

Zal. Nr 2
do Zarządzenia Nr 1021/III/2021
Burmistrza Gołdapi z dnia 30 marca 2021 roku



INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY GOŁDAP
ZA 2020 ROK

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap
według stanu na dzień 31.12.2020 roku

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo-wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji. Określa ono:

- obrót mieniem w 2020 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2020 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2021 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 01.01.2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku na **własność**:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, położone w Gołdapi przy ul.: Promenada Zdrojowa, Armii Krajowej, Osiedle I, Ustronie, Konstytucji 3 Maja, Oleckiej - 13 szt. (14 działek) o łącznej powierzchni 1,6385 ha.
2. Nieruchomości przeznaczone na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej położone w Niedrzwicy, Grabowie oraz w Gołdapi przy ul.: Gumbińskiej, Osiedle I, Ustronie, Łącznej, - 9 szt. (10 działek gruntu) o łącznej powierzchni 2,6201 ha.
3. Nieruchomość przeznaczona pod uprawy rolne i tereny zieleni, położona w Grabowie - 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,3582 ha.
4. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych - 2 mieszkania położone w budynkach przy ul. Wąskiej, Żeromskiego (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 0 szt, udział w gruncie na własność 2 szt.
5. Nieruchomość zabudowana budynkami: mieszkalnym oraz gospodarczym położona w msc. Górne - 1 szt. (1 działka na własność) o powierzchni 0,2284 ha.

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomość przeznaczona na cele usługowe, położona w Gołdapi przy ul. Mazurskiej - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,0916 ha.

BURMISTRZ GOŁDAP

Tomasz Rafał Luto

2. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę oświatowo-społeczną, położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,1903 ha.
3. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położona w Gołdapi przy ul. Stadionowej - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,0218 ha.

W tym samym okresie stwierdzono zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,1424 ha, położonej w obrębie 0025 Siedlisko.

W tym samym okresie dokonano **wymiany gruntów**:

- na terenie obrębu 0001 Bałupiany – Gmina przekazała osobom fizycznym nieruchomość o powierzchni 0,1000 ha (1 działka), a osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap nieruchomość o powierzchni 0,1054 ha (1 działka),
- na terenie obrębu 0003 Bitkowo – Gmina przekazała osobom fizycznym nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2508 ha (3 działki), a osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2350 ha (4 działki),
- na terenie obrębu 0015 Kośmidry – Gmina przekazała osobom fizycznym nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0394 ha (2 działki), a osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0555 ha (2 działki),
- na terenie obrębu 0016 Kowalki – Gmina przekazała osobom fizycznym nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1989 ha (2 działki), a osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1050 ha (2 działki),
- na terenie obrębu 0017 Kozaki – Gmina przekazała osobie fizycznej nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0170 ha (1 działka), a osoba fizyczna przekazała Gminie Gołdap nieruchomość o powierzchni 0,0059 ha (1 działka),
- na terenie obrębu 0022 Pietraszki – Gmina przekazała osobom fizycznym nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2584 ha (2 działki), a osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2659 ha (4 działki).

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości położone w Gołdapi przy ul. Wąskiej – nabyte nieodpłatnie w formie darowizny od Starostwa Powiatowego w Gołdapi o łącznej powierzchni 0,0024 ha (2 działki)
2. Nieruchomości położone w Gołdapi przy ul. Oleckiej – przejęte z mocy prawa na podstawie Decyzji Starosty Gołdapskiego od osób fizycznych o łącznej powierzchni 0,0465 ha (5 działek)

Tomasz Rafał Luto

3. Nieruchomości położone w obrębie 0001 Gołdap 1 – przejęte z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o łącznej powierzchni 0,3068 ha (4 działki)

W tym samym okresie dokonano **zamiany nieruchomości**:

1. na terenie obrębu 0001 Bałupiany – Gmina Gołdap przekazała SSSE prawo własności nieruchomości (6 działek o łącznej powierzchni 1,2259 ha), w zamian za to SSSE przekazała Gminie Gołdap prawo własności nieruchomości (2 działki o łącznej powierzchni 0,5889 ha).

W tym samym okresie dokonano **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego** w prawo własności - 192 działek o łącznej powierzchni 13,5661 ha.

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	20 098 378,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2.920.000,00
3	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350.174,12

W okresie od 01.01.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku Gmina Gołdap uzyskała następujące dochody z tytułu:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 321 294,71 zł
- wpływy z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy – 0 zł
- upomnienia, koszty sądowe – 2 601,02 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 174 660,25 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 256 314,86 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1 906 745,30 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat – 8 817,81 zł

BURMISTRZ GOŁDAP
Tomasz Rajchel

W roku 2021 Gmina Gołdap planuje sprzedać następujące nieruchomości na wartość – 1 882 980,00 zł:

1. działka zabudowana nr 510/73 pow. 4,9399 ha – Gołdap, ul. Cmentarna – wartość 248 000,00 zł
2. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2014/1 o pow. 0,1619 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 51 500,00 zł
3. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2014/2 o pow. 0,1586 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 50 400,00 zł
4. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2014/3 o pow. 0,1319 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 42 200,00 zł
5. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2014/4 o pow. 0,1161 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 37 200,00 zł
6. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2014/5 o pow. 0,1228 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 39 300,00 zł
7. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1278/3 o pow. 0,1500 ha – Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja – wartość 51 000,00 zł
8. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1278/3 o pow. 0,1500 ha – Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja – wartość 51 000,00 zł
9. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1960/24 o pow. 0,2042 ha – Gołdap, ul. Żeromskiego – wartość 44 200,00 zł
10. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1428 o pow. 0,5237 ha – Gołdap, ul. Żeromskiego – wartość 314 000,00 zł
11. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 381/77 o pow. 0,1579 ha – Gołdap, ul. Sportowa – wartość 65 000,00 zł
12. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 381/78 o pow. 0,1579 ha – Gołdap, ul. Sportowa – wartość 65 000,00 zł
13. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 381/81 o pow. 0,1371 ha – Gołdap, ul. Sportowa – wartość 56 600,00 zł
14. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1986 o pow. 2,7928 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 731 580,00 zł
15. lokale mieszkalne głównym najemcom – 6 szt. - wartość 36 000,00 zł.

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

BURMISTRZ GOSDAP
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2020 roku

L.p.	Wyszczególnienie	31.XII.2020 r.	
1	2	3	5
1.	Grunty gminne, ogółem w tym :	powierzchnia w (ha)	1222,2907
		liczba działek	3475
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1183,578
		liczba działek	2816
	a) udostępnione odpłatnie, w tym w formie:	powierzchnia	218,5802
		liczba działek	584
	- trwałego zarządu	powierzchnia	20,9266
		liczba działek	38
	-użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	0,0000
		liczba działek	0
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	197,6536
		liczba działek	546
	b) udostępnione nieodpłatnie - - użyczone	powierzchnia	15,4071
		liczba działek	142
	c) nieudostępnione	powierzchnia	949,5907
		liczba działek	2090
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	38,7127
		liczba działek	659
2.	Grunty spółek ze 100% Udziałem Gminy	powierzchnia	9,5698
		liczba działek	29
3.	Budynki gminne, ogółem, w tym	liczba budynków	181
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	85
	- w zarządzie ADM (bez socjalnych)	liczba budynków	81
	- bezpośredni zarząd Gminy	liczba budynków	0
	- socjalne	liczba budynków	4
3b	Oświatowe	liczba budynków	15
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	17
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	44
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3
3f	Administracyjne	liczba budynków	4
3g	Użytkowe (w tym świetlice wiejskie)	liczba budynków	13

Goldap, dnia 26. marca 2021 r.

BURMISTRZ
Tomasz Wojcik-Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

