



**Sprawozdanie Finansowe
Jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021**

Paproć, dnia 27 grudnia 2022 roku

Spis treści

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	3
	Zasady ogólne:	3
	Zasad wyceny aktywów i pasywów:	3
	Ustalenie wyniku finansowego:	3
	Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego	4
II.	Bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych, sprawozdanie ze zmian w kapitale 5	
	AKTYWA	5
	PASYWA	7
	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	8
	SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH.....	9
	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE	10
III.	Dodatkowe informacje i objaśnienia:	12

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa, siedziba, sąd, KRS, NIP:

Nazwa firmy	Adres	NIP	Regon	Nr KRS
Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA	Paproć 118A, 64-300 Nowy Tomyśl	7881965071	301037258	0000418744

2. Czasu trwania działalności jednostki: nieograniczony.
3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 01.01.2021 do 31.12.2021.
4. Dane łączne: sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.
5. Kontynuacja działalności: sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności. Zarząd zdaje sobie sprawę z trudnej sytuacji finansowej, i przygotowuje plan naprawczy.
6. Sprawozdanie za okres w którym nastąpiło połączenie: w okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie.
7. Najważniejsze przyjęte zasady rachunkowości:

Zasady ogólne:

- a. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, księgi są prowadzone w polskich złotych w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.
- b. Za księgi rachunkowe, podatki, kompletność dokumentacji odpowiada zarząd.
- c. Dla każdej pozycji aktywów stosuje się zasadę ostrożnej wyceny.

Zasad wyceny aktywów i pasywów:

- a. Wartości niematerialne i prawne: wycenia się w wartości ceny nabycia.
- b. Rzeczowe aktywa trwałe: wycena w wartości kosztu wytworzenia lub ceny nabycia, pomniejszona o skumulowaną amortyzację oraz odpis aktualizujący wartość.
Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do czasu oddania do użytku.
- c. Środki trwałe niskocenne: poniżej 3.500,-
- d. Inwestycje krótkoterminowe oraz długoterminowe wycenia się w cenie nabycia.
- e. Zapasy wycenia się w cenie nabycia, lub w koszcie wytworzenia.
- f. Należności i zobowiązania (w tym udzielone oraz otrzymane kredyty i pożyczki), wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, łącznie z naliczonymi odsetkami.
- g. Kapitały:
 - a. wykazywane w wartości wynikającej z umowy lub statutu, wpisanej w rejestrze sądowym,
 - b. zadeklarowane lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wpłaty na poczet kapitału.
- h. Rezerwy tworzy się gdy na Spółce ciąży obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.
- i. Dla wyceny wszystkich pozycji aktywów stosuje się zasadę ostrożnej wyceny, i dokonuje odpisów aktualizacyjnych, w przypadku istnienia uzasadnionego ryzyka, iż wartość składnika majątku jest niższa niż przepływy pieniężne możliwe do uzyskania ze sprzedaży, bądź użytkownia danego aktywa.

Ustalenie wyniku finansowego:

- a. Stosuje się kalkulacyjny wariant rachunku zysków i strat.

Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

- a. Sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Ustawę o Rachunkowości, i podlega ono badaniu biegłego rewidenta.
- b. Sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych wykonuje się metoda pośrednią.
- c. Sporządza się zestawienie zamian w kapitale.

Paproć, dnia 27 grudnia 2022 roku

Waldemar Zieliński
Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

II. Bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych, sprawozdanie ze zmian w kapitale

AKTYWA

Opis	31.12.2020	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	11 528 638,08	11 434 201,08
I. WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE	355 600,00	311 200,00
1. Koszty zakończonych prac rozw.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niem. i prawne	355 600,00	311 200,00
4. Zaliczki na wartości niem. i prawne	0,00	0,00
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	9 555 023,05	9 204 986,05
1. Środki trwałe	9 555 023,06	9 204 986,06
a) grunty	361 351,59	361 351,59
b) budynki, lokale	8 923 351,91	8 674 939,91
c) urządzenia i maszyny	214 736,86	130 642,86
d) środki transportu	56 828,32	44 056,32
e) inne środki trwałe	-1 245,62	-6 004,62
2. Środki trwałe w budowie	-0,01	-0,01
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	849 448,03	849 448,03
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	849 448,03	849 448,03
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	10 000,00	10 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niem. i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	10 000,00	10 000,00
a) w jednostkach powiązanych	10 000,00	10 000,00
- udziały lub akcje	10 000,00	10 000,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	758 567,00	1 058 567,00
1. Odroczone podatki dochodowe	758 567,00	1 058 567,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	7 988 547,22	8 340 065,02
I. ZAPASY	751 500,00	751 500,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	751 500,00	751 500,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	305 253,55	82 796,55
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	305 253,55	82 796,55
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	54 629,55	82 796,55
- do 12 miesięcy	54 629,55	82 796,55
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ZUS, inne	250 624,00	0,00
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	5 439 903,67	6 013 878,47
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 439 903,67	6 013 878,47
a) w jednostkach powiązanych	5 428 543,64	6 013 864,07
- udzielone pożyczki	5 428 543,64	6 013 864,07
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 360,03	14,40
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 360,03	14,40
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. KRÓTKOTERM. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 491 890,00	1 491 890,00
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	19 517	19 774
	185,30	266,10

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

PASYWA

Opis	31.12.2020	31.12.2021
A. KAPITAŁ WŁASNY	-24 041 057,11	-24 073 896,08
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	2 630 638,80	3 630 638,80
II. KAPITAŁ ZAPASOWY, w tym	8 464 119,12	9 464 119,12
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE w tym	0,00	0,00
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-33 034 269,32	-35 135 815,03
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	-2 101 545,71	-2 032 838,97
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	43 558 242,41	43 848 162,18
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	0,00	0,00
1. Odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	8 112 451,97	7 307 451,97
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	8 112 451,97	7 307 451,97
a) kredyty i pożyczki	8 112 451,97	7 307 451,97
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	33 009 291,81	34 422 697,34
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	33 009 291,81	34 422 697,34
a) kredyty i pożyczki	2 026 055,15	2 952 158,58
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 561 033,29	26 779 673,43
c) inne zobowiązania finansowe	134 166,86	134 166,86
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 227 546,48	1 308 815,39
- do 12 miesięcy	1 227 546,48	1 308 815,39
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	1 842 426,98	3 034 312,37
h) z tytułu wynagrodzeń	64 417,22	160 217,75
i) inne	153 645,83	53 352,96
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 436 498,63	2 118 012,87
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 436 498,63	2 118 012,87
a) długoterminowe	2 084 407,72	1 765 921,96
b) krótkoterminowe	352 090,91	352 090,91
PASYWA RAZEM	19 517	19 774
	185,30	266,10

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Opis	31.12.2020	31.12.2021
A.Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 652 994,67	2 404 770,56
-od jednostek powiązanych	2 018 000,00	2 335 000,00
I.Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1 652 994,67	2 404 770,56
II.Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.Koszt sprzedanych produktów i towarów	3 120 612,39	2 285 383,46
I.Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 120 612,39	2 285 383,46
II.Koszt sprzedanych towarów	0,00	0,00
C.Zysk / strata brutto ze sprzedaży	-1 467 617,72	119 387,10
D.Koszt sprzedaży	0,00	0,00
E.Koszty ogólnego zarządu	215 228,68	157 405,91
F.Zysk/Strata ze sprzedaży	-1 682 846,40	-38 018,81
G.Pozostałe przychody operacyjne	1 718 485,76	318 485,76
I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 400 000,00	0,00
II.Dotacje	318 485,76	318 485,76
III.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
H.Pozostałe koszty operacyjne	711 115,88	90 158,76
I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III..Inne koszty operacyjne	711 115,88	90 158,76
I.Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-675 476,52	190 308,19
J.Przychody finansowe	962,30	2,20
I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
II.Odsetki, w tym:	-37,45	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.Inne	999,75	2,20
K.Koszty finansowe	2 695 695,49	2 523 149,36
I.Odsetki, w tym:	2 695 695,49	2 523 149,36
II.Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.Inne	0,00	0,00
L.Zysk/strata brutto	-3 370 209,71	-2 332 838,97
M.Podatek dochodowy	-1 268 664,00	-300 000,00
N.Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00	0,00
O.Zysk/Strata netto	-2 101 545,71	-2 032 838,97

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Opis	31.12.2020	31.12.2021
A. PRZEPIYU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	-2 101 545,71	-2 032 838,97
II. KOREKTY RAZEM	4 190 945,25	3 790 219,56
1. Amortyzacja	701 000,00	394 000,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 695 732,94	2 523 149,36
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 400 000,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-839 543,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	407 596,18	0,00
7. Zmiana stanu należności	1 069 673,73	222 457,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	466 345,21	1 268 661,96
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	469 140,19	-618 485,76
10. Inne korekty	621 000,00	437,00
III. PRZEPIYU PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	2 089 399,54	1 757 380,59
B. PRZEPIYU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. WYDATKI	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	0,00	0,00
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	0,00	84 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	84 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. WYDATKI	2 409 552,03	1 852 726,22
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. kredyty i pożyczki	2 249 552,03	1 852 726,22
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	160 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	-2 409 552,03	-1 768 726,22
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-320 152,49	-11 345,63
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-320 152,49	-11 345,63
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	331 512,52	11 360,03
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	11 360,03	14,40

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE

Opis	31.12.2020	31.12.2021
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-21 939 511,40	-24 041 057,11
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-21 939 511,40	-24 041 057,11

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2021
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 630 638,80	2 630 638,80
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	1 000 000,00
a) zwiększenia	0,00	1 000 000,00
kapitał ze sprzedaży akcji	0,00	1 000 000,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 630 638,80	3 630 638,80
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	8 464 119,12	8 464 119,12
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	1 000 000,00
a) zwiększenia	0,00	1 000 000,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 464 119,12	9 464 119,12
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-33 034 269,32	-35 135 815,03
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	33 034 269,32	35 135 815,03
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	33 034 269,32	35 135 815,03
a) zwiększenia	0,00	0,00
strata roku ubiegłego	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	33 034 269,32	35 135 815,03
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-33 034 269,32	-35 135 815,03
6. Wynik netto	-2 101 545,71	-2 032 838,97
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	2 101 545,71	2 032 838,97
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-24 041 057,11	-24 073 896,08
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-24 041 057,11	-24 073 896,08

III. Dodatkowe informacje i objaśnienia:

1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych:

	początek roku	zmiany	koniec roku
brutto - Inne wartości niematerialne i prawne	1 049 538	0	1 049 538
brutto – Grunty	361 352	0	361 352
brutto - Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 936 423	0	9 936 423
brutto - Urządzenia techniczne i maszyny	3 491 521	0	3 491 521
brutto - Środki transportu	760 287	0	760 287
brutto - Inne środki trwałe	130 394	0	130 394
Umorzenie - Inne wartości niematerialne i prawne	693 938	44 400	738 338
Umorzenie - Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 013 071	248 412	1 261 483
Umorzenie - Urządzenia techniczne i maszyny	3 276 784	84 094	3 360 878
Umorzenie - Środki transportu	703 459	12 772	716 231
Umorzenie - Inne środki trwałe	131 640	4 759	136 9

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych, odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych: nie dokonano istotnych odpisów w roku 2021. Odpisy na długoterminowe aktywa finansowe wynosiły na 31.12.2020r. 4.772tys., i taka kwota odpisów pozostaje na dzień 31.12.2021r.
3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy: nie dotyczy.
4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto: nie dotyczy.
5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu: nie dotyczy.
6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają: nie dotyczy.
7. Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Odpisy aktualizujące pożyczki – jednostki zależne	8.211.755,-	8.211.755,-
Odpisy aktualizujące pożyczki – inne jednostki	5.384.102,-	5.384.102,-

8. Struktura własności kapitału podstawowego (liczba, wartość nominalna, uprzywilejowanie):

udziałowiec	stan na 01.01.2021	zwiększenia	Stan na 31.12.2021	% udział na 31.12.2021	wartość 1 udziału
Romualda Zielińska	6 781 000		6 781 000	18,68%	0,10
Q 20 Sp. z o.o.	5 471 828		5 471 828	15,07%	0,10
Filip Ginter	0	8 712 030	8 712 030	24,00%	0,10
Pozostali	14 053 560	1 287 970	15 341 530	42,26%	0,10
Suma	26 306 388	10 000 000	36 306 388	100,00%	

Nie ma akcji uprzywilejowanych.

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: sporządzono zestawienie zmian w kapitale.
10. Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty: Zarząd proponuje pokryć stratę z zysków w latach przyszłych.
11. Stan rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym: nie dotyczy.
12. Podział zobowiązań długoterminowych według okresu spłaty (dane w tys.zł):
Zobowiązania długoterminowe na 31.12.2021: 7.307,-
w tym spłaty do 31.12.2023: 665,-
w tym spłaty w latach 2024 i 2025: 1.875,-
w tym w kolejnych latach: 4.767,-
13. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku firmy, forma tych zabezpieczeń:
Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku firmy wynosi: 26.000 tys.
Forma zabezpieczeń: hipoteki na nieruchomościach.
14. Istotne pozycje czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:
Czynne rozliczenia międzyokresowe:
- rozliczenie kosztów prac związanych z otrzymanymi dotacjami: 1.492 tys.
- podatek odroczony: 1.058 tys. (wynika z naliczonych a niezapłaconych odsetek)
Bierne rozliczenia międzyokresowe:
- otrzymane dotacje 2.118 tys. (rozliczane w przychody, 352tys. rocznie)
15. Powiązanie składników majątku wykazywanych w więcej niż jednej pozycji aktywów:
- kredyty i pożyczki, wykazane w pozycji zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych.
16. Zobowiązania warunkowe (nie wykazane w bilansie gwarancje, poręczenia, także wekslowe, zabezpieczenia na majątku spółki, inne):
- zabezpieczone na majątku spółki zobowiązania wycenione w punkcie 13
- nie udzielono poręczeń, gwarancji (oprócz gwarancji należytego wykonania), nie ma innych Zobowiązań warunkowych.
17. Objasnienia dla składników aktywów wycenianych według wartości godziwej: nie dotyczy.
18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT: wynoszą 0zł.
19. Akcje objęte w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług: nie dotyczy.
20. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym: nie dotyczy.
21. Kurs przyjęty do wyceny pozycji bilansu wyrażonych w walucie: nie dotyczy.
22. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży:
- 100% przychodów osiągnięte na terenie Polski,

- 97% przychodów osiągnięte ze sprzedaży dla spółki zależnej,
- 87% przychodów osiągnięte z najmu nieruchomości dla spółki zależnej.

23. Struktura kosztów w układzie rodzajowym:

wynagrodzenia	61%
amortyzacja	16%
podatki	14%
energia	4%
inne	5%

24. Wysokość i objaśnienia dla odpisów aktualizujących środki trwałe: nie dotyczy.
25. Wysokość i objaśnienia dla odpisów aktualizujących zapasy: nie dotyczy.
26. Przychody i koszty działalności zaniechanej, bądź przewidzianej do zaniechania: nie dotyczy.
27. Rozliczenie istotnych różnic pomiędzy podstawą opodatkowania, a wynikiem finansowym:
- przychody wyłączone z podatkowych:
rozliczeni dotacji w pozostałe przychody: 318tys.
 - koszty wyłączone z podatkowych
naliczone, niezapłacone odsetki: 2.068tys.
niezapłacony ZUS: 372tys.
inne: 90tys. (koszty windykacji, inne)
28. Rozliczenie kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie: nie dotyczy.
29. Odsetki i różnice kursowe, które powiększyły koszt nabycia towarów lub wytworzenia produktów: nie dotyczy.
30. Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe: nie dotyczy.
31. Pozycje znaczących przychodów i kosztów, które wystąpiły incydentalnie:
- uzgodnienie salda odsetek z bankiem, w przychody: 524tys.
32. Koszty związane z pracami badawczymi i rozwojowymi, nie zakwalifikowanymi do wartości niematerialnych i prawnych: nie dotyczy.
33. Umowy nieujęte w bilansie, mogące skutkować istotnym wpływem na sytuację finansową i majątkową: nie dotyczy.
34. Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte na warunkach innych niż rynkowe: nie dotyczy.
35. Przeciętne roczne zatrudnienie: przeciętne roczne zatrudnienie wynosi około: 50 osób.
36. Wynagrodzenie wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorczych:
- a. wynagrodzenie brutto dla członków Rady Nadzorczej: nie wypłacono,
 - b. wynagrodzenie brutto dla członków Zarządu: 34tys.brutto.
37. Kredyty i pożyczki udzielone osobom wchodzącym w skład organów spółki, wraz z warunkami: nie udzielono pożyczek osobom wchodzącym w skład organów.
38. Wynagrodzenie firmy audytorskiej za audyt, oraz za inne usługi: netto 25tys.
39. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju: nie dotyczy
40. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym: nie dotyczy.
41. Zmiany w polityce rachunkowości dokonane w roku obrotowym, mające istotny wpływ na przedstawiane pozycje sprawozdania: nie dotyczy.
42. Informacja o wspólnych przedsięwzięciach nie podlegających konsolidacji, z podaniem przyczyny: nie dotyczy.
43. Istotne transakcje z podmiotami powiązanymi:
- a. udzielono pożyczki spółce Drewex, saldo na 31.12.2021: 3.039tys.
 - b. udzielono pożyczki spółce Dome, saldo na 31.12.2021: 8.211tys. (całość objęta odpisem aktualizującym)

- c. udzielono pożyczki spółce FKD Employees, saldo na 31.12.2021: 2.974tys.
 - d. sprzedaż usług dzierżawy nieruchomości dla spółki zależnej: 2.085tys.
 - e. sprzedaż konstrukcji drewnianej spółce zależnej: 250tys.
44. Podmioty w których jednostka posiada istotny udział w kapitale, lub ma wpływ na zarządzanie:
- a. FKD Employees Sp. z o.o. (100% udziałów)
 - b. Drewex Sp. z o.o. Mieszkowice (100% udziałów) (rozpoczęto process upadłości)
 - c. Dome Sp. z o.o. (100% udziałów)
45. Nazwa jednostki sporządzającej sprawozdanie skonsolidowane dla grupy: Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA.
46. Inne istotne informacje: nie dotyczy.
47. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania ze sprawozdaniem za rok poprzedni: nie dotyczy.
48. Wpływ COVID: Pandemia spowodowała wydłużenie terminów realizacji kontraktów poprzez przedłużające się odbiory oraz wydłużające się terminy dostaw surowców i materiałów. Ponadto obserwowaliśmy wzrost kosztów stali, betonu, płyt OSB i innych materiałów wykorzystywanych przez nas w realizacji kontraktów. Pozytywny wpływ pandemii odczuliśmy poprzez zwiększenie popytu i sprzedaży na galanterię ogrodową.