

A decorative graphic background consisting of overlapping semi-transparent circles and lines in shades of light blue and teal. Faint binary code (0s and 1s) is scattered across the background, particularly on the right side.

**Raport miesięczny**  
9.2016

## 1. Spis treści

1. Spis treści .....	2
2. Informacje podstawowe .....	3
3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.....	4
4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.....	4
5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	5
6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	5
7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	5

## 2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania oraz chłodniczych (HVACiR), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 30 tysięcy obiektów w Polsce i Europie.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urzędów, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, w tym biurowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

W ramach powołanego w maju 2016 roku oddziału we Wrocławiu Emitent świadczy na rzecz klientów sektora retail usług IT, w tym usług dostaw integracji i serwisu infrastruktury IT, instalacji i wdrożeń sieci komputerowych, wyposażenia i instalacji stanowisk sprzedaży POS oraz dostaw i wdrożeń aplikacji.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie adaptacji, remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

### 3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

Miesiąc wrzesień 2016 roku jest kolejnym miesiącem kontynuacji trendów z poprzednich miesięcy w tym wysokiego poziomu niepewności gospodarczej i wpływającej na tą sferę polityce w skali Polski i Europy. Emitent w sposób stały uwzględnia to zjawisko w swoich planach. Emitent obserwuje rynkową weryfikację modeli biznesowych klientów. Z jednej strony dynamiczny rozwój części z nim towarzyszy istotnej redukcji ilości placówek innych, w tym likwidacja działalności w niektórych krajach.

Emitent analizuje sytuację na rynku polskim i zagranicznym i zakłada presję na obniżanie kosztów oferowanych usług związaną z przewidywanym skutkiem fiskalizmu w Polsce oraz spadającą marżą przypadającą na m2 powierzchni handlowych większości firm sektora retail. Istotnym czynnikiem wpływającym na wyniki spółki, który może w najbliższych miesiącach przybrać na sile jest presja na wzrost wynagrodzeń oraz narastająca trudność w pozyskaniu kadr. Wciąż sprawdza się elastyczny model biznesowy Emitenta pozwalający na łatwą i szybką adaptację do zaistniałej sytuacji i Emitent jest gotów zaproponować atrakcyjną ofertę swoim klientom bez większej szkody dla wyników finansowych.

W dalszym ciągu oczekujemy silnego wpływu inwestycji ze środków Unii Europejskiej. Perspektywa nowego budżetu opóźnia się. Zarząd Emitenta zamierza korzystać ze środków UE na prace badawcze i rozwojowe w zakresie podstawowej działalności spółek należących do Grupy Kapitałowej Emitenta lub rozwój nowych dziedzin.

### 4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
14.09.2016	29/2016	Raport miesięczny za miesiąc sierpień 2016	Bieżący	EBI
19.09.2016	30/2016	Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 17 października 2016 roku	Bieżący	EBI
19.09.2016	11/2016	SESCOM SA: Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 17 października 2016 roku	Bieżący	ESPI

## 5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu czerwcu 2016 roku, Emitent kontynuuje realizację celów emisyjnych.

## 6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W dniu 19 września 2016 Emitent zwołał Nadzwyczajne Walne Zebranie Akcjonariuszy na dzień 17 października 2016 roku.

## 7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

We listopadzie 2016 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za październik 2016 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 listopada 2016 roku.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu