

PEŁNEŁO DNIA
[signature]
2025-05-09

Bydgoszcz, dnia 08 maja 2025 r.

ZAWIADOMIENIE O ROZWIĄZANIU POROZUMIENIA AKCJONARIUSZY

Od:

Rafał Jerzy¹

działający w imieniu:

Porozumienia Akcjonariuszy:

Rafał Jerzy

Mikołaj Jerzy

Fundacja Rodziny Jerzych Fundacja
Rodzinna z siedzibą w Bydgoszczy

MJT spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w
Marcelewie

Francois Fernand Gros

Filon spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w
Bydgoszczy

FG International Investment Holding
Limited z siedzibą w Ta'Xbiex na Malcie

Do:

Komisja Nadzoru Finansowego²

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa, Polska

dot: Grupa Kapitałowa Immobile Spółka Akcyjna z siedzibą w Bydgoszczy („Spółka”)

LEI: 259400T3MR56QQV5XH45

Szanowni Państwo,

Zawiadamiający, działając na podstawie (i) art. 69 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych³, (ii) art. 69 ust. 2 oraz art. 69a ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 87 ust. 1 ust. 5 i Ustawy o ofercie, niniejszym zawiadamiam, że w związku z realizacją celu Porozumienia z dniem 7 maja 2025 r. porozumienie akcjonariuszy zawarte 26 lutego 2025 r. w Bydgoszczy⁴, dotyczące wspólnego przeprowadzenia wezwania dobrowolnego do zapisywania się na sprzedaż pozostałych akcji Spółki („**Wezwanie**”) uległo rozwiązaniu..

1. DATA I RODZAJ ZDARZENIA POWODUJĄCEGO ZMIANĘ UDZIAŁU, KTÓREJ DOTYCZY ZAWIADOMIENIE

¹ Dalej jako „Zawiadamiający”. Uprawniony do dopełnienia obowiązków informacyjnych związanych z ujawnieniem osiągnięcia lub przekroczenia odpowiednich progów w ogólnej liczbie głosów w Spółce z ramienia Porozumienia

² Dalej jako „Komisja”

³ Dalej jako „Ustawa o ofercie”

⁴ Dalej jako „Porozumienie”

1.1. W dniu 7 maja 2025 r. dokonano transakcji nabycia akcji w ramach Wezwania, co skutkowało rozwiązaniem Porozumienia wobec wypełnienia jego celu.

2. LICZBA AKCJI POSIADANYCH PRZED ZMIANĄ UDZIAŁU I ICH PROCENTOWYM UDZIALE W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI ORAZ LICZBA GŁOSÓW Z TYCH AKCJI I ICH PROCENTOWY UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

2.1. Przed rozwiązaniem Porozumienia, tj. przed rozliczeniem Wezwania, strony Porozumienia posiadały łącznie 59 924 409 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące czterysta dziewięć) akcji stanowiących 79,51% (słownie: siedemdziesiąt dziewięć 51/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniające do 59 924 409 (słownie: pięćdziesięciu dziewięciu milionów dziewięćset dwudziestu czterech tysięcy czterysta dziewięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 79,51% (słownie: siedemdziesiąt dziewięć 51/100 procent) w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

2.2. Przed rozwiązaniem Porozumienia, liczba akcji posiadanych przez strony Porozumienia w kapitale zakładowym Spółki, ich procentowy udział w kapitale zakładowym, liczba głosów z tych akcji oraz ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów Spółki przedstawiały się następująco:

2.2.1. **Rafał Jerzy** łącznie posiadał, bezpośrednio i pośrednio (za pośrednictwem Fundacji Rodziny Jerzych Fundacji Rodzinnej i MJT sp. z o.o.), 46 224 712 (słownie: czterdzieści sześć milionów dwieście dwadzieścia cztery tysiące siedemset dwanaście) akcji stanowiących 61,34% (słownie: sześćdziesiąt jeden 34/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 46 224 712 (słownie: czterdziestu sześciu milionów dwustu dwudziestu czterech tysięcy siedemset dwunastu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 61,34% (słownie: sześćdziesiąt jeden 34/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

2.2.2. **Francois Gros** łącznie posiadał, bezpośrednio i pośrednio (za pośrednictwem Filon sp. z o.o. oraz FG International Investment Holding Limited), 10 593 609 (słownie: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięć) akcje stanowiące 14,06% (słownie: czternaście 6/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniające do wykonywania 10 593 609 (słownie: dziesięciu milionów pięciuset dziewięćdziesięciu trzech tysięcy sześciuset dziewięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 14,06% (słownie: czternaście 6/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

2.2.3. **Mikołaj Jerzy** posiadał bezpośrednio 3 106 088 (słownie: trzy miliony sto sześć tysięcy osiemdziesiąt osiem) akcji stanowiących 4,12% (słownie: cztery 12/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 3 106 088 (słownie: trzech milionów stu sześciu tysięcy osiemdziesięciu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 4,12% (słownie: cztery 12/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

2.2.4. **Fundacja Rodziny Jerzych Fundacja Rodzinna** posiadała bezpośrednio 37 400 000 (słownie: trzydzieści siedem milionów czterysta tysięcy) akcji stanowiących 49,63% (słownie: czterdzieści dziewięć 63/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 37 400 000 (słownie: trzydziestu siedmiu milionów czterystu tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 49,63% (słownie: czterdzieści dziewięć 63/100 procent) ogólnej liczby głosów;

2.2.5. **MJT sp. z o.o.** nie posiadała bezpośrednio akcji Spółki;

2.2.6. **Filon sp. z o.o.** posiadała bezpośrednio 545 443 (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy) akcje stanowiące 0,72% (słownie: zero 72/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniające do 545 443 (słownie: pięciuset czterdziestu pięciu tysięcy czterystu czterdziestu trzech) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiące 0,72% (słownie: zero 72/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

2.2.7. **FG International Investment Holding Limited** posiadała bezpośrednio 7 548 166 (słownie: siedem milionów pięćset czterdzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć) akcji stanowiących 10,02% (słownie: dziesięć 2/100 procent) ogólnej liczby

akcji Spółki, uprawniających do 7 548 166 (słownie: siedmiu milionów pięciuset czterdziestu ośmiu tysięcy stu sześćdziesięciu sześciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 10,02% (słownie: dziesięć 2/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

Łącznie, strony Porozumienia posiadały łącznie (bezpośrednio i pośrednio) 59 924 409 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące czterysta dziewięć) akcji stanowiących 79,51% (słownie: siedemdziesiąt dziewięć 51/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniające do 59 924 409 (słownie: pięćdziesięciu dziewięciu milionów dziewięćset dwudziestu czterech tysięcy czterysta dziewięć) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 79,51% (słownie: siedemdziesiąt dziewięć 51/100 procent) w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

3. LICZBA AKTUALNIE POSIADANYCH AKCJI I ICH PROCENTOWY UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI ORAZ LICZBA GŁOSÓW Z TYCH AKCJI I ICH PROCENTOWY UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

3.1. Po rozwiązaniu Porozumienia w wyniku zakończenia wezwania ustało funkcjonowanie Porozumienia. Wobec tego, strony Porozumienia nie traktują swego stanu posiadania jako posiadanie łączne. Po zakończeniu Wezwania, a więc już po rozwiązaniu porozumienia stan posiadania stron rozwiązanego Porozumienia wynosi łącznie (bezpośrednio i pośrednio) 60 349 394 (słownie: sześćdziesiąt milionów trzysta czterdzieści dziewięć trzysta dziewięćdziesiąt cztery) akcje stanowiących 80,51% (słownie: osiemdziesiąt 8/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 60 349 394 (słownie: sześćdziesięciu milionów trzysta czterdziestu dziewięciu tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 80,51% (słownie: osiemdziesiąt 8/100 procent) w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

3.2. W związku zakończeniem Wezwania, stan posiadania stron rozwiązanego Porozumienia przedstawia się następująco:

3.2.1. **Rafał Jerzy** posiada bezpośrednio 8 824 712 (słownie: osiem milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące siedemset dwanaście) akcji stanowiących 11,71% (słownie: jedenaście 71/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 8 824 712 (słownie: osiem milionów osiemset dwudziestu czterech tysięcy siedmiuset dwunastu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 11,71% (słownie: jedenaście 71/100 procent) ogólnej liczby głosów w Spółce; za pośrednictwem Fundacji Rodziny Jerzych Fundacji Rodzinnej posiada pośrednio 37 700 000 (słownie: trzydzieści siedem milionów siedemset tysięcy) akcji stanowiących 50,02% (słownie: pięćdziesiąt 2/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 37 700 000 (słownie: trzydziestu siedmiu milionów siedmiuset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 50,02% (słownie: czterdzieści dziewięć 63/100 procent) ogólnej liczby głosów; za pośrednictwem MJT sp. z o.o. z siedzibą w Marcelewie (spółki zależnej od Fundacji Rodziny Jerzych Fundacji Rodzinnej) posiada pośrednio 124 985 (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć) akcji stanowiących 0,17% (słownie: zero 17/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 124 985 (słownie: stu dwudziestu czterech tysięcy dziewięćset osiemdziesięciu pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,17% (słownie: zero 17/100 procent) ogólnej liczby głosów w Spółce; łącznie Rafał Jerzy posiada, bezpośrednio i pośrednio 46 649 697 (słownie: czterdzieści sześć milionów sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem) akcji stanowiących 61,90% (słownie: sześćdziesiąt jeden 90/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 46 649 697 (słownie: czterdzieści sześć milionów sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 61,90% (słownie: sześćdziesiąt jeden 90/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

- 3.2.2. **Francois Gros** posiada bezpośrednio 2 500 000 (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100) akcji stanowiących 3,32% (słownie: trzy 32/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 2 500 000 (słownie: dwóch milionów pięćset tysięcy 00/100) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 3,32% (słownie: trzy 32/100 procent) ogólnej liczby głosów w Spółce; za pośrednictwem Filon sp. z o.o. posiada 545 443 (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy) akcje stanowiące 0,72% (słownie: zero 72/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniające do 545 443 (słownie: pięćset czterdziestu pięciu tysięcy czterystu czterdziestu trzech) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiące 0,72% (słownie: zero 72/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki; za pośrednictwem FG International Investment Holding Limited posiada 7 548 166 (słownie: siedem milionów pięćset czterdzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć) akcji stanowiących 10,02% (słownie: dziesięć 2/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 7 548 166 (słownie: siedmiu milionów pięćset czterdziestu ośmiu tysięcy stu sześćdziesięciu sześciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 10,02% (słownie: dziesięć 2/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
- łącznie Francois Gros posiada, bezpośrednio i pośrednio (za pośrednictwem Filon sp. z o.o. oraz FG International Investment Holding Limited), 10 593 609 (słownie: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięć) akcji stanowiących 14,06% (słownie: czternaście 6/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 10 593 609 (słownie: dziesięciu milionów pięćset dziewięćdziesięciu trzech tysięcy sześciuset dziewięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 14,06% (słownie: czternaście 6/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
- 3.2.3. **Mikołaj Jerzy** posiada bezpośrednio 3 106 088 (słownie: trzy miliony sto sześć tysięcy osiemdziesiąt osiem) akcji stanowiących 4,12% (słownie: cztery 12/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 3 106 088 (słownie: trzech milionów stu sześciu tysięcy osiemdziesięciu ośmiu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 4,12% (słownie: cztery 12/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
- 3.2.4. **Fundacja Rodziny Jerzych Fundacja Rodzinna** (podmiot zależny Rafała Jerzego) posiada bezpośrednio 37 700 000 (słownie: trzydzieści siedem milionów siedemset tysięcy) akcji stanowiących 50,02% (słownie: pięćdziesiąt 2/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 37 700 000 (słownie: trzydziestu siedmiu milionów siedmiuset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 50,02% (słownie: czterdzieści dziewięć 63/100 procent) ogólnej liczby głosów; za pośrednictwem MJT sp. z o.o. (spółki zależnej) posiada pośrednio 124 985 (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć) akcji stanowiących 0,17% (słownie: zero 17/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 124 985 (słownie: stu dwudziestu czterech tysięcy dziewięćset osiemdziesięciu pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,17% (słownie: zero 17/100 procent) ogólnej liczby głosów w Spółce;
- łącznie Fundacja Rodziny Jerzych Fundacja Rodzinna posiada, bezpośrednio i pośrednio (za pośrednictwem MJT sp. z o.o.) 37 824 985 (słownie: trzydzieści siedem milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć) akcji stanowiących 50,19% (słownie: pięćdziesiąt 19/100 procent) ogólnej liczbie akcji Spółki, uprawniających do 37 824 985 (słownie: trzydziestu siedmiu milionów ośmiuset dwudziestu czterech tysięcy dziewięćset osiemdziesięciu pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 50,19% (słownie: pięćdziesiąt 19/100 procent) w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
- 3.2.5. **MJT sp. z o.o.** (podmiot zależny Fundacji Rodziny Jerzych Fundacji Rodzinnej i Rafała Jerzego) posiada bezpośrednio 124 985 (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć) akcji stanowiących 0,17% (słownie: zero 17/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do wykonywania 124 985 (słownie: stu dwudziestu czterech tysięcy dziewięćset osiemdziesięciu pięciu)

głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,17% (słownie: zero 17/100 procent) ogólnej liczby głosów w Spółce;

- 3.2.6. **Filon sp. z o.o.** (podmiot zależny Francois Gros) posiada bezpośrednio 545 443 (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy) akcje stanowiące 0,72% (słownie: zero 72/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniające do 545 443 (słownie: pięciuset czterdziestu pięciu tysięcy czterystu czterdziestu trzech) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiące 0,72% (słownie: zero 72/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;
- 3.2.7. **FG International Investment Holding Limited** (podmiot zależny Francois Gros) posiada bezpośrednio 7 548 166 (słownie: siedem milionów pięćset czterdzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć) akcji stanowiących 10,02% (słownie: dziesięć 2/100 procent) ogólnej liczby akcji Spółki, uprawniających do 7 548 166 (słownie: siedmiu milionów pięciuset czterdziestu ośmiu tysięcy stu sześćdziesięciu sześciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 10,02% (słownie: dziesięć 2/100 procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki;

4. PODMIOTY ZALÉŻNE STRON POROZUMIENIA POSIADAJĄCE AKCJE SPÓŁKI

- 4.1. Nie ma innych niż wskazane powyżej w treści niniejszego Zawiadomienia podmiotów zależnych stron byłego Porozumienia posiadających akcje Spółki.

5. OSOBY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 87 UST. 1 PKT 3 LIT. C USTAWY O OFERCIE

- 5.1. Nie istnieją osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o ofercie

6. LICZBA GŁOSÓW Z AKCJI, OBLICZONA W SPOSÓB OKREŚLONY W ART. 69B UST. 2 USTAWY O OFERCIE, DO KTÓRYCH NABYCIA ZAWIADAMIAJĄCY SĄ UPRAWNIENI LUB ZOBOWIĄZANI JAKO POSIADACZE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 69B UST. 1 PKT 1 USTAWY O OFERCIE, ORAZ INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 69B UST. 1 PKT 2 USTAWY O OFERCIE, KTÓRE NIE SĄ WYKONYWANE WYŁĄCZNIE PRZEZ ROZLICZENIE PIENIĘŻNE, RODZAJ LUB NAZWA TYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH, DATA ICH WYGAŚNIĘCIA ORAZ DATA LUB TERMIN, W KTÓRYM NASTĄPI LUB MOŻE NASTĄPIĆ NAYCIE AKCJI.

- 6.1. Nie dotyczy

7. LICZBA GŁOSÓW Z AKCJI, OBLICZONA W SPOSÓB OKREŚLONY W ART. 69B UST. 3 USTAWY O OFERCIE, DO KTÓRYCH W SPOSÓB POŚREDNI LUB BZPOŚREDNI ODNOSZĄ SIĘ INSTRUMENTY FINANSOWE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 69B UST. 1 PKT 2 USTAWY O OFERCIE, RODZAJ LUB NAZWA TYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH ORAZ DATA WYGAŚNIĘCIA TYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

- 7.1. Nie dotyczy

8. ŁĄCZNA SUMA LICZBY GŁOSÓW WSKAZANYCH NA PODSTAWIE PKT 3, 6 I 7 POWYŻEJ I JEJ PROCENTOWY UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

- 8.1. Tak, jak wskazano w pkt 3 powyżej


Rafał Jerzy