>nieprzypisane</b>	<b>Razem</b>	
Przychody ze sprzedaży	43 020	4 606	-	47 626
Koszt własny sprzedaży	33 704	1 840	-	35 544
w tym amortyzacja	3 643	84	-	3 727
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>9 316</b>	<b>2 766</b>	<b>-</b>	<b>12 082</b>
Koszty sprzedaży i zarządu	-	-	7 763	7 763
w tym amortyzacja			144	144
Saldo pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych		-	1 866	1 866
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>9 316</b>	<b>2 766</b>	<b>(5 897)</b>	<b>6 185</b>
Saldo przychodów i kosztów finansowych			(912)	(912)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>9 316</b>	<b>2 766</b>	<b>(6 809)</b>	<b>5 273</b>
Podatek dochodowy			632	632
<b>Zysk roku obrotowego z działalności kontynuowanej</b>	<b>9 316</b>	<b>2 766</b>	<b>(7 441)</b>	<b>4 641</b>
Inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy, netto			(302)	(302)
<b>Całkowite dochody</b>	<b>9 316</b>	<b>2 766</b>	<b>(7 743)</b>	<b>4 339</b>

Stan na dzień 31 grudnia 2017



INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

	Działalność hotelarska	Wszystkie pozostałe segmenty	Pozycje nieprzypisane	Łącznie dane Spółki
Aktywa trwałe	93 212	2 928	20 062	116 202
Aktywa obrotowe w tym:	2 779	24 728	-	27 507
- zapasy	359	14	-	373
- należności	2 265	16 557	-	18 822
- środki pieniężne	155	8 157	-	8 312

**Stan na dzień 31 grudnia 2016**

	Działalność hotelarska	Wszystkie pozostałe segmenty	Pozycje nieprzypisane	Łącznie dane Spółki
Aktywa trwałe	102 817	2 407	20 062	125 286
Aktywa obrotowe w tym:	2 887	8 078	-	10 965
- zapasy	337	21	-	358
- należności	2 447	310	-	2 757
- środki pieniężne	103	7 747	-	7 850

Dane zawarte w sprawozdawczości wewnętrznej sporządzane są zgodnie z zasadami stosowanymi dla celów sporządzania sprawozdania finansowego wg MSSF.

Wszystkie przychody Spółki pochodzące od klientów zewnętrznych są uzyskiwane w kraju, w którym Spółka ma swoją siedzibę. Wszystkie aktywa Spółki znajdują się w Polsce.

W aktywach trwałych w pozycjach nieprzypisanych została wykazana wartość udziałów w Interferie Medical SPA Sp. o.o. oraz w TUW Cuprum.

Poniżej zysku operacyjnego Zarząd nie analizuje informacji finansowych w podziale na segmenty (Spółka łącznie).

## 2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność prowadzona przez Spółkę narażona jest na ryzyka finansowe, m.in.:

- a) ryzyko rynkowe (w tym ryzyko zmiany kursu walut lub przepływów pieniężnych w wyniku zmian stóp procentowych)

Spółka świadczy usługi dla podmiotów z zagranicy i narażona jest na ryzyko zmiany kursów waluty w szczególności EUR. Ryzyko zmiany kursu walut wynika z posiadanych przez Spółkę należności i zobowiązań. Na dzień sporządzenia raportu Spółka nie zabezpiecza ryzyka kursowego z powodu headingu naturalnego. Spółka dysponuje zobowiązaniami z tytułu kredytu w walucie EUR.

INTERFERIE S.A. posiada kredyty o zmiennym oprocentowaniu, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku zmiany stóp procentowych. Wysokość kredytów nie zagraża działalności bieżącej Spółki. Kredyty długoterminowe inwestycyjne zostały refinansowane Umową Kredytową z dnia 08.03.2016 r. i na dzień 31.12.2017 roku zostały wycenione według zamortyzowanego kosztu.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**Analiza wrażliwości instrumentów finansowych na zmianę kursu EURO i stopy procentowej na 31.12.2017**

	Wartość narażona na ryzyko ( tys.żł)	Wartość bilansowa ( tys.żł)	Wpływ na wynik Ryzyko EUR/PLN 4,58 ( 10%)	Wpływ na wynik walutowe 3,75 (-10%)	Wpływ na wynik Ryzyko stóp procentowych 2,25%(+0,5%)	1,75%(-0,5%)
Zobowiązania z tytułu kredytu	6 021	6 021	(602)	602	(30)	30
Należności z tytułu dostaw robót i usług	294	294	29	(29)		
Zobowiązania z tytułu dostaw robót i usług	-	-	-	-		
Środki pieniężne	2 209	2 209	220	(220)		-
<b>Wpływ na wynik finansowy netto</b>			<b>353</b>	<b>(353)</b>	<b>(30)</b>	<b>30</b>

**Analiza wrażliwości instrumentów finansowych na zmianę kursu EURO i stopy procentowej na 31.12.2016**

	Wartość narażona na ryzyko ( tys.żł)	Wartość bilansowa ( tys.żł)	Wpływ na wynik Ryzyko walutowe EUR/PLN 4,70 (+ 10%)	Wpływ na wynik Ryzyko stóp procentowych 3,84 (-10%)	3,58%(+0,5%)	2,58%(-0,5%)
Zobowiązania z tytułu kredytu	8 090	8 090	(809)	809	(40)	40
Należności z tytułu dostaw robót i usług	305	305	30	(30)		-
Zobowiązania z tytułu dostaw robót i usług	-	-	-	-		-
Środki pieniężne	763	763	76	(76)		-
<b>Wpływ na wynik finansowy netto</b>			<b>703</b>	<b>(703)</b>	<b>(40)</b>	<b>40</b>

b) ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe powstaje w przypadku środków pieniężnych i ich ekwiwalentów oraz depozytów w bankach i instytucjach finansowych, jak również zaangażowań kredytowych w odniesieniu do klientów, co obejmuje nierozliczone należności. W przypadku instytucji finansowych Spółka współpracuje z jednym bankiem, którego wiarygodność jest potwierdzona ratingiem:

a) Bank Pekao S.A.- Fitch A-/F2/a-/-2; Moody's: A2/P-1/C-; S&P: BBB+/A-2/bbb+

Jeśli chodzi o klienta instytucjonalnego, jego wiarygodność kredytową ocenia się poprzez pozycje finansową, dotychczasową współpracę oraz stosowanie przedpłat w formie zaliczek. Należności od klientów instytucjonalnych dotyczą w znacznej mierze odbiorców współpracujących ze Spółką długoterminowo i zdaniem Spółki, jakość kredytowa tych należności jest dobra. Sprzedaż usług klientom indywidualnym odbywa się za pomocą przedpłat na rachunki bankowe, gotówką lub za pomocą kart płatniczych, stąd poziom należności od klientów indywidualnych jest niewielki i jakość kredytowa tych należności nie stanowi istotnego ryzyka dla Spółki.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych wynosi odpowiednio:

Klasy instrumentów finansowych na dzień 31.12.2017	Kategoria Zgodnie z MSR 39	wartość bilansowa	wartość godziwa
Udziały i akcje nienotowane	DDS	50	50
Należności z tytułu dostaw i usług (netto)	PiN	2 495	2 495
Pozostałe należności		15 324	15 324
Lokaty i środki pieniężne	WwWGpWF	2 476	2 476
Inne aktywa finansowe o terminie płatności do 3 miesięcy od dnia nabycia(Cash POOL)		5 834	5 834
Pozostałe aktywa finansowe (netto)	PiN	45	45
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFWgZK	(2 330)	(2 330)
Zobowiązania z tytułu zakupu, budowy środków trwałych i wartości niematerialnych		(2 603)	(2 603)
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	PZFWgZK	(6021)	(6 021)
Zobowiązania z tytułu leasingu		-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	PZFWgZK	(19)	(19)

  

Klasy instrumentów finansowych na dzień 31.12.2016	Kategoria Zgodnie z MSR 39	wartość bilansowa	wartość godziwa
Udziały i akcje nienotowane	DDS	50	50
Należności z tytułu dostaw i usług (netto)	PiN	3 003	3 003
Pozostałe należności		119	119
Lokaty i środki pieniężne	WwWGpWF	1 019	1 019
Inne aktywa finansowe o terminie płatności do 3 miesięcy od dnia nabycia		6 830	6 830
Pozostałe aktywa finansowe (netto)	PiN	53	53
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFWgZK	(2 069)	(2 069)
Zobowiązania z tytułu zakupu, budowy środków trwałych i wartości niematerialnych		(811)	(811)
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	PZFWgZK	(8 090)	(8 090)
Zobowiązania z tytułu leasingu		-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	PZFWgZK	(56)	(56)

Użyte skróty:

UdtW	-	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
WwWGpWF	-	Aktywa/ zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
PiN	-	Pożyczki i należności,
DDS	-	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
PZFWgZK	-	Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

b) ryzyko utraty płynności

Prognozowanie przepływów pieniężnych realizowane jest w ramach jednostek eksploatacyjnych Spółki, a następnie podlegają agregacji. Spółka monitoruje prognozy płynności w celu zagwarantowania wystarczających środków pieniężnych dla zaspokojenia potrzeb operacyjnych przy jednoczesnym utrzymaniu rezerwy w postaci niewypłaconych gwarantowanych linii kredytowych, w taki sposób, by nie naruszyć limitów określonych w umowach kredytowych. Ponadto Spółka ma zawartą umowę systemu zarządzania środkami pieniężnymi w grupie rachunków (cash pool). Prognozowanie uwzględnia plany Spółki w zakresie zapotrzebowania na finansowanie zewnętrzne, konieczność przestrzegania warunków zaciągniętych zobowiązań. Nadwyżka środków pieniężnych utrzymywana przez jednostki eksploatacyjne przekazywana jest

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
(kwoty wyrażone są w tys. złotych)

na rachunek bieżący Spółki, która jest lokowana w systemie zarządzania środkami pieniężnymi bądź zmniejsza otwarte linie kredytowe utrzymywane na rachunkach bankowych Spółki.

Niedzdykontowane kwoty umowne zobowiązań finansowych 2017

	do 1 roku	1-3 lata	3-5 lat	Powyżej 5 lat
kredyty i pożyczki	1605	4416	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu zatrzymane gwarancje z tytułu należycie wykonanej umowy	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2330	-	-	-
Zobowiązania z tytułu zakupu, budowy środków trwałych i wartości niematerialnych	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	19	-	-	-

Niedzdykontowane kwoty umowne zobowiązań finansowych 2016

	do 1 roku	1-3 lata	3-5 lat	Powyżej 5 lat
kredyty i pożyczki	1 703	5 109	1 278	-
Zobowiązania z tytułu leasingu zatrzymane gwarancje z tytułu należycie wykonanej umowy	4	32	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 069	-	-	-
Zobowiązania z tytułu zakupu, budowy środków trwałych i wartości niematerialnych	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	23	-	-	-

W latach 2017-2016 wskaźniki płynności kształtowały się następująco:

Lp.	Nazwa wskaźnika	Reguła	Wyliczenie wskaźników			
			2017		2016	
1	Wskaźnik bieżącej płynności finansowej	$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania bieżące}}$	$\frac{27\,507}{10\,975}$	2,51	$\frac{11\,267}{10\,083}$	1,12
2	Wskaźnik szybki płynności finansowej	$\frac{\text{aktywa obr. - zapasy}}{\text{zobowiązania bieżące}}$	$\frac{27\,134}{10\,975}$	2,47	$\frac{10\,909}{10\,083}$	1,08

W 2017 roku wskaźniki płynności uległy poprawie. Spółka nie ma problemów z regulowaniem zobowiązań.

### 3. Zarządzanie kapitałem

Zarządzanie kapitałem w INTERFERIE S.A. ma na celu zachowanie zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji tak, aby Spółka mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym interesariuszom.

Zgodnie z praktyką rynkową efektywne wykorzystanie kapitału monitorowane jest na podstawie poniższych wskaźników:

Lp.	Nazwa wskaźnika	Reguła	Wyliczenie wskaźników			
			2017		2016	
1	Rentowność kapitału całkowitego	$\frac{\text{zysk netto} \times 100}{\text{wartość kapitału całkowitego}}$	$\frac{7\,955 \times 100}{132\,734}$	5,99	$\frac{4\,641 \times 100}{126\,470}$	3,67
2	Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{zysk netto} \times 100}{\text{kapitał własny}}$	$\frac{7\,955 \times 100}{125\,104}$	6,40	$\frac{4\,641 \times 100}{117\,156}$	3,96
3	Wskaźnik dźwigni finansowej	$\frac{\text{zobowiązania ogółem}}{\text{kapitał własny}}$	$\frac{18\,605}{125\,104}$	0,15	$\frac{19\,397}{117\,156}$	0,17

Na kapitał własny składają się: suma kapitału akcyjnego/podstawowego (nota 12), nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością księgową oraz zysków zatrzymanych (nota 13)

Wartość kapitału całkowitego jest sumą kapitału własnego wynikającego z bilansu plus wartość sumy zobowiązań długoterminowych wynikających z bilansu.

Spółka zrealizowała swój cel zarządzania kapitałem w 2017 roku.

#### **4. Ważne oszacowania i założenia**

Spółka dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości. Uzyskane w ten sposób oszacowania księgowe, z założenia rzadko pokrywać się będą z rzeczywistymi rezultatami. Oszacowania i założenia, które wiążą się ze znaczącym ryzykiem konieczności wprowadzenia istotnej korekty wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego, omówiono poniżej.

##### **4.1 Okresy użytkowania aktywów trwałych**

Przedmiotem szacunku jest ustalenie przewidywanego okresu użytkowania, który w trakcie eksploatacji może ulegać skróceniu bądź wydłużeniu. Spółka raz w roku obrotowym dokonuje weryfikacji okresu użytkowania środków trwałych, uwzględniając m.in. okres ekonomicznej użyteczności, wartość końcową składnika aktywów oraz oczekiwany sposób konsumowania korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów.

##### **4.2 Odpisy z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych**

Przedmiotem szacunku są przyszłe przepływy pieniężne z użytkowania środka trwałego, a także przyjęta stopa dyskontowa, szacowana na podstawie wskaźników przyjmowanych dla branży hotelarskiej. Przyszłe przepływy pieniężne zależą od wielu czynników (w tym od spodziewanej frekwencji w poszczególnych obiektach), a zmiany założeń będą miały wpływ na wysokość wartości odzyskiwanej aktywów.

W okresie 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2016 roku rozpoznano odpis z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, w kwocie 369 tys. zł, co związane było z rozbiórką budynku byłej stołówki przy OSW Argentyt w Dąbkach (zgodnie z koncepcją rozbudowy jednostki). Utworzony w I półroczu odpis został wykorzystany w IV kwartale 2016 r. Spółka dokonała fizycznej likwidacji budynku byłej stołówki przy OSW Argentyt w Dąbkach.

W okresie 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2017 roku nie rozpoznano odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Spółka przeprowadziła testy na utratę wartości przyjmując następujące założenia:

- a) Spółka będzie kontynuowała działalność w niezmiennym istotnie zakresie z wykorzystaniem obecnych jednostek eksploatacyjnych.
- b) Przepływy pieniężne przyjęte na podstawie wiarygodnych szacunków Zarządu INTERFERIE S.A. akceptowanych przez Radę Nadzorczą Spółki.
- c) Nakłady inwestycyjne w okresie prognozy przyjęte na podstawie budżetu inwestycyjnego Spółki i planów Zarządu uzgodnionych z Radą Nadzorczą Spółki.
- d) Stopa dyskontowa skalkulowana na poziomie 7,5%, netto przy przyjęciu aktualnych parametrów makroekonomicznych oraz branżowych dla Spółki, przy czym dla bezpieczeństwa w przypadku obiektów gdzie planowane są duże inwestycje, przyjęto stopę dyskonta na poziomie 8,5%.
- e) Przyjęto koszty doprowadzenia do sprzedaży w łącznej wysokości 3% (w tym: koszty usług prawnych, biura nieruchomości i inne obciążenia związane z transakcją sprzedaży).

Oszacowane wartości rynkowe przewyższają wartości bilansowe nieruchomości.

Zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przeprowadzono analizę wrażliwości wartości odzyskiwalnej aktywa na kluczowe parametry, które wpływają znacząco na wyniki wyceny tj. stopa dyskontowa oraz zmiana zysku operacyjnego w okresie prognozy.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Na potrzeby analizy wrażliwości każdy z powyższych parametrów zmieniono o 6%.

	Wartość bilansowa	analiza wrażliwości wartości majątku na zmianę stopy dyskonta		analiza wrażliwości wartości majątku na zmianę zysku operacyjnego	
		+ 6%	-6%	+6%	-6%
INTERFERIE w Szklarskiej Porębie - Hotel Bornit	24 629	28 549	35 562	33 679	29 842
INTERFERIE w Świeradowie Zdroju - Hotel Malachit	21 807	50 759	62 305	59 020	53 112
INTERFERIE w Ustroniu Morskim - OWS Cechsztyń	7 180	16 068	19 018	18 385	16 462
INTERFERIE w Kołobrzegu – OSW Chalkozyn	17 636	33 441	41 368	39 704	34 466
INTERFERIE w Dąbkach Sanatorium Uzdrowskowie Argentyt	21 703	60 978	75 713	72 737	62 752

Stopa dyskonta oraz zmiana wartości zysku operacyjnego, przy której wycena majątku byłaby poniżej wartości bilansowej:

	wzrost stopy dyskonta o pp	% spadek zysku operacyjnego
INTERFERIE w Szklarskiej Porębie - Hotel BORNIT	1,27	22,3%
INTERFERIE w Świeradowie Zdroju - Hotel MALACHIT	6,09	69,6%
INTERFERIE w Ustroniu Morskim - OWS Cechsztyń	7,23	70,0%
INTERFERIE w Kołobrzegu – OSW Chalkozyn	4,24	45,0%
INTERFERIE w Dąbkach Sanatorium Uzdrowskowie Argentyt	6,85	55,4%

W związku z realizacją działań polegających na restrukturyzacji majątku, o których Spółka informowała poprzednimi Raportami z dniem 31.12.2017 r. zbyta została zorganizowana część przedsiębiorstwa INTERFERIE w Świnoujściu – OSW Barbarka.

Spółka rozważa restrukturyzację hotelu INTERFERIE w Głogowie, dlatego też w stosunku do tego obiektu przyjęto inną niż powyższe metodologię szacowania wartości odzyskiwalnej.

Biorąc pod uwagę

- operat szacunkowy nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelu INTERFERIE w Głogowie, sporządzony 20.09.2017r. przez mgr inż. Ewę Głowską określający wartość rynkową przedmiotu wyceny w wysokości 2 788 800 zł,
  - wartość bilansową hotelu w Głogowie wg stanu na 31.12.2017r. (wartość środków trwałych, wartości niematerialnych oraz środków trwałych w budowie) w wysokości 2 310 567,70zł,
  - wartość zobowiązań Hotelu Głogów wg stanu na 31.12.2017r. w wysokości 60 925,16 zł
- uznaje się, że wartość odzyskiwana w/w składnika aktywów nie jest niższa od jego wartości bilansowej.

Należy podkreślić, iż wartość godziwa pozostaje na poziomie wyższym niż wartość bilansowa ośrodków i charakteryzuje się relatywnie niewielką wrażliwością na zmianę kluczowych parametrów.

#### 4.3 Rezerwy na świadczenia emerytalne i jubileuszowe

Aktualna wartość zobowiązań emerytalnych oraz jubileuszowych zależy od szeregu czynników, które są ustalane metodami aktuarialnymi na podstawie szeregu założeń. Założenia stosowane przy ustalaniu kosztu netto (dochodu) dla emerytur obejmują stopę dyskontową. Wszelkie zmiany tych założeń będą miały wpływ na wartość budżetową zobowiązań emerytalnych.

Szczegółowo pozycje dotyczące świadczeń pracowniczych zostały przedstawione w nocie 17.

#### 4.4 Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według dostępnych prognoz będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na koniec okresu sprawozdawczego.

Prawdopodobieństwo realizacji aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego określa się jako pewne.

#### 4.5 Wartość rynkowa Spółki

Na dzień 31 grudnia 2017 roku cena akcji Spółki wynosiła 3,70 zł, a liczba akcji wynosi 14,564 tysięcy akcji, co oznacza, że wartość rynkowa Spółki była niższa niż wartość księgową. Zgodnie z MSR36 par. 12 d, jest to przesłanka do przeprowadzenia testu na trwałą utratę wartości Spółki.

Przeprowadzone testy na trwałą utratę wartości poszczególnych jednostek eksploatacyjnych wskazują, że wartość odzyskiwalna Spółki jest wyższa od wartości księgowej.

Cena akcji Spółki wynika m.in. z ich niewielkiej płynności (co jest związane ze stałym akcjonariatem), a także trwającym procesem odbudowy wartości Spółki.

Zgodnie z profesjonalnym osądem Zarządu, niska kapitalizacja rynkowa nie stanowi przesłanki utraty wartości.

### 5. Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
Grunty	320	320
Budynki i budowle	86 407	96 089
Urządzenia techniczne i maszyny	2 264	2 584
Środki transportu	319	405
Inne środki trwałe	1 705	2 137
Środki trwałe w budowie	2 706	853
<b>Razem</b>	<b>93 722</b>	<b>102 388</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
(kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**

	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2017 r.</b>							
Wartość brutto	320	127 459	9 536	940	11 989	853	151 097
Umorzenie	-	(31 370)	(6 952)	(535)	(9 852)	-	(48 709)
Wartość księgowa netto	<b>320</b>	<b>96 089</b>	<b>2 584</b>	<b>405</b>	<b>2 137</b>	<b>853</b>	<b>102 388</b>
<b>Zmiany w roku 2017</b>							
Rozliczenie środków trwałych w budowie	-	2 247	83		85	(2 415)	-
Zakup bezpośredni	-	-	307	12	365	4 196	4 880
Inne zwiększenia	-	-	-	-	-	73	73
Zbycie ZCP BARBARKA	-	(11 369)	(706)	(27)	(1 202)	-	(13 304)
Likwidacja lub spisanie z ewidencji	-	(417)	(272)	-	(379)	(1)	(1 069)
Amortyzacja	-	(2 517)	(600)	(89)	(810)	-	(4 016)
Zmniejszenie umorzenia z tytułu likwidacji i inne	-	134	246	-	378	-	758
Zmniejszenie umorzenia z tytułu zbycia ZCP BARBARKA	-	2 240	622	18	1 132	-	4 012
<b>Stan na 31 grudnia 2017 r.</b>							
Wartość brutto	320	117 920	8 948	925	10 858	2 706	141 677
Umorzenie	-	(31 513)	(6 684)	(606)	(9 152)	-	(47 955)
Wartość księgowa netto	<b>320</b>	<b>86 407</b>	<b>2 264</b>	<b>319</b>	<b>1 706</b>	<b>2 706</b>	<b>93 722</b>

**Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2016 r.</b>							
Wartość brutto	320	126 782	9 091	878	11 882	429	149 383
Umorzenie	-	(29 058)	(6 598)	(506)	(9 917)	-	(46 080)
Wartość księgowa netto	<b>320</b>	<b>97 724</b>	<b>2 493</b>	<b>372</b>	<b>1 965</b>	<b>429</b>	<b>103 303</b>
<b>Zmiany w roku 2016</b>							
Rozliczenie środków trwałych w budowie	-	1 240	121	62	-	(1 423)	-
Zakup bezpośredni	-	-	549	62	833	1 853	3 296
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja lub spisanie z ewidencji	-	(563)	(226)	(62)	(726)	(5)	(1 583)
Amortyzacja	-	(2 479)	(578)	(86)	(660)	-	(3 802)
Zmniejszenie umorzenia z tytułu likwidacji, sprzedaży i inne	-	167	224	57	725	-	1 173
<b>Stan na 31 grudnia 2016 r.</b>							
Wartość brutto	320	127 459	9 536	940	11 989	853	151 097
Umorzenie	-	(31 370)	(6 952)	(535)	(9 852)	-	(48 709)
Wartość księgowa netto	<b>320</b>	<b>96 089</b>	<b>2 584</b>	<b>405</b>	<b>2 137</b>	<b>853</b>	<b>102 388</b>



INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Odpis amortyzacyjny w wysokości 3 911 tys. zł (2016 r. 3 698 tys. zł) powiększył koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w wysokości 105 tys. zł (2016 r. 104 tys. zł) - koszty ogólnego zarządu.

Szczegółowe informacje odnośnie tytułu prawnego i własności aktywów trwałych stanowiących zabezpieczenie zobowiązań zostały ujęte w nocie nr 15.

Zysk ze zbycia ZCP BARBARKA (środki trwałe i wartości niematerialne i prawne) wyniósł 4 941 zł.

## 6. Wartości niematerialne

	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
Oprogramowanie komputerowe	63	53
Prawo wieczystego użytkowania gruntu	1 746	1 781
<b>Razem</b>	<b>1 809</b>	<b>1 834</b>

	Oprogramowanie komputerowe	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2017 r.</b>			
Wartość brutto	636	1 989	2 625
Umorzenie	(583)	(208)	(791)
Wartość księgowa netto	<b>53</b>	<b>1 781</b>	<b>1 834</b>
<b>Zmiany w roku 2017</b>			
Zakup bezpośredni	61	-	61
Likwidacja	(122)	-	(122)
Sprzedaż	-	(6)	(6)
Zbycie ZCP Barbarka	-	(14)	(14)
Amortyzacja	(51)	(20)	(71)
Zmniejszenie umorzenia z tytułu likwidacji i sprzedaży	122	1	123
Zmniejszenie umorzenia z tytułu zbycia ZCP Barbarka	-	4	4
<b>Stan na 31 grudnia 2017 r.</b>			
Wartość brutto	575	1 969	2 544
Umorzenie	(512)	(223)	(735)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>63</b>	<b>1 746</b>	<b>1 809</b>

	Oprogramowanie komputerowe	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2016 r.</b>			
Wartość brutto	609	902	1 511
Umorzenie	(533)	(190)	(723)
Wartość księgowa netto	<b>76</b>	<b>712</b>	<b>788</b>
<b>Zmiany w roku 2016</b>			
Zakup bezpośredni	28	1 086	1 114
Likwidacja	-	-	-
Amortyzacja	(50)	(18)	(68)
Zmniejszenie umorzenia z tytułu likwidacji	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2016 r.</b>			
Wartość brutto	636	1 989	2 625
Umorzenie	(583)	(208)	(791)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>53</b>	<b>1 781</b>	<b>1 834</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Na dzień 31.12.2017 roku Spółka INTERFERIE SA użytkowała grunty, na podstawie prawa wieczystego użytkowania gruntów, o łącznej powierzchni 12,28 ha.

	<b>Powierzchnia gruntów w wieczystym użytkowaniu (ha)</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
INTERFERIE w Kołobrzegu OSW CHALKOZYN	1,24	1,27
INTERFERIE w Ustroniu Morskim OSW CECHSZTYN	0,72	0,72
INTERFERIE w Świnoujściu OSW BARBARKA	-	0,10
INTERFERIE w Świeradowie Zdroju Hotel MALACHIT	5,36	5,36
INTERFERIE w Dąbkach OSW ARGENTYT	2,65	2,65
INTERFERIE w Szklarskiej Porębie Hotel BORNIT	1,80	1,80
INTERFERIE Hotel w Głogowie	0,48	0,48
<b>Razem</b>	<b>12,25</b>	<b>12,38</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów Spółka nabyła od innych podmiotów. Grunty będące przedmiotem wieczystego użytkowania związane są z podstawową działalnością Spółki.

Zobowiązania nieujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej Spółki z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów zostały oszacowane na podstawie rocznych stawek opłat wynikających z ostatnich decyzji administracyjnych oraz pozostałego okresu użytkowania gruntów objętych tym prawem.

	<b>Stan na dzień</b>	
	<b>31.12.2017 roku</b>	<b>31.12.2016 roku</b>
<b>Łączna wartość przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów</b>		
Poniżej jednego roku	234	214
Od jednego roku do pięciu lat	872	956
Powyżej pięciu lat	14 382	16 127
<b>Razem:</b>	<b>15 488</b>	<b>17 297</b>
	<b>za rok 2017</b>	<b>za rok 2016</b>
Opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów ujęte w wyniku finansowym	234	214

## 7. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

	<b>akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2017 r.</b>	
Wartość według ceny nabycia	20 012
<b>Wartość księgową netto na 1 stycznia 2017 r.</b>	<b>20 012</b>
Zmiany w roku 2017	-
<b>Stan na 31 grudnia 2017 r.</b>	
Wartość według ceny nabycia	20 012
<b>Wartość księgową netto na 31 grudnia 2017 r.</b>	<b>20 012</b>

W 2017 roku nie było zmian w pozycji inwestycje w jednostkach stowarzyszonych.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Jednostka stowarzyszona Spółki nie jest notowana na Giełdzie i jej udziały w zagregowanych aktywach i zobowiązaniach na dzień bilansowy przedstawiały się następująco:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Posiadane udziały	Aktywa	Zobowiązania	Przychody	Wynik netto
INTERFERIE Medical SPA Sp. z o.o.	Legnica	działalność hotelarska	32,63 %	103 274	35 134	31 387	6 801

Kapitał zakładowy Spółki Interferie Medical SPA Sp. z o.o. wynosi 61.317 tys. zł i dzieli się na 61.317 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 złotych każdy. Udziały w wysokości 32,63 % objęła Spółka INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy pokrywając je wkładem pieniężnym w wysokości 204 tys. zł oraz aportem o wartości godziwej 19 808 tys. zł. Wniesiony aport obejmował prawo wieczystego użytkowania gruntów. Objęte udziały stanowią 32,63 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do takiej samej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Objęte udziały zostały ujęte w księgach rachunkowych Spółki po wartości godziwej wniesionego aportu oraz gotówki. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Celem utworzenia spółki jest prowadzenie przedsiębiorstwa w zakresie hotelarstwa, wypoczynku, rehabilitacji, turystyki zdrowotnej i wellness.

Otwarcie obiektu nastąpiło 5.11.2011 r. i dzień później przybyli już pierwsi goście. Oficjalne otwarcie m.in. dla prasy i mediów nastąpiło 9.12.2011 r.

Zgodnie z Umową Inwestycyjną z dnia 20 września 2010 roku wypłata zaliczki na poczet dywidendy uzależniona jest od Uchwały Wspólników INTERFERIE Medical SPA.

## 8. Instrumenty finansowe

Klasy instrumentów finansowych	Stan na dzień 31.12.2017 roku				Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki i należności finansowe	Kategorie instrumentów finansowych		
			Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Pozostałe zobowiązania finansowe	
Udziały i akcje	50	-	-	-	50
Należności z tytułu dostaw i usług (netto)	-	2 495	-	-	2 495
Pozostałe należności	-	15 324	-	-	15 324
Środki pieniężne i lokaty	-	8 312	-	-	8 312
Pozostałe aktywa finansowe (netto)	-	45	-	-	45
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	(2 330)	-	(2 330)
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	-	-	(6 021)	-	(6 021)
Zobowiązania z tytułu zakupu, budowy środków trwałych i wartości niematerialnych	-	-	(2 603)	-	(2 603)
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	(19)	-	(19)
w tym:					
- kaucje krótkoterminowe	-	-	-	-	-
- kaucje długoterminowe	-	-	-	-	-
- inne	-	-	(19)	-	(19)
	50	26 176	(10 973)	-	15 253

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Klasy instrumentów finansowych	Stan na dzień 31.12.2016 roku				Ogółem
	Kategorie instrumentów finansowych				
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki i należności finansowe	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Pozostałe zobowiązania finansowe	
Udziały i akcje	50	-	-	-	50
Należności z tytułu dostaw i usług (netto)	-	3 003	-	-	3 003
Pozostałe należności	-	119	-	-	119
Środki pieniężne i lokaty	-	7 850	-	-	7 850
Pozostałe aktywa finansowe (netto)	-	53	-	-	53
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	(2 068)	-	(2 068)
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	-	-	(8 090)	-	(8 090)
Zobowiązania z tytułu zakupu, budowy środków trwałych i wartości niematerialnych	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	(56)	-	(56)
w tym:					
- kaucje krótkoterminowe	-	-	-	-	-
- kaucje długoterminowe	-	-	-	-	-
- inne	-	-	(56)	-	(56)
	<b>50</b>	<b>10 025</b>	<b>(10 214)</b>	<b>-</b>	<b>861</b>

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują udziały w Spółce TUV Cuprum, która nie jest notowana na giełdzie papierów wartościowych i nie jest możliwe wiarygodne ustalenie wartości godziwej tych udziałów więc wykazywane są według kosztu.

Na dzień 31.12.2017	Aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania z tyt. leasingu	Ogółem
	Pożyczki i należności (należności z tyt. dostaw i usług, pozostałe należności finansowe)	(zobowiązania z tyt. dostaw i usług, kredyty, pożyczki, inne zobowiązania finansowe)		
Przychody z tytułu odsetek	109	-	-	109
Koszty z tytułu odsetek	-	(124)	-	(124)
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	(99)	-	(99)
Utworzenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-
Opłaty i prowizje od zaciągniętych kredytów	-	(376)	-	(376)
<b>Ogółem (zysk/strata netto)</b>	<b>109</b>	<b>(599)</b>	<b>-</b>	<b>(490)</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Na dzień 31.12.2016	Aktywa finansowe Pożyczki i należności (należności z tyt. dostaw i usług, pozostałe należności finansowe)	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu (zobowiązania z tyt. dostaw i usług, kredyty, pożyczki, inne zobowiązania finansowe)	Zobowiązania z tyt. leasingu	Ogółem
Przychody z tytułu odsetek	10	-	-	10
Koszty z tytułu odsetek	-	(197)	-	(197)
Zyski z tytułu różnic kursowych	53	-	-	53
Straty z tytułu różnic kursowych	-	(345)	-	(345)
Utworzenie odpisów aktualizujących	(27)	-	-	(27)
Odwrocenie odpisów aktualizujących	62	-	-	62
Opłaty i prowizje od zaciągniętych kredytów	-	(347)	-	(347)
<b>Ogółem (zysk/strata netto)</b>	<b>98</b>	<b>(889)</b>	-	<b>(791)</b>

### 9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	609	1 001
<b>Razem pożyczki i należności finansowe netto</b>	<b>609</b>	<b>1 001</b>
<b>Razem należności niefinansowe netto</b>		
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, netto</b>	<b>609</b>	<b>1 001</b>
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	2 813	2 430
Pozostałe należności finansowe	15 319	119
Odpisy aktualizujące	(409)	(428)
Zaliczki	6	
<b>Razem należności finansowe netto</b>	<b>17 729</b>	<b>2 121</b>
Inne należności niefinansowe, w tym:	977	454
Z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	617	385
Rozliczenia międzyokresowe czynne	116	182
<b>Razem krótkoterminowe należności niefinansowe netto</b>	<b>1 093</b>	<b>636</b>
<b>Razem krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, netto</b>	<b>18 822</b>	<b>2 757</b>
<b>Razem należności krótkoterminowe i długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, netto</b>	<b>19 431</b>	<b>3 758</b>

## Odpisy aktualizujące wartość należności

	Za rok obrotowy	
	do 31.12.17	do 31.12.16
<b>Odpis aktualizujący na początek okresu</b>	<b>428</b>	<b>476</b>
Odpis utworzony w rachunek zysków i strat w ciężar kosztów rodzajowych (nota 19)	6	26
Odpis utworzony w rachunek zysków i strat w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych (nota 22)		-
Odpis odwrócony w rachunek zysków i strat w ciężar kosztów rodzajowych (nota 19)	(21)	(63)
Odpis odwrócony w rachunek zysków i strat w ciężar pozostałych przychodów operacyjnych (nota 23)	-	-
Odpis wykorzystany w trakcie okresu	(4)	(11)
<b>Odpis aktualizujący na koniec okresu</b>	<b>409</b>	<b>428</b>

Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe na dzień sprawozdawczy stanowi wartość godziwą każdej kategorii należności wymienionych powyżej.

Spółka nie posiada żadnych zabezpieczeń ustanowionych na należnościach.

Należności handlowe przeterminowane o okres krótszy niż trzy miesiące nie są uważane za należności, które utraciły na wartości. Na dzień 31.12.2017 r. należności handlowe do 12 m- cy w kwocie 2 495 tys. zł. (2016 r. 2 093 tys. zł) dotyczą szeregu klientów, z którymi Spółka nie miała ostatnio żadnych problemów dlatego nie stwierdzono utraty ich wartości.

Analiza wiekowa w/w należności handlowych (przed uwzględnieniem odpisu) przedstawia się następująco:

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
do miesiąca (brutto)	2 631	2 705
powyżej 1 do 3 m-cy	496	54
powyżej 3 do 6 m-cy	14	4
Powyżej 6 m-cy	24	124
<b>SUMA</b>	<b>3 165</b>	<b>2 887</b>

## 10. Zapasy

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Materiały	337	312
Towary	36	46
<b>Wartość bilansowa zapasów, razem:</b>	<b>373</b>	<b>358</b>

	Za okres	
	od 01.01.17	od 01.01.16
	do 31.12.17	do 31.12.16
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów w okresie obrotowym</b>		
Utworzony odpis w koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
Wykorzystany odpis w kosztach sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-

## 11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2017	31 grudnia 2016
Środki pieniężne w kasie	51	48
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 308	914
Inne środki pieniężne	118	67
Inne aktywa finansowe o terminie płatności do 3 miesięcy od dnia nabycia	5 835	6 821
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>8 312</b>	<b>7 850</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Transakcje barterowe w okresie obrotowym dotyczyły głównie usług reklamowych. Transakcje te nie są istotne z punktu widzenia sprawozdania.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania zostały przedstawione w nocie 31.

## 12. Kapitał akcyjny

Struktura akcjonariatu powyżej 5%	Liczba głosów	Akcjonariat według liczby głosów	Akcjonariat według liczby akcji
Fundusz Hotele 01 spółka z o.o. spółka komandytowo-akcyjna	9 861 625	67,71%	67,71%
ZUW URBEX Sp. z o.o.	2 197 969	15,09%	15,09%
pozostali	2 504 606	17,20%	17,20%

KGHM I Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (dalej: Fundusz) oraz jego spółka zależna - Fundusz Hotele 01 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej: Podmiot Zależny 1) oraz spółka zależna - Fundusz Hotele 01 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (dalej: Podmiot Zależny 2) posiadają:

- za pośrednictwem Podmiotu Zależnego 2, 261 000 akcji INTERFERIE S.A. stanowiących 1,79 % w kapitale zakładowym i uprawniających do 261 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących 1,79 % ogólnej liczby głosów oraz

- za pośrednictwem Podmiotu Zależnego 1, 9 861 625 akcji zwykłych na okaziciela INTERFERIE S.A., które stanowią 67,71 % kapitału zakładowego i dają 9 861 625 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 67,71 % w ogólnej liczbie głosów.

Zatem pośrednio, poprzez podmioty zależne, Fundusz posiada łącznie 10 122 625 akcji INTERFERIE S.A. stanowiących 69,50% w kapitale zakładowym i uprawniających do 10 122 625 głosów na Walnym Zgromadzeniu tej spółki, stanowiących 69,50% ogólnej liczby głosów.

Kapitał zakładowy Emitenta tworzy 14 564 200 akcji, w tym:

- akcje serii A – 9 564 200
- akcje serii B – 5 000 000

Wartość nominalna każdej akcji Emitenta wynosi 5 zł. Żadna seria nie jest uprzywilejowana.

W trakcie 2017 roku nie nastąpiła zmiana liczby akcji.

Wartość kapitału docelowego jest równa wartości nominalnej akcji obecnie wyemitowanych.

W trakcie roku obrotowego nie było zmian w strukturze własności Spółki.

## 13. Zyski zatrzymane

	Kapitał zapasowy tworzony zgodnie z wymogami KSH art. 396	Kapitał zapasowy tworzony z zysku zgodnie ze statutem	Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Razem zyski zatrzymane
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2017 r.</b>	<b>2 250</b>	<b>33 873</b>	<b>4 339</b>	<b>40 462</b>
<b>Całkowite dochody</b>			<b>7 948</b>	<b>7 948</b>
w tym:				
Zysk netto roku obrotowego:	-	-	7 955	7 955
Inne całkowite dochody z tytułu zysków/strat aktuarialnych	-	-	(7)	(7)
<b>Przekazanie na kapitał zapasowy</b>	<b>371</b>	<b>4 270</b>	<b>(4 641)</b>	-
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2017 r.</b>	<b>2 621</b>	<b>38 143</b>	<b>7 646</b>	<b>48 410</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

	Kapitał zapasowy tworzony zgodnie z wymogami KSH art. 396	Kapitał zapasowy tworzony z zysku zgodnie ze statutem	Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Razem zyski zatrzymane
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2016 r.</b>	<b>1 856</b>	<b>29 336</b>	<b>4 932</b>	<b>36 123</b>
<b>Całkowite dochody</b>			<b>4 339</b>	<b>4 339</b>
w tym:				
Zysk netto roku obrotowego:	-	-	4 641	4 641
Inne całkowite dochody z tytułu zysków/strat aktuarialnych	-	-	(302)	(302)
<b>Przekazanie na kapitał zapasowy</b>	<b>394</b>	<b>4 537</b>	<b>(4 932)</b>	-
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2016 r.</b>	<b>2 250</b>	<b>33 873</b>	<b>4 339</b>	<b>40 462</b>

Na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych Spółka tworzy obowiązkowe odpisy z zysku na kapitał zapasowy w celu pokrycia ewentualnych (przyszłych) lub istniejących strat w wysokości co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, aż do czasu, gdy wartość kapitału zapasowego osiągnie poziom co najmniej 1/3 kapitału zakładowego zarejestrowanego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi, może być wykorzystany tylko na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. kapitał zapasowy z tytułu obowiązkowego odpisu w Spółce wynosił 2 621 tys. zł, ujęty jest w pozycji kapitału: Zyski zatrzymane (na dzień 31.12.2016 wynosił: 2 250 tys. zł).

#### 14. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
<b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>		
Inne zobowiązania finansowe	55	33
<b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, razem</b>	<b>55</b>	<b>33</b>
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 330	2 069
Zobowiązania z tytułu zakupu, budowy środków trwałych i wartości niematerialnych	2 683	811
Inne zobowiązania finansowe	795	839
<b>Zobowiązania finansowe, razem (zakres MSSF7)</b>	<b>5 808</b>	<b>3 719</b>
<b>Ogółem zobowiązania finansowe</b>	<b>5 808</b>	<b>3 719</b>
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	461	1 001
Inne zobowiązania niefinansowe	23	35
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 518	1 339
Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów	465	756
<b>Zobowiązania niefinansowe, razem</b>	<b>2 467</b>	<b>3 131</b>
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, razem</b>	<b>8 275</b>	<b>6 850</b>
<b>Ogółem zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>8 330</b>	<b>6 883</b>



INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Analiza wiekowa w/w zobowiązań handlowych przedstawia się następująco:

	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
do miesiąca	2 297	2 068
powyżej 1 do 3 m-cy	33	1
powyżej 3 do 6 m-cy	-	-
Powyżej 6 m-cy	-	-
<b>SUMA</b>	<b>2 330</b>	<b>2 069</b>

## 15. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
<b>Długoterminowe kredyty i pożyczki</b>		
Kredyty	4 416	6 387
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
<b>Długoterminowe kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania, razem</b>	<b>4 416</b>	<b>6 387</b>
<b>Krótkoterminowe kredyty i pożyczki</b>		
Kredyty	1 606	1 703
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-
<b>Krótkoterminowe kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania, razem</b>	<b>1 606</b>	<b>1 703</b>
<b>Kredyty i pożyczki, razem</b>	<b>6 022</b>	<b>8 090</b>

### Opis zawartych umów kredytowych:

Dnia 08 marca 2016 roku została zawarta Umowa Kredytowa pomiędzy Bankiem Pekao SA, Interferie Medical SPA Spółka z o.o. oraz INTERFERIE SA. Celem Umowy Kredytowej było refinansowanie dotychczasowych zadłużeń obu Spółek oraz udzielenie INTERFERIE SA kredytów inwestycyjnych.

Umowa Kredytowa przewiduje udostępnienie Kredytobiorcom następujących kredytów:

- a) Kredyt A, w rachunku bieżącym udzielony INTERFERIE SA do maksymalnej wysokości 3.000.000,00 PLN z terminem spłaty do 30 marca 2018 roku.
- b) Kredyt B, refinansowany, udzielony:
  - ⇒ Interferie Medical SPA do maksymalnej wysokości 11.089.373,41 EUR z terminem spłaty do 30 września 2021 roku.
  - ⇒ INTERFERIE SA do maksymalnej wysokości 40.920,00 EUR z terminem spłaty do 31 grudnia 2016 roku. (spłacony zgodnie z umową)
  - ⇒ INTERFERIE SA do maksymalnej wysokości 2.117.557,47 EUR z terminem spłaty do 30 września 2021 roku.
- c) Kredyt C, inwestycyjny przeznaczony na rozbudowę OSW Argentyt , udzielony INTERFERIE SA do maksymalnej wysokości 28.000.000,00 PLN z terminem spłaty do 31 grudnia 2027 roku.
- d) Kredyt D, inwestycyjny przeznaczony na rozbudowę OSW Chalkozyn, udzielony INTERFERIE SA do maksymalnej wysokości 7.683.000,00 EUR z terminem spłaty do 31 grudnia 2027 roku.

Kredyt A i Kredyt B zostały uruchomione 19.05.2016r. Kredyt C i Kredyt D zostanie uruchomiony po rozpoczęciu inwestycji i aktualny stan kredytów jest 0,0 zł.

Zabezpieczeniem Umowy Kredytowej jest:

- 1) Oświadczenie Kredytobiorców o ustanowieniu hipoteki umownej łącznej z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia na Nieruchomościach położonych w Świnoujściu, Dąbkach oraz Kołobrzegu, do maksymalnej kwoty zabezpieczenia w wysokości 43.468.766,92 EUR.
- 2) Zastaw na Udziałach:

Umowa zastawu rejestrowego i finansowego, na podstawie której zastawy rejestrowe z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia (oraz zastawy finansowe jako dodatkowe zabezpieczenia), zostały ustanowione na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym Interferie Medical SPA Spółka z o.o. posiadanych przez INTERFERIE SA.

Umowa zastawu rejestrowego i finansowego, na podstawie której zastawy rejestrowe z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia (oraz zastawy finansowe jako dodatkowe zabezpieczenia), zostały ustanowione na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym Interferie Medical SPA Spółka z o.o. posiadanych przez Fundusz.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
(kwoty wyrażone są w tys. złotych)

3) Zastaw na Przedsiębiorstwie:

Umowa zastawu rejestrowego, na podstawie której zastawy rejestrowe z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia zostały ustanowione na zbiorach rzeczy w Świnoujściu, Dąbkach oraz Kołobrzegu.

4) Zastaw na Rachunkach:

Umowa zastawu rejestrowego, na podstawie której zastawy rejestrowe z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia (oraz zastawy finansowe jako dodatkowe zabezpieczenie) zostaną ustanowione na wszystkich rachunkach bankowych Kredytobiorców.

5) Pełnomocnictwo do Rachunków Bankowych:

Pełnomocnictwo każdego z Kredytobiorców do każdego z rachunków bankowych Kredytobiorców wraz z instrukcją ustanowienia blokady na Rachunku Rezerwowym i innych rachunkach w razie Naruszenia.

6) Umowa Cesji:

Umowa cesji, na mocy której Kredytobiorca dokonuje na rzecz Kredytodawcy, tytułem zabezpieczenia, cesji swoich praw i korzyści, w ramach przyszłych i istniejących Polis Ubezpieczeniowych, Gwarancji Wykonania i Umów Projektu.

7) Oświadczenie o poddaniu się egzekucji:

Oświadczenie każdego Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 kodeksu postępowania cywilnego.

8) Umowa Podporządkowania:

Umowa Podporządkowania należycie podpisana przez jej strony ( Kredytobiorców oraz wszystkie osoby będące stroną Pożyczek Podporządkowanych i Kredytodawcę).

W wyniku zawartej Umowy Kredytowej, INTERFERIE S.A. zobowiązuje się do utrzymania w całym okresie kredytowania na odpowiednim poziomie kondycji finansowej wskaźnik LTV na poziomie nie wyższym niż 60 %. Zgodnie z umową, weryfikacja wskaźnika następuje w okresach kwartalnych i na dzień 31.12.2017r. wskaźnik był spełniony i wyniósł 17,63%.

Na dzień publikacji Raportu, Spółka nie widzi zagrożeń w postaci wypowiedzenia Umowy Kredytowej z dnia 08.03.2017r.

Efektywna stopa procentowa dla kredytów otrzymanych w Bank Pekao S.A. wynosi: 2,06 %

INTERFERIE SA w 2017 roku zapłaciła odsetki z tytułu kredytów w wysokości 124 tys. zł.

Stan zobowiązań z tytułu kredytów przedstawia się następująco:

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK - stan na 31.12. 2017r.**

Nazwa (firma) jednostki pożyczkodawcy	Siedziba	Kwota kredytu /pożyczki wg umowy			Kwota kredytu /pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	jednostka	w tys. zł	waluta	jednostka			
Bank Pekao S.A. umowa kredytowa z dnia 08.03.2016r.	Warszawa	8 990	2117	EUR	4416	1 058	EUR	Euribor 3M powiększony o marżę banku w wysokości 1,75 p.a.	30.09.2021	Oświadczenie Kredytobiorców o ustanowieniu hipoteki umownej łącznej do wysokości 43.468.766,92 EUR, oświadczenie o poddaniu się egzekucji , zastaw na udziałach, zastaw na przedsiębiorstwie, zastaw na rachunkach, pełnomocnictwo do rachunków bankowych, umowa cesji, umowa podporządkowania
<b>I. Ogółem</b>		<b>8 990</b>	<b>2 117</b>	<b>x</b>	<b>4416</b>	<b>1 058</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>

**ZOBOWIĄZANIA KROTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK - stan na 31.12.2017r.**

Nazwa (firma) jednostki pożyczkodawcy	Siedziba	Kwota kredytu /pożyczki wg umowy			Kwota kredytu /pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	jedno stka	w tys. zł	waluta	jednostka			
Bank Pekao S.A. umowa kredytowa z dnia 08.03.2016r.	Warszawa	rata krótkoterminowa kredytu			1 605	385	EUR	Euribor 3M powiększony o marżę banku w wysokości 1,75 p.a.	31.12.2018	Patrz tabela powyżej
Bank Pekao S.A. umowa kredytowa z dnia 08.03.2016r.	Warszawa	3 000	-	PLN	0	-	PLN	Wibor 1M powiększony o marżę banku w wysokości 1,05 p.a	30.03.2017	Patrz tabela powyżej
<b>II. Ogółem</b>	<b>x</b>	<b>3 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 605</b>	<b>385</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK - stan na 31.12. 2016r.**

Nazwa (firma) jednostki pożyczkodawcy	Siedziba	Kwota kredytu /pożyczki wg umowy			Kwota kredytu /pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	jednostka	w tys. zł	waluta	jednostka			
Bank Pekao S.A. umowa kredytowa z dnia 08.03.2016r.	Warszawa	8 990	2 117	EUR	6 387	1 443	EUR	Euribor 3M powiększony o marżę banku w wysokości 1,75 p.a.	30.09.2021	Oświadczenie Kredytobiorców o ustanowieniu hipoteki umownej łącznej do wysokości 43.468.766,92 EUR, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zastaw na udziałach, zastaw na przedsiębiorstwie, zastaw na rachunkach, pełnomocnictwo do rachunków bankowych, umowa cesji, umowa podporządkowania
<b>I. Ogółem</b>		<b>8 990</b>	<b>2 117</b>	<b>x</b>	<b>6 387</b>	<b>1 443</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>

**ZOBOWIĄZANIA KROTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK - stan na 31.12.2016r.**

Nazwa (firma) jednostki pożyczkodawcy	Siedziba	Kwota kredytu /pożyczki wg umowy			Kwota kredytu /pożyczki pozostała do spłaty			Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	jednostka	w tys. zł	waluta	jednostka			
Bank Pekao S.A. umowa kredytowa z dnia 08.03.2016r.	Warszawa	rata krótkoterminowa kredytu			1 703	385	EUR	Euribor 3M powiększony o marżę banku w wysokości 1,75 p.a.	31.12.2017	Patrz tabela powyżej
Bank Pekao S.A. umowa kredytowa z dnia 08.03.2016r.	Warszawa	3 000	-	PLN	0	-	PLN	Wibor 1M powiększony o marżę banku w wysokości 1,05 p.a.	30.03.2017	Patrz tabela powyżej
<b>II. Ogółem</b>	<b>x</b>	<b>3 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 703</b>	<b>385</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Dostępny limit kredytowy w rachunku bieżącym wynosi 3.000 tys. zł

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**16. Odroczoney podatek dochodowy**

	Za okres	
	od 01.01.17	od 01.01.16
	do 31.12.17	do 31.12.16
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu sprawozdawczego	1 860	1 634
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu sprawozdawczego	4 099	3 731
<b>Nadwyżka rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu sprawozdawczego, z tego:</b>	<b>(2 239)</b>	<b>(2 097)</b>
<b>Zmiany w ciągu roku</b>		
Uznanie / (Obciążenie) wyniku finansowego	(244)	(142)
<b>Nadwyżka rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu sprawozdawczego, z tego:</b>	<b>(2 484)</b>	<b>(2 239)</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu sprawozdawczego	1 827	1 860
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu sprawozdawczego	4 310	4 099

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	Stan na 1.01.2017 r. wg stawki 19 %	Uznanie / (Obciążenie) wyniku finansowego	Zwiększenia / Zmniejszenia kapitału	Stan na 31.12.2017 r. wg stawki 19 %
Odsetki	1	-	-	1
Odpisy aktualizujące wartości należności	112	1		113
Świadczenia na rzecz pracowników (urlopy)	33	29	(32)	30
Różnice kursowe	763	19	-	782
Zobowiązania na przyszłe świadczenia pracownicze	415	56	(95)	376
Niewypłacone wynagrodzenia z narzutami	265	83	(82)	266
Pozostałe	271	11	(23)	259
<b>Razem</b>	<b>1 860</b>	<b>199</b>	<b>(232)</b>	<b>1 827</b>

Część „Zobowiązań na przyszłe świadczenie pracownicze” w kwocie 232 tys. zł została ujęta w innych całkowitych dochodach w pozycji „Podatek dochodowy”.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	Stan na 1.01.2016 r. wg stawki 19 %	Uznanie / (Obciążenie) wyniku finansowego	Zwiększenia / Zmniejszenia kapitału	Stan na 31.12.2016 r. wg stawki 19 %
Odsetki	1	-	-	1
Odpisy aktualizujące wartości należności	106	6	-	112
Świadczenia na rzecz pracowników (urlopy)	40	(7)	-	33
Różnice kursowe	700	63	-	763
Zobowiązania na przyszłe świadczenia pracownicze	273	71	71	415
Niewypłacone wynagrodzenia z narzutami	251	14	-	265
Pozostałe	263	8	-	271
<b>Razem</b>	<b>1 634</b>	<b>155</b>	<b>71</b>	<b>1 860</b>

Część „Zobowiązań na przyszłe świadczenie pracownicze” w kwocie 71 tys. zł została ujęta w innych całkowitych dochodach w pozycji „Podatek dochodowy”.

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

	31.12.2017	31.12.2016
Kwota części długoterminowej podatku dochodowego, której realizacji lub uregulowania oczekuje się do 12 m-cy	1 604	881
Kwota części długoterminowej podatku dochodowego, której realizacji lub uregulowania oczekuje się po upływie 12 m-cy	880	1 358
	<b>2 484</b>	<b>2 239</b>

	Stan na 1.01.2017 r. wg stawki 19 %	Obciążenie / (Uznanie) wyniku finansowego	Stan na 31.12.2017 r. wg stawki 19 %
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego			
Odsetki	21	-	21
Różnice kursowe	896	83	979
Różnice amortyzacji	1 917	93	2 010
Pozostałe:	1 265	36	1 300
w tym:			
przeszacowanie majątku (przejście na MSSF na 1.01.2009)	1 044	-	1 044
pozostałe	221	36	256
<b>Razem</b>	<b>4 099</b>	<b>212</b>	<b>4 310</b>

	Stan na 1.01.2016 r. wg stawki 19 %	Obciążenie / (Uznanie) wyniku finansowego	Stan na 31.12.2016 r. wg stawki 19 %
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego			
Odsetki	20	1	21
Różnice kursowe	788	108	896
Różnice amortyzacji	1 671	246	1 917
Pozostałe:	1 252	12	1 264
w tym:			
przeszacowanie majątku (przejście na MSSF na 1.01.2009)	1 044	-	1 044
pozostałe	208	13	221
<b>Razem</b>	<b>3 731</b>	<b>368</b>	<b>4 099</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych**

	<b>OGÓŁEM zobowiązania</b>	nagrody jubileuszowe	odprawy emerytalno- rentowe	odprawy pośmiertne i inne świadczenia
<b>Wartość bieżąca zobowiązania stan na 1 stycznia 2017 r.</b>	<b>2 185</b>	1 193	913	79
Koszty odsetek	54	31	21	2
Koszty bieżącego zatrudnienia	222	156	59	7
Straty aktuarialne	117	73	44	-
Zyski aktuarialne	(509)	(474)	(16)	(19)
Zmniejszenie zobowiązań z tytułu utraty kontroli	(51)	(9)	(42)	-
Wyplacone świadczenia	(1 121)	(884)	(233)	(4)
<b>Wartość bieżąca zobowiązań stan na 31 grudnia 2017 r.</b>	<b>897</b>	86	746	65
Koszty przeszłego zatrudnienia nieuwjęte do dnia bilansowego	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa zobowiązań stan na 31 grudnia 2017 r.</b>	<b>897</b>	86	746	65
z tego:				
Wartość bilansowa zobowiązań długoterminowych	675	34	582	60
Wartość bilansowa zobowiązań krótkoterminowych	221	52	164	5

	<b>OGÓŁEM zobowiązania</b>	nagrody jubileuszowe	odprawy emerytalno- rentowe	odprawy pośmiertne i inne świadczenia
<b>Wartość bieżąca zobowiązania stan na 1 stycznia 2016 r.</b>	<b>1 581</b>	1 080	407	94
Koszty odsetek	41	30	9	2
Koszty bieżącego zatrudnienia	110	79	22	9
Straty aktuarialne	935	561	374	0
Zyski aktuarialne	1	0	0	1
Wyplacone świadczenia	0	0	0	0
<b>Wartość bieżąca zobowiązań stan na 31 grudnia 2016 r.</b>	<b>2 668</b>	1 750	812	106
Koszty przeszłego zatrudnienia nieuwjęte do dnia bilansowego	(483)	(557)	101	(27)
<b>Wartość bilansowa zobowiązań stan na 31 grudnia 2016 r.</b>	<b>2 185</b>	1 193	913	79
z tego:				
Wartość bilansowa zobowiązań długoterminowych	655	0	593	62
Wartość bilansowa zobowiązań krótkoterminowych	1 530	1 193	320	17

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

**Łączna kwota kosztów ujętych w wyniku finansowym z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych**

	Za okres	
	od 01.01.17	od 01.01.16
	do 31.12.17	do 31.12.16
<b>Koszty ujęte w wyniku finansowym, razem</b>		
Koszty odsetek	54	41
Koszty bieżącego zatrudnienia	222	110
Straty aktuarialne	117	936
- w tym straty odniesione w całkowite dochody		374
Koszty przeszłego zatrudnienia	(483)	(483)
Straty z tytułu rozliczenia programu	-	-
Wypłacone świadczenia	(1 121)	-
	<b>(1 211)</b>	<b>604</b>

**Główne przyjęte założenia aktuarialne w INTERFERIE SA/w %/**

	2017	2018	do 2019
- stopa dyskonta /%/	3,35	3,35	3,35
- stopa wzrostu najniższego wynagrodzenia	2,3	2,3	2,7

rotacje:

wiek pracownika	do 30 lat	31 – 40 lat	41 – 50 lat	51 – 60 lat	61+ lat
prawdopodobieństwo rezygnacji	12%	10%	8%	6%	2%

**18. Przychody ze sprzedaży**

	Za okres	
	od 01.01.17	od 01.01.16
	do 31.12.17	do 31.12.16
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>49 178</b>	<b>47 626</b>
Przychody ze sprzedaży usług	48 961	47 387
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	217	239

**19. Koszty wg rodzaju**

	Za okres	
	od 01.01.17	od 01.01.16
	do 31.12.17	do 31.12.16
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	4 087	3 871
Koszty świadczeń pracowniczych	18 754	18 137
Zużycia materiałów i energii	11 238	10 510
Usługi obce	8 413	7 293
Podatki i opłaty	1 918	1 874
Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne	1 142	1 103
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	349	276
Podróże służbowe	58	58
<b>Pozostałe koszty z tego:</b>	<b>124</b>	<b>92</b>
Odpis utworzony /Odwrócony z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych		-
Odpisy aktualizujące wartość należności	6	26
Odwrócenie odpisu aktualizującego wartość należności	(21)	(63)
Inne koszty działalności operacyjnej	139	129
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>46 083</b>	<b>43 214</b>
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+)	95	93
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)		-
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu</b>	<b>46 178</b>	<b>43 307</b>



## 20. Koszty świadczeń pracowniczych

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
Koszty wynagrodzeń	15 402	14 843
Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	3 113	3 064
Koszty przyszłych świadczeń (rezerwy) z tytułu odpraw emerytalnych, nagród jubileuszowych i tym podobnych świadczeń pracowniczych	239	230
<b>Koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>18 754</b>	<b>18 137</b>

## 21. Średnia liczba pracowników

	2017	2016
Przeciętne zatrudnienie w etatach za 12 m-cy	314	315

## 22. Pozostałe koszty i straty operacyjne

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
Koszty i straty z tytułu instrumentów finansowych, zaliczane do pozostałej działalności operacyjnej z tytułów:	10	-
Odsetki	10	-
Straty z tytułu zbycia środków trwałych	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości pozostałych należności	-	-
Przekazane darowizny	6	-
Straty z tytułu różnic kursowych	99	-
Zapłacone kary i odszkodowania	24	22
Koszty (straty) zaniechania, zawieszenia określonego rodzaju działalności	-	-
Pozostałe koszty / straty operacyjne, w tym:	545	707
- pozostałe	545	707
<b>Ogółem pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>684</b>	<b>730</b>

## 23. Pozostałe przychody i zyski operacyjne

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
Przychody oraz zyski z tytułu instrumentów finansowych zaliczane do pozostałej działalności operacyjnej z tytułów:	5 248	124
Odsetki	109	71
Zyski z tytułu różnic kursowych finansowych	-	53
Zyski z tytułu zbycia środków trwałych	3 226	-
Zysk ze zbycia wartości niematerialnych	1 913	-
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw z tytułów:		
Otrzymane kary i odszkodowania	325	47
Ujawnione nadwyżki aktywów obrotowych	1	1
Dywidendy	1 935	2 330
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	97	94
- pozostałe	97	94
<b>Ogółem pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>7 606</b>	<b>2 596</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

## 24. Przychody finansowe

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
Zyski z tytułu różnic kursowych od kredytów	414	-
Przychody z tytułu realizacji instrumentów pochodnych związanych ze źródłami finansowania zewnętrznego	-	-
<b>Ogółem przychody finansowe</b>	<b>414</b>	<b>0</b>

## 25. Koszty finansowe

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
Koszty odsetek:	124	196
Od pożyczek i kredytów	124	196
Od leasingu finansowego	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	345
Oplaty i prowizje z tytułu finansowania zewnętrznego	376	347
Pozostałe koszty finansowe	-	24
<b>Ogółem koszty finansowe - netto</b>	<b>500</b>	<b>912</b>

## 26. Podatek dochodowy

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
<b>Podatek dochodowy</b>		
Podatek bieżący	1 634	419
Podatek odroczony	247	213
Korekty podatku za poprzednie okresy	-	-
<b>Razem:</b>	<b>1 881</b>	<b>632</b>

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Spółki różni się w poniższy sposób od teoretycznej kwoty którą Spółka uzyskałaby, stosując 19% stawkę podatku. Efektywna stopa procentowa w 2017 roku wynosiła 19,20% (2016r.: 11,99%).

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
Zysk przed opodatkowaniem (brutto)	9 836	5 273
Podatek wyliczony wg obowiązującej stawki podatkowej (19%)	1 869	1 002
Przychody niepodlegające opodatkowaniu	(368)	(443)
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	322	72
Korekty podatku za poprzednie okresy	58	1
Ujemne różnice przejściowe w okresie, od których nie rozpoznano aktywów z tytułu podatku dochodowego		-
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego (wg efektywnej stopy procentowej)</b>	<b>1 881</b>	<b>632</b>

## 27. Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

W rachunku przepływów pieniężnych na kwotę wpływu ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych składają się:

	Za okres	
	od 01.01.17 do 31.12.17	od 01.01.16 do 31.12.16
Wartość księgową netto zbytych rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych oraz koszty związane ze zbyciem	9 307	-
Zysk/Strata na zbyciu rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	5 139	-
Zmiana stanu należności z tytułu zbycia	(14 113)	(380)
<b>Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych</b>	<b>333</b>	<b>380</b>

## 28. Transakcje z podmiotami powiązanimi

Kontrolę nad Spółką INTERFERIE S.A. sprawuje Fundusz Hotele 01 Spółka z o.o. spółka komandytowo-akcyjna, który posiada 67,71% akcji Spółki, 15,09 % akcji posiada ZUW URBEX Sp. z o.o. Pozostałe 17,20% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy. Jednostką dominującą wyższego szczebla jest spółka KGHM Polska Miedź S.A., w której 31,79 % akcji posiada Skarb Państwa.

KGHM I Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (dalej: Fundusz) oraz jego spółka zależna - Fundusz Hotele 01 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej: Podmiot Zależny 1) oraz spółka zależna -Fundusz Hotele 01 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (dalej: Podmiot Zależny 2) posiadają:

- za pośrednictwem Podmiotu Zależnego 2, 261 000 akcji INTERFERIE S.A. stanowiących 1,79 % w kapitale zakładowym i uprawniających do 261 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących 1,79 % ogólnej liczby głosów oraz

- za pośrednictwem Podmiotu Zależnego 1, 9 861 625 akcji zwykłych na okaziciela INTERFERIE S.A., które stanowią 67,71 % kapitału zakładowego i dają 9 861 625 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 67,71 % w ogólnej liczbie głosów.

Zatem pośrednio, poprzez podmioty zależne, Fundusz posiada łącznie 10 122 625 akcji INTERFERIE S.A. stanowiących 69,50% w kapitale zakładowym i uprawniających do 10 122 625 głosów na Walnym Zgromadzeniu tej spółki, stanowiących 69,50% ogólnej liczby głosów.

Z podmiotami powiązanimi przeprowadzono następujące transakcje:

Przychody ze zbycia jednostkom powiązanim	Za okres Od 01.01.2017 do 31.12.2017	
	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów i materiałów
Jednostce dominującej (KGHM)	7 155	-
Jednostce stowarzyszonej	1 149	-
Pozostałe jednostki powiązane	793	-
Spółkom skarbu Państwa	5	-
<b>Razem, przychody ze zbycia jednostkom powiązanim</b>	<b>9 102</b>	<b>-</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Przychody ze zbycia jednostkom powiązanim	Za okres Od 01.01.2017 do 31.12.2017	
	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów i materiałów
Jednostce dominującej (KGHM)	5 884	-
Jednostce stowarzyszonej	1 156	-
Pozostałe jednostki powiązane	651	-
Spółkom skarbu Państwa	21	-
<b>Razem, przychody ze zbycia jednostkom powiązanim</b>	<b>7 712</b>	<b>-</b>

Zakup od jednostek powiązanych	Za okres od 01.01.17 do 31.12.17	
	Zakup	
Od Spółek Skarbu Państwa	934	
Od jednostki dominującej (KGHM)	181	
Od jednostki stowarzyszonej	63	
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 158	
<b>Razem, zakup od jednostek powiązanych</b>	<b>2 336</b>	

Zakup od jednostek powiązanych	Za okres od 01.01.16 do 31.12.16	
	Zakup	
Od Spółek Skarbu Państwa	803	
Od jednostki dominującej (KGHM)	191	
Od jednostki stowarzyszonej	60	
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 052	
<b>Razem, zakup od jednostek powiązanych</b>	<b>2 106</b>	

Zarówno w 2017, jak i w 2016 r. INTERFERIE S.A. nie przeprowadzały transakcji z podmiotem bezpośrednio dominującym Fundusz Hotele 01 Sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna.

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Stan na	
	31.12.2017	31.12.2016
Od jednostek dominujących (KGHM)	567	323
Od jednostki stowarzyszonej	37	100
Od pozostałych jednostek powiązanych:	15 607	408
- w tym Uzdrowisko Połczyn S.A.	15 215	-
<b>Razem, należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	<b>16 211</b>	<b>831</b>
Należności długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31.12.2017	31.12.2016
Od jednostek dominujących (KGHM)	-	-
Od jednostki stowarzyszonej	-	-
Od pozostałych jednostek powiązanych (Zagłębie Lubin)	352	717
<b>Razem, należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	<b>352</b>	<b>717</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
 Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
 za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
 (kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Zobowiązania wobec	Stan na	
	31.12.2017	31.12.2016
Jednostek dominujących (KGHM)	34	24
Jednostki stowarzyszonej	28	1
Spółek Skarbu Państwa	78	121
Pozostałych jednostek powiązanych	82	83
<b>Razem, zobowiązania</b>	<b>222</b>	<b>228</b>

Spółka nie udzielała ani nie otrzymywała gwarancji od jednostek powiązanych.

Produkty sprzedaje się na warunkach obowiązujących w transakcjach z podmiotami niepowiązanymi.

W okresie nie występują koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od jednostek powiązanych.

## 29. Transakcje z podmiotami powiązanymi – wynagrodzenia

Członkowie Zarządu w 2017 roku	Okres pełnienia funkcji	Okres zatrudnienia	Wynagrodzenie	Premia roczna, nagrody, odprawa	Dochody osiągnięte w spółce stowarzyszonej	Łączne dochody w 2017 r.
Koman Jan	01.01 - 06.05.2016	01.01 - 31.08.2016	-	11	-	11
Rutowicz Dariusz	01.01 - 06.05.2016	01.01 - 31.08.2016	-	11	-	11
Sosiński Piotr	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017	297	91	-	388
Ciołek Łukasz	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017	245	62	5	312
<b>Razem</b>			<b>542</b>	<b>175</b>	<b>5</b>	<b>722</b>

Członkowie Rady Nadzorczej w 2017 r.	Okres pełnienia funkcji	Wynagrodzenie	Zwrot kosztów podróży *)	Łączne dochody w 2017 r.
Bielawska Brygida	01.01 - 31.12.2017	33	-	33
Kozioł Sławomir	01.01 - 31.12.2017	33	-	33
Wojdyła Marcin	01.01 - 31.12.2017	33	-	33
Szczap Ireneusz	01.01 - 28.12.2017	33	1	34
Drobny Jacek	19.06 - 31.12.2017	-	-	-
Garbicz Bartłomiej	20.09 - 31.12.2017	9	1	10
Stanisławski Mirosław	01.01 - 18.06.2017	4	-	4
<b>Razem</b>		<b>145</b>	<b>2</b>	<b>147</b>

\*) zgodnie z obowiązującymi w Spółce zasadami w zakresie zasad wynagradzania i zwrotu kosztów

Członkowie Zarządu w 2016 roku.	Okres pełnienia funkcji	Okres zatrudnienia	Wynagrodzenie	Premia roczna, nagrody, odprawa	Dochody osiągnięte w spółce stowarzyszonej	Łączne dochody w 2016r.
Koman Jan	01.01 - 06.05.2016	01.01 - 31.08.2016	215	190	-	405
Rutowicz Dariusz	01.01 - 06.05.2016	01.01 - 31.08.2016	161	152	9	322
Sosiński Piotr	06.05 - 31.12.2016	06.05 - 31.12.2016	193	21	-	214
Ciołek Łukasz	01.06 - 31.12.2016	01.06 - 31.12.2016	140	11	-	151
<b>Razem</b>			<b>709</b>	<b>374</b>	<b>9</b>	<b>1 092</b>

INTERFERIE S.A. w Legnicy  
Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.  
(kwoty wyrażone są w tys. złotych)

Członkowie Rady Nadzorczej w 2016r.	Okres pełnienia funkcji	Wynagrodzenie	Zwrot kosztów podróży *)	Łączne dochody w 2016r.
Granowski Wojciech	01.01 - 28.04.2016	10	-	10
Mróz Barbara	01.01 - 28.04.2016	10	-	10
Potoczny Paweł Wiernik-Gizicka Renata	01.01 - 28.04.2016	10	-	10
Bielawska Brygida	01.01 - 30.09.2016	24	-	24
Kozioł Sławomir	28.04 – 31.12.2016	21	-	21
Wojdyła Marcin	28.04 – 31.12.2016	21	-	21
Szczap Ireneusz	28.04 – 31.12.2016	21	-	21
Rozmus Robert	30.09 – 31.12.2016	8	-	8
Stanisławski Mirosław	01.01 – 28.04.2016	0	-	0
	28.04 – 31.12.2016	0	-	0
<b>Razem</b>		<b>125</b>	-	<b>125</b>

\*) zgodnie z obowiązującymi w Spółce zasadami w zakresie zasad wynagradzania i zwrotu kosztów

### 30. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku i dnia 31 grudnia 2016 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi	Rok zakończony 31 grudnia 2017	Rok zakończony 31 grudnia 2016
<b>Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego</b>	<b>69</b>	<b>69</b>
w tym:		
- badanie rocznych sprawozdań finansowych	38	43
- przegląd sprawozdań finansowych	22	22
- łączna maksymalna kwota wydatków podlegających zwrotowi (dojazdy, noclegi, wyżywienie)	4	4
- badanie pakietu konsolidacyjnego	5	-
Pozostałe	-	-

### 31. Aktywa i zobowiązania ZFŚS

Aktywa i zobowiązania ZFŚS	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2016
Pożyczki udzielone pracownikom na cele mieszkaniowe	33	36
Pozostałe należności	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	65	187
Zobowiązania wobec Funduszu	107	95
<b>Saldo po kompensacie</b>	<b>(9)</b>	<b>56</b>
Wysokość odpisu na Fundusz Socjalny w okresie obrotowym	379	352

### 32. Dywidenda

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie dokonano wypłaty dywidendy. Zarząd Spółki planuje, aby wynik finansowy za 2017 został przeznaczony na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki.

### 33. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dacie bilansowej nie wystąpiły inne istotne zdarzenia, poza opisanym powyżej, mające wpływ na sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku.

### 34. Informacja dotycząca zobowiązań i aktywów warunkowych oraz pozycji pozabilansowych

	należności / zobowiązania na 31.12.2016	należności / zobowiązania na 31.12.2017	
1 Zobowiązania warunkowe	395	573	
2 Aktywa warunkowe	-	509	-

Spółka na dzień 31 grudnia.2017 roku nie udzielała:

- a) kredytów, pożyczek i gwarancji,
- b) poręczeń z tytułu kredytów i pożyczek.

Przeciwko Spółce w 2017 roku nie toczyły się istotne postępowania sądowe.

### 35. Kwota zysku na akcję

	w tys. zł	
	od 01.01.2017 do 31.12.2017	od 01.01.2016 do 31.12.2016
Zysk netto	7 976	4 641
Ilość akcji (w szt.)	14 564 200	14 564 200
Zysk netto na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,55	0,32
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję	0,55	0,32

W związku z faktem, iż Spółka nie posiada działalności zaniechanej, kwota zysku na akcję na działalności kontynuowanej jest taka sama jak zysk podstawowy oraz rozwodniony.

### 36. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W 2017 r. Spółka nie przeprowadziła emisji, wykupu ani spłaty papierów wartościowych.

#### PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
13.03.2018	Piotr Sosiński	Prezes Zarządu	
13.03.2018	Łukasz Ciołek	Wiceprezes Zarządu	

#### PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
13.03.2018	Renata Bindas	Główny księgowy	