

ROBYG

Szanowni Państwo,

w 2023 roku Grupa ROBYG zanotowała przychody ze sprzedaży na poziomie 1,813 mld zł, podczas gdy marża brutto ze sprzedaży wyniosła 462,2 mln zł. EBIT wyniósł 456,6 mln zł, a wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 369,3 mln zł. W 2024 roku ROBYG planuje sprzedaż w Polsce na poziomie ponad 2.300 mieszkań.



W 2023 roku Grupa ROBYG podpisała 2.800 umów przedwstępnych i deweloperskich oraz dodatkowo 680 umów rezerwacyjnych. Przekazaliśmy 3.359 lokali, a nasz bank ziemi obejmuje potencjał budowy około 23 tys. lokali w całej Polsce.

Rok 2023 był pełen wyzwań, ale zakończyliśmy go z doskonałymi wynikami. Chciałbym podziękować wszystkim naszym pracownikom i kontrahentom za dobrą współpracę oraz wyrazić uznanie dla ich zaangażowania. Niezależnie od inflacji czy utrudnień w finansowaniu mieszkań potrafimy przygotować atrakcyjną ofertę dla naszych klientów, a także wspierać ich w procedurach kredytowych. W 2023 roku największe zainteresowanie dotyczyło mieszkań w ramach rządowego programu Bezpieczny kredyt – co generowało większy popyt także w pozostałych segmentach oferty mieszkaniowej. W każdej inwestycji proponowaliśmy nabywcom szeroki wachlarz

opcji do wyboru. Ponadto aktywnie budujemy rynek PRS w ramach działalności Vantage. Proces integracji ROBYG i Vantage w ramach Grupy TAG jest zakończony i widzimy rosnące synergie we wszystkich departamentach, co pozwala nam umacniać pozycje liderów na polskim rynku.

W 2024 roku najważniejszą kwestią jest dołożenie wszelkich starań, aby przyspieszyć procedury administracyjne. Czas oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na budowę obecnie trwa ok. 1,5 roku-2 lata, a kiedyś było to 6-9 miesięcy. Ze względu na ograniczony dostęp do gruntów, a także z powodu małej liczby wydawanych pozwoleń na budowę, znacznie spowalnia proces realizacji projektów, a także wpływa na systematyczny wzrost cen mieszkań. Dlatego administracja państwowa, jak i samorządowa powinny maksymalnie ułatwiać procedury – tak, aby budowy mogły być realizowane jak najsprawniej. To jest przestrzeń, która na pewno powinna być poprawiona.

Ważne jest także pozyskiwanie nowych gruntów. Grupa TAG (w Polsce posiadająca ROBYG i Vantage) ma jeden z największych banków ziemi wśród deweloperów w Polsce – umożliwiającą budowę około 23 tys. mieszkań. Nasze grunty są bardzo dobrze zlokalizowane w pięciu aglomeracjach, w których działamy: Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi i Trójmieście.

ROBYG

Cały czas szukamy nowych gruntów, bo popyt na mieszkania nie spada i chcielibyśmy wprowadzać jeszcze szybciej kolejne inwestycje do sprzedaży. Dostępność gruntów jest obecnie mniejsza – ale cały czas jest ogromny potencjał dla zagospodarowania przestrzeni miejskich i dostarczania ciekawej oferty mieszkaniowej przez deweloperów.

Jesteśmy przekonani, że rok 2024 pozwoli nam na dynamiczny rozwój i wprowadzanie kolejnych inwestycji. Grupa ROBYG to stabilny zespół i wiarygodny partner – ekspert na polskim rynku nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem.

Eyal Keltsh, Prezes Zarządu Grupy ROBYG