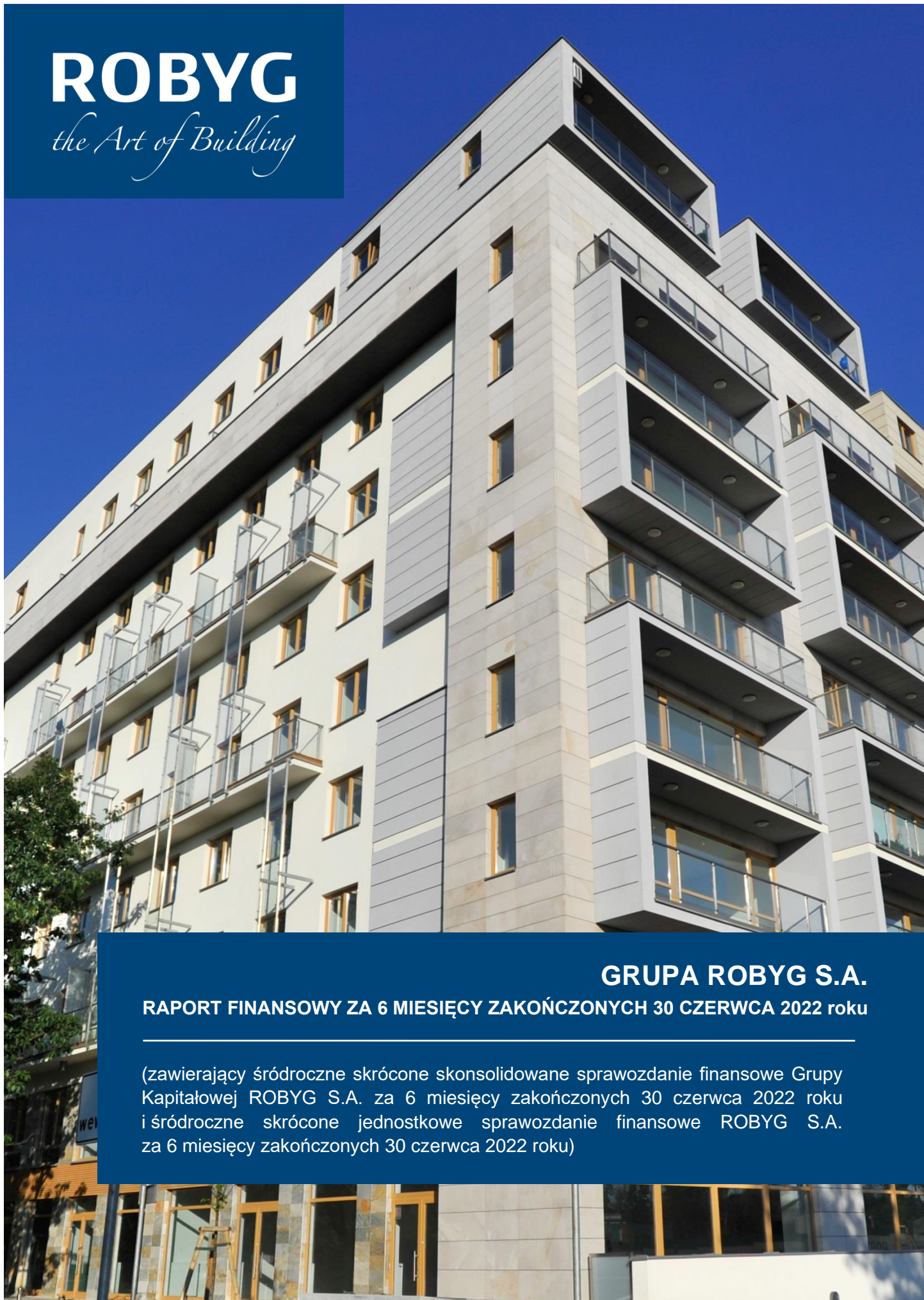


ROBYG

the Art of Building



GRUPA ROBYG S.A.

RAPORT FINANSOWY ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2022 roku

(zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku)

GRUPA ROBYG S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2022 ROKU**



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	9
1. INFORMACJE OGÓLNE	9
2. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	13
3. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	13
4. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	14
5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	14
6. ZAPASY ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAKLASYFIKOWANE DO AKTYWÓW TRWAŁYCH	16
7. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	16
8. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	18
9. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	18
10. OPROCENTOWANE KREDYTY, POŻYCZKI, OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU	18
11. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	18
12. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	19
13. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	19
14. PODMIOTY POWIĄZANE	20
15. INSTRUMENTY FINANSOWE	22
16. KAPITAŁY	24
17. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2022 ROKU	24
18. WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA	25
19. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	26

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	5	368 293	512 380
Koszt własny sprzedaży		(264 816)	(356 145)
Zysk brutto na sprzedaży	5	103 477	156 235
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, netto	7	77 922	30 938
Pozostałe przychody		1 352	1 860
Koszty marketingu i sprzedaży		(13 055)	(17 814)
Koszty ogólnego zarządu		(24 524)	(23 206)
Pozostałe koszty		(1 640)	(837)
Zysk operacyjny		143 532	147 176
Przychody finansowe		11 111	4 058
Koszty finansowe		(5 250)	(4 070)
Zysk brutto z działalności kontynuowanej		149 393	147 164
Podatek dochodowy		(30 441)	(29 613)
Zysk netto za okres z działalności kontynuowanej		118 952	117 551
Przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		118 952	117 151
Akcjonariuszom niekontrolującym		-	400
		118 952	117 551
Inne całkowite dochody			
Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):			
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	15.1	15 436	7 554
Różnice kursowe z przeliczenia		-	-
Całkowity dochód netto za okres		134 388	125 105
Przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		134 388	124 705
Akcjonariuszom niekontrolującym		-	400
		134 388	125 105
Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcję):			
- podstawowy oraz rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	12	0,41	0,40

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nota	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		26 215	28 948
Nieruchomości inwestycyjne	7	523 124	522 641
Wartość firmy		21 488	21 488
Inne wartości niematerialne		887	1 281
Pochodne instrumenty finansowe		22 433	13 726
Inne długoterminowe należności		21 165	27 059
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		71 812	91 413
Grunty przeznaczone pod zabudowę	6	3 178	3 178
		690 302	709 734
Aktywa obrotowe			
Zapasy	6	2 275 708	1 925 257
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	152 096	166 143
Należności z tytułu podatku dochodowego		5 354	7 895
Rozliczenia międzyokresowe		1 921	1 077
Pochodne instrumenty finansowe		22 746	2 674
Indywidualne rachunki powiernicze		195 666	172 141
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8	211 237	298 786
		2 864 728	2 573 973
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	7, 17.2	-	195 582
Aktywa obrotowe razem		2 864 728	2 769 555
SUMA AKTYWÓW		3 555 030	3 479 289
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)			
Kapitał zakładowy	16.1	28 940	28 940
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		385 423	385 423
Kapitał rezerwowy		9 647	9 647
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych		24 063	8 627
Zyski zatrzymane		466 666	947 714
		914 739	1 380 351
Akcjonariusze niekontrolujący		-	-
Kapitał własny razem		914 739	1 380 351
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu	10	481 527	621 587
Prawo wieczystego użytkowania gruntów		18 430	18 544
Pozostałe zobowiązania		50 249	56 797
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		114 859	140 195
		665 065	837 123
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		225 521	178 416
Prawo wieczystego użytkowania gruntów		47 977	38 430
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu	10	364 011	21 074
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		8 877	12 705
Rozliczenia międzyokresowe		28 614	37 417
Zaliczki otrzymane od klientów		1 293 812	955 044
Rezerwy		6 414	6 347
		1 975 226	1 249 433
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	12 382
Zobowiązania krótkoterminowe razem		1 975 226	1 261 815
Zobowiązania razem		2 640 291	2 098 938
SUMA PASYWÓW		3 555 030	3 479 289

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk brutto z działalności kontynuowanej		149 393	147 164
Zysk brutto		149 393	147 164
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja		3 283	2 634
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, netto	7	(77 922)	(30 938)
Przychody finansowe		(11 111)	(4 058)
Koszty finansowe		5 250	4 070
Zmiana stanu rezerw		67	48
(Zysk) / strata ze zbycia i likwidacji aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych		(1 686)	(8 367)
Udział w zysku lub stracie wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu		-	(47)
Pożyczki (udzielone do) / otrzymane od wspólnych przedsięwzięć		-	(8)
Nabycie jednostek zależnych po potrąceniu przejętych środków pieniężnych		-	(1 658)
Podatek dochodowy zapłacony		(40 408)	(18 814)
Odsetki otrzymane		1 020	3
Zmiany w kapitale obrotowym:			
Zmiany stanu należności		13 794	(288 420)
Zmiana stanu zapasów i gruntów przeznaczonych pod budowę		(251 403)	(122 477)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań		40 549	13 177
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych oraz zaliczek otrzymanych od klientów		329 121	175 785
Zmiana stanu środków pieniężnych wpłaconych na mieszkaniowe rachunki powiernicze		(23 525)	40 634
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		136 422	(91 272)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(336)	(652)
Wpływy z tytułu sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży i nieruchomości inwestycyjnych	7, 17.2	205 138	15 308
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	7	(2 892)	(2 507)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		201 910	12 149
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Dywidendy zapłacone	11	(600 000)	-
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza		-	100 000
Splata zobowiązań z tytułu leasingu		(1 243)	(1 205)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i obligacji		711 527	440 666
Splata kredytów i obligacji		(518 794)	(294 103)
Dywidendy zapłacone akcjonariuszom niekontrolującym		-	(9 910)
Pożyczki (udzielone do) / otrzymane od podmiotów powiązanych		-	5 370
Odsetki oraz prowizje zapłacone		(17 371)	(14 177)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		(425 881)	226 641
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(87 549)	147 518
Różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	8	298 786	199 498
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	8	211 237	347 016
- o ograniczonej możliwości dysponowania	8	7 994	24 013

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)

Nota	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Akcjonariusze niekontrolujący	Kapitał własny razem
	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2022 roku	28 940	385 423	9 647	8 627	947 714	1 380 351	-	1 380 351
Zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku	-	-	-	-	118 952	118 952	-	118 952
Inne całkowite dochody	-	-	-	15 436	-	15 436	-	15 436
Całkowity dochód netto za okres	-	-	-	15 436	118 952	134 388	-	134 388
Dywidendy	-	-	-	-	(600 000)	(600 000)	-	(600 000)
Na dzień 30 czerwca 2022 roku	28 940	385 423	9 647	24 063	466 666	914 739	-	914 739

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)

Nota	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Razem	Akcjonariusze niekontrolujący	Kapitał własny razem
	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane			
Na dzień 1 stycznia 2021 roku	28 940	385 423	9 647	-	(16 362)	557 118	964 766	6 127	970 893
Zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku	-	-	-	-	-	117 151	117 151	400	117 551
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	7 554	-	7 554	-	7 554
Całkowity dochód netto za okres	-	-	-	-	7 554	117 151	124 705	400	125 105
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	-	-	-	100 000	-	-	100 000	-	100 000
Na dzień 30 czerwca 2021 roku	28 940	385 423	9 647	100 000	(8 808)	674 269	1 189 471	6 527	1 195 998

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje dotyczące Spółki

Grupę Kapitałową ROBYG S.A. („Grupa”) tworzy ROBYG S.A. („Spółka”) i jej spółki zależne. Jednostki tworzące Grupę wymienione zostały w Nocie 1.3.

Grupa prowadzi działalność w branży deweloperskiej i zajmuje się głównie budową oraz sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych.

Podstawowe informacje o ROBYG S.A. są następujące:

- ROBYG S.A. ma siedzibę w Polsce, w Warszawie (02-972), przy Al. Rzeczypospolitej 1.
- ROBYG S.A. została założona na podstawie statutu z dnia 14 marca 2007 roku.
- ROBYG S.A. została wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000280398.
- ROBYG S.A. nadano numer statystyczny REGON 140900353.

Wszystkie Spółki tworzące Grupę mają swoją siedzibę oraz prowadzą działalność gospodarczą w Polsce.

1.2. Zarząd i Rada Nadzorcza

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, w skład Zarządu Spółki ROBYG S.A. wchodziły następujące osoby:

- Zbigniew Wojciech Okoński – Prezes Zarządu,
- Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu,
- Wojciech Gruza – Wiceprezes Zarządu,
- Marta Hejak – Wiceprezes Zarządu,
- Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, w skład Rady Nadzorczej Spółki ROBYG S.A. wchodziły następujące osoby:

- Oscar Kazanelson – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Martin Thiel – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Claudia Hoyer - Członek Rady Nadzorczej,
- Dr. Harboe Vaagt - Członek Rady Nadzorczej,
- Radosław Biedecki - Członek Rady Nadzorczej,
- Przemysław Kurczewski – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 14 marca 2022 roku następujący Członkowie Rady Nadzorczej złożyli rezygnację z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej ze skutkiem na dzień 31 marca 2022 roku, tj. z chwilą przeniesienia akcji Spółki na TAG Beteiligungs- und Immobilienverwaltungs GmbH (szczegóły w Nocie 16):

- Fabrizio Grena – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Wojciech Golak - Członek Rady Nadzorczej,
- Gabriela Gryger – Członek Rady Nadzorczej,
- Nicolas Romao Papamichael - Członek Rady Nadzorczej,
- Guttorm Hunskar - Członek Rady Nadzorczej,
- Jonathan Emery - Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 11 marca 2022 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powołało do Rady Nadzorczej Spółki, ze skutkiem na dzień 31 marca 2022 roku, na trzyletnią kadencję trwającą do dnia 11 marca 2025 roku, następujących Członków: Martin Thiel jako Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej oraz Claudia Hoyer, Dr. Harboe Vaagt i Radosław Biedecki jako Członkowie Rady Nadzorczej.

W dniu 20 czerwca 2022 roku, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powołało Przemysława Kurczewskiego na Członka Rady Nadzorczej Spółki na okres kadencji trwającej do dnia 11 marca 2025 roku.

1.3. Struktura Grupy

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku
1.	ROBYG S.A.	Działalność holdingowa i finansowa.	n/d	n/d
2.	ROBYG Development 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
3.	ROBYG Development 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
4.	ROBYG Development 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
5.	ROBYG Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
6.	ROBYG Słoneczna Morena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
7.	ROBYG City Apartments Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
8.	ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
9.	ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
10.	ROBYG Osiedle Zdrowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
11.	ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
12.	ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
13.	ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o.o.	Sprzedaż oraz działalność marketingowa związana ze sprzedażą lokali wybudowanych przez spółki Grupy, usługi public relations na rzecz Grupy.	100,00 %	100,00 %
14.	ROBYG Księgowość Sp. z o.o.	Usługi związane z księgowością i administrowaniem.	100,00 %	100,00 %
15.	ROBYG Construction Sp. z o.o.	Działalność budowlana.	100,00 %	100,00 %
16.	ROBYG Residence Sp. z o.o. (poprzednio: ROBYG Construction Poland Sp. z o.o.) (4)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
17.	ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
18.	P-Administracja Sp. z o.o.	Usługi związane z zarządzaniem nieruchomościami.	100,00 %	100,00 %
19.	Wilanów Office Center Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
20.	ROBYG Business Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
21.	Jagodno Estates Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
22.	ROBYG Morenova Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
23.	OVERKAM 7 QUBE Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
24.	ROBYG Zajezdnia Wrzeszcz Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
25.	ROBYG Ursynów Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
26.	OVERKAM 7 QUBE SPV 12 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
27.	ROBYG Praga Arte Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
28.	ROBYG Property Sp. z o.o.	Działalność związana z wynajmem.	100,00 %	100,00 %
29.	ROBYG Żoliborz Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
30.	ROBYG Finance spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
31.	ROBYG Finance Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
32.	ROBYG Słoneczna Morena Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku
33.	ROBYG Stacja Nowy Ursus Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
34.	ROBYG Praga Investment I Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
35.	ROBYG Apartamenty Villa Nobile Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
36.	ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
37.	ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
38.	ROBYG Green Mokotów Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
39.	Barium 1 Sp. z o.o.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
40.	BARIUM Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
41.	ROBYG Young City 3 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
42.	ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
43.	ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
44.	ROBYG Project Management Sp. z o.o.	Zarządzanie projektami i usługi pomocnicze.	100,00 %	100,00 %
45.	ROBYG Wola Investment 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
46.	ROBYG Osiedle Życzliwe Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
47.	Kuropatwy Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
48.	GK ROBYG Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
49.	Inwestycja 2016 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
50.	ROBYG Wola Investment 3 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
51.	ROBYG 24 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
52.	PZT "Transbud" S.A.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
53.	PZT "Transbud Service" Sp. z o.o. w likwidacji	Usługi remontowo-produkcyjne w zakresie środków transportu i innego sprzętu.	100,00 %	100,00 %
54.	PZT "Transbud Trading - 3" Sp. z o.o. w likwidacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
55.	PZT "Transbud Trading - 4" Sp. z o.o. w likwidacji (1)	Sprzedaż części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych.	-	100,00 %
56.	ROBYG 27 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
57.	ROBYG 18 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
58.	ROBYG Grobla Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
59.	ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
60.	ROBYG 19 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
61.	ROBYG Working Balance Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
62.	ROBYG 21 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
63.	ROBYG 22 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
64.	Star Property Sp. z o.o. w likwidacji	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
65.	IGD Silesia Sp. z o.o. w likwidacji	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100,00 %	100,00 %

Lp.	Nazwa spółki	Zakres działalności	Udział procentowy Spółki (pośrednio lub bezpośrednio) w kapitale zakładowym podmiotu na dzień	
			30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku
66.	8/126 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
67.	10/165 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
68.	9/151 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
69.	15/167 ROBYG Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
70.	ROBYG Nowy Wrocław 1 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
71.	ROBYG Nowy Wrocław 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
72.	ROBYG Zajezdnia Wrzeszcz 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
73.	ROBYG WEGA Development Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
74.	ROBYG 23 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
75.	ROBYG 24 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
76.	TM Investment Holding Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
77.	GYBOR Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
78.	ROBYG 25 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
79.	ROBYG 26 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
80.	ROBYG 28 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
81.	ROBYG 29 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
82.	ROBYG 30 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
83.	ROBYG Piątkowo Sp. z o.o. (poprzednio: „Auto-Centrum” Przedsiębiorstwo Motoryzacyjne S.A.) (2)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
84.	ROBYG WPB Sp. z o.o. (3)	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	99,76 %	99,65 %
85.	Królewski Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
86.	ROBYG Young City 1 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
87.	ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
88.	RBD Wilanów Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
89.	Przybrzeżna Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
90.	MKO Investment Holding sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	-
91.	KAJAR Investment sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	-

(1) Podmiot został zlikwidowany w I kwartale 2022 roku.

(2) Zmiana nazwy Podmiotu została zarejestrowana w IV kwartale 2021 roku.

(3) W II kwartale 2022 roku dokonano zakupu dodatkowych udziałów w Podmiocie, w wyniku czego udział Grupy wzrósł z 99,65% do 99,76%.

(4) Zmiana nazwy Podmiotu została zarejestrowana w II kwartale 2022 roku.

Wszystkie podmioty wchodzące w skład Grupy zostały zawiązane na czas nieokreślony.

2. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 29 sierpnia 2022 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz instrumentów pochodnych wycenianych według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, Zarząd ROBYG S.A. nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (‘000 PLN).

2.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34].

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, MSSF mające zastosowanie do tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie różnią się od MSSF UE.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), zatwierdzone przez UE.

Niektóre jednostki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określoną przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z zasadami rachunkowości Grupy.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z postanowieniami MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku zatwierdzonym do publikacji w dniu 3 marca 2022 roku.

2.2. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdania finansowego

Złoty polski (PLN) jest walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityki) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku, z wyjątkiem poniższych zmian do MSSF przyjętych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od dnia 1 stycznia 2022 roku:

- Zmiany do MSSF 3 Połączenia jednostek gospodarczych; MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe; MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe; oraz Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2018-2020.

Zastosowanie powyższych zmian i ulepszeń nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

3.1. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły w życie ani nie zostały zatwierdzone przez UE na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe - odroczenie daty wejścia w życie – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – informacje porównawcze – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później.

Następujące standardy i zmiany do standardów zostały przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, ale nie weszły w życie na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- Zmiany do MSR 12: Podatek odroczonego dotyczący aktywów i zobowiązań powstających na skutek pojedynczej transakcji – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie informacji dotyczących zasad (polityki) rachunkowości – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 8 Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów: Definicja wartości szacunkowych – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- MSSF 17: Umowy ubezpieczeniowe, w tym Zmiany do MSSF 17 – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zarząd jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych nowych standardów i zmian na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe w okresie, od którego mają one zastosowanie. Wyniki tej oceny będą zależne od dalszej bardziej szczegółowej analizy zapisów standardów, wyjaśnień oraz dodatkowych interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Grupa nie przyjęła żadnych innych standardów, interpretacji ani zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie.

4. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego i z uwagi na to, przedstawione wyniki finansowe Grupy nie podlegają znaczącym wahaniom pomiędzy poszczególnymi śródrocznymi okresami sprawozdawczymi.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Bieżąca działalność Grupy jest co do zasady jednorodna i polega głównie na budowie i sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych i powiązanych z tym działaniach wspierających. Działalność Grupy prowadzona jest jednak w różnych miastach Polski (Warszawa, Trójmiasto, Wrocław i Poznań). Grupa zidentyfikowała następujące segmenty operacyjne i sprawozdawcze na podstawie lokalizacji geograficznych:

- segment warszawski (jednostki zależne oraz wspólne przedsięwzięcia),
- segment trójmiejski,
- segment wrocławski,
- segment poznański.

Spółka prowadzi działalność w ramach jednego segmentu operacyjnego (jakim jest działalność holdingowa).

Grupa dokonuje oceny wyników poszczególnych segmentów na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz zysku brutto ze sprzedaży uzyskanego przez poszczególne segmenty. Przed 2022 rokiem metoda sprawozdawczości według segmentów działalności różniła się od MSSF w zakresie prezentacji działalności podejmowanej w ramach wspólnych przedsięwzięć. Sprawozdawczość dotycząca segmentów w zakresie wszystkich wspólnych przedsięwzięć ujmowana

była metodą konsolidacji proporcjonalnej, podczas gdy zgodnie z MSSF, wspólne przedsięwzięcia należy ujmować stosując metodę praw własności.

W stosunku do ostatniego rocznego sprawozdania finansowego nie występują różnice w zakresie podstawy wyodrębnienia segmentów oraz podstawy oceny zysku lub straty segmentu.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące poszczególnych segmentów sprawozdawczych oraz uzgodnienie pomiędzy sprawozdawczością dotyczącą segmentów a zyskiem / (stratą) brutto ze sprzedaży wykazanym w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów sporządzonym zgodnie z MSSF.

6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	Segmenty operacyjne				Działalność ogółem	Uzgodnienie z MSSF	Łącznie MSSF
	Warszawa – jednostki zależne	Trójmiasto – jednostki zależne	Wrocław – jednostki zależne	Poznań – jednostki zależne			
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów niepowiązanych	123 399	231 605	7 661	28	362 693	-	362 693
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów powiązanych	-	-	-	-	-	-	-
Przychody z najmu	1 283	2 777	-	1 540	5 600	-	5 600
Przychody ze sprzedaży razem	124 682	234 382	7 661	1 568	368 293	-	368 293
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	30 877	70 082	1 201	1 317	103 477	-	103 477
Pozostałe przychody							1 352
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej							77 922
Koszty marketingu i sprzedaży							(13 055)
Koszty ogólnego zarządu							(24 524)
Pozostałe koszty							(1 640)
Zysk operacyjny							143 532

6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)	Segmenty operacyjne				Działalność ogółem	Uzgodnienie z MSSF	Łącznie MSSF
	Warszawa – jednostki zależne i wspólne przedsięwzięcia	Trójmiasto – jednostki zależne	Wrocław – jednostki zależne	Poznań – jednostki zależne			
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów niepowiązanych	241 545	188 095	78 722	31	508 393	(251)	508 142
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów powiązanych	27	-	-	-	27	-	27
Przychody z najmu	1 963	1 315	-	933	4 211	-	4 211
Przychody ze sprzedaży razem	243 535	189 410	78 722	964	512 631	(251)	512 380
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	68 509	60 759	26 293	894	156 455	(220)	156 235
Pozostałe przychody							1 860
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej							30 938
Koszty marketingu i sprzedaży							(17 814)
Koszty ogólnego zarządu							(23 206)
Pozostałe koszty							(837)
Zysk operacyjny							147 176

6. ZAPASY ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAKLASYFIKOWANE DO AKTYWÓW TRWAŁYCH

	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
Aktywa trwałe		
Grunty przeznaczone pod zabudowę, na których nie planuje się rozpoczęcia budowy w ciągu najbliższych dwóch lat	3 178	3 178
	3 178	3 178
Aktywa obrotowe		
Grunty przeznaczone pod zabudowę, na których planuje się rozpoczęcie budowy w ciągu najbliższych dwóch lat	771 388	802 536
Produkcja w toku	1 382 584	963 489
Wyroby gotowe	105 020	148 817
Zaliczki na poczet usług budowlanych	16 716	10 415
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub wartości netto możliwej do uzyskania	2 275 708	1 925 257
Razem	2 278 886	1 928 435

W okresach 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku oraz 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku, Grupa nie utworzyła ani nie dokonywała odwrócenia odpisów aktualizujących wartość zapasów.

7. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	2022 (niezbadane)	2021 (niezbadane)
Na dzień 1 stycznia	522 641	339 431
Zysk z przeszacowania (1)	77 922	30 938
Sprzedaż (2)	(19 009)	(9 979)
Przeniesienie z zapasów	1 115	5 404
Przeniesienie do zapasów (3)	(62 323)	-
Dodatkowe koszty poniesione w okresie	2 892	2 507
Zastosowanie MSSF 16 (Prawo wieczystego użytkowania gruntów)	(114)	(1 462)
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	-	(23 171)
Na dzień 30 czerwca	523 124	343 668
w tym wpływ zastosowania MSSF 16 (Prawo wieczystego użytkowania gruntów)	18 430	10 322

- (1) Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych podlega wycenie w oparciu o wyceny sporządzone przez niezależnego rzeczoznawcę przy zastosowaniu metody transakcji porównywalnych (opartej o analizę aktualnych cen występujących w podobnych transakcjach na rynku), metody dochodowej i/lub w oparciu o wyceny wewnętrzne. Całkowitą wartość nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 30 czerwca 2021 roku zaklasyfikowano do Poziomu 3 hierarchii wartości godziwej zgodnie z MSSF 13 Wycena wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku (jak i w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku), nie dokonano przeniesień pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej poprzez ponowną ocenę klasyfikacji do poszczególnych poziomów w odniesieniu do nieruchomości inwestycyjnych.
- (2) W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, Grupa zawarła ostateczne umowy zbycia lokali użytkowych w Warszawie uprzednio klasyfikowanych jako nieruchomości inwestycyjne. Przychody ze sprzedaży w łącznej kwocie 20 478 tys. PLN zostały pomniejszone o koszt sprzedanych nieruchomości inwestycyjnych w łącznej kwocie 19 009 tys. PLN w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.
- (3) W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, Grupa rozpoczęła realizację projektów mieszkaniowych na gruntach ujmowanych wcześniej jako nieruchomości inwestycyjne.

Opis metod wyceny oraz kluczowe dane wejściowe użyte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej zostały przedstawione poniżej (nie uwzględniono wpływu korekty wynikającej z zastosowania MSSF 16 dla prawa wieczystego użytkowania gruntów):

Nieruchomość inwestycyjna	Metoda wyceny na dzień 30 czerwca 2022 roku	Wartość godziwa na:		Zysk / (strata) z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych za okres zakończony:	
		30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku	30 czerwca 2022 roku	30 czerwca 2021 roku
Nieruchomość gruntowa w Gdańsku (dzielnica Śródmieście)	Metoda pozostałościowa	106 201	104 901	1 300	30 938
Nieruchomość gruntowa w Warszawie (dzielnica Bemowo) (3)	Metoda pozostałościowa	1 438	53 758	1 142	-
Nieruchomość gruntowa w Poznaniu (dzielnica Ostrów Tumski)	Podejście mieszane, metoda pozostałościowa	104 243	62 570	40 330	-
Nieruchomość gruntowa w Gdańsku (dzielnica Nowy Port) (4)	Metoda pozostałościowa	58 653	61 801	6 094	-
Nieruchomość gruntowa w Gdańsku (dzielnica Zaspa)	Metoda pozostałościowa (1)	15 400	13 800	1 600	-
Nieruchomość gruntowa w Gdańsku (dzielnica Zaspa)	Metoda transakcji porównywalnych	18 500	18 500	-	-
Nieruchomość gruntowa w Poznaniu (dzielnica Piątkowo)	Metoda transakcji porównywalnych (2)	47 750	47 750	-	-
Nieruchomość gruntowa w Warszawie (dzielnica Wilanów)	Metoda pozostałościowa	51 038	49 972	1 066	-
Nieruchomość gruntowa w Warszawie (dzielnica Włochy)	Metoda transakcji porównywalnych	55 450	45 904	9 546	-
Nieruchomość gruntowa w Poznaniu (dzielnica Nowe Miasto)	Metoda transakcji porównywalnych	25 807	17 625	7 775	-
Lokale użytkowe	Metoda transakcji porównywalnych / Wycena wewnętrzna	20 214	27 517	9 069	-
		504 694	504 098	77 922	30 938

- (1) Na dzień 31 grudnia 2021 roku wycenione metodą transakcji porównywalnych.
(2) Na dzień 31 grudnia 2021 roku wycenione metodą pozostałościową.
(3) W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, Grupa rozpoczęła realizację projektów mieszkaniowych na części gruntów ujmowanych wcześniej jako nieruchomości inwestycyjne (wartość gruntów przeniesionych do zapasów wyniosła 53 462 tys. PLN).
(4) W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, Grupa rozpoczęła realizację projektów mieszkaniowych na części gruntów ujmowanych wcześniej jako nieruchomości inwestycyjne (wartość gruntów przeniesionych do zapasów wyniosła 9 242 tys. PLN).

Opis wybranych istotnych nieobserwowalnych danych wejściowych do wyceny został przedstawiony poniżej:

Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Wartości
	Srednie ceny sprzedaży (1)	11 575 – 14 700 PLN/m ²
	Czynsz za lokale mieszkalne (bez opłat eksploatacyjnych i kosztów mediów) (1)	65 - 75 PLN/m ²
Metoda pozostałościowa	Koszty budowy, w tym koszty infrastruktury i projektu architektonicznego (z wyłączeniem kosztów wyposażenia) (1)	6 000 - 6 900 PLN/m ²
	Marża inwestora (1)	11,5%-22,5%
Metoda transakcji porównywalnych	Średni okres transakcji porównywalnych	czerwiec 2019 – grudzień 2021

- (1) Na podstawie założeń niezależnego rzeczoznawcy i budżetu Grupy.

8. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
Środki pieniężne w banku i w kasie	93 277	296 859
Lokaty krótkoterminowe	109 966	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	7 994	1 927
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych i śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	211 237	298 786

9. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
Należności z tytułu dostaw i usług	9 727	9 674
Zaliczki na poczet nabycia gruntów	101 047	83 235
Należności budżetowe	29 008	70 112
Pozostałe należności	12 314	3 122
Należności ogółem, netto	152 096	166 143
Odpis na przewidywane straty kredytowe w odniesieniu do należności	5 139	4 912
Należności ogółem, brutto	157 235	171 055

10. OPROCENTOWANE KREDYTY, POŻYCZKI, OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU

30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu		Długoterminowa część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu		Razem
Kredyty (linie kredytowe odnawialne i w rachunku bieżącym)	53 199		153 319		206 518
Obligacje	308 511		314 638		623 149
Zobowiązania z tytułu leasingu związane z wynajmem powierzchni biurowych (rozpoznane w wyniku zastosowania MSSF 16)	1 830		11 775		13 605
Zobowiązania z tytułu leasingu (leasingowane pojazdy)	471		1 795		2 266
	364 011		481 527		845 538
31 grudnia 2021 roku					
	Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu		Długoterminowa część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu		Razem
Kredyty (odnawialne linie kredytowe)	14 033		53		14 086
Obligacje	4 965		607 681		612 646
Zobowiązania z tytułu leasingu związane z wynajmem powierzchni biurowych (rozpoznane w wyniku zastosowania MSSF 16)	1 624		12 014		13 638
Zobowiązania z tytułu leasingu (leasingowane pojazdy)	452		1 839		2 291
	21 074		621 587		642 661

11. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Dywidendy wypłacane są zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych w oparciu o jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. sporządzone zgodnie z MSSF.

W dniu 11 marca 2022 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w sprawie podziału jednostkowego zysku netto wypracowanego przez Spółkę za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku. Zgodnie z podjętą uchwałą, jednostkowy zysk netto wypracowany przez Spółkę w roku zakończonym 31 grudnia 2021 w wysokości 322 605 tys. PLN oraz 277 395 tys. PLN z kapitału zapasowego Spółki (ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach zysków zatrzymanych) zostały wypłacone jednemu akcjonariuszowi Spółki - Bricks Acquisitions Limited w formie dywidendy. Łączna dywidenda wyniosła 600 000 tys. PLN (2,07 PLN na akcję) i została wypłacona w dniu 15 marca 2022 roku.

12. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej, przyjęty do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	118 952	117 151
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	289 401 199	289 401 199
Podstawowy zysk na akcję (w PLN na akcję)	0,41	0,40

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku oraz 30 czerwca 2021 roku nie było żadnych instrumentów rozładniających.

13. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

13.1. Udzielone gwarancje

Gwarant	Wykonawca	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	800	18.01.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	200	18.01.2021	30.06.2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	250	18.01.2021	30.06.2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	800	15.03.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	500	15.03.2021	31.10.2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	3 200	15.03.2021	31.08.2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	1 000	17.03.2021	01.09.2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	800	17.05.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	500	21.05.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	1 500	02.07.2021	31.01.2023
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	800	10.12.2021	01.10.2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	900	13.12.2021	31.07.2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	800	17.01.2022	31.12.2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	1 000	21.01.2022	31.10.2022
ROBYG S.A.	LUXMED Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	1 135	04.06.2019	08.07.2026
ROBYG S.A.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	604	28.05.2020	20.02.2030
ROBYG S.A.	Miasto Poznań	Budowa infrastruktury publicznej	24 310	15.10.2021	30.06.2024

ROBYG S.A.	Miasto Poznań	Budowa infrastruktury publicznej	7 020	15.10.2021	30.09.2028
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	800	18.01.2021	30.03.2023
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	200	18.01.2021	30.06.2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	200	18.01.2021	30.06.2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	500	15.03.2021	31.10.2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	500	15.03.2021	31.10.2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	800	17.05.2021	30.03.2023
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	400	21.05.2021	31.12.2022
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (1)	1 500	02.07.2021	31.01.2023
ROBYG Young City 2 Sp. z o.o.	Bank Millennium S.A.	Gwarancja bankowa (2)	3 320	27.05.2021	30.06.2023
ROBYG Young City 3 Sp. z o.o.	mBank S.A.	Gwarancja bankowa (2)	3 535	20.05.2021	20.05.2023
Razem			57 874		

(1) Spółka oraz jej spółka zależna ROBYG Construction Sp. z o.o. są poręczycielami płatności wobec kontrahentów z tytułu dostaw towarów zamawianych w związku z realizacją projektów deweloperskich Grupy oraz wybranych usług nabywanych przez spółki z Grupy.

(2) Szczegóły w Nocie 18.

13.2. Roszczenia sądowe

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, łączna wartość postępowań toczących się przed sądami, sądami arbitrażowymi i organami administracji publicznej w zakresie potencjalnych zobowiązań Grupy wyniosła około 23,1 mln PLN (z wyłączeniem odsetek nieuwzględnionych w wartości sporów) (22,8 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku). W odniesieniu do roszczeń uznanych przez Grupę za uzasadnione, zostały utworzone rezerwy i odpisy w łącznej kwocie około 6,4 mln PLN (6,3 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku).

14. PODMIOTY POWIĄZANE

Transakcje z podmiotami powiązanymi Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Odsetki od pożyczek otrzymanych i wyemitowanych weksli		Odsetki od pożyczek udzielonych (ujęte jako przychody finansowe)	Dywidendy zadeklarowane i wypłacone
			ujęte jako koszty finansowe	skapitalizowane w okresie		
Akcjonariusze	1 227 (1)	-	-	-	-	600 000 (2)
Razem	1 227	-	-	-	-	600 000

Salda z podmiotami powiązanymi Grupy na dzień 30 czerwca 2022 roku:

Podmiot powiązany	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych weksli	Pożyczki udzielone
Akcjonariusze	-	703 (3)	-	-
Razem	-	703	-	-

(1) Dotyczy przychodów z tytułu refaktur które w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wykazane zostały netto z kosztami tych refaktur (dotyczy Bricks Acquisitions Limited w kwocie 608 tys. PLN oraz TAG Immobilien AG w kwocie 619 tys. PLN).

(2) Szczegóły w Nocie 11.

(3) Dotyczy TAG Immobilien AG.

Salda i transakcje z podmiotami powiązanymi Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 30 czerwca 2021 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Odsetki od pożyczek otrzymanych i wyemitowanych weksli		Odsetki od pożyczek udzielonych (ujęte jako przychody finansowe)	Inwestycja kapitałowa akcjonariusza
			ujęte jako koszty finansowe	skapitalizowane w okresie		
Akcjonariusze	-	-	-	-	-	100 000 (4)
Wspólne przedsięwzięcia	27	-	24	-	16	-
NCRE Investments Limited / NCRE II Investments Limited	-	-	-	-	46	-
Razem	27	-	24	-	62	100 000

(4) Szczegóły w Nocie 16.1

WYNAGRODZENIE WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ GRUPY

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu i Rady Nadzorczej w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Zarząd ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	1 499	537
Umowy o świadczenie usług	3 328	4 385
Rada Nadzorcza ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	139	156
Umowy o świadczenie usług	3 636	3 355
Zarządy i Rady Nadzorcze spółek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	1 028	1 382
Umowy o świadczenie usług	3 508	2 899
Razem	13 138	12 714

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, zobowiązania (w tym rozliczenia międzyokresowe) w stosunku do Członków Zarządów oraz Rad Nadzorczych spółek z Grupy wyniosły 5 892 tys. PLN (13 956 tys. PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku).

Łączna wartość umów sprzedaży mieszkań zawartych w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku pomiędzy podmiotami Grupy a Członkami Zarządów i Rad Nadzorczych spółek Grupy wyniosła 3 004 tys. PLN (w tym VAT).

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

15. INSTRUMENTY FINANSOWE

15.1. Transakcje zamiany stóp procentowych (SWAP)

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, Grupa była stroną następujących transakcji zamiany stóp procentowych SWAP:

Rodzaj transakcji	Bank	Walu-ta	Data zawarcia	Data rozliczenia	Stała stopa procento-wa	Zmienna stopa procentowa	Kwota transakcji	Cel zabezpie-czenia
SWAP stopy procentowej (*)	mBank S.A.	PLN	27 sierpnia 2018 roku	29 sierpnia 2023 roku	2,53%	WIBOR 6M	100 000 tys. PLN	
SWAP stopy procentowej (*)	mBank S.A.	PLN	26 października 2018 roku	29 sierpnia 2023 roku	2,60%	WIBOR 6M	50 000 tys. PLN	
SWAP stopy procentowej (*)	mBank S.A.	PLN	27 listopada 2018 roku	29 listopada 2023 roku	2,54%	WIBOR 6M	50 000 tys. PLN	
SWAP stopy procentowej (*)	Bank Pekao S.A.	PLN	19 listopada 2018 roku	21 listopada 2023 roku	2,63%	WIBOR 6M	50 000 tys. PLN	Płatności odsetek przez Grupę
SWAP stopy procentowej (*)	Bank Pekao S.A.	PLN	22 listopada 2018 roku	27 listopada 2023 roku	2,57%	WIBOR 6M	50 000 tys. PLN	
SWAP stopy procentowej (*)	mBank S.A.	PLN	22 marca 2019 roku	22 marca 2024 roku	2,10%	WIBOR 6M	60 000 tys. PLN	
SWAP stopy procentowej (*)	mBank S.A.	PLN	18 czerwca 2020 roku	16 czerwca 2025 roku	1,14%	WIBOR 6M	45 000 tys. PLN	
SWAP stopy procentowej (*)	mBank S.A.	PLN	18 czerwca 2020 roku	16 czerwca 2025 roku	1,14%	WIBOR 6M	55 000 tys. PLN	
SWAP stopy procentowej (**)	mBank S.A.	PLN	22 marca 2019 roku	22 marca 2024 roku	2,10%	WIBOR 6M	10 000 tys. PLN	Nie podlega rachunkowości zabezpieczeń

(*) Wyżej wymienione transakcje zostały ujęte przy zastosowaniu zasad rachunkowości zabezpieczeń. Efektywna część zysku na instrumentach zabezpieczających w łącznej kwocie 19 057 tys. PLN (15 436 tys. PLN netto) (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku: 9 326 tys. PLN (7 554 tys. PLN netto)) została ujęta w innych całkowitych dochodach w kapitale z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych, natomiast nieefektywna część w łącznej kwocie 9 081 tys. PLN (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku: 3 648 tys. PLN) została ujęta jako przychód finansowy.

(**) Zysk wynikający ze zmiany wartości godziwej powyższego instrumentu w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku wyniósł 641 tys. PLN (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 roku: 213 tys. PLN) i został ujęty jako przychód finansowy.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku jak i 30 czerwca 2021 roku Spółka nie zakończyła żadnych transakcji SWAP na stopy procentowe.

15.2. Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku	30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku
Aktywa finansowe					
Inne długoterminowe należności	AFWwZK	21 165	27 059	21 165	27 059
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności (krótkoterminowe)	AFWwZK	123 088	96 031	123 088	96 031
Indywidualne rachunki powiernicze	AFWwZK	195 666	172 141	195 666	172 141
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	AFWwZK	211 237	298 786	211 237	298 786
Pochodne instrumenty finansowe	IPWwWGWGF/OCI	45 179	16 400	45 179	16 400
		596 335	610 417	596 335	610 417

	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku	30 czerwca 2022 roku	31 grudnia 2021 roku
Zobowiązania finansowe					
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	ZFWwZK	-	12 382	-	12 382
Zobowiązania z tytułu leasingu	ZFWwZK	15 871	15 929	15 871	15 929
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	ZFWwZK	206 518	14 086	206 518	14 086
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	ZFWwZK	217 380	168 793	217 380	168 793
Obligacje	ZFWwZK	623 149	612 646	605 440	612 646
Pozostałe zobowiązania (długoterminowe)	ZFWwZK	50 249	56 797	50 249	56 797
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	ZFWwZK	28 614	37 417	28 614	37 417
		1 141 781	918 050	1 124 072	918 050

Użyte skróty:

AFWwZK – Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

ZFWwZK – Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

AFWwWGWf- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

IPWwWGWf/OCI – Instrumenty pochodne wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy lub inne całkowite dochody

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych podana jest w kwocie, za którą dany instrument mógłby być wymieniony w aktualnej transakcji pomiędzy zainteresowanymi stronami, z wyjątkiem sprzedaży przymusowej lub likwidacyjnej. Przy szacowaniu wartości godziwej zastosowano następujące metody i założenia:

- środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe, saldo indywidualnych rachunków powierniczych, należności z tytułu dostaw i usług, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe wykazują wartości godziwe zbliżone do ich wartości bilansowej, głównie ze względu na krótkie terminy zapadalności i wymagalności tych instrumentów,
- wartość godziwa oprocentowanych instrumentów dłużnych, z wyjątkiem obligacji, jest zbliżona do ich wartości bilansowej głównie ze względu na fakt, że stopy procentowe oraz marże tych instrumentów są na poziomie rynkowym,
- wartość godziwa obligacji bazuje na notowaniach tych instrumentów na rynku Catalyst.

Wartość godziwa pozostałych należności i zobowiązań długoterminowych zbliżona jest do ich wartości bilansowej.

Wszystkie instrumenty finansowe opisane powyżej zaklasyfikowano do Poziomu 3 hierarchii wartości godziwej zgodnie z MSSF 13 Wycena wartości godziwej, z wyjątkiem transakcji zamiany stóp procentowych (SWAP), które zaklasyfikowano do Poziomu 2 oraz obligacji, które zaklasyfikowano do Poziomu 1.

15.3. Zmiana stanu zobowiązań wynikających z działalności finansowej Grupy

	Oprocentowane kredyty, pożyczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu	Obligacje	Zobowiązania z tytułu dywidendy
Na dzień 1 stycznia 2022 roku:	30 015	612 646	-
Zadeklarowane dywidendy	-	-	600 000
Zaciągnięcia (gotówka)	711 527	-	-
Zaciągnięcia (bezgotówkowe)	1 187	-	-
Splaty (gotówka)	(520 037)	-	(600 000)
Splaty (bezgotówkowe)	-	-	-
Splaty odsetek i prowizji	(4 521)	(10 871)	-
Naliczone odsetki	3 485	21 374	-
Amortyzacja prowizji	988	-	-
Pozostałe	(255)	-	-
Na dzień 30 czerwca 2022 roku:	222 389	623 149	-

16. KAPITAŁY

16.1. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy ROBYG S.A. na dzień 30 czerwca 2022 roku wynosił 28.940.119,90 PLN i dzielił się na 289.401.199 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, uprawniających do wykonywania jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Bricks Acquisitions Limited ("Bricks") była 100% akcjonariuszem Spółki.

W dniu 31 marca 2022 roku, Bricks zbyła 100% akcji w kapitale zakładowym Spółki na podstawie umowy nabycia akcji Spółki z dnia 22 grudnia 2021 roku, zawartej przez Bricks i TAG Immobilien AG z siedzibą w Hamburgu oraz jej spółkę zależną TAG Beteiligungs- und Immobilienverwaltungs GmbH ("TAG"). W związku z tym, począwszy od dnia 31 marca 2022 roku, TAG Beteiligungs- und Immobilienverwaltungs GmbH z siedzibą w Hamburgu jest 100% akcjonariuszem Spółki. TAG Beteiligungs- und Immobilienverwaltungs GmbH należy do grupy TAG Immobilien AG. Akcje TAG Immobilien AG są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie.

FINANSOWANIE UDZIELONE PRZEZ BRICKS

W dniu 23 marca 2021 roku Spółka zawarła z Bricks umowę finansowania na kwotę 100 000 tys. PLN ("Umowa"). Kwota udzielonego finansowania była oprocentowana według stopy procentowej równej sumie stawki WIBOR 6M i marży w skali roku. Zgodnie z Umową decyzja o ewentualnej spłacie udzielonego finansowania oraz wybór terminów dokonywanych spłat pozostawała w wyłącznej gestii Spółki, a Bricks wyraził zgodę na takie warunki. Ponadto, zgodnie z Umową, Bricks mógł w każdym czasie i według własnego uznania zażądać, aby pozostała do spłaty kwota finansowania została zamieniona, w całości lub w części, na kapitał (akcje) Spółki. Ze względu na opisane powyżej oraz inne zapisy zawarte w Umowie, udzielone finansowanie stanowiło instrument kapitałowy i zostało zaklasyfikowane jako element kapitałów własnych w trakcie 2021 roku.

W dniu 1 grudnia 2021 roku, Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na spłatę ww. finansowania w kwocie 102 599 tys. PLN, w tym 100 000 tys. PLN kwoty głównej oraz 2 599 tys. PLN kwoty odsetek. Spłata nastąpiła w dniu 1 grudnia 2021 roku.

17. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2022 ROKU

17.1. Umowy kredytowe

Szczegóły dotyczące aneksów do istniejących umów kredytowych zawartych w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku:

Bank	Kredytobiorca	Kwota maksymalna	Zmiana
mBank S.A.	ROBYG S.A.	75 000	Okres spłaty został wydłużony do 31 lipca 2023 roku.

17.2. Zbycia gruntu

ZBYCIE GRUNTU ZAKLASYFIKOWANEGO JAKO AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, Grupa zawarła z podmiotem niepowiązany ostateczny umowy zbycia gruntu położonego w Warszawie (dzielnica Wilanów) za łączną kwotę 183 200 tys. PLN. Na dzień 31 grudnia 2021 roku, grunt ten został zaprezentowany w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako "aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży". Przychody ze sprzedaży dotyczące zbycia ww. nieruchomości inwestycyjnej były równe ich wartości bilansowej, ponieważ nieruchomość ta została wyceniona w wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2021 roku, zatem w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku nie rozpoznano zysku/straty na tej transakcji. Cena sprzedaży została otrzymana w gotówce i jest prezentowana w ramach działalności inwestycyjnej w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

17.3. Nabycia gruntów

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, Grupa zawarła transakcje nabycia gruntów położonych w Gdańsku o łącznym koszcie nabycia 2 993 tys. PLN. Zakupiony grunt został sklasyfikowany jako Zapasy w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2022 roku.

17.4. Wpływ epidemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku, czynnikiem wpływającym na otoczenie biznesowe, w którym działa Grupa, była epidemia COVID-19.

Grupa kontynuuje szereg podjętych wcześniej działań, aby skutecznie zareagować na zaistniałą sytuację i zapewnić niezakłóconą kontynuację prowadzenia działalności operacyjnej.

W związku z powyższym, na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, Grupa prowadzi regularną działalność operacyjną bez znaczących zakłóceń. Realizacja projektów mieszkaniowych oraz przekazywanie gotowych lokali mieszkalnych i usługowych przebiegają zgodnie z warunkami umownymi i ustalonymi harmonogramami. Nie wystąpiły żadne istotne opóźnienia w przekazywaniu lokali, spowodowane skutkami epidemii COVID-19.

Bieżąca sytuacja płynnościowa i standing finansowy Grupy są zabezpieczone, stabilne i nie uległy pogorszeniu, niemniej jednak Zarząd na bieżąco monitoruje proces rozwoju epidemii wirusa COVID-19 i jest przygotowany do podjęcia odpowiednich działań mających na celu zminimalizowanie jego możliwego wpływu na działalność i sytuację finansową Grupy.

17.5. Wpływ rosyjskiego ataku militarnego na Ukrainę

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, miała miejsce eskalacja konfliktu pomiędzy Ukrainą a Rosją, w wyniku której 24 lutego 2022 roku wojska rosyjskie zaatakowały Ukrainę. Konflikt ma negatywny wpływ na polską gospodarkę, w tym na deprecjację polskiej waluty, wzrost stóp procentowych, zakłócenia w łańcuchach dostaw, a także pogorszenie ogólnych nastrojów społecznych. Konflikt ten nie ma jednakże bezpośredniego wpływu na Grupę, ponieważ działalność Grupy nie jest zlokalizowana w Rosji ani na Ukrainie, ale może mieć pośrednio istotny negatywny wpływ na sytuację finansową i działalność Grupy, co na ten moment jest trudne do przewidzenia. Zarząd Grupy monitoruje sytuację i jest gotowy do podjęcia działań zapewniających niezakłóconą kontynuację działalności operacyjnej Grupy.

18. WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA

Utrzymanie odpowiedniego poziomu wskaźników zadłużenia jest jednym ze zobowiązań wynikających z wyemitowanych obligacji (wskaźnik do poziomu 1,1). Zadłużenie netto obejmuje oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych oraz udzielone gwarancje, pomniejszone o oprocentowane pożyczki od jednostek powiązanych oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach, pomniejszone o środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Kapitały, natomiast, obejmują sumę kapitałów własnych.

Wskaźnik zadłużenia dotyczący obligacji serii PA, PB, PC i PD obejmuje środki pieniężne na otwartych indywidualnych rachunkach powierniczych do 100% wartości, środki pieniężne na zamkniętych indywidualnych rachunkach powierniczych do 50% wartości oraz jednostki funduszy inwestycyjnych.

Poniżej przedstawione zostało wyliczenie wskaźnika zadłużenia dotyczące obligacji Serii PA, PB, PC i PD:

	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje i zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych	831 933	629 023
Udzielone gwarancje (szczegóły w Nocie 13.1)	6 855	6 855
Pochodne instrumenty finansowe	-	-
Minus oprocentowane kredyty i pożyczki od jednostek powiązanych, akcjonariuszy niekontrolujących oraz partnerów we wspólnych przedsięwzięciach	-	-
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(211 237)	(298 786)
Zadłużenie netto z wyłączeniem środków pieniężnych na indywidualnych rachunkach powierniczych	627 551	337 092
Minus środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	(195 666)	(172 141)
Minus jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-
Zadłużenie netto wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych oraz jednostki funduszy inwestycyjnych	431 885	164 951
Kapitał własny	914 739	1 380 351
Wskaźnik zadłużenia (wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych oraz jednostki funduszy inwestycyjnych)	0,47	0,12

19. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu 30 czerwca 2022 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne istotne zdarzenia wymagające ujawnienia w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 29 sierpnia 2022 roku

Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu

Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Gruza

Wiceprezes Zarządu

Marta Hejak

Wiceprezes Zarządu

Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu

ROBYG S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2022 ROKU



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	29
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	31
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	32
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	33
WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	34
1. INFORMACJE OGÓLNE	34
2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	34
3. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	34
4. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	35
5. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2022 ROKU, W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI	36
6. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	36
7. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	36
8. PRZYCHODY I KOSZTY	36
9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	37
10. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	38
11. AKTYWA FINANSOWE	38
12. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	39
13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	39
14. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	40
15. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM	41

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	8.1	67 262	94 860
- w tym przychody z tytułu odsetek		36 063	15 563
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej	8.2	(32 356)	(14 870)
- w tym koszty z tytułu odsetek		(31 769)	(14 383)
Zysk brutto z podstawowej działalności operacyjnej		34 906	79 990
Pozostałe przychody		26	44
Koszty sprzedaży		(102)	(137)
Koszty ogólnego zarządu		(3 175)	(2 987)
Pozostałe koszty		(18)	(15)
Zysk z działalności operacyjnej		31 637	76 895
Przychody finansowe		474	-
Koszty finansowe		(12)	(28)
Zysk brutto		32 099	76 867
Podatek dochodowy		(2 342)	(563)
Zysk netto za okres		29 757	76 304
Inne całkowite dochody			
Inne całkowite dochody podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):			
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych		15 436	7 554
Całkowity dochód netto za okres		45 193	83 858
Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcję):			
- podstawowy oraz rozwodniony z zysku za okres	10	0,10	0,26

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Nota	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		2 804	1 177
Wartości niematerialne		865	1 211
Aktywa finansowe (długoterminowe)	11	893 314	1 493 827
Pochodne instrumenty finansowe	11	22 433	13 726
		919 416	1 509 941
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	57 745	233 992
Należności z tytułu podatku dochodowego		234	234
Aktywa finansowe (krótkoterminowe)	11	588 294	24 450
Pochodne instrumenty finansowe	11	22 746	2 674
Rozliczenia międzyokresowe		437	139
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	108 578	153 117
		778 034	414 606
SUMA AKTYWÓW		1 697 450	1 924 547
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		28 940	28 940
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		548 263	548 263
Kapitał rezerwowy		9 647	9 647
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza		-	-
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych		24 063	8 627
Zyski zatrzymane		45 383	615 626
		656 296	1 211 103
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane pożyczki, kredyty, obligacje oraz pozostałe zobowiązania finansowe		719 893	685 581
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		11 465	5 502
		731 358	691 083
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		391	1 823
Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji oraz pozostałych zobowiązań finansowych		309 094	19 706
Rozliczenia międzyokresowe		311	832
		309 796	22 361
Zobowiązania razem		1 041 154	713 444
SUMA PASYWÓW		1 697 450	1 924 547

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:			
Zysk brutto		32 099	76 867
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja		645	511
(Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej		(9 745)	(3 861)
Przychody z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy	8.1	(20 000)	(73 987)
Przychody z tytułu odsetek i prowizji od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	8.1	(36 063)	(15 563)
Koszty z tytułu odsetek od obligacji, kredytów bankowych i pożyczek od jednostek powiązanych	8.2	31 139	13 260
Przychód z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych	8.1	(313)	(214)
(Zyski)/straty z tytułu różnic kursowych	8.1,8.2	30	1
Amortyzacja prowizji bankowych	8.2	692	1 123
Zmiana stanu należności		3 699	(12 087)
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów bankowych i pożyczek		(217)	26
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(819)	(148)
Korekty zysku brutto razem		(30 952)	(90 939)
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej:			
Zapłacony podatek dochodowy		(90)	-
Dywidendy i zaliczki na dywidendy otrzymane		56 167	45 715
Otrzymane odsetki od udzielonych pożyczek		7 896	4 921
Otrzymane wynagrodzenie z tytułu ustanowienia gwarancji		375	180
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej razem		64 348	50 816
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		65 495	36 744
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Sprzedaż / (Nabycie) rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych, netto		134	-
Zbycie inwestycji w jednostki zależne		7	-
Splata udzielonych pożyczek – kapitał	11	326 130	229 803
Udzielenie pożyczek	11	(125 360)	(473 192)
Płatności z tytułu nabycia/zwiększenia inwestycji w jednostkach zależnych	11	(1 011)	(550)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		199 900	(243 939)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wyplacone dywidendy		(600 000)	-
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza		-	100 000
Splata zobowiązań z tytułu leasingu		(243)	(240)
Wpływy z tytułu emisji obligacji		-	150 000
Wpływy z tytułu otrzymanych kredytów bankowych		385 227	155 386
Splata kredytów bankowych		(245 810)	(109 167)
Wpływy z tytułu pożyczek otrzymanych		384 000	-
Splata pożyczek otrzymanych		(215 675)	-
Odsetki i prowizje zapłacone		(17 433)	(13 446)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(309 934)	282 533
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(44 539)	75 338
(Dodatnie)/Ujemne różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12	153 117	108 958
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	12	108 578	184 296
- o ograniczonej możliwości dysponowania	12	258	54

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Na dzień 1 stycznia 2022 roku	28 940	548 263	9 647	8 627	615 626	1 211 103
Zysk netto za okres	-	-	-	-	29 757	29 757
Inne całkowite dochody	-	-	-	15 436	-	15 436
Całkowity dochód za okres	-	-	-	15 436	29 757	45 193
Dywidendy	-	-	-	-	(600 000)	(600 000)
Na dzień 30 czerwca 2022 roku	28 940	548 263	9 647	24 063	45 383	656 296

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Na dzień 1 stycznia 2021 roku	28 940	548 263	9 647	-	(16 362)	293 021	863 509
Zysk netto za okres	-	-	-	-	-	76 304	76 304
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	7 554	-	7 554
Całkowity dochód za okres	-	-	-	-	7 554	76 304	83 858
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	-	-	-	100 000	-	-	100 000
Na dzień 30 czerwca 2021 roku	28 940	548 263	9 647	100 000	(8 808)	369 325	1 047 367

WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. („Spółka”) dotyczy okresu 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku.

Podstawowy zakres działalności Spółki obejmuje działalność holdingową i doradztwo związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i zarządzaniem.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółka sporządziła śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 29 sierpnia 2022 roku.

3. ZATWIERDZENIE ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 29 sierpnia 2022 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34].

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, mające zastosowanie do tego sprawozdania finansowego MSSF nie różnią się od MSSF UE.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), zatwierdzone przez UE.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem instrumentów pochodnych wycenianych w wartości godziwej.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z postanowieniami MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 3 marca 2022 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, Zarządowi ROBYG S.A. nie są znane żadne fakty ani okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysiący PLN (‘000 PLN’)

4. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

4.1. Zmiany w polityce rachunkowości wynikające z nowych standardów i interpretacji oraz zmian do istniejących standardów i interpretacji

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami zastosowanymi przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku, z wyjątkiem poniższych zmian MSSF przyjętych w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym od dnia 1 stycznia 2022 roku.

4.1.1 Nowe i zmienione standardy i interpretacje

Poniższe standardy i zmiany do standardów mają zastosowanie od dnia 1 stycznia 2022 roku:

- Zmiany do MSSF 3 Połączenia jednostek gospodarczych; MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe; MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe; oraz Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2018-2020.

Zastosowanie powyższych zmian i ulepszeń nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku.

4.2. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie ani nie zostały zatwierdzone przez UE na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego:

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe - odroczenie daty wejścia w życie – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – informacje porównawcze – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później.

Następujące standardy i zmiany do standardów zostały przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, ale nie weszły w życie na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego:

- Zmiany do MSR 12: Podatek odroczonego dotyczący aktywów i zobowiązań powstających na skutek pojedynczej transakcji – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie informacji dotyczących zasad (polityki) rachunkowości – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 8 Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów: Definicja wartości szacunkowych – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później;
- MSSF 17: Umowy ubezpieczeniowe, w tym Zmiany do MSSF 17 – obowiązujące w odniesieniu do lat obrotowych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zarząd jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych nowych standardów i zmian na sprawozdanie finansowe w okresie, od którego mają one zastosowanie. Wyniki tej oceny będą zależne od dalszej bardziej szczegółowej analizy zapisów standardów, wyjaśnień oraz dodatkowych interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Spółka nie przyjęła żadnych innych standardów, interpretacji ani zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie.

5. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2022 ROKU, W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

Poza wydarzeniami opisanymi w Nocie 17 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku, nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia dotyczące Spółki.

6. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Spółki nie podlega sezonowości.

7. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Informacje dotyczące dywidend wypłaconych oraz zaproponowanych do wypłaty zostały zaprezentowane w Nocie 11 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku.

8. PRZYCHODY I KOSZTY

8.1. Przychody z podstawowej działalności operacyjnej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	36 063	15 563
Przychody z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy		
- jednostki zależne	20 000	73 987
Przychody z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych	312	214
Przychody od jednostek powiązanych	56 375	89 764
Zysk z tytułu zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych (netto)	9 722	3 861
Pozostałe przychody	1 165	1 235
Przychody od jednostek niepowiązanych	10 887	5 096
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej ogółem	67 262	94 860

8.2. Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Koszt własny świadczenia usług aranżacji finansowania	(468)	(480)
Straty z tytułu różnic kursowych	(41)	(3)
Odsetki i prowizje od obligacji wyemitowanych do jednostek niepowiązanych, od kredytów bankowych oraz pożyczek od jednostek powiązanych	(31 769)	(14 383)
Pozostałe	(78)	(4)
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej ogółem	(32 356)	(14 870)

9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

9.1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Na dzień 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku, łączna wartość gwarancji udzielonych przez Spółkę bankom (w związku z udzielonymi kredytami bankowymi) i związanych z umowami leasingu wyniosła 168 855 tys. PLN.

Spółka jest poręczycielem płatności wobec kontrahentów z tytułu dostaw towarów zamawianych w związku z realizacją projektów deweloperskich Grupy oraz niektórych usług nabywanych przez spółki Grupy. Podsumowanie udzielonych gwarancji na dzień 30 czerwca 2022 roku zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Gwarant	Wykonawca	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	17.03.2021	01.09.2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	10.12.2021	01.10.2022
ROBYG S.A.	Cemex Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	17.01.2022	31.12.2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	18.01.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	200	18.01.2021	30.06.2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	250	18.01.2021	30.06.2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	15.03.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	500	15.03.2021	31.10.2022
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	800	17.05.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	500	21.05.2021	30.03.2023
ROBYG S.A.	Konsorcjum Stali S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 500	02.07.2021	31.01.2023
ROBYG S.A.	LUXMED Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 135	04.06.2019	08.07.2026
ROBYG S.A.	RBC Property Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	604	28.05.2020	20.02.2030
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 200	15.03.2021	31.08.2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	900	13.12.2021	31.07.2022
ROBYG S.A.	Stal-Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 000	21.01.2022	31.10.2022
ROBYG S.A.	Miasto Poznań	Budowa infrastruktury publicznej	24 310	15.10.2021	30.06.2024
ROBYG S.A.	Miasto Poznań	Budowa infrastruktury publicznej	7 020	15.10.2021	30.09.2028
Razem			46 119		

Przychody Spółki z tytułu ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytów, w szczególności z tytułu gwarancji udzielonych na rzecz podmiotów powiązanych, ujęte w rachunku zysków i strat za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku wyniosły 312 tys. PLN, a za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2021 roku wyniosły 214 tys. PLN.

9.2. Otrzymane gwarancje

Na dzień 30 czerwca 2022 roku, w celu zabezpieczenia otrzymanych kredytów bankowych, Spółka otrzymała gwarancje od podmiotów zależnych na łączną kwotę 412 500 tys. PLN.

10. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku (niezbadane)
Zysk netto	29 757	76 304
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	289 401 199	289 401 199
Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję (w PLN na akcję)	0,10	0,26

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku oraz 30 czerwca 2021 roku nie było żadnych instrumentów rozwdniających.

11. AKTYWA FINANSOWE

	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
Pożyczki udzielone (1)	950 920	987 599
Udziały/akcje w jednostkach zależnych oraz wspólnych przedsięwzięciach (2)	529 733	529 723
Należności z tytułu wynagrodzenia za udzielone gwarancje	632	632
Pozostałe	323	323
Razem aktywa finansowe	1 481 608	1 518 277
- krótkoterminowe	588 294	24 450
- długoterminowe	893 314	1 493 827

(1) Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym:

	30 czerwca 2022	30 czerwca 2022	30 czerwca 2022	30 czerwca 2021	30 czerwca 2021	30 czerwca 2021
	12- miesięczne ECL	ECL w całym okresie życia – bez utraty wartości	Suma	12- miesięczne ECL	ECL w całym okresie życia – bez utraty wartości	Suma
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	987 599	-	987 599	616 962	248	617 210
Nowe pożyczki udzielone, w tym:						
- gotówkowe	125 360	-	125 360	473 192	-	473 192
- bezgotówkowe	135 922	-	135 922	153 000	-	153 000
Splata kapitału pożyczek, w tym:						
- gotówkowe	(326 130)	-	(326 130)	(229 803)	-	(229 803)
- bezgotówkowe	-	-	-	(75 169)	-	(75 169)
Odsetki otrzymane z tytułu udzielonych pożyczek, w tym						
- gotówkowe	(7 896)	-	(7 896)	(4 921)	-	(4 921)
- bezgotówkowe	-	-	-	(632)	-	(632)
Naliczone odsetki	36 065	-	36 065	15 373	190	15 563
Zysk (strata) z tytułu różnic kursowych z wyceny pożyczek w walutach obcych	-	-	-	-	-	-
Bilans zamknięcia na dzień 30 czerwca	950 920	-	950 920	948 002	438	948 440

(2) Udziały/akcje posiadane w jednostkach zależnych i wspólnych przedsięwzięciach:

	2022 (niezbadane)	2021 (niezbadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	529 723	536 965
Nabycie oraz utworzenie nowych spółek (*)	15	550
Podwyższenie kapitału zakładowego w jednostkach zależnych	-	-
Odpis aktualizujący wartość udziałów/akcji w jednostkach zależnych	-	-
Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych	(5)	-
Bilans zamknięcia na dzień 30 czerwca	529 733	537 515

(*) Szczegóły znajdują się w Nocie 1.3 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 30 czerwca 2021 roku nie ustanowiono zastawów rejestrowych na udziałach w spółkach zależnych Spółki na rzecz banków finansujących działalność tych spółek zależnych.

12. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
Środki pieniężne w banku i w kasie	2 319	152 999
Lokaty krótkoterminowe	106 000	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (środki pieniężne na rachunkach bankowych VAT)	258	118
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w śródrocznym skróconym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych i śródrocznym skróconym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	108 578	153 117

13. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 czerwca 2022 roku (niezbadane)	31 grudnia 2021 roku
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek niepowiązanych	150	654
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych (szczegóły w Nocie 14)	829	3 935
Należności budżetowe (z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego)	728	860
Pozostałe należności od podmiotów powiązanych (z tytułu dywidend i zaliczek na dywidendy) (szczegóły w Nocie 14)	56 000	228 092
Pozostałe należności	38	451
Należności ogółem, netto	57 745	233 992
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	-	-
Należności ogółem, brutto	57 745	233 992

14. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Salda i transakcje z podmiotami powiązаныmi Spółki w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 30 czerwca 2022 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Odsetki naliczone (koszty finansowe)	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności i aktywa finansowe	Otrzyma ne pożyczki	Dywidend a zadeklarowana i wypłacon a
	za 6 miesięcy	za 6 miesięcy	za 6 miesięcy		30 czerwca 2022 roku		
Akcjonariusze	1 227 (1)	-	-	-	703 (2)	-	600 000 (4)
Jednostki zależne	56 345	(365)	(6 053)	116	56 449 (3)	249 985	-
Razem	57 572	(365)	(6 053)	116	57 152	249 985	600 000

- (1) Dotyczy przychodów z tytułu refaktur które w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym wykazane zostały netto z kosztami tych refaktur (dotyczy Bricks Acquisitions Limited w kwocie 608 tys. PLN oraz TAG Immobilien AG w kwocie 619 tys. PLN).
- (2) Dotyczy TAG Immobilien AG.
- (3) W ramach "Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności" 56 000 tys. PLN dotyczy zaliczek na poczet dywidend oraz dywidend, które zostały zadeklarowane na rzecz ROBYG SA, ale niewypłacone na dzień 30 czerwca 2022 roku. Należności z tytułu dostaw i usług wynoszą 126 tys. PLN, a kaucje prezentowane jako krótkoterminowe aktywa finansowe wynoszą 323 tys. PLN.
- (4) Szczegóły w Nocie 7.

Salda i transakcje z podmiotami powiązаныmi Spółki w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień 30 czerwca 2021 roku i na dzień 31 grudnia 2021 roku:

Podmiot powiązany	Przychody	Zakupy	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności i aktywa finansowe	Otrzyma ne pożyczki	Inwestycja kapitałowa akcjonariusza
	za 6 miesięcy	za 6 miesięcy	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2021 roku	30 czerwca 2021 roku
Akcjonariusze	-	-	-	-	-	100 000 (2)
Jednostki zależne	89 764	(355)	45	232 350 (1)	77 452	-
Razem	89 764	(355)	45	232 350	77 452	100 000

- (1) W ramach "Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności" kwota 228 092 tys. PLN dotyczyła zaliczek na dywidendy oraz dywidend zadeklarowanych na rzecz ROBYG S.A., ale niezapłaconych na dzień 31 grudnia 2021 roku. Należności z tytułu dostaw i usług wynoszą 3 935 tys. PLN, a kaucje prezentowane jako krótkoterminowe aktywa finansowe wynoszą 323 tys. PLN.
- (2) Szczegóły w Nocie 16.1 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w należnościach z tytułu pożyczek udzielonych na rzecz podmiotów powiązanych w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku zostały przedstawione w Nocie 11 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

15. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu 30 czerwca 2022 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne istotne zdarzenia wymagające ujawnienia w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 29 sierpnia 2022 roku.

Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu

Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Gruza

Wiceprezes Zarządu

Marta Hejak

Wiceprezes Zarządu

Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu