



PROPERTY LEASE FUND S.A.

W RESTRUKTURYZACJI

SKONSOLIDOWANY

RAPORT KWARTALNY

za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2016 roku

spółka notowana na

NEW/connect
RYNEK AKCJI GPW

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2016 roku

Raport za II kwartał 2016 roku został sporządzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz w oparciu o Załącznik Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”

Spis treści

I.	Podsumowanie kwartału	3
II.	Podstawowe informacje o Spółce	5
	Przedmiot działalności.....	5
	Zarząd	6
	Rada Nadzorcza.....	6
III.	Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	7
IV.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	8
V.	Skrócone JEDNOSTKOWE sprawozdanie finansowe zawierające bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych	10
	Jednostkowy Bilans.....	10
	Jednostkowy Rachunek zysków i strat.....	11
	Jednostkowe Zestawienie zmian w kapitale własnym	12
	Jednostkowy Rachunek przepływów pieniężnych.....	12
VI.	Skrócone SKONSOLIDOWANE sprawozdanie finansowe zawierające bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych	13
	Skonsolidowany Bilans	13
	Skonsolidowany Rachunek zysków i strat	14
	Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	16
	Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych.....	16
VII.	Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta oraz grupy kapitałowej, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, mających wpływ na osiągnięte wyniki	17
VIII.	Aktywność w obszarze raportowania.....	19
IX.	Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji	21
X.	Informacje na temat aktywności w obszarze rozwiązań innowacyjnych wprowadzonych w przedsiębiorstwie.....	21
XI.	Prognozy finansowe.....	21
XII.	Opis organizacji Grupy Kapitałowej.....	21
XIII.	Informacja dotycząca liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	22

I. Podsumowanie kwartału

Szanowni Państwo,

Przedstawiam raport okresowy za II kwartał 2016 r. Spółka zakończyła działalność jednostkowym wynikiem kwartalnym w kwocie -507 333,77 zł, a narastająco w wysokości -1 225 314,97 zł. Grupa kapitałowa kwartalnie osiągnęła stratę -505 586,99 zł a narastająco – 1 994 398,52 zł.

Spółka rozpoczęła proces restrukturyzacji kosztów w całej grupie kapitałowej, aby spełnić założenia zawarte w planie restrukturyzacyjnym, który został złożony do Sądu przez Nadzorcę Sądowego w osobie PMR Restrukturyzacje S.A. w dniu 12 lipca 2016 r.

Emitent ograniczył koszty działalności operacyjnej w II kwartale 2016, które wyniosły 654 529, 38 zł co daje redukcję o ponad 57,81 % w stosunku do II kwartału 2015 gdzie koszty wyniosły 1 551 350,01 zł, 43,47% redukcji odnotowano również w stosunku do I kwartału 2016 r. gdzie wyniosły one 1 157 880,79 zł.

Znacznemu zmniejszeniu w okresach porównawczych uległy koszty "Usługi obce", które to w II kwartale 2016 wyniosły 266 182,65 zł. W porównaniu do II kwartału 2015 r., kiedy to wyniosły 1 037 264,67 zł redukcja wyniosła 74,34%.

Tak znaczna redukcja kosztów jest konsekwencją zaprzestania przez spółkę prowadzenia nierentownej działalności usług brokerskich leasingu, która to na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia w roku 2015 dniu została zakończona, a także wprowadzeniem dodatkowych niezbędnych działań zarządu zmierzających do ograniczenia wszystkich kosztów w spółkach grupy kapitałowej Property Lease Fund S.A.

Niestety Emitent stanął w maju br. w obliczu trudności z refinansowaniem i wykupem obligacji serii B, co stanowiło podstawę do złożenia wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego z obligatariuszami serii B,C,D,E.

W dniu 28 czerwca 2016 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d.s. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych otworzył przyspieszone postępowanie restrukturyzacyjne powołując sędziego komisarza, nadzorcę sądowego oraz administratora hipoteki. Prawa i obowiązki obligatariuszy reprezentuje Praetorium sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, mec. Maciej Waloszek.



W ciągu ostatnich 2 miesięcy spółka wraz obligatariuszami oraz organami nadzoru sądowego wypracowała i złożyła w sądzie propozycje układowe mające na celu jak najwyższe zaspokojenie obligatariuszy.

Propozycje układowe zakładają głównie 22% redukcję zadłużenia, przeznaczenie 100% wpłat z rat leasingowych na rzecz obligatariuszy oraz powiązanie obligatariuszy z nieruchomościami, które są w posiadaniu spółki w takim stopniu, aby w przypadku rozwiązania umowy leasingu czy jej wypowiedzenia środki ze sprzedaży zgodnie z zapisami propozycji układowych przeznaczyć na spłatę obligatariuszy.

Wszystkie 10 umów leasingu nieruchomości obsługiwane są przez klientów terminowo.

W chwili obecnej spółka oczekuje na wyznaczenie przez Sędziego komisarza terminu zgromadzenia wierzycieli w celu przyjęcia układu. Liczymy, że propozycje układowe znajdą poparcie wśród inwestorów i spółka nie będzie musiała poszukiwać innych rozwiązań, takich jak postępowanie sanacyjne czy ogłoszenie upadłości.

Efektywność procedury upadłości likwidacyjnej w Polsce obrazują dobitnie inne giełdowe przykłady, gdzie obligatariusze nie otrzymali jeszcze żadnej spłaty, a perspektywy zwrotu choć części należnych im pieniędzy są niewielkie.

Wszystko to spowodowało, że wybraliśmy inną drogę. Mamy nadzieję, że doprowadzi nas ona do zawarcia układu, a przez to zapewni optymalne zaspokojenie roszczeń wierzycieli.

Z Poważaniem

Marcin Pawłowski
Prezes Zarządu

II. Podstawowe informacje o Spółce

Firma Spółki	Property Lease Fund S.A.
Siedziba, adres	ul. Bolesława Prusa 38/22, 50-319 Wrocław
Oddział operacyjny	ul. Błażeja Winklera 1 60-246 Poznań
Numer telefonu	+48 71 780 60 66
Numer faksu	+48 71 780 60 66
Adres poczty elektronicznej	biuro@plfund.pl
Adres strony internetowej	www.plfund.pl
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS	0000442853
REGON	301352743
NIP	7661972117
Liczba akcji	2 800 000
Liczba głosów	3 300 000
Serie akcji	A, B, C, D
Ticker	PLE
ISIN	PLLSGEX00016
Kapitalizacja (30.06.2016)	784.000,00 PLN (kurs akcji 0,28 PLN)

Tabela 1. Informacje o Spółce

Źródło: Emitent

Przedmiot działalności

Property Lease Fund S.A. jest funduszem leasingowym specjalizującym się w leasingu nieruchomości komercyjnych. Firma powstała w 2010 roku. Od 17 października 2013 akcje spółki są notowane na rynku NewConnect, w Alternatywnym Systemie Obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

Zgodnie z §24 Statutu Emitenta, Zarząd Spółki składa się z 1 do 3 członków, z czego jeden z członków powoływany jest na stanowisko Prezesa. Członkowie Zarządu są powoływani na pięcioletnią kadencję. Pierwszy skład Zarządu powołany został przez Założycieli. Każdy kolejny Członek Zarządu powoływany jest przez Radę Nadzorczą.

Obecnie Zarząd Spółki składa się z jednego członka, w osobie Pana Marcina Pawłowskiego.

IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	KADENCJA	
		OD	DO
Marcin Pawłowski	Prezes Zarządu	13.10.2012	13.10.2017

Tabela 2. Skład Zarządu

Źródło: Emitent

Rada Nadzorcza

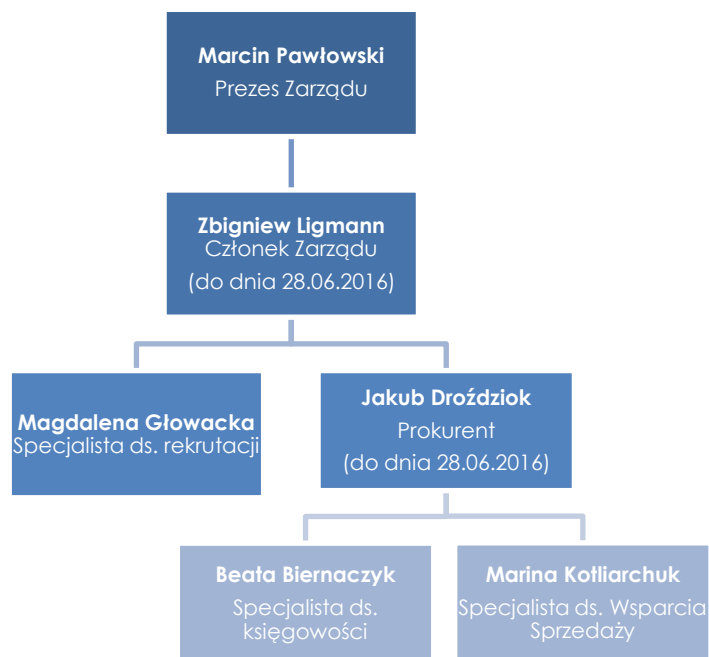
Zgodnie z § 20 Statutu Emitenta Rada Nadzorcza składa się z pięciu do dziewięciu członków. Kadencja Członków Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Liczbę Członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie.

W dniu 28 czerwca 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie wybrało do składu Rady Nadzorczej pięciu członków.

IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	KADENCJA	
		OD	DO
Michał Damek	Członek Rady Nadzorczej	28.06.2016	28.06.2019
Jakub Drożdżiok	Członek Rady Nadzorczej	28.06.2016	28.06.2019
Piotr Kubica	Członek Rady Nadzorczej	28.06.2016	28.06.2019
Zbigniew Ligmann	Członek Rady Nadzorczej	28.06.2016	28.06.2019
Bartosz Pawłowski	Członek Rady Nadzorczej	28.06.2016	28.06.2019

Tabela 3. Skład Rady Nadzorczej

Źródło: Emitent



Wykres 1. Struktura organizacyjna w drugim kwartale 2016 roku

Źródło: Emitent

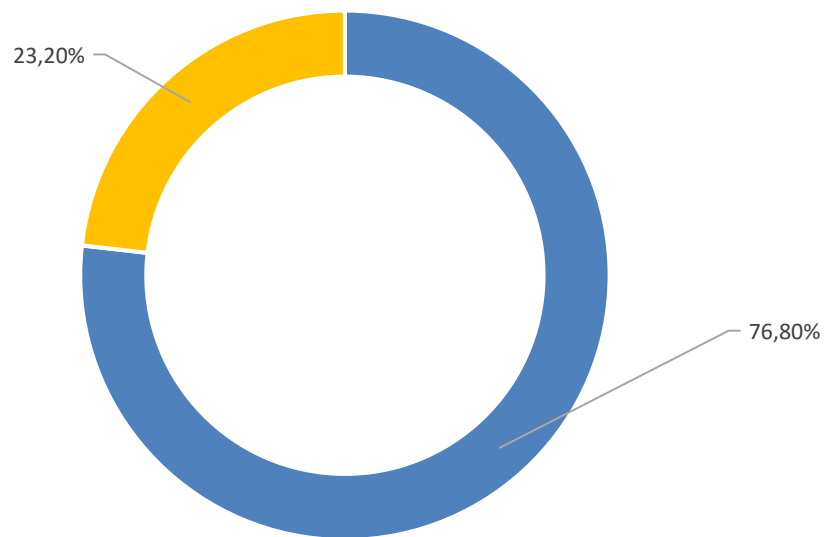
III. Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

AKCJONARIUSZ	SERIA	LICZBA AKCJI	LICZBA GŁOSÓW	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM	UDZIAŁ W GŁOSACH
Marcin Pawłowski	A, B, C, D	2 034 526	2 534 526	72,66%	76,80%
Pozostali (free float)	C	765 474	765 474	27,34%	23,20%
Razem		2 800 000	3 300 000	100%	100%

Tabela 4. Struktura akcjonariatu w rozbiu na liczbę akcji oraz liczbę głosów

Źródło: Emitent



Wykres 2. Struktura akcjonariuszy dysponujących przynajmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Źródło: Emitent

IV. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

W Spółce Property Lease Fund S.A. księgi rachunkowe prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 76 z 2002r., poz. 694) w sposób zapewniający wyodrębnienie wszystkich informacji istotnych dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego oraz możliwości sporządzenia obowiązujących sprawozdań finansowych, w tym: rachunku zysków i strat w układzie rodzajowym; dla potrzeb GUS oraz właściwego dokonanie rozliczeń podatkowych i innych (US, ZUS, itp.).

Główne zasady to:

1. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.
2. Ewidencję księgową operacji gospodarczych prowadzi się w układzie syntetycznym i analitycznym, zgodnie z zakładowym planem kont dostosowanym do potrzeb Spółki w sposób zapewniający gromadzenie informacji niezbędnych do oceny sytuacji finansowej i majątkowej, efektywności działania i podejmowania decyzji zarządczych,
3. Wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenia wyniku finansowego dokonuje się na zakończenie każdego miesiąca w następujący sposób:

a) środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia (w przypadku realizacji inwestycji lub wykonania środków trwałych we własnym zakresie) pomniejszonych o odpisy z tyt. trwałej utraty wartości. Cena nabycia



lub koszty wytworzenia stanowią ich wartość początkową. Środki trwałe są umarżane (amortyzowane) w sposób liniowy zgodnie z planowanym rozłożeniem ich wartości początkowej na przyjęty okres amortyzacji. Stawki amortyzacyjne przyjęte w Spółce generalnie odpowiadają stawkom zawartym w załączniku nr 1 do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o jednostkowej cenie zakupu niższej niż 3.500 zł obciążają koszty działalności poprzez jednorazowy (100%) odpis amortyzacyjny w miesiącu ich wydania do użytkowania,

b) inwestycje krótkoterminowe – wg ceny nabycia nie wyższej od ceny rynkowej,

c) zapasy rzeczowych składników aktywów obrotowych – wg cen nabycia w przypadku towarów oraz według kosztów wytworzenia w przypadku wyrobów gotowych oraz produkcji niezakończonych; zużycie lub sprzedaż odnosi się w koszty z uwzględnieniem zasady FIFO (pierwsze przyszło – pierwsze wyszło).

d) zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty; w przypadku zobowiązań walutowych skorygowane na dzień bilansowy o różnice kursowe,

e) należności – w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszony o odpisy aktualizacyjne; w przypadku należności walutowych skorygowane na dzień bilansowy o różnice kursowe,

f) ewidencję działalności operacyjnej Spółka prowadzi na kontach zespołu 4.

Wynik finansowy netto pochodzi z:

- wyniku na działalności operacyjnej,
- wyniku na operacjach finansowych,
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych,
- obciążeń wyniku finansowego (podatku dochodowego od osób prawnych, dywidend).

Podstawa opodatkowania właściwą stawką podatku (19%) powstaje poprzez skorygowanie wyniku finansowego brutto o:

- koszty i straty trwałe niestanowiące kosztów uzyskania przychodu,
- koszty i straty przejściowo niestanowiące kosztów uzyskania przychodu,
- odliczenia od dochodu.



V. Skrócone JEDNOSTKOWE sprawozdanie finansowe zawierające bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych

Jednostkowy Bilans

	30.06.2016	30.06.2015
A. AKTYWA TRWAŁE	16 032 242,93	11 693 524,64
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	2 517,25
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	11 699,87	267 628,57
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	15 967 789,59	11 280 067,14
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	52 753,47	143 311,67
B. AKTYWA OBROTOWE	2 229 113,35	4 160 809,13
I. Zapasy	0,00	2 226,65
II. Należności krótkoterminowe	891 403,02	1 268 699,35
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 045 465,60	2 458 338,18
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	292 244,73	431 544,95
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	52926,78
AKTYWA RAZEM	18 261 356,28	15 907 260,55

Tabela 5. Bilans – aktywa

Źródło: Emitent

	30.06.2016	30.06.2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-2 714 629,35	847 717,86
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	280 000,00	280 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	758 371,50	758 371,50
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki - na udziały (akcje) własne	728 000,00	728 000,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 748 352,11	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-1 732 648,74	-918 653,64
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	20 975 985,63	15 059 542,68
I. Rezerwy na zobowiązania		0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	162 164,26	9 398 735,52

III.	Zobowiązania krótkoterminowe	13 188 841,36	4 272 240,69
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	7 624 980,01	1 388 566,47
	PASYWA RAZEM	18 261 356,28	15 907 260,55

Tabela 6. Bilans – pasywa

Źródło: Emitent

Jednostkowy Rachunek zysków i strat

	NARASTAJĄCO 2016	II KWARTAŁ 2016	NARASTAJĄCO 2015	II KWARTAŁ 2015
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	445 818,48	171 330,48	2 052 493,81	1 098 190,66
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	445 818,48	171 330,48	2 052 493,81	1 098 190,66
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie +, zmniejszenie -)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 812 410,17	654 529,38	2 391 347,14	1 551 350,01
I. Amortyzacja	3 262,62	631,11	18 162,18	12 023,09
II. Zużycie materiałów i energii	115 475,84	47 737,92	33 983,92	20 426,82
III. Usługi obce	888 995,11	266 182,65	1 733 964,35	1 037 264,67
IV. Podatki i opłaty	24 557,08	9 885,93	22 242,02	22 204,02
V. Wynagrodzenia	596 968,28	298 484,14	348 978,99	317 257,41
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	30 749,44	10 446,03	27 105,16	20 526,10
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	152 401,80	21 161,60	206 910,52	121 647,90
VIII. Wartość sprzedanych materiałów i towarów		0,00	0,00	0,00
C. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-1 366 591,69	-483 198,90	-338 853,33	-453 159,35
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	4 236,58	0,00	16 891,85	16 288,50
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 236,58	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1 000,00	0,00	16 891,85	16 288,50
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	23 952,65	17 952,65	42 904,65	26 140,91
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	10 260,11	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	23 952,65	17 952,65	32 644,54	26 140,91
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-1 386 307,76	-501 151,55	-364 866,13	-463 011,76
G. PRZYCHODY FINANSOWE	639,35	349,73	38 769,38	38 739,38
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki	639,35	349,73	38 769,38	38 739,38

III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	346 980,33	6 531,95	598 643,89	307 411,38
I.	Odsetki	290 882,33	6 531,95	584 319,64	295 327,53
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	4 650,00	4 650,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	56 098,00	0,00	9 674,25	7 433,85
	ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
J.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+I)	-1 732 648,74	-507 333,77	-924 740,64	-731 683,76
K	ZYSK (STRATA) BRUTTO (J+K-L+M)	-1 732 648,74	-507 333,77	-924 740,64	-731 683,76
L	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00	-6 087,00	-6 087,00
O	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00	0,00	0,00
P	ZYSK (STRATA) NETTO (N-O-P+Q+R)	-1 732 648,74	-507 333,77	-918 653,64	-725 596,76

Tabela 7. Rachunek zysków i strat

Źródło: Emitent

Jednostkowe Zestawienie zmian w kapitale własnym

	NARASTAJĄCO 2016	NARASTAJĄCO 2015
I. KAPITAŁ WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	-1 034 907,39	1 993 444,72
I.A. KAPITAŁ WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO), PO KOREKTACH	-1 034 907,39	1 993 444,72
II. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	-2 714 629,35	847 717,86
III. KAPITAŁ WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRATY)	-2 714 629,35	847 717,86

Tabela 8. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Źródło: Emitent

Jednostkowy Rachunek przepływów pieniężnych

	NARASTAJĄCO 2016	NARASTAJĄCO 2015
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ - METODA POŚREDNIA		
I. Zysk (strata) netto	-1 732 648,74	-918 653,64
II. Korekty razem	316 742,14	393 573,46
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 415 906,60	-525 080,18

B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

I. Wpływy	310 567,91	1 201 900,40
II. Wydatki	340 000,00	-3 089 464,96
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-29 432,09	-1 887 564,56

C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ

I. Wpływy	1 741 984,78	175 755,07
II. Wydatki	712 638,06	-869 023,65
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 029 346,72	-693 268,58

D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)
-415 991,97 -3 105 913,33

E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:
-415 991,97 -3 105 913,33

F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU
623 937,43 3 542 613,11

G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/- D)
207 945,46 436 699,78

Tabela 9. Rachunek przepływów pieniężnych

Źródło: Emitent

VI. Skrócone SKONSOLIDOWANE sprawozdanie finansowe zawierające bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych

Skonsolidowany Bilans

	30.06.2016	30.06.2015
A. AKTYWA TRWAŁE	6 996 417,24	8 184 721,85
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	2 517,25
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	326 560,22	429 684,50
III. Rzeczowe aktywa trwałe	235 068,27	267 628,57
IV. Należności długoterminowe		0,00
V. Inwestycje długoterminowe	6 382 035,28	7 341 579,86
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	52 753,47	143 311,67
B. AKTYWA OBROTOWE	2 809 732,98	7 486 109,12
I. Zapasy	0,00	2 226,65
II. Należności krótkoterminowe	978 791,96	1 512 003,96
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 447 627,56	5 540 188,46
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	383 313,46	431 690,05
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	52 926,78
AKTYWA RAZEM	9 806 150,22	15 723 757,75

Tabela 10. Bilans – aktywa

Źródło: Emitent

	30.06.2016	30.06.2015
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-4 460 797,26	507 590,28
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	280 000,00	280 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	758 371,50	758 371,50
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	728 000,00	728 000,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 232 769,80	-61 524,93
VI Zysk (strata) netto	-1 994 398,96	-1 197 256,29
VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	14 266 947,48	15 216 167,47
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	162 164,26	9 398 735,52
III. Zobowiązania krótkoterminowe	13 467 410,98	4 428 865,48
IV. Rozliczenia międzyokresowe	637 372,24	1 388 566,47
PASYWA RAZEM	9 806 150,22	15 723 757,75

Tabela 11. Bilans – pasywa

Źródło: Emitent

Skonsolidowany Rachunek zysków i strat

	NARASTAJĄCO 2016	II KWARTAŁ 2016	NARASTAJĄCO 2015	II KWARTAŁ 2015
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	472 204,95	229 483,08	2 061 829,96	1 103 936,39
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	472 204,95	229 483,08	2 061 829,96	1 103 936,39
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie +, zmniejszenie -)			0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 954 975,21	591 178,69	2 590 986,16	1 747 640,06
I. Amortyzacja	17 262,60	7 631,10	18 162,18	12 023,09
II. Zużycie materiałów i energii	115 475,84	47 737,92	33 983,92	20 426,82
III. Usługi obce	894 343,43	204 599,43	1 743 626,78	1 043 578,13
IV. Podatki i opłaty w tym: podatek akcyzowy	25 871,82	11 118,47	22 242,02	22 204,02
V. Wynagrodzenia	718 870,28	298 484,14	538 741,91	507 020,33
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	30 749,44	446,03	27 299,83	20 720,77
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	152 401,80	21 161,60	206 929,52	121 666,90

VIII. Wartość sprzedanych materiałów i towarów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-1 482 770,26	-361 695,61	-529 156,20	-643 703,67
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	24 038,87	19 802,29	16 891,85	16 288,50
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 236,58	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	20 802,29	19 802,29	16 891,85	16 288,50
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	24 023,54	17 990,42	42 904,65	26 140,91
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	10 260,11	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	24 023,54	17 990,42	32 644,54	26 140,91
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-1 482 754,93	-359 883,74	-555 169,00	-653 556,08
G. PRZYCHODY FINANSOWE	639,35	349,73	30,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki	639,35	349,73	30,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	460 720,80	120 271,91	596 642,15	307 561,78
I. Odsetki	404 623,24	120 271,91	582 075,56	295 235,59
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	-56 097,56	4 892,34	4 892,34
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	56 097,56	56 097,56	9 674,25	7 433,85
L. ODPIS WARTOŚCI FIRMY	51 562,14	25 781,07	51 562,14	25 781,07
I. ODPIS WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI ZALEŻNE	51 562,14	25 781,07	51 562,14	25 781,07
I. CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
J. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+I)	-1 994 398,52	-505 586,99	-1 151 781,15	-961 117,86
K ZYSK (STRATA) BRUTTO (J+K-L+M)	-1 994 398,52	-505 586,99	-1 203 343,29	-986 898,93
L PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00	-6 087,00	-6 087,00
O POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00	0,00	0,00
P ZYSK (STRATA) NETTO (N-O-P+Q+R)	-1 994 398,52	-505 586,99	-1 197 256,29	-980 811,93

Tabela 12. Rachunek zysków i strat

Źródło: Emitent

	NARASTAJĄCO 2016	NARASTAJĄCO 2015
I. KAPITAŁ WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	-2 519 325,08	1 931 919,79
I.A. KAPITAŁ WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO), PO KOREKTACH	-2 519 325,08	1 931 919,79
II. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	-4 460 797,26	507 590,28
III. KAPITAŁ WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRATY)	-4 460 797,26	507 590,28

Tabela 13. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Źródło: Emitent

Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych

	NARASTAJĄCO 2016	NARASTAJĄCO 2015
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ - METODA POŚREDNIA		
I. Zysk (strata) netto	-1 994 398,52	-1 197 256,29
II. Korekty razem	1 399 878,52	574 744,52
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-594 520,00	-622 511,77
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. Wpływy	416 083,96	1 203 658,06
II. Wydatki	340 000,00	-372 464,96
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	76 083,96	831 193,10
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. Wpływy	52 926,78	175 755,07
II. Wydatki	167 738,24	-665 279,28
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-114 811,46	-489 524,21
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-633 247,50	-280 842,89
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-633 247,94	-280 842,89
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1 366 818,15	3 730 662,82
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/- D)	733 570,21	3 449 819,93

Tabela 14. Rachunek przepływów pieniężnych

Źródło: Emitent



VII. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta oraz grupy kapitałowej, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, mających wpływ na osiągnięte wyniki

W II kwartale 2016 roku Spółka odnotowała jednostkowe przychody na poziomie **171 330,48 zł**, osiągając narastająco kwotę **445 818,48 zł**. W ujęciu skonsolidowanym było to odpowiednio **229 483,08 zł** oraz **472 204,95 zł**. Tak jak to już było w poprzednich raportach wyjaśniane, różnica w zestawieniu z analogicznym na pozycji przychodowej wynika z zaprzestania prowadzenia działalności brokerskiej przez Emitenta jako nierentownej i skupieniu się na działaniu funduszu leasingowego.

Strata netto za II kwartał jednostkowo wyniosła **-507 333,77 zł** i była znacząco niższa od tej za I kwartał 2016 roku. Narastająco jednostkowo osiągnęła wartość **-1 732 648,74 zł**, a skonsolidowanie **-1 994 398,52 zł**. Zarząd w dalszym ciągu rozważa częściową lub całkowitą sprzedaż udziałów Aircraft Lease Poland sp. z o.o. inwestorowi finansowemu lub branżowemu.

Na wyniki w II kwartale miał także wpływ brak wypłat środków z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji, o czym Spółka informowała w raportach 23/2016, 25/2016 i 27/2016, a co znajduje swoje odzwierciedlenie w pozycji kosztów finansowych. Zarząd podjął taką decyzję z uwagi na złożony przez Emitenta w dniu 30 maja 2016 r. wniosek o otwarcie częściowego przyspieszonego postępowania układowego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne.

II kwartał to zdecydowanie aktywność związana z ww. wnioskiem. Zarząd uważa za konieczne jak najszybsze sfinalizowanie ustaleń pomiędzy Spółką a jej wierzycielami, celem dalszego poszukiwania finansowania na leasing nieruchomości, który jest głównym źródłem przychodowym Emitenta. Upadłość likwidacyjna jest rozwiązaniem niekorzystnym dla wszystkich stron i doprowadziłaby do zaspokojenia wierzycieli w znacznie mniejszym stopniu niż w przypadku restrukturyzacji.

Na koniec czerwca 2016 roku jednostkowa suma bilansowa wyniosła **18 261 356,28 zł**. Na tę kwotę składały się przede wszystkim inwestycje długoterminowe w kwocie **15 967 789,59 zł**. Skonsolidowana suma bilansowa wyniosła **9 806 150,22 zł**.

Wysokość kapitałów własnych Emitenta na dzień 30 czerwca 2016 roku wyniosła – **2 714 629,35 zł**, a więc została dodatkowo pomniejszona o osiągniętą stratę netto w II kwartale 2016 roku. W ujęciu skonsolidowanym kapitał własny wyniósł **-4 460 797,26 zł**.

Warto wspomnieć, że w dniu 28 czerwca 2016 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie, w kontekście pozycji bilansowych, w formie uchwały postanowiło o dalszym istnieniu Spółki.

W dniu 13 maja 2016 roku Zarząd poinformował, iż emisja obligacji serii F nie doszła do skutku.



W dniu 16 maja 2016 roku Zarząd przekazał do publicznej wiadomości skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 r.

W dniu 19 maja 2016 r. Spółka zawarła umowę, na mocy której Spółce została udzielona pożyczka w kwocie do 2.500.000,00 zł z terminem spłaty do dnia 19 maja 2018 r. Zabezpieczeniem spłaty kwoty pożyczki wraz z odsetkami jest hipoteka oraz poddanie się egzekucji zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 kpc.

W dniu 24 maja 2016 roku Zarząd przekazał do publicznej wiadomości jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za 2016 r.

W dniu 30 maja 2016 r. Zarząd złożył do sądu wnioski o otwarcie częściowego przyspieszonego postępowania układowego prowadzonego w oparciu o przepisy Prawa Restrukturyzacyjnego z dnia 15 maja 2015 r.

W dniu 1 czerwca 2016 r. Zarząd zwołał Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki na dzień 28 czerwca 2016 r. na godz. 12.00. Zgromadzenie odbyło się w Hotelu Lothus we Wrocławiu.

W dniu 2 czerwca 2016 r. Zarząd rozwiązał za porozumieniem stron umowę leasingu nieruchomości o której informował komunikatem EBI nr 36/2015 w dniu 10 lipca 2015 r.

W dniu 6 czerwca 2016 r. Zarząd poinformował, że Emitent nie przekaze w terminie środków pieniężnych na wypłatę odsetek za VIII okres odsetkowy oraz nie wykupi obligacji serii B. Wypełnienie zobowiązań wynikających z obligacji jest uzależnione od otwarcia przez Sąd postępowania układowego oraz zawarcia układu z wierzycielami w ramach postępowania restrukturyzacyjnego oraz treści tego układu.

W dniu 9 czerwca 2016 r. Zarząd wezwał do przedstawienia dokumentów i informacji finansowych spółki zależnej Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS S.A. Żądanie było uzasadnione faktem poniesienia przez Grupę Kapitałową, do której należy Korzystający, a której podmiotem dominującym jest Rank Progress S.A. wysokiej straty wykazanej w rocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za rok 2015 r.

W dniu 16 czerwca 2016 r. Zarząd złożył do Sądu Rejonowego Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydziału ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wnioski o modyfikacje złożonych w dniu 30 maja 2016 r. propozycji układowych będących częścią wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego. W związku z faktem ustabilizowania się sytuacji finansowej grupy RANK PROGRESS S.A., tj. wykupu przez spółkę w dniu 14 czerwca 2016 r. obligacji korporacyjnych i związanym z tym faktem zmniejszonym ryzykiem niewypłacalności Grupy i jej spółek zależnych, z którą jedną z nich tj. PROGRESS II Sp. z o.o., Emitent ma zawarte 2 umowy leasingu nieruchomości o łącznej wartości wierzytelności 5 517 838,87 zł. Zarząd w związku z zaistniałą sytuacją postanowił zmienić propozycje układowe poprzez zmniejszenie redukcji zadłużenia z 60% na 27% wszystkich wierzytelności bezspornych.

W dniu 17 czerwca 2016 r. Zarząd poinformował, że Emitent nie przekaze w terminie środków pieniężnych na wypłatę odsetek za VII okres odsetkowy od obligacji serii C.



W dniu 23 czerwca 2016 r. Zarząd poinformował, że Emitent nie przekaże w terminie środków pieniężnych na wypłatę odsetek za VII okres odsetkowy od obligacji serii D i za VI okres odsetkowy od obligacji serii E.

W dniu 23 czerwca 2016 roku Zarząd podpisał umowę leasingu finansowego nieruchomości ze spółką prawa handlowego o łącznej kwocie wierzytelności leasingowej 2 655 526,05 zł.

W dniu 25 czerwca 2016 r. Emitent poinformował, iż otrzymał z Sądu Rejonowego Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydziału ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych postanowienie stwierdzające niezgodność dot. kryterium wyodrębnienia wierzycieli objętych układem częściowym. W związku z wydanym postanowieniem Zarząd złożył w dniu 24 czerwca 2016 roku modyfikacje propozycji układowych do wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego. Zmienione propozycje układowe miały objąć jedynie obligatariuszy serii B, C, D i E, a nie jak poprzednio również wierzycieli prywatnoprawnych.

W dniu 27 czerwca 2016 r. Zarząd poinformował, iż spółka wykorzystwała kwotę 100 000,00 zł z przyznanej w dniu 19 maja 2016 r. pożyczki do kwoty 2 500 000,00 zł, o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 16/2016 w dniu 20 maja 2016 roku. Uruchomienie kolejnych transz będzie uzależnione od bieżących potrzeb emitenta i sytuacji prawno-ekonomicznej przedsiębiorstwa.

W dniu 28 czerwca 2016 r. Emitent poinformował o stanie portfela wierzytelności i nieruchomości. Wartość wierzytelności leasingowych, które spłyną do spółki zgodnie z terminarzem spłat załączonym do wstępnych propozycji układowych wynosiły 11 506 655, 57 zł. Wartość rynkowa nieruchomości zakupionych przez spółkę ze środków pochodzących z emisji obligacji oraz które zostały oddane do użytkowania klientom w ramach umów leasingu nieruchomości wynosiła około 11 400 000 zł.

W dniu 28 czerwca 2016 r. Zarząd odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 28 czerwca 2016 r. o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego w trybie przyspieszonego postępowania układowego wobec Emitenta. Sąd postanowił wyznaczyć sędziego-komisarza w osobie SSR Tomasza Poprawy oraz nadzorcę sądowego, którym wyznaczonym została PMR Restrukturyzacje S.A. w Warszawie. Sąd stwierdził także, iż prawa i obowiązki obligatariuszy zabezpieczonych hipoteką wykonuje administrator hipoteki tj. Praetorium Sp. z o.o. w Bielsku-Białej - mec. Maciej Waloszek. Dodatkowo, Sąd stwierdził zgodność z prawem kryterium wyodrębnienia wierzycieli objętych układem częściowym, jakie zostało wskazane w propozycjach układowych Emitenta złożonych w dniu 24 czerwca 2016 r. Do wniosku Emitenta dołączone zostały wstępne propozycje układowe, które zostały zamieszczone w niniejszym komunikacie w formie załącznika.

VIII. Aktywność w obszarze raportowania

	II KWARTAŁ	I KWARTAŁ	IV KWARTAŁ	III KWARTAŁ	II KWARTAŁ	I KWARTAŁ
	2016	2016	2015	2015	2015	2015
<i>EBI</i>	22	12	8	22	15	16
<i>ESPI</i>	2	2	2	1	4	3

Tabela 15. Statystyka raportowania przez Emitenta

Źródło: Emitent

W II kwartale 2016 roku spółka opublikowała 22 raporty EBI:

2016-06-29	Zmiany w składzie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki
2016-06-29	Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2016 roku
2016-06-29	Postanowienie Sądu o otwarciu przyspieszonego postępowania układowego
2016-06-28	Informacja o stanie portfela wierzytelności i nieruchomości
2016-06-27	Informacja o stanie wykorzystania środków z pożyczki
2016-06-25	Postanowienie w sprawie wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego
2016-06-24	Zawarcie znaczącej umowy leasingu nieruchomości
2016-06-23	Informacja w sprawie wypłaty świadczeń z tytułu obligacji serii D i E.
2016-06-17	Wniosek o zmianę wstępnych propozycji układowych
2016-06-17	Informacja w sprawie wypłaty świadczeń z tytułu obligacji serii C
2016-06-09	Wezwanie do przedstawienia dokumentów i informacji finansowych spółki zależnej Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS S.A.
2016-06-06	Informacja w sprawie wypłaty świadczeń z tytułu obligacji serii B
2016-06-03	Rozwiązanie umowy
2016-06-01	Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 28 czerwca 2016 r.
2016-05-30	Złożenie wniosku o otwarcie częściowego przyspieszonego postępowania układowego
2016-05-25	Podjęcie decyzji o złożeniu wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego
2016-05-24	Skonsolidowany raport roczny za rok obrotowy 2015
2016-05-24	Jednostkowy raport roczny za rok obrotowy 2015
2016-05-20	Zawarcie istotnej umowy pożyczki
2016-05-17	Zmiana terminu publikacji raportu rocznego za rok 2015
2016-05-16	Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 roku
2016-05-13	Niedojście do skutku emisji obligacji serii F

oraz 2 raporty ESPI:

2016-06-01	Raport niejawny – lista akcjonariuszy uprawnionych do głosowania Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 28 czerwca 2016 r., informuję, że Emitent w terminie 6 czerwca 2016 r. nie przekaze środków pieniężnych na wypłatę odsetek za VIII okres odsetkowy oraz nie wykupi obligacji serii B.
------------	---



IX. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji

Ogólny opis planowanych działań i inwestycji Emitenta oraz planowany harmonogram ich realizacji po wprowadzeniu instrumentów do alternatywnego systemu obrotu został zawarty w Dokumencie Informacyjnym w punkcie 4.13 w ramach opisanej strategii. Zakłada ona, iż cele w niej wskazane będą osiągnięte głównie na przestrzeni lat 2014-2015.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd informuje iż:

1. Budowa i rozwój nowego kanału sprzedaży (Franczyza w Biurach Rachunkowych) – zostało zrealizowane (Cel 2013).
2. Przygotowanie do budowy funduszu leasingowego (struktura organizacyjna, produkty, procesy), skupionego na wprowadzeniu na polski rynek nowego produktu Leasing nieruchomości komercyjnych od 200 000,00 zł do 1 000 000,00 zł) – zostało zrealizowane (Cel 2013).
3. Poszukiwanie inwestora strategicznego (branżowego, finansowego) – w trakcie realizacji (Cel 2014, przesunięty na 2016).
4. Rozwój 3 linii biznesowych w strukturach Leasing-Experts SA:
 - a. rozwój sieci brokerskiej (120 oddziałów) - niezrealizowany
 - b. fundusz leasingowy - zrealizowany (Cel 2014)
 - c. zarządzanie nieruchomościami - w trakcie realizacji (Cel 2014, przesunięty na 2016)

Zarząd odniesie się do dalszego stopnia realizacji powyższych celów w raportach w kolejnych kwartałach.

X. Informacje na temat aktywności w obszarze rozwiązań innowacyjnych wprowadzonych w przedsiębiorstwie

Emitent nie podejmował działań w obszarze rozwiązań innowacyjnych.

XI. Prognozy finansowe

Zarząd nie publikował prognoz dotyczących 2016 roku.

XII. Opis organizacji Grupy Kapitałowej

Spółka posiada dwa podmioty bezpośrednio zależne. Pierwszym z nich jest Aircraft Lease Poland sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. W dniu 19 sierpnia 2014 r. Spółka zawarła umowę nabycia 16 099 udziałów spółki AIRCRAFT Lease Poland Sp. z o.o., o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Nabyte udziały stanowiły 99,99% udziałów w kapitale zakładowym spółki.



Tym samym rozpoczęto tworzenie grupy kapitałowej spółek działających w branży leasingowej. Ponadto, Zarząd Spółki dominującej i spółki zależnej jest tożsamy (Pan Marcin Pawłowski – Prezes Zarządu). Drugim jest PLF Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, zarejestrowana w KRS w dniu 23 marca 2016 roku, w której Emitent posiada 90% udziałów. Pozostałe 10% udziałów jest własnością AIRCRAFT Lease Poland Sp. z o.o.

XIII. Informacja dotycząca liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

W okresie objętym niniejszym raportem żadna z osób nie była zatrudniona na umowę o pracę. Spółka zawarła z kilkoma osobami umowy cywilnoprawne. Spółka zależna nie zatrudniała osób.

XIV. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki Property Lease Fund SA niniejszym oświadcza, iż w jego ocenie przedstawiony raport za II kwartał 2016 roku, tj. za okres od 1 stycznia do 31 marca 2016 r., na który składają się:

- skrócone sprawozdanie finansowe zamykające się jednostkową stratą netto w II kwartale w wysokości **-507 333,77 zł**;
- skrócone sprawozdanie finansowe zamykające się skonsolidowaną stratą netto w II kwartale w wysokości **- 505 586,99 zł**;
- dodatkowe informacje zgodne z wymogami Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu

jest kompletny.

Jednocześnie Zarząd Spółki Property Lease Fund S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje za prezentowany w niniejszym raporcie okres sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta, a także odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wyniki finansowe.

Marcin Pawłowski
Prezes Zarządu

PROPERTY LEASE FUND S.A.

W RESTRUKTURYZACJI

ul. Bolesława Prusa 38/22, 50-319 Wrocław

oddział operacyjny w Poznaniu: ul. Błażeja Winklera 1 60-246 Poznań

tel/fax: +48 (71) 780 60 66

Infolinia: 801 022 170

e-mail: biuro@plfund.pl

[www: plfund.pl](http://www.plfund.pl)

Kontakt dla Inwestorów:

Marcin Pawłowski

m.pawlowski@plfund.pl

kom: +48 533 874 552

tel/fax: +48 (71) 780 60 66