

# WEST REAL ESTATE SA JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA II KWARTAŁ 2019 ROKU



**NOWA TECHNOLOGIA**  
NASZA PRZYSZŁOŚĆ



Wrocław, 09 sierpień 2019 r.

## Spis treści

1. Podstawowe dane o Emitencie.....	3
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe .....	3
2.1 Bilans.....	3
2.2 Rachunek Zysków i Strat.....	6
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	8
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych .....	9
3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane .....	10
3.1 Bilans.....	10
3.2 Rachunek Zysków i Strat.....	13
3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	15
3.4 Rachunek przepływów pieniężnych .....	16
4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości .....	17
5. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate SA w II kwartale 2019 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki .....	20
6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz .....	20
7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2019 roku .....	20
8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym .....	21
9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	23
10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.....	23
11. Opis stanu realizacji działań inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym .....	24

## 1. Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa (firma):	West Real Estate SA
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34, 53-659 Wrocław
Telefon:	(+48) 510 952 215
Faks:	(+48)-----
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

### Zarząd

Dr inż. Henryk Karcz	Prezes Zarządu
----------------------	----------------

### Rada Nadzorcza

Piotr Pędzik	Członek Rady Nadzorczej
Piotr Dziugan	Członek Rady Nadzorczej
Małgorzata Możejko	Członek Rady Nadzorczej
Nadja Pędzik	Członek Rady Nadzorczej
Daphne Pędzik	Członek Rady Nadzorczej

## 2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe

### 2.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2019	STAN NA 30-06-2018
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>18 954</b>	<b>15 989</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0

<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>17 699</b>	<b>14 758</b>
1.	Środki trwałe	1 285	1 290
2.	Środki trwałe w budowie	16 414	13 468
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>1 243</b>	<b>1 223</b>
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 243	1 223
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	8
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>196</b>	<b>155</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>167</b>	<b>155</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	167	155

<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	29	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
<b>VI.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktywa razem</b>	<b>19 150</b>	<b>16 144</b>

	<b>PASYWA (w tys. zł)</b>	<b>STAN NA 30-06-2019</b>	<b>STAN NA 30-06-2018</b>
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>14 582</b>	<b>14 445</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Zysk ( strata) z lat ubiegłych</b>	<b>217</b>	<b>56</b>
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>72</b>	<b>96</b>
<b>VII.</b>	<b>Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 568</b>	<b>1 699</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	1
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	0	0
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 301</b>	<b>720</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	1 301	720
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	0	0

<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>3 265</b>	<b>801</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	3 265	801
4.	Fundusz specjalne	0	0
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>177</b>
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	177
	<b>Pasywa razem</b>	<b>19 150</b>	<b>16 144</b>

## 2.2 Rachunek Zysków i Strat

	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)</b>	<b>01-01-2019 30-06-2019</b>	<b>01-01-2018 30-06-2018</b>	<b>01-04-2019 30-06-2019</b>	<b>01-04-2018 30-06-2018</b>
<b>A.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>9</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
I.	Przechody netto ze sprzedaży usług	9	52	0	18
II.	Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>21</b>	<b>55</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
I.	Amortyzacja	2	2	1	1
II.	Zużycie materiałów i energii	0	0	0	0
III.	Usługi obce	16	52	5	9
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	3	1	3	0
V.	Wynagrodzenia	0	0	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	0

VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>STRATA / ZYSK ze sprzedaży</b>	<b>-12</b>	<b>-3</b>	<b>-9</b>	<b>8</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>45</b>	<b>44</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	89	89	45	44
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej</b>	<b>77</b>	<b>86</b>	<b>36</b>	<b>52</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
II.	Odsetki, w tym:	4	4	2	2
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V.	Inne przychody finansowe	0	0	0	0
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
I.	Odsetki, w tym:	10	10	5	5
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
III	Inne koszty finansowe	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>STRATA / ZYSK brutto</b>	<b>71</b>	<b>80</b>	<b>33</b>	<b>49</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-1</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L.</b>	<b>STRATA / ZYSK netto</b>	<b>72</b>	<b>96</b>	<b>33</b>	<b>50</b>

### 2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>14 549</b>	<b>14 171</b>	<b>14 549</b>	<b>14 171</b>
-	korekty błędów	0	0	0	0
<b>Ia.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>14 549</b>	<b>14 171</b>	<b>14 549</b>	<b>14 171</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
2.2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	4 293	4 293	4 293	4 293
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>217</b>	<b>56</b>	<b>256</b>	<b>102</b>
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	217	56	256	102
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	217	56	256	102
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	217	56	256	102
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	0
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0



5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	217	56	256	102
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>72</b>	<b>96</b>	<b>33</b>	<b>50</b>
a)	zysk netto	72	96	33	50
b)	strata netto	0	0	0	0
c)	odpisy z zysku	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>14 582</b>	<b>14 445</b>	<b>14 582</b>	<b>14 445</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>14 582</b>	<b>14 445</b>	<b>14 582</b>	<b>14 445</b>

## 2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

	<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)</b>	<b>01-01-2019 30-06-2019</b>	<b>01-01-2018 30-06-2018</b>	<b>01-04-2019 30-06-2019</b>	<b>01-04-2018 30-06-2018</b>
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	72	96	33	50
II.	Korekty razem	-72	-216	-33	-213
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	0	-120	0	-163
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	-120	0	-120
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0	120	0	120
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-43</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-43</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>43</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>0</b>

## Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane

### 2.5 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2019	STAN NA 30-06-2018
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>18 254</b>	<b>17 035</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
<b>II.</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Wartość firmy – jednostki zależne	0	0
2.	Wartość firmy – jednostki współzależne	0	0
<b>III.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>17 700</b>	<b>17 027</b>
1.	Środki trwałe	1 286	3 559
2.	Środki trwałe w budowie	16 414	13 468
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
<b>IV.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0
<b>V.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>543</b>	<b>0</b>
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	543	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
<b>VI.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>11</b>	<b>8</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	8

2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>879</b>	<b>3 745</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>178</b>	<b>3 480</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	5
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	178	3 475
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>701</b>	<b>228</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	701	228
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
<b>VI.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>37</b>
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Udziały własne (akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktywa razem</b>	<b>19 133</b>	<b>20 780</b>

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2019	STAN NA 30-06-2018
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>14 530</b>	<b>13 848</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktulizacji wyceny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>VI.</b>	<b>Zysk ( strata) z lat ubiegłych</b>	<b>160</b>	<b>-547</b>
<b>VII.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>77</b>	<b>102</b>
<b>VIII.</b>	<b>Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Kapitały mniejszości</b>	<b>0</b>	<b>101</b>
<b>C.</b>	<b>Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Ujemna wartość – jednostki zależne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Ujemna wartość – jednostki współzależne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 603</b>	<b>6 831</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	1
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	0	0
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 301</b>	<b>720</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	1 301	720
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	0	0
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>3 300</b>	<b>5 933</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	10	930
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	3 290	5 003
4.	Fundusz specjalne	0	0
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>177</b>
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	177
	<b>Pasywa razem</b>	<b>19 133</b>	<b>20 780</b>

## 2.6 Rachunek Zysków i Strat

	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)</b>	<b>01-01-2019 30-06-2019</b>	<b>01-01-2018 30-06-2018</b>	<b>01-04-2019 30-06-2019</b>	<b>01-04-2018 30-06-2018</b>
<b>A.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>9</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów i usług	9	85	0	34
II.	Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>21</b>	<b>69</b>	<b>9</b>	<b>17</b>
I.	Amortyzacja	2	12	1	6
II.	Zużycie materiałów i energii	0	0	0	0
III.	Usługi obce	16	53	5	10
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	3	2	3	0
V.	Wynagrodzenia	0	0	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0	2	0	1
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>STRATA / ZYSK ze sprzedaży</b>	<b>-12</b>	<b>16</b>	<b>-9</b>	<b>17</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>45</b>	<b>44</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	89	89	45	44
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0

III.	Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej</b>	<b>77</b>	<b>105</b>	<b>36</b>	<b>61</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
II.	Odsetki, w tym:	9	0	5	0
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne przychody finansowe	0	0	0	0
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
I.	Odsetki, w tym:	10	18	5	9
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
III	Inne koszty finansowe	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>STRATA / ZYSK na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>76</b>	<b>87</b>	<b>36</b>	<b>52</b>
<b>J.</b>	<b>STRATA / ZYSK z działalności gospodarczej</b>	<b>76</b>	<b>87</b>	<b>36</b>	<b>52</b>
<b>K.</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L.</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>M.</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>76</b>	<b>87</b>	<b>36</b>	<b>52</b>
<b>O.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-1</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>P.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>R.</b>	<b>STRATA / ZYSK mniejszości</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>S.</b>	<b>STRATA / ZYSK netto</b>	<b>77</b>	<b>102</b>	<b>36</b>	<b>52</b>

## 2.7 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>14 494</b>	<b>14 469</b>	<b>14 494</b>	<b>14 469</b>
-	korekty błędów	0	0	0	0
<b>Ia.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>14 494</b>	<b>14 469</b>	<b>14 494</b>	<b>14 469</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>	<b>4 293</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
2.2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	4 293	4 293	4 293	4 293
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>101</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	101	0	101
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>160</b>	<b>-547</b>	<b>201</b>	<b>-357</b>
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	217	56	258	56
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	217	56	258	56
6.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	217	56	258	56
6.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	57	603	57	553
6.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	57	603	57	553
6.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	57	603	57	553
6.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	160	-547	201	-497

7.	<b>Wynik netto</b>	77	102	36	52
a)	zysk netto	77	102	36	52
b)	strata netto	0	0	0	0
c)	odpisy z zysku	0	0	0	0
II.	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	14 530	13 949	14 530	13 949
III.	<b>Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	14 530	13 949	14 530	13 949

## 2.8 Rachunek przepływów pieniężnych

<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)</b>		<b>01-01-2019 30-06-2019</b>	<b>01-01-2018 30-06-2018</b>	<b>01-04-2019 30-06-2019</b>	<b>01-04-2018 30-06-2018</b>
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk (strata) netto	77	102	36	52
II.	Korekty razem	-77	-138	-36	-209
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	0	-36	0	-157
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	-120	0	-120
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0	120	0	120
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	0	84	0	-37
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	0	84	0	-37
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	157	144	157	265
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	157	228	157	228



### 3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przyjętym przez Spółkę zbiorem zasad polityki rachunkowości oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591).

Wyszczególnione zasady i metody rachunkowości stosowane przy sporządzaniu jednostkowych danych finansowych:

- a) Zasada kontynuacji - sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność;
- b) Zasadami memoriału – zgodnie z zasadą memoriału jednostka ujmuje w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty, związane z tymi przychodami niezależnie od terminu ich zapłaty;
- c) Zasada istotności – zasada, według której wszystkie zdarzenia wpływające znacząco na działalność i sytuację finansową jednostki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym;
- d) Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym;
- e) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią;
- f) Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia);
- g) Walutą sprawozdawczą jest polski złoty;

Raport kwartalny za II kwartał 2019 roku prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym. Swoją zawartością obejmując II kwartał 2019 roku oraz dane narastające, za okres od 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2019 roku wraz z danymi porównywalnymi za analogiczne okresy roku poprzedniego.

Szczególne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte w ramach polityki rachunkowości Spółki.

#### Wartości niematerialne i prawne

Wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz, o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

### **Środki trwałe**

Wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

### **Środki trwałe w budowie**

Wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

### **Inwestycje długoterminowe**

Wyceniane w wartości nabycia.

### **Inwestycje krótkoterminowe**

Wyceniane w wartości nominalnej.

### **Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych**

Wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 2001 Nr 149 poz. 1674).

## **Należność**

Wyceniane w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizacyjne).

## **Kredyty i pożyczki**

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

## **Kredyty i pożyczki**

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

## **Środki pieniężne w walucie obcej**

Wyceniane po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku.

## **Środki pieniężne w walucie polskiej**

Wykazuje się w wartości nominalnej.

## **Rozliczenia międzyokresowe**

Wyceniane są w wartości nominalnej.

## **Kapitały (fundusze) własne**

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

## **Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

## **Zobowiązania wobec budżetu**

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

## **Wynik finansowy grupy kapitałowej**

Obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach i metodach rachunkowości.

#### **4. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate SA w II kwartale 2019 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.**

W II kwartale 2019 r. Spółka wygenerowała jednostkowy zysk netto na poziomie 33 tys. zł, przy czym grupa kapitałowa Emitenta wykazała skonsolidowany zysk netto na poziomie 36 tys. zł. W analogicznym okresie 2018 roku jednostkowy zysk netto wyniósł 50 tys. zł, a skonsolidowany zysk 52 tys. zł. Sytuacja Emitenta nie uległa zmianie względem poprzedniego kwartału. W II kwartale 2019 r. Zarząd Emitenta kontynuował rozmowy z potencjalnymi kontrahentami celem ewentualnego pozyskania finansowania na rozwój działalności. Na dzień publikacji raportu ww. działania nie przyniosły efektów doraźnych w postaci umów. Kontynuowano również analizy możliwości zbycia aktywów w postaci nieruchomości, które posiada Emitent celem poprawy płynności finansowej. Na dzień publikacji raportu nie zostały podjęte żadne wiążące decyzje odnośnie zbycia ww. aktywów.

Spółka zależna West Real Estate Sp. z o.o., która jest podmiotem zawiązanym w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze gospodarki odpadami w II kw. 2019 r. nie prowadziła działalności.

Spółka zależna Innovative Combustion Sp. z o.o., która powstała w związku z planowanymi przedsięwzięciami w zakresie innowacyjnej gospodarki odpadami w II kw. 2019 r. nie prowadziła działalności.

Spółka zależna Hydrobeton Sp. z o.o., która jest podmiotem zawiązanym w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze hydroizolacji tzw. Technologii bezpowłokowej w II kw. 2019 r. nie prowadziła działalności.

#### **5. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2019.

#### **6. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2019 roku**

Emitent nie podejmował działań innowacyjnych w zakresie rozwoju prowadzonej działalności. Z racji specyfiki biznesu Emitenta rozwój działalności jest dokonywany tradycyjnymi metodami.

## 7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Na dzień 30 czerwca 2019 roku grupa kapitałowa Emitenta składała się z trzech spółek:

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34, 53-659 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

West Real Estate Sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze gospodarki odpadami. Spółka zamierza wprowadzić na polski rynek najnowsze rozwiązania technologiczne w zakresie zastosowania opatentowanych systemów oczyszczania, gwarantujących maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych. Projekty West Real Estate Sp. z o.o. kładą szczególny nacisk na minimalizację ilości odpadów trafiających na składowiska oraz promują stosowanie energii ze źródeł odnawialnych.

Opis planowanej inwestycji:

Na terenie województwa dolnośląskiego powstanie zakład termicznego przekształcania odpadów. Jest to jedna z najbardziej nowoczesnych pod względem rozwiązań technologicznych inwestycji w skali światowej i niewątpliwie jedyna tego typu w Polsce. Całość procesu i jego realizacja została dopracowana w najmniejszych szczegółach. Projekt zakłada odzysk zmieszanych odpadów komunalnych oraz osadów ściekowych - składa się z dwóch połączonych technologicznie procesów, ale odrębnych technicznie węzłów. Pierwszy z nich będzie odpowiadał za przyjęcie, sortowanie i magazynowanie segregowanych odpadów, drugi zaś służyć ma termicznemu przekształcaniu uporządkowanej już frakcji. Firma proponuje nie tylko efektywne, ale także proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać

będzie czysta energia. Co więcej, dojdzie tam również do produkcji energii elektrycznej i ciepłej w turbogeneratorze parowym. Strategia Spółki wpisuje się całkowicie w cele Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz plany województwa o zmniejszeniu składowania odpadów na najbliższe lata. Dla projektu wydana już została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Na dzień sporządzenia raportu Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

<b>Firma:</b>	<b>Innovative Combustion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34, 53-659 Wrocław
NIP:	8943040224
REGON:	021902290
KRS:	00000424137
Kapitał zakładowy:	100.000,00 zł – 1000 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Innovative Combustion Sp. z o.o. powstała w związku z planowanymi przedsięwzięciami w zakresie innowacyjnej gospodarki odpadami.

Opis planowanej inwestycji:

Innovative Combustion Sp. z o.o. planuje budowę, od podstaw zakładu termicznego przekształcania odpadów. Projekt ten będzie dotyczył zagospodarowania i przetwarzania Odpadów Komunalnych. Surowiec będzie odbierany w miejscu realizacji projektu, gdzie będzie przetwarzany lokalnie w nowoczesnym Zakładzie Recyklingu Materiałów. Innovative Combustion Sp. z o.o. proponuje efektywne proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia elektryczna i ciepła w turbogeneratorze parowym. Wszystkie obiekty wchodzące w skład analizowanego zakładu zostaną zaprojektowane i wykonane w sposób zgodny z obowiązującym prawem budowlanym i zagospodarowania terenu, w tym Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Osprzęt instalacji do spalania wysortowanej frakcji odpadów komunalnych oraz komunalnych osadów ściekowych będzie spełniał wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu MG w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów.

Na dzień sporządzenia raportu spółka nie prowadziła działalności operacyjnej i obecnie projekt nie jest realizowany. Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

<b>Firma:</b>	<b>Hydrobeton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
NIP:	8943053853
REGON:	022426644
KRS:	0000511538
Kapitał zakładowy:	10.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Spółka Hydrobeton sp. z o.o. specjalizuje się w realizacji Hydroizolacji nowo wybudowanych oraz już istniejących obiektach w technologii bezpowłokowej tzw. białej wanny.

#### **8. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty**

Na dzień 30 czerwca 2019 r. liczba osób zatrudnionych przez West Real Estate SA w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 5 osoby. Na dzień 31 marca 2019 r. Spółki zależne zatrudniały łącznie 1 osobę w przeliczeniu na pełne etaty.

#### **9. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.**

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w ogólnej liczbie głosów</b>
Elisabeth Pedzik	9.220.000	92,20%	12.775.000	94,11%
Pozostali	780.000	7,80%	800.000	5,89%
<b>Suma</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.575.000</b>	<b>100,00%</b>

Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 sztuk akcji:

- 925.000 serii A,
- 925.000 serii B,
- 650.000 serii C,
- 2.000.000 serii D,
- 1.000.000 serii E,
- 500.000 serii F,
- 4.000.000 serii G.

#### **10. Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym**

Nie dotyczy. Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13 a) Załącznika nr 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.