

ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS S.A.
JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
RAPORT ROCZNY
ZA 2017 ROKU



NOWA TECHNOLOGIA
NASZA PRZYSZŁOŚĆ



Wrocław, 27 czerwca 2018 r.

Spis treści

1. Pismo Prezesa Zarządu.....	3
2. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro	4
2.1 Dane jednostkowe	4
2.2 Dane skonsolidowane.....	5
3. Roczne sprawozdanie finansowe	6
4. Sprawozdanie zarządu z działalności ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA oraz tworzonej przez nią grupy kapitałowej	6
5. Opinia i raport biegłego rewidenta z badania rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	6
6. Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia r. do 31 grudnia 2017 r.	6
7. Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu dokonującego badania sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.	7

1. Pismo Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,

W imieniu Energy Environment Solutions SA oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej przekazuję Państwu jednostkowy i skonsolidowany Raport Roczny podsumowujący rok 2017.

Miniony rok był czasem wyjątkowej pracy i aktywnej działalności zmierzającej do pozyskania nowych partnerów dla planowanych inwestycji. Nadal niezmiennym i nadrzędnym celem strategicznym ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA pozostaje wykorzystanie efektu synergii z prowadzenia działalności w odrębnych branżach, jednak po analizie otoczenia rynkowego, aktualnym obszarem zainteresowania Spółki są: branża technologii bezpowłokowej tzw. białej wanny, wodoszczelnego betonu które znajduje swoje zastosowanie w nowobudowanych obiektów oraz naprawą, doszczelnianiem, już istniejących, branża hotelarska oraz postawiliśmy na innowacyjne technologie i renomowane firmy branżowe, gdyż wierzymy że dzięki nim możemy budować lepszą przyszłość.

Korzystając z okazji pragnę podziękować Pracownikom, Współpracownikom oraz Członkom Rady Nadzorczej za zaangażowanie w budowanie wartości Spółki, jak również Akcjonariuszom za zaufanie którym nas obdarzyli.

Zapraszam do zapoznania się z Raportem.

.....

dr inż. Henryk Karcz – Prezes Zarządu

2. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

2.1 Dane jednostkowe

	stan na	stan na	stan na	stan na
WYBRANE DANE	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017
FINANSOWE	PLN		EUR	
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	14 293	14 349	3 231	3 440
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000	2 260	2 398
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 356	1 722	533	413
Rezerwy na zobowiązania	12	15	0	4
Zobowiązania długoterminowe	690	710	156	170
Zobowiązania krótkoterminowe	1 159	730	262	175
AKTYWA RAZEM	16 649	16 071	3 763	3 853
Należności długoterminowe				0
Należności krótkoterminowe	161	154	36	37
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	54	51	12	12
Przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów	5	83	1	20
Zysk (strata) ze sprzedaży	-98	-6	-22	-1
Amortyzacja	3	4	1	1
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	190	174	43	41
Zysk (strata) brutto	214	60	49	14
Zysk (strata) netto	214	56	49	13
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	41	859	12	206
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-147	567	-33	136
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	100	-1 429	23	-343
Przepływy pieniężne netto razem	-5	-3	1	-1
liczba akcji (w szt)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100 000 000
zysk/strata na jedną akcję zwykłą	0	0	0	0
wartość księgowa na jedną akcję	1	1	0	0

2.2 Dane skonsolidowane

WYBRANE DANE FINANSOWE	stan na	stan na	stan na	stan na
	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017
	PLN		EUR	
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	13 836	13 967	3 127	3 349
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000	2 260	2 398
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	8 297	6 843	1 875	1 641
Rezerwy na zobowiązania	12	15	0	4
Zobowiązania długoterminowe	1 069	710	242	170
Zobowiązania krótkoterminowe	6 722	5 851	1 519	1 403
AKTYWA RAZEM	22 133	20 810	5 003	4 989
Należności długoterminowe	0		0	0
Należności krótkoterminowe	4 186	3 467	946	831
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	314	258	71	62
Przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów	3 549	83	811	20
Zysk (strata) ze sprzedaży	-283	-59	-65	-14
Amortyzacja	26	23	6	5
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-22	139	-5	33
Zysk (strata) brutto	-96	-37	-22	-9
Zysk (strata) netto	-96	-42	-22	-10
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	511	539	116	129
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-25	567	-6	136
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-331	-1 084	-75	-260
Przepływy pieniężne netto razem	155	23	35	6
liczba akcji (w szt)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
zysk/strata na jedną akcję zwykłą	0		0	
wartość księgowa na jedną akcję	1	1	0	0

Powyższe dane finansowe zostały przeliczone według następujących zasad:

- 1) Poszczególne pozycje bilansu według średniego kursu z dnia 31.12.2017 r. ogłoszonego przez NBP, który wynosił 4,1709 zł/EUR;
- 2) Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zostały przeliczone według kursu 4,2447 EUR stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez

NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego.

3. Roczne sprawozdanie finansowe

- Jednostkowe sprawozdanie finansowe ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA – załącznik nr 1
- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA – załącznik nr 2

4. Sprawozdanie zarządu z działalności ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA oraz tworzonej przez nią grupy kapitałowej

5.

- Sprawozdanie Zarządu z działalności ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA – Załącznik nr 3

6. Opinia i raport biegłego rewidenta z badania rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego

7.

- Opinia i raport biegłego rewidenta z badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego – załącznik nr 4
- Opinia i raport biegłego rewidenta z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego – załącznik nr 5

8. Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia r. do 31 grudnia 2017 r.

Zarząd ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta.

Oświadczam także, iż dane zawarte w sprawozdaniu finansowym zarówno jednostkowym, jak i skonsolidowanym odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz tworzonej przez niego Grupy Kapitałowej.

Ponadto sprawozdanie Zarządu z działalności zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta oraz podmiotów wchodzących w skład Grupy oraz opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu – Henryk Karcz

9. Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu dokonującego badania sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

Zarząd ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS SA oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2017, został wybrany zgodnie z przepisami prawa.

Ponadto oświadczam, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych oraz biegły rewident dokonujący badania jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania za 2017 rok, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu - Henryk Karcz

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za rok 2017

Energy Environment Solutions S.A. (dawniej: West Real Estate S.A)

- 1) **Nazwa (firma) i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.**

Energy Environment Solutions S.A. (dawniej: West Real Estate S.A), 53-659 Wrocław, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34. Sąd Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego Nr w rejestrze 0000344257.

Czas trwania jednostki jest nieograniczony.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

- 2) **Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem.**

Jednostka prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2017 rozpoczynający się 01.01.2017 r. i kończący się 31.12.2017 r.

- 3) **Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.**

Niniejsze sprawozdanie za rok obrotowy (okres sprawozdawczy) 2017 zawiera dane jednostkowe o spółce. Jednostka była zobowiązana również do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej.

- 4) **Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.**

Roczne sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania przez Spółkę działalności gospodarczej. Nie istnieją zagrożenia kontynuacji działalności w latach następnych.

- 5) **W przypadku sprawozdania finansowego sporządzanego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowania metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).**

W roku obrotowym nie było połączenia spółek.

- 6) **Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku Dz. U. z 2018 r. poz. 395 obowiązującymi jednostki.

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Jednostka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe – wycenia się w wartości nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe - wycenia się w wartości nominalnej.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674).

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie obcej wycenia się po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku obrotowego.

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymaganej do zapłaty.

.....
Sporządził

.....
Prezes Zarządu

Wrocław, dnia 24.05.2018 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
A.	AKTYWA TRWAŁE	16 434 434,32	15 866 536,40
I.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
1.	<i>Koszty zakończonych prac rozwojowych</i>	-	-
2.	<i>Wartość firmy</i>	-	-
3.	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
4.	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 640 711,71	14 759 839,40
1.	<i>Środki trwałe</i>	<i>1 295 929,52</i>	<i>1 291 845,62</i>
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 283 540,70	1 283 540,70
	b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
	c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-
	d) środki transportu	-	-
	e) inne środki trwałe	12 388,82	8 304,92
2.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>1 344 782,19</i>	<i>13 467 993,78</i>
3.	<i>Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	-	-
III.	Należności długoterminowe	-	-
1.	<i>Od jednostek powiązanych</i>	-	-
2.	<i>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-
3.	<i>Od pozostałych jednostek</i>	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	13 790 055,61	1 100 000,00
1.	<i>Nieruchomości</i>	-	-
2.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
3.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	<i>13 790 055,61</i>	<i>1 100 000,00</i>
	a) w jednostkach powiązanych	13 790 055,61	1 100 000,00
	- udziały lub akcje	895 000,00	680 000,00
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	2 145 055,61	420 000,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	10 750 000,00	-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	<i>Inne inwestycje długoterminowe</i>	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 667,00	6 697,00
1.	<i>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>	<i>3 667,00</i>	<i>6 697,00</i>
2.	<i>Inne rozliczenia międzyokresowe</i>	-	-

.....
Sporządził.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
B.	AKTYWA OBROTOWE	214 644,02	204 548,96
I.	Zapasy	-	-
1.	<i>Materiały</i>	-	-
2.	<i>Półprodukty i produkty w toku</i>	-	-
3.	<i>Produkty gotowe</i>	-	-
4.	<i>Towary</i>	-	-
5.	<i>Zaliczki na dostawy</i>	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	160 631,16	153 682,43
1.	<i>Należności od jednostek powiązanych</i>	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	<i>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
3.	<i>Należności od pozostałych jednostek</i>	<i>160 631,16</i>	<i>153 682,43</i>
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	1 596,27
	- do 12 miesięcy	-	1 596,27
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	160 631,16	152 086,16
	c) inne	-	-
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	54 012,86	50 866,53
1.	<i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	<i>54 012,86</i>	<i>50 866,53</i>
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	54 012,86	50 866,53
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	54 012,86	50 866,53
	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-
2.	<i>Inne inwestycje krótkoterminowe</i>	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D	Udziały (akcje) własne	-	-
AKTYWA RAZEM		16 649 078,34	16 071 085,36

.....
Sporządził.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

Bilans na 31.12.2017

PASywa		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	14 293 025,95	14 348 690,92
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 078 541,58	4 293 025,95
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:	-	-
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
	- na udziały (akcje) własne	-	-
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
VI.	Zysk (strata) netto	214 484,37	55 664,97
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 356 052,39	1 722 394,44
I.	Rezerwy na zobowiązania	11 611,00	15 405,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 611,00	15 405,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	4 000,00	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	4 000,00	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	690 290,84	710 240,89
1.	Wobec jednostek powiązanych	690 290,84	710 240,89
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	-	-
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
	d) zobowiązania wekslowe	-	-
	e) inne	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 159 473,33	730 231,37
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 159 473,33	730 231,37
	a) kredyty i pożyczki	608 571,92	608 571,92
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	469 584,65	114 510,85
	- do 12 miesięcy	469 584,65	114 510,85
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
	f) zobowiązania wekslowe	-	-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	443,00	443,00
	h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
	i) inne	80 873,76	6 705,60
4.	Fundusze specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	494 677,22	266 517,18
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	494 677,22	266 517,18
	- długoterminowe	266 517,18	88 357,14
	- krótkoterminowe	228 160,04	178 160,04
PASYWA RAZEM		16 649 078,34	16 071 085,36

Sporządził

Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(wariant porównawczy)

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2016 do 31.12.2016	01.01.2017 do 31.12.2017
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 800,00	82 500,00
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży usług	-	82 500,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4 800,00	-
B.	Koszty działalności operacyjnej	102 806,43	76 080,80
I.	Amortyzacja	2 522,64	4 083,90
II.	Zużycie materiałów i energii	4 439,86	677,39
III.	Usługi obce	93 911,53	64 348,91
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1 614,30	6 878,30
	- podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	-	-
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	-	-
	- emerytalne	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	318,10	92,30
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	- 98 006,43	6 419,20
D.	Pozostałe przychody operacyjne	324 521,04	182 961,44
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	324 521,04	182 961,44
E.	Pozostałe koszty operacyjne	36 782,86	15 020,14
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	36 782,86	15 020,14
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	189 731,75	174 360,50
G.	Przychody finansowe	40 055,61	41 022,78
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki, w tym:	40 055,61	41 022,78
	- od jednostek powiązanych	40 055,61	41 022,78
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V.	Inne	-	-
H.	Koszty finansowe	15 302,99	154 954,31
I.	Odsetki, w tym:	15 302,99	19 954,31
	- dla jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	135 000,00
	- w jednostkach powiązanych	-	135 000,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV.	Inne	-	-
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	214 484,37	60 428,97
J.	Podatek dochodowy bieżący	-	4 764,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	214 484,37	55 664,97

.....
Sprządził.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk / Strata netto	214 484,37	55 664,97
II.	Korekty razem	-173 313,17	803 472,40
1.	Amortyzacja	2 674,83	4 083,90
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-40 055,61	916,13
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00
5.	Zmiana stanu rezerw		3 794,00
6.	Zmiana stanu zapasów		0,00
7.	Zmiana stanu należności	-24 431,65	6 948,73
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-232 830,18	1 018 919,68
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	125 051,96	-231 190,04
10.	Inne korekty	-3 722,52	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	41 171,20	859 137,37
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	0,00	1 940 055,61
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	1 940 055,61
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	1 940 055,61
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	146 597,15	1 373 211,59
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 597,15	1 373 211,59
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	140 000,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	140 000,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-146 597,15	566 844,02
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	165 000,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	165 000,00	0,00
II.	Wydatki	65 000,00	1 429 127,72
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	1 429 127,72
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	65 000,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	100 000,00	-1 429 127,72
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-5 425,95	-3 146,33
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	6 185,05	-3 146,33
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	47 827,81	54 012,86
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	54 012,86	50 866,53
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

.....
Sporządził

.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	14 084 951,82	14 293 025,95
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	14 084 951,82	14 293 025,95
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000 000,00	10 000 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000 000,00	10 000 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu		
3.1	Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 977 930,56	4 078 541,58
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	100 611,02	214 484,37
a)	zwiększenie (z tytułu)	100 611,02	214 484,37
	- z podziału zysku (ustawowo)	100 611,02	214 484,37
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 078 541,58	4 293 025,95
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	100 611,02	214 484,37
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	100 611,02	214 484,37
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	100 611,02	214 484,37
	- podział zysku	100 611,02	214 484,37
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.	Wynik netto	214 484,37	55 664,97
a)	Zysk netto	214 484,37	
b)	Strata netto	0,00	-55 664,97
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 293 025,95	14 348 690,92
	<i>Proponowany podział zysku netto</i>		
a)	Wypłata dywidendy		
b)	Przekazanie na kapitał zapasowy	214 484,37	
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	14 293 025,95	14 348 690,92

.....
Sporządził

.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

Energy Environment Solutions S.A.
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
za rok 2017

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

a) Inwestycje długoterminowe

	2016	% udziałów w kapitale spółki	2017	% udziałów w kapitale spółki
Inwestycje długoterminowe, ogółem	895 000,00	x	680 000,00	x
W jednostkach powiązanych	895 000,00	x	680 000,00	x
w tym:				
- Eco Environ Sp. z o.o.	50 000,00	100,00%	0,00	0,00%
- Innovative Combustion Sp.z. o. o.	100 000,00	100,00%	100 000,00	100,00%
- Sylyx Bussines Consulting Sp. z o.o.	150 000,00	100,00%	0,00	0,00%
- Westeralestate Sp. z o.o.	480 000,00	80,00%	480 000,00	80,00%
- Wrocław City Center West Sp.z.o.o.	100 000,00	100,00%	100 000,00	100,00%
- Wasteco sp. z o.o.	15 000,00	100,00%	0,00	0,00%

a) Zestawienie zmian grup rodzajowych i ich amortyzacji zawiera Tabela Nr 1 i 1 A

Tabela ruchu środków trwałych

Tabela 1

nazwa grupy składników majątku trwałego	stan na 01.01.2017	aktualiza cja	wartość nabycia / koszt wytworzenia			stan na 31.12.2017
			przychody	przemieszczeni a (plus, minus)	rozchody	
1	2	3	4	5	6	7
grunty	1 283 540,7	-	-	-	-	1 283 540,7
budynki i budowle	-	-	-	-	-	-
maszyny i urządzenia	13 169,82	-	-	-	-	13 169,82
środki transportu	-	-	-	-	-	-
inne środki trwałe	34 633,87	-	-	-	-	34 633,87
Razem	1 331 344,39	-	-	-	-	1 331 344,39

Umorzenie środków trwałych

Tabela 1a

nazwa grupy składników majątku trwałego	stan na 01.01.2017	amortyzacja	stan na 31.12.2017		wartość netto na 01.01.2017	wartość netto na 31.12.2017
1	2	3	4		5	6
grunty	-	-	-		1 283 540,70	1 283 540,70
budynki i budowle	-	-	-		-	-
maszyny i urządzenia	13 169,82	-	13 169,82		-	-
środki transportu	-	-	-		-	-
inne środki trwałe	22 245,35	4 083,60	26 328,95		12 388,52	8 304,92
razem	35 415,17	4 083,60	39 498,77		1 295 929,22	1 291 845,62

b) Wartości niematerialnych jednostka nie posiadała.

2/ Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Nie występują.

3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Spółka nie posiada wydzierżawianej nieruchomości

4/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

5/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2017 r. wynosił 10 000 000 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) i dzielił się na 10 000 000 (słownie: dziesięć milionów) akcji o wartości nominalnej 1,00 PLN (słownie: jeden złoty) za każdą akcję. Powyższe akcje wyemitowano w 7 następujących seriach:

Lp.	Nazwa akcjonariusza	Liczba akcji danego rodzaju			Wartość nominalna akcji	Wartość akcji	Uwagi
		zwykłe	uprzywilejowane	inne			
1	Seria A		925 000	-	1	925 000,00	imienne, każda akcja daje 2 głosy na WZ
2	Seria B	925 000		-	1	925 000,00	na okaziciela
3	Seria C		650 000	-	1	650 000,00	imienne, każda akcja daje 2 głosy na WZ
4	Seria D		2 000 000	-	1	2 000 000,00	imienne, każda akcja daje 2 głosy na WZ
5	Seria E	1 000 000		-	1	1 000 000,00	na okaziciela
6	Seria F	500 000		-	1	500 000,00	na okaziciela
7	Seria G	4 000 000		-	1	4 000 000,00	na okaziciela
RAZEM		6 425 000	3 575 000	-	X	10 000 000,00	

6/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów / funduszy / zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Dane ujęte w zestawieniu zmian w kapitale własnym.

7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zysk w wysokości 55.664,97 zł zostanie przeznaczony na pokrycie strat w latach przyszłych.

8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Spółka nie tworzyła rezerw na koszty roku 2017.

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Nie dokonywano odpisów.

10/ Podział zobowiązań ogółem według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty:

Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat					
	stan na						01.01.2017	31.12.2017
	01.01.2017	31.12.2017	01.01.2017	31.12.2017	01.01.2017	31.12.2017		
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
a) z tyt. dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-
b) inne	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 159 474,33	730 232,37	-	-	-	-	1 159 474,33	730 232,37
a) kredyty i pożyczki	608 571,92	608 571,92	-	-	-	-	608 571,92	608 571,92
b) z tyt. dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-	-	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-
d) z tyt. dostaw i usług	469 584,65	114 510,85	-	-	-	-	469 584,65	114 510,85
e) zaliczek i otrzymanych dostaw	-	-	-	-	-	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-	-	-	-	-
g) z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	443,00	443,00	-	-	-	-	443,00	443,00
h) z tyt. wynagrodzeń	-	-	-	-	-	-	-	-
i) inne	80 873,76	6 705,60	-	-	-	-	80 873,76	6 705,60
RAZEM	1 159 473,33	730 231,37	-	-	-	-	1 159 473,33	730 231,37

11/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Pozycja	Stan na	
	31.12.2016	31.12.2017
1. Ogółem rozliczenia międzyokresowe w tym:	4 000,00	-
- rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	4 000,00	-
2. Ogółem rozliczenia międzyokresowe nie stanowiące należności i zobowiązań, w tym:	-	-
- usługi niestanowiące należności w bieżącym roku	-	-

12/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązania takie w okresie sprawozdawczym w jednostce nie występowały.

13/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe.

Żadne zobowiązania warunkowe, ani poręczenia w jednostce w okresie sprawozdawczym nie występowały.

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**1/ Struktura rzeczowa / rodzaje działalności / i terytorialną / kraj, export / przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.**

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		W tym na eksport za	
	rok obrotowy 2016	rok obrotowy 2017	rok obrotowy 2016	rok obrotowy 2017
Usług, w tym:			-	-
- dzierżawa biura	4 800,00	-	-	-
- usługa konsultingowa	4 800,00	78 500,00	-	-
- pozostałe usługi	-	4 000,00	-	-
RAZEM	4 800,00	82 500,00	-	-

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

Nie dokonywano odpisów aktualizujących środki trwałe.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie dokonywano odpisów.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Działalność zaniechana – brak pozycji.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Nazwa	Dane za rok bieżący
Zysk /strata/ brutto	60 428,97
Różnice pomiędzy zyskiem /strata/ brutto a podstawą opodatkowania	
a/ przychody, które zgodnie z przepisami podatkowymi nie są zaliczane do dochodu do opodatkowania /zmniejszenie dochodu do opodatkowania/:	219 183,72
-odpis na wartość firmy	178 160,04
-naliczone i niezapłacone odsetki od pożyczki	41 022,78
-pozostałe	0,90
b/ koszty i straty nie uznawane przez przepisy podatkowe za koszty uzyskania przychodu /zwiększenie dochodu do opodatkowania/,	19 964,96
-amortyzacja urządzenia –nie zapłacone zobowiązania	-
-naliczone i nie zapłacone odsetki	19 950,05
-naliczone odsetki budżetowe	3,30
-pozostałe koszty nku,	11,61
c/ inne zwiększenia /zmniejszenia/ dochodu do opodatkowania przewidziane przepisami podatkowymi.	4 000,00
- rozwiązanie rezerwy na sprawozdanie finansowe 2016	4 000,00
Podstawa opodatkowania	-142 790,00
Podatek dochodowy - część bieżąca	-
Podatek dochodowy - część odroczone	4 764
Zysk / strata netto	55 664,97

6/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Nie dotyczy jednostki

7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Nie dotyczy jednostki

8/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

a) Nakłady na środki trwałe w budowie:

Jednostka poniosła koszty w wysokości 12.123.211,59 zł

b) Nakłady na aktywa trwałe (środki trwałe)

Nakłady na aktywa trwałe w roku 2017 – 0,00 zł

Nie dokonywano nakładów na ochronę środowiska

- c) Planowane nakłady na rok 2018 to planowane nakłady związane z inwestycjami będą realizowane w grupie kapitałowej, poprzez spółki zależne.

9/ Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Zyski i straty nadzwyczajne w roku obrotowym i poprzedzającym roku w jednostce nie wystąpiły.

10/ Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych nie wystąpił.

2a. Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych - kursy przzięte do ich wyceny.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone zostały przez Narodowy Bank Polski. Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR wyniosły w okresie sprawozdawczym i okresach objętych historycznymi danymi finansowymi:

Rok obrotowy	dla danych w rachunku zysków i strat	dla danych bilansowych
2017	4,2447	4,1709
2016	4,3757	4,4240

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

3. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIEŻNYCH

Wyszczególnienie	2016	2017
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	41 171,20	859 137,37
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-146.597,15	566 844,02
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	100.000,00	-1 429 127,72
PRZEPIYWY PIENIEŻNE NETTO RAZEM	-5 425,95	-3 146,33

Jednostka sporządza rachunek przepływów metoda pośrednią.

4. INFORMACJE O:

1) Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Brak istotnych umów wpływających na ocenę sytuacji gospodarczej.

2) Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach, niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Brak takich transakcji.

3) Przeciętym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

W roku 2017 spółka nie zatrudniała pracowników.

4) Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących.

Zarząd i Rada Nadzorcza nie uzyskiwali wynagrodzenia.

5) Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących ze wskazaniem oprocentowania i terminów spłaty

Nie udzielano pożyczek organom zarządzającym, ani też nadzorującym.

6) Wynagrodzeniu Biegłego Rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Wynagrodzenie za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego w wysokości 0,00 zł (netto).

Wynagrodzenie za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w wysokości 0,00 zł (netto).

5. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

W roku 2017 brak takich zdarzeń.

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Brak takich zdarzeń.

2/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Żadna z powyższych sytuacji w jednostce w roku obrotowym nie wystąpiła.

6. INFORMACJE O:

1/ Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Brak wspólnych przedsięwzięć.

2/ Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi:

a) Przychody i koszty działalności podstawowej z podmiotami powiązanymi:

- w 2017 roku jednostka wykonała nie wykonała usług na rzecz spółek zależnych,

b) Stan rozrachunków na dzień 31.12.2017 rok

- brak rozrachunków z działalności podstawowej

c) Przychody i koszty działalności podstawowej z podmiotem powiązanym do dnia zbycia udziałów

- brak transakcji-nie zostały zbyte udziały w spółkach zależnych

3/ Wykaz spółek w których jednostka posiada powyżej 30 % udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Spółka	Adres	% posiadanych udziałów	zysk w 2017 r.
Innovative Combustion Sp. z. o.o.	ul. Sikorskiego 34, Wrocław	100,00%	100,00%
West Real Estate Sp. z o.o.	ul. Sikorskiego 34, Wrocław	80,00%	80,00%
Wrocław City Center West Sp.z o.o.	ul. Sikorskiego 34, Wrocław	100,00%	100,00%

4) Jednostka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej:

- Energy Environment Solutions S.A – z siedzibą we Wrocławiu: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34.

7) INFORMACJE O POŁĄCZENIU JEDNOSTEK:

Nie dotyczy.

Załączniki:

- 1) Rachunek przepływów pieniężnych
- 2) Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

.....
Sporządził:

.....
Prezes Zarządu

Data sporządzenia: Wrocław 24.05.2018 r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2017

GRUPA KAPITAŁOWA Energy Environment Solutions S.A.

I. Informacje ogólne

Na dzień bilansowy w skład Grupy Kapitałowej wchodzi:

- Energy Environment Solutions – Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dla Wrocławia-Fabrycznej pod numerem 344257
- Westrealestate Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem 381426
- Innovative Combustion Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia- Fabrycznej Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem 424137
- Wrocław City Center West Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia- Fabrycznej Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem 426215

1. Podstawowym przedmiotem działalności jednostki jest : zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi, doradztwo w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania.
2. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 r.
3. Konsolidacji sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych dokonano metodą pełną.
4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, gdyż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią.
5. Czas trwania jednostki dominującej i jednostek zależnych jest nieograniczony.
6. Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej podlega obowiązkowemu badaniu na podstawie art. 64 ust.1 Ustawy o Rachunkowości
7. W roku obrotowym 2017 nie wystąpiło połączenie spółek

II. Przyjęte zasady rachunkowości w Grupie EES S.A

1. W roku obrotowym 2017 stosowano zasady rachunkowości dostosowane do przepisów wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994 r o rachunkowości.
2. Grupa sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
3. Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony metoda porównawczą za rok 2016 oraz porównawczo za rok 2017
4. W sprawozdaniu finansowym Grupa wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
5. Wynik finansowy grupy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
6. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
7. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
8. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody .liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.
9. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
10. Inwestycje długoterminowe wycenia się w wartości nabycia.
11. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się w wartości nominalnej.
12. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674)
13. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).
14. Zapasy materiałów i towarów- wycenia się według cen zakupu.
15. Rezerwy na zobowiązania wyceniane są w wiarygodnie oszacowanej wysokości.
16. Kredyty i pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.
17. Środki pieniężne w walucie obcej wycenia się po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku obrotowego.
18. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

19. Rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nominalnej.
20. Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.
21. Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.
22. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty

.....
Sporządził:

.....
Zatwierdził: Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
A.	AKTYWA TRWAŁE	17 577 359,06	17 048 369,02
I.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
1.	<i>Koszty zakończonych prac rozwojowych</i>	-	-
2.	<i>Wartość firmy</i>	-	-
3.	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
4.	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 064 786,27	17 039 097,12
1.	<i>Środki trwałe</i>	<i>3 596 792,49</i>	<i>3 571 103,34</i>
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 508 965,14	3 508 965,14
	b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
	c) urządzenia techniczne i maszyny	2 605,17	-
	d) środki transportu	72 833,36	53 833,28
	e) inne środki trwałe	12 388,82	8 304,92
2.	<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>13 467 993,78</i>	<i>13 467 993,78</i>
3.	<i>Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	-	-
III.	Należności długoterminowe	-	-
1.	<i>Od jednostek powiązanych</i>	-	-
2.	<i>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-
3.	<i>Od pozostałych jednostek</i>	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	15 000,00	-
1.	<i>Nieruchomości</i>	-	-
2.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	-	-
3.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	<i>15 000,00</i>	-
	a) w jednostkach powiązanych	15 000,00	-
	- udziały lub akcje	15 000,00	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	<i>Inne inwestycje długoterminowe</i>	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	497 572,79	9 271,90
1.	<i>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>	<i>3 667,00</i>	<i>6 697,00</i>
2.	<i>Inne rozliczenia międzyokresowe</i>	<i>493 905,79</i>	<i>2 574,90</i>

.....
Sporządził.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

4

AKTYWA		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
B.	AKTYWA OBROTOWE	4 555 938,93	3 761 417,11
I.	Zapasy	-	-
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-
4.	Towary	-	-
5.	Zaliczki na dostawy	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	4 186 054,99	3 467 374,22
1.	Należności od jednostek powiązanych	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
3.	Należności od pozostałych jednostek	4 186 054,99	3 467 374,22
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	170,36	5 458,68
	- do 12 miesięcy	170,36	5 458,68
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 481 325,19	3 461 915,54
	c) inne	704 559,44	-
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	328 364,21	257 494,92
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	328 364,21	257 494,92
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	13 882,00	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	13 882,00	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	314 482,21	257 494,92
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	314 482,21	257 494,92
	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	41 519,73	36 547,97
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D	Udziały (akcje) własne	-	-
AKTYWA RAZEM		22 133 297,99	20 809 786,13

Sporządził

Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

Bilans skonsolidowany na 31.12.2017

PASywa		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	13 836 164,59	13 967 005,07
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 078 541,58	4 293 025,95
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:	-	-
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
	- na udziały (akcje) własne	-	-
V.	Pozostałe kapitały (fundusze) mniejszości	101 703,50	98 688,68
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 247 479,01	- 383 257,20
VII.	Zysk (strata) netto	- 96 601,48	- 41 452,36
VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	8 297 133,40	6 842 781,06
I.	Rezerwy na zobowiązania	11 611,00	15 405,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 611,00	15 405,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	4 000,00	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	4 000,00	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	1 069 165,11	710 240,89
1.	Wobec jednostek powiązanych	1 021 789,13	710 240,89
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	47 375,98	-
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
	d) zobowiązania wekslowe	-	-
	e) inne	47 375,98	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	6 721 680,07	5 850 617,99
1.	Wobec jednostek powiązanych	9 403,14	921 112,48
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 403,14	-
	- do 12 miesięcy	9 403,14	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	921 112,48
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	6 712 276,93	4 929 505,51
	a) kredyty i pożyczki	1 613 335,12	608 676,68
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	567 113,15	163 680,23
	- do 12 miesięcy	567 113,15	163 680,23
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
	f) zobowiązania wekslowe	-	-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	189 018,02	443,00
	h) z tytułu wynagrodzeń	84 008,20	-
	i) inne	4 258 802,44	4 156 705,60
4.	Fundusze specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	494 677,22	266 517,18
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	494 677,22	266 517,18
	- długoterminowe	266 517,18	88 357,14
	- krótkoterminowe	228 160,04	178 160,04
PASywa RAZEM		22 133 297,99	20 809 786,13

Sporządził

Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

Rachunek zysków i strat skonsolidowany na 31.12.2017
(wariant porównawczy)

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2016 do 31.12.2016	01.01.2017 do 31.12.2017
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 549 268,50	82 500,00
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży usług	3 549 268,50	82 500,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B.	Koszty działalności operacyjnej	3 831 801,83	141 743,97
I.	Amortyzacja	26 119,80	23 083,98
II.	Zużycie materiałów i energii	31 511,40	10 020,51
III.	Usługi obce	241 249,24	95 591,53
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	10 126,83	7 625,61
	- podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	3 142,86	-
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	5 755,75	-
	- emerytalne	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	2 334,98	5 422,34
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 511 560,97	-
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	- 282 533,33	- 59 243,97
D.	Pozostałe przychody operacyjne	332 267,10	213 713,06
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	332 267,10	213 713,06
E.	Pozostałe koszty operacyjne	71 769,15	15 438,36
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	71 769,15	15 438,36
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	- 22 035,38	139 030,73
G.	Przychody finansowe	59,85	831,04
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki, w tym:	56,62	822,71
	- od jednostek powiązanych	-	822,71
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V.	Inne	3,23	8,33
H.	Koszty finansowe	74 625,95	176 550,13
I.	Odsetki, w tym:	36 082,11	41 550,13
	- dla jednostek powiązanych	7 009,17	38 996,86
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	135 000,00
	- w jednostkach powiązanych	-	135 000,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV.	Inne	38 543,84	-
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	- 96 601,48	- 36 688,36
J.	Podatek dochodowy bieżący	-	4 764,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	- 96 601,48	- 41 452,36

.....
Sporządził.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

Rachunek przepływów pieniężnych skonsolidowany na 31.12.2017
(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk / Strata netto	-96 601,48	-41 452,36
II.	Korekty razem	607 861,71	580 564,12
1.	Amortyzacja	26 084,49	23 083,98
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	36 025,49	-59 267,19
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	4 000,00	3 794,00
6.	Zmiana stanu zapasów		0,00
7.	Zmiana stanu należności	-721 568,18	840 670,62
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 446 661,83	-497 309,99
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-183 341,92	269 592,70
10.	Inne korekty	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	511 260,23	539 111,76
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	-13 882,00	1 940 055,61
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	1 926 173,61
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	1 926 173,61
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-13 882,00	13 882,00
II.	Wydatki	11 129,50	1 373 211,59
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 129,50	1 373 211,59
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-25 011,50	566 844,02
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	0,00	345 000,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	345 000,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II.	Wydatki	331 498,29	1 429 127,72
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Splaty kredytów i pożyczek	331 498,29	1 429 127,72
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-331 498,29	-1 084 127,72
D.	Przepływy pieniężne netto razem	154 750,44	21 828,06
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	154 750,44	21 828,06
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	159 731,77	235 666,86
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	314 482,21	257 494,92
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

.....
Sporządził

.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym skonsolidowany na 31.12.2017

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	14 017 524,27	13 836 164,59
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	14 017 524,27	13 836 164,59
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000 000,00	10 000 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000 000,00	10 000 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 979 574,73	4 078 541,58
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	98 966,85	214 484,37
a)	zwiększenie (z tytułu)	98 966,85	214 484,37
	- z podziału zysku (ustawowo)	98 966,85	214 484,37
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 078 541,58	4 293 025,95
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5.	Pozostałe kapitały mniejszości na początek okresu	101 703,50	98 688,68
6.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-66 768,78	-383 257,20
6.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów	0,00	0,00
6.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	0,00	0,00
	- podział zysku	0,00	0,00
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	66 768,78	0,00
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	66 768,78	383 257,20
a)	zwiększenie (z tytułu)	232 512,75	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	51 802,52	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	247 479,01	383 257,20
5.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-247 479,01	-383 257,20
8.	Wynik netto	-96 601,48	-41 452,36
a)	Zysk netto		8 778,96
b)	Strata netto	96 601,48	50 231,32
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 836 164,59	13 967 005,07
	<i>Proponowany podział zysku netto</i>		
a)	Wypłata dywidendy		
b)	Przekazanie na kapitał zapasowy	0,00	
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	13 836 164,59	13 967 005,07

.....
Sporządził

.....
Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.

GRUPA KAPITAŁOWA
ENERGY ENVIRONMENT SOLUTIONS S.A.
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
ZA ROK 2017

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

a) Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe nie występują.

b) Zestawienie zmian grup rodzajowych i ich amortyzacji zawiera Tabela Nr 1i 1 A

Tabela ruchu środków trwałych

Tabela 1

nazwa grupy składników majątku trwałego	stan na 01.01.2017	wartość nabycia / koszt wytworzenia				stan na 31.12.2017
		aktualizacja	przychody	przemieszczenia (plus, minus)	rozchody	
1	2	3	4	5	6	7
grunty	3 508 965,14	-	-	-	-	1 283 540,7
budynki i budowle	-	-	-	-	-	-
maszyny i urządzenia	20 391,47	-	-	-	-	20 391,47
środki transportu	97 000,00	-	-	-	-	97 000,00
inne środki trwałe	40 933,87	-	-	-	-	40 933,87
Razem	3 667 290,48	-	-	-	-	3 667 290,48

Tabela ruchu środków trwałych

Tabela 1

nazwa grupy składników majątku trwałego	stan na 01.01.2017	amortyzacja	stan na 31.12.2017	wartość netto na 01.01.2017	wartość netto na 31.12.2017
1	2	3	4	5	6
grunty	-	-	-	3 508 965,14	3 508 965,14
budynki i budowle	-	-	-	-	-
maszyny i urządzenia	17 786,30	2 605,17	20 391,47	2 605,17	-
środki transportu	24 166,64	19 000,08	43 166,72	72 833,36	53 833,28
inne środki trwałe	28 545,35	4 083,60	32 628,95	12 388,82	8 304,92
razem	70 498,29	25 688,85	96 187,14	3 596 792,49	3 571 103,34

c) Wartości niematerialnych jednostka nie posiadała.

2/ Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Nie występują.

3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Szacunkowa wartość wydzierżawianej nieruchomości wynosiła 300.000,00 zł. Wartość ta dotyczy wynajmowanej powierzchni biurowej .

4/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

5/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2017 r. wynosił 10. 000 000 PLN (dziesięć milionów złotych) i dzielił się na 10 000 000 (dziesięć milionów) akcji o wartości nominalnej 1,00 PLN (jeden złoty) za każdą akcję.

Powyższe akcje wyemitowano w 7 seriach:

Lp.	Nazwa akcjonariusza	Liczba akcji danego rodzaju			Wartość nominalna akcji	Wartość akcji	Uwagi
		zwykłe	uprzywilejowane	inne			
1	Seria A		925 000	-	1	925 000,00	imiennie, każda akcja daje 2 głosy na WZ
2	Seria B	925 000		-	1	925 000,00	na okaziciela
3	Seria C		650 000	-	1	650 000,00	imiennie, każda akcja daje 2 głosy na WZ
4	Seria D		2 000 000	-	1	2 000 000,00	imiennie, każda akcja daje 2 głosy na WZ
5	Seria E	1 000 000		-	1	1 000 000,00	na okaziciela
6	Seria F	500 000		-	1	500 000,00	na okaziciela
7	Seria G	4 000 000	-	-	1	4 000 000,00	na okaziciela
RAZEM		6 425 000	3 575 000	-	X	10 000 000,00	

6/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów / funduszy / zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Dane ujęte w zestawieniu zmian w kapitale własnym.

7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Stratę w wysokości 41.452,36 zł proponujemy pokryć z przyszłych zysków.

8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Nie tworzono rezerw w roku 2017 r

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Nie dokonywano opisów aktualizujących wartość należności.

10/ Podział zobowiązań ogółem według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty:

Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	01.01.2017
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat			
	stan na						01.01.2017	31.12.2017
	01.01.2017	31.12.2017	01.01.2017	31.12.2017	01.01.2017	31.12.2017	01.01.2017	31.12.2017
1. Wobec jednostek powiązanych	9 403,14	921 112,48	524 863,01	710 240,89	496 926,12	-	1 031 192,27	1 631 353,37
a) z tyt. dostaw i usług	-	-	-	-	-	-	-	-
b) inne	9 403,14	921 112,48	524 863,01	710 240,89	496 926,12	-	1 031 192,27	1 631 353,37
2. Wobec pozostałych jednostek	6 996 345,01	4 929 505,51	47 375,98	-	-	-	7 043 720,99	4 929 505,51
a) kredyty i pożyczki	1 813 335,12	608 676,68	-	-	-	-	1 813 335,12	608 676,68
b) z tyt. dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-	-	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	47 375,98	-	-	-	47 375,98	-
d) z tyt. dostaw i usług	567 113,15	163 680,23	-	-	-	-	567 113,15	163 680,23
e) zaliczek i otrzymanych dostaw	-	-	-	-	-	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-	-	-	-	-
g) z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	473 088,10	443,00	-	-	-	-	473 088,10	443,00
h) z tyt. wynagrodzeń	84 008,20	-	-	-	-	-	84 008,20	-
i) inne	4 258 802,44	4 156 705,60	-	-	-	-	4 258 802,44	4 156 705,60
RAZEM	8 027 537,28	4 929 505,51	47 375,98	-	-	-	8 074 913,26	4 929 505,51

11/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Tytuły	Stan na	
	31.12.2016	31.12.2017
1. Ogółem rozliczenia międzyokresowe w tym:	41 519,73	-
Koszty poniesione na przyszłe okresy sprawozdawcze-inne	41 519,73	-
Opłacone przez jednostkę (z góry za przyszłe lata) czynsze z tytułu wynajmowania pomieszczeń	-	-
2. Ogółem rozliczenia międzyokresowe nie stanowiące należności i zobowiązań, w tym:	-	-
usługi nie stanowiące zobowiązania roku poprzedniego	-	-

12/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Zobowiązania takie w okresie sprawozdawczym w jednostce nie występowały.

13/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Żadne zobowiązania warunkowe ani poręczenia w jednostce w okresie sprawozdawczym nie występowały.

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**1/ Struktura rzeczowa / rodzaje działalności / i terytorialną / kraj, export / przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.**

Przychody netto ze sprzedaży	bieżący rok obrotowy 2016	bieżący rok obrotowy 2017	w tym export
Dzierżawa razem w tym:	-	-	-
a) dzierżawa biura	-	-	-
Pozostałe usługi	3 549 268,50	4 000,00	-
- usługa konsultingowa	-	78 500,00	-
- pozostałe usługi	3 549 268,50	4 000,00	-
Razem przychody netto	3 549 268,50	82 500,00	-

przychody netto ze sprzedaży	przed wyłączeniem	po wyłączeniu
Usługi	82 500,00	82 500,00
Towary	-	-
Ogółem	82 500,00	82 500,00

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie dokonywano odpisów wartości zapasów

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Brak działalności zaniechanej, nie przewiduje się również zaniechania działalności w roku następnym.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Nazwa	Dane za rok bieżący
Zysk /strata/ brutto	-36 688,36
Różnice pomiędzy zyskiem /strata/ brutto a podstawą opodatkowania	
a/ przychody, które zgodnie z przepisami podatkowymi nie są zaliczane do dochodu do opodatkowania /zmniejszenie dochodu do opodatkowania/:	219 183,72
-naliczone i niezapłacone odsetki	41 022,78
-odpis na wartość firmy	178 160,04
-pozostałe	0,90
b/ koszty i straty nie uznawane przez przepisy podatkowe za koszty uzyskania przychodu /zwiększenie dochodu do opodatkowania/,	19 964,96
-amortyzacja	0,00
-naliczone i niezapłacone odsetki	19 950,05
-wycena towarów handlowych	0,00
naliczone odsetki niezapłacone, odsetki budżetowe	3,30
-utworzenie rezerwy na niespłacone należności	0,00
-odpisanie należności	0,00
-pozostałe koszty nie stan k.u.p	11,61
- pozostałe	0,00
c/ inne zwiększenia /zmniejszenia/ dochodu do opodatkowania przewidziane przepisami podatkowymi.	4 000,00
sprawozdanie finansowe	4 000,00
Zysk /strata/ brutto po korektach z tytułu trwałych różnic.	0,00
Odliczenia od dochodu:	0,00
Podstawa opodatkowania	-239 907,00
Podatek dochodowy-część bieżąca	0,00
Podatek dochodowy - część odroczone	4 764,00
Zyski-straty mniejszości	
Zysk / strata netto	-41 452,36

6/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Nie dotyczy jednostki.

7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Nakłady inwestycyjne w roku 2017 wynosiły 0,00 zł

8/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

a) Nakłady na środki trwałe w budowie:

Jednostka poniosła koszty w wysokości 0,0 zł

b) Nakłady na aktywa trwałe (środki trwałe)

Nakłady na aktywa trwałe w roku 2017 – 0,00 zł

c) Planowane nakłady na rok 2018 to planowane nakłady związane z inwestycjami będą realizowane w grupie kapitałowej, poprzez spółki zależne.

9/ Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Zyski i straty nadzwyczajne w roku obrotowym i poprzedzającym w jednostce nie wystąpiły.

10/ Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie wystąpił.

2a. Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych-kursy przyjęte ich wyceny

Nie dotyczy, prezentacja danych w PLN.

3. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Jednostka sporządza rachunek przepływów metoda porównawczą.

4. INFORMACJE O:

1) Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Brak istotnych umów wpływających na ocenę sytuacji gospodarczej.

2) Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach, niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Brak takich transakcji.

3) Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

W roku 2017 przeciętny stan zatrudnienia wyniósł 0.

4) Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących.

Ani Zarząd ani Rada Nadzorcza nie uzyskiwali wynagrodzenia.

5) Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących ze wskazaniem oprocentowania i terminów spłaty.

Nie udzielano pożyczek organom zarządzającym, ani też nadzorującym.

6) Wynagrodzeniu Biegłego Rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłaconych lub należnym za rok obrotowy.

Wynagrodzenie za roczne badanie sprawozdania finansowego w wysokości 0,00 zł.

5. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

W roku 2017 brak takich zdarzeń.

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Brak istotnych zdarzeń nie ujętych w sprawozdaniu finansowym.

2/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Żadna z powyższych sytuacji w jednostce w roku obrotowym nie wystąpiła.

6. INFORMACJE O:

1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach ,które nie podlegają konsolidacji.

Brak wspólnych przedsięwzięć.

2) Jednostka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

- Energy Environment Solutions S.A. (wcześniej West Real Estate S.A) –
z siedzibą we Wrocławiu ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34.

7) INFORMACJE O POŁĄCZENIU JEDNOSTEK:

Nie dotyczy

Załączniki:

- 1) Zestawienie zmian w kapitale własnym
- 2) Rachunek p[przepływów pieniężnych

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

.....
Sporządził:

.....
Zatwierdził Prezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2018 r.