



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 roku



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	11
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	14
4. Sezonowość działalności	15
5. Zysk na akcję	15
6. Segmenty operacyjne	16
7. Połączenia jednostek gospodarczych.....	18
8. Wartości niematerialne.....	18
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	19
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	21
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	21
12. Kapitał podstawowy	21
13. Dywidendy.....	24
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	24
15. Rezerwy	25
16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	26
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	27
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	28
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	28
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	32
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	34
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	34
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	36
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	37
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	39
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	41
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	42

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Aktywa trwałe		198 101	203 002
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 631	13 422
Nieruchomości inwestycyjne		68 988	68 988
Wartości niematerialne	8	63 580	63 475
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		201	556
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	51 701	56 561
Aktywa obrotowe		3 092 216	2 912 468
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		3 092 216	2 912 468
Zapasy	19.1	2 412 731	2 323 594
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		77 133	93 928
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		602 352	494 946
- w tym środki na rachunkach powierniczych		132 585	112 711
AKTYWA RAZEM		3 290 317	3 115 470

PASywa	Nota	stan na dzień: 30.06.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Kapitał własny		1 118 692	1 165 691
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 118 692	1 165 691
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		614 794	514 164
Zyski zatrzymane		203 776	351 405
Udziały niedające kontroli		-	-
ZOBOWIĄZANIA		2 171 625	1 949 779
Zobowiązania długoterminowe		780 206	893 527
Rezerwy długoterminowe		11 075	13 428
Rezerwy	15	10 925	13 278
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		150	150
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	85 567	91 827
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	-	-
Leasing	19.6	225 917	228 274
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	119 520	371 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		32 022	36 714
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	306 105	151 663
Zobowiązania krótkoterminowe		1 391 419	1 056 252
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 391 419	1 056 252
Rezerwy bieżące		9 715	9 892



Inne rezerwy	15	8 445	8 622
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 270	1 270
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		3 140	2 886
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	24 914	45 120
Leasing krótkoterminowy	19.6	4 308	4 148
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	402 301	202 570
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		374 497	117 593
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	528 864	633 835
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		43 680	40 208
PASYWA RAZEM		3 290 317	3 115 470

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	875 883	651 629
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		649 193	493 024
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		226 690	158 605
Koszty sprzedaży		8 135	7 408
Koszty ogólnego zarządu		12 162	10 413
Pozostałe przychody operacyjne		3 896	3 714
Pozostałe koszty operacyjne		1 858	1 439
Zysk/strata z działalności operacyjnej		208 431	143 059
Przychody finansowe		48 666	2 372
Koszty finansowe		20 603	2 248
Zysk/strata brutto		236 494	143 183
Podatek dochodowy		51 243	26 941
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		185 251	116 242
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		185 251	116 242
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		185 251	116 215
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	27
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		185 251	116 242
Dochody całkowite przypadające na:		185 251	116 242
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		185 251	116 215
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	27
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	4,79	3,00
<i>Rozwodniony</i>	5	4,79	3,00
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	4,79	3,00
<i>Rozwodniony</i>	5	4,79	3,00

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2022 30.06.2022	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	100 630	-147 629	-46 999	-	-46 999
Dochody całkowite razem	-	-	-	185 251	185 251	-	185 251
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	185 251	185 251	-	185 251
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	100 630	-332 880	-232 250	-	-232 250
Dywidendy	-	-	-	-232 288	-232 288	-	-232 288
Podział wyniku finansowego	-	-	100 592	-100 592	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	38	-	38	-	38
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	614 794	203 776	1 118 692	-	1 118 692

01.01.2021 30.06.2021	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	485 769	170 275	956 166	-27	956 139
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	7	7	-	7
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	485 769	170 282	956 173	-27	956 146
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	28 394	-29 484	-1 090	27	-1 063
Dochody całkowite razem	-	-	-	116 215	116 215	27	116 242
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	116 215	116 215	27	116 242
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	28 394	-145 699	-117 305	-	-117 305
Dywidendy	-	-	-	-117 305	-117 305	-	-117 305
Podział wyniku finansowego	-	-	28 394	-28 394	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	514 163	140 798	955 083	-	955 083

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		185 251	116 242
Korekty o pozycje:		61 431	125 408
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		51 243	26 941
Amortyzacja		1 465	1 414
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		1 491	903
Przychody z tytułu odsetek		3 607	-
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-7	-76
Zmiana stanu rezerw		-2 531	968
Zmiana stanu zapasów		-75 044	-52 716
Zmiana stanu należności		21 346	-15 145
Zmiana stanu innych aktywów		-2 592	-1 745
Zmiana stanu zobowiązań		69 667	164 864
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		246 682	241 650
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-49 176	-21 953
Inne korekty		61	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		197 567	219 697
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		253	186
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		341	176
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		45	154
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	5
Otrzymane odsetki		3 651	14
Inne korekty		-	-3
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		3 102	-192
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	14	-	120 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	14	62 313	268 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		24 914	19 859
Splata kredytów i pożyczek		45 000	60 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		2 302	6 566
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	13	-	-
Zapłacone odsetki		8 562	16 283
Inne wydatki		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-93 263	-210 990



Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	107 406	8 515
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	107 406	8 515
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	494 946	241 942
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	602 352	250 457
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>132 634</i>	<i>66 682</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2021 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu ds. Prawno-Administracyjnych
- Angelika Kliś – Członek Zarządu

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.06.2022	31.12.2021
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Kupno i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH. Na dzień 30 czerwca 2022 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 7 września 2022 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2021.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dotychczasową działalność Grupy wpływ miała, a w przyszłości może mieć nadal, trwająca od 2020 roku pandemia koronawirusa COVID-19. Zamknięcie urzędów administracji publicznej, bądź praca zdalna urzędników może mieć znaczący wpływ na opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych, zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie. Może to skutkować opóźnieniami w rozpoczynaniu nowych budów, jak i opóźnieniami w przekazywaniu lokali finalnym nabywcom w inwestycjach zakończonych. Ponadto zakłócenia w funkcjonowaniu kancelarii notarialnych mogą spowodować duże opóźnienia w podpisywaniu umów deweloperskich z już funkcjonujących przedsięwzięć. Jednocześnie potencjalne ryzyko wstrzymania, bądź spowolnienia prac budowlanych i wystąpienia utrudnień logistycznych mogą spowodować opóźnienia w realizacji budów i niekorzystne przesunięcia w czasie zakończenia poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Czynniki te mają kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Wprowadzenie stanu epidemicznego miało i może mieć wpływ w przyszłości na przychody i wyniki osiągnięte przez Grupę. Ewentualne wystąpienie opóźnień w wydawaniu pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów spowoduje przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Ponadto możliwe ograniczenie kontraktacji nowych lokali w okresie pandemii może wpłynąć na przychody i wyniki osiągane w następnych okresach. Aktualnie obserwuje się zmniejszenie wpływu COVID-19 na bieżące funkcjonowanie społeczeństwa i całej gospodarki, co ma odzwierciedlenie w zniesieniu od dnia 16 maja 2022 roku stanu pandemii obowiązującego w Polsce od I kwartału 2020 roku. Jest to spowodowane obniżeniem liczby zainfekowanych, hospitalizacji, a także zgonów z powodu zakażenia koronawirusem. W zamian wprowadzono stan zagrożenia epidemiologicznego, a większość obostrzeń i restrykcji zniesiono już wcześniej.

Wpływ dotychczasowego stanu pandemii na samą Grupę ATAL S.A. uznać można za ograniczony, co wskazywano w sprawozdaniach za lata 2020 i 2021. Wszystkie budowy prowadzone przez Grupę były realizowane w pełnym zakresie, a czasowe zakłócenia w funkcjonowaniu Spółki można było zaobserwować jedynie w pierwszym półroczu 2020 roku ze względu na opóźnienia wydania pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów, co spowodowało przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy.

Obecną sytuację związaną z pojawieniem się koronawirusa Zarząd Grupy postrzega jako zjawisko, które w długiej perspektywie nie powinno mieć znaczącego wpływu na rynek pierwotny i na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji ocenia, iż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ ma i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- osłabienie kursu złotego, który przełoży się na dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Rosji, Białorusi i Ukrainy,
- możliwość dalszych podwyżek stóp procentowych w celu powstrzymania inflacji wzrastającej m.in. z powodu konfliktu zbrojnego.

Wszystkie te czynniki mogą mieć wpływ także na działalność Spółki i całej Grupy, a w szczególności terminowość realizowania przedsięwzięć budowlanych, wzrost kosztów, czy spadek kontraktacji nowych mieszkań. Z drugiej strony obserwuje się wzmożone zainteresowania najmem mieszkań na rzecz uchodźców z Ukrainy, co w przypadku dłuższego konfliktu zbrojnego w tym kraju może przyczynić się do wzrostu zapotrzebowania na mieszkania w Polsce, a tym samym zwiększenia kontraktacji mieszkań przez Spółkę.

Aktualnie trudno precyzyjnie oszacować wpływ wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy ATAL S.A., jednak na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd nie zidentyfikował okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Ze względu na złożoność sytuacji oraz możliwość realizacji wielu scenariuszy rozwój sytuacji będzie przez Spółkę na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany MSSF 1, MSSF 9, przykłady do MSSF 16, MSR 41 w ramach Annual Improvements 2018 – 2020:
 - MSSF 1: dodatkowe zwolnienie dotyczące ustalania skumulowanych różnic kursowych z konsolidacji;
 - MSSF 9: (1) przy teście 10% dokonywanym w celu stwierdzenia, czy modyfikacja powinna skutkować usunięciem zobowiązania, należy uwzględnić tylko opłaty, które są wymieniane między dłużnikiem a wierzycielem; (2) doprecyzowano, że opłaty poniesione w przypadku usunięcia zobowiązania są ujmowane w wyniku, a w przypadku, gdy zobowiązanie nie jest usunięte, należy je odnieść na wartość zobowiązania;
 - MSSF 16: z przykładu 13 usunięto kwestię zachęty od leasingodawcy w postaci pokrycia kosztów fit-outów poniesionych przez leasingobiorcę, która budziła wątpliwości interpretacyjne;
 - MSR 41: wykreślono zakaz ujmowania przepływów podatkowych w wycenie aktywów biologicznych.
- Zmiana MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”
Doprecyzowano, że produkcja przeprowadzana w ramach testów środka trwałego przed rozpoczęciem użytkowania środka trwałego powinna być ujmowana jako (1) zapas zgodnie z MSR 2 i (2) przychód, gdy nastąpi jego sprzedaż.
- Zmiana MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”
Doprecyzowano, że koszty wypełnienia umów rodzących obciążenia obejmują koszty przyrostowe (np. koszty pracy) i alokowaną część innych kosztów bezpośrednio związanych z kosztem wypełnienia, np. amortyzację.
- Zmiana MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”
Doprecyzowano odniesienia do definicji zobowiązań zawartych w założeniach koncepcyjnych i definicji zobowiązań warunkowych z MSR 37.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów oraz zmiany do istniejących standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane

zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2021 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Wybuch wojny w Ukrainie

Najistotniejszym zdarzeniem mającym wpływ na działalności jednostki dominującej oraz całej Grupy ATAL S.A. był wybuch w dniu 24 lutego 2022 roku wojny w Ukrainie. Aktualnie nie obserwuje się opóźnień na budowach prowadzonych przez Grupę ATAL S.A., które mogłyby być związane z powrotem do Ukrainy części pracowników budowlanych, gdyż odejścia z pracy nie wystąpiły na masową skalę.

Na skutek wojny polska gospodarka doświadcza natomiast problemów związanych ze wzrostem kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które powodowały z kolei wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych.

W wyniku tego notuje się rekordowe od lat poziomy inflacji, która w lipcu 2022 roku wyniosła 15,6% w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego (wg danych opublikowanych przez GUS i obliczonych przez NBP). W celu powstrzymania inflacji Rada Polityki Pieniężnej podniosła siedmiokrotnie w 2022r. stopy procentowe NBP do najwyższego od 2012 roku poziomu ponad 7,00% (stopa lombardowa).

Jednocześnie KNF zaostrzyła w swoich rekomendacjach dla banków zasady wyliczania zdolności kredytowej nakazując powiększanie oprocentowania do jej wyliczenia aż o 5 punktów procentowych.

Oba te czynniki wykluczyły część kredytobiorców z możliwości ubiegania się o kredyt mieszkaniowy. Panujące nastroje społeczne związane z konfliktem zbrojnym za polską granicą w połączeniu z powyższymi utrudnieniami w uzyskaniu kredytu spowodowały spadek kontraktacji nowych mieszkań w 2022 roku. W pierwszym półroczu bieżącego roku Grupa ATAL S.A. podpisała 1340 umów deweloperskich i przedwstępnych oraz posiadała 168 aktywnych umów rezerwacyjnych.

Są to poziomy niższe niż w rekordowych pod względem przedsprzedaży latach 2020-2021.

Jednocześnie obserwuje się wzmożone zainteresowania najmem mieszkań na rzecz uchodźców z Ukrainy, co w przypadku dłuższego konfliktu zbrojnego w tym kraju może przyczynić się do wzrostu zapotrzebowania na mieszkania w Polsce, a tym samym zwiększenia kontraktacji mieszkań przez Spółkę.

Pozostałe znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 264.299 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	185 251	116 242
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	185 251	116 215
Udziały niedające kontroli	-	27

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	185 251	116 215
Razem	185 251	116 215

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	4,79	3,00
na działalności kontynuowanej	4,79	3,00

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	185 251	116 215
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	185 251	116 215

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	4,79	3,00
na działalności kontynuowanej	4,79	3,00

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie sześciu miesięcy 2022 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2022			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	871 758	4 125	875 883
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	871 758	4 125	875 883
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	205 853	2 578	208 431
Stan na dzień 30 czerwca 2022			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 220 335	69 982	3 290 317
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 930 169	9 168	1 939 337

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2021			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	648 225	3 404	651 629
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	648 225	3 404	651 629
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	140 796	2 263	143 059
Stan na dzień 30 czerwca 2021			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 814 597	69 999	2 884 596
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 920 801	8 712	1 929 513

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Produkty		
- Mieszkania	867 810	645 337
Przychody ze sprzedaży produktów	867 810	645 337
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	4 125	3 404
- Pozostałe	3 505	2 798
Przychody ze sprzedaży usług	7 630	6 202
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	443	90
Przychody ze sprzedaży towarów	443	90

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021
Wynik operacyjny segmentów	208 431	143 059
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	208 431	143 059
Przychody finansowe	48 666	2 372
Koszty finansowe (-)	20 603	2 248
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	236 494	143 183

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze sześć miesięcy 2022 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2022 do 30.06.2022			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 465	56 508	64 524
Zwiększenia	-	253	-	253
<i>nabycie</i>	-	253	-	253
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 718	56 508	64 777
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 049	-	1 049
amortyzacja za okres	-	148	-	148
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 197	-	1 197
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	521	56 508	63 580

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2021 do 31.12.2021			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 029	56 508	64 088
Zwiększenia	-	436	-	436
<i>nabycie</i>	-	436	-	436
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 465	56 508	64 524
Wartość umorzenia na początek okresu	-	690	-	690
amortyzacja za okres	-	359	-	359
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 049	-	1 049
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	1 049	-	1 049
Wartość netto na koniec okresu	6 551	416	56 508	63 475

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2022 do 30.06.2022							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	68	11 500	2 711	885	4 842	2 235	47	22 288	
Zwiększenia	-	1 140	235	62	121	91	-	1 649	
<i>nabycie</i>	-	-	188	62	-	91	-	341	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	47	-	-	-	-	47	
<i>Inne</i>	-	1 140	-	-	121	-	-	1 261	
Zmniejszenia	-	37	-	49	49	172	47	354	
<i>zbycie</i>	-	-	-	-	49	156	-	205	
<i>inne</i>	-	37	-	49	-	16	47	149	
Wartość brutto na koniec okresu	68	12 603	2 946	898	4 914	2 154	-	23 583	
Wartość umorzenia na początek okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866	
amortyzacja za okres	-	844	66	48	302	57	-	1 317	
zmniejszenia	-	-	-	48	49	134	-	231	
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	3 568	971	387	3 101	1 925	-	9 952	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	68	9 035	1 975	511	1 813	229	-	13 631	
Wartość netto na koniec okresu	68	9 035	1 975	511	1 813	229	-	13 631	

Na dzień 30 czerwca 2022 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2021 do 31.12.2021							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	109	8 787	3 117	732	3 853	2 934	-	19 532
Zwiększenia	-	3 968	-	248	1 179	229	47	5 671
<i>nabycie</i>	-	-	-	248	-	229	47	524
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Inne</i>	-	3 968	-	-	1 179	-	-	5 147
Zmniejszenia	41	1 255	406	95	190	928	-	2 915
<i>zbycie</i>	41	-	406	5	190	501	-	1 143
<i>inne</i>	-	1 255	-	90	-	427	-	1 772
Wartość brutto na koniec okresu	68	11 500	2 711	885	4 842	2 235	47	22 288
Wartość umorzenia na początek okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299
amortyzacja za okres	2	1 554	128	78	596	301	-	2 659
zmniejszenia	9	917	54	91	184	837	-	2 092
Wartość umorzenia na koniec okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866
Wartość netto na koniec okresu	68	8 776	1 806	498	1 994	233	47	13 422

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.06.2022	stan na dzień: 31.12.2021	stan na dzień: 30.06.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Aktywa finansowe		620 778	558 461	620 778	558 461
Środki pieniężne	AZK	602 352	494 946	602 352	494 946
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	18 426	63 515	18 426	63 515
Zobowiązania finansowe		1 787 887	1 553 901	1 787 887	1 553 901
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	1 241 152	934 590	1 241 152	934 590
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	24 914	45 120	24 914	45 120
Obligacje	ZZK	521 821	574 191	521 821	574 191

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021
Stan na początek okresu	18 132	16 777
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	2 144
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	1 493
Stan na koniec okresu	18 132	17 428

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Stan na początek okresu	2 815	2 434
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	715	36
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	3 530	2 470

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału

zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.06.2022							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610			
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 924 610	82,46%	33 424 610	83,12%
Pozostali	6 790 000	17,54%	6 790 000	16,88%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2021							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D Zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610			
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 914 610	82,44%	33 714 610	83,09%
Pozostali	6 800 000	17,56%	6 500 000	16,91%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	30.06.2022	31.12.2021
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	31.12.2021
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	30.06.2022	31.12.2021
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2022 r. przedstawiał się następująco:

Właścicielem 31.924.610 akcji serii A, B, C, D był na dzień 30 czerwca 2022 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A. W okresie I półrocza 2022r. Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyła dodatkowo 10.000 akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada bezpośrednio oraz poprzez spółkę w całości kontrolowaną 245.515 akcji Spółki serii E, w tym:

- 59.318 osobiście,
- 186.197 poprzez MJ Investments Sp. z o.o.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

13. Dywidendy

W dniu 14 czerwca 2022 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, na którym została podjęta uchwała o wypłacie dywidendy z zysku za 2021 rok w wysokości 232.287.660,00 zł, co w przeliczeniu na jedną akcję daje kwotę 6,00 zł. Dzień dywidendy ustalono na dzień 23 czerwca 2022 roku, natomiast termin wypłaty dywidendy na dzień 4 lipca 2022 roku. Dywidenda została wypłacona w ustalonym uchwałą terminie.

Ponadto wypłacono dywidendy w spółkach zależnych:

- W spółce zależnej ATAL Construction Sp. z o.o. Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w dniu 28 kwietnia 2022 roku o przeznaczeniu zysku netto za rok 2021 w kwocie 113.867,37 zł w całości na wypłatę dywidendy jednemu udziałowcowi jakim jest podmiot dominujący ATAL S.A., co nastąpiło w dniu 5 maja 2022 roku.

14. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

W okresie do 30 czerwca 2022 roku Jednostka dominująca nie zaciągała, ani nie spłacała pożyczek.

W pierwszym półroczu 2022 roku Jednostka dominująca podpisała z BPS Leasing S.A. 2 umowy leasingu na łączną kwotę 120,6 tys. zł

W dniu 29 czerwca 2022 roku Jednostka dominująca zaciągnęła kredyt rewolwingowy w Banku Millenium S.A. w kwocie 25 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności. Zabezpieczenie kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz gwarancja płynnościowa BGK.

Jednostka dominująca i jednostki zależne zawarły następujące aneksy do umów kredytowych:

- W dniu 20 kwietnia 2022 roku ATAL S.A. zawarła z PKO BP S.A. aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 40 mln zł w wyniku którego przedłużono okres kredytowania do dnia 31 maja 2022r. W dniu 30 maja 2022 roku zawarto kolejny aneks do umowy przedłużający okres kredytowania do dnia 31 maja 2023 roku.
- W dniu 20 kwietnia 2022 roku ATAL Construction Sp. z o.o. zawarła z PKO BP S.A. aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 20 mln zł w wyniku którego przedłużono okres kredytowania do dnia 31.05.2022r. W dniu 30 maja 2022 roku zawarto kolejny aneks do umowy przedłużający okres kredytowania do dnia 31 maja 2023 roku.
- W dniu 29 czerwca 2022 roku ATAL S.A. zawarła z mBankiem S.A. aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 20 mln zł na podstawie którego zmieniono termin ostatecznej spłaty kredytu na dzień 21 lipca 2023r.

W pierwszym półroczu 2022 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 3 lutego 2022 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie w kwocie 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego zaciągniętego w Śląskim Banku Spółdzielczym „Silesia”. Całkowita spłata przypadała na dzień 01.03.2022r
- W dniu 14 marca 2022 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie w kwocie 10 mln zł z tytułu kredytu rewolwingowego zaciągniętego w Śląskim Banku Spółdzielczym „Silesia”. Całkowita spłata przypadała na dzień 23.06.2022r.
- W dniu 30 czerwca 2022 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie w kwocie 25 mln zł z tytułu kredytu obrotowego zaciągniętego w Banku Millenium S.A. Całkowita spłata przypadała na dzień 08.07.2022r

- W dniu 1 kwietnia 2022 roku w wyniku przedterminowego nabycia własnych obligacji serii AW, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000152 Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę o umorzeniu nabytych obligacji o łącznej wartości nominalnej 12 mln zł.
- W dniu 4 kwietnia 2022 roku w wyniku przedterminowego nabycia własnych obligacji serii AW, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000152 Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę o umorzeniu nabytych obligacji o łącznej wartości nominalnej 15,88 mln zł.
- W dniu 19 kwietnia 2022 roku w wyniku przedterminowego nabycia własnych obligacji serii AW, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000152 Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę o umorzeniu nabytych obligacji o łącznej wartości nominalnej 22,696 mln zł.
- W dniu 1 czerwca 2022 roku w wyniku przedterminowego nabycia własnych obligacji serii AW, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000152 Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę o umorzeniu nabytych obligacji o łącznej wartości nominalnej 11,737 mln zł.
- Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AT objętymi przez jednostkę dominującą Juroszek Holding sp. z o.o. w wysokości 413 tys. zł
- Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AS objętych przez kluczowego członka kierownictwa Pana Zbigniewa Juroszek o wartości 179 tys. zł
- Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AX o wartości 1,7 mln zł
- Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AY o wartości 1,2 mln zł

15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2022 do 30.06.2022		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	12 457	9 443	21 900
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	3 119	5 503	8 622
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	9 338	3 940	13 278
Zwiększenia	2 382	267	2 649
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	2 382	267	2 649
Zmniejszenia	4 282	897	5 179
Wykorzystane w ciągu roku	-	546	546
Rozwiązane ale niewykorzystane	4 282	351	4 633
Wartość na koniec okresu w tym:	10 557	8 813	19 370
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	3 572	4 873	8 445
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	6 985	3 940	10 925

REZERWY	za okres: od 01.01.2021 do 31.12.2021		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	10 255	7 887	18 142
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	2 323	3 945	6 268
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	7 932	3 942	11 874
Zwiększenia	4 347	2 042	6 389
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	4 347	2 042	6 389
Zmniejszenia	2 145	486	2 631
Wykorzystane w ciągu roku	-	372	372
Rozwiązane ale niewykorzystane	2 145	114	2 259
Wartość na koniec okresu w tym:	12 457	9 443	21 900
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	3 119	5 503	8 622
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	9 338	3 940	13 278

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 29 grudnia 2021 roku ustanowiona została hipoteka umowna w kwocie 6,62 mln zł. (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań STS S.A. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest spółką zależną.
- 2) W dniu 20 grudnia 2019 roku ATAL S.A. udzieliła poręczenia do kwoty 15 mln EUR za zobowiązania spółki stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Niemczech wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec z siedzibą we Frankfurcie nad Menem z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 20 grudnia 2019 roku w kwocie 10 mln EUR finansującego projekt deweloperski „ATAL MIKA I” w Dreźnie, której dłużnikami solidarnymi są ATAL Development GmbH oraz Juroszek Holding Sp. z o.o. W dniu 30 marca 2021 roku podwyższono kwotę kredytu do 20 mln EUR, pod warunkiem m.in. zwiększenia kwoty poręczenia przez ATAL S.A. do 22 mln EUR, co nastąpiło w dniu 9 kwietnia 2021 roku oraz ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w postaci hipoteki w kwocie 30 mln EUR na nieruchomości o wartości co najmniej 40 mln zł., co nastąpiło w dniu 29 lipca 2021 roku. W dniu 31 marca 2022 roku kredyt udzielony ATAL Development GmbH został podwyższony o kwotę 5 mln EUR w wyniku czego kwota poręczenia ATAL S.A. wzrosła na podstawie oświadczenia ATAL S.A. z dnia 9 maja 2022 roku do kwoty 27,5 mln EUR. Jednocześnie przedłużono okres kredytowania do dnia 31 grudnia 2022 roku. Na podstawie zawartej umowy ustanowiono dodatkowe zabezpieczenie w postaci hipoteki łącznej w wysokości 37,5 mln EUR, między innymi na przysługującym ATAL S.A. udziale w prawie użytkownika gruntu oraz prawie własności budynku o przybliżonej wartości 10,5 mln zł.
- 3) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2022 do 30.06.2022			stan na dzień: 30.06.2022		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	1 258	479	7	99 938	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	1	-	41 985	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	84	1 010	5	5 383	
Razem	1 342	1 490	12	147 306	
TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2021 do 30.06.2021			stan na dzień: 30.06.2021		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	8	426	-	128 674	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	46 500	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	42	346	-	2 088	
Razem	50	772	-	177 262	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., STS S.A., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	164	130
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	120	86
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	14	14
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	30	30
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	7	7
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	7	7
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	171	137
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	72	40
- Mateusz Juroszek	15	10
- Krzysztof Ciotek	12	7
- Wiesław Smaza	15	8
- Elżbieta Spyra	15	7
- Dawid Prysak	15	8

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 30 czerwca 2022 roku Jednostka dominująca nie wykupiła ani nie wyemitowała żadnych obligacji

W okresie po 30 czerwca 2022 roku Jednostka dominująca otrzymała dwie pożyczki od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 28 mln EUR oraz 10 mln EUR. Oprocentowanie obu pożyczek ustalono wg zmiennej stopy procentowej, w oparciu o stawkę EURIBOR 3M, powiększoną o marżę w wysokości 1,15 punktu procentowego w stosunku rocznym.

W okresie po 30 czerwca 2022 roku Jednostka dominująca podpisała umowę leasingu na kwotę 196,1 tys. EUR.

W okresie po 30 czerwca 2022 roku Grupa nabyła grunty za kwotę 17.603 tys. zł.

Po dniu 30 czerwca 2022 roku ATAL S.A. otrzymała zawiadomienie Juroszek Holding Sp. z o.o. o nabyciu w dniu 25 i 27 lipca 2022r. łącznie 12.364 akcji ATAL S.A. W wyniku tego nabycia aktualna struktura akcjonariatu ATAL S.A. kształtuje się następująco:

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 936 974	82,49%	33 436 974	83,15%
Pozostali	6 777 636	17,51%	6 777 636	16,85%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.06.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	78	2 016 999	412 972	814	2 430 863
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	18 123	-	18 132
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	18 123	-	18 132
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	269 514	81	269 595
Wartość bilansowa zapasów	69	2 016 999	394 849	814	2 412 731
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	-	-	-	-
w tym część długoterminowa	-	-	-	-	-

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 011 390	329 904	423	2 341 726
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	26	16 742	-	16 777
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	26	4 568	-	4 594
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	5 949	-	5 949
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	18 123	-	18 132
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	1 214 792	408	1 215 200
Wartość bilansowa zapasów	-	2 011 390	311 781	423	2 323 594
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	58 971	-	-	58 971
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	58 971	-	-	58 971

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich, na dzień sprawozdawczy wszystkie kredyty, których zabezpieczeniem były zapasy zostały spłacone.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.06.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	379 638	54 739	701	435 078
Katowice	-	318 454	75 422	-	393 876
Kraków	69	309 086	72 432	-	381 587
Łódź	-	184 974	103 543	-	288 517
Warszawa	-	151 612	4 783	3	156 398
Wrocław	-	487 963	30 677	110	518 750
Poznań	-	185 272	53 253	-	238 525
Wartość bilansowa zapasów	69	2 016 999	394 849	814	2 412 731

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	278 114	45 446	333	323 893
Katowice	-	259 274	62 382	-	321 656
Kraków	-	340 309	113 558	-	453 867
Łódź	-	152 607	30 898	-	183 505
Warszawa	-	119 567	12 499	-	132 066
Wrocław	-	512 780	30 249	54	543 083
Poznań	-	348 739	16 749	36	365 524
Wartość bilansowa zapasów	-	2 011 390	311 781	423	2 323 594

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
		01.01.2022	01.01.2021
		30.06.2022	30.06.2021
Przychody ze sprzedaży produktów		867 810	645 337
Przychody ze sprzedaży usług		7 630	6 202
Przychody ze sprzedaży towarów		443	90
RAZEM		875 883	651 629

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2022			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	297	297
Gdańsk (Trójmiasto)	74 395	336	74 731
Katowice	74 394	-	74 394
Kraków	213 785	410	214 195
Łódź	51 188	-	51 188
Poznań	200 779	70	200 849
Warszawa	245 095	-	245 095
Wrocław	12 122	3 012	15 134
Teren UE	-	-	-
RAZEM	871 758	4 125	875 883

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2021			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	237	265	502
Gdańsk (Trójmiasto)	5 116	-	5 116
Katowice	59 688	44	59 732
Kraków	102 461	362	102 823
Łódź	100 831	-	100 831
Poznań	97 629	64	97 693
Warszawa	195 421	-	195 421
Wrocław	86 842	2 669	89 511
Teren UE	-	-	-
RAZEM	648 225	3 404	651 629

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 czerwca 2022 roku wynosiły 834 969 tys. zł, a na 31 grudnia 2021 roku wynosiły 785 498 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 132 585 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2022 roku była o 20 206 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2021 roku i wynosiła 24 914 tys. zł. Spadek poziomu finansowania z wykorzystaniem kredytów bankowych i pożyczek jest wynikiem spłacenia rat kredytów przy jednoczesnym braku uruchomienia nowych transz. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów. Jednak wzmożona w ubiegłych latach dyscyplina uruchamiania środków z mieszkaniowych rachunków powierniczych pozwoliła na znaczne zwiększenie wpływów pieniężnych i spłatę większości kredytów bankowych.

19.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 30.06.2022	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 279	22 578	305 453	335 310
Koszty finansowe (-)	-2 971	-9 423	-92 691	-105 085
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 308	13 155	212 762	230 225

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.12.2021	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 131	26 758	309 305	343 194
Koszty finansowe (-)	-2 983	-11 418	-96 371	-110 772
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 148	15 340	212 934	232 422

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 344 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła 1 434 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 czerwca 2022 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 219 610 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych

płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 4 369 tys. zł, natomiast kwota 215 241 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

19.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.06.2022	Stan na dzień: 31.12.2021
Długoterminowe zobowiązania finansowe	119 520	371 621
Obligacje	119 520	371 621
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	402 301	202 570
Obligacje	402 301	202 570
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	521 821	574 191

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.06.2022 4,6806 zł/EUR, 31.12.2021 4,5994 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.06.2022 4,6427 zł/EUR, 01.01. – 30.06.2021 4,5472 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2022		30.06.2021	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	875 883	188 658	651 629	143 303
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	208 431	44 894	143 059	31 461
III. Zysk/strata brutto	236 494	50 939	143 183	31 488
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	185 251	39 902	116 242	25 563
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	197 567	42 554	219 697	48 315
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	3 102	668	-192	-42
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-93 263	-20 088	-210 990	-46 400
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	107 406	23 134	8 515	1 873
	30.06.2022		31.12.2021	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 290 317	702 969	3 115 470	677 364
X. Aktywa trwałe	198 101	42 324	203 002	44 137
XI. Aktywa obrotowe	3 092 216	660 645	2 912 468	633 228



XII. ZOBOWIĄZANIA	2 171 625	463 963	1 949 779	423 920
XIII. Zobowiązania długoterminowe	780 206	166 689	893 527	194 270
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 391 419	297 274	1 056 252	229 650
XV. Kapitał własny	1 118 692	239 006	1 165 691	253 444
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 118 692	239 006	1 165 691	253 444
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	41 356	193 573	42 087
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	4,79	1,03	8,55	1,87
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	4,79	1,03	8,55	1,87

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Aktywa trwałe		200 626	201 347
Rzeczowe aktywa trwałe		13 563	13 347
Nieruchomości inwestycyjne		68 988	68 988
Wartości niematerialne		63 580	63 475
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		359	355
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		201	556
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		51 245	51 936
Aktywa obrotowe		3 094 320	2 922 207
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		3 094 320	2 922 207
Zapasy		2 423 678	2 341 078
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		70 990	91 791
Należności z tytułu podatku dochodowego		0	0
Pożyczki udzielone		3 923	3 884
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		595 729	485 454
- w tym środki na rachunkach powierniczych		131 045	112 711
AKTYWA RAZEM		3 294 946	3 123 554

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Kapitał własny		1 090 833	1 140 594
Kapitał podstawowy		193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		584 780	484 188
Zyski zatrzymane		205 931	356 284
ZOBOWIĄZANIA		2 204 113	1 982 960
Zobowiązania długoterminowe		764 280	880 285
Rezerwy długoterminowe		11 064	13 418
Rezerwy		10 924	13 278
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		140	140
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		88 396	97 408
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		0	0
Leasing		225 917	228 274
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		119 520	371 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		13 278	17 901
Otrzymane zaliczki na dostawy		306 105	151 663
Zobowiązania krótkoterminowe		1 439 833	1 102 675
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 439 833	1 102 675
Rezerwy bieżące		9 595	9 772
Inne rezerwy		8 445	8 622
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 150	1 150
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		3 140	2 613



Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	24 914	45 120
Leasing krótkoterminowy	4 308	4 148
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	402 301	202 570
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	423 383	164 782
Otrzymane zaliczki na dostawy	528 845	633 835
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	43 347	39 835
PASYWA RAZEM	3 294 946	3 123 554

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		875 772	622 743
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		660 285	484 618
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		215 487	138 125
Koszty sprzedaży		8 135	7 398
Koszty ogólnego zarządu		11 341	9 543
Pozostałe przychody operacyjne		3 503	3 622
Pozostałe koszty operacyjne		1 749	1 434
Zysk/strata z działalności operacyjnej		197 765	123 372
Przychody finansowe		48 255	32 505
Koszty finansowe		20 540	2 055
Zysk/strata brutto		225 480	153 822
Podatek dochodowy		42 953	23 634
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		182 527	130 188
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		182 527	130 188
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		185 527	130 188
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		4,71	3,36
Rozwodniony		4,71	3,36
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		4,71	3,36
Rozwodniony		4,71	3,36

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	01.01.2022 30.06.2022	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego		-	-	-	-150 353	-49 761
Dochody całkowite razem		-	-	-	182 527	182 527
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	182 527	182 527
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-
Dywidendy		-	-	-	-232 288	-232 288
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał		-	-	100 592	-100 592	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	584 780	205 931	1 090 833

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2021 30.06.2021					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	455 762	169 097	924 981
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	7	7
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	455 762	169 104	924 988
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	28 394	-15 511	12 883
Dochody całkowite razem	-	-	-	130 188	130 188
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	130 188	130 188
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	28 394	-145 699	-117 305
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-117 305	-117 305
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	28 394	-28 394	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	484 156	153 593	937 871

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		182 527	130 188
Korekty o pozycje:		65 483	100 150
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		42 953	23 634
Amortyzacja		1 457	1 406
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		1 495	878
Przychody z tytułu odsetek		3 690	54
Przychody z tytułu dywidend		114	30 123
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-7	-76
Zmiana stanu rezerw		-2 531	968
Zmiana stanu zapasów		-66 906	-71 269
Zmiana stanu należności		23 748	-17 154
Zmiana stanu innych aktywów		-2 592	-1 691
Zmiana stanu zobowiązań		71 670	193 631
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		248 010	230 338
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-47 762	-16 119
Inne korekty		37	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		200 285	214 219
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		253	186
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		341	176
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		45	154
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		114	30 123
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	5
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	221
Pożyczki udzielone		-	1 492
Wpływy z tytułu odsetek		3 647	29
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		3 212	28 678
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		-	120 000
Wykup obligacji, weksli, bonów		62 313	268 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		24 914	21 000
Spłata kredytów i pożyczek		45 000	60 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		2 301	6 565
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-
Zapłacone odsetki		8 522	16 242

Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-93 222	- 209 807
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	110 275	33 090
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	110 275	33 090
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	485 454	194 247
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	595 729	227 337
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>131 094</i>	<i>65 816</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2022		30.06.2021	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	875 772	188 634	622 743	136 951
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	197 765	42 597	123 372	27 131
III. Zysk/strata brutto	225 480	48 567	153 822	33 828
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	182 527	39 315	130 188	28 630
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	200 285	43 140	214 219	47 110
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	3 212	692	28 678	6 307
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-93 222	-20 079	-209 807	-46 140
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	110 275	23 752	33 090	7 277
	30.06.2022		31.12.2021	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 294 946	703 958	3 123 554	679 122
X. Aktywa trwałe	200 626	42 863	201 347	43 777
XI. Aktywa obrotowe	3 094 320	661 095	2 922 207	635 345
XII. ZOBOWIĄZANIA	2 204 113	470 904	1 982 960	431 134
XIII. Zobowiązania długoterminowe	764 280	163 287	880 285	191 391
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 439 833	307 617	1 102 675	239 743
XV. Kapitał własny	1 090 833	233 054	1 140 594	247 988
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	41 356	193 573	42 087
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	4,71	1,02	8,60	1,88
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	4,71	1,02	8,60	1,88



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 7 września 2022 roku.

Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu

Mateusz Bromboszcz, Wiceprezes Zarządu

Angelika Kliś, Członek Zarządu

Aleksandra Michalska, Sporządzający sprawozdanie
(Główny Księgowy)

Cieszyn, 7 września 2022 roku