

SZANOWNI PAŃSTWO, AKCJONARIUSZE, OBLIGATARIUSZE

CHEMOSERVIS-DWORY S.A.,

Przedkładam na Państwa ręce Raport Roczny Grupy Kapitałowej CHEMOSERVIS-DWORY za 2017 rok. Był to bardzo trudny rok, pełen wyzwań i kluczowych dla funkcjonowania Grupy decyzji. W tym czasie Jednostki Grupy Kapitałowej przeszły reorganizacje, których spodziewane pozytywne efekty mam nadzieję ocenić w kolejnych latach. Na poziomie jednostkowym, jak i skonsolidowanym Grupa CHEMOSERVIS-DWORY znajduje się w trudnej sytuacji finansowej, wskaźniki płynności są znacząco poniżej zalecanych wartości i odzwierciedlają brak możliwości terminowej obsługi zadłużenia Spółki. W chwili obecnej Zarząd Emitenta skupia się głównie na działaniach pozwalających kontynuować działalność gospodarczą.

Kluczowe wyzwania, jakie stoją przed Grupą Kapitałową CHEMOSERVIS-DWORY w ramach realizacji programu naprawczego, które gwarantują poprawę kondycji finansowej to m.in.: utrzymanie wypracowanej pozycji w zakresie usług utrzymania ruchu, remontów i realizacji inwestycji w kilkunastu dużych przedsiębiorstwach oraz zamianę zadłużenia na zobowiązanie długoterminowe w wyniku postępowania sanacyjnego. Czynnikiem, które pozwolą z optymizmem patrzeć w przyszłość, będą: decyzja Sądu w zakresie postępowania sanacyjnego, potencjalne szanse zwiększenia przychodów ze sprzedaży związane z rozwinięciem skali działalności oraz przychylność wierzycieli w zakresie możliwości rozłożenia spłaty przeterminowanych zobowiązań.

Reprezentując Zarząd Emitenta składam zobowiązanie do intensywnej pracy ku wypracowaniu jak najlepszych efektów programu naprawczego oraz wyników finansowych w latach kolejnych.

Jednocześnie uprzejmie proszę o zapoznanie się z załączonym raportem.

Wojciech Mazur

Prezes Zarządu