



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za sierpień 2018 roku

Data publikacji raportu: 20 września 2018 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za sierpień 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc sierpień 2018 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu sierpniu 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 369 439 zł i są wyższe o 6 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 348 293 zł.

W miesiącach od stycznia do sierpnia 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 3 029 293 zł i są niższe o 3 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 3 121 024 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter- Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o.	Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.)*	SUMA	porównanie 2018 / 2017
VIII 2018	88 997	5 100	43 508	16 290	106 909	90 435	18 200	369 439	1,06
VIII 2017	80 222	23 200	46 307	19 813	99 292	79 459	0	348 293	
I-VIII 2018	655 626	41 400	362 785	132 543	940 724	750 615	145 600	3 029 293	0,97
I-VIII 2017	631 801	152 603	388 627	155 027	1 107 973	684 993	0	3 121 024	

* W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o.) zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu sierpniu 2018 roku

Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za II kwartał 2018 r.

W dniu 14 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako załącznik do niniejszego komunikatu opublikował skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.04.2018 r. do 30.06.2018 roku.

Wznowienie skupu akcji własnych JR HOLDING S.A.

W dniu 20 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 20 sierpnia 2018 roku wznowił realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 lipca 2018 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za II kwartał 2018 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie jak dotychczas w formie raportów bieżących.

Raport miesięczny za lipiec 2018 roku

W dniu 20 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za lipiec 2018 roku.

Obniżenie kapitału Spółki zależnej

W dniu 22 sierpnia 2018 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 22 sierpnia 2018 roku otrzymał postanowienie z Sądu o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego obniżenia kapitału zakładowego spółki zależnej Emitenta Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Niniejszym postanowieniem kapitał został zmniejszony z kwoty 10 778 600,- zł (215.301 udziałów) do kwoty 128 600,- zł (2.572 udziałów). Aktualnie kapitał zakładowy Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 128 600,- zł, na który składa się 2.572 udziałów, należących w całości do Emitenta.

Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale

- **Columbus Energy S.A.**

W miesiącu sierpniu br. Zarząd Spółki koncentrował się na skalowaniu biznesu, poprawie konwersji procesowania umów oraz gromadzeniu doświadczeń w sektorze termomodernizacji i infrastruktury e-mobility.

Spółka skupia się w 90 % na rozwoju segmentu instalacji fotowoltaicznych domowych oraz w segmencie MŚP.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu sierpniu 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	14.08.2018	15/2018	Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za II kwartał 2018 r.
2.	20.08.2018	16/2018	Raport miesięczny za lipiec 2018 roku

W miesiącu sierpniu br. Emitent opublikował raport okresowy za II kwartał 2018 roku

2.1. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu sierpniu 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	20.08.2018	31/2018	Wznowienie skupu akcji własnych
2.	22.08.2018	32/2018	Obniżenie kapitału Spółki zależnej

3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 października 2018 roku - raport miesięczny za wrzesień 2018 roku

4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu sierpniu 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu