

**Informacja dodatkowa do wyników ekonomiczno-finansowych Spółki
za III kwartał 2018r.**

1. Niniejsze sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku zostało sporządzone na podstawie polskich zasad rachunkowości, z zastosowaniem zasad wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, przy założeniu kontynuacji działania w dającej się przewidzieć przyszłości. Zasady te zostały szczegółowo przedstawione po raz ostatni w raporcie rocznym Korporacji za rok 2017 i dotychczas nie uległy one zmianie. W przedstawionym sprawozdaniu zapewniona została porównywalność danych za wszystkie prezentowane okresy.
2. III kwartał br. charakteryzuje się dla Spółki korzystnymi wynikami ekonomiczno-finansowymi, które zostały osiągnięte w bieżącej działalności gospodarczej, bez wpływu czynników nadzwyczajnych, czy nietypowych. W okresie tym Spółka wypracowała 6.831 tys. zł. przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług, które narastająco od początku roku do 30 września br. wynoszą 17.096 tys. zł., wykazując w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego dynamikę na poziomie 107%. Cała kwota osiągniętych przychodów pochodzi ze sprzedaży usług, na które składają się usługi najmu i dzierżawy lokali oraz stanowisk handlowych, które Spółka świadczy w Kompleksie Usługowo-Handlowym na Rybitwach oraz w siedzibie Spółki przy ul. Opolskiej w Krakowie. Działalność usługowa Spółki jest efektywna. W ciągu 9 miesięcy br. Spółka osiągnęła 6.189 tys. zł. zysku na sprzedaży, z czego prawie 50% tj. 3.065 tys. zł. tego zysku osiągnięto w III kwartale. Korzystnie kształtują się pozostałe kategorie zysku za prezentowany okres:
 - zysk z działalności operacyjnej za III kwartał wynoszący 3.051 tys. zł. oraz narastająco za 3 kwartały br. wynoszący 6.217 tys. zł. jest o 16% wyższy niż w analogicznym okresie roku poprzedniego; obrazuje zyskowność operacyjną Spółki na poziomie 36%;
 - zysk brutto za III kwartał br. 2.988 tys. zł. z oraz narastająco za 3 kwartały 6.135 tys. zł. wykazuje dynamikę 117% oraz obrazuje zyskowność brutto ze sprzedaży na poziomie 36%
 - zysk netto za III kwartał br. wynoszący 2.399 tys. zł. oraz narastająco za 3 kwartały 4.943 tys. zł. wykazuje dynamikę 116%; zyskowność netto ze sprzedaży: 29%.
3. Prezentowane w niniejszym sprawozdaniu dane finansowe nie zawierają wielkości szacunkowych. Uwzględniają natomiast odpisy aktualizujące, na które składają się:
 - a. odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych w łącznej kwocie 75 tys. zł., z czego kwotę 20 tys. zł. zaliczono w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, a kwotę 55 tys. zł. w ciężar kosztów finansowych;
 - b. aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - w związku z odwróceniem się różnic przejściowych – rozwiązano aktywa w kwocie 54 tys. zł oraz utworzono nowe aktywa w kwocie 45 tys. zł.

Olga Lipińska-Długosz

Członek Zarządu

Jadwiga Chachłowska

Wiceprezes Zarządu
Główny Księgowy

Jan Okoński

Prezes Zarządu