



freepik.com

RAPORT ROCZNY

Eco5tech S.A.

ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 ROKU DO 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Warszawa, 29.05.2025 r.

Raport roczny Eco5tech S.A. za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Spis treści

1. Pismo Zarządu	3
2. Wybrane dane finansowe.....	5
3. Opis organizacji grupy kapitałowej	6
4. Wskazanie przyczyn niesporządzenia sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją	6
5. Wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją	6
6. Roczne sprawozdanie finansowe	7
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności.....	54
8. Oświadczenie Zarządu.....	74
9. Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego.....	75
10. Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego	84

1. Pismo Zarządu

Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu raport roczny za rok obrotowy 2024. W niniejszym dokumencie podsumowaliśmy najważniejsze działania, projekty oraz osiągnięcia, które zrealizowaliśmy w minionym roku, a także prezentujemy szczegółowe dane finansowe Spółki Eco5tech S.A.

Rok 2024 był czasem pełnym wyzwań, ale również znaczących osiągnięć. Otoczenie gospodarcze pozostawało niestabilne, a rynek budowlany wciąż odczuwał skutki wcześniejszych kryzysów oraz dynamicznie zmieniających się warunków makroekonomicznych. Wzrost cen materiałów budowlanych, energii oraz usług miał istotny wpływ na kondycję całej branży. Dodatkowo, ograniczona liczba nowych postępowań przetargowych w sektorze zamówień publicznych wymagała od nas jeszcze większej elastyczności, sprawności operacyjnej i zdolności adaptacyjnych.

W odpowiedzi na te wyzwania, nasze działania w 2024 roku koncentrowały się na innowacyjności, zrównoważonym rozwoju oraz budowaniu trwałych i partnerskich relacji z klientami i kontrahentami. Jednym z kluczowych priorytetów było zwiększenie aktywności w obszarze zamówień publicznych, co umożliwiło lepsze wykorzystanie naszych zasobów, doświadczenia i kompetencji. Wierzymy, że konsekwentnie podejmowane działania w tym zakresie przelożą się na pozytywne wyniki oraz dalszą rozbudowę portfela realizowanych projektów w dalszych latach.

Pomimo trudnych uwarunkowań zewnętrznych, dzięki profesjonalizmowi i zaangażowaniu naszych pracowników, zrealizowaliśmy wiele ambitnych celów. Spółka kontynuowała prace nad kompleksowymi dokumentacjami projektowymi i równolegle prowadząc inwestycję budowlaną. Szczególnie istotne były projekty związane z modernizacją infrastruktury oraz wdrażaniem rozwiązań sprzyjających oszczędności energii i ochronie środowiska.

Jednym z naszych priorytetów w 2024 roku był dalszy rozwój technologii dla sektora nieruchomości – w tym systemów wspierających efektywne zarządzanie budynkami oraz poprawę komfortu i bezpieczeństwa użytkowników. Wspieraliśmy innowacje w obszarach takich jak automatyzacja, digitalizacja procesów oraz rozwiązania z zakresu PropTech, koncentrując się na tworzeniu wartości dodanej dla naszych klientów i partnerów. Jesteśmy przekonani, że kierunek, który obraliśmy, pozwoli nam w dalszym ciągu dynamicznie się rozwijać i skutecznie odpowiadać na zmieniające się potrzeby rynku.

W 2024 roku Spółka Eco5tech wypracowała 2,4 mln zł przychodów ze sprzedaży, natomiast osiągnięty wynik finansowy netto ukształtował się na poziomie straty w wysokości 3,1 mln zł. Mimo wykazanej straty na koniec 2024 r. sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

Zarząd Spółki stawia sobie za cel nie tylko wzrost sprzedaży usług projektowych, ale także rozwój innowacyjnych rozwiązań, które pozwolą umocnić naszą pozycję rynkową. Szczególną uwagę poświęcamy potencjałowi synergii naszych rozwiązań z obszaru PropTech. Analizujemy możliwość integracji funkcjonalności w ramach jednego, kompleksowego systemu, który umożliwi nie tylko istotne ograniczenie zużycia mediów, ale również poprawę komfortu pracy i bezpieczeństwa użytkowników obiektów.

Jesteśmy przekonani, że przedstawione w raporcie informacje pozwolą lepiej zrozumieć skalę naszych działań, osiągnięć oraz kierunki dalszego rozwoju Spółki w kolejnych okresach.

Na zakończenie pragniemy wyrazić wdzięczność wszystkim naszym akcjonariuszom, partnerom i pracownikom za zaufanie, współpracę i nieustanne wsparcie – szczególnie w obliczu wyzwań, z jakimi mierzyliśmy się w ostatnich miesiącach. Wierzymy, że nadchodzący rok przyniesie nowe możliwości, stabilizację i kolejne sukcesy w rozwoju Eco5tech S.A.

Zapraszamy do lektury raportu rocznego Eco5tech S.A. za 2024 rok.

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU
Anna Gackowska

2. Wybrane dane finansowe

Wybrane dane finansowe	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
	PLN		EUR	
Kapitał własny	4 679 641,72	7 757 565,44	1 095 165,39	1 784 168,68
Kapitał zakładowy	540 000,00	540 000,00	126 374,91	124 195,03
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 048 746,53	6 260 859,92	479 463,26	1 439 940,18
Zobowiązania długoterminowe	330 671,25	478 708,59	77 386,20	110 098,57
Zobowiązania krótkoterminowe	634 113,48	4 490 955,56	148 400,07	1 032 878,46
Aktywa razem	6 728 388,25	14 018 425,36	1 574 628,66	3 224 108,87
Należności długoterminowe	641 764,72	1 022 026,21	150 190,67	235 056,63
Należności krótkoterminowe	2 457 176,90	6 566 405,88	575 047,25	1 510 212,94
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	626 125,52	3 713 384,79	146 530,66	854 044,34

Wybrane dane finansowe	okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	okres od 01.01.2023 do 31.12.2023	okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	okres od 01.01.2023 do 31.12.2023
	PLN		EUR	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 439 646,07	18 478 759,03	566 805,93	4 080 637,54
Zysk (strata) ze sprzedaży	-3 276 498,81	957 482,12	-761 232,94	211 439,39
Amortyzacja	10 770,00	10 770,00	2 502,21	2 378,32
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-3 089 243,53	952 180,66	-717 727,69	210 268,67
Zysk (strata) brutto	-3 058 456,69	950 679,07	-710 574,95	209 937,08
Zysk (strata) netto	-3 077 923,72	992 708,25	-715 097,75	219 218,32
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 969 073,51	831 747,42	-689 808,45	183 673,58
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-118 185,76	1 305 111,41	-27 458,24	288 205,86
Przepływy pieniężne netto, razem	-3 087 259,27	2 136 858,83	-717 266,69	471 879,43
Liczba akcji (w szt.)	5 400 000	5 400 000	5 400 000,00	5 400 000,00
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	-0,57	0,18	-0,13	0,04
Wartość księgowa na jedną akcję	0,1	0,1	0,02	0,02

Przeliczenia kursu	2024	2023
Kurs euro na dzień bilansowy (31.12)	4,2730	4,3480
Średni kurs euro w okresie 01.01 do 31.12	4,3042	4,5284

3. Opis organizacji grupy kapitałowej

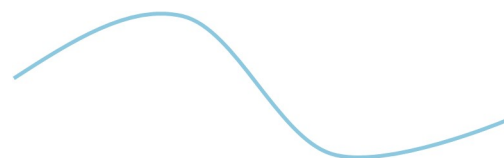
Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

4. Wskazanie przyczyn niesporządzenia sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją

Nie dotyczy.

5. Wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją

Nie dotyczy



6. Roczne sprawozdanie finansowe

6.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
Nazwa	ECO5TECH SPÓŁKA AKCYJNA
Data sporządzenia	2025-05-21
Województwo	Mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa
1B. Adres	
1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
Kod PKD	71.11.Z
1D. Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji	
2. Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony	
Data od	
Data do	
3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data od	2024-01-01
Data do	2024-12-31
4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	
false	
Założenie kontynuacji działalności	
5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	
true	
5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności	
false	
5C. Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności	
6. Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek	

6A. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

6B. Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu

5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy

7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny

8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej

9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości

10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się wartości nominalnej.

11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową – polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy

7B. ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości. Rachunek zysków i strat sporządza się w wersji porównawczej.

7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły. Sprawozdanie finansowe składające się z: - bilansu, - rachunku zysków i strat, - informacji dodatkowej, - zestawienia zmian w kapitale, - rachunku przepływów pieniężnych zostało sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości. Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).

2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.

3. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.

8. Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

6.2. Bilans

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
	AKTYWA RAZEM	6 728 388,25	14 018 425,36
A.	Aktywa trwałe	669 590,46	1 060 621,95
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	10 770,00	21 540,00
1.	Środki trwałe	10 770,00	21 540,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	10 770,00	21 540,00
d)	środki transportu	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	641 764,72	1 022 026,21
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	641 764,72	1 022 026,21
IV.	Inwestycje długoterminowe	17 055,74	17 055,74
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	17 055,74	17 055,74
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	17 055,74	17 055,74
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	6 058 797,79	12 957 803,41
I.	Zapasy	263 103,29	264 102,27
1.	Materiały	212 610,75	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	50 492,54	264 102,27
II.	Należności krótkoterminowe	2 457 176,90	6 566 405,88
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
	b) inne	0,00	0,00
2.	Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	2 457 176,90	6 566 405,88
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 649 643,92	5 525 342,54
	- do 12 miesięcy	1 649 643,92	5 525 342,54
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	738 357,26	1 010 936,95
	c) inne	69 175,72	30 126,39
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	628 009,70	3 754 417,69
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	628 009,70	3 754 417,69
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	1 884,18	41 032,90
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	1 884,18	1 884,18
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	39 148,72
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	626 125,52	3 713 384,79
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	626 125,52	3 698 384,79
	- inne środki pieniężne	0,00	15 000,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 710 507,90	2 372 877,57
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
	PASYWA RAZEM	6 728 388,25	14 018 425,36
A.	Kapitał (fundusz) własny	4 679 641,72	7 757 565,44
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 112 935,44	6 120 227,19
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	104 630,00	104 630,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) netto	-3 077 923,72	992 708,25
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 048 746,53	6 260 859,92
I.	Rezerwy na zobowiązania	1 078 421,80	1 279 343,77
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	42 633,00	23 165,97
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	1 035 788,80	1 256 177,80
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	1 035 788,80	1 256 177,80
II.	Zobowiązania długoterminowe	330 671,25	478 708,59
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	330 671,25	478 708,59
	a) kredyty i pożyczki	101 600,00	101 600,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e) inne	229 071,25	377 108,59
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	634 113,48	4 490 955,56
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	634 113,48	4 490 955,56
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	591 272,48	4 416 776,37
	- do 12 miesięcy	591 272,48	4 416 776,37
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	28 597,02	35 110,63
	h) z tytułu wynagrodzeń	11 090,98	33 546,46
	i) inne	3 153,00	5 522,10
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	5 540,00	11 852,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	5 540,00	11 852,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	5 540,00	11 852,00

6.3. Rachunek zysków i strat

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 439 646,07	18 478 759,03
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 243 210,01	18 478 759,03
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatni, zmniejszenie - wartość ujemna)	196 436,06	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,0
B.	Koszty działalności operacyjnej	5 716 144,88	17 521 276,91
I.	Amortyzacja	10 770,00	10 770,00
II.	Zużycie materiałów i energii	718 317,55	2 173 077,42
III.	Usługi obce	3 773 663,08	13 806 718,72
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	18 111,87	53 328,05
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	845 102,83	1 132 974,01
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	166 470,20	168 166,56
	- emerytalne	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	183 709,35	176 242,15
VIII.	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-3 276 498,81	957 482,12
D.	Pozostałe przychody operacyjne	191 330,55	1 267 178,17
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	8 855,00	1 250 462,85
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	182 475,55	16 715,32
E.	Pozostałe koszty operacyjne	4 075,27	1 272 479,63
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	4 075,27	1 272 479,63

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-3 089 243,53	952 180,66
G.	Przychody finansowe	31 056,60	10 775,18
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	3 933,31	10 773,93
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-3 089 243,53	952 180,66
G.	Przychody finansowe	31 056,60	10 775,18
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodów aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne	27 123,29	1,25
H.	Koszty finansowe	269,76	12 276,77
I.	Odsetki, w tym:	122,85	11 824,67
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	146,91	452,10
I.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	-3 058 456,69	950 679,07
J.	Podatek dochodowy	0,00	191 682,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	19 467,03	-233 711,18
L.	Zysk (strata) netto (I - J - K)	-3 077 923,72	992 708,25

6.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	7 757 565,44	6 764 857,19
	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	7 757 565,44	6 764 857,19
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	6 120 227,19	6 232 064,94
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	992 708,25	-111 837,75
	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	992 708,25	-111 837,75
	a) zwiększenie (z tytułu)	992 708,25	228 832,88
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- z podziału zysku (ustawowo)	992 708,25	0,00
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	228 832,88
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	-340 670,63
	- pokrycia straty	0,00	0,00
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 112 935,44	6 120 227,19
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na pocz. okr.	104 630,00	104 630,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	992 708,25	-111 837,75
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	992 708,25	228 832,88
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	992 708,25	228 832,88
	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	zmniejszenie (z tytułu)	992 708,25	228 832,88
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	340 670,63
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	340 670,63
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	340 670,63
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6	Wynik netto	-3 077 923,72	992 708,25
	a) zysk netto	0,00	992 708,25
	b) strata netto	3 077 923,72	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 679 641,72	7 757 565,44
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	7 757 565,44

6.5. Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	-3 077 923,72	992 708,25
II.	Korekty razem	108 850,21	-160 960,83
1.	Amortyzacja	10 770,00	10 770,00
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	208,10
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	-1 293,49
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	-200 921,97	802 454,62
6.	Zmiana stanu zapasów	998,98	-264 102,27
7.	Zmiana stanu należności	4 489 490,47	-2 143 840,37
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 856 842,08	2 479 067,85
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-343 942,33	-1 020 425,27
10.	Inne korekty	9 297,14	-23 800,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-2 969 073,51	831 747,42
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	18 030,94	1 332 468,55
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	18 030,94	1 332 468,55
II.	Wydatki	136 216,70	27 357,14
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	13 150,64
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	136 216,70	14 206,50
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2024-12-31	2023-12-31
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-118 185,76	1 305 111,41
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-3 087 259,27	2 136 858,83
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-3 087 259,27	2 403 781,04
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 713 384,79	1 309 603,75
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	626 125,52	3 446 462,58
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

6.6. Informacje uzupełniające do bilansu

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO BILANSU

Nota 1	Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych
Nota 2	Zmiany w krótkoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych
Nota 3	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
Nota 4	Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji
Nota 5	Zmiany w kapitale zapasowym
Nota 6	Zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych
Nota 7	Zysk (strata) z lat ubiegłych
Nota 8	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy
Nota 9	Powiązania składników aktywów w bilansie
Nota 10	Powiązania składników pasywów w bilansie
Nota 11	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty
Nota 12	Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych
Nota 13	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów
Nota 14	Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby
Nota 15	Inne przychody operacyjne
Nota 16	Inne koszty operacyjne
Nota 17	Wybrane przychody finansowe
Nota 18	Wybrane koszty finansowe
Nota 19	Stan rezerw
Nota 20	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
Nota 21	Zmiany w środkach trwałych
Nota 22	Zapasy
Nota 23	odpisy aktualizujące należności
Nota 24	rezerwa na świadczenia urlopowe, emerytalne i rentowe

Pozostałe informacje uzupełniające wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, w jednostce nie wystąpiły, bądź są nieistotne dla oceny sprawozdania finansowego jednostki za rok 2024.

Nota 1**Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych**

	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych, w t m:					
	udziały lub akcje	dłużne papiery wartościowe	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	Razem
Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	17 055,74	0,00	17 055,74
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	17 055,74	0,00	17 055,74
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 2**Zmiany w krótkoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych**

	Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych, w tym:						
	udziały lub akcje	należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	dłużne papiery wartościowe	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	udzielone pożyczki	inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)
Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884,18	39 148,72
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884,18	0,00
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 3**Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	2024	2023
1. Środki pieniężne w kasie	38 696,42	39 546,02
2. Środki pieniężne na rachunku VAT (split payment)	111 669,88	424 245,72
3. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	475 759,22	3 234 593,05
4. Inne środki pieniężne	0,00	15 000,00
5. Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Razem	626 125,52	3 713 384,79

Nota 4**Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji**

Struktura własności kapitału podstawowego (akcjonariusze posiadający co najmniej 5% akcji)	Seria/emisja	Data rejestracji	Sposób pokrycia kapitału	Prawo do dywidendy (od daty)	Liczba akcji/udziałów	Ilość głosów	Cena emisyjna akcji/udziałów	Wartość nominalna akcji/udziałów (w PLN)	Udział w kapitale podstawowym*
1. ...					0,00	0,00	0,00	540 000,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. ...					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. ...					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. ...					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem					0,00	0,00		540 000,00	0,00

* udział w kapitale podstawowym odpowiada udziałowi w ogólnej liczbie głosów

Nota 5**Zmiany w kapitale zapasowym**

	2024	2023
Stan na początek okresu	6 120 227,19	6 232 064,94
zwiększenia (z tytułu)	992 708,25	228 832,88
– sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej,	0,00	0,00
– podziału zysku (utworzony ustawowo)	992 708,25	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	228 832,88
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00

– ...	0,00	0,00
wykorzystanie (z tytułu)	0,00	340 670,63
– pokrycie straty bilansowej	0,00	0,00
– umorzenie własnych udziałów	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału zakładowego	0,00	0,00
–	0,00	340 670,63
Stan na koniec okresu	7 112 935,44	6 120 227,19

Nota 6**Zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych**

	2024	2023
Stan kapitałów rezerwowych na początek okresu	104 630,00	104 630,00
zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
– umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	0,00
– wypłaty dywidendy	0,00	0,00
– zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Stan kapitałów rezerwowych na koniec okresu ogółem	104 630,00	104 630,00

Nota 7**Zysk (strata) z lat ubiegłych**

	2024	2023
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	992 708,25	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	992 708,25	228 832,88
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	992 708,25	228 832,88
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	992 708,25	0,00
– wypłaty dywidendy	0,00	0,00
– przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	992 708,25	0,00
– pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
– przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	228 832,88
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	228 832,88
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00

Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	228 832,88
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	228 832,88
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00

Nota 8**Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy**

	2024	2023*
ZYSK / STRATA NETTO	-3 077 923,72	992 708,25
Kapitał (fundusz) zapasowy (+/-)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) rezerwowy (+/-)	0,00	0,00
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału)	0,00	0,00
Nagrody z zysku	0,00	0,00
Cele społeczne	0,00	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	0,00	0,00
Dopłaty wspólników (o ile przewiduje to umowa spółki z o.o.)	0,00	0,00
Pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
Pokrycie straty z zysków lat przyszłych	0,00	0,00
...	0,00	0,00

* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

Nota 9**Powiązania składników aktywów w bilansie**

Wyszczególnienie	Kwota brutto o roku obrotowego	Odpisy aktualizujące wartość	Kwota brutto roku poprzedzającego	Odpisy aktualizujące wartość
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00

– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	3 098 941,62	0,00	7 588 432,09	0,00
a) długoterminowe	641 764,72	0,00	1 022 026,21	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	641 764,72	0,00	1 022 026,21	0,00
b) krótkoterminowe	2 457 176,90	0,00	6 566 405,88	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 649 643,92	0,00	5 525 342,54	0,00
– do 12 miesięcy	1 649 643,92	0,00	5 525 342,54	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	738 357,26	0,00	1 010 936,95	0,00
– inne należności	69 175,72	0,00	30 126,39	0,00
– dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Kwota roku obrotowego	Kwota roku poprzedzającego
1. Zobowiązania od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania od pozostałych jednostek	964 784,73	4 969 664,15
a) długoterminowe	330 671,25	478 708,59
– z tytułu pożyczek i kredytów	101 600,00	101 600,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– inne	229 071,25	377 108,59
b) krótkoterminowe	634 113,48	4 490 955,56

– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	591 272,48	4 416 776,37
– do 12 miesięcy	591 272,48	4 416 776,37
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
– z tytułu zaliczek otrzymanych na dostawy i usługi	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	28 597,02	35 110,63
– z tytułu wynagrodzeń	11 090,98	33 546,46
– inne	3 153,00	5 522,10

Nota 11**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty**

	2024	2023
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty razem, w tym:	19 467,03	-233 711,18
– ...	19 467,03	-233 711,18
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00

Nota 12**Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych**

Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2024	2023
Odsetki od lokat powyżej 3 miesięcy	0,00	0,00
Odsetki od udzielony pożyczek	0,00	0,00
Odsetki od kredytów	0,00	0,00
Otrzymane i zarachowane dywidendy	0,00	0,00
Zapłacone i zarachowane dywidendy	0,00	0,00

Pozostałe odsetki	0,00	-1 293,49
Razem odsetki	0,00	-1 293,49

Pozycja A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania	2024	2023
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	42 633,00	23 165,97
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	1 035 788,80	1 256 177,80
Razem	1 078 421,80	1 279 343,77
Zmiana stanu	-200 921,97	802 454,62

Pozycja A.II.6. Zmiana stanu zapasów	2024	2023
Ogółem zapasy	263 103,29	264 102,27
Koszty zakupu	0,00	0,00
Aktualizacja wyceny zapasów	0,00	0,00
Razem	263 103,29	264 102,27
Zmiana stanu, w tym:	998,98	-264 102,27
Zmiana stanu z tytułu wkładu niepieniężnego otrzymanego(-)/przekazanego(+) w postaci składników majątku obrotowego (zapasów)	0,00	0,00

Pozycja A.II.7. Zmiana stanu należności	2024	2023
Należności długoterminowe	641 764,72	1 022 026,21
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	0,00	0,00

Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	2 457 176,90	6 566 405,88
Razem należności	3 098 941,62	7 588 432,09
Zmiana stanu należności	4 489 490,47	-2 143 840,37

Pozycja A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów i pożyczek	2024	2023
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	634 113,48	4 490 955,56
Fundusze specjalne	0,00	0,00
Razem zobowiązania, w tym:	634 113,48	4 490 955,56
Zobowiązania z tytułu zakupu wartości niematerialnych i prawnych i środków trwałych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu zakupu inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Inne zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Razem zobowiązania z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu nabycia (akcji) własnych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Zobowiązania inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Razem zobowiązania z działalności finansowej	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego odnoszonego bezpośrednio na kapitał (fundusz) własny	0,00	0,00
Zobowiązania z działalności operacyjnej	634 113,48	4 490 955,56
Zmiana stanu zobowiązań	-3 856 842,08	2 479 067,85

Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2024	2023
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 710 507,90	2 372 877,57
Razem	2 710 507,90	2 372 877,57
1. Zmiana stanu	-337 630,33	-1 032 277,27
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	5 540,00	11 852,00
Razem	5 540,00	11 852,00
2. Zmiana stanu	-6 312,00	11 852,00
Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)	-343 942,33	-1 020 425,27

Pozycja A.II.10. Inne korekty	2024	2023
Niepieniężne straty spowodowane zdarzeniami losowymi w składnikach działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Odpisy netto z tytułu utraty wartości, korygujące wartość składników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych (plus lub minus)	0,00	0,00
Umorzenie zaciągniętych kredytów i pożyczek (minus)	0,00	0,00
Umorzenie pożyczek długoterminowych (plus)	0,00	0,00
Odpisanie wartości środków trwałych w budowie, które nie dały efektu gospodarczego	0,00	0,00
Pozostałe	9 297,14	0,00
Razem	9 297,14	0,00
Zmiana stanu	9 297,14	-23 800,00

Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	2024	2023
Środki pieniężne w kasie	38 696,42	39 546,02
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	587 429,10	3 658 838,77
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	0,00	0,00
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym	0,00	0,00
– czeki	0,00	0,00
– weksle	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych	626 125,52	3 698 384,79
Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych	-3 072 259,27	2 879 528,52
Wycena bilansowa środków pieniężnych	0,00	0,00
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Nota 13

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

	2024		2023	
	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych
1. Sprzedaż usług (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sprzedaż towarów (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Sprzedaż produktów lub innych usług (struktura rzeczowa)	0,00	2 243 210,01	0,00	18 478 759,03
– ...	0,00	2 243 210,01	0,00	18 478 759,03
4. Inne przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	0,00	2 243 210,01	0,00	18 478 759,03
w tym:				
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– produkty/usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
– towary	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż eksportowa	0,00	0,00	0,00	0,00
– produkty/usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
– towary	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż wewnątrznijna	0,00	0,00	0,00	0,00
– produkty/usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
– towary	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 14**Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby**

	2024	2023
A. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
B. Koszty wg rodzajów	5 716 144,88	17 521 276,91
1. Amortyzacja	10 770,00	10 770,00
2. Zużycie materiałów i energii	718 317,55	2 173 077,42
3. Usługi obce	3 773 663,08	13 806 718,72
4. Podatki i opłaty, w tym:	18 111,87	53 328,05
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
5. Wynagrodzenia	845 102,83	1 132 974,01
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	166 470,20	168 166,56
– emerytalne	0,00	0,00
7. Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	183 709,35	176 242,15
– koszty związane z eksploatacją samochodu osobowego	35 956,99	47 358,86
– koszty ubezpieczeń	74 215,55	54 075,14
– koszty reprezentacji i reklamy	5 245,00	51 082,00
– pozostałe	68 291,81	23 726,15
RAZEM	5 716 144,88	17 521 276,91

Nota 15**Inne przychody operacyjne**

	2024	2023
I. Rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
II. Pozostałe, w tym:	182 475,55	16 715,32
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	0,00	0,00
2) odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji	0,00	0,00
3) odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji	0,00	0,00
4) otrzymane koszty postępowania spornego	0,00	0,00
6) przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
7) zwrócone, umorzone podatki	0,00	0,00
8) przychody z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
9)	11 586,55	16 715,32
10) rozwiązanie rezerwy	170 889,00	0,00
przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne RAZEM	182 475,55	16 715,32

Nota 16**Inne koszty operacyjne**

	2024	2023
I. Utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
II. Pozostałe, w tym:	4 075,27	1 272 479,63
1) odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00
Przyczyna utworzenia:		
2) odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji	0,00	0,00
Przyczyna utworzenia:		
3) odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji	0,00	0,00
Przyczyna utworzenia:		
4) odpis aktualizujący wartość zapasów	0,00	0,00

	2024	2023
Przyczyna utworzenia:		
5) koszty postępowania spornego	0,00	0,00
6) przedawnione należności	0,00	0,00
7) niezwrócone, umorzone nadpłaty podatków	0,00	0,00
8) koszty z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
9) Rezerwa na karę umowną	0,00	1 272 453,03
10 Pozostałe	4 075,27	26,60
11) wartość sprzedanych materiałów	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne RAZEM	4 075,27	1 272 479,63

Nota 17**Wybrane przychody finansowe**

	2024	2023
I. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach razem	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek zależnych	0,00	0,00
– od jednostek współzależnych	0,00	0,00
– od jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– od znaczącego inwestora	0,00	0,00
– od wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– od jednostki dominującej	0,00	0,00
– od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	0,00	0,00
II. Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	3 933,31	10 773,93
1) z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek zależnych	0,00	0,00
– od jednostek współzależnych	0,00	0,00
– od jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– od znaczącego inwestora	0,00	0,00
– od wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– od jednostki dominującej	0,00	0,00
– od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	0,00	0,00
2) pozostałe odsetki	3 933,31	10 773,93
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek zależnych	0,00	0,00
– od jednostek współzależnych	0,00	0,00
– od jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– od znaczącego inwestora	0,00	0,00
– od wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– od jednostki dominującej	0,00	0,00
– od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	3 933,31	10 773,93
III. Inne przychody finansowe razem	27 123,29	1,25
1) dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
– zrealizowane	0,00	0,00
– niezrealizowane	0,00	0,00
2) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3) pozostałe, w tym:	27 123,29	1,25
– przychody z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
– likwidacja lokaty	27 123,29	0,00

	2024	2023
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	1,25

Nota 18**Wybrane koszty finansowe**

	2024	2023
I. Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	122,85	11 824,67
1) od kredytów i pożyczek	0,00	0,00
a) dla jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek zależnych	0,00	0,00
- dla jednostek współzależnych	0,00	0,00
- dla jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
- dla znaczącego inwestora	0,00	0,00
- dla wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
- dla jednostki dominującej	0,00	0,00
- dla pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) dla innych jednostek	0,00	0,00
2) pozostałe odsetki	122,85	11 824,67
a) dla jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek zależnych	0,00	0,00
- dla jednostek współzależnych	0,00	0,00
- dla jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
- dla znaczącego inwestora	0,00	0,00
- dla wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
- dla jednostki dominującej	0,00	0,00
- dla pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) dla innych jednostek	122,85	11 824,67
II. Inne koszty finansowe razem	146,91	452,10
1) ujemne różnice kursowe	146,91	452,10
- zrealizowane	146,91	452,10
- niezrealizowane	0,00	0,00
2) utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
3) pozostałe, w tym:	0,00	0,00
- koszty z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00

Nota 19**Stan rezerw**

	Stan na początek	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	23 165,97	19 467,03	0,00	0,00	42 633,00
2. Na świadczenia emerytalne i podobne, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	1 256 177,80	0,00	0,00	220 389,00	1 035 788,80
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Stan na początek	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	1 256 177,80	0,00	0,00	220 389,00	1 035 788,80
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	1 256 177,80	0,00	0,00	220 389,00	1 035 788,80
Razem	1 279 343,77	19 467,03	0,00	220 389,00	1 078 421,80

Nota 20

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	2024	2023
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym:	0,00	0,00
– wynikających ze strat podatkowych, w tym podział według terminów wygaśnięcia prawa do odliczenia tych strat	0,00	0,00
– w roku ...	0,00	0,00
– w roku ...	0,00	0,00
– w roku ...	0,00	0,00
– wynikających z nierozliczonych dochodów wolnych od podatku oraz nierozliczonych zmniejszeń podstawy opodatkowania	0,00	0,00
– wynikających z pozostałych ujemnych różnic przejściowych, z tego m.in. (proszę wymienić największe):	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie razem:	0,00	0,00
– kredyty	0,00	0,00
– obligacje	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
3. Inne	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne), w tym:	2 710 507,90	2 372 877,57
1. Polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	102 048,35	77 062,65
2. Opłacony z góry czynsz	0,00	0,00
3. Opłacone z góry koszty energii	0,00	0,00
4. Prenumerata czasopism	0,00	0,00
5. Roczny odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
6. Koszty przygotowania i uruchomienia nowej produkcji	0,00	0,00
7. Różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie razem:	0,00	0,00
– kredyty	0,00	0,00
– obligacje	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
8. Nadwyżka kosztów poniesionych nad kosztami szacowanymi z niezakończonych umów budowlanych	0,00	0,00
9. Nadwyżka przychodów szacowanych nad należnościami zafakturowanymi z tytułu usług budowlanych	2 402 068,77	2 295 268,82
10. Pozostałe	206 390,78	546,10
Rozliczenia międzyokresowe (bierne), w tym:	5 540,00	11 852,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Stan na BO	0,00	0,00
a) zwiększenia, w tym:	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	0,00

	2024	2023
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00	0,00
– nadwyżka kosztów szacowanych nad kosztami poniesionymi z niezakończonych umów budowlanych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	5 540,00	11 852,00
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	5 540,00	11 852,00
– nadwyżka należności zafakturowanych nad przychodami szacowanymi z tytułu usług budowlanych	0,00	0,00
– przychody oszacowane i niezafakturowane	0,00	0,00
– dotacje	5 540,00	11 852,00
– ...	0,00	0,00
4. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	0,00

Nota 21

Zmiany w środkach trwałych

	Grunty	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	83 940,93	55 865,00	2 999,00	142 804,93
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	83 940,93	55 865,00	2 999,00	142 804,93
Umorzenie na początek okresu	0,00	0,00	0,00	62 400,93	55 865,00	2 999,00	121 264,93
Umorzenia bieżące – zwiększenia	0,00	0,00	0,00	10 770,00	0,00	0,00	10 770,00

Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	73 170,93	55 865,00	2 999,00	132 034,93
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość księgowa netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	21 540,00	0,00	0,00	21 540,00
Wartość księgowa netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	10 770,00	0,00	0,00	10 770,00
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0,00	0,00	0,00	87,00	100,00	100,00	92,00

Nota 22 Zapasy

	2024	2023
Materiały	212 610,75	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy	50 492,54	264 102,27
RAZEM	263 103,29	264 102,27

Nota 23

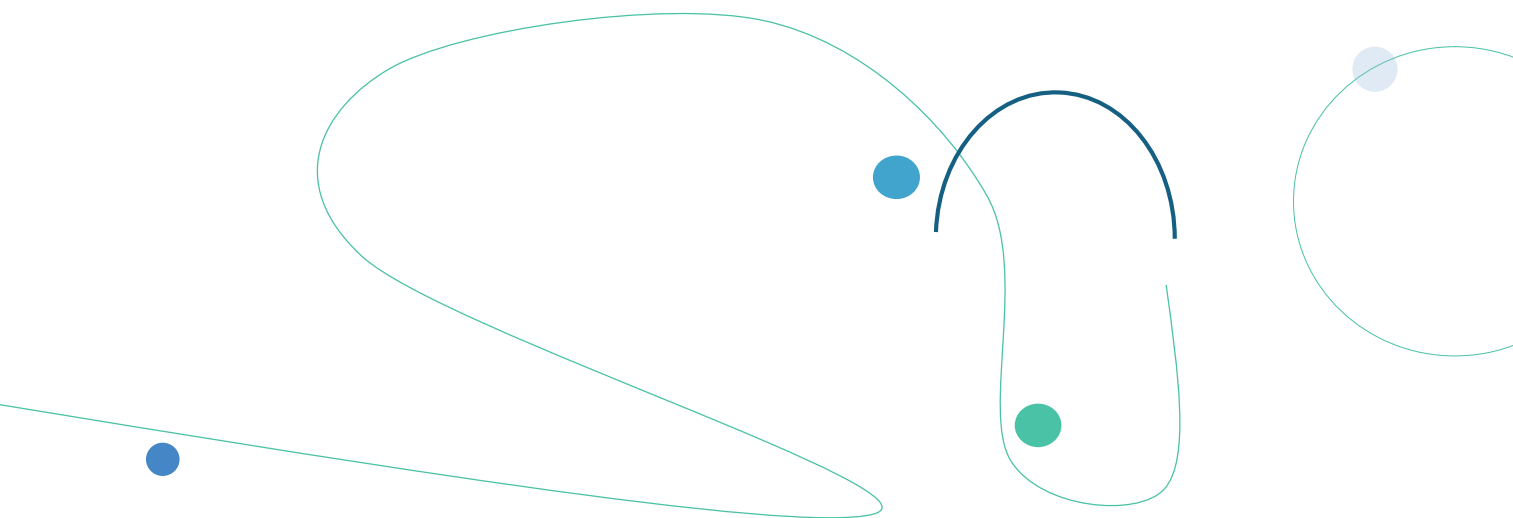
odpisy aktualizujące należności

Spółka w 2024 roku nie tworzyła odpisów na należności przeterminowane:		
<ul style="list-style-type: none"> - W związku z zawartą we wcześniejszych latach umową Spółka opracowywała dokumentację projektową dotyczącą generalnego remontu kompleksu Ośrodka Szkoleniowego Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Dębie oraz przebudowy i remontu jednego z budynków dydaktycznych tegoż ośrodka dla Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie. Spółka w IV kwartale 2023 r. zakończyła etap projektowy i rozliczyła znaczną część zadania. W grudniu 2023 r. do Spółki wpłynęła od Inwestora tj. Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie nota księgowa wraz z oświadczeniem o naliczeniu kar umownych, tytułem 32 dniowej zwłoki w wykonaniu etapów I-IV w wysokości 1.035.788,80 zł. Zarząd Spółki zakwestionował zasadność i wysokość naliczonej kary umownej i w celu ochrony interesów Spółki podjął rozmowy z Inwestorem w celu ugodowego wyjaśnienia przedmiotowej kwestii. 	1 040 577,55	
<ul style="list-style-type: none"> - dla pozostałych należności, które na dzień bilansowy pozostawały przeterminowane powyżej 180 dni i nadal pozostają nierozliczone, dokonano indywidualnej oceny ryzyka nieściągalności. Dla należności, co do których Spółka nadal uznaje wysokie prawdopodobieństwo odzyskania, odpisów nie utworzono. 		

Nota 24

rezerwa na świadczenia urlopowe, emerytalne i rentowe

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia urlopowe, emerytalne i rentowe.		
- wymiar pieniężny (ekwiwalent) niewykorzystanych urlopów nie stanowi istotnego udziału w strukturze kosztów podmiotu,		
- w spółce odprawy emerytalne, rentowe itp. są wypłacane w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia, co nie jest dużym obciążeniem dla Spółki.		



6.7. Informacja dodatkowa

Dodatkowe Informacje i objaśnienia

I

1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia:

Zmiany w środkach trwałych

		Grunty	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	83 940,93	55 865,00	4 563,00	144 368,93
2.	Zwiększenia, w tym:							0,00
3.	- nabycie							0,00
4.	- przemieszczenie wewnętrzne							0,00
5.	- inne							0,00
6.	Zmniejszenia, w tym:							0,00
7.	- likwidacja							0,00
8.	- aktualizacja wartości							0,00
9.	- rozchód							0,00
10.	- przemieszczenie wewnętrzne							0,00
11.	- inne							0,00
12.	Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	83 940,93	55 865,00	4 563,00	144 368,93
13.	Umorzenia na początek okresu	0,00	0,00	0,00	62 400,93	55 865,00	4 563,00	122 828,93
14.	Umorzenia bieżące – zwiększenia	0,00	0,00	0,00	10 770,00	0,00	0,00	10 770,00

15.	Umorzenia – zmniejszenia							0,00
16.	- likwidacja							0,00
17.	- rozchód							0,00
18.	- przemieszczenie wewnętrzne							0,00
19.	- inne							0,00
20.	Umorzenia na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	73 170,93	55 865,00	4 563,00	133 598,93
21.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Zwiększenia							0,00
23.	Zmniejszenia							0,00
24.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Wartość księgowa netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	21 540,00	0,00	0,00	21 540,00
26.	Wartość księgowa netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	10 770,00	0,00	0,00	10 770,00
27.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)				87,00	100,00	100,00	275,00

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

	Wyszczególnienie	Wartość firmy	Autorskie prawa majątkowe i licencje	wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	22 862,38	0,00	22 862,38
2.	Zwiększenia, w tym:						0,00
3.	- nabycie						0,00
4.	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
5.	- inne						0,00
6.	Zmniejszenia, w tym:						0,00

7.	- likwidacja						0,00
8.	- rozchód						0,00
9.	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
10.	- inne						0,00
11.	Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	22 862,38	0,00	22 862,38
12.	Umorzenia na początek okresu	0,00	0,00	0,00	22 862,38	0,00	22 862,38
13.	Umorzenia bieżące – zwiększenia						0,00
14.	Umorzenia – zmniejszenia						0,00
15.	- likwidacja						0,00
16.	- rozchód						0,00
17.	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
18.	- inne						0,00
19.	Razem umorzenia na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	22 862,38	0,00	22 862,38
20.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Zwiększenia						0,00
22.	Zmniejszenia						0,00
23.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Wartość księgowa netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Wartość księgowa netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)				100,00		100,00

Inwestycje długoterminowe

LP.	Wyszczególnienie	Pożyczki
1.	Bilans otwarcia 01.01.2024 r.	16 605,74
2.	Zwiększenia:	450,00
3.	Zmniejszenia	0,00
4.	Bilans zamknięcia 31.12.2024 r.	17 055,74

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych:

pozycja nie wystąpiła

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10:

pozycja nie wystąpiła

4) wartość gruntów użytkowanych wieczysto:

pozycja nie wystąpiła

5) wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:

pozycja nie wystąpiła

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują:

pozycja nie wystąpiła

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

pozycja nie wystąpiła

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał podstawowy spółki wynosi 540 000 zł

Akcjonariat	Nazwa serii akcji	Akcje razem:	% kapitału (akcji)	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster	akcje imienne uprzywilejowane serii A	500 000,00	9,26%	1 000 000	15,62%
Kamil Rosiak	akcje imienne uprzywilejowane serii A	500 000,00	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	akcje imienne uprzywilejowane serii A	263 500,00	4,88%	263 500	4,12%
Pozostali	akcje zwykłe na okaziciela serii B i C	4 136 500,00	76,60%	4 136 500	64,64%
RAZEM		5 400 000,00	100%	6 400 000	100%

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym:

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale.

10) propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Poniesiona strata w kwocie (-) 3 077 923,72 zł zostanie pokryta z zysków wypracowanych w latach przyszłych.

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym:

LP.	Wyszczególnienie	Aktywo na odroczony podatek dochodowy	Rezerwa na odroczony podatek dochodowy
1.	Bilans otwarcia 01.01.2024 r.	0,00	23 165,97
2.	Zwiększenia - utworzenie odpisu	0,00	117 237,00
3.	Zmniejszenia - rozwiązanie, zapłata	0,00	97 769,97
4.	Bilans zamknięcia 31.12.2024 r.	0,00	42 633,00

12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

13) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

LP.	Wyszczególnienie	Kwota do spłaty
1.	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00
2.	powyżej 3 lat do 5 lat	101 600,00
3.	powyżej 5 lat	229 071,25
4.	Razem	330 671,25

14) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń:

pozycja nie wystąpiła

14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie:

2 710 507,90 zł – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, na które składają się:

- **102 048,35 zł** rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:

➤ **102 048,35 zł** - polisy ubezpieczeniowe,

- **2 402 068,77 zł** aktywa z tytułu niezakończonych usług budowlanych.

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, to należy ujawnić jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową:

Spółka posiada należności długoterminowe z tytułu kaucji zabezpieczających należyte wykonanie umowy oraz należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług, należności publiczno-prawnych i pozostałych.

Powiązanie składników aktywów w bilansie ujęte zostało w nocie nr 9 stanowiącej załącznik do sprawozdania finansowego

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych:

pozycja nie wystąpiła

17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

pozycja nie wystąpiła

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

pozycja nie wystąpiła

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego

pozycja nie wystąpiła

17a) informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021r. poz 1800, z późn. Zm) – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek.

pozycja nie wystąpiła

18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku Vat: **111 669,88 zł**

II

1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług:

LP.	Wyszczególnienie	Kraj	Zagranica
1.	Usługi projektowe	1 271 552,01	0,00
2.	Roboty budowlane	857 600,00	0,00
3.	Pozostałe – dot. Robót budowlanych	7 258,05	0,00
4.	Suma	2 136 410,06	0,00

Na dzień bilansowy wyceniono kontrakty budowlane długoterminowe wg metody kosztowej. Rezerwa na straty nie jest tworzona, gdyż wszystkie projekty planowane są z zyskiem.

Wybrane dane z rachunku zysków i strat:

Lp.	Wyszczególnienie	2024	2023
1.	Przychody z tytułu umów o budowę w danym okresie	39 624 941,39	37 643 561,63
2.	Koszty wytworzenia robót budowlanych	37 485 279,82	35 348 292,81
3.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 402 068,81	2 295 268,82
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
	wycena kontraktów długoterminowych - aktywa	2 402 068,81	2 295 268,82
	wycena kontraktów długoterminowych - pasywa	0,00	0,00

2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

nie dotyczy

3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

pozycja nie wystąpiła

4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

pozycja nie wystąpiła

5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

pozycja nie wystąpiła

6) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym:

pozycja nie wystąpiła

7) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym:

pozycja nie wystąpiła

8) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska:

W bieżącym roku nie poniesiono nakładów na zakup środków trwałych oraz WNIP. Spółka nie poniosła w roku bieżącym nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska i nie planuje takich ponieść w roku 2025.

9) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie:

pozycja nie wystąpiła

10) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych

nie dotyczy

11) wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

nie dotyczy

III

1) dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny:

nie dotyczy

IV

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny:

Tytuł	31.12.2024	01.01.2024	Zmiana stanu
Środki pieniężne	3.713.384,79	626.125,52	3.087.259,27

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 2.969.073,51
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	

V

1) informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:

pozycja nie wystąpiła

2) Informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:

pozycja nie wystąpiła

3) przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe:

pracownicy administracji: - w przeliczeniu na etaty 7,04

4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu:

Wynagrodzenia członków zarządu za rok 2024 wyniosły 25 155,00 zł

5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów:

pozycja nie wystąpiła

6) informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy:

Lp.	Wyszczególnienie dla roku obrotowego	Wynagrodzenie netto
1.	obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	20 700,00
2.	inne usługi poświadczające (badanie nieobowiązkowe)	0,00
3.	usługi doradztwa podatkowego	0,00
4.	pozostałe usługi	0,00

VI

1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju:

pozycja nie wystąpiła

2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki:

W dniu 28 lutego 2025 roku Wiceprezes Zarządu Pan Dariusz Całus złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki, ze skutkiem na dzień złożenia rezygnacji. Od tego momentu Pani Alicja Gackowska, jako Prezes Zarządu, reprezentuje Spółkę samodzielnie.

Dnia 03 marca 2025 roku nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej.

Rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej złożył Pan Tomasz Szczypiński i Pan Maciej Karolkiewicz oraz odwołany został z funkcji Członka Rady Nadzorczej Pan Mirosław Dąbrowski. Jednocześnie Walne Zgromadzenie powołało do składu czterech nowych członków:

- Panią Katerinę Dimitrową,
- Panią Angelikę Wycech,
- Pana Jacka Ładnego,
- Pana Nicolaya Maystera.

3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny:

nie dokonano zmian

4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:

pozycja nie wystąpiła

VII

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

pozycja nie wystąpiła

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi:

pozycja nie wystąpiła

3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy:

pozycja nie wystąpiła

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączenia, informacje o:

nie dotyczy

5) informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna:

nie dotyczy

6) informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa wyżej:

nie dotyczy

7) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współlnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową:

nie dotyczy

VIII

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

nie dotyczy

IX

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności:

brak niepewności

X

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki:

W dniu 24.02.2022r. nastąpiła zbrojna agresja Rosji na Ukrainę i rozpoczęła się wojna, której zasięgu, skutków ani terminu zakończenia dziś nikt nie jest w stanie przewidzieć.

Obecnie zauważono dużą dynamikę zmian zarówno w działaniach wojennych, jak również w sankcjach nakładanych na Rosję i Białoruś. Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie ocenić wpływu tych sankcji na działania w przyszłości.

W dacie publikacji niniejszego sprawozdania Spółka nie planuje ograniczenia czy zaprzestania prowadzenia swojej działalności w związku z sytuacją na Ukrainie. Spółka prowadzi działalność bez zakłóceń i nie przewiduje się, żeby działania wojenne koło granic naszego kraju miały znaczący wpływ na działalność Spółki, być może dana sytuacja jest dla Spółki szansą na realizację usług na nowym rynku na Ukrainie, gdzie po zakończeniu działań wojennych będzie potrzeba szybkiej odbudowy kraju, a tym samym będzie zapotrzebowania na świadczone przez nas usługi.

Spółka dostrzega ryzyko związane z występującą inflacją, w zakresie prowadzonej przez nią działalności. Rosnące koszty podstawowych materiałów budowlanych, usług obcych a także wynagrodzeń są widocznie zauważalne. Aby przeciwdziałać zaistniałemu ryzyku, a także zminimalizować jego skutki aktualne regulacje prawne chronią nasze interesy poprzez klauzule waloryzacyjne. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych umowy, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawierają obligatoryjne postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzeń należnych wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Spółka realizując umowy z wyłączeniem Prawa Zamówień Publicznych, zwraca szczególną uwagę aby mimo braku nakazu regulacji w sprawie waloryzacji wynagrodzeń, takie zapisy się pojawiały.

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności

7.1. Informacje podstawowe



Nazwa (firma):	Eco5tech Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	00-841 Warszawa, ul Żelazna 51/53
Kapitał zakładowy:	540 000 zł
Numer KRS:	0000818107
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	093154133
NIP:	9532459726
Telefon:	+48 (22) 122 14 53
Poczta e-mail:	biuro@eco5tech.pl
Strona www:	www.eco5tech.pl
Zarząd:	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska
Rada Nadzorcza	Członek Rady Nadzorczej – Jakub Gackowski Członek Rady Nadzorczej – Magdalena Belter Członek Rady Nadzorczej – Nicolay Mayster Członek Rady Nadzorczej – Angelika Wycech Członek Rady Nadzorczej – Katerina Dimitrova Członek Rady Nadzorczej – Jacek Ładny

ECO5TECH Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żelaznej 51/53, 00-841 Warszawa, NIP 953-245-97-26, REGON 093154133 (dalej: ECO5TECH S.A., Spółka, Jednostka lub Emitent).

ECO5TECH S.A. jest spółką akcyjną posiadającą osobowość prawną powstałą na podstawie Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 25 października 2019 r. w sprawie przekształcenia Spółki pod firmą: Eco – Investment Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną (akt notarialny rep. A nr 1277/2019). Postanowieniem z dnia 14 grudnia 2019 r. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS: 0000818107.

Na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 13.11.2020 r. Jednostka zmieniła nazwę z Eco – Investment Poland S. A. na ECO5TECH S.A.

Aktualna nazwa Spółki została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22.12.2020 r.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie budownictwa ze szczególnym uwzględnieniem wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla obiektów o różnej skali i funkcji oraz prowadzeniem doradztwa związanego z przygotowaniem i realizacją inwestycji. Ponadto spółka rozwija działalność w sektorze PropTech, tj. zastosowania nowych technologii w branży nieruchomości i branży budowlanej. Spółka aktualnie prowadzi również projekty w zakresie realizacji robót budowlanych.

Sprawozdanie Zarządu ECO5TECH S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.. Przyjęty w Spółce rok obrotowy i podatkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym i trwa 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych.

7.2. Kapitał zakładowy Spółki

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosił 540.000,00 zł (pięćset czterdzieści tysięcy złotych) i dzielił się na:

- 1.000.000 akcji uprzywilejowanych imiennych serii A o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 1.400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.

W roku 2021, kapitał zakładowy Spółki został dwukrotnie podwyższony:

- w dniu 24 lutego 2021 r. – o kwotę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) poprzez emisję 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- w dniu 20 kwietnia 2021 r. – o kwotę 140.000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych) poprzez emisję 1.400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C.

7.3. Struktura Akcjonariatu

W IV kwartale 2024 r. doszło do istotnych zmian w składzie akcjonariatu Spółki. W dniu 27 grudnia 2024 r. Pan Maciej Karolkiewicz zbył wszystkie posiadane przez siebie akcje, tj. 500.000 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu, stanowiących 9,26% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniających do 1.000.000 głosów, co stanowiło 15,62% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu. Akcje nabył Pan Nicolay Mayster, który stał się jednym z głównych akcjonariuszy Spółki.

W dniu 31 grudnia 2024 r. Prezes Zarządu Spółki – Pani Alicja Gackowska nabyła 263.500 akcji Spółki, stanowiących 4,88% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniających do 263.500 głosów, co stanowi 4,12% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Struktura akcjonariatu na dzień 31.12.2024 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	263 500	4,88%	263 500	4,12%
Pozostali	4 136 500	76,60%	4 136 500	64,64 %
Razem	5 400 000	100,00%	6 400 000	100,00%

W wyniku rozliczenia w dniu 13 stycznia 2025 r. transakcji kupna, Prezes Zarządu – Pani Alicja Gackowska, przekroczyła próg 5% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu Spółki i posiada 324.000 sztuk akcji uprawniających do takiej samej ilości głosów, co stanowi 6,00% udziału w kapitale zakładowym oraz 5,06% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Z kolei w dniu 23 stycznia 2025 r. Pan Nicolay Mayster zszedł poniżej progu 5%, natomiast tego samego dnia spółka VESTED PRIVATE EQUITY SCSp z siedzibą w Luksemburgu przekroczyła próg 33 1/3% udziału w kapitale i głosach w Spółce. VESTED PRIVATE EQUITY SCSp posiada 2.636.480 akcji stanowiących 48,82% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniających do 3.136.480 głosów, co stanowi 49,01% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu. Spółka VESTED PRIVATE EQUITY SCSp jest spółką zależną od Pana Nicolaya Mayster i mimo zmniejszenia bezpośredniego stanu posiadania przez Pana Nicolaya Mayster, stał się on pośrednio największym akcjonariuszem Spółki.

Struktura akcjonariatu na dzień 20.05.2025 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	2 636 480	48,82%	3 136 480	49,01%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	324 000	6,00%	324 000	5,06%
Pozostali	1 939 520	35,92%	1 939 520	30,31 %
Razem	5 400 000	100,00%	6 400 000	100,00%

7.4. Organy Spółki

Zarząd Spółki ECO5TECH S.A.

W roku obrotowym 2024 organem uprawnionym do reprezentacji Spółki był Zarząd Spółki. Zgodnie z treścią Statutu, w przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.

W omawianym okresie sprawozdawczym skład osobowy Zarządu został ustalony w następujący sposób:

- Prezes Zarządu – Alicja Gackowska
- Wiceprezes Zarządu – Dariusz Całus

Zarząd Spółki w osobach Pani Alicji Gackowskiej oraz Pana Dariusza Całusa funkcjonował przez cały okres, który obejmuje niniejsze sprawozdanie.

W dniu 28 lutego 2025 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Dariusza Całusa, który złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu (Wiceprezesa Zarządu) Spółki, ze skutkiem na dzień złożenia rezygnacji. W związku z zaistniałym zdarzeniem, od tego momentu Pani Alicja Gackowska, jako Prezes Zarządu, reprezentuje Spółkę samodzielnie.

Rada Nadzorcza ECO5TECH S.A.

Skład Rady Nadzorczej w roku 2024 przedstawiał się następująco:

- Członek Rady Nadzorczej – Maciej Karolkiewicz
- Członek Rady Nadzorczej – Tomasz Szczypiński
- Członek Rady Nadzorczej – Mirosław Dąbrowski
- Członek Rady Nadzorczej – Jakub Gackowski
- Członek Rady Nadzorczej – Magdalena Belter

W trakcie roku 2024 nie doszło do żadnych zmian w składzie osobowym Rady Nadzorczej. Jednakże po zakończeniu roku obrotowego 2024, a przed przygotowaniem niniejszego sprawozdania, doszło do zmian osobowych w składzie Rady Nadzorczej.

28 lutego 2025 roku wpłynęły do Spółki także dwa inne zawiadomienia:

- Pan Tomasz Szczypiński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta ze skutkiem na dzień 28 lutego 2025 roku. Pan Tomasz Szczypiński nie wskazał powodów podjęcia decyzji o rezygnacji.
- Pan Maciej Karolkiewicz złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta ze skutkiem na dzień 28 lutego 2025 roku. Pan Maciej Karolkiewicz nie wskazał powodów podjęcia decyzji o rezygnacji.

W dniu 03.03.2025 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Mirosława Dąbrowskiego. Jednocześnie Walne Zgromadzenie powołało do składu Rady Nadzorczej Emitenta czterech nowych członków:

- Panią Katerinę Dimitrową,
- Panią Angelikę Wycech,
- Pana Jacka Ładnego,
- Pana Nicolaya Maystera.

Zmiany te mają na celu dostosowanie składu organów zarządzających do aktualnych potrzeb Spółki i jej dalszego rozwoju.

7.5. Komentarz dotyczący aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej

W 2024 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 2 439 646,07 zł netto, co stanowi spadek w porównaniu do 2023 roku, w którym to przychody wyniosły 18 478 759,03 zł netto. Spadek przychodów wynika z zakończenia realizacji projektu dla prywatnego inwestora, który polegał na realizacji robót budowlanych, które w zeszłym roku stanowiły istotną część działalności Spółki. Aktualnie dominującym segmentem w portfolio zamówień Emitenta są prace projektowe, które charakteryzują się wyższą marżowością, ale nie generują tak wysokich przychodów jak roboty budowlane. Zmiana struktury realizowanych projektów wpłynęła na obniżenie przychodów w raportowanym okresie. Niemniej jednak, Spółka koncentruje się na dalszym rozwoju działalności projektowej, której efekty w dłuższym okresie mają potencjał do poprawy rentowności i stabilizacji wyników finansowych. Spadek przychodów wynika również z przesunięć w harmonogramach realizacji poszczególnych etapów projektów, spowodowanych dłuższym niż przewidywano czasem uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych. W konsekwencji, płatności za zrealizowane etapy projektów zostały przesunięte w harmonogramie planowanych płatności, co wpłynęło na poziom przychodów w raportowanym okresie.

W roku obrotowym 2024 wynik netto Spółki zakończył się stratą netto w wysokości - 3 077 923,72 zł, podczas gdy poprzedni rok obrotowy zakończył się zyskiem netto w wysokości 992 708,25 zł. Na koniec omawianego okresu suma bilansowa wyniosła 6 728 388,25 zł, podczas gdy kwota ta z końca 2023 r. stanowiła wartość na poziomie 14 018 425,36 zł.

Wykazana strata na koniec 2024 roku spowodowana jest kosztem bieżącej działalności operacyjnej oraz przesunięciami w rozliczeniach z Zamawiającymi, na które Spółka nie ma wpływu. Aby zminimalizować skutki tych opóźnień i zapewnić dalszą stabilność finansową, Emitent podjął szereg działań, mających na celu poprawę płynności finansowej. W szczególności, w odpowiedzi na wydłużenie się terminów realizacji umów, Spółka wystąpiła z wnioskiem o waloryzację części wynagrodzeń, co pozwoliło na podpisanie w omawianym okresie sprawozdawczym części aneksów waloryzacyjnych na łączną kwotę 325 tys. zł brutto. Waloryzacja ta jest krokiem w kierunku wyrównania kosztów wynikających z wydłużonych cykli realizacji umów oraz zmieniających się warunków rynkowych, co ma na celu ochronę rentowności i rentownych marż na realizowanych projektach. Dzięki podjętym działaniom, Spółka stara się złagodzić wpływ niekorzystnych warunków rynkowych oraz przesunąć w harmonogramach realizacji kontraktów, jednocześnie zapewniając długoterminową stabilność i możliwość kontynuowania rozwijanych projektów. Podejmowane przez Emitenta działania mają na celu dostosowywanie do zmieniających się warunków rynkowych oraz zapewnić dalszy rozwój Spółki w nadchodzących kwartałach.

Sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

Spółka aktywnie wdraża działania mające na celu poprawę wyników finansowych w kolejnych okresach, co daje podstawy do dalszego rozwoju i realizacji celów strategicznych. W szczególności Emitent skupia się na działalności w zakresie opracowywania kompleksowych dokumentacji projektowych.

Spółka pracuje nad usprawnieniem zarówno procedury udziału w ofertach przetargowych jak również jakością i terminowością prac, które wykonuje na rzecz klientów. Zwycięstwo w dużym przetargu w październiku 2024 r. motywuje Eco5tech do kontynuowania działalności w tym strategicznym kierunku.

Spółka sporządzając Sprawozdanie finansowe zastosowała się do zapisów Krajowego Standardu Rachunkowości Nr 3. Realizowane przez Spółkę kontrakty długoterminowe wyceniane są obecnie metodą kosztową, polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy, w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów i koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.

W rachunku zysków i strat przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej. Szacowana kwota przychodów wykazana w Rachunku zysków i strat jest uzależniona od aktualnego zaawansowania etapu wszystkich projektów na dzień bilansowy. Nadwyżkę przychodów szacowanych nad należnościami zafakturowanymi (narastająco) Emitent wykazuje w aktywach, w pozycji Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Umowy ECO5TECH opierają się głównie na długoterminowych kontraktach, które są realizowane w ciągu kilku okresów sprawozdawczych. W omawianym okresie sprawozdawczym Spółka poniosła znaczące wydatki związane z bieżącą realizacją projektów, które są wymagane na każdym etapie przedsięwzięcia. W związku z powyższym,

uwzględniając specyfikę branży oraz zobowiązania umowne, rzeczywiste rozliczenia części projektów nastąpią na późniejszych etapach realizacji przedsięwzięć.

Emitent w omawianym okresie prowadził również prace budowlane, które wymagają znacznych nakładów finansowych i wiążą się z szeregiem wyzwań. Rosnące ceny materiałów budowlanych, ich ograniczona dostępność, inflacja, wzrost wynagrodzeń oraz wciąż niepewna sytuacja polityczna związaną z wojną w Ukrainie wpływają na ponoszone przez Spółkę koszty.

Poniżej przedstawimy najważniejsze wskaźniki ekonomiczne dotyczące sytuacji ekonomicznej ECO5TECH S.A.:

Nazwa wskaźnika	Formuła obliczeniowa	Wskaźniki	
		2024	2023
Rentowność sprzedaży netto	zysk netto/przychody netto ze sprzedaży	-1,26	0,05
Rentowność kapitału własnego	zysk netto/kapitał własny bez wyniku finansowego bieżącego roku	-0,40	0,15
Rentowność aktywów	zysk netto/aktywa ogółem	-0,45	0,07
Wskaźnik płynności szybkiej	(inwestycje krótkoterminowe + należności krótkoterminowe)/zobowiązania krótkoterminowe	4,46	2,30
Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe)/zobowiązania krótkoterminowe	4,84	2,36
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe/zobowiązania handlowe	2,38	1,23

Pomimo niższych wskaźników rentowności w 2024 roku w porównaniu do roku 2023, które wynikają z poniesionej w 2024 r. straty, Spółka chce zaznaczyć iż struktura kosztowa pozostaje pod kontrolą, a poniesione straty wynikają przede wszystkim z czynników o charakterze przejściowym. Rentowność sprzedaży netto, rentowność kapitału własnego oraz rentowność aktywów uległy obniżeniu w ujęciu rok do roku, jednak należy podkreślić, że w 2023 roku Spółka wypracowała dobry wynik finansowy, który stanowił solidny punkt odniesienia.

Zarząd Spółki koncentruje się na optymalizacji procesów, wzroście efektywności operacyjnej oraz budowie trwałej wartości dla interesariuszy, co pozwala z optymizmem patrzeć na przyszłe wyniki finansowe.

Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w znaczny sposób jest w stanie pokryć bieżące zobowiązania. Spółka nie odnotowuje problemów w zakresie płynności finansowej, przedkładającej się na jej wypłacalność.

W ocenie Zarządu mimo osiągniętej straty w omawianym roku, to sytuacja finansowa Spółki jest stabilna i stanowi solidną podstawę do dalszej działalności i rozwoju. W przyszłości Spółka planuje dalsze inwestycje, które mają za zadanie zapewnić jej rozwój i stabilność działania w kolejnych latach. Rosnący udział w rynku PropTech jest dla ECO5TECH szansą na realizację zakładanych zamierzeń, w tym finansowych.

Rozwój budownictwa drogowego oraz militarnego, a także coraz szersze zastosowanie elementów PropTech w realizowanych przez Emitenta inwestycjach jest gwarancją dalszego prowadzenia działalności w przyszłości przez Spółkę, w niezakłóconym stanie.

W celu podkreślenia dalszego rozwoju przedsiębiorstwa, Spółka we wcześniejszych latach zdecydowała się na zmianę nazwy na ECO5TECH S.A. Aktualna nazwa Emitenta ma przede wszystkim nawiązywać do 5 głównych obszarów, które są kluczowe w oferowanych przez Spółkę produktach, tj.

- energooszczędność,
- optymalizacja,
- innowacyjność,
- bezpieczeństwo,
- komfort użytkowania.

Powyższa zmiana pozwoli na łatwiejszą identyfikację Spółki na rynku, a także będzie dla przyszłych akcjonariuszy wyznacznikiem jej działalności. Funkcjonowanie ECO5TECH jako spółki publicznej daje również szanse na nowe możliwości oraz znacznie zwiększyło jej rozpoznawalność, a także podniosło pozycję rynkową Spółki.

7.6. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, które wystąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

W roku 2024 Spółka ECO5TECH S.A. kontynuowała działalność w obszarze architektury, skupiając się przede wszystkim na opracowywaniu kompleksowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych. Głównymi odbiorcami usług były instytucje sektora finansów publicznych oraz powiązane z nimi jednostki. Równolegle Spółka rozwijała działalność w sektorze PropTech, wdrażając autorskie rozwiązania technologiczne w branży budowlanej, ukierunkowane na zwiększenie energooszczędności i optymalizację kosztów. Kontynuowano także prace badawczo-rozwojowe nad systemem analizy sanitarnej w budynkach.

W ramach prowadzonej działalności Spółka wyodrębniła zespół specjalistów odpowiedzialnych za realizację projektów o tematyce wojskowej. Dotychczasowe

doświadczenie zdobyte przy opracowywaniu dokumentacji projektowych dla Rejonowych Zarządów Infrastruktury w Bydgoszczy, Olsztynie i Lublinie skłoniło Spółkę do dalszego rozwijania kompetencji w tym obszarze oraz aktywnego pozyskiwania nowych zleceń o podobnym profilu.

W celu rozszerzenia współpracy z instytucjami wojskowymi, Spółka brała udział w postępowaniach przetargowych dotyczących projektów wymagających dostępu do informacji niejawnych o klauzuli "ZASTRZEŻONE". Udział ten był możliwy dzięki uzyskaniu akredytacji systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych, wydanej przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego. W wyniku podjętych działań, w dniu 8 października 2024 r. Spółka otrzymała informację o wyborze jej oferty jako najkorzystniejszej, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa, organizowanego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie. W dniu 08.01.2025 r. doszło do zawarcia powyższej umowy. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowych na przebudowę lub budowę 64 magazynów, dostosowanie 6 magazynów do przechowywania środków materiałowych, budowę 10 magazynów środków materiałowych, budowę dróg i infrastruktury towarzyszącej magazynom oraz kanalizacji technicznej, systemu alarmowego i telewizyjnego systemu nadzoru na terenie kompleksu w woj. lubelskim wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych. Łączna wartość umowy stanowi 6 757 644,60 zł brutto.

Skrócona nazwa projektu	Data wyboru oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie - magazyny	08.10.2024 r.	08.01.2025 r.	6 757 644,60

W raportowanym okresie Eco5tech rozwijało swoją działalność poprzez aktywne uczestnictwo w postępowaniach przetargowych również w sektorze drogowym. Dzięki tym działaniom w II kwartale Emitent zawarł umowę z Miastem Bydgoszcz - Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych i zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę, a także pełnienie nadzoru autorskiego. Umowa będzie realizowana na dwóch odcinkach: część 2 zadania przetargowego tj. od ul. Wyzwolenia na odcinku od ul. Sudeckiej do granicy miasta Bydgoszczy oraz w części 3, czyli od ul. Kolbego na odcinku od ul. Waleniowej do granicy Bydgoszczy. Łączna wartość umów wynosi 547 350,00 zł brutto.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej - Bydgoszcz	20.05.2024 r.	27.06.2024 r.	547 350,00

W trzecim kwartale 2024 roku Emitent zawarł umowę z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy drogi wojewódzkiej nr 635. Projekt obejmuje odcinek drogi przebiegający od miejscowości Czarna w gminie Wołomin, aż do skrzyżowania z drogą krajową nr 2 w rejonie miejscowości Nowy Konik w gminie Halinów. Wartość umowy wynosi 4 537 470,00 zł brutto, a czas realizacji projektu został określony na 24 miesiące od daty podpisania umowy. Realizacja tego projektu stanowi dla Eco5tech ważny krok w rozwoju działalności w sektorze infrastruktury drogowej, a jednocześnie potwierdza kompetencje Spółki w zakresie opracowywania dokumentacji projektowych o dużej skali. Zawarcie tej umowy otwiera także perspektywę na dalsze współpracy z instytucjami publicznymi, zwiększając tym samym pozycję Emitenta na rynku usług inżynierskich.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej 635	19.04.2024 r.	22.07.2024 r.	4 537 470,00

Ponadto, w dniu 25.09.2024 r. Spółka zawarła umowę z Gminą Papowo Biskupie, której przedmiotem jest budowa ogniw fotowoltaicznych z magazynami energii i zmiana sposobu ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej. W ramach inwestycji zostaną wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane obejmujące swym zakresem kompleksową modernizację energetyczną istniejących budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Papowo Biskupie m.in. poprzez: wykonanie termomodernizacji budynków, modernizację systemu oświetlenia wewnętrznego w oparciu o źródła typu LED oraz wymianę stolarki okiennej. Realizacja tego projektu nie tylko poprawi jakość energetyczną budynków, ale także przyczyni się do zmniejszenia ich negatywnego wpływu na środowisko poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Zakończenie inwestycji pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków gminnych, zwiększy ich efektywność energetyczną oraz wpłynie pozytywnie na komfort ich użytkowników. Ponadto, wdrożenie nowoczesnych technologii w zakresie fotowoltaiki i energooszczędnych systemów oświetleniowych stanowi istotny krok w kierunku realizacji celów zrównoważonego rozwoju i promowania energii odnawialnej w sektorze publicznym. Łączna wartość umowy stanowi 2 824 633,50 zł brutto.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Budowa ogniw fotowoltaicznych z magazynami energii i zmiana sposobu ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej.	14.08.2024 r.	25.09.2024 r.	2 824 633,50

W 2024 r. Spółka nadal kontynuowała kontrakt z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, w ramach którego ECO5TECH S.A. podjęła się zaprojektowania rozbudowy drogi krajowej nr 12 łączącej Lipinki Łużyckie i Żary. Kontrakt ten dał firmie szanse rozwoju w zakresie projektów branży drogowej oraz wpłynął bezpośrednio na zwiększenie konkurencyjności na rynku.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi krajowej nr 12	19.10.2018 r.	25.02.2019 r.	1 119 587,21

W dalszej mierze kontynuowano także współpracę z Miastem Włocławek w zakresie zaprojektowania kluczowej dla tego miasta inwestycji, tj. opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa tunelu w ciągu ul. Wienieckiej”. Spółka szacuje zakończenie niniejszego projektu w 2025 r.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy tunelu we Włocławku	10.07.2020 r.	18.09.2020 r.	848 603,86

W minionych latach ECO5TECH S.A. podpisało wiele umów dotyczących branży drogowej.

W 2024 roku Spółka realizowała sześć wcześniej zawartych umów dla Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, których łączna kwota projektów wynosi blisko 6,8 mln złotych.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy i budowy drogi wojewódzkiej 579	10.02.2021 r.	29.03.2021 r.	899 130,00
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej 632.	07.07.2021 r.	03.08.2021 r.	1 023 500,01
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801	02.07.2021 r.	30.08.2021 r.	1 526 987,48
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi wojewódzkiej 637	27.07.2021 r.	25.08.2021 r.	1 017 025,50
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 733	05.05.2022 r.	03.06.2022 r.	1 202 310,85
Opracowanie dokumentacji projektowej wschodniej obwodnicy Gąbina	21.04.2022 r.	08.07.2022 r.	1 145 999,54

W wyniku wygranego postępowania przetargowego Spółka realizuje dwie umowy z Województwem Kujawsko – Pomorskim, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. W ramach pierwszej umowy Spółka opracowuje dokumentację techniczną dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 255 Pakość – Strzelno od km 2+220 do km 21+910” dla czterech wskazanych odcinków. Natomiast na podstawie drugiej umowy Emitent sprawować będzie nadzór autorski nad robotami budowlanymi wykonywanymi według opracowanej dokumentacji w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. Łączna wartość umów stanowi 949 169,94 zł brutto.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji technicznej dla rozbudowy drogi nr 255	12.10.2022 r.	30.12.2022 r.	949 169,94

ECO5TECH S.A. działając na rzecz ekologicznego rozwoju miast, realizuje również liczne kontrakty dotyczące budowy ścieżek w największych Polskich miastach. W minionym roku Spółka kontynuowała prace nad pięcioma umowami z Zarządem Dróg Miasta Krakowa na opracowanie dokumentacji projektowych budowy ścieżek rowerowych na terenie Miasta Krakowa dotyczących kluczowych dla tego miasta obszarów.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej - Kraków	04.2021	16.07.2021 r	912 660,00 zł

W wyniku aktywnych działań prowadzonych w kierunku powiększenia portfela zamówień, Emitent we wcześniejszych latach podpisał umowę z Gminą Wrocław reprezentowaną przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu o wartości 669 106,47 zł brutto. Przedmiotem zawartej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa magazynu przy ul. Piółunowej we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – magazyn ZDiUM”. Projekt dotyczy obiektu o funkcji magazynowo – biurowej, o powierzchni ok 700 m2 wraz z drogami wewnętrznymi i wagą samochodową. Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz innych opracowań, takich jak: przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomiary geodezyjne, wizualizacje, analizę ekonomiczną. W budynku będą zastosowane technologicznie rozwiązania PropTech, wpływające na energooszczędność, a także umożliwiające nowoczesne zarządzanie budynkiem. Spółka planuje całościowo zakończyć niniejsze prace projektowe w 2025 r.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa magazynu ZDiUM”.	30.05.2022 r.	07.07.2022 r.	669 106,47

W omawianym okresie sprawozdawczym ECO5TECH S.A działając w konsorcjum ze spółką branży projektowo-budowlanej, tj. MCM Projekt Projekty Nadzory Kosztorysowanie Maciej Chowaniec, realizowała umowę ze Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nowy Targ na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo - Szkoleniowego „Leśnik” znajdującego się w Zakopanem Jaszczurówce. Kontrakt opiewa na łączną kwotę 724 470,00 zł brutto, a termin realizacji jest przewidziany na połowę 2025 r.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo - Szkoleniowego „Leśnik”	04.10.2023 r.	01.12.2023 r.	724 470,00

W omawianym okresie Jednostka nadal kontynuowała kontrakty w zakresie branży kolejowej. Mając na uwadze szerokie działanie Skarbu Państwa skierowane na modernizację infrastruktury kolejowej na terenie całego kraju, Spółka nadal realizowała współpracę z liderami wspomnianej branży celem zdobycia doświadczenia i wkroczenia na niedostępny wcześniej rynek. Spółka nadal realizuje umowę dotyczącą zaprojektowania infrastruktury kolejowej w zakresie budowy systemów teletechnicznych na liniach kolejowych PKP S.A.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla linii kolejowej 201.	01.2019 r.	23.03.2019 r.	3 158 657,22

Istotnym zdarzeniem jakie miało miejsce w raportowanym okresie była kontynuacja zawartej w 2023 r. umowy ramowej dotyczącej realizacji usług ogólnobudowlanych, polegających w szczególności na opracowaniu wielobranżowych dokumentacji projektowych i wdrożeniu nowych technologii dla wielu inwestycji. Umowa została zawarta z generalnym wykonawcą robót budowlanych, specjalizującym się w realizacji zaawansowanych technologicznie inwestycji, a wartość usług objętych niniejszym kontraktem wyniesie maksymalnie 20.000.000,00 zł netto. W roku 2024 Spółka realizowała jedno ze zleceń oraz rozliczyła część prac wynikających z jego założeń.

W grudniu 2024 r. Emitent zakończył umowę z prywatnym inwestorem na kompleksową realizację instalacji fotowoltaicznej w budynku biurowym. Projekt obejmował pełne zarządzanie tematem, począwszy od zaprojektowania, przez dostawę i montaż, aż po uruchomienie systemu, co przyczyniło się do zwiększenia efektywności energetycznej obiektu zgodnie z wymaganiami inwestora i najwyższymi standardami.

W omawianym okresie ECO5TECH S.A. skupiało się na wdrożeniu elementów PropTech w swoich projektach, a także nad realizacją autorskich rozwiązań w tym sektorze.

Rok 2024 był kolejnym rokiem rozszerzania działalności Spółki związanej z ochroną środowiska naturalnego poprzez redukcję zużycia energii. Jednostka w celu realizacji założonej strategii, a także dzięki otrzymanym w poprzednich latach dofinansowaniom mogła kontynuować swoje działania w niniejszym obszarze. Spółka cały czas pracuje nad udoskonaleniem i dostosowaniem do bieżących potrzeb rynku, jej autorskiego produktu,

tj. MCA5tech (Multi Consumption Analyzer) - systemu monitoringu zużycia mediów. W ramach niniejszego projektu Spółka opracowała prototyp urządzenia, które przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju.

W obszarze prowadzonej przez ECO5TECH działalności dotyczącej nowych technologii w sektorze budownictwa i rynku nieruchomości (PropTech) Spółka kontynuowała prace w ramach projektu pn. „Opracowanie innowacyjnego systemu analizy epidemiologicznej w budynkach”, na realizację którego Pozyskała znaczne dofinansowanie. W dniu 30.12.2021 r. ECO5TECH zawarło umowę z Województwem Kujawsko-Pomorskim na dofinansowanie tego projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wartość otrzymanego dofinansowania wyniosła 1,5 mln zł, a całkowita wartość projektu 2,5 mln zł. Projekt został współfinansowany w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.2 Promowanie inwestycji przedsiębiorstw w badania i innowacje, Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie procesów badawczo-rozwojowych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 - 2020. W ramach projektu ECO5TECH prowadziła prace badawczo-rozwojowe mające na celu opracowanie innowacyjnego systemu, umożliwiającego bezpieczne i komfortowe korzystanie z danego budynku.

W poprzednich latach Spółka uzyskała akredytację w zakresie zarządzania jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2015, a w roku 2024 Emitent uzyskał kolejną akredytację związaną z bezpieczeństwem informacji PN-EN ISO/IEC 27001:2023. Niniejsze certyfikacje obejmują usługi w zakresie projektowania obiektów budowlanych i infrastruktury liniowej, doradztwo w zakresie optymalizacji procesów energochłonnych, usługi w zakresie PropTech, a także usługi budowlane w zakresie budownictwa użyteczności publicznej.

7.7. Przewidywania dotyczące rozwoju jednostki

W związku ze zdobytym we wcześniejszych latach doświadczeniem oraz nawiązanymi kontaktami handlowymi, Spółka obecnie realizuje liczne kontrakty w obszarze projektowania, świadczenie usług doradczych, a także wdrażania innowacyjnych technologii w sektorze budownictwa. Inwestycje te mają dla spółki charakter prestiżowy, ze względu na wielkość inwestycji i jej krajowe znaczenie.

ECO5TECH S.A. zamierza kontynuować innowacyjne działania w dziedzinie badań i rozwoju. Głównym kierunkiem rozwoju Spółki jest branża PropTech, czyli innowacyjny nurt w branży nieruchomości (obejmujący również branżę developerską), który od kilku lat zyskuje na znaczeniu, a pandemia i związane z nią ograniczenia dodatkowo przyspieszyły tempo rozwoju tego nurtu. Działania ECO5TECH wpisują się w PropTech, dlatego na każdym etapie jej pracy dąży do optymalizacji procesów z wykorzystaniem nowych technologii. Spółka aktywnie uczestniczy również w szeregu konferencji poświęconych temu zagadnieniu, a także innym aspektom związanym z nowoczesnym budownictwem.

7.8. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W 2024 r. Spółka aktywnie kontynuowała realizację projektów w dziedzinie badań i rozwoju. ECO5TECH S.A. rok 2025 przeznaczyła na doskonalenie założeń dotyczących przyszłej polityki Spółki w tej dziedzinie.

Jednym z rozwiązań na których obecnie skupia się Spółka jest system monitoringu i analizy zużycia mediów – MCA5tech (Multi Consumption Analyzer). Jest to narzędzie zapewniające stały monitoring zużycia mediów w obiektach. System przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju.

Jednym z głównych założeń jest, aby rejestrator nie wymagał wiedzy specjalistycznej przy konfiguracji i wdrożeniu. Jest to kluczowy element przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnej przez użytkownika lub instalatora.

Spółka nieustannie pracuje nad nawiązywaniem współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji tego produktu. Spółka analizuje możliwości i potrzeby użytkowników, aby stworzyć wszechstronne narzędzia efektywnie wspierające działania i procesy biznesowe.

Przełomowym wydarzeniem dla ECO5TECH S.A. było zawarcie w roku 2022 umowy z Województwem Kujawsko-Pomorskim na projekt pn. „Opracowanie innowacyjnego systemu analizy epidemiologicznej w budynkach”. Otrzymanie w/w dofinansowania umożliwia spółce dalsze prace nad wdrażaniem innowacyjnych rozwiązań, które mają na celu przede wszystkim opracowanie systemu zapewniającego użytkownikom budynków bezpieczeństwo pod względem sanitarnym.

Opracowywane rozwiązanie to system z przeznaczeniem wykorzystania w budownictwie pod kątem analizy sanitarnej, z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. W rezultacie prac opracowany został zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrujące go systemy analityczne i produkty badań, służące do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku.

W następstwie przeprowadzonych prac B+R przedsiębiorstwo będzie udzielać licencji na korzystanie z ww. systemu w celu ich wprowadzania do działalności gospodarczej innych przedsiębiorców. Zakres projektu obejmował ponadto stworzenie zaplecza badawczo - rozwojowego poprzez zakup wyposażenia. Projekt został zakończony w grudniu 2023 r., Spółka aktualnie pracuje nad zwiększeniem konkurencyjności firmy poprzez rozwój i wdrożenie opracowanego rozwiązania. Głównym celem ECO5TECH w tym zakresie jest przygotowanie produktu do użycia w rzeczywistym środowisku biznesowym oraz sprzedaży komercyjnej wśród klientów.

7.9. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę oddziałach

W 2024 roku Spółka posiadała siedzibę w Warszawie, do 28 kwietnia mieściła się ona przy ul. Filtrowej 65/45, a od dnia 29 kwietnia przy ul. Żelaznej 51/53. Spółka posiadała również Oddział w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 5.

W najbliższym czasie Spółka nie przewiduje otwierania nowych oddziałów.

7.10. Informacje dotyczące nabycia udziałów (akcji) własnych, a zwłaszcza o celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia

Spółka w 2024 r. nie nabywała akcji własnych.

7.11. Instrumenty finansowe w zakresie ryzyk

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka należą należności, pożyczki, środki pieniężne, lokaty krótkoterminowe, a także zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest zapewnienie środków finansowych na działalność Spółki.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych Emitenta obejmują ryzyko stopy procentowej oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd Spółki weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

Ryzyko stopy procentowej

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Spółka na bieżąco monitoruje sytuację związaną z decyzjami Rady Polityki Pieniężnej, mającymi bezpośredni wpływ na rynek stóp procentowych w kraju. Ryzyko zmiany stóp procentowych nie wpływa bezpośrednio na działalność Spółki. Wpływ zmian stóp procentowych jest pośredni, poprzez oddziaływanie na ceny kredytów udzielanych przez banki komercyjne, a co w konsekwencji rzutuje na funkcjonowanie kontrahentów, którzy z tych kredytów korzystają. Emitent na dzień dzisiejszy nie korzysta z kredytów bankowych, jednakże bierze pod uwagę w przyszłości posiłkowanie się tym instrumentem w celu rozwoju i finansowania przyszłych inwestycji.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności Spółki związane jest głównie z finansowaniem zobowiązań Jednostki. ECO5TECH na bieżąco monitoruje osiągane wskaźniki płynności finansowej. Na dzień bilansowy Spółka posiada wskaźniki płynności finansowej na bezpiecznym poziomie oraz nie występują trudności związane z regulowaniem bieżących zobowiązań.

7.12. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu emitent jest na nie narażony

Ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki

Spółka jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych niezależnych od kierownictwa, dlatego istnieje ryzyko nie osiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym, przychody generowane w przyszłości przez Spółkę zależą od zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków panujących w branży, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. By ograniczyć te ryzyka Zarząd Spółki na bieżąco analizuje czynniki mogące przeszkodzić w prawidłowej realizacji strategii.

Ryzyko odejścia kluczowych członków i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej siły roboczej

W branży, w której działa Spółka – duże znaczenie ma jakość działania kadry zarządzającej. Spółka nie może wykluczyć sytuacji w której ewentualna utrata kluczowej kadry kierowniczej nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem głównych osób z kierownictwa, Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu prowadzenia działalności w tej branży. Emitent kładzie nacisk na rozwój Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

Ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych

Działalność ECO5TECH S.A. charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów i konkursów ofert. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiągnięte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. W opinii Zarządu, w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Podmiot prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez ECO5TECH S.A. to przedsięwzięcia prowadzone przez kierownika projektu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego, istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami materializacji tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów i pogorszenie wizerunku Spółki.

Ryzyko osłabienia koniunktury w branży Spółki

Podmiot działa głównie w szeroko rozumianej branży budowlanej, która w wyniku osłabienia gospodarczego może notować wolniejsze tempo wzrostu niż w latach koniunktury. Może to skutkować zmniejszeniem ilości zleceń lub ograniczeniem realizacji poszczególnych inwestycji przez zleceniodawców Spółki nawet wtedy, gdy zostały już zlecone do wykonania. Takie okoliczności mogą spowodować, że Emitent nie osiągnie zakładanych wyników finansowych.

Spółka wciąż pracuje nad rozbudowywaniem swojej oferty dla potencjalnych klientów, by móc amortyzować ewentualne niekorzystne wahania koniunktury na rynku budowlanym.

Ryzyko związane z występującą inflacją

Spółka dostrzega ryzyko związane z występującą inflacją, w zakresie prowadzonej przez nią działalności. Rosnące koszty podstawowych materiałów budowlanych, usług obcych a także wynagrodzeń są widoczne. Aby przeciwdziałać zaistniałemu ryzyku, a także zminimalizować jego skutki aktualne regulacje prawne chronią nasze interesy poprzez klauzule waloryzacyjne. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych umowy, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawierają obligatoryjne postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzeń należnych wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Spółka realizując umowy z wyłączeniem Prawa Zamówień Publicznych, zwraca szczególną uwagę, aby mimo braku nakazu regulacji w sprawie waloryzacji wynagrodzeń, takie zapisy się pojawiły.

Ryzyko utraty zaufania odbiorców Spółki

Ze względu na specyficzne warunki wykonywania zleceń oferowanych przez Emitenta oraz na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień wynikający z wielu czynników - może nastąpić utrata zaufania potencjalnych klientów spowodowana niewłaściwą pracą i niesatysfakcjonującymi rezultatami wykonanych prac. Efektem utraty zaufania odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji pogorszenie wyniku finansowego.

Ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorców usług Spółki

Spółka jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przez odbiorców jej usług. Odbiorcami Spółki są podmioty prywatne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z typowym dla branży - odroczonym terminem płatności. Takie operacje zawsze wiążą się z ryzykiem, że inwestor nie spłaci swoich zobowiązań, a ECO5TECH S.A. nie odzyska należnych jej środków.

Ryzyko związane z przedłużającą się realizacją projektów

Spółka realizuje złożone projekty budowlano-projektowe, w tym świadczy usługi kompleksowego tworzenia studium wykonalności. Procesy te nie wymagają dużych nakładów finansowych, lecz w związku z prowadzonymi pracami nad rozwojem branży PropTech, Spółka potrzebuje znacznie większych zasobów gotówki. Przedłużający się proces tworzenia autorskiego produktu lub oprogramowania do niego, może wpłynąć negatywnie jej płynność. Zbyt duże opóźnienia w realizacji prac mogą również spowodować zaburzenia w działalności operacyjnej Podmiotu, które przełożą się negatywnie na wyniki finansowe.

Ryzyko zmniejszenia tempa wzrostu

Spółka w ostatnich latach rozwijała się dynamicznie, jednakże utrzymanie tego trendu i poziomu wzrostu wymaga powodzenia w pracach nad innowacyjnymi rozwiązaniami. Jest to możliwe tylko poprzez powiększanie zespołu oraz, od pewnego momentu, poprzez poczynienie nakładów na działania marketingowe, zmierzające do wypromowania spółki ECO5TECH S.A. i jej produktu wśród potencjalnych klientów. Jednocześnie pozyskanie wykwalifikowanych pracowników, jest procesem czasochłonnym i generującym wysokie koszty. Wobec powyższego, istnieje ryzyko, że Spółce nie uda się utrzymać takiego tempa i dynamiki wzrostu jak dotychczas.

Ryzyko związane z wystąpieniem zdarzeń losowych

Emitent narażony jest na wystąpienie zdarzeń nadzwyczajnych obejmujących między innymi awarie wewnętrzne (np. sieci komputerowych, awarie sprzętowe), awarie zewnętrzne (np. sieci elektrycznej, sieci Internet) oraz nieprzewidziane zmiany w środowisku naturalnym, społecznym i politycznym lub epidemie i związane z tymi zdarzeniami komplikacje lub panika na rynku. Wszystkie powyższe zdarzenia mogą w negatywny sposób odbić się na efektywności realizacji projektów przez Emitenta, kadrze pracowniczej oraz sytuacji finansowej. Emitent może zostać pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania oferowanych usług.

Ryzyko wystąpienia negatywnych skutków w związku z wojną na Ukrainie

Emitent narażony jest na wystąpienie zdarzeń nadzwyczajnych obejmujących skutki działań wojennych na Ukrainie, związane z agresją Rosji w dniu 24.02.2022 r. Wyżej wymienione ryzyko wynika z obawy przed wstrzymaniem inwestycji przez sektor zamówień publicznych w Polsce na rzecz wzmocnienia militaryzacji i zwiększenia obronności kraju. Niniejsze wydarzenia mogą wpłynąć również na spowolnienie tempa wzrostu inwestycji w Polsce, a także wystąpieniem wysokiej inflacji.

7.13. Informacje na temat stosowania przez Emitenta zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect

Instrumenty finansowe Spółki, uchwałą Nr 1308/2021 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 21 grudnia 2021 roku, zostały wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect. Wobec powyższego akcje Emitenta nie znajdują się w publicznym obrocie na rynku regulowanym. Wywiązując się jednak z obowiązku nałożonego § 5 pkt 6.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu ASO, Spółka w raporcie rocznym przedstawia informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego, o którym mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

Alicja Gackowska

Prezes Zarządu

8. Oświadczenie Zarządu

Oświadczenie zarządu spółki Eco5tech S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Zarząd Eco5tech S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe

i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Spółki

Alicja Gackowska
Prezes Zarządu Eco5tech S.A.

Oświadczenie zarządu spółki Eco5tech S.A. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok 2024

Zarząd Eco5tech S.A. oświadcza, iż wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego został dokonany zgodnie z przepisami, w tym zgodnie z przepisami dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz, iż firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie, spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Spółki

Alicja Gackowska
Prezes Zarządu Eco5tech S.A.

9. Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego



Audyt i doradztwo

KPW – siedziba Zarządu
ul. Tymienieckiego 25c/410
90-350 Łódź

tel.: 42 611 10 57
e-mail: biuro@kpw.pl
www.kpw.pl

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku jednostki:

ECO5TECH SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie (00-841), przy ulicy Żelaznej 51/53

KPW Audytor Sp. z o.o.
audyt i badanie
sprawozdań finansowych
NIP 727 276 70 73
KRS 0000363162

KPW Audyt Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań
finansowych (zp)
NIP 728 281 30 34
KRS 0000658344

KPW Księgowość Sp. z o.o.
prowadzenie ksiąg rachunkowych,
kadry, płace
NIP 835 160 38 28
KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
doradztwo biznesowe,
monitoring i windykacja należności
NIP 725 206 96 50
KRS 0000472377

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
doradztwo prawne
NIP 728 387 06 49
KRS 0001021416



Audyt i doradztwo

KPW – siedziba Zarządu
ul. Tymienieckiego 25c/410
90-350 Łódź

tel.: 42 611 10 57
e-mail: biuro@kpw.pl
www.kpw.pl

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JEDNOSTKI

ECO5TECH SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie (00-841), przy ulicy Żelaznej 51/53

dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostki **ECO5TECH SPÓŁKA AKCYJNA** („Spółka”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2023 roku poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz statutem Spółki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

KPW Audytor Sp. z o.o.
audyt i badanie
sprawozdań finansowych
NIP 727 226 70 73
KRS 0000363162

KPW Audyt Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań
finansowych jzp
NIP 728 281 30 24
KRS 0000658344

KPW Księgowość Sp z o.o.
prowadzenie ksiąg rachunkowych,
kadry, płace
NIP 835 160 38 28
KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
doradztwo biznesowe,
monitoring i windykacja należności
NIP 725 206 96 50
KRS 0000472397

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
doradztwo prawne
NIP 728 287 08 49
KRS 0001021418



Audyty i doradztwo

KPW – siedziba Zarządu
ul. Tymienieckiego 25c/410
90-350 Łódź

tel.: 42 611 10 57
e-mail: biuro@kpw.pl
www.kpw.pl

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego), z późn.zm. („KSB”), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1035 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)” przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów Nr 207/7a/2023 z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. („Kodeks etyki”) oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Kluczowe sprawy badania

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący okres sprawozdawczy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu naszej opinii oraz podsumowaliśmy naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

KPW Auditor Sp. z o.o.
audyt i badanie
sprawozdań finansowych
NIP 727 276 70 73
KRS 0000363162

KPW Audyt Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań
finansowych jzp
NIP 728 281 30 24
KRS 0000658344

KPW Księgowość Sp. z o.o.
prowadzenie ksiąg rachunkowych,
kadry, płace
NIP 835 160 35 28
KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
doradztwo biznesowe,
monitoring i windykacja należności
NIP 725 206 96 50
KRS 0000472397

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
doradztwo prawne
NIP 728 287 08 48
KRS 0001021416

Kluczowa sprawa badania	Jak nasze badanie odniosło się do tej sprawy
<p>Spółka realizuje liczne długoterminowe kontrakty. Kwestia została uznana za kluczową sprawę badania z uwagi na istotność przychodów z tytułu sprzedaży usług (dla ogółu działalności, pomimo tegorocznego spadku przychodów o 87% rok do roku) oraz salda aktywów z tytułu umów będących odzwierciedleniem wyceny tych umów na dzień bilansowy. Obszar kontraktów długoterminowych dotyczy w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenia budżetowych kosztów wykonania, a także budżetowych przychodów w związku z realizacją kontraktu oraz ich aktualizacją w trakcie wykonywania usługi, - prawidłowego przypisania kosztów i przychodów do odpowiedniego projektu oraz odpowiedniego okresu, - ujmowania przewidywanych strat na umowach długoterminowych. <p>Spółka zawarła ujawnienia w zakresie kontraktów dotyczących usług budowlanych z części 2 pkt 1 dodatkowych informacji i objaśnień.</p>	<p>Nasze procedury obejmowały między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zweryfikowanie polityki rachunkowości Spółki w zakresie prawidłowości przyjętych metod wyceny oraz sposobu rozliczenia kontraktów długoterminowych, ich zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami, stosowania opisanych metod w praktyce; • Zapoznanie się z procedurami kontroli wewnętrznej w zakresie rozliczania umów o kontrakty długoterminowe, w tym rozliczanie budżetowania, ujmowania i alokacji kosztów oraz przychodów z umowy, a także poprawności szacowania stopnia zaawansowania realizacji umowy; • Sprawdzenie przypisania bezpośrednich kosztów i przychodów do poszczególnych kontraktów na wybranej próbie; • Dokonanie oceny poprawności przypisania kosztów do odpowiedniego okresu na wybranej próbie; • Dokonanie analizy prawidłowości budżetów będących podstawą rozliczenia przychodów z tytułu realizacji kontraktów dotyczących usług budowlanych; • Dokonanie weryfikacji, czy występują kontrakty realizowane z ujemną marżą oraz czy została zawiązana rezerwa na stratę.



Audyt i doradztwo

KPW – siedziba Zarządu
ul. Tymienieckiego 25c/410
90-350 Łódź

tel.: 42 611 10 57
e-mail: biuro@kpw.pl
www.kpw.pl

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

KPW Audytor Sp. z o.o.
audyt i badanie
sprawozdań finansowych
NIP 727 276 70 73
KRS 0000363952

KPW Audyt Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań
finansowych itp
NIP 728 281 30 24
KRS 0000558344

KPW Księgowość Sp z o.o.
prowadzenie ksiąg rachunkowych,
kadry, płace
NIP 835 160 38 28
KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
doradztwo biznesowe,
monitoring i windykacja należności
NIP 725 206 96 50
KRS 0000472397

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
doradztwo prawne
NIP 728 287 08 49
KRS 0001021418

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym, lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Składamy Radzie Nadzorczej oświadczenie, że przestrzegaliśmy stosownych wymogów etycznych dotyczących niezależności oraz, że będziemy informować ich o wszystkich powiązaniach i innych

KPW Audytor Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań finansowych
NIP 727 276 70 73
KRS 0000363162

KPW Audyt Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań finansowych jzp
NIP 728 281 30 24
KRS 0000558344

KPW Księgowość Sp z o.o.
prowadzenie ksiąg rachunkowych, kadry, płace
NIP 835 190 38 28
KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
doradztwo biznesowe, monitoring i windykacja należności
NIP 725 206 96 50
KRS 0000472397

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
doradztwo prawne
NIP 728 267 08 40
KRS 0001021416



Audyt i doradztwo

 KPW – siedziba Zarządu
 ul. Tymienieckiego 25c/410
 90-350 Łódź

 tel.: 42 611 10 57
 e-mail: biuro@kpw.pl
 www.kpw.pl

sprawach, które mogłyby być racjonalnie uznane za stanowiące zagrożenie dla naszej niezależności, a tam gdzie ma to zastosowanie, informujemy o zastosowanych zabezpieczeniach.

Pośród spraw przekazywanych Radzie Nadzorczej ustaliliśmy te sprawy, które były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący okres sprawozdawczy i dlatego uznaliśmy je za kluczowe sprawy badania. Opisujemy te sprawy w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta, chyba że przepisy prawa lub regulacje zabraniają publicznego ich ujawnienia lub gdy, w wyjątkowych okolicznościach, ustalimy, że kwestia nie powinna być przedstawiona w naszym sprawozdaniu, ponieważ można byłoby racjonalnie oczekiwać, że negatywne konsekwencje przeważąby korzyści takiej informacji dla interesu publicznego.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. („Sprawozdanie z działalności”) wraz z oświadczeniem o stosowaniu ładu korporacyjnego (razem „Inne informacje”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Innych informacji zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Innych informacji. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się z Innymi informacjami, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy Inne informacje nie są istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Innych informacjach, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności, w zakresie niedotyczącym sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju, zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.. Ponadto jesteśmy

KPW Audytor Sp. z o.o.
 audyt i badanie
 sprawozdań finansowych
 NIP 727 276 70 73
 KRS 0000363362

KPW Audyt Sp. z o.o.
 audyt i badanie sprawozdań
 finansowych jzp
 NIP 728 281 30 24
 KRS 0000558344

KPW Księgowość Sp z o.o.
 prowadzenie ksiąg rachunkowych,
 kadry, płace
 NIP 835 160 38 28
 KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
 doradztwo biznesowe,
 monitoring i windykacja należności
 NIP 725 206 96 50
 KRS 0000472397

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
 doradztwo prawne
 NIP 728 267 08 40
 KRS 0001023418



Audyt i doradztwo

KPW – siedziba Zarządu
ul. Tymienieckiego 25c/410
90-350 Łódź

tel.: 42 611 10 57
e-mail: biuro@kpw.pl
www.kpw.pl

zobowiązani do poinformowania czy Spółka w oświadczeniu o stosowaniu ładu korporacyjnego zawarła wymagane informacje.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności Spółki istotnych zniekształceń.

Opinia na temat oświadczenia o stosowaniu ładu korporacyjnego

Naszym zdaniem w oświadczeniu Zarządu o stosowaniu ładu korporacyjnego Spółka zawarła informacje wymagane przez Uchwałę 1404/2023 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2023 r. wprowadzającą dokument "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect 2024" wydany na podstawie Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie. Ponadto, stwierdzamy, że informacje zawarte w oświadczeniu o stosowaniu "Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect 2024" są zgodne z mającymi zastosowanie przepisami oraz informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

KPW Audytor Sp. z o.o.
audyt i badanie
sprawozdań finansowych
NIP 727 276 70 73
KRS 0000363162

KPW Audyt Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań
finansowych jzp
NIP 728 281 30 24
KRS 0000658344

KPW Księgowość Sp. z o.o.
prowadzenie ksiąg rachunkowych,
kadry, płace
NIP 835 160 38 28
KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
doradztwo biznesowe,
monitoring i windykacja należności
NIP 725 206 96 50
KRS 0000472397

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
doradztwo prawne
NIP 728 287 08 48
KRS 0001621418



Audyt i doradztwo

KPW – siedziba Zarządu
ul. Tymienieckiego 25C/410
90-350 Łódź

tel.: 42 611 10 57
e-mail: biuro@kpw.pl
www.kpw.pl

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Jarosław Wijatkowski działający w imieniu KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ulicy Tymienieckiego 25C/410 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3640 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

KPW Audytor Sp. z o.o.

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

**Jarosław Jerzy
Wijatkowski**

Elektronicznie podpisany
przez Jarosław Jerzy
Wijatkowski
Data: 2025.05.21 19:20:50
+02'00'

Jarosław Wijatkowski

Kluczowy Biegły Rewident nr rej. 13 294



KPW Audytor Sp. z o.o. jest wpisana na listę firm

audytorskich prowadzoną przez

Polską Agencję Nadzoru Audytowego pod numerem 3640

Warszawa, dnia 21 maja 2025 roku

KPW Audytor Sp. z o.o.
audyt i badanie
sprawozdań finansowych
NIP 727 276 70 73
KRS 0000363162

KPW Audyt Sp. z o.o.
audyt i badanie sprawozdań
finansowych itp.
NIP 728 281 30 24
KRS 000058344

KPW Księgowość Sp z o.o.
prowadzenie ksiąg rachunkowych,
kadry, płace
NIP 835 160 38 28
KRS 0000415757

KPW Finanse Sp. z o.o.
doradztwo biznesowe,
monitoring i windykacja należności
NIP 725 206 96 50
KRS 0000472397

KPW Legal Gąsiorowski Sp. k.
doradztwo prawne
NIP 728 267 08 49
KRS 0001021416

10. Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego

Eco5tech Spółka Akcyjna

Informacja o aktualnym stanie stosowania zasad ładu korporacyjnego określonych w dokumencie Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect

Spółka przyjmuje model biznesowy i strategię biznesową, które powinny brać pod uwagę oczekiwania akcjonariuszy oraz wychodzić naprzeciw potrzebom interesariuszy, w tym także – w zakresie odpowiednim do rodzaju oraz skali prowadzonej działalności - uwzględniać kwestie ESG.

Spółka prowadzi przejrzystą i rzetelną politykę informacyjną oraz dba o systematyczną, należytą komunikację z inwestorami i analitykami.

Rada nadzorcza i zarząd mają decydujące znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania spółki, jej długoterminowego rozwoju, osiągania strategicznych celów i uzyskiwania satysfakcjonujących wyników. Mając na uwadze dbałość o najwyższe standardy w zakresie zarządzania spółką i sprawowania nad nią nadzoru, osoby podejmujące decyzje w sprawie wyboru członków zarządu lub rady nadzorczej dążą do zapewnienia wszechstronności i różnorodności tych organów, między innymi pod względem wykształcenia, specjalistycznej wiedzy, doświadczenia zawodowego i płci, tak by w skład zarządu i rady nadzorczej powoływane były osoby posiadające kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wywiązywania się przez te organy z ich obowiązków i zadań.

Zachowując niezależność opinii i osądów, członkowie zarządu i członkowie rady nadzorczej powinni działać w interesie spółki.

Skuteczne, odpowiednie do wielkości spółki i rodzaju oraz skali prowadzonej działalności rozwiązania w zakresie kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, nadzoru zgodności działalności z prawem oraz audytu wewnętrznego stanowią nieodzowne narzędzia faktycznego sprawowania nadzoru nad spółką.

Treść zasady	Stosowanie zasady TAK/NIE	Komentarz Spółki
1. Oprócz realizowania obowiązków informacyjnych określonych we właściwych przepisach prawa i regulacjach alternatywnego systemu obrotu spółka zamieszcza na swojej stronie internetowej, w czytelnej formie i wyodrębnionym miejscu, oraz niezwłocznie aktualizuje:		
1.1. podstawowe informacje o spółce, opis jej działalności, a także informację na temat posiadanych spółek zależnych i przedmiocie ich działalności;	TAK	
1.2. krótki opis modelu biznesowego oraz przyjętej strategii biznesowej, z uwzględnieniem zawartych w strategii obszarów z zakresu ESG;	TAK	Z wyłączeniem informacji dotyczących obszarów z zakresu ESG. W przypadku opracowania powyższych zagadnień Spółka zaktualizuje opisy.

1.3. datę wprowadzenia akcji spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect (datę debiutu) oraz wszystkie wcześniejsze nazwy spółki, jeżeli od daty debiutu firma spółki uległa zmianie;	TAK	
1.4. skład zarządu i rady nadzorczej spółki oraz życiorysy zawodowe osób wchodzących w skład tych organów;	TAK	
1.5. informacje o spełnianiu przez każdego z członków rady nadzorczej kryteriów niezależności, o których mowa w pkt 3, w tym o rzeczywistych i istotnych powiązaniach z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki;	TAK	
1.6. dokumenty korporacyjne spółki;	TAK	
1.7. udostępniane interesariuszom materiały informacyjne na temat spółki, przyjętej strategii i jej realizacji;	TAK	
1.8. wybrane dane finansowe i opublikowane prognozy;	TAK	Spółka nie publikowała prognoz.
1.9. aktualną strukturę akcjonariatu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce;	TAK	
1.10. dokumenty informacyjne spółki, prospekty wraz z suplementami oraz inne dokumenty będące podstawą oferty publicznej akcji lub wprowadzenia akcji do alternatywnego systemu obrotu;	TAK	
1.11. raporty bieżące i okresowe opublikowane przez spółkę w ciągu ostatnich 5 lat;	TAK	
1.12. kalendarium publikacji raportów finansowych, publicznie dostępnych spotkań z inwestorami, analitykami i mediami oraz innych wydarzeń istotnych z punktu widzenia inwestorów;	TAK	W chwili obecnej nie ma ustalonego kalendarza spotkań z inwestorami, analitykami i mediami oraz innych wydarzeń.
1.13. sekcję pytań zadawanych spółce zarówno przez akcjonariuszy, jak i osoby niebędące akcjonariuszami, wraz z odpowiedziami udzielonymi przez spółkę;	TAK	
1.14. informację na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy;	TAK	
1.15. opublikowane w ostatnim raporcie rocznym oświadczenie o stosowaniu przez spółkę zasad ładu korporacyjnego zawartych w niniejszym dokumencie;	TAK	
1.16. dane kontaktowe do osób odpowiedzialnych w spółce za komunikację z inwestorami, ze wskazaniem dedykowanego adresu e-mail lub numeru telefonu.	TAK	

2. Zakres aktywności zawodowej osób wchodzących w skład zarządu lub rady nadzorczej powinien zapewnić sprawne i wydajne zarządzanie spółką oraz sprawowanie efektywnego nadzoru w zakresie realizacji celów strategicznych i osiągniętych wyników.	TAK	
3. Co najmniej dwóch członków rady nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności wymienione w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także wykazywać się brakiem rzeczywistych i istotnych powiązań z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.	TAK	
4. Członek zarządu lub rady nadzorczej powinien unikać podejmowania aktywności zawodowej lub pozazawodowej, która mogłaby prowadzić do powstawania konfliktu interesów lub wpływać negatywnie na jego reputację jako członka organu spółki. O zaistniałym konflikcie interesów lub możliwości jego powstania członek zarządu lub rady nadzorczej niezwłocznie informuje pozostałych członków właściwego organu spółki oraz nie bierze udziału w dyskusji i głosowaniu nad uchwałą w sprawie, w której w stosunku do jego osoby może wystąpić konflikt interesów.	TAK	
5. Spółka zapewnia rozwiązania w zakresie kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, w tym ryzykiem dotyczącym sporządzania sprawozdań finansowych, oraz w zakresie nadzoru zgodności działalności z prawem, a także funkcję audytu wewnętrznego. Rozwiązania przyjęte przez spółkę w tym zakresie powinny być dostosowane do wielkości spółki oraz rodzaju i skali prowadzonej działalności, jak również do poziomu ryzyka związanego z jej prowadzeniem.	TAK	
6. Rada nadzorcza w ramach przysługujących jej uprawnień monitoruje proces sporządzania sprawozdań finansowych. W tym celu rada nadzorcza co najmniej zapoznaje się z harmonogramem prac koniecznych dla sporządzenia sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i omawia ten harmonogram z zarządem spółki, a także utrzymuje komunikację z biegłym rewidentem wybranym do badania sprawozdania finansowego.	TAK	
7. Rada nadzorcza zapoznaje się z porządkiem obrad walnego zgromadzenia oraz opiniuje materiały, które mają być przedstawione przez spółkę walnemu zgromadzeniu.	TAK	
8. Zarząd spółki, zwołując walne zgromadzenie, dokonuje wyboru terminu, miejsca i formy walnego zgromadzenia tak, by umożliwić udział w obradach jak największej liczbie akcjonariuszy.	TAK	

9. W przypadku otrzymania przez zarząd informacji o zwołaniu walnego zgromadzenia na podstawie art. 399 § 2 - 4 Kodeksu spółek handlowych zarząd niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku zwołania walnego zgromadzenia na podstawie upoważnienia wydanego przez sąd rejestrowy zgodnie z art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
10. Członkowie zarządu i rady nadzorczej uczestniczą w obradach walnego zgromadzenia, w miejscu obrad lub za pośrednictwem środków dwustronnej komunikacji elektronicznej w czasie rzeczywistym, w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznych odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11. Żaden akcjonariusz nie powinien być uprzywilejowany w stosunku do pozostałych akcjonariuszy w zakresie transakcji zawieranych przez spółkę z akcjonariuszami lub podmiotami z nimi powiązanymi.	TAK	
12. Przed zawarciem przez spółkę istotnej umowy z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce lub podmiotem z nim powiązanym zarząd zwraca się do rady nadzorczej o wyrażenie zgody na taką transakcję. Rada nadzorcza przed wyrażeniem zgody dokonuje oceny wpływu takiej transakcji na interes spółki, zwracając uwagę, aby interesy różnych grup akcjonariuszy nie przeważały nad interesem spółki. Powyższemu obowiązкови nie podlegają transakcje typowe i zawierane na warunkach rynkowych w ramach prowadzonej działalności operacyjnej przez spółkę z podmiotami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej spółki, które są objęte konsolidacją. W przypadku gdy decyzję w sprawie zawarcia przez spółkę istotnej umowy z podmiotem powiązanym podejmuje walne zgromadzenie, przed podjęciem takiej decyzji spółka zapewnia wszystkim akcjonariuszom dostęp do informacji niezbędnych do dokonania oceny wpływu tej transakcji na interes spółki.	TAK	
13. W przypadku zgłoszenia przez inwestora żądania udzielenia informacji na temat spółki, spółka udziela odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni.	TAK	Spółka zastrzega, że nie będzie udzielała odpowiedzi na pytanie, które mogłoby w jej ocenie stanowić ujawnienie tajemnicy przedsiębiorstwa (technicznych, handlowych lub organizacyjnych).
14. W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	