

Informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za I kwartał 2018 roku

I. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Zgodnie z uchwałą nr 24/06/2006 Walnego Zgromadzenia Wspólników z dniem 1 stycznia 2006 roku sprawozdania finansowe sporządza się zgodnie z MSR/MSSF.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia. W jego skład wchodzi miesięczne okresy sprawozdawcze.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych Spółki Instal Kraków S.A. jest jej siedziba w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2018 roku, za I kwartał 2018 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2017 roku i za I kwartał 2017 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2017 roku podlegały badaniu audytora.

Walutą funkcjonalną stosowaną do sporządzania sprawozdań finansowych są dla działalności prowadzonej w kraju jest złoty polski, natomiast dla działalności prowadzonej w Niemczech Euro. Walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski („złoty”, „zł”, „PLN”).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych a informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za I kwartał 2018 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2017 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2017 roku średni kurs wyniósł 4,1784 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2017 roku, który wynosił 4,2085 EUR/PLN.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2016 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2017 roku średni kurs wyniósł 4,2891 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2017 roku, który wynosił 4,2198 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2017 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2017 roku, który wynosił 4,1709 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 05.02.2018 roku Spółka zależna Frapol sp. z o.o. otrzymała od E003B7 sp. z o.o. Aneks do Umowy nr U/J910/0010/Z/16 datowany na dzień 02.02.2018 roku na wykonanie „Instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji w budynku i szybie windowym, w obiekcie zbiorniki retencyjne mączki kamienia wapiennego i przygotowania sorbentu, instalacji grzewczo-wentylacyjnej wraz z automatyką w szybie windy dla rejonu Absorbera oraz instalacji AKPiA- chłodnia kominowa – cems, w ramach realizacji inwestycji Budowy bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w Elektrowni Jaworzno III-Elektrownia II. Końcowy termin realizacji nie uległ zmianie i został określony na dzień 20.11.2019 roku. W związku z zawartym Aneksem łączna wartość wynagrodzenia za realizację kompletnego zakresu Kontraktu ustalono na kwotę 46,6 mln zł netto. Wartość robót przed Aneksem wynosiła 45,4 mln zł netto (RB 3/2018).
- W dniu 14.02.2018 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Krakbau S.A. z siedzibą w Krakowie przyjmuje do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 11A, 12B, 13B, 14B, 15B, 16A, wraz z garażem podziemnym nr 1, będących kolejnym etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami i z miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Domagały w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 31.08.2019 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 32,5 mln zł netto. (RB 4/2018).
- W dniu 19.03.2018 r. Spółka zależna Frapol sp. z o.o. otrzymała od E003B7 sp. z o.o. Aneks do Umowy nr U/J910/0010/Z/16 datowany na dzień 16.03.2018 r. na wykonanie dostawy i montażu instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji oraz AKPiA w Zbiornikach Retencyjnych Żużła, w ramach realizacji inwestycji Budowy bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w Elektrowni Jaworzno III-Elektrownia II. Końcowy termin realizacji nie uległ zmianie i jest określony na dzień 20.11.2019 roku. W związku z zawartym Aneksem łączna wartość wynagrodzenia za realizację kompletnego zakresu Kontraktu ustalono na kwotę 48,3 mln zł netto. Wartość robót przed Aneksem wynosiła 46,6 mln zł netto. (RB 6/2018).

5. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

5.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

5.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

5.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

6. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za pierwszy kwartał 2018 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.315 tys. zł.
- pozostałe	3.053 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	709 tys. zł.
- pozostałe	1.260 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	1.972 tys. zł.
- utworzyła	1.332 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	4.642 tys. zł.
- utworzyła odpisy	1.441 tys. zł.

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 6.569 tys. zł, do poziomu 65.596 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 5.900 tys. zł, do poziomu 34.299 tys. zł.

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe a także rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W dniu 20.04.2018 roku Zarząd Spółki Instal Kraków S.A. przekazał do publicznej wiadomości raport bieżący, z informacją, że w trakcie procesu rozliczania wyniku finansowego za I kwartał 2018 roku powziął informację o fakcie, że wynik ten będzie znacząco wyższy niż wynik za I kwartał ubiegłego roku. Osiągnięcie tak wysokiego zysku netto w I kwartale 2018 roku wynika z kumulacji umów przeniesienia własności lokali mieszkalnych w związku z zakończeniem realizacji kolejnego etapu inwestycji deweloperskiej przy ul. Przewóz w Krakowie.

9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w I kwartale 2018 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

10. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

11. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

12. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Począwszy od IV kwartału 2017 roku Spółka zleciła realizację trzech projektów deweloperskich (IV i V etap przy ul. Przewóz w Krakowie, I etap przy ul. Domagały w Krakowie, II etap przy ul. Domagały w Krakowie) o łącznej wartości przekraczającej 100 mln zł i potrzebuje środki na ich realizację, w tym na zapłatę wynagrodzenia wykonawcom robót. Długie cykle inwestycyjne w działalności deweloperskiej wymagają określonych poziomów gotówki umożliwiających podejmowanie szybkich decyzji o zakupie gruntów po

korzystnych cenach w związku z kurczącą się bazą atrakcyjnych lokalizacji. Spółka potrzebuje również określoną wielkość kapitału obrotowego w celu sprawnego zarządzania swoimi zobowiązaniami.

W związku z powyższym Zarząd zarekomendował Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłacie dywidendy z zysku za 2017 rok w wysokości 30 groszy na akcję Spółki.

13. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

14. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2018.

15. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	662 099	9,09%	3 265 299	27,98%
Esaliens	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Wanda Maria Szybińska	150 786	2,07%	687 586	5,89%

16. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	662.099
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Jan Kurp	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Stanisław Tokarski	Rada Nadzorcza	0

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

17. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2018 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

19. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2018 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2018 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

21. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

21.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada sześć segmentów sprawozdawczych:

- Segment budowlano-montażowy – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Obejmuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji

przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem, jak również działalność spółek BTH Instalacje oraz Frapol w tym zakresie.

- Segment deweloperski – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
 - Segment zagraniczny – na rynku niemieckim Spółka posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze. Segment ten uwzględnia również działalność Frapol Sp. z o.o. prowadzoną na terenie Niemiec oraz Belgii.
 - Segment produkcji lekkiej – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji oraz montażu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Segment ten uwzględnia działalność Spółki Frapol prowadzoną w kraju.
 - Segment produkcji ciężkiej – działalność polegająca na wytwarzaniu konstrukcji dla budownictwa przemysłowego. Produkcja realizowana jest na dwóch zakładach produkcyjnych zlokalizowanych w Krakowie i Oświęcimiu. Do podstawowych produktów należą:
 - konstrukcje stalowe z profili walcowanych, rur, takie jak hale, budynki, estakady rurociągów i kanałów instalacji technologicznych,
 - elementy rurociągów i kanałów do transportu mediów ciekłych i gazowych w instalacjach przemysłowych: zwężki, trójniki, kołnierze, kolana segmentowe, kształtki o zmiennych przekrojach itp.
 - zbiorniki (też nierdzewne dwupłaszczowe) i silosy magazynowe dla przemysłu energetycznego oraz przemysłu cementowo-wapienniczego
 - kanały spalin i powietrzne dla kotłów energetycznych, rurowe podgrzewacze powietrza, elementy obrotowych podgrzewaczy powietrza, bandaże kotłów, pomosty obsługowe, elementy reaktorów SCR, kominy spalin
 - urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków
 - zbiorniki ciśnieniowe wytwarzane zgodnie z dyrektywą europejską 97/23/WE (PED)
 - elementy maszyn i urządzeń technologicznych
- Wszystkie wytwarzane konstrukcje stalowe są zabezpieczane we własnym zakresie powłokami lakierniczymi.
- Segment pozostałej działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Są to usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe) oraz usługi serwisowania przez Frapol urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Jest to działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2017 rok.

21.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych**21.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2018 roku**

Okres od 01.01.2018 do 31.03.2018 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	44 361	52 320	16 775	20 236	2 817	2 592	139 101
Sprzedaż na zewnątrz	44 361	52 320	16 505	15 394	1 070	2 422	132 072
Sprzedaż między segmentami	0	0	270	4 842	1 747	170	7 029
Zysk ze sprzedaży	217	12 608	499	1 290	-81	-74	14 459
Przychód z odsetek	801	0	0	30	0	250	1 081
Koszty odsetek	10	0	8	129	0	5	152
Zysk brutto	2 868	12 605	432	723	-213	431	16 846
Amortyzacja	60	12	25	347	78	97	619

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2018 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

21.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2017 roku

Okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	18 243	19 174	16 033	34 112	4 217	496	92 275
Sprzedaż na zewnątrz	17 876	19 174	16 033	33 835	1 566	329	88 813
Sprzedaż między segmentami	367	0	0	277	2 651	167	3 462
Zysk ze sprzedaży	369	4 364	88	896	193	-598	5 312
Przychód z odsetek	0	0	3	0	0	10	13
Koszty odsetek	0	0	13	0	0	62	74
Zysk brutto	594	4 244	172	742	204	-1 783	4 174
Amortyzacja	44	15	0	363	100	108	630

21.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2018 roku

Stan na 31.03.2018 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	80 333	202 449	20 946	48 808	11 138	22 498	386 172
Pasywa ogółem	80 333	202 449	20 946	48 808	11 138	22 498	386 172
Zobowiązania	42 429	14 202	11 311	34 773	138	7 418	110 271
Pozostałe pasywa	37 904	188 247	9 635	14 035	11 000	15 080	275 901
Nakłady w środki trwałe	34	0	0	424	0	114	573
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	985	69	102	0	203	1 709	3 067

21.2.4. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2017 roku

Stan na 31.03.2017 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment produkcji ciężkiej	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	29 632	176 074	18 053	91 486	6 955	16 220	338 419
Pasywa ogółem	29 632	176 074	18 053	91 486	6 955	16 220	338 419
Zobowiązania	22 915	6 126	10 679	53 797	55	4 951	98 523
Pozostałe pasywa	6 717	169 948	7 373	37 689	6 900	11 270	239 896
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	452	30	17	499
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	115	15	2	1 575	356	128	2 191

22. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Prowadzone realizacje na posiadanych w portfelu zleceń kontraktach powinny w dalszym ciągu pozytywnie wpływać na wyniki działalności budowlano-montażowej. Spółka realizuje umowy w segmencie elektrowni m.in. przy budowie bloku energetycznego Jaworzno 910 MW. Obecnie ilość ogłaszanych postępowań przetargowych w tym segmencie jak i segmencie komunalnym jest nadal duża co daje perspektywę pozyskiwania kolejnych kontraktów. Wciąż występujące niedobory kadrowe na stanowiskach robotniczych oraz u firm podwykonawczych wymuszają rozważenie przy budowaniu portfela zamówień poprzez ofertowanie cen na bezpiecznych marżach.

Utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a w konsekwencji na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnym kwartale. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska w najbliższym kwartale.