

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupy Kapitałowej Morizon S.A.



za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2016 roku

Warszawa, 27 kwietnia 2017 roku

Spis treści

I.	Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	5
II.	Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	6
III.	Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
IV.	Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	8
V.	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	10
VI.	INFORMACJE DODATKOWE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	11
VI.1.	Informacje ogólne	11
VI.2.	Skład Grupy Kapitałowej Morizon S.A.....	12
VI.3.	Połączenie spółek.....	15
VI.4.	Skład Zarządu Jednostki Dominującej	15
VI.5.	Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	15
VI.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
VI.7.	Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
VI.8.	Oświadczenie o zgodności.....	17
VI.9.	Waluta skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17
VI.10.	Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej	17
VI.11.	Oświadczenie o zgodności z MSSF.....	17
VI.12.	Zmiany standardów lub interpretacji.....	18
VI.13.	Nowe standardy rachunkowości i interpretacje	18
VI.14.	Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską	19
VI.15.	Prezentacja sprawozdań finansowych.....	20
VI.16.	Istotne zasady rachunkowości.....	20
VI.17.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie	34
VI.18.	Korekta błędów oraz zmiana zasad rachunkowości	36
VI.19.	Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej	36
VI.20.	Dodatkowe noty objaśniające	36
1.	Segmenty operacyjne.....	36
2.	Wartości niematerialne.....	38
3.	Wartość firmy.....	49
4.	Rzeczowe aktywa trwałe	61
5.	Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	62
6.	Należności długoterminowe.....	62
7.	Zmiana stanu należności długoterminowych według tytułów	62
8.	Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych	63
9.	Należności długoterminowe (struktura walutowa).....	63
10.	Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	63
11.	Inne aktywa długoterminowe	63

12.	Zapasy	64
13.	Należności krótkoterminowe	64
14.	Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	64
15.	Należności sporne i przeterminowane	64
16.	Środki pieniężne	65
17.	Wyjaśnienie wybranych pozycji korekt w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	65
18.	Inne aktywa	66
19.	Kapitał	67
20.	Opis wszelkich ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników oraz członków organów spółek z Grupy Kapitałowej w kapitale Jednostki Dominującej	71
21.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	72
22.	Zobowiązania finansowe	73
23.	Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	73
24.	Zobowiązania krótkoterminowe	74
25.	Rezerwy na zobowiązania	74
26.	Inne pasywa	74
27.	Podstawowy zysk na akcję i wypłacone dywidendy	75
28.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	75
29.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	75
30.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	75
31.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)	76
32.	Transakcje barterowe	76
33.	Koszty według rodzaju	76
34.	Pozostałe przychody operacyjne	76
35.	Pozostałe koszty operacyjne	76
36.	Przychody finansowe z tytułu odsetek	77
37.	Inne przychody finansowe	77
38.	Koszty finansowe	77
39.	Struktura podatku dochodowego	77
40.	Sprawy sądowe	78
41.	Instrumenty finansowe	79
42.	Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	83
43.	Aktywa i zobowiązania warunkowe	83
44.	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie	83
45.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	84

46. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego	84
47. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji	84
48. Transakcje z podmiotami powiązanymi	85
49. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji	90
50. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w grupie kapitałowej Morizon S.A., z podziałem na grupy zawodowe	90
51. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Jednostki Dominującej, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.....	90
52. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres	90
53. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	90
54. Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego	91
55. Niepewność co do możliwości kontynuowania działalności	91
56. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metod praw własności – informacja o skutkach, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz jak wpłynęłoby na wynik finansowy	91
57. Wynagrodzenie kadry kierowniczej Grupy Kapitałowej.....	91
58. Wynagrodzenie biegłego rewidenta	92

I. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Nota	31.12.2016	31.12.2015
I. Aktywa trwałe		20 339	12 183
1. Wartości niematerialne	2	2 294	303
2. Wartość firmy	3	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	2	1 512	2 264
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		16 085	9 359
5. Rzeczowe aktywa trwałe	4	274	144
6. Należności długoterminowe	5,6,7,8	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	-	5	0
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	-	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	166	109
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	10	3	4
II. Aktywa obrotowe		4 134	5 305
1. Zapasy	11	1	1
2. Należności krótkoterminowe	12,13,14	2 558	2 110
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	37	0	51
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	15,16	1 090	2 654
5. Inne aktywa	17	485	540
Aktywa razem		24 473	17 488

Pasywa	Nota	31.12.2016	31.12.2015
I. Kapitał własny		22 384	16 180
A. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		22 369	16 169
1. Kapitał podstawowy	18	3 912	3 574
2. Kapitał zapasowy	18	21 974	17 104
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	18	-3 517	-4 509
- zysk/strata z lat ubiegłych	-	-4 951	-5 812
- zysk/strata netto	-	1 434	1 303
B. Przypadający udziałom niekontrolującym	18	15	11
II. Zobowiązania długoterminowe		48	49
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20	9	0
2. Rezerwy na zobowiązania	-	0	0
3. Zobowiązania finansowe	21,22	39	49
III. Zobowiązania krótkoterminowe		2 041	1 259
1. Zobowiązania finansowe	21	187	247
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	23	1 271	644
3. Inne zobowiązania	23	482	259
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	37	209	2
4. Rezerwy na zobowiązania	24	79	87
5. Inne pasywa	25	22	22
Pasywa razem		24 473	17 488

II. Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Nota	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY		17 060	14 594
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27,28	17 060	14 594
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	29,30	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		15 113	13 277
1. Amortyzacja	31	323	363
2. Zużycie materiałów i energii	31	172	161
3. Usługi obce	31	10 046	9 465
4. Podatki i opłaty, w tym:	31	78	8
5. Wynagrodzenia	31	2 989	2 682
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	31	411	351
7. Pozostałe koszty rodzajowe	31	1 094	247
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	31	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		1 947	1 317
1. Pozostałe przychody operacyjne	32	60	229
2. Pozostałe Koszty operacyjne	33	233	218
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		1 774	1 328
1. Przychody finansowe	34,35	23	40
2. Koszty finansowe	36	67	33
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		1 730	1 335
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO		1 730	1 335
1. Podatek dochodowy	37	292	33
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		1 438	1 302
B. Działalność zaniechana		0	
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym		1 438	1 302
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-	1 434	1 303
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	-	4	-1
Liczba akcji (szt.)	26	39 116 859	35 736 717
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	26	37 583 789	35 736 717
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	26	0,04	0,04
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	26	37 583 789	35 736 717
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	26	0,04	0,04

III. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym		1 438	1 302
II. Inne całkowite dochody, w tym:		0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	40	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	40	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	4	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	-	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:		1 438	1 302
a) przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	-	1 434	1 303
b) przypadające akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-	4	-1

IV. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	11	16 180
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2016 po korekcie błędu	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	11	16 180
Zmiany w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	1 434	6 200	4	6 204
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	0	4 766	0	4 766
- podział zysku netto	0	0	442	0	0	-442	0	0	0	0
- emisja akcji	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766	0	4 766
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 434	1 434	0	1 434
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Stan na 31 grudnia 2016	3 912	0	21 974	0	0	-4 951	1 434	22 369	15	22 384

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	0	14 864	12	14 876
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmiany w okresie	0	0	1 450	0	0	-1 448	1 303	1 305	-1	1 304
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	1 450	0	0	-1 448	0	2	0	2
- podział zysku netto	0	0	1 450	0	0	-1 448	0	2	0	2
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 303	1 303	0	1 303
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Stan na 31 grudnia 2015	3 574	0	17 104	0	0	-5 812	1 303	16 169	11	16 180

V. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	Nota	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	1 730	1 334
II. Korekty razem		458	-359
1. Amortyzacja		323	363
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	35,36	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	35	8	24
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	32,33	0	4
5. Zmiana stanu rezerw	20,24	8	22
6. Zmiana stanu zapasów	11	0	-1
7. Zmiana stanu należności	5,6,7,8,12,13,14	-1 635	9
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21,22,23	1 808	-268
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	17,25,10	-47	-279
10. Inne korekty	-	76	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	37	-83	-233
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)		2 188	975
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	-	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	0	0
- odsetki	-	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	-	0	0
II. Wydatki		3 624	1 353
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2,16	1 540	1 353
2. Inwestycje w nieruchomości	-	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	2 084	0
- udzielone pożyczki	-	0	0
- na nabycie aktywów finansowych	-	2 084	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		-3 624	-1 353
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	0	0
2. Kredyty i pożyczki	-	0	0
3. Inne wpływy finansowe	-	0	0
II. Wydatki		128	95
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	21,22	94	27
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	22	34	20
3. Odsetki	35	0	35
4. Inne wydatki finansowe	-	0	13
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-128	-95
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)		-1 564	-473
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-1 564	-473
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu		2 654	3 127
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:		1 090	2 654
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania		0	0

VI. INFORMACJE DODATKOWE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

VI.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Morizon Spółka Akcyjna („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Morizon Spółka Akcyjna („Morizon S.A.”, „Spółka”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”) i jej spółek zależnych: Virtual Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Real Estate Software Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Realo.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, FinPack Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Lendi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Morizon Spółka Akcyjna powstała w wyniku podjętej uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 września 2010 roku w sprawie przekształcenia spółki Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Morizon Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy Spółki został określony na 938 000 zł i został podzielony na 9 380 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. Poprzednik prawny Spółki został powołany dnia 9 stycznia 2008 roku na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 116/2008. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy - KRS z dnia 15 grudnia 2010 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym zarejestrowane zostało przekształcenie, a tym samym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000372685 została wpisana Spółka - Morizon Spółka Akcyjna.

Od dnia 13 kwietnia 2015 roku siedzibą Spółki jest Warszawa, ul. Rakowiecka 36 lok. 341. Wcześniej siedziba mieściła się w Gdyni, przy ul. Sportowej 8. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numery REGON 220543196 oraz NIP 9570986959.

Dnia 12 stycznia 2011 roku nastąpiła zmiana Statutu Spółki (Repertorium A nr 423/2011), w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 każda akcja. W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 marca 2011 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 938 000 złotych do kwoty 1 094 852 złote w drodze emisji 1 568 520 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na początku kwietnia 2011 roku miał miejsce debiut Morizon S.A. na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Uchwałą nr 3/03/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złote w drodze emisji:

- 1 400 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda;
- 150 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 maja 2013 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 1 094 852 zł do kwoty 1 249 852 zł.

Na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 140/2014 w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy z kwoty 1 249 852 złotych do kwoty 2 089 296,10 zł w drodze emisji 8 394 441 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

Ponadto na mocy aktu notarialnego Repertorium A 622/2014 również w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Morizon S.A. postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 089 296,10 złotych do kwoty 3 573 671,70 złotych w drodze emisji 14 843 756 sztuk akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 5 marca 2014 r., dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2 323 819,70 złotych, w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł oraz 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 zł.

W dniu 23 września 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta podjęło uchwałę w sprawie zmiany Statutu Emitenta polegającej na zamianie akcji serii C na akcje zwykłe na okaziciela. Uchwała została zaprotokołowana przez notariusza Bartłomieja Jabłońskiego (Rep. A nr 13465/2014). Powyższa zmiana Statutu została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 19 listopada 2014 roku.

Uchwałą nr 2 z dnia 14 kwietnia 2016 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 3 573 671,70 złotych do kwoty 3 911 685,90 złotych w drodze emisji 3 380 142 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji przez nowych akcjonariuszy nastąpiło w zamian za wkład niepieniężny, który stanowił 31.700 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000 złotych, stanowiących 60,4% kapitału zakładowego spółki FinPack Sp. z o.o.

W wyniku rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Morizon S.A., na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, kapitał zakładowy Spółki wynosił 3 911 685,90 złotych i dzielił się na 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Czas trwania jednostki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Morizon S.A. jest działalność usługowa w zakresie działalności portali internetowych (PKD 6312Z).

VI.2. Skład Grupy Kapitałowej Morizon S.A.

W skład Grupy Kapitałowej Morizon S.A., oprócz jednostki dominującej, w latach 2014-2016 wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Rodzaj działalności	Dzień nabycia kontroli	Udział w kapitale		
					31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
1	Virtal Sp. z o.o.	Gdańsk, Gradowa 11	73, 12,C, Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (internet)	29 czerwca 2011 roku	90%	90%	90%
2	Melog.com Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	63,12,Z, Działalność portali internetowych	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
3	Real Estate Software Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
4	Realo.pl Sp. z o.o.	Warszawa, Rakowiecka 36/341	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
5	FinPack Sp. o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych	27 kwietnia 2016 roku	100%	-	-
6	Lendi Sp. z o.o.	Szczecin, Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych	5 października 2016 roku	99%	-	-

Morizon S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Morizon S.A. metodą pełną.

Spółka zależna Virtal Sp. z o.o. została założona przez Morizon S.A. aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2011 w dniu 29 czerwca 2011 roku przed notariuszem Marcinem Rydzkowskim. Kapitał zakładowy Spółki w momencie założenia wynosił 200 000 zł i dzielił się na 4 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Morizon S.A. objął 3 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł, o łącznej wartości nominalnej 160 000 zł. Całość pokryta została wkładem pieniężnym. W dniu 31 października 2014 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3400/2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Virtal Sp. z o.o. powzięło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 200 000 zł do kwoty 400 000 złotych, tj. o kwotę 200 000 zł, poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy udział. Nowe udziały zostały objęte przez Morizon S.A. za kwotę 250 000 zł, tj. 200 000 zł tytułem wkładu na kapitał zakładowy oraz 50 000 zł tytułem nadwyżki stanowiącej agio z emisji. Spółka posiada łącznie 7 200 udziałów o wartości nominalnej 360 tys. zł, tj. 90% udziałów w kapitale zakładowym Virtal Sp. z o.o.

Nabycie kontroli nad Spółkami Grupy Melog.com odbyło się w drodze podpisania umowy inwestycyjnej z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon Spółka Akcyjna, a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim oraz warunkowej umowy sprzedaży z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon S.A., a Gruppo Immobiliare.it s.r.l. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Melog.com Sp. z o.o. Na podstawie wyżej powołanej umowy objęcia akcji i wniesienia udziałów, która weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku, głównym

udziałowcem Melog.com Sp. z o.o. stała się Spółka Morizon S.A., która nabyła 1 214 udziałów. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów w Melog.com Sp. z o.o. pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi akcjonariuszami Melog.com Sp. z o.o. Zgodnie z wyżej powołaną umową sprzedaży udziałów, nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świącickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świącickiego na rzecz Morizon S.A. Umowa ta weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz Morizon S.A. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku.

Melog.com Sp. z o.o. na dzień objęcia kontroli przez Morizon S.A. była jedynym właścicielem spółek Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o. Spółka Real Estate Software Sp. z o.o. została założona w dniu 2 października 2007 roku aktem notarialnym Rep A nr 5623/2007 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką-Pisarek w Warszawie. Melog.com Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, który wyniósł 50 000 zł i dzielił się na 1 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym. W dniu 27 września 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Sp. z o.o. powzięło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy uchwały kapitał zakładowy spółki podwyższono o kwotę 220 000 zł w drodze utworzenia 4 400 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Podwyższenie zostało pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowego udziałowca spółkę Melog.com Sp. z o.o.

Realo.pl Sp. z o.o. została założona w dniu 7 listopada 2012 roku aktem notarialnym Rep. A nr 7961/2012 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką w Warszawie. Melog.com Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, którego wartość ustalono na 5 000 zł tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Morizon S.A. nabyła 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie od jej dotychczasowych wspólników, tj. Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie. Nabycie udziałów nastąpiło za łączną cenę w wysokości 2 079 tys. zł oraz w zamian za 3.380.142 akcje zwykłe serii G w podwyższonym kapitale Morizon S.A., oferowane po cenie emisyjnej wynoszącej 1,41 zł za akcję, tj. po łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 4.766 tys. złotych.

Jednocześnie Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz osoby fizyczne będące wspólnikami Alterium Sp. z o.o., złożyli Emitentowi ofertę nieodpłatnego zbycia na rzecz Morizon S.A. nie więcej niż 1.063.830 akcji zwykłych serii G Morizon S.A. (opcja call). Nieodpłatne przeniesienie własności akcji na rzecz Morizon S.A. w wykonaniu przedmiotowej oferty nastąpi na żądanie Morizon S.A., które może zostać zgłoszone w przypadku niezyskania przez FinPack Sp. z o.o. określonych w umowie wyników finansowych (przychodu i zysku) za okres kolejnych dwunastu miesięcy kalendarzowych rozpoczynających się w dniu 1 maja 2016 roku. Ilość akcji, które mają być przeniesione będzie wynikała z poziomu zdefiniowanych przez strony wskaźników obliczonych na podstawie wyników FinPack Sp. o.o. za powyżej wskazany okres. Oferta jest nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy

z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do nie dokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nie ustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Emitenta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku przyjęcia oferty przez Morizon S.A., Spółka niezwłocznie poinformuje o tym zdarzeniu raportem bieżącym EBI.

Spółka Lendi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie została utworzona w dniu 5 października 2016 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego w segmencie pożyczek i kredytów gotówkowych. Na dzień bilansowy Lendi Sp. z o.o. nie prowadziła działalności gospodarczej. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 spółka Lendi Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości. Z punktu widzenia Emitenta i całej Grupy Kapitałowej dane w/w spółki nie są istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy.

VI.3. Połączenie spółek

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiło połączenie spółek.

VI.4. Skład Zarządu Jednostki Dominującej

Skład Zarządu Emitenta na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jarosław Świącicki – Prezes Zarządu,
- Sławomir Topczewski – Wiceprezes Zarządu.

Na przestrzeni 2016 roku i do dnia zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Morizon S.A.

VI.5. Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej

Skład Rady Nadzorczej Morizon S.A. na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Dariusz Piszczatowski,
- Tomasz Świącicki,
- Piotr Boliński,
- Ryszard Czerwonka,
- Maciej Bogucki,

– Michał Pyzik.

Na przestrzeni 2016 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wystąpiły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

- w dniu 23 marca 2016 roku Pan Maciej Rapkiewicz złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej ze skutkiem na dzień 24 marca 2016 roku. Powodem rezygnacji było podjęcie nowych wyzwań zawodowych i potencjalny konflikt interesów z tym związany,
- w dniu 18 kwietnia 2016 roku Pan Michał Jaskólski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Morizon S.A. Powodem rezygnacji było planowane bezpośrednie zaangażowanie Pana Michała Jaskólskiego w wykonywanie usług na rzecz Emitenta, które mogłoby powodować konflikt z obowiązkami wynikającymi z pełnionej funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki,
- zgodnie z uchwałą nr 3/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 20 kwietnia 2016 roku zwiększono liczbę Członków Rady Nadzorczej Morizon S.A. bieżącej kadencji do sześciu osób. Zgodnie z uchwałami nr 4A/2016, 4B/2016 oraz 4C/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 20 kwietnia 2016 roku nastąpiło uzupełnienie składu Rady Nadzorczej poprzez powołanie Pana Ryszarda Czerwonki, Pana Macieja Boguckiego oraz Pana Rafała Strońskiego na Członków organu Spółki,
- w dniu 8 marca 2017 roku Pan Rafał Stroński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Morizon S.A. ze skutkiem na dzień 19 marca 2017 roku,
- zgodnie z uchwałą nr 5/2017 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 20 marca 2017 roku nastąpiło powołanie Pana Michała Pyzik na stanowisko Członka Rady Nadzorczej.

VI.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 27 kwietnia 2017 roku.

VI.7. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę, co oznacza, że Jednostka Dominująca oraz spółki zależne będą kontynuować działalność w dającej się przewidzieć przyszłości i będzie zdolna realizować aktywa i regulować zobowiązania w normalnym toku działalności.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe, z wyjątkiem skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych, zostało sporządzone zgodnie z zasadą memoriału.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami przydatności i istotności, a także wiernej prezentacji ujętymi w 3 rozdziale założeń koncepcyjnych MSSF.

VI.8. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej zatwierdzonymi przez Unię Europejską obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2016 roku i mającymi zastosowanie do sprawozdawczości rocznej. MSSF obejmują standardy i Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i obowiązywały na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Dane finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku oraz za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

VI.9. Waluta skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną Grupy oraz walutą sprawozdawczą jest złoty polski. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

VI.10. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF oraz MSR, obowiązującymi dla sprawozdań finansowych, których rok obrotowy rozpoczyna się 1 stycznia 2016 roku. MSSF obejmują Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF).

Niniejsze roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje także okres porównawczy od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 133 z późniejszymi zmianami) Jednostka Dominująca jest zobowiązana do publikowania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy.

Zmiany standardów lub interpretacji

Poniżej zaprezentowano zmiany do standardów oraz nowe interpretacje obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2016 roku, zmiany zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego. Ich zastosowanie nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

- Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lutego 2015 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lutego 2015r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 27 Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: Rośliny produkcyjne, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 16 i MSR 38 Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSSF 11 Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się w dniu 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 r.
- Zmiany do MSFF 10, MSSF 12 i MSR 28 Jednostki inwestycyjne – zastosowanie wyłączeń z konsolidacji, dotyczą okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku.

Nowe standardy rachunkowości i interpretacje

Nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które zostały zatwierdzone lecz jeszcze nie obowiązują, a których Spółka nie zastosowała dobrowolnie dla okresu rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 roku ani dla lat wcześniejszych:

- MSSF 9 Instrumenty finansowe z późniejszymi zmianami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 r.

- MSSF 15 oraz objaśnienia stosowania do MSSF 15: Przychody z umów z klientami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2018 r.

Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską

Opublikowane Standardy i Interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę:

- MSSF 14 Odroczone salda z regulowanej działalności - według stanu na dzień 21 lutego 2017 roku nie jest znana data wejścia w życie Standardu.
- MSSF 16 Leasingi obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2019 r.
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem - według stanu na dzień 21 lutego 2017 roku nie jest znana data wejścia w życie Standardu.
- Zmiany do MSR 7 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych. Zmiany wprowadzono w ramach inicjatywy dotyczącej ujawnień. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2017 r.
- Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy. RMSR proponuje, aby zmiany obowiązywały retrospektywnie zgodnie z MSR 8 Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2017 r.
- Zmiany do MSSF 2 Klasyfikacja i wycena płatności opartych na akcjach, obowiązujący za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2018 r.
- Zmiany do MSSF 4 Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe wraz z MSSF 4 „Umowy Ubezpieczeniowe; obowiązujące za okresy rozpoczynające się od 1 stycznia 2018 r.
- Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016), mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku (MSSF 12) oraz 1 stycznia 2018 roku (MSSF 1, MSR 28) lub później.
- Zmiany do MSR 40 Transfer nieruchomości inwestycyjnych. Zmiany będą obowiązywały prospektywnie począwszy od pierwszego okresu rocznego zaczynającego się 1 stycznia 2018r.
- KIMSF 22 Transakcje w walucie obcej a wynagrodzenie zaliczkowe. Interpretacja ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018r. lub później.

Zarząd Spółki Dominującej jest w trakcie oceny wpływu nowych standardów i interpretacji na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Jednostka Dominująca nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wejście w życie powyższych standardów, zmian oraz interpretacji jak również ich wpływ na informacje finansowe będący skutkiem zastosowania powyższych standardów, zmian bądź interpretacji po raz pierwszy jest w trakcie analizy przez Zarząd Spółki Dominującej.

VI.11. Prezentacja sprawozdań finansowych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowane jest zgodnie z MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych. Grupa prezentuje odrębnie „Skonsolidowany rachunek zysków i strat”, które zamieszczone jest bezpośrednio przed „Skonsolidowanym sprawozdaniem z całkowitych dochodów”.

„Skonsolidowany rachunek zysków i strat” prezentowane jest w wariantcie porównawczym, natomiast „Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych” sporządzone jest metodą pośrednią.

„Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym” w pierwszej kolejności prezentuje zmiany kapitału wynikające z transakcji z właścicielami, a następnie wpływ całkowitych dochodów na kapitał własny wynikający ze „Skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów”.

W przypadku retrospektywnego wprowadzenia zmian zasad rachunkowości lub korekty błędów, Grupa prezentuje sprawozdanie z sytuacji finansowej dodatkowo na początek okresu porównawczego.

VI.12. Istotne zasady rachunkowości

Kontynuacja działalności

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez spółki z Grupy.

Podstawa sporządzenia

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Grupy. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Zasady konsolidacji

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Jednostki zależne sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, dlatego na potrzeby konsolidacji dostosowywane są one do MSSF.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski i straty wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane.

Jednostka zależna podlega konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nią kontroli przez Grupę, a przestaje być konsolidowana od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy ponosi ona ryzyko lub ma prawo do zmiennych zysków jednostki zależnych i może wpływać na te zyski poprzez swoją władzę nad jednostką. W szczególności gdy jednostka posiada bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy jednostka ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

Udziały niekontrolujące prezentowane są w odrębnej pozycji kapitałów własnych i obejmują tę część aktywów netto spółki zależnej, która przypada na podmiot inny niż Jednostka Dominująca. Zyski i straty oraz każdy składnik innych całkowitych dochodów przypisuje się do właścicieli Jednostki Dominującej oraz udziałów niekontrolujących. Łączne całkowite dochody przypisuje się do właścicieli Jednostki Dominującej oraz udziałów niekontrolujących nawet wtedy, gdy w rezultacie udziały niekontrolujące przybierają wartość ujemną.

Połączenia jednostek gospodarczych

Przejęcia innych podmiotów rozlicza się metodą przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej, obliczonej jako zbiorcza kwota wartości godziwych na dzień przejęcia przekazanych przez Spółkę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Spółkę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Spółkę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmuje się w wynik w momencie ich poniesienia.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z następującymi wyjątkami:

- aktywa i zobowiązania wynikające z odroczonego podatku dochodowego lub związane z umowami o świadczenia pracownicze ujmuje się i wycenia zgodnie z MSR 12 Podatek dochodowy i MSR 19 Świadczenia pracownicze;
- zobowiązania lub instrumenty kapitałowe związane z programami płatności rozliczanymi na bazie akcji w jednostce przejmowanej lub w Spółce, które mają zastąpić analogiczne umowy obowiązujące w jednostce przejmowanej, wycenia się zgodnie z MSSF 2 Płatności na bazie akcji na dzień przejęcia oraz

- aktywa (lub grupy aktywów przeznaczone do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana wycenia się zgodnie z wymogami tego standardu.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotę wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazym nabyciu.

Udziały niedające kontroli stanowiące część udziałów właścicielskich i uprawniające posiadaczy do proporcjonalnego udziału w aktywach netto jednostki w przypadku jej likwidacji można początkowo wycenić w wartości godziwej lub odpowiednio do proporcji udziałów niedających kontroli w ujętej wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki przejmowanej. Wyboru metody wyceny dokonuje się indywidualnie dla każdej transakcji przejęcia. Inne rodzaje udziałów niedających kontroli wycenia się w wartości godziwej lub inną metodą przepisaną w MSSF.

Jeżeli zapłata przekazana w transakcji połączenia jednostek gospodarczych obejmuje aktywa lub zobowiązania wynikające z umowy o zapłacie warunkowej, zapłatę tę wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmuje jako część wynagrodzenia przekazanego w transakcji połączenia jednostek gospodarczych. Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej kwalifikujące się jako korekty za okres objęty wyceną uwzględnia się retrospektywnie, w korespondencji z odpowiednimi korektami wartości firmy. Korekty dotyczące okresu wyceny to takie, które są wynikiem uzyskania dodatkowych informacji dotyczących „okresu objętego wyceną” (który nie może być dłuższy niż jeden rok od dnia przejęcia), dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia.

Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej, które nie kwalifikują się jako korekty dotyczące okresu wyceny, rozlicza się w zależności od klasyfikacji zapłaty warunkowej. Warunkowej zapłaty sklasyfikowanej jako kapitał własny nie wycenia się ponownie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Zapłata warunkowa zaklasyfikowana jako składnik aktywów lub zobowiązań podlega przeszacowaniu na kolejne dni sprawozdawcze zgodnie z MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena lub MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe, a wynikające z przeszacowania zyski lub straty ujmuje się w wynik.

W przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, udziały w jednostce przejmowanej uprzednio posiadane przez Spółkę przeszacowuje się do wartości godziwej na dzień przejęcia (tj. dzień uzyskania kontroli), a wynikający stąd zysk lub stratę ujmuje się w wynik finansowy. Kwoty wynikające z posiadania udziałów w jednostce przejmowanej przed datą przejęcia, uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach, przenosi się do rachunku zysków i strat, jeżeli takie traktowanie byłoby poprawne w chwili zbycia tych udziałów.

Jeżeli początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek na koniec okresu sprawozdawczego, w którym połączenie miało miejsce, nie jest kompletne, Spółka prezentuje w swoim sprawozdaniu

finansowym tymczasowe kwoty dotyczące pozycji, których rozliczenie jest niekompletne. W okresie wyceny Spółka koryguje tymczasowe kwoty ujęte na dzień przejęcia (patrz wyżej) lub ujmuje dodatkowe aktywa albo zobowiązania dla odzwierciedlenia nowych faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia, które, jeśli byłyby znane, wpłynęłyby na ujęcie tych kwot na ten dzień.

Wyżej opisane standardy stosuje się do wszystkich połączeń jednostek gospodarczych dokonanych 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.

Wartość firmy

Wartość firmy powstała przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki wartości godziwej przekazanej zapłaty nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazym nabyciu.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok lub częściej, jeśli występują ku temu przesłanki. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Dla celów testowania utraty wartości, wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach

Jednostki stowarzyszone są to jednostki, na które jednostka dominująca bezpośrednio lub poprzez spółki zależne wywiera znaczący wpływ i które nie są ani jej jednostkami zależnymi, ani wspólnymi przedsięwzięciami.

Wspólne przedsięwzięcia to ustalenia umowne, na mocy których dwie lub więcej stron podejmuje działalność gospodarczą podlegającą wspólnemu nadzorowi.

Inwestycje Grupy w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Zgodnie z metodą praw własności inwestycję w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu ujmuje się początkowo według kosztu, a następnie koryguje w celu uwzględnienia udziału Grupy w wyniku

finansowym i innych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia. Jeżeli udział Grupy w stratach jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia przekracza wartość jej udziałów w tym podmiocie, Grupa zaprzestaje ujmowania swojego udziału w dalszych stratach. Dodatkowe straty ujmuje się wyłącznie w zakresie odpowiadającym prawnym lub zwyczajowym zobowiązaniom przyjętym przez Grupę lub płatnościami wykonanym w imieniu jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.

Inwestycję w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu ujmuje się metodą praw własności od dnia, w którym dany podmiot uzyskał status wspólnego przedsięwzięcia lub jednostki stowarzyszonej. W dniu dokonania inwestycji w jednostkę stowarzyszoną lub we wspólne przedsięwzięcie kwotę, o jaką koszty inwestycji przekraczają wartość udziału Grupy w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań tego podmiotu, ujmuje się jako wartość firmy i włącza w wartość bilansową tej inwestycji. Kwotę, o jaką udział Grupy w wartości godziwej netto w możliwych do zidentyfikowania aktywach i zobowiązaniach przekracza koszty inwestycji, ujmuje się bezpośrednio w wyniku finansowym w okresie, w którym dokonano tej inwestycji.

Przy ocenie konieczności ujęcia utraty wartości inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu stosuje się wymogi MSR 39. W razie potrzeby całość kwoty bilansowej inwestycji testuje się na utratę wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów” jako pojedynczy składnik aktywów, porównując jego wartość odzyskiwalną z wartością bilansową. Ujęta utrata wartości stanowi część wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie tej utraty wartości ujmuje się zgodnie z MSR 36 w stopniu odpowiadającym późniejszemu zwiększeniu wartości odzyskiwalnej inwestycji.

Grupa przestaje stosować metodę praw własności w dniu, kiedy dana inwestycja przestaje być jej jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz w sytuacji, gdy zostaje sklasyfikowana jako przeznaczona do sprzedaży. Różnicę między wartością bilansową jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia na dzień zaprzestania stosowania metody praw własności a wartością godziwą zatrzymanych udziałów i wpływów ze zbycia części udziałów w tym podmiocie uwzględnia się przy obliczaniu zysku lub straty ze zbycia danej jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.

Grupa kontynuuje stosowanie metody praw własności, jeżeli inwestycja w jednostkę stowarzyszoną staje się inwestycją we wspólne przedsięwzięcie lub odwrotnie: jeżeli inwestycja we wspólne przedsięwzięcie staje się inwestycją w jednostkę stowarzyszoną. W przypadku takich zmian udziałów właścicielskich nie dokonuje się przeszacowania wartości

Jeżeli Grupa zmniejsza udział w jednostce stowarzyszonej lub we wspólnym przedsięwzięciu, ale nadal rozlicza go metodą praw własności, przenosi na wynik finansowy część zysku lub straty uprzednio ujmowaną w pozostałych całkowitych dochodach, odpowiadając zmniejszeniu udziału, jeżeli ten zysk lub strata podlega reklasyfikacji na wynik finansowy w chwili zbycia związanych z nim aktywów lub zobowiązań.

Udziały we wspólnych działaniach

Wspólne działania to rodzaj wspólnego ustalenia umownego, w którym strony sprawujące współkontrolę mają prawa do aktywów netto oraz obowiązki wynikające z zobowiązań tego

ustalenia. Współkontrola to określony w umowie podział kontroli nad działalnością gospodarczą, który ma miejsce, gdy strategiczne decyzje finansowe i operacyjne związane z tą działalnością wymagają wspólnej zgody stron posiadających współkontrolę.

Jeśli jednostka będąca częścią Grupy prowadzi działalność w ramach wspólnych działań, to Grupa jako strona tego działania ujmuje w związku z posiadaniem w nim udziału następujące pozycje:

- aktywa, w tym swój udział w aktywach stanowiących współwłasność,
- zobowiązania, w tym swój udział we wspólnie podjętych zobowiązaniach,
- przychody ze sprzedaży swojego udziału w produktach wytwarzanych przez wspólne działanie,
- swój udział w przychodach ze sprzedaży produktów wspólnego działania,
- poniesione koszty, w tym swój udział w kosztach ponoszonych wspólnie.

Grupa rozlicza aktywa, zobowiązania, przychody i koszty związane ze swoimi udziałami we wspólnych działaniach zgodnie z odpowiednimi MSSF dotyczącymi poszczególnych składników aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów.

Jeżeli jednostka należąca do Grupy zawiera transakcje ze wspólnym działaniem, którego stroną jest inna jednostka nie należąca do grupy, uznaje się, że Grupa zawarła transakcję z innymi stronami wspólnego działania, a zyski i straty jakie wynikają z tej transakcji ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy tylko w zakresie dotyczącym udziału drugiej strony we wspólnym działaniu.

W przypadku, gdy jednostka należąca do Grupy zawiera transakcję ze wspólnym działaniem, w którym inna jednostka należąca do Grupy jest stroną, Grupa nie ujmuje swojego udziału w zyskach i stratach do momentu odsprzedaży tych aktywów stronie trzeciej.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Grupa ma zamiar dokonać sprzedaży, która prowadziłaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Spółka zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

Środki trwałe

Środki trwałe nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące amortyzacji:

Urządzenia techniczne i maszyny (komputery)	14 - 30 %
Środki transportu	20 %
Pozostałe środki trwałe (wyposażenie biura)	20 %
Środki trwałe o wartości poniżej 500 PLN	100 %

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne, jeśli istnieje wystarczająca pewność uzyskania tytułu własności przed końcem okresu leasingu. W przeciwnym wypadku aktywa te amortyzuje się nie dłużej niż okres trwania leasingu.

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży / likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się, jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Stosowane stawki amortyzacyjne:

Koszty zakończonych prac rozwojowych	20 %
Inne wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie komputerowe)	50 %
Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 500 PLN	100 %

Grupa ujmuje jako składnik wartości niematerialnych koszty zakończonych prac rozwojowych związanych z wytworzeniem oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdatna jest do użytku i generowania korzyści ekonomicznych.

Ponadto Grupa jako składnik aktywów trwałych ujmuje także nakłady poniesione w związku z realizowanymi pracami rozwojowymi, które do dnia bilansowego nie zostały ukończone. Nakłady poniesione na ten cel są prezentowane jako „Prace rozwojowe w toku wytwarzania”.

Prace rozwojowe Grupy realizowane w powyższych obszarach klasyfikowane są jako prace rozwojowe w rozumieniu MSR 38 „Wartości niematerialne”, zgodnie z którym do prac rozwojowych zaliczane jest między innymi projektowanie, wykonanie i testowanie wybranych rozwiązań w zakresie nowych lub udoskonalonych materiałów, urządzeń, produktów, procesów, systemów lub usług.

Koszty te ujmowane są w bilansie jako składnik wartości niematerialnych po spełnieniu następujących warunków:

- z technicznego punktu widzenia istnieje możliwość ukończenia składnika wartości niematerialnych, tak aby nadawał się do użytkowania,
- istnieje możliwość udowodnienia zamiaru ukończenia składnika wartości niematerialnych oraz jego użytkowania,
- istnieje zdolność do użytkowania składnika wartości niematerialnych,
- znany jest sposób, w jaki składnik wartości niematerialnych będzie wytwarzał prawdopodobne przyszłe korzyści ekonomiczne,
- zapewnione są stosowne środki techniczne, finansowe i inne, które mają służyć ukończeniu prac rozwojowych oraz użytkowaniu składnika wartości niematerialnych,
- istnieje możliwość wiarygodnego ustalenia nakładów poniesionych w czasie prac rozwojowych, które można przyporządkować danemu składnikowi wartości niematerialnych.

Nakłady poniesione w okresie prowadzenia prac badawczych oraz nakłady nie spełniające w/w warunków, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat w dacie ich poniesienia.

Okres użytkowania wyników zakończonych prac rozwojowych wynosi 5 lat i jest weryfikowany co najmniej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Wartości niematerialne przejęte przy połączeniu jednostek gospodarczych identyfikuje się i ujmuje odrębnie od wartości firmy, jeśli spełniają one definicję wartości niematerialnych, a ich wartość godziwą da się wiarygodnie wycenić. Koszt takich aktywów odpowiada ich wartości godziwej na dzień przejęcia.

Po początkowym ujęciu wartości takie wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości w taki sam sposób, jak wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach. Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania nie są amortyzowane, lecz podlegają na każdy dzień bilansowy testom na utratę wartości. Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w Grupie nie występują.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu.

Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Podatek odroczony oblicza się metodą zobowiązań bilansowych jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, odnosząc się do różnic między wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do obliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej prawdopodobne jest pomniejszenie przyszłych zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia (poza sytuacją ujęcia po połączeniu jednostek gospodarczych) innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie wpływa ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w jednostki zależne, chyba że Spółka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci. Aktywa z tytułu podatku odroczonego wynikające z przejściowych różnic w odliczeniach związanych z takimi inwestycjami i udziałami ujmuje się w zakresie odpowiadającym prawdopodobnym zyskom podlegającym opodatkowaniu, które będzie można skompensować różnicami przejściowymi, jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że w przewidywalnej przyszłości różnice te się odwrócą.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega przeglądowi na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla odzyskania składnika aktywów lub jego części, wartość tę odpowiednio się pomniejsza.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego oblicza się przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne, zgodnie z przepisami (stawkami) podatkowymi obowiązującymi na dzień bilansowy. Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Grupa spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizacyjnego na nieściągalne należności. Odpis aktualizujący na należności wątpliwe szacowany jest wówczas, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestaje być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy, łatwo wymienne na gotówkę, dla których zmiany wartości jest nieznaczne.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów

Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się na dzień sprawozdawczy po kursie średnim Narodowego Banku Polskiego („NBP”). Różnice kursowe dotyczące środków pieniężnych w walutach obcych i operacji z obrotu walut obcych zalicza się w ciężar wyniku roku obrotowego.

Kapitał własny

Kapitały własne oraz kapitał zapasowy wycenia się według wartości nominalnej wyemitowanych akcji zgodnie ze Statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Różnice między wartością rynkową uzyskanej zapłaty a wartością nominalną akcji ujmuje się w kapitale zapasowym. Koszty emisji akcji związane z podwyższeniem kapitału zmniejszają kapitał zapasowy.

W ramach kapitału własnego Grupa wykazuje również w odrębnej pozycji udział niekontrolujący.

W pozycji „Zyski zatrzymane” Grupa ujawnia niepodzielone zyski z lat ubiegłych (niepokryte straty) oraz wynik okresu.

Rezerwy

Rezerwy wykazuje się w przypadku wystąpienia w Grupie bieżących zobowiązań (prawnych lub zwyczajowych) będących konsekwencją zdarzeń z przeszłości, jeśli konieczność uregulowania ich przez Spółkę jest prawdopodobna, a wielkość tych zobowiązań można wiarygodnie wycenić.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów

pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów.

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Rezerwy na niewykorzystane urlopy

Grupa tworzy rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności, które będzie musiała ponieść w wyniku niewykorzystanego przez pracowników uprawnienia, a które to uprawnienie narosło na dzień bilansowy. Rezerwa na niewykorzystane urlopy stanowi rezerwę krótkoterminową i nie podlega dyskontowaniu.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa wykazuje w aktywach bilansu w pozycji „Inne aktywa” opłacone z góry koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych.

W pozycji „Inne pasywa” zawartej w pasywach bilansu prezentowane są rozliczenia międzyokresowe kosztów przypadające na dany okres sprawozdawczy oraz, w uzasadnionych przypadkach, przychody przyszłych okresów.

Ujęcie przychodów ze sprzedaży

Pod pojęciem przychodów i zysków rozumie się uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego albo zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób, niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Przychodem ze sprzedaży są należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży rzeczowych składników majątkowych i usług, pomniejszone o należny podatek od towarów i usług. Przychody ze sprzedaży ustala się w wartości wyrażonej w rzeczywistych cenach sprzedaży, po uwzględnieniu opustów, rabatów i bonusów.

Przychody ze sprzedaży usług dostępu do witryny www.morizon.pl. Jednostka ujmuje poprzez uwzględnienie stopnia realizacji usługi na koniec okresu sprawozdawczego. Stopień zaawansowania usługi określany jest na podstawie liczby punktów niewykorzystanych przez klientów, pozostających w saldach na koniec okresu sprawozdawczego.

Przychody z tytułu odsetek i dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo właścicieli do otrzymania płatności.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy procentowej, czyli stopy efektywnie dyskontującej przyszłe wpływy pieniężne szacowane na oczekiwany okres użytkowania danego składnika aktywów do wartości bilansowej netto tego składnika.

Leasing – Grupa jako leasingobiorca

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Waluty obce

Walutą funkcjonalną spółek z Grupy jest złoty polski będący walutą podstawowego środowiska gospodarczego w jakim działa Spółka.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż polski złoty ujmuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień, tj. kursu średniego ustalonego przez NBP. Aktywa i zobowiązania niepieniężne wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walutach obcych nie podlegają powtórnemu przewalutowaniu.

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe oblicza się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie Grupy z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Instrumenty finansowe

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która skutkuje powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej ze stron i jednocześnie zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron.

Składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe jest wykazywane w bilansie, gdy Grupa staje się stroną umowy tego instrumentu. Standaryzowane transakcje kupna i sprzedaży aktywów i zobowiązań finansowych ujmuje się na dzień zawarcia transakcji. Składnik aktywów finansowych wyłącza się z bilansu, w przypadku gdy wynikające z zawartej umowy prawa do korzyści

ekonomicznych i ryzyka z niej wynikające zostały zrealizowane, wygasły lub Spółka się ich zrzekła. Spółka wyłącza z bilansu zobowiązanie finansowe wtedy, gdy zobowiązanie wygasło, to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł. Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania finansowe Spółka wycenia w wartości godziwej, czyli najczęściej według wartości godziwej uiszczonej zapłaty w przypadku składnika aktywów, lub otrzymanej kwoty w przypadku zobowiązania. Koszty transakcji Grupa włącza do wartości początkowej wyceny wszystkich aktywów i zobowiązań finansowych, poza kategorią aktywów i zobowiązań wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat. Na dzień bilansowy aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane są według zasad przedstawionych poniżej.

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Pożyczki udzielone i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kategorie te determinują zasady wyceny na dzień bilansowy oraz ujęcie zysków lub strat z wyceny w rachunku zysków i strat lub w innych całkowitych dochodach. Zyski lub straty ujmowane w rachunku zysków i strat prezentowane są jako przychody lub koszty finansowe, z wyjątkiem odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług, które prezentowane są jako pozostałe koszty operacyjne. Wszystkie aktywa finansowe, z wyjątkiem wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, podlegają ocenie na każdy dzień bilansowy ze względu na wystąpienie przesłanek utraty ich wartości. Składnik aktywów finansowych podlega odpisom aktualizującym, jeżeli istnieją obiektywne dowody świadczące o utracie jego wartości. Przesłanki utraty wartości analizowane są dla każdej kategorii aktywów finansowych odrębnie, co zostało zaprezentowane poniżej. Pożyczki i należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do określenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty w terminie wymagalności, ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są, przy zastosowaniu zasady istotności, według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku

zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy zaliczane są do aktywów obrotowych. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza cyklu obrotowego od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym cykl obrotowy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, ujmuje się jako inne całkowite dochody i odnosi się na kapitał rezerwy z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Odrębną kategorię aktywów finansowych stanowią udziały w jednostkach podporządkowanych, w tym udziały w jednostkach zależnych, które są wyceniane w cenie nabycia/ koszcie wytworzenia.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Grupa traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

Zobowiązania finansowe inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające wykazywane są w następujących pozycjach bilansu:

- Kredyty, pożyczki i inne instrumenty dłużne,
- Leasing finansowy,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pochodne instrumenty finansowe.
- Zobowiązania handlowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

- Inne zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

VI.13. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie

Profesjonalny osąd

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które spełniają warunki umów leasingu finansowego lub operacyjnego. Klasyfikacja leasingu operacyjnego lub finansowego odbywa się w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej transakcji.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

Odpis aktualizujący należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

W celu określenia wartości użytkowej Zarząd Jednostki Dominującej szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

W ramach sporządzania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził test na utratę wartości prac rozwojowych w toku. Test został przeprowadzony poprzez porównanie wartości bilansowej aktywa z jego wartością odyskiwaną. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych testów na utratę wartości „Projektu Mobile”, „Projektu Finance” oraz „Projektu EcoSystem”, w ocenie Zarządu Jednostki Dominującej, Grupa nie była zobligowana do dokonania odpisów aktualizujących wartość bilansową kosztów zakończonych prac rozwojowych ani prac rozwojowych w toku. Szczegóły dotyczące przeprowadzonych testów zostały opisane w notce nr 2 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

W poniższej tabeli zaprezentowano informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych:

Tytuł	31.12.2016	31.12.2015	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	166	109	57
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	0	9
Rezerwa na koszty personalne	79	87	-8
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	594	438	156
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0
Odpis aktualizujący wartość firmy	10 038	10 038	0

VI.14. Korekta błędu oraz zmiana zasad rachunkowości

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok nie wprowadzono korekt błędów, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

W 2016 roku nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

VI.15. Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały zastosowane do wyceny bilansowej:

- pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy

Waluta	31.12.2016	31.12.2015
EUR	4,4240	4,2615
USD	4,1793	3,9011

VI.16. Dodatkowe noty objaśniające

1. Segmenty operacyjne

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej.

Pomiar zysków i strat oraz metody wyceny aktywów i zobowiązań dotyczących poszczególnych segmentów są tożsame z pomiarem oraz metodami stosowanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Aktywa, zobowiązania, przychody i koszty, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

Do najistotniejszych aktywów nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą: wartość firmy, środki pieniężne, pożyczki udzielone, aktywa z tytułu podatku odroczonego, należności z tytułu podatków i innych świadczeń.

Do najistotniejszych zobowiązań nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą zobowiązania z tytułu podatków oraz innych zobowiązań nie dotyczących działalności danego segmentu.

Do najistotniejszych przychodów, które nie są alokowane na poszczególne segmenty należą przychody ze sprzedaży towarów i materiałów oraz incydentalne przychody nie związane bezpośrednio z działalnością podstawową Jednostki Dominującej.

Do najistotniejszych kosztów nie zaliczanych do kosztów danego segmentu należą koszty związane z doradztwem w zakresie przekształceń własnościowych Jednostki Dominującej oraz inne incydentalne koszty nie mające bezpośredniego powiązania z podstawową działalnością Grupy.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie wyróżniała segmentów operacyjnych, ponieważ posiada tylko jeden produkt, któremu przypisane są wszystkie świadczone przez Grupę usługi. Grupa prowadzi działalność tylko w ramach jednego segmentu, w związku z czym wszystkie przychody Grupy stanowią jeden segment dotyczący sprzedaży usług polegających na udostępnianiu powierzchni witryn internetowych, w tym usługi finansowe komplementarne do zakupu nieruchomości (tj. usługi świadczone za pomocą rozwiązania FinTech dla pośredników finansowych, w tym agencji nieruchomości i deweloperów).

W przyszłości, w miarę rozszerzania zakresu usług świadczonych przez Grupę, rozpatrywane jest wyróżnianie segmentów w oparciu o rodzaje usług.

Jednostka Dominująca jest właścicielem i twórcą wyszukiwarki www.morizon.pl, w której klienci instytucjonalni (biura nieruchomości i deweloperzy) oraz klienci indywidualni z całej Polski mogą prezentować oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości. Użytkownicy serwisu mogą wyszukiwać interesującą ich nieruchomość i za pośrednictwem serwisu skontaktować się z ogłoszeniodawcą będącym właścicielem oferty. Klientami Spółki są wybrane podmioty z sektora biznesowego (agencje, deweloperzy) oraz osoby fizyczne prezentujące swoje oferty nieruchomości w serwisie. Grupa jest także właścicielem serwisu nportal.pl – nabytego w dniu 3 kwietnia 2013 roku w ramach objęcia kontroli nad spółką Media Nieruchomości S.A.

Spółka Melog.com Sp. z o.o. jest podmiotem działającym na internetowym rynku nieruchomości. Spółka prowadzi portale nieruchomościowe: Oferty.net, domy.pl, komercyjne.pl, noweinwestycje.pl, bezposrednie.com i www.nieruchomosci.pl. Portale są miejscem spotkania strony popytowej oraz strony podażowej rynku. Główne przychody Spółki pochodzą z opłat wnoszonych przez osoby/podmioty chcące zamieścić ogłoszenie na portalu Spółki. Wysokość opłaty zależy od wybranej charakterystyki ogłoszenia, a także od zainteresowania strony popytowej daną ofertą.

Dzięki wejściu do Grupy spółki FinPack Sp. z o.o. Grupa Morizon poszerzyła swoją ofertę o usługi komplementarne do zakupu nieruchomości. Grupa jest w posiadaniu czołowego rozwiązania FinTech dla pośredników finansowych, w tym agencji nieruchomości i deweloperów. Aplikacje są udostępniane w modelu SaaS z możliwością dedykowanego wdrożenia na serwerach klienta. FinPack umożliwia udzielanie kredytów hipotecznych, gotówkowych oraz kredytów dla firm. Ponadto Grupa rozpoczęła samodzielną obsługę zapytań kredytowych otrzymanych poprzez własne portale

wyszukiwania nieruchomości dzięki własnej sieci doradców. Dotychczas zapytania kredytowe były przekazywane zewnętrznym pośrednikom kredytowym.

Pozostałe jednostki zależne obsługują sprzedaż i procesy administracyjne związane z działalnością Jednostki Dominującej i jednostki zależnej Melog.com Sp. z o.o.

Na moment sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa Morizon, jako jedna z pierwszych w Polsce, tworzy zintegrowaną platformę typu FinTech oferującą pełne wsparcie całego procesu poszukiwania, finansowania i zakupu nieruchomości – tzw. OneStopShop.

W związku z faktem, iż działalność Grupy skupia się w ramach jednego segmentu, dane finansowe przypisane do segmentu są tożsame z danymi zaprezentowanymi w rachunku zysków i strat oraz innych całkowitych dochodach.

Żaden z klientów Grupy Morizon S.A. nie przekroczył 10-cio procentowego progu udziału w łącznych przychodach za poszczególne okresy sprawozdawcze zakończone 31 grudnia 2016 roku oraz 31 grudnia 2015 roku.

2. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne użytkowane przez Grupę Kapitałową obejmują wytworzone we własnym zakresie prace rozwojowe, oprogramowanie komputerowe wykorzystywane w podstawowej działalności Jednostki Dominującej oraz inne wartości niematerialne. Koszty prac rozwojowych ujmowanych przez Grupę jako składnik wartości niematerialnych związane są z wytworzeniem oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdadna jest do użytku i generowania korzyści ekonomicznych. Inwestycje realizowane przez Grupę Emitenta w 2016 roku dotyczące systemów informatycznych obejmowały swoim zakresem kilka kategorii rozwiązań.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Grupa posiadała następujące wartości niematerialne:

Wartości niematerialne	31.12.2016	31.12.2015
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	2 269	290
b) inne wartości niematerialne	25	13
c) prace rozwojowe w toku wytwarzania	1 512	2 264
Wartości niematerialne razem	3 806	2 567

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	31.12.2016	31.12.2015
Własne	3 806	2 567
Wartości niematerialne razem	3 806	2 567

Zakończone prace rozwojowe dotyczą głównie nakładów poniesionych na witrynę internetową morizon.pl, która jest główną platformą osiągania przychodów przez Jednostkę Dominującą oraz parsery. Są to projekty zakończone i amortyzowane.

Ponadto z dniem 31 grudnia 2016 roku Grupa zakończyła prace rozwojowe w zakresie projektu rozwojowego „Integracja” realizowanego równolegle w Morizon S.A. oraz w spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o. dotyczącego integracji systemów informatycznych zarządzających portalami

internetowymi Emitenta umożliwiającą centralne zarządzanie publikowanymi ofertami. Wskazane prace zostały przyjęte do użytkowania i będą amortyzowane, jak również prace dotyczące projektu rozwojowego „Agencja5000” realizowanego w spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o. i będącego produktem oferowanym klientom działającym w branży nieruchomości.

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozwojowych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2016	2 640	2 264	479	5 383
b) zwiększenia (z tytułu)	2 143	1 391	128	3 662
- przemieszczenie wewnętrzne	2 143	0	0	2 143
- z zakupu bezpośredniego	0	1 391	0	1 391
- nabycie jednostki zależnej	0	0	128	128
c) zmniejszenia (z tytułu)	120	2 143	312	2 575
- przemieszczenie wewnętrzne	0	2 143	0	2 143
- likwidacja	120	0	312	432
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2016	4 663	1 512	295	6 470
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	2 350	0	466	2 816
e) amortyzacja za okres	164		13	177
f) likwidacja	-120		-311	-431
g) - nabycie jednostki zależnej	0		102	102
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2016	2 394	0	270	2 664
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2016	2 269	1 512	25	3 806
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2015	2 640	980	479	4 099
b) zwiększenia (z tytułu)	0	1 284	0	1 284
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- z zakupu bezpośredniego	0	1 284	0	1 284
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2015	2 640	2 264	479	5 383
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015	2 100	0	434	2 534
e) amortyzacja za okres	250	0	32	282
f) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015	2 350	0	466	2 816
g) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2015	290	2 264	13	2 567

Projekt morizon.pl

Na projekt morizon.pl składały się: unikalny algorytm pozycjonowania ogłoszeń wzorowany na systemie aukcyjnym stosowanym m.in. przez google, wersja graficzna interfejsu użytkownika, wykorzystywana na potrzeby portalu i serwisów partnerskich, technologia realizacji portalu i głównych serwisów partnerskich oraz mechanizmy zbierania danych i zgód od użytkowników systemów.

Projekt parsery

Parsery to projekt zawierający algorytmy oraz realizujący transfer i interfejs danych na linii oprogramowania branżowe – systemy Spółki. Dzięki temu projektowi zapewniona jest wysoka jakość,

kompletność oraz aktualność ofert zamieszczanych w serwisach Grupy. Jakość oraz częstotliwość przekazywanych danych ma istotny wpływ dla konwersji, więc i użyteczności serwisów Spółki zarówno dla ogłoszeniodawców jak i dla osób poszukujących nieruchomości. Projekt ten stanowi podstawę dla nowych rozwiązań, które będą wdrażane w ramach realizowanego projektu Integracja.

Projekt Integracja

Projekt Integracja realizowany był równolegle w Spółkach Grupy Kapitałowej Morizon S.A. (w Morizon S.A. oraz w Melog.com Sp. z o.o.) w celu osiągnięcia efektów synergii działalności operacyjnej pomiędzy Spółkami. Głównym założeniem prac rozwojowych było ujednoczenie systemów informatycznych w zakresie podstawowych funkcjonalności umożliwiających optymalne zarządzanie i kontrolowanie przepływu informacji, danych oraz realizowanych procesów sprzedażowych poprzez portale internetowe podmiotów. Główną funkcjonalnością realizowanych w ramach tych projektów prac rozwojowych było umożliwienie centralnego zarządzania ofertami publikowanymi na portalach internetowych Spółek oraz przeniesienie portali wydawanych przez Spółki na jednolitą platformę technologiczną.

Dzięki wdrożeniu Projektu Integracja koordynowanie działań operacyjnych w obu Spółkach Grupy stało się zdecydowanie mniej kapitałochłonne, a w przyszłości umożliwi rozszerzenie zakresu działalności i zwiększenie przychodów ze sprzedaży oraz rentowności Spółek należących do Grupy.

Projekt Agencja5000

Nowa wersja oprogramowania Agencja5000 dla obsługi agencji nieruchomości zastąpiła poprzednią wersję o nazwie Agencja3000. Projekt ten był realizowany w spółce Melog.com Sp. z o.o. i w przeciwieństwie do poprzedniczki jest systemem w pełni online'owym, umożliwiającym pełną obsługę systemu poprzez przeglądarkę.

Projekt Agencja5000 polegał na stworzeniu profesjonalnego, wielofunkcyjnego panelu administracyjnego do zarządzania ofertami na portalach nieruchomościowych Spółek Grupy Morizon S.A., jednocześnie będącego zaawansowanym systemem typu CRM, wyspecjalizowanym pod kątem pośredników obrotu nieruchomościami, który umożliwia zarządzanie ofertami i kontrahentami oraz ułatwia organizację pracy biura nieruchomości. Głównymi funkcjonalnościami oprogramowania są: administrowanie pracą biura, zarządzanie bazą ogłoszeń, stała obsługa zapytań ofertowych, tworzenie spersonalizowanych kont do logowania dla wszystkich pracowników biura.

Wdrożenie wypracowanych rozwiązań w ramach Projektu Agencja5000 umożliwi Grupie generowanie wyższych przychodów z tytułu udostępniania abonamentu na oprogramowanie i poprawę efektywności procesu dystrybucji. Agencja5000 staje się też systemem za pośrednictwem którego Grupa może dystrybuować szereg innych usług oferowanych przez Grupę firmom wyspecjalizowanym w obrocie nieruchomościami.

Ponadto w okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym realizowane były następujące projekty rozwojowe:

- projekt pod nazwą „Mobile” realizowany równolegle przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.,

- projekt „Finance” realizowany równolegle przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.,
- projekt „EcoSystem” realizowany równolegle przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o.

Prowadzone przez Grupę prace rozwojowe polegają na wytworzeniu oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdatna będzie do użytku i generowania korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z określonym w MSR 38 zakresem nakładów obejmujących koszt wytworzenia prac rozwojowych, na wartość prowadzonych przez Spółkę projektów składają się nakłady związane z:

- wynagrodzeniami pracowników Morizon S.A.
- usługami informatycznymi od zleceniobiorców.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku na wartość prac rozwojowych w toku wytwarzania składały się koszty prac rozwojowych, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania. Łączna wartość poniesionych nakładów na prace rozwojowe prowadzone przez Grupę Morizon S.A. wyniosła na dzień 31 grudnia 2016 roku 1 512 tys. zł i kształtowała się następująco:

Projekt	Wartość poniesionych nakładów łącznie	Rok rozpoczęcia prac	Planowana data zakończenia prac
Projekt Mobile	274	2016	31.12.2017 r.
Projekt Finance	302	2015	30.06.2018 r.
Projekt EcoSystem	936	2016	30.06.2018 r.
Suma	1 512		

Zgodnie z polityką rachunkowości oraz MSR 36 Utrata wartości aktywów Jednostka Dominująca przeprowadziła testy na utratę wartości prac rozwojowych w toku wytwarzania, które na dzień 31 grudnia 2016 roku wykazywały wartość 1 512 tys. zł. Przeprowadzone testy nie wykazały konieczności dokonania odpisów aktualizujących wartość prac w toku wytwarzania. Poniżej zaprezentowano szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzonych testów na utratę wartości.

TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI PRAC ROZWOJOWYCH W TOKU WYTWARZANIA - "PROJEKT MOBILE"

W 2015 roku Grupa rozpoczęła prace nad "Projektem Mobile". W pierwszej kolejności, tj. od 2015 roku, prace nad projektem realizowano w spółce zależnej Melog.com Sp. z o.o., a od 2016 roku projekt realizowany był również w Jednostce Dominującej.

Projekt polega na rozwijaniu aplikacji mobilnych Grupy Morizon umożliwiających wygodne wyszukiwanie nieruchomości. Przyczyną rozpoczęcia realizacji prac nad projektem był coraz większy udział kanału mobilnego i działania konkurencji w tym obszarze. Ponadto za powodzeniem realizacji projektu przemawiał fakt, iż Grupa posiada doświadczenie w obszarze aplikacji internetowych i mobilnych, co gwarantuje możliwość ukończenia projektu rozwojowego.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku nakłady na "Projekt Mobile" wyniosły 274 tys. zł. Przewidywany termin zakończenia projektu szacowany jest na grudzień 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził test na utratę wartości "Projekt Mobile" metodą FCFE, w której projekt jest realizowany. W wyniku przeprowadzonego testu nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wyróżnioną wartość.

Wartość bilansowa "Projekt Mobile"	274 tys. zł
- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa	<p>Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. Dla prognozy przychodów przyjęto stopę wzrostu przypisaną odpowiednio do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, tj. 4,4%, która została powiększona o prognozowaną przez MFW (Międzynarodowy Fundusz Walutowy) dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI (Consumer Price Index) dla przychodów osiągniętych przez Jednostkę Dominującą Morizon S.A. oraz 14% dla przychodów osiągniętych przez spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Przyjęte wskaźniki wzrostu zostały określone na podstawie danych historycznych obu w/w podmiotów. W celu wyznaczenia przychodów ze sprzedaży dokonano analizy dynamiki zmienności przychodów ze sprzedaży oraz uzyskiwanego zysku na bazie danych wykonanych za 2015 oraz 2016 rok. Założono, iż dzięki wdrożeniu projektu 2,5% przychodów ze sprzedaży spółek korzystających z rezultatów projektu pochodzić będzie z wykorzystania narzędzi opracowanych i wdrożonych poprzez "Projekt Mobile". Procent przychodów ustalono w drodze analizy wskaźników royalty określonych dla branży Internet oraz Software.</p> <p>Nakłady odtworzeniowe: Nakłady odtworzeniowe oszacowano przyjmując stosowaną przez Grupę stawkę amortyzacji dla kosztów zakończonych prac rozwojowych w wysokości 20%. WACC obliczono bazując na danych do wyceny opublikowanych przez A. Damodarana w styczniu 2017 roku.</p> <p>Wolne przepływy pieniężne: Podstawę do oszacowania wolnych przepływów gotówkowych FCF do wyceny stanowi iloczyn prognozowanych przychodów ze sprzedaży Grupy i prognozowanego procentowego udziału "Projekt Mobile" w przychodach ze sprzedaży.</p>
- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji	Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity). Okres prognozy szczegółowej obejmuje lata 2017-2021. Przychody poza okresem prognozy szczegółowej ustalono na poziomie obrotów zaprognozowanych dla ostatniego okresu prognozy szczegółowej.
- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych	Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku, z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)	Do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych w całym okresie prognozy przygotowanej na potrzeby przeprowadzonych testów na utratę wartości opisywanych aktywów, tj. w latach 2017-2021, przyjęto stopę wzrostu przychodów przypisaną odpowiednio do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, tj. 4,4% powiększoną o prognozowaną przez MFW dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI dla przychodów osiągniętych przez Jednostkę Dominującą Morizon

	S.A. oraz 14% dla przychodów osiągniętych przez spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Przyjęte wskaźniki wzrostu zostały określone na podstawie danych historycznych obu w/w podmiotów. W celu wyznaczenia przychodów ze sprzedaży dokonano analizy dynamiki zmienności przychodów ze sprzedaży oraz uzyskiwanego zysku na bazie danych wykonanych za 2015 oraz 2016 rok.
- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych	Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9890. W wyliczeniu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono koszt kapitału własnego, który w ujęciu kwartalnym wyniósł 2,24%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.
- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jaki stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.	Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.

WACC

WACC	
Udział kapitału własnego	100,00%
Udział kapitału obcego	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,89
beta dla spółki	0,89
koszt kapitału własnego ROCZNY	9,25%
nominalny koszt kapitału obcego***	6,00%
stopa podatku dochodowego	19,00%
efektywny koszt kapitału obcego	4,86%
WACC ROCZNY	9,25%
Koszt kapitału spółki niezadłużonej	
Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej	9,25%
Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej	2,24%

Wyszczególnienie	Wartość w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym
Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych	1 645
Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli	1 645
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	1 645

* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

** na podstawie badań prof. A. Damodorana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

*** koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016.

TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI PRAC ROZWOJOWYCH W TOKU WYTWARZANIA - "PROJEKT FINANCE"

W 2016 roku w Grupie kontynuowano rozpoczęte w 2015 roku prace nad projektem "Finance". Przedmiotem projektu jest stworzenie narzędzia, które ułatwi wybór oferty kredytowej i sfinansowanie zakupu nieruchomości klientowi końcowemu.

Główne cele projektu to:

- skrócenie czasu potrzebnego do wyboru oferty kredytowej,
- zapewnienie większej od konkurencji jakości dostarczanych do banku wniosków,
- zbudowanie przez Grupę Morizon przewagi konkurencyjnej, dzięki wyższej marżowości wynikającej z wyższej konwersji przekazywanych do banku wniosków,
- zmaksymalizowanie poziomu zadowolenia klienta, a więc i jego motywacji do rekomendowania usług Grupy Morizon.

Projekt adresowany jest do:

- klienta końcowego (kupujący nieruchomość) - oszczędność czasu i pieniędzy, a docelowo możliwość realizacji niemal całego procesu zdalnie,
- instytucji finansowej – wyższa jakość dostarczanych wniosków i lepsze dopasowanie bank-klient.

Realizacja projektu rozwojowego umożliwi uzyskanie dodatkowego źródła przychodu z nowej linii biznesowej ("Morizon Finance").

Na dzień 31 grudnia 2016 roku nakłady na "Projekt Finance" wyniosły 302 tys. zł. Przewidywany termin zakończenia projektu szacowany jest na czerwiec 2018 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził test na utratę wartości "Projektu Finance" metodą FCFE, w której projekt jest realizowany. W wyniku przeprowadzonego testu nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wyróżnioną wartość.

Wartość bilansowa "Projektu Finance"

302 tys. zł

<p>- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa</p>	<p>Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. Dla prognozy przychodów przyjęto stopę wzrostu przypisaną odpowiednio do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, tj. 4,4%, która została powiększona o prognozowaną przez MFW dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI dla przychodów osiągniętych przez Jednostkę Dominującą Morizon S.A. oraz 14% dla przychodów osiągniętych przez spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Przyjęte wskaźniki wzrostu zostały określone na podstawie danych historycznych obu w/w podmiotów. W celu wyznaczenia przychodów ze sprzedaży dokonano analizy dynamiki zmienności przychodów ze sprzedaży oraz uzyskiwanego zysku na bazie danych wykonanych za 2015 oraz 2016 rok. Założono, iż dzięki wdrożeniu projektu 18,34% przychodów ze sprzedaży realizowanych przez spółki korzystające z rezultatów projektu pochodzić będzie z "Projektu Finance". Procent przychodów ustalono w drodze analizy wskaźników royalty określonych dla branży Internet.</p> <p>Nakłady odtworzeniowe: Nakłady odtworzeniowe oszacowano przyjmując stosowaną przez Spółkę stawkę amortyzacji dla kosztów zakończonych prac rozwojowych w wysokości 20%. WACC obliczono bazując na danych do wyceny opublikowanych przez A. Damodarana w styczniu 2016 roku.</p> <p>Wolne przepływy pieniężne: Podstawę do oszacowania wolnych przepływów gotówkowych FCF do wyceny stanowi iloczyn prognozowanych przychodów ze sprzedaży Grupy i prognozowanego procentowego udziału "Projektu Finance" w przychodach ze sprzedaży.</p>
<p>- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji</p>	<p>Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity). Okres prognozy szczegółowej obejmuje lata 2017-2021. Przychody poza okresem prognozy szczegółowej ustalono na poziomie obrotów zaprognozowanych dla ostatniego okresu prognozy szczegółowej.</p>
<p>- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie</p>	<p>Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.</p>

TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI PRAC ROZWOJOWYCH W TOKU WYTWARZANIA - "PROJEKT FINANCE"	
zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych	
- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku, z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)	Do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych w całym okresie prognozy przygotowanej na potrzeby przeprowadzonych testów na utratę wartości opisywanych aktywów, tj. w latach 2017-2021, przyjęto stopę wzrostu przychodów przypisaną odpowiednio do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, tj. 4,4% powiększoną o prognozowaną przez MFW dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI dla przychodów osiąganych przez Jednostkę Dominującą Morizon S.A. oraz 14% dla przychodów osiąganych przez spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Przyjęte wskaźniki wzrostu zostały określone na podstawie danych historycznych obu w/w podmiotów.
- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych	Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9890. W wyliczeniu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono koszt kapitału własnego, który w ujęciu kwartalnym wyniósł 2,24%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.
- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jaki stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.	Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.

WACC

WACC	
Udział kapitału własnego	100,00%
Udział kapitału obcego	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,89
beta dla spółki	0,89
koszt kapitału własnego ROCZNY	9,25%
nominalny koszt kapitału obcego***	6,00%
stopa podatku dochodowego	19,00%
efektywny koszt kapitału obcego	4,86%
WACC ROCZNY	9,25%
Koszt kapitału spółki niezadłużonej	
Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej	9,25%
Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej	2,24%

Wyszczególnienie	Wartość w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym
Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych	12 405
Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli	12 405
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	12 405

* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

** na podstawie badań prof. A. Damodarana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

*** koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016

TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI PRAC ROZWOJOWYCH W TOKU WYTWARZANIA - "PROJEKT ECOSYSTEM"	
<p>W 2016 roku w Grupie Kapitałowej rozpoczęto prace nad "Projektem EcoSystem". Projekt jest realizowany równolegle przez Morizon S.A. oraz spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Projekt obejmuje integrację części nieruchomościowej i finansowej w jeden zamknięty ekosystem, integrujący narzędzia finansowe realizowane w ramach "Projektu Finance" z częścią nieruchomościową będącą efektem "Projektu Integracja", którego wdrożenie zostało zakończone w 2016 roku. Dzięki realizacji tego projektu, pozyskani klienci będą mogli być monetyzowani kilkukrotnie, co znacząco wpłynie na przychody Grupy. Grupa zyska też wiedzę o ich preferencjach nieruchomościowych oraz finansowych w jednym miejscu.</p> <p>Na dzień 31 grudnia 2016 roku nakłady na "Projekt EcoSystem" wyniosły 936 tys. zł. Przewidywany termin zakończenia projektu szacowany jest na czerwiec 2018 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził test na utratę wartości "Projektu EcoSystem" metodą FCFE, w której projekt jest realizowany. W wyniku przeprowadzonego testu nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wyróżnioną wartość.</p>	
Wartość bilansowa "Projektu EcoSystem"	936 tys. zł
- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa	<p>Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. Dla prognozy przychodów stopę wzrostu przypisaną odpowiednio do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, tj. 4,4%, która została powiększona o prognozowaną przez MFW dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI dla przychodów osiągniętych przez Jednostkę Dominującą Morizon S.A. oraz 14% dla przychodów osiągniętych przez spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Przyjęte wskaźniki wzrostu zostały określone na podstawie danych historycznych obu w/w podmiotów. Założono, iż dzięki wdrożeniu projektu 5% realizowanych przez Grupę przychodów ze sprzedaży spółek korzystających z rezultatów projektu pochodzić będzie z wykorzystania narzędzi opracowanych i wdrożonych poprzez "Projekt EcoSystem". Procent przychodów ustalono w drodze analizy wskaźników royalty określonych dla branży Internet oraz Software.</p> <p>Nakłady odtworzeniowe: Nakłady odtworzeniowe oszacowano przyjmując stosowaną przez Spółkę stawkę amortyzacji dla kosztów zakończonych prac rozwojowych w wysokości 20%. WACC obliczono bazując na danych do wyceny opublikowanych przez A. Damodarana w styczniu 2017 roku.</p> <p>Wolne przepływy pieniężne: Podstawę do oszacowania wolnych przepływów gotówkowych FCF do wyceny stanowi iloczyn prognozowanych przychodów ze sprzedaży grupy i prognozowanego procentowego udziału "Projektu EcoSystem" w przychodach ze sprzedaży.</p>
- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom	Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity). Okres prognozy

oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji	szczegółowej obejmuje lata 2017-2021. Przychody poza okresem prognozy szczegółowej ustalono na poziomie obrotów zaprognozowanych dla ostatniego okresu prognozy szczegółowej.
- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych	Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku, z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)	Do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych w całym okresie prognozy przygotowanej na potrzeby przeprowadzonych testów na utratę wartości opisywanych aktywów, tj. w latach 2017-2021, przyjęto stopę wzrostu przychodów przypisaną odpowiednio do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, tj. 4,4% powiększoną o prognozowaną przez MFW dynamikę wzrostu PKB pomniejszoną o prognozowaną inflację w ujęciu CPI dla przychodów osiąganych przez Jednostkę Dominującą Morizon S.A. oraz 14% dla przychodów osiąganych przez spółkę zależną Melog.com Sp. z o.o. Przyjęte wskaźniki wzrostu zostały określone na podstawie danych historycznych obu w/w podmiotów.
- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych	Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9890. W wycieciu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono koszt kapitału własnego, który w ujęciu kwartalnym wyniósł 2,24%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.
- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jakim stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.	Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.

WACC

WACC	
Udział kapitału własnego	100,00%
Udział kapitału obcego	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,89
beta dla spółki	0,89
koszt kapitału własnego ROCZNY	9,25%
nominalny koszt kapitału obcego***	6,00%
stopa podatku dochodowego	19,00%
efektywny koszt kapitału obcego	4,86%
WACC ROCZNY	9,25%
Koszt kapitału spółki niezadłużonej	
Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej	9,25%
Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej	2,24%

Wyszczególnienie	Wartość w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym
Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych	2 982
Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli	2 982
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	2 982

* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

** na podstawie badań prof. A. Damodorana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

*** koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonych testów na utratę wartości, Grupa nie była zobligowana do dokonania odpisów aktualizujących wartość bilansową prac rozwojowych w toku wytwarzania.

Grupa nie użytkuje wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Wartości niematerialne nie są przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Spółki, nie zostały też podpisane żadne umowy ograniczające dysponowanie.

W 2016 roku Grupa nie zawarła istotnych umów inwestycyjnych, na mocy których zobowiązała się nabyć w przyszłości składniki wartości niematerialnych.

3. Wartość firmy

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty wycenionej zgodnie z MSSF 3, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą netto możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia zgodnie z MSSF 3. Jeżeli wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazijnym nabyciu.

Wartość firmy	31.12.2016	31.12.2015
Wartość firmy na początek okresu	9 359	9 359
Zwiększenie wartości firmy w wyniku:	6 726	-
- nabycia	6 726	-
- realizacji zobowiązania warunkowego	-	-
Zmniejszenie wartości firmy w wyniku:	-	-
- dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości	-	-
- dokonania odpisu do wartości rynkowej (odniesienie ceny nabycia udziałów w drodze wymiany za akcje w podwyższonym kapitale do transakcji nabycia udziałów za gotówkę)	-	-
Wartość firmy na koniec okresu	16 085	9 359

W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Melog.com Sp. z o.o. będącej jedynym właścicielem spółek: Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o. Na podstawie wspomnianej umowy z dniem 22 stycznia 2014 roku głównym udziałowcem Melog.com Sp. z o.o. stała się spółka Morizon S.A., która objęła 1 214 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział. W wyniku przeprowadzonej transakcji Morizon S.A. posiadała udział w wysokości 51,27% w kapitale własnym Melog.com Sp. z o.o. W zamian za objęte udziały, Morizon S.A., na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 stycznia 2014 roku, wyemitowała 14 843 756 akcji serii F o wartości nominalnej 0,1 zł każda. Cenę emisyjną ustalono na poziomie 1,12 zł za akcję. łączna wartość emisji wyniosła 16 625 tys. zł.

W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży udziałów pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Melog.com Sp. z o.o. Zgodnie z umową nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świącickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świącickiego na rzecz Morizon S.A. Umowa weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W zamian za udziały Morizon S.A. zobowiązała się dokonać zapłaty w łącznej kwocie 450 tys. zł. Rozliczenie zostało dokonane w ramach umowy pożyczki i przekazu zawartej dnia 23 stycznia 2014 roku pomiędzy Morizon S.A. oraz Melog.com Sp. z o.o., na podstawie której Melog.com Sp. z o.o. dokonała płatności. Zawarta umowa sprzedaży udziałów zawierała klauzulę świadczenia dodatkowego, zgodnie z którą Jednostka Dominująca była zobowiązana do zapłaty dodatkowego świadczenia na rzecz Jarosława Świącickiego oraz Tomasza Świącickiego w łącznej wysokości 400 tys. zł po spełnieniu warunków określonych w w/w umowie. Warunki zostały spełnione dla skonsolidowanych danych finansowych Jednostki Dominującej w IV kwartale 2014 roku. W wyniku powyższej transakcji wartość firmy powstała na nabyciu uległa zwiększeniu o kwotę przekazanej zapłaty.

W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz Morizon S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku. Udziały nabyto w transakcji gotówkowej za równowartość kwoty 1 300 tys. EUR (tj. 5 414 tys. zł).

Na podstawie w/w umów Morizon S.A. stał się jedynym właścicielem spółki: Melog.com Sp. z o.o. i pośrednio Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o.

W dniu 22 marca 2016 roku została podpisana umowa sprzedaży udziałów Spółki FinPack Sp. z o.o. pomiędzy Polską Fundacją Przedsiębiorczości a Morizon S.A. Zgodnie z umową nastąpiła sprzedaż 16 796 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. W zamian za udziały Morizon S.A. zobowiązała się dokonać zapłaty w łącznej kwocie 1 478 786,05 zł. Zobowiązanie w całości zostało uregulowane przelewem w kwietniu 2016 roku. Zgodnie z w/w umową przeniesienie własności udziałów na kupującego nastąpiło z chwilą uznania rachunku bankowego sprzedającego na pełną kwotę ceny sprzedaży, tj. w dniu 27 kwietnia 2016 r.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienie udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Alterium Holding Sp. z o.o. a Morizon S.A. Zgodnie z umową nastąpiło wniesienie przez Alterium Holding Sp. z o.o. do Morizon S.A. 31.700 udziałów FinPack Sp. z o.o. w postaci wkładu niepieniężnego w zamian za objęcie 3 380 142 sztuk akcji serii G Morizon S.A.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów Spółki FinPack Sp. z o.o. pomiędzy Alterium Holding Sp. z o.o. a Morizon S.A. Zgodnie z umową nastąpiła sprzedaż 3 991 udziałów. W zamian za udziały Morizon S.A. zobowiązała się dokonać zapłaty w łącznej kwocie 600 000 zł. Zobowiązanie w całości zostało uregulowane przelewem w kwietniu 2016 roku.

Poniżej zaprezentowano podstawowe dane finansowe nowo nabytej jednostki zależnej Finpack Sp. z o.o. na dzień nabycia kontroli, tj. dzień 27 kwietnia 2016 r. Ze względu na brak istotnych transakcji pomiędzy dniem 27 kwietnia 2016 r. a dniem 30 kwietnia 2016 r., przy rozliczenia nabycia Finpack Sp. z o.o. w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowy Grupy Kapitałowej Morizon S.A. uwzględniono dane finansowe Finpack Sp. z o.o. na dzień 30 kwietnia 2016 r.

Finpack Sp. z o.o. - Aktywa		30.04.2016
I. Aktywa trwałe		379
1. Wartości niematerialne		94
2. Wartość firmy		278
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania		0
3. Rzeczowe aktywa trwałe		7
4. Należności długoterminowe		0
5. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje		0
6. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki		0
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0
8. Inne rozliczenia międzyokresowe		0
II. Aktywa obrotowe		47
1. Zapasy		0
2. Należności krótkoterminowe		46
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego		0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe		0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		0
5. Inne aktywa		1
Aktywa razem		426

Finpack Sp. z o.o. - Pasywa		30.04.2016
I. Kapitał własny		397
1. Kapitał podstawowy		2 624
2. Kapitał zapasowy		0
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty		-2 227
- zysk/strata z lat ubiegłych		-2 138
- zysk/strata netto		-89
4. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego		0
II. Zobowiązania długoterminowe		0
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0
2. Rezerwy na zobowiązania		0
3. Zobowiązania finansowe		0
III. Zobowiązania krótkoterminowe		29
1. Zobowiązania finansowe		1
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		8
3. Inne zobowiązania		20
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0
4. Rezerwy na zobowiązania		0
5. Inne pasywa		0
Pasywa razem		426

W sprawozdaniu finansowym Finpack Sp. z o.o. na dzień nabycia kontroli wykazywana był wartość firmy powstała z nabycia w 2012 roku przedsiębiorstwa spółki Alterium Sp. z o.o., która jest przez Finpack Sp. z o.o. amortyzowana metodą liniową przez okres 5 lat. W związku z faktem, iż na dzień nabycia kontroli nad Finpack Sp. z o.o. Zarząd Jednostki Dominującej nie był w stanie przypisać w/w wartości firmy do żadnego ośrodka wypracowującego środki pieniężne, przy rozliczeniu nabycia

w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonany został odpis aktualizujący wartość firmy zaprezentowaną w sprawozdaniu finansowym spółki zależnej na dzień nabycia kontroli.

Należności krótkoterminowe zaprezentowane w sprawozdaniu finansowym Finpack Sp. z o.o. na dzień 30 kwietnia 2016 r. stanowią należności z tytułu dostaw i usług. Ich wartość godziwa odpowiada wartości bilansowej.

Aktywa długoterminowe w kwocie 5 tys. zł dotyczyły udziałów w spółce Lendi Sp. z o.o.

Poniżej zaprezentowano kwoty aktywów i zobowiązań oraz przychodów i kosztów jednostki przejmowanej za okres od dnia przejścia uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok.

Finpack Sp. z o.o. - Aktywa		31.12.2016
I. Aktywa trwałe		144
1. Wartości niematerialne		26
2. Wartość firmy		107
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania		0
3. Rzeczowe aktywa trwałe		6
4. Należności długoterminowe		0
5. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje		5
6. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki		0
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0
8. Inne rozliczenia międzyokresowe		0
II. Aktywa obrotowe		215
1. Zapasy		0
2. Należności krótkoterminowe		49
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego		0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe		0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		162
5. Inne aktywa		4
Aktywa razem		359

Finpack Sp. z o.o. - Pasywa		31.12.2016
I. Kapitał własny		303
1. Kapitał podstawowy		2 624
2. Kapitał zapasowy		0
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty		-2 321
- zysk/strata z lat ubiegłych		-2 227
- zysk/strata netto		-94
4. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego		0
II. Zobowiązania długoterminowe		0
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0
2. Rezerwy na zobowiązania		0
3. Zobowiązania finansowe		0
III. Zobowiązania krótkoterminowe		56
1. Zobowiązania finansowe		0
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		14
3. Inne zobowiązania		42
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0

Finpack Sp. z o.o. - Pasywa		31.12.2016
4. Rezerwy na zobowiązania		0
5. Inne pasywa		0
Pasywa razem		359

Finpack Sp. z o.o. - Rachunek zysków i strat		01.05.-31.12.2016
A. Działalność kontynuowana		
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY		1 896
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		1 896
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		1 819
1. Amortyzacja		70
2. Zużycie materiałów i energii		22
3. Usługi obce		1 425
4. Podatki i opłaty		26
5. Wynagrodzenia		221
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		35
7. Pozostałe koszty rodzajowe		20
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		77
1. Pozostałe przychody operacyjne		0
2. Pozostałe koszty operacyjne		171
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		-94
1. Przychody finansowe		0
2. Koszty finansowe		0
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		-94
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO		-94
VII. PODATEK DOCHODOWY		0
1. Podatek dochodowy - część bieżąca		0
2. Podatek dochodowy - część odroczone		0
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-94

Gdyby Finpack Sp. z o.o. była konsolidowana od początku roku obrotowego 2016, to zysk netto wypracowany przez Grupę Kapitałową Morizon S.A. byłby niższy o 89 tys. zł, tj. stratę netto poniesioną przez Finpack Sp. z o.o. za okres przed nabyciem kontroli, tj. okres od stycznia do kwietnia 2016 roku.

Wyliczenie wartości firmy powstałej przy nabyciu jednostek zależnych w 2014 i 2016 roku zaprezentowano w poniższych tabelach.

Rok 2014

Ustalenie wartości firmy powstałej na nabyciu Spółki Melog.com Sp. z o.o.		
1	cena przejęcia	22 489
1a	suma przekazanej zapłaty*	22 489
1b	udziały niedające kontroli	-
1c	wartość godziwa udziałów posiadanych na dzień nabycia kontroli	-
2	wartość godziwa przejmowanych aktywów netto (skonsolidowane aktywa netto)	3 092

3	ustalenie wartości firmy = (1) - (2)	19 397
4	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	-10 038
5	wartość firmy w sprawozdaniu z sytuacji finansowej = (3) - (4)	9 359

* Udziały Melog.com zostały nabyte w wyniku trzech transakcji tj. w drodze wymiany udziałów w zamian za akcje w podwyższonym kapitale zakładowym Morizon S.A., w drodze zapłaty za pośrednictwem umowy pożyczki i przekazu oraz w drodze transakcji gotówkowych.

W 2014 roku Jednostka Dominująca dokonała częściowego odpisu wartości firmy w wyniku przeliczenia ceny nabycia z transakcji wymiany udziałów w zamian za akcje w podwyższonym kapitale Morizon S.A. do ceny nabycia za gotówkę. Utworzony odpis wyrównał cenę nabycia z transakcji wymiany udziałów do transakcji gotówkowych. Na dzień 31 grudnia 2016 roku bilansowa wartość firmy z nabycia Melog.com Sp. z o.o. wynosi na 9 359 tys. zł.

Rok 2016

Ustalenie wartości firmy powstałej na nabyciu Spółki Finpack Sp. z o.o.		
1	cena przejęcia	6 845
1a	suma przekazanej zapłaty*	6 845
1b	udziały niedające kontroli	-
1c	wartość godziwa udziałów posiadanych na dzień nabycia kontroli	-
2	wartość godziwa przejmowanych aktywów netto (skonsolidowane aktywa netto)	119
3	ustalenie wartości firmy = (1) - (2)	6 726
4	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	-
5	wartość firmy w sprawozdaniu z sytuacji finansowej = (3) - (4)	6 726

* Udziały Finpack Sp. z o.o. zostały nabyte w wyniku dwóch transakcji tj. w drodze wymiany udziałów w zamian za akcje w podwyższonym kapitale zakładowym Morizon S.A. oraz w drodze transakcji gotówkowych. Przeniesienie własności wszystkich udziałów nastąpiło w tym samym dniu, tj. w dniu 27 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z zasadami MSR 36 Zarząd Morizon S.A. przeprowadził test na utratę wartości niepodlegających amortyzacji aktywów trwałych, tj. wartości firmy powstałej po nabyciu spółki Melog.com Sp. z o.o. oraz wartości firmy powstałej na nabyciu Finpack Sp. z o.o. W obu przypadkach jako ośrodek wypracowujący środki pieniężne zidentyfikowano spółkę jako całość, tj. odpowiednio Melog.com Sp. z o.o. oraz Finpack Sp. z o.o. Możliwą do odzyskania wartość ustalono na podstawie wartości dochodowej, obliczonej przy wykorzystaniu prognozowanych przepływów pieniężnych przez okres 5 lat. Przyszłe przepływy pieniężne zostały oszacowane w oparciu o najbardziej aktualną wiedzę Zarządu Jednostki Dominującej w zakresie umów zawartych przez odpowiednio Melog.com Sp. z o.o., Finpack Sp. z o.o. oraz planowanych działań. Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia Grupy i są spójne z realizowaną przez Grupę Morizon strategią, która obejmuje integrację podmiotów oraz realizację prac rozwojowych umożliwiających pozyskanie nowych źródeł przychodów. W testach wykorzystane zostały wskaźniki, które zostały skalkulowane na rzeczywistych danych testowanych spółek, tj. wskaźniki oparte na rzeczywistej efektywności oraz zdolności do generowania przychodu.

Przepływ dla każdego okresu prognozy został określony na poziomie marży na sprzedaży skorygowanej dodatkowo o założony wskaźnik wzrostu oparty na historycznym wskaźniku zmienności marży na sprzedaży.

Stopa dyskontowa została obliczona w oparciu o średni ważony koszt kapitału (WACC), który został wyliczony w oparciu o dane do wyceny opublikowane przez A. Damodarana w styczniu 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku nie stwierdzono utraty wartości aktywów w postaci wartości firmy

powstałej na nabyciu Melog.com Sp. z o.o., jak i Finpack Sp. z o.o. Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzonych testów zaprezentowano poniżej.

Należy zwrócić uwagę, iż założenia przyjęte przez Zarząd Jednostki Dominującej do przeprowadzonych testów na utratę wartości aktywów w postaci wartości firmy stanowiły wartości szacunkowe (w tym założenia w zakresie wzrostu przychodów oraz przepływów pieniężnych), w związku z tym obarczone są ryzykiem związanym z tym, że zależą od powodzenia realizacji przyszłych przedsięwzięć testowanych spółek, a osiągnięte w rzeczywistości wyniki mogą różnić się od wartości ustalonej na podstawie przeprowadzonych prognoz i tym samym wpływać na wycenę wartości firmy wykazanej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI FIRMY POWSTAŁEJ PRZY NABYCIU MELOG.COM SP. Z O.O.

W wyniku nabycia w 2014 roku Spółki Melog.com Sp. z o.o. w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym powstała wartość firmy w wysokości 19 397 tys. zł. W 2014 roku Jednostka Dominująca dokonała częściowego odpisu wartości firmy w wyniku przeliczenia ceny nabycia z transakcji wymiany udziałów w zamian za akcje w podwyższonym kapitale Morizon S.A. do ceny nabycia za gotówkę. Utworzony odpis w kwocie 10 038 tys. zł wyrównał cenę nabycia z transakcji wymiany udziałów do transakcji gotówkowych. Na dzień 31 grudnia 2016 roku bilansowa wartość firmy z nabycia Melog.com Sp. z o.o. wynosi na 9 359 tys. zł. Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził test na utratę wartości firmy na dzień 31 grudnia 2016 roku. Nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wartość firmy.

W poniższych tabelach zaprezentowano prognozowane przepływy, ustalenie stopy dyskonta oraz wartości Spółki Melog.com Sp. z o.o. jako ośrodka wypracowującego środki pieniężne. Wartość odzyskiwalna ośrodka wypracowującego środki pieniężne (ustalona na poziomie wartości użytkowej) w wysokości 11 789 tys. zł jest wyższa od wartości bilansowej na dzień 31 grudnia 2016 roku, dlatego nie wystąpiła konieczność utworzenia odpisu aktualizującego wartość firmy.

Wartość bilansowa	9 359 tys. zł
- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa	Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. Dla prognozy przychodów przyjęto stopę wzrostu w wysokości 14%. W celu wyznaczenia przychodów ze sprzedaży dokonano analizy dynamiki zmienności przychodów ze sprzedaży oraz uzyskiwanego zysku na bazie danych wykonanych za 2015 oraz 2016 rok. Wolne przepływy pieniężne: Przepływ dla każdego okresu stanowi marża na sprzedaży aktualizowana w kolejnych okresach o faktyczny wskaźnik zmienności marży na sprzedaży, który został skalkulowany na bazie danych za 2015 oraz 2016 rok.
- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji	Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity).
- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych	Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku, z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)	Do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych w całym okresie prognozy przygotowanej na potrzeby przeprowadzonych testów na utratę wartości opisywanych aktywów, tj. w latach 2017-2021, przyjęto stopę wzrostu przychodów na poziomie 14% określoną na podstawie zmienności danych historycznych za lata 2015-2016. Przepływ dla poszczególnych okresów prognozy ustalono jako marżę na sprzedaży, która została zrealizowana przez Melog.com Sp. z o.o. w 2016 roku. Dla każdego okresu przepływ podlegał korekcie o historyczny wskaźnik wzrostu marży, który został skalkulowany na bazie danych za lata 2015-2016.
- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych	Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9890. W wyliczeniu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono kwartalny koszt kapitału własnego, który określono na poziomie 2,24%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.
- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są	Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.

spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jaki stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.	
--	--

WACC	
WACC	
Udział kapitału własnego	100,00%
Udział kapitału obcego	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,89
beta dla spółki	0,89
koszt kapitału własnego ROCZNY	9,25%
nominalny koszt kapitału obcego***	3,85%
stopa podatku dochodowego	19,00%
efektywny koszt kapitału obcego	3,12%
WACC ROCZNY	9,25%
Koszt kapitału spółki niezadłużonej	
Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej	9,25%
Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej	2,24%

Wyszczególnienie	Wartość w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym
Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych	3 325
Wartość przepływu do wartości rezydualnej	270
Stopa wzrostu FCF po okresie prognozy (q)	0,12%
Koszt kapitału dla wartości rezydualnej	2,24%
Wsp. dyskontowy wartości rezydualnej	0,6426
Wartość końcowa (rezydualna)	12 752
Zaktualizowana wartość końcowa (rezydualna)	8 194
Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli	11 789
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	11 789

* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

** na podstawie badań prof. A. Damodorana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

*** koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016

TEST NA UTRATĘ WARTOŚCI FIRMY POWSTAŁEJ PRZY NABYCIU FINPACK SP. Z O.O.

W wyniku nabycia w 2016 roku Spółki Finpack Sp. z o.o. w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym powstała wartość firmy w wysokości 6 726 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2016 roku bilansowa wartość firmy z nabycia Finpack Sp. z o.o. wynosi na 6 726 tys. zł. Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził test na utratę wartości firmy na dzień 31 grudnia 2016 roku. Nie stwierdzono przesłanek do utworzenia odpisów aktualizujących wartość firmy.

W poniższych tabelach zaprezentowano prognozowane przepływy, ustalenie stopy dyskonta oraz wartości Spółki Finpack Sp. z o.o. jako ośrodka wypracowującego środki pieniężne. Wartość odzyskiwalna ośrodka wypracowującego środki pieniężne (ustalona na poziomie wartości użytkowej) w wysokości 7 659 tys. zł jest wyższa od wartości bilansowej na dzień 31 grudnia 2016 roku, dlatego nie wystąpiła konieczność utworzenia odpisu aktualizującego wartość firmy.

Wartość bilansowa	6 726 tys. zł
- opis poszczególnych kluczowych założeń kierownictwa	Przychody: Prognoza obejmowała okres 5 lat, tj. lata 2017-2021. W celu wyznaczenia przychodów ze sprzedaży dokonano analizy dynamiki zmienności przychodów ze sprzedaży oraz uzyskiwanego zysku. W szczególności zweryfikowano dynamikę dla okresu od przejęcia spółki przez Grupę Morizon, co podyktowane zostało wdrożeniem strategii rozwoju oraz wspólną pracą nad mechanizmami umożliwiającymi pozyskanie nowych źródeł przychodów. W celu przeprowadzenia kalkulacji dokonano ekstrapolacji pozycji wynikowych uzyskanych w okresie od maja do grudnia 2016 roku na okres pełnego roku. Przychód ze sprzedaży dla pierwszego okresu wyznaczono przy zastosowaniu rzeczywistego wskaźnika wzrostu przychodu, który został skalkulowany na bazie danych wykonanych za 2015 oraz 2016 rok. Dla kolejnych lat, w związku z zakładanym wypełnieniem rynku przyjęto niższe wartości przyrostów. Dla każdego okresu prognozy założono parametr stanowiący jednocześnie dzielnik wartości przyrostu (dla 2018 roku parametr 2, dla 2019 roku parametr 3 itd.). Wolne przepływy pieniężne: Przepływ dla każdego okresu stanowi marża na sprzedaży, której poziom został wyznaczony na poziomie 4%. W każdym okresie wartość przepływu jest dodatkowo aktualizowana o założony wskaźnik wzrostu oparty na historyczny wskaźniku zmienności marży na sprzedaży zrealizowanym już po przejęciu spółki przez Morizon.
- opis przyjętej przez kierownictwo metody wyceny wartości przypisanej poszczególnym kluczowym założeniom oraz stwierdzenie, czy powyższe wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia lub, jeśli jest to stosowne rozwiązanie, czy są spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji, a jeśli nie są, to w jakim stopniu i dlaczego odbiegają od dotychczasowych doświadczeń oraz zewnętrznych źródeł informacji	Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody FCFE (Free Cash Flow to Equity).
- okres czasu, na jaki kierownictwo opracowało prognozy przepływów pieniężnych na podstawie zatwierdzonych przez nie budżetów/prognoz finansowych	Od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2021 roku.
- stopa wzrostu zastosowana do ekstrapolacji prognoz przepływów pieniężnych wykraczających poza okres objęty przez najbardziej aktualne budżety/prognozy oraz uzasadnienie zastosowania każdej stopy wzrostu, która przewyższa średnie długoterminowe stopy wzrostu dla produktów, branży, kraju lub państw, w których działa jednostka, lub rynku,	W okresie prognozy na lata 2017-2021 przepływ dla każdego okresu stanowi marża na sprzedaży, której poziom został wyznaczony na poziomie 4%. Dodatkowo w każdym okresie wartość przepływu jest aktualizowana o założony

z którym związany jest dany ośrodek (zespoły ośrodków)	wskaźnik wzrostu oparty na historyczny wskaźniku zmienności marży na sprzedaży zrealizowanym już po przejściu spółki przez Morizon
- współczynnik dyskonta wykorzystany w prognozie wolnych przepływów pieniężnych	Współczynnik dyskonta ustalono na poziomie 0,9815. W wyliczeniu wartości współczynnika dyskonta uwzględniono kwartalny koszt kapitału własnego, który określono na poziomie 1,89%. Szczegóły kalkulacji kosztu kapitału własnego wykazano poniżej.
- opis podejścia kierownictwa do ustalania jednej wartości (lub kilku wartości) przypisanej do każdego kluczowego założenia, czy wartości te odzwierciedlają przeszłe doświadczenia lub, jeśli to odpowiednie, czy są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji, a jeśli nie, w jaki stopniu i dlaczego różnią się od wcześniejszych doświadczeń i zewnętrznych źródeł informacji.	Wartości przyjęte do wyceny odzwierciedlają przeszłe doświadczenia i są spójne z zewnętrznymi źródłami informacji.

WACC

WACC	
Udział kapitału własnego	100,00%
Udział kapitału obcego	0,00%
stopa wolna od ryzyka*	3,14%
premia rynkowa za ryzyko	6,90%
beta niezadłużona** (Software (Internet))	0,67
beta dla spółki	0,67
koszt kapitału własnego ROCZNY	7,78%
nominalny koszt kapitału obcego***	3,85%
stopa podatku dochodowego	19,00%
efektywny koszt kapitału obcego	3,12%
WACC ROCZNY	7,78%
Koszt kapitału spółki niezadłużonej	
Koszt roczny kapitału spółki niezadłużonej	7,78%
Koszt kwartalny kapitału spółki niezadłużonej	1,89%

Wyszczególnienie	Wartość w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym
Suma zdyskontowanych przepływów gotówkowych	2 086
Wartość przepływu do wartości rezydualnej	140
Stopa wzrostu FCF po okresie prognozy (q)	0,12%
Koszt kapitału dla wartości rezydualnej	1,89%

Wsp. dyskontowy wartości rezydualnej	0,6877
Wartość końcowa (rezydualna)	7 901
Zaktualizowana wartość końcowa (rezydualna)	5 433
Wartość działalności operacyjnej dla właścicieli	7 659
+ wartość aktywów nieoperacyjnych	0
Wartość kapitału własnego na dzień wyceny	7 659

* średnia rentowność 5 letnich obligacji skarbowych o stałym oprocentowaniu emitowanych na aukcjach sprzedaży i aukcjach uzupełniających w okresie od początku 2017 roku do dn. 20.02.2017 r.

** na podstawie badań prof. A. Damodorana ustalona dla spółek branży Software (Internet) działających na rynku europejskim; Morizon S.A. była jedną ze spółek przyjętych do wyznaczenia analizowanego wskaźnika dla branży

*** koszt pobrany ze statystyki NBP wg stanu na grudzień 2016

4. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	31.12.2016	31.12.2015
Środki trwałe, w tym:	174	144
- urządzenia techniczne i maszyny	139	91
- środki transportu	34	51
- inne środki trwałe	1	2
Środki trwałe w budowie	100	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	274	144

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych)	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2016	1017	71	54	0	1142
b) zwiększenia (z tytułu)	108	0	0	198	306
- nabycie	99	0	0	198	297
- leasing finansowy	0	0	0	0	0
- w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	9	0	0	0	9
c) zmniejszenia (z tytułu)	381	0	10	99	490
- likwidacja	381		10	99	490
d) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2016	744	71	44	99	958
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	926	20	52	0	998
f) amortyzacja za okres	56	17	1	0	74
g) umorzenie przejęte w wyniku objęcia kontroli w jednostce zależnej	3	0	0	0	3
h) zmniejszenie (likwidacja)	381	0	10	0	391
i) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2016	604	37	43	0	684
j) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2016	140	34	1	99	274
k) wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2015	948	71	54	0	1073
l) zwiększenia (z tytułu)	69	0	0	0	69
- nabycie	69	0	0	0	69
m) zmniejszenia (z tytułu)				0	0
n) wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2015	1017	71	54	0	1142
o) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015	863	5	52	0	920
p) amortyzacja za okres	63	15	0	0	78
r) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015	926	20	52	0	998
s) wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2015	91	51	2	0	144

Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)	31.12.2016	31.12.2015
a) własne	213	93
b) używane na podstawie umowy leasingu, w tym:	61	51
- urządzenia techniczne i maszyny	27	0
- środki transportu	34	51
Środki trwałe bilansowe, razem	274	144

Grupa nie posiada rzeczowych aktywów trwałych wykazywanych pozabilansowo, w tym gruntów użytkowanych wieczystie oraz środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu, za wyjątkiem użytkowanych na podstawie umowy najmu nieruchomości wykorzystywanych dla celów prowadzonej działalności.

5. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje

Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)	31.12.2016	31.12.2015
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	5	0
a) udziały i akcje (wartość bilansowa):	5	0
- wartość godziwa	0	0
- wartość rynkowa	0	0
- wartość według cen nabycia	5	0
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	0	0
Wartość według cen nabycia, razem	5	0
Wartość na początek okresu, razem	0	0
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	0	0
Wartość bilansowa, razem	5	0

Wykazane w powyższej tabeli długoterminowe aktywa finansowe dotyczą nabytych w 2016 roku udziałów w spółce Lendi Sp. z o.o. Szczegóły dotyczące transakcji nabycia zostały opisane w punkcie VI.2 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Na dzień bilansowy Lendi Sp. z o.o. nie prowadziła działalności gospodarczej.

6. Należności długoterminowe

Nie wystąpiły.

7. Zmiana stanu należności długoterminowych według tytułów

Nie dotyczy.

8. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych

Nie dotyczy.

9. Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Nie dotyczy, wszystkie należności posiadane przez Grupę na dzień 31 grudnia 2016 oraz na dzień 31 grudnia 2015 były należnościami w walucie polskiej.

10. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	109	58
a) odniesionych na wynik finansowy lat poprzednich	109	38
2. Zwiększenia	88	88
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	88	88
a) wycena oraz leasing	5	0
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	5	5
c) rezerwa na urlopy	2	8
d) przychody przyszłych okresów	2	0
e) nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	7	0
f) odpisy aktualizujące należności	49	72
g) koszty odsetek od pożyczek	1	2
h) pozostałe	17	1
3. Zmniejszenia	31	37
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	31	37
a) wycena oraz leasing	0	14
b) rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	5	0
c) rezerwa na urlopy	3	0
d) odpisy aktualizujące wartość należności	5	0
e) nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	0
f) koszt odsetek od pożyczek	0	0
g) pozostałe	18	23
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	166	109
odniesione na wynik finansowy roku bieżącego	57	51

11. Inne aktywa długoterminowe

Inne aktywa długoterminowe	31.12.2016	31.12.2015
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	3	4
- koszty wsparcia rozliczane w czasie	3	4
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	3	4

12. Zapasy

Zapasy	31.12.2016	31.12.2015
a) materiały	-	-
b) półprodukty i produkty w toku	-	-
c) produkty gotowe	-	-
d) towary	-	-
e) zaliczki na dostawy	1	1
Zapasy, razem	1	1

13. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	31.12.2016	31.12.2015
1. Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	2 153	1 962
2. Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	340	102
3. Dochodzone na drodze sądowej	0	0
4. Inne	65	46
Należności krótkoterminowe netto, razem	2 558	2 110
1. Odpisy aktualizujące wartość należności	594	438
Należności krótkoterminowe brutto, razem	3 152	2 548

14. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Stan na początek okresu	438	471
a) zwiększenia	190	181
- utworzenie odpisu	190	181
b) zmniejszenia	34	214
- wykorzystanie	0	82
- rozwiązanie	34	132
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	594	438

15. Należności sporne i przeterminowane

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Grupa posiadała należności przeterminowane w łącznej kwocie 1 648 tys. zł. W 2016 roku utworzono odpisy aktualizujące wartość należności przeterminowanych w łącznej kwocie 156 tys. zł. Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd Jednostki Dominującej zasadami aktualizacji wartości należności, odpisem aktualizującym objęte zostały wszystkie należności

przeterminowane powyżej 2 lat oraz 50% należności przeterminowanych powyżej 1 roku. Grupa na stałe współpracuje z firmą windykacyjną, w związku z czym skuteczność odzyskiwania przeterminowanych należności jest relatywnie wysoka.

Strukturę wiekową należności handlowych na dzień 31 grudnia 2016 roku zaprezentowano w poniższej tabeli.

Należności z tytułu dostaw i usług - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	31.12.2016	31.12.2015
1) do 1 miesiąca	1 099	927
2) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
3) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
4) należności przeterminowane	1 648	1 473
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	2 747	2 400
5) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	594	438
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	2 153	1 962
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane - z podziałem na należności niespłacone w okresie:	31.12.2016	31.12.2015
1) do 1 miesiąca	136	383
2) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	267	182
3) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	357	161
4) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	141	174
5) powyżej 1 rok	747	573
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 648	1 473
6) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	594	438
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	1 054	1 035

Należności sporne nie wystąpiły.

16. Środki pieniężne

Środki pieniężne	31.12.2016	31.12.2015
Środki pieniężne	1 090	2 654
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 090	2 654
Środki pieniężne, razem	1 090	2 654

17. Wyjaśnienie wybranych pozycji korekt w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych

Noty objaśniające do sprawozdania z przepływów pieniężnych	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
I. Zysk (strata) brutto	1 730	1 334
II. Korekty razem	458	-359
1. Amortyzacja	323	363
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8	24
4. (Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-	4
5. Zmiana stanu rezerw	8	22
6. Zmiana stanu zapasów	-	-1
7. Zmiana stanu należności	-1 635	9
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem	1 808	-268

Noty objaśniające do sprawozdania z przepływów pieniężnych	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
pożyczek i kredytów		
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-47	-279
10. Inne korekty z działalności operacyjnej	76	-
11. Zapłacony podatek dochodowy	-83	-233
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 188	975
Środki pieniężne razem na początek okresu	2 654	3 127
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	2 654	3 127
- inne środki pieniężne	-	-
Środki pieniężne razem na koniec okresu	1 090	2 654
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 090	2 654
- inne środki pieniężne	-	-

Wyszczególnienie	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2015
Wydatki inwestycyjne - Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 540	1 353
Wydatki inwestycyjne - Nabycie aktywów finansowych	2 084	-
Wpływy finansowe - Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	-	-
Wpływy finansowe - Kredyty i pożyczki	94	-
Wpływy finansowe - Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki finansowe - Spłata kredytów, pożyczek i innych zobow. finansowych	34	27
Wydatki finansowe - Płatności zobow. z tyt. Leasingu	-	20
Wydatki finansowe - Odsetki	-	35
Wydatki finansowe - Inne wydatki finansowe	-	13

Wydatki inwestycyjne na nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych w głównej mierze dotyczyły nakładów na prace rozwojowe w toku, które zostały opisane w nocie nr 2 do niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Istotny wpływ na zmniejszenie stanu środków pieniężnych w 2016 roku w porównaniu do stanu na koniec 2015 roku miało jednorazowe wydarzenie w postaci zapłaty gotówkowej za część nabytych udziałów spółki Finpack Sp. z o.o. w łącznej kwocie 2 078 tys. zł. Ponadto wydatki finansowe dotyczyły nabytych udziałów Lendi Sp. z o.o. (5 tys. zł).

18. Inne aktywa

Inne aktywa	31.12.2016	31.12.2015
Rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	485	540
- ubezpieczenia	3	4
- licencja	3	0
- koszty przyszłej emisji	373	311
- inne	106	225
Inne aktywa, razem	485	540

19. Kapitał

Kapitał zakładowy

Wartość nominalna akcji na dzień 31 grudnia 2016 roku

wartość nominalna jednej akcji (w zł)	seria/emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania akcji	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (zł)	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)	liczba akcji, razem	Kapitał zakładowy, razem (zł)
0,1	A	zwykłe na okaziciela	-	brak	9 380 000	938 000,0	kapitał zakładowy z przekształcenia majątku spółki Morizon Sp. z o.o.	15 grudnia 2010r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	9 380 000	938 000,0
0,1	B	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 568 520	156 852,0	gotówka	22 marca 2011r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	1 568 520	156 852,0
0,1	C	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 400 000	140 000,0	wkład niepieniężny (akcje w kapitale zakładowym Media Nieruchomości S.A.)	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	1 400 000	140 000,0
0,1	D	zwykłe na okaziciela	-	brak	150 000	15 000,0	gotówka	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	150 000	15 000,0
0,1	E	zwykłe na okaziciela	-	brak	8 394 441	839 444,1	gotówka, konwersja pożyczki	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	8 394 441	839 444,1
0,1	F	zwykłe na okaziciela	-	brak	14 843 756	1 484 375,6	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym Melog.com Sp. z o.o.)	5 marca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2014r.	14 843 756	1 484 375,6
0,1	G	zwykłe imienne	-	brak	3 380 142	338 014,2	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym FinPack Sp. z o.o.)	13 czerwca 2016r.	od dnia 1 stycznia 2016r.	3 380 142	338 014,2
										39 116 859	3 911 685,90

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Morizon S.A. za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

W dniu 14 kwietnia 2016 roku Zarząd Morizon S.A., działając na podstawie art. 444, 446 i 447 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych („ksh”) oraz na podstawie upoważnienia zawartego w § 4 Statutu Jednostki Dominującej, w związku z art. 336 § 1 ksh podjął uchwałę w sprawie podwyższenia jej kapitału zakładowego o kwotę 338 014,20 zł w drodze emisji 3 380 142 akcji imiennych serii G, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji serii G miało nastąpić w trybie subskrypcji prywatnej z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje Serii G zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej i objęte w zamian za aport w postaci 31 700 udziałów FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000,00 złotych, stanowiących 60,40% kapitału zakładowego spółki FinPack Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 czerwca 2016 r.

W wyniku dokonania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego kapitał zakładowy Emitenta wynosi 3 911 685,90 złotych i dzieli się na 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Zgodnie z treścią Statutu Jednostki Dominującej obowiązującą na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał docelowy Morizon S.A. został ustalony na poziomie 10 721 010 akcji. Upoważnienie dla Zarządu w zakresie podwyższenia kapitału docelowego zostało udzielone na okres do dnia 16 czerwca 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał podstawowy jednostki dominującej Morizon S.A. wynosił 3 911 685,90 zł i składał się z 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, które zostały w pełni opłacone. Akcje nie w pełni opłacone nie występowały. Morizon S.A. nie była w posiadaniu akcji własnych, a także jej jednostki zależne nie posiadały takich akcji w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku ani w roku poprzednim. Akcje zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji i umów sprzedaży akcji nie występowały. Z żadną serią akcji nie wiążą się dodatkowe prawa, przywileje i ograniczenia, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w art. 336 ksh, zgodnie z którym akcje obejmowane w zamian za wkłady niepieniężne nie mogą zostać zbyte ani zastawione do dnia zatwierdzenia przez walne zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok, w którym nastąpiło pokrycie tych akcji.

W dniu 20 marca 2017 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Morizon S.A. podjęło uchwałę nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3 911 685,90 o kwotę nie większą niż 850 000,00 zł, czyli do kwoty nie większej niż 4 761 685,90 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostanie dokonane w drodze emisji nowych akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Akcje Serii H będą akcjami zwykłymi, na okaziciela i zostaną pokryte w całości wyłącznie wkładami pieniężnymi. Akcje Serii H będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od wypłaty zysku za rok obrotowy 2017, to jest od 1 stycznia 2017 r. Nowo wyemitowane akcje serii H zostaną zaoferowane w ramach subskrypcji otwartej przeprowadzonej w drodze oferty publicznej, przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.). Dotychczasowi akcjonariusze zostali w całości pozbawieni prawa poboru Akcji serii H.

Akcjonariusze o znaczącym udziale

31 grudnia 2016 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	8 723 403	8 723 403	0,10 zł	22,30%	22,30%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	19,94%	19,94%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	18,00%	18,00%	704
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,83%	8,83%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	8,64%	8,64%	338
Sui Generis Investments Ltd	2 709 593	2 709 593	0,10 zł	6,93%	6,93%	271
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	1 593 200	0,10 zł	4,07%	4,07%	159
Pozostali	4 413 158	4 413 158	0,10 zł	11,29%	11,29%	443
Razem	39 116 859	39 116 859		100,00%	100,00%	3 912

31 grudnia 2015 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	8 713 403	8 713 403	0,10 zł	24,38%	24,38%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	21,83%	21,83%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	19,71%	19,71%	704
Sui Generis Investments Ltd	2 719 441	2 719 441	0,10 zł	7,61%	7,61%	272
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	9,66%	9,66%	345
Marek Chocim	1 920 000	1 920 000	0,10 zł	5,37%	5,37%	192
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	1 593 200	0,10 zł	4,46%	4,46%	159
Pozostali	2 493 310	2 493 310	0,10 zł	6,98%	6,98%	250
Razem	35 736 717	35 736 717		100,00%	100,00%	3 574

Na przestrzeni 2016 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wystąpiły następujące istotne zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy Morizon S.A.:

- w dniu 27 stycznia 2016 roku Altus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. działający w imieniu funduszy inwestycyjnych reprezentowanych przez Altus TFI nabyła na rynku zorganizowanym 10.000 akcji Spółki. Przed dokonaniem transakcji fundusze inwestycyjne reprezentowane przez Altus TFI posiadali łącznie 8.713.403 akcji Spółki, reprezentujących 24,38% kapitału zakładowego Spółki oraz 8.713.403 (24,38 %) głosów na Walnym Zgromadzeniu. Po dokonaniu transakcji w/w Akcjonariusze posiadali łącznie 8.723.403 akcji Spółki reprezentujących 24,41% kapitału zakładowego oraz tyle samo głosów na Walnym Zgromadzeniu.

W wyniku powyższych zmian na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego struktura głównego akcjonariatu Morizon S.A. jest następująca:

27 kwietnia 2017 roku

Wyszczególnienie	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udziały w kapitale zakładowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	8 723 403	8 723 403	0,10 zł	22,30%	22,30%	872
Jarosław Świącicki	7 800 920	7 800 920	0,10 zł	19,94%	19,94%	780
Tomasz Świącicki	7 042 836	7 042 836	0,10 zł	18,00%	18,00%	704
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,83%	8,83%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	8,64%	8,64%	338
Sui Generis Investments Ltd (Dariusz Piszczatowski)	2 707 000	2 707 000	0,10 zł	6,92%	6,92%	271
Dariusz Piszczatowski	1 620 000	1 620 000	0,10 zł	4,14%	4,14%	162
Pozostali	4 388 951	4 388 951	0,10 zł	11,22%	11,22%	440
Razem	39 116 859	39 116 859		100,00%	100,00%	3 912

Oprócz w/w akcjonariuszy Zarząd Morizon S.A. nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu Morizon S.A. równą co najmniej 5% oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji Morizon S.A.

Informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, powzięte przez Zarząd na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej:

- Dariusz Piszczatowski – przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki, jest jedynym udziałowcem spółki Sui Generis Investments Limited,
- Tomasz Świącicki - członek Rady Nadzorczej Spółki, współzałożyciel Melog.com Sp. z o.o.
- Jarosław Świącicki - Prezes Zarządu Morizon S.A., współzałożyciel Melog.com Sp. z o.o.,
- Michał Jaskólski – były członek Rady Nadzorczej Spółki (do 18 kwietnia 2015 roku); posiada 99,5% udziałów Wondelay Investment Limited.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy Jednostki Dominującej powstał z podziału zysku netto oraz z wydania udziałów i akcji powyżej wartości nominalnej (agio). W Spółce nie występują inne kapitały rezerwowe.

Kapitał zapasowy	31.12.2016	31.12.2015
a) ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej	20 082	15 654
c) utworzony zgodnie ze statutem/umową - z podziału zysku netto	1 892	1 450
Kapitał zapasowy, razem	21 974	17 104

Udziały niekontrolujące

Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli obejmuje część aktywów netto podmiotu zależnego Virtal Sp. z o.o., która nie jest w sposób bezpośredni lub pośredni własnością akcjonariuszy jednostki dominującej.

Zmiana stanu udziałów niekontrolujących	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Stan na początek okresu	11	12
Zwiększenia	4	0
- rozliczenie podwyższenia kapitału	0	0
- udział udziałów niekontrolujących w zysku roku bieżącego	4	0
Zmniejszenia	0	1
- udział udziałów niekontrolujących w stracie roku bieżącego	0	1
Stan udziałów niekontrolujących na koniec okresu	15	11

20. Opis wszelkich ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników oraz członków organów spółek z Grupy Kapitałowej w kapitale Jednostki Dominującej

W dniu 11 maja 2016 roku FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie – będąca spółką zależną od Emitenta, zawarła z trzema Członkami Zarządu FinPack Sp. z o.o. („Zarządzający”) przy udziale Emitenta, kontrakty menedżerskie. Na mocy postanowień kontraktów, każdy z trzech Zarządzających uzyskał możliwość objęcia nie więcej niż 907.030 akcji Emitenta po cenie emisyjnej 0,50 zł każda, o ile zaistnieją przesłanki wskazane w treści kontraktów. W szczególności przesłanką jest osiągnięcie przychodów z działalności FinPack Sp. z o.o. na poziomie 12,5 mln zł w drugim roku obowiązywania kontraktu oraz 18 mln zł w trzecim roku, przy zachowaniu ustalonego poziomu zyskowności oraz z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie, a także realizacji wyznaczonych zadań, tzw. „milestones”.

Prawo objęcia akcji Morizon S.A. przysługiwać będzie Zarządzającym odpowiednio:

I. Po drugim roku obowiązywania kontraktu, jeżeli:

a) sprawozdanie finansowe FinPack Sp. z o.o. za okres 12 miesięcy liczony od dnia 1 maja 2017 roku wykaże przychód na poziomie 12.500 tys. zł,

przy czym zysk będzie wykazany na poziomie 2.450 tys. zł, z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie,

b) FinPack Sp. z o.o. zrealizuje zadania do wykonania w tym okresie, przy czym każdy Zarządzający będzie uprawniony do objęcia odpowiednio nie więcej niż 340.136 akcji Emitenta;

II. Po trzecim roku obowiązywania Kontraktu, jeżeli:

a) sprawozdanie finansowe FinPack Sp. z o.o. za okres 12 miesięcy liczony od dnia 1 maja 2018 roku wykaże, przychód na poziomie 18.000 tys. zł, przy czym zysk będzie wykazany na poziomie 5.200.000 zł, z uwzględnieniem korekt zdefiniowanych szczegółowo w kontrakcie,

b) FinPack Sp. z o.o. zrealizuje zadania do wykonania w tym okresie,

przy czym każdy Zarządzający będzie uprawniony do otrzymania odpowiednio nie więcej niż 566.894 akcji Emitenta.

Realizacja opcji na akcję Morizon S.A. nastąpi na podstawie opinii biegłego rewidenta stwierdzającej osiągnięcie przez Spółkę parametrów określonych powyżej.

Akcje Morizon S.A. będą dopuszczone do obrotu publicznego, z zastrzeżeniem, że daty emisji i daty dopuszczenia akcji do obrotu publicznego, będą ustalane z poszanowaniem zasługujących na

uwzględnienie interesów uprawnionych, oraz na zasadzie optymalizacji kosztów emisji i kosztów dopuszczenia akcji do obrotu publicznego.

W okresie 12 miesięcy od dnia objęcia akcji, Zarządzający zobowiązują się nie dokonywać jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami lub zobowiązujących do zbycia akcji oraz nie ustanawiać żadnych obciążeń na akcjach.

Opisane opcje na akcje wynikające z zawartych kontraktów menedżerskich w spółce zależnej od Emitenta spełniają wymogi klasyfikacji jako transakcji płatności w formie akcji w rozumieniu MSSF 2 Płatności w formie akcji. Zarząd Emitenta dokonał estymacji wyceny w/w transakcji w celu określenia ich wpływu na sytuację finansowo – majątkową oraz wynik finansowy Spółki za 2016 rok. Dokonana estymacja wartości godziwej bazowała na założeniu, iż określony wskaźnik wynikający z zastosowanego modelu prawdopodobieństwa przyjmuje jako zasadniczy okres, za który przysługiwać będzie wynagrodzenie w formie akcji, tzw. „Rok2”, rozumiany jako okres rozpoczynający się od 1 maja 2017 roku. W opinii Zarządu Jednostki Dominującej dokonana wycena przedmiotowego zdarzenia nie spełnia kryterium istotności kwalifikującego do rozpoczęcia rozpoznawania kosztu w korespondencji z kapitałem własnym za okres, którego instrumenty dotyczą. Tym samym nie stwierdzono konieczności ujmowania w sprawozdaniu finansowym za 2016 rok kwot związanych z wyceną w/w kontraktów.

Poza wyżej wskazanymi według wiedzy Zarządu Morizon S.A. brak jest ustaleń dotyczących uczestnictwa pracowników Grupy Emitenta w kapitale Morizon S.A.

Ponadto na gruncie Umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 22 marca 2016 r. oraz złożonej Jednostce Dominującej przez Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Członków Zarządu FinPack Sp. z o.o. oferty nieodpłatnego zbycia na rzecz Emitenta nie więcej niż 1.063.830 akcji zwykłych serii G Emitenta, Jednostce Dominującej przysługuje opcja call na akcje własne. Przeniesienie własności akcji na rzecz Emitenta w wykonaniu przedmiotowej oferty nastąpi na żądanie Jednostki Dominującej, które może zostać zgłoszone w przypadku niezyskania przez FinPack Sp. z o.o. uzgodnionych wyników finansowych (przychodu i zysku) w kolejnym roku. Oferta jest nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do niedokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nieustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Morizon S.A. wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zarząd Jednostki Dominującej dokonał estymacji potencjalnego wpływu przedmiotowej transakcji na dane finansowe Emitenta dokonując ekstrapolacji prawdopodobieństwa realizacji parametrów opcji call w terminie jej wykonania. W opinii Zarządu Morizon S.A. dokonana wycena przedmiotowego zdarzenia nie spełnia kryterium istotności kwalifikującego do ujęcia w księgach rachunkowych.

21. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2016	31.12.2015
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	0	13
2. Zwiększenia	9	0
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	9	0

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2016	31.12.2015
a) leasing środków trwałych	9	0
b) inne	0	0
3. Zmniejszenia	0	13
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
a) leasing środków trwałych	0	13
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	9	0

22. Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe:	31.12.2016	31.12.2015
Pożyczka	155	241
- długoterminowe	0	6
- krótkoterminowe	155	235
Leasing:	71	55
- długoterminowe	39	43
- krótkoterminowe	32	12
Zobowiązania finansowe, razem	226	296
- długoterminowe	39	49
- krótkoterminowe	187	247

Zobowiązania finansowe (struktura walutowa)	31.12.2016	31.12.2015
a) w walucie polskiej	226	296
Zobowiązania finansowe, razem	226	296

23. Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek

Lp.	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota pożyczki wg umowy	kwota pożyczki pozostała do spłaty	warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
1.	HUBSTYLE S.A. (dawniej Grupa Nokaut S.A.)	Warszawa	440	- 155 tys. zł (zob. krótkoterminowe)	6% lub WIBOR 3M+3% gdy wartość WIBOR 3M przekroczy 3,5%	31 marca 2017	weksel in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 700 tys. zł	poręczenie udzielone przez Morizon S.A. o wartości 241 tys. zł

W roku obrotowym 2016 nie wystąpiły przypadki niewywiązania się Grupy ze spłaty kapitału ani odsetek z tytułu w/w umowy. Nie wystąpiły również przypadki naruszenia innych postanowień umownych.

Specyfikacja umów leasingu na dzień 31 grudnia 2016 roku została zamieszczona w poniższej tabeli:

Nr umowy	Data zawarcia umowy	Przedmiot umowy	Okres umowy w miesiącach	Wartość przedmiotu leasingu (tys. zł brutto)
Cesja umowy leasingu nr 0907837/2014/OPER/JASC	12-02-2015	samochód osobowy Audi Q7	48	77

Nr umowy	Data zawarcia umowy	Przedmiot umowy	Okres umowy w miesiącach	Wartość przedmiotu leasingu (tys. zł brutto)
MELOG.COM/KR/226480/2016	15-05-2016	2 serwery 2U Intel dual	24	41

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość bilansowa zobowiązań z tytułu umowy leasingu ukształtowała się na poziomie 71 tys. zł, z czego kwota 32 tys. zł była wymagalna w okresie 1 roku od dnia bilansowego. Wartość miesięcznej rat leasingowych wynosi 3 tys. zł.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły żadne kwoty warunkowych opłat leasingowych. Grupa nie spodziewa się uzyskania w przyszłości opłat subleasingowych z tytułu nieodwoływania umów leasingu. W umowie przewidziano opcję wykupu przedmiotu leasingu, umowa nie zawiera opcji przedłużenia okresu jej trwania. W umowie nie zawarto zapisów dotyczących ograniczeń w zakresie dysponowania dywidendą ani zaciągania innych zobowiązań finansowych.

24. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2016	31.12.2015
Inne zobowiązania finansowe	187	247
Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	1 271	644
Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	444	246
Z tytułu wynagrodzeń	33	5
Inne	5	8
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 940	1 150

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	31.12.2016	31.12.2015
W walucie polskiej	1 924	1 939
W walucie obcej	16	1
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 940	1 150

25. Rezerwy na zobowiązania

Zmiana stanu rezerwy na zobowiązania (wg tytułów)	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
Rezerwa na świadczenia urlopowe		
a) stan na początek okresu	87	77
b) zwiększenia	8	28
c) wykorzystanie	0	0
d) rozwiązanie	16	18
e) stan na koniec okresu	79	87

26. Inne pasywa

Inne pasywa	31.12.2016	31.12.2015
- rozliczenia międzyokresowe przychodów (otrzymane dotacje)	0	0
- rezerwy na badanie sprawozdania finansowego	22	22
- inne	0	0
Inne pasywa, razem	22	22

27. Podstawowy zysk na akcję i wypłacone dywidendy

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie. Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego, tzn. nie występuje efekt rozwadniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zaprezentowano w tabeli poniżej.

Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą	31.12.2016	31.12.2015
1. Liczba akcji / udziałów (szt.)	39 116 859	35 736 717
2. Średnioważona liczba akcji (szt.)	37 583 789	35 736 717
3. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	37 583 789	35 736 717
4. Zysk netto z działalności kontynuowanej (tys. zł)	1 438	1 302
5. Zysk netto z działalności zaniechanej (tys. zł)	-	-
6. Zysk netto z działalności kontynuowanej oraz zaniechanej (tys. zł)	1 438	1 302
7. Zysk na jedną akcję (zł)	0,04	0,04
8. Rozwodniony zysk na jedną akcję (zł)	0,04	0,04

28. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
- sprzedaż usług internetowych w zakresie wyszukiwania, finansowania i dokonywanie transakcji na rynku nieruchomości	17 060	14 594
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	17 060	14 594

29. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
a) kraj	16 998	14 493
b) eksport	62	101
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	17 060	14 594

Grupa działa przede wszystkim w jednym obszarze geograficznym – Polsce, będącym krajem jej siedziby. Przychody ze sprzedaży uzyskiwane z zagranicy stanowią nieistotną część. Przychody ze sprzedaży uzyskiwane z zagranicy stanowią marginalną część. Nie dokonywano szczegółowej identyfikacji w tym zakresie.

30. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Przychody netto ze sprzedaży materiałów	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	0	0

31. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
a) kraj	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	0	0

32. Transakcje barterowe

W roku obrotowym objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa dokonywała transakcji barterowych. Łączna wartość transakcji przeprowadzonych w oparciu o w/w model rozliczenia wynosiła 585 tys. zł i w większości dotyczyła sprzedaży usług internetowych w zamian za usługi marketingowe. Ponadto w 2016 roku Grupa dokonywała transakcji barterowych w zakresie rozliczenia usług doradczych na łączną kwotę 9 tys. zł.

W związku z faktem, iż wymiana podobnych usług reklamowych nie jest zgodnie z postanowieniami MSR 18 Przychody uznawana za transakcje powodującą powstanie przychodów, przychody uzyskane w ramach transakcji barterowych dotyczących podobnych usług reklamowych są w sprawozdaniu finansowym prezentowane w wartości netto.

33. Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015
a) amortyzacja	323	363
b) zużycie materiałów i energii	172	161
c) usługi obce	10 046	9 465
d) podatki i opłaty	78	8
e) wynagrodzenia	2 989	2 682
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	411	351
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 094	247
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty według rodzaju, razem	15 113	13 277

34. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Inne przychody operacyjne, w tym:	60	229
- dotacje	0	66
- pozostałe przychody	60	163
Pozostałe przychody operacyjne, razem	60	229

35. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Inne koszty operacyjne, w tym:	233	218
- odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, w tym :	0	0
- pozostałe koszty	233	218
Pozostałe koszty operacyjne, razem	233	218

36. Przychody finansowe z tytułu odsetek

Przychody finansowe z tytułu odsetek	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Pozostałe odsetki	20	39
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	20	39

37. Inne przychody finansowe

Inne przychody finansowe	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Pozostałe przychody finansowe	3	1
Inne przychody finansowe, razem	3	1

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa nie uzyskiwała przychodów z tantiem ani dywidend.

38. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Koszty finansowe z tytułu odsetek	17	15
- od zobowiązań leasingowych	5	4
- pozostałe odsetki	12	11
Koszty finansowe różnic kursowych	8	18
- zrealizowane	8	18
Koszty finansowe inne	42	0
Koszty finansowe, razem:	67	33

39. Struktura podatku dochodowego

Struktura podatku dochodowego	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Podatek dochodowy bieżący	340	102
Podatek odroczony	-48	-69
Podatek dochodowy, razem	292	33

Podatek dochodowy	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015 dane przekształcone
1. Zysk przed opodatkowaniem	1 730	1 335
2. Obowiązująca stawka podatku dochodowego	19%	19%
3. Podatek od zysku przed opodatkowaniem według obowiązującej stawki podatkowej	329	254
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	498	401
- przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	93	206
- koszty podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	28	0
- przychody podatkowe nieuwjęte w sprawozdaniu z zysków i strat	13	0
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	2 120	1 530
5. Odliczenia od dochodu	331	993
6. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 789	537
6a. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki podatkowej	340	102
6a. Podatek dochodowy dotyczący lat ubiegłych	0	0
7. Wpływ zmiany podatku odroczonego	-48	-69
8. Łączny podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	292	33
9. Efektywna stawka podatkowa	17%	2%
10. Podatek dochodowy bieżący	340	102
- ujęty w rachunku zysków i strat	340	102

Podatek dochodowy	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015 dane przekształcone
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok odliczenia od dochodu (starta podatkowa w kwocie 993 tys. zł) zostały zaprezentowane łącznie z kosztami niestanowiącymi kosztów uzyskania przychodu. W niniejszym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za 2016 rok dokonano zmiany prezentacji polegającej na wydzieleniu pozycji „Odliczenia od dochodu”.

Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Stawka efektywna	17%	2%
- utworzenia aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w niepełnej wysokości	95	272
- różnice trwałe CIT	278	243
- pozostałe	0	0
Stawka efektywna po korektach	19%	19%

Zobowiązanie/należność z tyt. podatku dochodowego	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Podatek dochodowy bieżący	340	102
Podatek zapłacony	131	167
Należność z tyt. podatku dochodowego	0	35
Zobowiązanie z tyt. podatku dochodowego	209	-

Zarówno na koniec roku 2016, jak i na koniec roku 2015 kwota części długoterminowej podatku dochodowego odroczonego ani bieżącego, której realizacja lub uregulowanie byłoby oczekiwane po upływie 12 miesięcy od dnia bilansowego nie występowała.

Zarówno na koniec 2016 roku, jak i na koniec roku 2015 w Grupie wystąpiły straty podatkowe, od których nie zostało utworzone aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Na żaden z prezentowanych dni bilansowych nie wystąpiły ujemne różnice przejściowe i niewykorzystane ulgi podatkowe, w odniesieniu do których w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej nie ujęto żadnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

40. Sprawy sądowe

Zarządowi Spółki Dominującej nie są znane żadne postępowania administracyjne, w tym prowadzone przez organy administracji państwowej, organy podatkowe lub organy kontroli skarbowej, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również postępowania sądowe ani postępowania przed sądem polubownym, a także postępowania egzekucyjne, w których Grupa jest stroną (jako pozwany, powód lub uczestnik).

Ponadto Zarządowi Jednostki Dominującej nie są znane inne zobowiązania, które powstałyby w wyniku nieprzebrzegania przez spółki Grupy przepisów prawa, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawdziwości skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

41. Instrumenty finansowe

Na dzień 31 grudnia 2016 oraz 31 grudnia 2015 roku wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
AKTYWA FINANSOWE					
środki pieniężne		1 090	2 654	1 090	2 654
należności z tytułu dostaw i usług	PiN	2 153	1 962	2 153	1 962
ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE					
kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	155	241	155	241
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	PZFwgZK	71	55	71	55
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	1 271	644	1 271	644

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zmiana wartości godziwej wszystkich zaprezentowanych powyżej instrumentów finansowych jest odnoszona w wynik finansowy.

Przeklasyfikowanie aktywów

W 2016 i w 2015 roku Grupa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Wyłączenie aktywów

W 2016 i w 2015 roku Grupa nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakichkolwiek ryzyk lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

Na dzień bilansowy Grupa ustanowiła następujące zabezpieczenia:

1. Weksel in blanco, awalowany przez Spółkę Melog.com Sp. z o.o. stanowiący zabezpieczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym (kwota 300 tys. zł),
2. Weksel in blanco - Zabezpieczenie umowy leasingowej,
3. Pełnomocnictwo do rachunku bankowego - poręczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym w PLN do kwoty 300 tys. zł zawartej przez Morizon S.A.,
4. Weksel in blanco na rzecz firmy HubStyle S.A. (dawna nazwa GRUPA NOKAUT S.A.) w związku z otrzymaną pożyczką,
5. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji wprost do kwoty 700 tys. zł.

Metody wyceny do wartości godziwej instrumentów finansowych prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej (hierarchia wartości godziwej)

Spółka wdrożyła zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji, które obowiązują od 1 stycznia 2009 roku. Zmiany standardu wprowadzają dodatkowe wymogi dotyczące ujawnienia informacji o instrumentach finansowych ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Poniżej przedstawione są aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Grupę w wartości godziwej, zakwalifikowane do określonego poziomu w hierarchii wartości godziwej:

- poziom 1 – notowane ceny (bez dokonywania korekt) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów oraz zobowiązań,
- poziom 2 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, inne niż notowane ceny ujęte w ramach poziomu 1, obserwowalne na podstawie zmiennych pochodzących z aktywnych rynków,
- poziom 3 – dane wejściowe do wyceny aktywów i zobowiązań, nie ustalone w oparciu o zmienne pochodzące z aktywnych rynków.

Zarówno na koniec roku 2016, jak i na koniec roku 2015 aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane przez Grupę w wartości godziwej nie wystąpiły.

W bieżącym ani poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poszczególnymi poziomami wartości godziwej instrumentów.

Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych

Emitent narażony jest na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Aktywa oraz zobowiązania finansowe Grupy w podziale na kategorie zaprezentowano w tabeli powyżej.

Ryzykami, na które narażona jest Grupa Morizon S.A. są:

- ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko utraty płynności,
- ryzyko kredytowe.

W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego Grupy,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych.

Grupa nie zawierała transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych.

Ryzyko zmiany kursu walutowego

Zarządzanie ryzykiem kursowym koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów z tytułu należności i zobowiązań denominowanych w EUR i USD. Grupa dokonuje zakupów części ruchu na serwisy oraz większości sprzętu informatycznego od zagranicznych dostawców, których ceny w części przypadków wyrażone są w EUR lub w USD. W związku z tym, w przypadku istotnego wzrostu kursu EUR/PLN lub USD/PLN, wysokość ponoszonych nakładów Grupy wzrośnie, co może mieć negatywny wpływ na sytuację ekonomiczną Grupy oraz osiągnięte wyniki finansowe, jednak w okresach objętych niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie były to wartości znaczące.

Analiza wrażliwości na zmianę stopy procentowej

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Emitent jest narażony na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z zawartą umową leasingu finansowego oraz umowami pożyczek (ze względu, że pożyczka udzielona została przez jednostkę zależną wobec Emitenta, ryzyko zmiany stopy procentowej w tym zakresie jest niskie).

Poniżej przedstawiono analizę wrażliwości wyniku finansowego w odniesieniu do potencjalnego wahania stopy procentowej w górę oraz w dół o 0,1%. Kalkulację przeprowadzono na podstawie zmiany krańcowej stopy procentowej leasingobiorcy obowiązującej w okresie o (+/-) 0,1% w odniesieniu do zobowiązań z tytułu leasingu finansowego, wrażliwych na zmianę oprocentowania, tj. oprocentowanych zmienną stopą procentową.

Wyszczególnienie	Wahania krańcowej stopy	Wpływ na wynik finansowy (tys. zł)	
		31.12.2016	31.12.2015
Wzrost stopy procentowej	0,10%	1	1
Spadek stopy procentowej	-0,10%	-1	-1

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Grupa jest narażona na ryzyko stopy procentowej przede wszystkim w związku z zawartymi umowami leasingu finansowego oraz umowami kredytów.

Ryzyko utraty płynności

Grupa jest narażona na ryzyko utraty płynności, tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Grupa zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów płatności oraz zapotrzebowania na środki pieniężne w zakresie obsługi krótkoterminowych płatności oraz długoterminowego zapotrzebowania na gotówkę na podstawie prognoz przepływów pieniężnych. Zapotrzebowanie na gotówkę porównywane jest z dostępnymi źródłami pozyskania środków oraz konfrontowane jest z inwestycjami wolnych środków.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza ryzyko, że kontrahent nie dopełni zobowiązań umownych, w wyniku czego Grupa poniesie straty finansowe. Grupa w sposób ciągły monitoruje zaległości klientów oraz wierzycieli w regulowaniu płatności, analizując ryzyko kredytowe indywidualnie lub w ramach poszczególnych klas aktywów określonych ze względu na ryzyko kredytowe.

W ocenie Emitenta powyższe aktywa finansowe, które nie są zaległe oraz objęte odpisem z tytułu utraty wartości na poszczególne dni bilansowe, uznać można za aktywa o dobrej jakości kredytowej. Z tego też względu Grupa nie ustanawiała zabezpieczeń oraz innych dodatkowych elementów poprawiających warunki kredytowania.

Zarządzanie kapitałem

Głównym celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności, aby możliwe było zapewnienie zwrotu z inwestycji właścicielom. Ponadto celem strategii zarządzania ryzykiem kapitałowym jest utrzymanie takiej struktury kapitału, aby jego koszt był minimalny. Nadrzędnym celem kierownictwa Jednostki Dominującej jest rozwój każdej jednostki oraz powiększanie jej wartości dla właścicieli długookresowej.

Celem zarządzania kapitałem obrotowym netto jest eliminacja ryzyka utraty zdolności do regulowania bieżących zobowiązań poprzez zapewnienie optymalnej wartości aktywów obrotowych.

Emitent zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Emitent może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Realizując powyższe cele Emitent może także zwiększać zadłużenie, inwestować lub sprzedawać aktywa. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2016 roku oraz w roku porównawczym nie wprowadzono żadnych istotnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

42. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie występują.

43. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Grupa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

1. poręczenie udzielone spółce Grupa Nokaut S.A. (obecnie HubStyle S.A.) za zobowiązania jednostki zależnej Virtal Sp. z o.o. z tytułu otrzymanej pożyczki. Na dzień 31 grudnia 2016 roku zobowiązanie Virtal Sp. z o.o. z tytułu w/w pożyczki wynosiło 155 tys. zł. Poręczenie Morizon S.A. dotyczy całej kwoty zobowiązania. Pożyczka została w całości spłacona po dniu bilansowym, tj. w lutym 2017 roku.

2. warunkowe odszkodowanie wynikające z kontraktu menedżerskiego zawartego z Jarosławem Świącickim – zostanie zrealizowane w przypadku, gdy Rada Nadzorcza lub Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwoła Jarosława Świącickiego z funkcji Prezesa Zarządu:

500 000 zł - jeśli Prezes Zarządu zostanie odwołany w okresie do dnia 31 grudnia 2016 r.

3. warunkowe zobowiązanie do zapłaty zgodnie z Umową inwestycyjną zawartą w dniu 22 marca 2016 r. kary umownej w wysokości 50 tys. zł za każdy miesiąc zwłoki, w przypadku niewprowadzenia akcji serii G do obrotu na rynku, na którym notowane są akcje serii A i B Emitenta, w najbliższym prawnie dopuszczalnym terminie, w tym w szczególności niezłożenia poprawnego wniosku o dopuszczenie tych akcji do obrotu do dnia 31 grudnia 2017 roku.

4. warunkowe odszkodowanie wynikające z trzech kontraktów menedżerskich opisanych w nocie nr 20, które zostanie zrealizowane w przypadku gdy Zgromadzenie Wspólników Finpack Sp. z o.o. odwoła Zarządzającego z funkcji Członka Zarządu w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia kontraktu menedżerskiego z przyczyn innych niż opisane w kontrakcie; w takim przypadku odwołany Zarządzający będzie uprawniony do otrzymania odszkodowania w wysokości 1 000 tys. zł. Odszkodowanie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wezwania Spółki do zapłaty.

W związku z zawartą w dniu 22 marca 2016 r. oraz otrzymaną ofertą nieodpłatnego zbycia na rzecz Jednostki Dominującej nie więcej niż 1.063.830 akcji zwykłych serii G Morizon S.A., Jednostce Dominującej przysługuje opcja call na akcje własne. Szczegóły dotyczące w/w transakcji zostały opisane w nocie nr 20 do niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Inne aktywa warunkowe nie wystąpiły.

44. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

Jednostka Dominująca ani żadna spółka zależna nie zaniechały działalności oraz nie zamierzają jej zaniechać w dającej się przewidzieć przyszłości.

45. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Wyszczególnienie	2016	2015
Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	100	0
w tym:		
- odsetki	0	0
- skapitalizowane różnice kursowe	0	0
Koszt wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby	0	0
Razem	100	0

Zaprezentowane w powyższej tabeli nakłady na środki trwałe w budowie dotyczą nakładów poniesionych na adaptację nowych pomieszczeń biurowych, które są przez Grupę wykorzystywane od I kwartału 2017 roku.

46. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego

Wyszczególnienie	2017 (planowane)	2016	2015
1. Nakłady na ochronę środowiska	0	0	0
2. Pozostałe nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	2 260	1 688	1 353
Nakłady na wartości niematerialne i prawne	2 100	1 391	1 284
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe	160	297	69
Razem	2 260	1 688	1 353

47. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

Wszystkie transakcje przeprowadzone przez Jednostkę Dominującą oraz spółki zależne z podmiotami powiązаныmi były przeprowadzane na warunkach rynkowych.

48. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej Morizon S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	219	219	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Umowa o świadczenie usług doradztwa	-5	-5	-	6	-	Rozliczenie gotówkowe
3	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Umowa o świadczenie usług doradztwa	-	-	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
4	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt menedżerski, powołanie	278	278	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Melog.com świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	5 149	-	5 149	-	-	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
2	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	1 100	-	-	-	800	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
3	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	60	60	-	-	38	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
4	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa na podnajem pomieszczeń biurowych	4	4	-	-	5	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
5	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę MELOG.com Sp. z o.o.	2 854	2 868	-	-	62	Rozliczenie gotówkowe, kompensaty
6	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Sprzedaż usług reklamowych przez Emitenta	10	-	10	-	-	Rozliczenie gotówkowe

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
7	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	69	69	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
8	Realo.pl Sp. o.o.	Jednostka zależna	Sprzedaż materiałów pozostałych	-	-	-	3	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje z akcjonariuszami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Sposób rozliczenia
1	Alterium Holding Sp. z o.o.	Akcjonariusz	Umowa objęcia akcji G	4 766	-	-	-	-	Podwyższenie kapitału, wymiana udziałów

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2016	Koszt za okres 01.01-31.12.2016	Przychód za okres 01.01-31.12.2016	Należność na dzień 31.12.2016	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Excelead S.A.	Powiązanie przez osobę Jarosława Święcickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	16	16	-	-	2	Rozliczenie gotówkowe
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	72	72	-	-	11	Rozliczenie gotówkowe
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Święcickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	66	66	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej Morizon S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Bolesław Drapella	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt Menedżerski - odprawa	34	34	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Bolesław Drapella	Kierownictwo jednostki dominującej	Wynagrodzenie	62	62	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
3	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski	301	301	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
4	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Umowa o świadczenie usług doradztwa	42	42	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
5	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Świadczenie dodatkowe wynikające z Umowy sprzedaży udziałów Melog.com (końcowe rozliczenie umowy)	209	209	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
6	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Umowa o świadczenie usług doradztwa	39	39	-	-	4	Rozliczenie gotówkowe
7	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt Menedżerski	306	306	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
8	Tomasz Świącicki	Sprawowanie funkcji nadzorczej, akcjonariusz	Świadczenie dodatkowe wynikające z Umowy sprzedaży udziałów Melog.com (końcowe rozliczenie umowy)	191	191	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Melog.com świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	4 948	-	4 948	877	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	400	-	-	-	1 009	Rozliczenie gotówkowe

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
3	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	91	91	-	-	42	Rozliczenie gotówkowe
4	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Umowa zlecenia na mocy, której Melog.com świadczy usługi w procesie integracji serwisów internetowych	38	38	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
5	Melog.com Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę MELOG.com Sp. z o.o.	1 006	1 006	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
6	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Sprzedż usług reklamowych przez Emitenta	22	-	22	3	-	Rozliczenie gotówkowe
7	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	131	131	-	-	10	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje z akcjonariuszami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	Grupa Nokaut S.A.	Akcjonariusz	Zakup (meble biurowe)	8	8	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
1	RoomAuction.com Ltd.	Powiązana przez osobę Bolesława Drapelli - kierownictwo jednostki dominującej	Umowa zlecenia na mocy, której RoomAuction.com Ltd. świadczył usługi konsultingowe w procesie integracji serwisów internetowych	4	4	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe
2	Excelead S.A.	Powiązanie przez osobę Jarosława Święcickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	10	10	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2015	Koszt za okres 01.01-31.12.2015	Przychód za okres 01.01-31.12.2015	Należność na dzień 31.12.2015	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Sposób rozliczenia
3	DeBiz	Powiązanie osobowe przez osobę Sławomira Topczewskiego – kierownictwo jednostki dominującej	Umowa o świadczenie usług doradztwa	27	27	-	-	-	Rozliczenie gotówkowe

49. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy.

50. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w grupie kapitałowej Morizon S.A., z podziałem na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	2016	2015
Przeciętne zatrudnienie, razem	67	58
w tym, pracownicy umysłowi	67	58
Razem	67	58

51. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Jednostki Dominującej, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych

Zobowiązania takie w Grupie nie wystąpiły.

52. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

53. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym w dniu 27 marca 2017 roku spółka zależna Melog.com Sp. z o.o. zawarła z Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie umowę o kredyt w rachunku bieżącym, w ramach której w okresie od 26 marca 2018 roku spółka zależna może korzystać z kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1 200 tys. zł. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR3M powiększonej o marżę banku. Zabezpieczeniem kredytu są:

- gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej de minimis (gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego) do wysokości 60% przyznanej kwoty limitu, tj. do wysokości 720 tys. zł,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Melog.com Sp. z o.o.,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Morizon S.A. jako solidarne poręczenie spłaty w/w kredytu.

Ponadto w ramach zabezpieczenia 100% zobowiązania z w/w kredytu Melog.com Sp. z o.o. zawarł z Alior Bank S.A. transakcję zabezpieczającą ryzyko wzrostu stóp procentowych (opcja na stopę procentową – kupno opcji CAP). Transakcja CAP została zawarta na okres od dnia 31 marca 2017 roku do 28 lutego 2018 roku,

Poza zdarzeniami opisanymi powyżej nie wystąpiły zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

54. Dokonane korekty błędów oraz zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok nie wprowadzono korekt błędów, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

Nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

55. Niepewność co do możliwości kontynuowania działalności

Jednostkowe sprawozdania finansowe stanowiące podstawę sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzone zostały przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Morizon S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez co najmniej dwanaście miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Grupy w w/w okresie.

56. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metod praw własności – informacja o skutkach, jakie spowodowałoby jej zastosowanie oraz jak wpłynęłoby na wynik finansowy

Nie dotyczy.

57. Wynagrodzenie kadry kierowniczej Grupy Kapitałowej

W poniższej tabeli zaprezentowano sumę wynagrodzeń otrzymanych od Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych przez poszczególnych członków Zarządu, w okresie w którym pełnili oni funkcję w Zarządzie Morizon S.A. oraz/lub spółek zależnych.

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
A. Wynagrodzenia należne	555	772
I. Zarząd Emitenta	79	184
Drapella Bolesław	0	34
Topczewski Sławomir	37	77
Święcicki Jarosław	42	73
II. Rada Nadzorcza Emitenta	3	3
Maciej Rapkiewicz	3	3
III. Zarząd jednostki zależnej	473	585
Topczewski Sławomir	240	268
Święcicki Jarosław	177	262

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Kuźma Paweł	56	55
B. Wynagrodzenia wypłacone	555	831
I. Zarząd Emitenta	79	243
Drapella Bolesław	0	96
Topczewski Sławomir	37	77
Święcicki Jarosław	42	70
II. Rada Nadzorcza Emitenta	3	3
Maciej Rapkiewicz	3	3
III. Zarząd jednostki zależnej	473	585
Topczewski Sławomir	240	268
Święcicki Jarosław	177	262
Kuźma Paweł	56	55

Poza wskazanym wyżej wynagrodzeniem Członkowie Zarządu Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych nie otrzymali żadnych innych świadczeń ze strony Jednostki Dominującej lub spółek zależnych związanych z pełnieniem przez nich funkcji.

Jednostka Dominująca wskazuje, że Bolesław Drapella zaprzestał pełnić funkcję członka Zarządu Morizon S.A. w dniu 7 stycznia 2015 roku.

Członkowie Rady Nadzorczej w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku oraz 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku, nie pobrali (poza wskazanym wyżej wynagrodzeniem Pana Macieja Rapkiewicza) żadnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji, ani żadnych innych świadczeń.

Morizon S.A. nie posiada osób zarządzających wyższego szczebla innych niż członkowie Zarządu.

58. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Morizon S.A., skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej oraz sprawozdanie finansowe Melog.com Sp. z o.o. za 2016 rok były badane przez Misters Audytor Adviser Sp. z o.o. Badania zostały przeprowadzone na podstawie umów z dnia 4 stycznia 2017 roku. Ponadto w/w podmiot świadczył dla Jednostki Dominującej usługi związane z wydaniem opinii biegłego rewidenta o wartości godziwej przedmiotu aportu w formie udziałów spółki FinPack Sp. z o.o. Poza w/w usługami Misters Audytor Adviser Sp. z o.o. nie świadczyła Jednostki Dominujące innych usług.

Audytorem dokonującym badania statutowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta oraz sprawozdania finansowego Melog.com Sp. z o.o. za 2015 rok była spółka Misters Audytor Adviser Sp. z o.o. Umowy o badanie w/w sprawozdań zostały zawarte w dniu 2 marca 2016 roku.

Poniżej zaprezentowano należne wynagrodzenie z tytułu wyżej wymienionych umów.

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie należne za 2016 rok	Wynagrodzenie należne za 2015 rok
1. Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	24	16
2. Inne usługi poświadczające	7	9
3. Usługi doradztwa podatkowego	0	0
4. Pozostałe usługi	0	0
Razem	31	25

Warszawa, 27 kwietnia 2017 r.

Podpisy:

Jarosław Świącicki
Prezes Zarządu

Sławomir Topczewski
Wiceprezes Zarządu

.....
Podpisy Członków Zarządu Jednostki Dominującej

.....
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych