



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za listopad 2017 roku

Data publikacji raportu: 20 grudnia 2017 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopad 2017 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc listopad 2017 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu listopadzie 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 325 099 zł i są niższe o 2 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 332 749 zł.

W miesiącach od stycznia do listopada 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 4 135 171 zł i są wyższe o 30 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 3 186 234 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o. *	SUMA	porów. 2017 / 2016	Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o. **)	SUMA ogółem
XI 2017	75 723	3 500	45 476	16 313	103 410	80 677	325 099	0,98	0	325 099
XI 2016	77 678	18 700	49 932	17 513	98 900	70 026	332 749		5 767	338 516
I-XI 2017	861 986	178 903	524 035	207 907	1 436 803	925 537	4 135 171	1,30	0	4 135 171
I-XI 2016	864 536	216 288	539 528	166 875	1 119 865	279 142	3 186 234		1 025 011	4 211 245

* W przychodach Spółki Palabra Sp. z o.o. zawarte są dane od 01.08.2016 r. ponieważ od tego dnia Spółka uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni w nabytej przez Spółkę nieruchomości komercyjnej położonej w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120.

** W przychodach Spółki Zielona Sp. z o.o. (dawniej JR INVEST Sp. z o.o., dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) nie są ujmowane od dnia 01.07.2016 r. przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej w nieruchomości Galeria Ramzes, ponieważ Spółka sprzedała tę nieruchomość w dniu 29.06.2016 r.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu listopadzie 2017 roku

Regulamin programu nabywania przez spółkę JR HOLDING S.A. akcji własnych

W dniu 10 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych (Repertorium A nr 5547/2017), upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, Zarząd Emitenta uchwałą nr 1 z dnia 10 listopada 2017 r. uchwalił nowy Regulamin skupu akcji własnych JR HOLDING S.A, który został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki uchwałą nr 2 z dnia 10 listopada 2017 roku.

Uchwalony Regulamin, Zarząd Emitenta przekazał do publicznej wiadomości w załączeniu do przedmiotowego komunikatu.

Raport kwartalny za III kwartał 2017 r.

W dniu 13 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości w załączeniu do przedmiotowego komunikatu raport kwartalny Emitenta za okres od 01.07.2017 r. do 30.09.2017 roku.

Rozpoczęcie realizacji skupu akcji własnych według nowego regulaminu

W dniu 13 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. Emitent rozpocznie skup akcji własnych według nowego regulaminu od dnia 13 listopada 2017 roku.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 15 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 15 listopada 2017 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Spółki Kuźnica Centrum sp. z o.o., której Prezesem Zarządu jest Pan January Ciszewski, pełniący równocześnie funkcję Prezesa Zarządu Emitenta o nabyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

Skup akcji własnych

W dniu 17 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych (Repertorium A nr 5547/2017), upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 15 listopada 2017 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 0,60 złotych za 1 akcję,
- w dniu 16 listopada 2017 roku 580 (pięćset) osiemdziesiąt sztuk po cenie 0,61 złotych za 1 akcję,
- w dniu 17 listopada 2017 roku 475 (czteryście siedemdziesiąt pięć) sztuk po cenie 0,62 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,004 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 1.263.755 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,24 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,14 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za październik 2017 r.

W dniu 20 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za październik 2017 roku.

Podpisanie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez spółkę współzależną

W dniu 23 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 23 listopada 2017 roku otrzymał informacje od spółki współzależnej Emitenta Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o zawarciu w dniu 22 listopada 2017 roku przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości ze spółką prawa handlowego za cenę brutto w kwocie 861.000,00 zł (osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Ze względu na ustalenia negocjacyjne Stron, dane nieruchomości zostaną podane po podpisaniu umowy przyrzeczonej z Kupującym. Umowa Przyrzeczona ma zostać zawarta w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ziszczenia się wszystkich warunków wskazanych w umowie przedwstępnej sprzedaży, nie później jednak niż w terminie do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku (31-12-2018).

Skup akcji własnych

W dniu 24 listopada 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych (Repertorium A nr 5547/2017), upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 20 listopada 2017 roku 660 (sześćset sześćdziesiąt) sztuk po cenie 0,63 złotych za 1 akcję,
- w dniu 21 listopada 2017 roku 855 (osiemset pięćdziesiąt pięć) sztuk po cenie 0,62 złotych za 1 akcję,
- w dniu 22 listopada 2017 roku 890 (osiemset dziewięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,63 złotych za 1 akcję,
- w dniu 24 listopada 2017 roku 1080 (jeden tysiąc osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,63 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,009 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,006 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania raportu posiadał 1.267.240 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,25 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,15 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych.

Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Columbus Energy S.A.

Spółka kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego. Zarząd Columbus Energy S.A. realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, głównie mając na uwadze zwiększające się wolumeny sprzedażowe i rosnący portfel klientów gotowych do realizacji.

Oprócz fotowoltaiki dla klientów domowych B2C i klientów biznesowych B2B, Spółka kontynuowała rozpoczętą sprzedaż w nowej linii biznesowej, którą są usługi termomodernizacji domów dla klientów indywidualnych. Pierwsze umowy z klientami w tej linii zostały zawarte już na przełomie września i października br.

Stabilna firma i silna marka to właśnie Columbus Energy. Spółka złożyła Prospekt Emisyjny do Komisji Nadzoru Finansowego dotyczący przeniesienia akcji z rynku New Connect na rynek regulowany GPW i emisji publicznej akcji (IPO).

Już teraz dostępne są w ofercie Spółki abonamenty na instalacje produkujące prąd ze słońca za kwotę około 20 % niższą niż dotychczas. Wynika to ze zmian rynkowych w sektorze fotowoltaiki, między innymi z ciągłej obniżki cen komponentów. Dlatego też nowy „Abonament na Słońce” Columbus Energy nie jest już indeksowany, tylko dostępny w stałych, komfortowych opłatach.

Dodatkowo Spółka wprowadziła istotną zmianę technologiczną oferując dla wszystkich klientów panele fotowoltaiczne nowszej generacji w technologii monokrystalicznej tzw. „full black mono”.

Celem nadrzędnym Spółki jest ukierunkowanie swojej działalności na satysfakcję swoich Klientów, co już się przekłada na ich lojalność i zwiększenie skali sprzedaży. W każdym tygodniu sprzedaży Doradcy Energetyczni spotykają się w całej Polsce z Klientami chwalcymi się znacznymi oszczędnościami, które generują ich instalacje produkujące prąd ze słońca.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi - <http://swiatoze.pl/>.

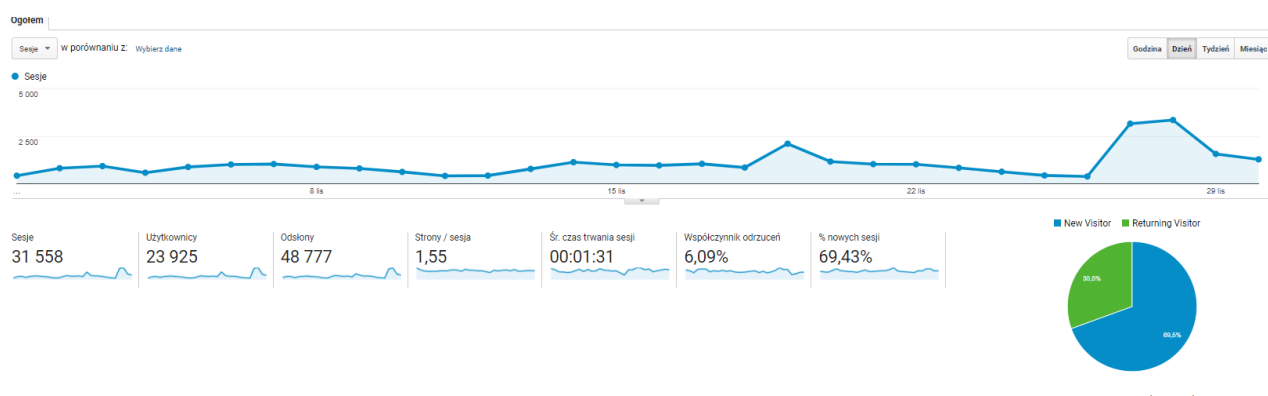
W miesiącu listopadzie 2017 r. główny nacisk był położony na uzyskanie jak największego ruchu w konsekwencji wizyt związanych na portalu uzyskanych po działaniach patronackich oraz efektywną sprzedaż portalu (codziennie wykonywanych jest kilkadziesiąt połączeń telefonicznych).

Najpopularniejsze artykuły:

Title	Views
Polska firma z patentem na panele fotowoltaiczne z grafenem!	6,861
Home page / Archives	5,573
Home	5,158
Woda w Krakowie – druga najczystsza woda na świecie	2,337
Elektrownia geotermalna – jak to działa?	2,200
Powstały najwyższe wiatraki na świecie z magazynem energii	907
Wynaleziono nowe paliwo, które ma szansę zastąpić węgiel	807
Tesla X skradziona po raz drugi	766
Genialna i prosta klimatyzacja z Indii – ekologiczne i funkcjonalne rozwiązanie	688
Niemcy wycinają prastary las, by wybudować... kopalnię węgla brunatnego	603
Największy w Polsce producent toreb foliowych już wie, jak obejść najnowsze regulacje	438
Elektryczna ciężarówka od Tesli	431
Smogowi rekordziści i najczystsze miejsca w Polsce – jaki był rok 2016?	407
Studenci AGH zbudują urządzenie odzyskujące energię z ruchu drogowego	397
Nowa jakość fotowoltaiki w standardzie u Columbus Energy	365
Działalność wrocławskiej Vozilli nie spodobała się policji	362
Ursus porozumiał się z Poczta Polska – listonosze będą korzystać z samochodów elektrycznych	328
Polski samochód elektryczny bez szans na rozwój	291
Audi stworzy nowe paliwo, które może być rewolucją w branży motoryzacyjnej	277
Energia elektryczna może być produkowana z... kanalizacji	272
Kotły 5 klasy – jak działają i czym można w nich palić?	268
Polska innowacja postrachem dla gigantów branży wiatrowej	259
Zadłużona farma w Wierchosławicach – czy gmina się jej pozbędzie?	255
Europejska Agencja Środowiska uruchomiła interaktywną mapę zanieczyszczeń powietrza	254
Duże podwyżki cen prądu od przyszłego roku? Dystrybutorzy też chcą podnieść ceny	247
UDT odebrał uprawnienia instalacyjne firmie, która oszukała prosumentów	243
Bateria, która do pracy potrzebuje tylko powietrza	232
Ursus Bus intensywnie się rozwija dzięki elektromobilności	230

Statystyki za miesiąc listopad 2017 r. przedstawiają się następująco:

- ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl - 395
- ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl na 30.11.2017 r. - 9 851



Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18.10.2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi około $\frac{3}{4}$ powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnią zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



Inwestycja w Słomnikach

Wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności. W dniu 10 kwietnia 2017 roku została zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

W dniu 24 maja 2017 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu dokonał wpisu pod numerem KRS: 0000669663 spółki pod firmą Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Sfinalizowano podział działek przeznaczonych pod realizację inwestycji. Została wydana przez Burmistrza Gminy Słomniki decyzja zatwierdzająca wnioskowany projekt podziału działek i posiada ona klauzulę prawomocności.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu listopadzie 2017 roku:

Lp.	Data	Numer	Temat
1	13.11.2017	31/2017	Raport kwartalny za III kwartał 2017 r.
2	20.11.2017	32/2017	Raport miesięczny za październik 2017 roku.

W miesiącu listopadzie 2017 roku nie były publikowane raporty okresowe.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu listopadzie 2017 roku:

Lp.	Data	Numer	Temat
1	10.11.2017	58/2017	Regulamin programu nabywania przez spółkę JR HOLDING S.A. akcji własnych
2	13.11.2017	59/2017	Rozpoczęcie realizacji skupu akcji własnych według nowego regulaminu
3	15.11.2017	60/2017	Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych
4	17.11.2017	61/2017	Skup akcji własnych
5	23.11.2017	62/2017	Podpisanie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez spółkę współzależną
6	24.11.2017	63/2017	Skup akcji własnych

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 stycznia 2018 roku - raport miesięczny za grudzień 2017 roku.

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu listopadzie 2017 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu