

DAMF INWESTYCJE SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

Raport Roczny Jednostkowy

DAMF INWESTYCJE S.A.

za okres od dnia 1.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku

Adres do korespondencji:
ul. Padlewskiego 18C
09-402 Płock
tel: 24 366 06 26

REGON: 146002313
NIP: 5252528128
KRS: 0000410606

DAMF INWESTYCJE SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

SPIS TREŚCI

1. LIST PREZESA ZARZĄDU
2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE
3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2019 ROK
4. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W PRZEDMIOCIE WYBORU BIEGŁEGO REWIDENTA DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWE
5. WYBRANE DANE FINANSOWE ZA 2019 ROK
6. ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
7. SPRAWOZDANIE EMITENTA Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU
8. SPRAWOZDANIE Z BADANIA BIEGŁEGO REWIDENTA
9. STANOWISKO ORGANU ZARZĄDZAJĄCEGO WRAZ Z OPINIĄ ORGANU NADZORUJĄCEGO EMITENTA ODNOSZĄCE SIĘ DO WYDANEJ OPINII
10. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ SPÓŁKĘ ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO
11. WPŁYW PANDEMII KORONOWIRUSA COVID-19 NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA

Adres do korespondencji:
ul. Padlewskiego 18C
09-402 Płock
tel: 24 366 06 26

REGON: 146002313
NIP: 5252528128
KRS: 0000410606

DAMF INWESTYCJE SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

1. List Prezesa Zarządu

W imieniu Zarządu Damf Inwestycje S.A. mam przyjemność przedstawić Państwu Raport Roczny za rok obrotowy 2019, zawierający wykaz najważniejszych informacji na temat działalności Spółki oraz wydarzeń jakie miały miejsce w minionym roku.

Rok ten był dla Spółki okresem kontynuacji działalności w obszarze usługowej działalności finansowej. Spółka rozwijała usługową działalność pożyczkową, która stanowi znaczącą część osiągniętych przychodów przez Emitenta. W roku sprawozdawczym 2019, Zarząd konsekwentnie utrzymywał proces optymalizacji kosztów, zaś Spółka wykazała zysk z działalności gospodarczej oraz zysk z działalności operacyjnej. W ocenie Zarządu sytuacja Emitenta jest stabilna i nie występuje ryzyko utraty płynności i kontynuowania działalności.

Działalność Emitenta w nowym roku obrachunkowym będzie nadal koncentrowała się w zakresie udzielania pożyczek dla podmiotów gospodarczych i niekonsumenckich pożyczek dla osób fizycznych.

W imieniu Zarządu wyrażam nadzieję, że konsekwentne dążenie do założonych celów gospodarczych oraz ograniczanie kosztów, pozwoli nam na osiągnięcie dodatkich wyników finansowych w 2020r., które spełnią oczekiwania naszych Akcjonariuszy. Składam również podziękowania wszystkim Akcjonariuszom za zaufanie jakim obdarzyli Spółkę inwestując w jej akcje oraz Kontrahentom i Kooperantom życząc dalszej, wzajemnie owocnej współpracy.

Agnieszka Gujgo
Prezes Zarządu

2. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	Damf Inwestycje S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Płock
Adres:	ul. Padlewskiego 18c, Płock
Telefon:	+ 48 24 366 06 26
Faks:	+ 48 24 366 06 26
Adres poczty elektronicznej:	inwestorzy@damfinwestycje.pl
Adres strony internetowej:	www.damfinwestycje.pl
NIP:	5252528128
REGON:	146002313
KRS:	0000410606

Adres do korespondencji:
ul. Padlewskiego 18C
09-402 Płock
tel: 24 366 06 26

REGON: 146002313
NIP: 5252528128
KRS: 0000410606

DAMF INWESTYCJE SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

3. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok

Zarząd Spółki Damf Inwestycje S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywane sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

4. Oświadczenie Zarządu w przedmiocie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego

Zarząd spółki Damf Inwestycje S.A. oświadcza, iż wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury firmy audytorskiej a także firma audytorska oraz członkowie firmy wykonujący badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Agnieszka Gujgo
Prezes Zarządu

5. Wybrane dane finansowe za 2019 rok

	31.12.2018 PLN	31.12.2019 PLN	31.12.2018 EURO	31.12.2019 EURO
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	709 250,32	584 752,14	166 221,45	135 931,97
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	509 039,07	93 015,30	119 299,51	21 622,41
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	512 237,21	94 325,46	120 049,03	21 926,97
Zysk (strata) netto	510 042,21	78 278,46	119 534,61	18 196,68
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	507 352,15	-578 318,72	118 904,16	-134 436,45
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-2 530 000,00	436 374,13	-592 936,32	101 439,89
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0,00	0,00	0,00	0,00

Adres do korespondencji:
ul. Padlewskiego 18C
09-402 Płock
tel: 24 366 06 26

REGON: 146002313
NIP: 5252528128
KRS: 0000410606

DAMF INWESTYCJE SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-2 022 647,85	-141 944,59	-474 032,17	-32 996,56
Aktywa razem *	11 069 796,45	11 451 279,95	2 574 371,27	2 689 040,73
Zobowiązania krótkoterminowe *	13 213,55	30 371,59	3 072,92	7 131,99
Kapitał własny *	11 044 935,90	11 123 214,36	2 568 589,74	2 612 002,90
Kapitał zakładowy *	9 970 800,00	9 970 800,00	2 318 790,70	2 341 387,81
Średnia ważona liczba akcji	830 900,00	830 900,00	830 900,00	830 900,00
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	61,00	9,00	14,19	2,11
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	13,29	13,39	3,09	3,14

Kursy EURO użyte do przeliczenia wybranych danych finansowych

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównawczym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiły się następująco:

<i>średnie kursy w okresie sprawozdawczym</i>	<i>okres sprawozdawczy</i>		<i>okres sprawozdawczy</i>	
	<i>od 01.01.2018 do 31.12.2018</i>		<i>od 01.01.2019 do 31.12.2019</i>	
	<i>kurs</i>	<i>data</i>	<i>kurs</i>	<i>data</i>
<i>kurs na ostatni dzień okresu</i>	4,3000	31.12.2018	4,2585	31.12.2019
<i>średni arytmetyczny kurs w okresie</i>	4,2669	01.01.2018-31.12.2018	4,3018	01.01.2019-31.12.2019

*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

<i>okres sprawozdawczy od 01.01.2018-31.12.2018</i>		<i>okres sprawozdawczy od 01.01.2019-31.12.2019</i>	
Tab. nr 22 z dn.31.01.2018	4,1488	Tab. nr 22 z dn.31.01.2019	4,2802
Tab. nr 42 z dn.28.02.2018	4,1779	Tab. nr 42 z dn.28.02.2019	4,3120
Tab. nr 64 z dn.30.03.2018	4,2085	Tab. nr 63 z dn.29.03.2019	4,3013
Tab. nr 84 z dn. 30.04.2018	4,2204	Tab. nr 84 z dn.30.04.2019	4,2911
Tab. nr 104 z dn. 30.05.2018	4,3195	Tab. nr 105 z dn.31.05.2019	4,2916
Tab. nr 125 z dn. 29.06.2018	4,3616	Tab. nr 124 z dn.28.06.2019	4,2520
Tab. nr 147 z dn. 31.07.2018	4,2779	Tab. nr 147 z dn.31.07.2019	4,2911
Tab. nr 169 z dn. 31.08.2018	4,2953	Tab. nr 168 z dn.30.08.2019	4,3844
Tab. nr 189 z dn. 28.09.2018	4,2714	Tab. nr 189 z dn.30.09.2019	4,3736
Tab. nr 212 z dn. 31.10.2018	4,3313	Tab. nr 212 z dn.31.10.2019	4,2617
Tab. nr 233 z dn. 30.11.2018	4,2904	Tab. nr 231 z dn.29.11.2019	4,3236
Tab. nr 252 z dn. 31.12.2018	4,3000	Tab. nr 251 z dn.31.12.2019	4,2585
<i>Średni arytmetyczny kurs w okresie</i>	4,2669	<i>Średni arytmetyczny kurs w okresie</i>	4,3018

Adres do korespondencji:
ul. Padlewskiego 18C
09-402 Płock
tel: 24 366 06 26

REGON: 146002313
NIP: 5252528128
KRS: 0000410606

DAMF INWESTYCJE SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

• pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:

- w dniu 31 grudnia 2018r. 1 EUR = 4,3000
- w dniu 31 grudnia 2019r. 1 EUR = 4,2585

• pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:

- w okresie od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. 1 EUR = 4,2669
- w okresie od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. 1 EUR

6. Roczne sprawozdanie finansowe

Pełne zbadane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2019 do dnia 31 grudnia 2019 stanowi załącznik PDF do Roczego Raportu Jednostkowego Damf Inwestycje S.A.

7. Sprawozdanie Emitenta z działalności za 2019 rok

Sprawozdanie zarządu z działalności za 2019 rok stanowi załącznik PDF do Roczego Raportu Jednostkowego Damf Inwestycje S.A.

8. Sprawozdanie z badania biegłego rewidenta

Sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Damf Inwestycje S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019, stanowi załącznik PDF do Roczego Raportu Jednostkowego Damf Inwestycje S.A. za 2019 rok.

9. Stanowisko organu zarządzającego wraz z opinią organu nadzorującego emitenta odnoszące się do wydanej przez firmę audytorską uprawnioną do badania sprawozdań finansowych opinii z zastrzeżeniem, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii o sprawozdaniu finansowym.

Firma audytorska wydała opinię bez zastrzeżeń o jednostkowym sprawozdaniu finansowym Damf Inwestycje S.A. Sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Damf Inwestycje S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019, stanowi załącznik PDF do Roczego Raportu Jednostkowego Damf Inwestycje S.A. za 2019 rok.

10. Informacja na temat stosowania przez spółkę zasad ładu korporacyjnego

Informacja na temat stosowania przez spółkę zasad ładu korporacyjnego stanowi element składowy sprawozdania z działalności Damf Inwestycje S.A. za rok 2019.

Adres do korespondencji:

ul. Padlewskiego 18C
09-402 Płock
tel: 24 366 06 26

REGON: 146002313
NIP: 5252528128
KRS: 0000410606

11. Wpływ pandemii koronawirusa COVID-19 na działalność Emitenta

Zarząd Damf Inwestycje S.A. nawiązaniu do oświadczenia Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych "ESMA" oraz komunikatu Komisji Nadzoru Finansowego niniejszym informuje, że aktualnie nie odnotowuje istotnych skutków związanych z wpływem koronawirusa COVID-19 na bieżącą działalność Emitenta.

Emitent podejmuje czynności mające na celu minimalizację zagrożenia dla pracowników i współpracowników Emitenta w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa COVID-19. Nikt z pracowników Emitenta nie zachorował. Pracownicy zostali częściowo przesunięci do pracy zdalnej.

Na obecnym etapie pandemii nie ma podstaw, by stwierdzić że będzie ona miała znaczący wpływ na realizację założonej przez Emitenta Strategii.

Jednakże Emitent na bieżąco monitoruje rozwój sytuacji związanej z utrzymującymi się skutkami rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 i ocenia wpływ pandemii na działalność Emitenta.

Na dzień publikacji raportu, z uwagi na dynamicznie zmieniające się warunki, Zarząd Emitenta nie może w sposób jednoznaczny określić wpływu rozprzestrzeniania się wirusa na działalność, wyniki finansowe i perspektywy rozwoju Spółki w kolejnych okresach.

W przypadku wystąpienia istotnych zdarzeń mających wpływ na wyniki finansowe i sytuację gospodarczą Emitenta, Zarząd Emitenta będzie informował osobnymi raportami bieżącymi, niezwłocznie po wystąpieniu takich zdarzeń.

Płock, dnia 20.03.2020 roku

Agnieszka Gujgo

Prezes Zarządu