



DEKTRA SA

raport finansowy za I kwartał 2026 roku

- folie budowlane: INBUD, IFOL-S
 - folie paroizolacyjne: INPAR, IZOPAR, PREMIUM EKO
- wysokopropuszczalne membrany dachowe: IMPREGA PRO i IMPREGA TOP
 - folie pryzmowe Agro Premium
- siatka podtynkowa z włókna szklanego

Spis treści

1. Podstawowe informacje o Emitencie	3
2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu	4
3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat.....	5
4. Skrócone sprawozdanie finansowe	6
4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	6
4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 31.03.2026 r. oraz dane porównawcze (na dzień 31.03.2025 r.)	11
4.3. Rachunek zysków i strat za I kwartał 2026 r. wraz z danymi porównawczymi	15
4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za I kwartał 2026 r. wraz z danymi porównawczymi	17
4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za I kwartał 2026 r. wraz z danymi porównawczymi	19
5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem.....	21
6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	22
7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności	30
8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych.....	30
9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta	30
10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu	30
11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za I kwartał 2026 roku i danych porównawczych	31
Analiza finansowa	Załącznik

1. Podstawowe informacje o Emitencji

Firma	Dektra Spółka Akcyjna	NIP	879 - 221 - 23 – 47
Forma prawna	Spółka Akcyjna	REGON	871 - 239 - 844
Siedziba	Toruń	KRS	0000373212
Adres	ul. Polna 129a	Kapitał zakładowy	110.400 PLN
Telefon	+48 (56) 660 08 61	ISIN	PLDKTRA00013
		Ticker NewConnect	DKR
Liczba akcji	1.104.000	Sektor	Handel
Akcje serii A	500.000	PKD	46.18.Z
Akcje serii B	500.000	Pocztą elektroniczna	dektra@dektra.pl
Akcje serii C	4.000	Strona internetowa	www.dektra.pl
Akcje serii D	100.000		

Spółka DEKTRA SA kieruje swoją ofertę do kilku sektorów gospodarki.

Od wielu lat budownictwo jest najważniejszym sektorem gospodarki dla Spółki Dektra SA. Swoją ofertę kieruje ona przede wszystkim do dużych odbiorców sieciowych, grup zakupowych i wielooddziałowych hurtowni. Dzięki wypracowanej, przez lata obecności na rynku budowlanym, strategii, doświadczeniu i najwyższej jakości ofertowanych towarów, Spółka Dektra SA systematycznie umacnia swoją pozycję, dokonuje nowych inwestycji, wprowadzając na rynek kolejne produkty sygnowane własną

marką, stając się liderem swojej branży.

W ofercie Spółki Dektra SA znajdują się produkty o szerokiej gamie zastosowania dla całej branży przemysłowej, wszędzie tam, gdzie potrzebna jest folia wysokiej jakości i w przystępnej cenie. Zakłady przemysłowe, szukające folii opakowaniowych i folii stretch, mogą je znaleźć w ofercie Spółki Dektra SA. Dzięki pracy mobilnych przedstawicieli handlowych, rozwiniętej sieci kontaktów handlowych oraz wiedzy i rozeznananiu w potrzebach rynków regionalnych, oferta folii jest dostępna na terenie całego kraju.

W grupie produktów, oferowanych przez Spółkę Dektra SA, znajdują się również folie ogrodnicze, folie osłonowe, folie basenowe, folie do ściółkowania, folie transparentne, agrowłókniny, siatki rolnicze, folie do owijarek, geowłókniny oraz worki do sianokiszzonek.

Marka własna

Emitent konsekwentnie rozwija portfolio produktów sygnowanych marką własną. Wspieranie ewolucji i promocja tej grupy produktów ma dla Emitenta znaczenie priorytetowe. Obecnie w ofercie Emitenta znajduje się kilkanaście takich produktów. Są to przeznaczone dla budownictwa: folie INBUD, INPAR, IZOPAR, IFOL-S oraz PREMIUM EKO, membrany i folie dachowe linii IMPREGA oraz między innymi worki do sianokiszzonek dla branży rolniczej.

2. Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, na dzień sporządzania raportu

Wedle wiedzy Emitenta, na dzień sporządzenia raportu, akcjonariuszami posiadającym ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu byli:

Beata Stefańska i Maciej Stefański oraz jako powiązana z nimi Wiesława Stefańska, którzy posiadali łącznie 64,44 % głosów.

3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat

Wybrane dane finansowe z bilansu w tysiącach złotych

	Stan na 31.03.2025	Stan na 31.03.2026
Kapitał własny	2 441	2 278
Zobowiązania długoterminowe	0	224
Zobowiązania krótkoterminowe	2 089	2 290
Należności długoterminowe	0	0
Należności krótkoterminowe	1 619	2 195
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	208	341

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat w tysiącach złotych

	I kwartał 01.01.2025- 31.03.2025	I kwartał 01.01.2026- 31.03.2026	Zmiana %	Narastająco 01.01.2025- 31.03.2025	Narastająco 01.01.2026- 31.03.2026	Zmiana %
Przychody netto ze sprzedaży towarów handlowych	3 464	3 750	8,3%¹	3 464	3 750	8,3%
Zysk (strata) na sprzedaży	-212	-45	78%	-212	-45	78%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-207	-44	78%	-207	-44	78%
Zysk (strata) na działalności gospodarczej	-214	-69	67%	-214	-69	67%
Amortyzacja	35	40	14%	35	40	14%
EBITDA	-172	-3	98%	-172	-3	98%
Zysk (strata) brutto	-214	-69	68%	-214	-69	68%

¹ Różnice pomiędzy wartościami deklarowanymi w raporcie miesięcznym za marzec 2025 i 2026 a wartościami wskazanymi w bieżącym raporcie kwartalnym jest związana z pomyłką w raportowaniu, która została wyjaśniona w raporcie za I kwartał 2025 roku.

Zysk (strata) netto	-214	-69	68%	-214	-69	68%
---------------------	------	-----	-----	------	-----	-----

4. Skrócone sprawozdanie finansowe

4.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące podmioty, których dane finansowe zostały ujęte w niniejszym raporcie :

Nazwa Jednostki: DEKTRA Spółka Akcyjna

Siedziba Jednostki: ul. Polna 129a, 87-100 Toruń

Rejestracja Jednostki w Krajowym Rejestrze Sądowym

Siedziba Sądu: Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data rejestracji: 31 grudnia 2010 r.

Numer rejestru: 0000373212

Podstawowy przedmiot i czas działalności

Głównym przedmiotem działalności Dektra SA jest hurtowa dystrybucja materiałów izolacyjnych przeznaczonych dla branży budowlanej, rolniczej, ogrodniczej oraz przemysłowej. Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

Okres objęty sprawozdaniem

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane na dzień 31.03.2026 r. za okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 marca 2026 r. natomiast dane porównawcze obejmują dane za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 marca 2025 r., a bilans porównawczy został przygotowany na dzień 31 marca 2026 r.

Znaczące zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami

wykonawczymi. Przyjęte przez jednostki konsolidowane zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

Kontrakty na usługi, w tym budowlane, o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy

Przychody i koszty w odniesieniu do kontraktu na usługę o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy związane z umową o budowę ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Stan zaawansowania realizacji umowy ustala się w powiązaniu ze stanem realizacji robót. Przewidywana strata związana z wykonaniem usługi ujmowana jest bezzwłocznie jako koszt w rachunku zysków i strat.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Zapasy wykazywane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących wynikających z ich wyceny według cen sprzedaży netto.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień - chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rezerwy na zobowiązania

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe

w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych. Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które

Spółka przeznaczona do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu. Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe nie zakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

Zmiany zasad rachunkowości/ korekta błędu

W przedstawionym skróconym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze w bilansie, rachunku zysków i strat, zestawieniu zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach na dzień 31 marca 2023 r. są danymi porównywalnymi.

4.2. Bilans DEKTRA SA sporządzony na dzień 31.03.2026 r. oraz dane porównawcze (na dzień 31.03.2025 r.)

AKTYWA	Stan na 31.03.2025 PLN	Stan na 31.03.2026 PLN
AKTYWA RAZEM	4 530 142,06	4 806 677,30
A. Aktywa TRWAŁE	544 485,29	771 071,00
I. Wartości niematerialne i prawne	323,59	-

1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-
2. Wartość firmy		-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	323,59	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-
Wartość firmy – jednostki zależne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	480 271,73	734 647,87
1. Środki trwałe:	480 271,73	734 647,87
a) Grunty własne –prawa wieczystego użytkowania		
b) Budynki i budowle i obiekty inż. lądowej i wodnej	367 885,04	324 965,18
c) Urządzenia techniczne i maszyny		
d) środki transportu	112 386,69	409 682,69
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Długoterminowe aktywa finansowe:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
2. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
α) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	63 889,97	36 423,13
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 276,00	491,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	48 613,97	35 932,13
B. Aktywa OBROTOWE	3 985 656,77	4 035 606,30
I. Zapasy	2 138 516,06	1 481 718,47
1. Towary	2 138 516,06	1 481 718,47

2. Zaliczki na dostawy	-	-
II. Należności krótkoterminowe	1 619 001,06	2 195 469,90
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	1 619 001,06	2 195 469,90
a) z tytułu dostaw i usług	1 496 236,06	2 142 274,05
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	122 765,00	53 195,85
c) inne	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	207 864,09	341 430,09
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	207 864,09	341 430,09
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	207 864,09	341 430,09
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 275,56	16 987,84
- RMP	-	-
- prenumeraty, ubezpieczenia i pozostałe koszty	20 275,56	16 987,84

PASYWA	Stan na 31.03.2025 PLN	Stan na 31.03.2026 PLN
PASYWA RAZEM	4 530 142,06	4 806 677,30
A. KAPITAŁ WŁASNY	2 440 768,62	2 277 986,54
I. Kapitał zakładowy	110 440	110 400,00
II. Kapitał zapasowy	1 125 810,66	1 212 942,31
III. Pozostałe kapitały rezerwowe	1 000 000,00	1 000 000,00
IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	418 331,65	23 537,35
1.Zysk /wielkość dodatnia/	418 331,65	23 537,35
2.Strata /wielkość ujemna/	-	-

V. Zysk (strata) netto	- 213 773,69	- 68 893,12
1. Zysk netto /wielkość dodatnia/	-	
2. Strata netto /wielkość ujemna/	- 213 773,69	- 68 893,12
A.1 KAPITAŁ MNIJSZOŚCI	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 089 373,44	2 528 690,76
I. Rezerwy na zobowiązania	416,00	14 272,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	416,00	14 272,00
2. Pozostałe rezerwy	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	224 182,95
1. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 088 957,44	2 290 235,81
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	2 088 957,44	2 290 235,81
a) kredyty i pożyczki	1 099 371,16	617 463,00
b) inne zobowiązania finansowe	-	65 824,16
c) z tytułu dostaw i usług	935 361,36	1 320 002,56
d) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	54 224,92	286 946,09
e) z tytułu wynagrodzeń	-	-
f) inne	-	-
3. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenie międzyokresowe	0,00	0,00
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-

4.3. Rachunek zysków i strat za I kwartał 2026 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.01.2025– 31.03.2025	01.01.2026– 31.03.2026	01.01.2025– 31.03.2025	01.01.2026– 31.03.2026
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi, w tym:	3 463 597,67	3 750 021,33	3 463 597,67	3 750 021,33
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		-		-
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 463 597,67	3 750 021,33	3 463 597,67	3 750 021,33
B. Koszty działalności operacyjnej	3 675 231,17	3 795 514,85	3 675 231,17	3 795 514,85
I. Amortyzacja	34 882,55	40 267,76	34 882,55	40 267,76
II. Zużycie materiałów i energii	61 193,82	42 472,62	61 193,82	42 472,62
III. Usługi obce	344 158,80	290 434,21	344 158,80	290 434,21
IV. Podatki i opłaty	1 216,22	1 201,00	1 216,22	1 201,00
V. Wynagrodzenia	287 645,29	241 232,53	287 645,29	241 232,53
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	59 240,78	48 108,43	59 240,78	48 108,43
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 587,04	6 583,80	5 587,04	6 583,80
VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów	2 881 306,67	3 125 214,46	2 881 306,67	3 125 214,46
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	(211 633,50)	(45 493,52)	(211 633,50)	(45 493,52)
D. Pozostałe przychody operacyjne	11 841,69	1 950,10	11 841,69	1 950,10
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-

II. Dotacje	1 150		1 150	
III. Inne przychody operacyjne	10 691,69	1 950,10	10 691,69	1 950,10
E. Pozostałe koszty operacyjne	6 818,78	0,45	6 818,78	0,45
I. Inne koszty operacyjne	6 818,78	0,45	6 818,78	0,45
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(206 610,59)	(43 543,87)	(206 610,59)	(43 543,87)
G. Przychody finansowe	9 113,06	1 135,87	9 113,06	1 135,87
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
II. Odsetki:	3 835,42	1 135,87	3 835,42	1 135,87
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
V. Inne	5 277,64		5 277,64	
H. Koszty finansowe	16 276,16	26 485,12	16 276,16	26 485,12
I. Odsetki:	16 276,16	17 061,48	16 276,16	17 061,48
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Inne	-	9 423,64	-	9 423,64
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	(213 773,69)	(68 893,12)	(213 773,69)	(68 893,12)
J. Zysk (strata) brutto (I±J)	(213 773,69)	(68 893,12)	(213 773,69)	(68 893,12)
- odpis wartości firmy	-	-	-	-
L. Podatek dochodowy	-	-	-	-
M. Zysk (strata) mniejszości	-	-	-	-
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
O. Zysk (strata) netto (K-L-M)	(213 773,69)	(68 893,12)	(213 773,69)	(68 893,12)

4.4. Rachunek przepływów pieniężnych za I kwartał 2026 r. wraz z danymi porównawczymi

Treść	01.01.2025– 31.03.2025	01.01.2026– 31.03.2026	01.01.2025– 31.03.2025	01.01.2026– 31.03.2026
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	(213 773,69)	(105 057,12)	(213 773,69)	(68 893,12)
II. Korekty razem	(525 317,36)	(304 344,29)	(525 317,36)	(340 508,29)
1. Amortyzacja	34 882,55	40 267,80	34 882,55	40 267,80
2. (Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-	9 423,64	-	9 423,64
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	16 276,16	(48 000,00)	16 276,16	(11 836,00)
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
5. Zmiana stanu rezerw	-	-	-	-
6. Zmiana stanów zapasów	(503 953,23)	(194 161,63)	(503 953,23)	(194 161,63)
7. Zmiana stanu należności	(705 720,81)	(1 437 904,72)	(705 720,81)	(1 437 904,72)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	641 848,51	1 230 689,69	641 848,51	1 230 689,69
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(8 650,54)	3 229,50	(8 650,54)	3 229,50
10. Inne korekty	-	92 111,43	-	19 783,43
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(739 091,05)	(409 401,41)	(739 091,05)	(409 401,41)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	-	-	-	-
1. Zbycie wartości rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
2. Wpływy z aktywów finansowych, w tym:	-	-	-	-

a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- dywidendy	-	-	-	-
- odsetki otrzymane	-	-	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
2. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	-	-	-
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	333 835,42	2 860,87	333 835,42	2 860,87
1. Wpływy netto z emisji akcji		-		-
2. Kredyty i pożyczki	330 000		330 000	
3. Inne wpływy finansowe	3 835,42	2 860,87	3 835,42	2 860,87
II. Wydatki	664,96	20 980,53	664,96	20 980,53
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
2. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
3. Z tytułu innych zobowiązań finansowych – leasing finansowy	-	-	-	-
4. Odsetki	-	-	-	-
5. Inne wydatki finansowe	664,96		664,96	
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych				

7. Płatności z umów leasingu finansowego		15 755,05		15 755,05
8. Odsetki (zapłacone)		5 225,48		5 225,48
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	333 170,46	(18 119,66)	333 170,46	(18 119,66)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(405 920,59)	(427 521,07)	(405 920,59)	(427 521,07)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(405 920,59)	(427 521,07)	(405 920,59)	(427 521,07)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	613 784,68	768 951,16	613 784,68	768 951,16
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	207 864,09	341 430,09	207 864,09	341 430,09

4.5. Zestawienie zmian w kapitale własnym za I kwartał 2026 r. wraz z danymi porównawczymi

Wyszczególnienie	01.03.2025– 31.03.2025	01.03.2026– 31.03.2026	01.03.2025– 31.03.2025	01.03.2026– 31.03.2026
I. Kapitał własny na początek okresu	2 654 542,31	2 346 879,66	2 654 542,31	2 346 879,66
1. Kapitał własny na początek okresu po korektach	2 654 542,31	2 346 879,66	2 654 542,31	2 346 879,66
1.1. Kapitał zakładowy na początek okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
1.1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	110 400,00	110 400,00	110 400,00	110 400,00
4.1. Kapitał zapasowy na początek okresu	1 125 810,66	1 212 942,31	1 125 810,66	1 212 942,31

4.1.1. Zmiana kapitału zapasowego	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
- z podziału zysku	-	-	-	-
b) zmniejszenia z tytułu akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-
- utworzenie kapitału rezerwowego	-	-	-	-
- zakup akcji	-	-	-	-
- wypłata dywidendy	-	-	-	-
- pokrycie strat	-	-	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	1 125 810,66	1 212 942,31	1 125 810,66	1 212 942,31
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
a) zwiększenia	-	-	-	-
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
7.1 Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	23 537,35	-	23 537,35
7.1.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	23 537,35	-	23 537,35
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	418 331,65	23 537,35	418 331,65	23 537,35
a) zwiększenia (ubiegłoroczny zysk)	-	-	-	-
- z tytułu przeniesienia ubiegłorocznego wyniku finansowego	-	-	-	-
b) zmniejszenia	-	-	-	-
- z tytułu odpisów z zysku netto	-	-	-	-
- z tytułu podziału zysku – wypłata dywidendy	-	-	-	-
- z tytułu podziału zysku – zasilenie kapitału zapasowego	-	-	-	-
7.3. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	418 331,65	23 537,35	418 331,65	23 537,35
7.4. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na początek okresu	418 331,65	23 537,35	418 331,65	23 537,35
7.5. Zysk / (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	418 331,65	23 537,35	418 331,65	23 537,35
8. Wynik netto	(213 773,69)	(105 057,12)	(213 773,69)	(68 893,12)
a) zysk netto	(213 773,69)	-	(213 773,69)	-

b) odpisy z zysku	-	-	-	-
c) udziały mniejszości	-	-	-	-
d) strata		(105 057,12)		(68 893,12)
II. Kapitał własny na koniec okresu	2 440 768,62	2 241 822,54	2 440 768,62	2 277 986,54
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	2 440 768,62	2 241 822,54	2 440 768,62	2 277 986,54

5. Istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie objętym raportem

Jak już wskazywano w informacjach zarówno z minionego jak i obecnego roku, sytuacja na rynku surowców tworzyw sztucznych wciąż nie jest stabilna.

W I kwartale 2026 r. rynek surowców tworzyw sztucznych charakteryzował się zmiennością. W Polsce ceny HDPE i LDPE wskazywały na wzrosty od 27% do 38% - są to wartości wzrostów wskazane przez portal www.plastech.pl dla okresu pomiędzy lutym a marcem br. Wartość zwyżek cen rdr (stan na koniec marca 2026) oscylował pomiędzy 20-29% w zależności od typu.

W ujęciu europejskim HDPE wykazywał większą podatność na presję podażową i umiarkowany popyt, natomiast LDPE pozostawał bardziej wrażliwy na ograniczenia dostępności, koszty surowców wsadowych i logistykę. W konsekwencji firmy korzystające z tworzyw sztucznych powinny traktować I kwartał 2026 r. jako okres podwyższonej niepewności zakupowej, wymagający bieżącego monitorowania rynku i ostrożnego planowania zapasów. (na podstawie cen tworzyw udostępnianych przez www.Tworzywa.pl oraz www.Plastech.pl).

W I kwartale przychody Emitenta ze sprzedaży były o 8,3% wyższe niż przed rokiem, niestety wynik finansowy chociaż lepszy niż przed rokiem, nadal jest ujemny. Koszty prowadzonej działalności nie pozwoliły osiągnąć dodatniego wyniku finansowego w tym okresie. Wyższe są przede wszystkim koszty usług obcych, zużytych materiałów i energii oraz wynagrodzeń.

Informacja dotycząca faktycznego i potencjalnego wpływu sytuacji polityczno-gospodarczej na Ukrainie oraz konfliktu na Bliski Wschodzie na działalność Emitenta

Spółka nie realizowała żadnych transakcji ani z Ukrainą, ani z państwami będącymi jej agresorami, tj. Rosją i Białorusią. Dektra SA nie oferuje również towarów powiązanych z tymi rynkami. Według wiedzy Spółki zdecydowana większość sprzedawanych przez nią towarów trafia na rynek krajowy.

Jednym z czynników, który może realnie wpływać na bieżące decyzje operacyjne, jest osłabienie wartości polskiej waluty względem innych walut. Spółka dokonuje zakupów towarów handlowych w Europie, regulując płatności w euro. W praktyce jednak w I kwartale 2026 roku nie odnotowano istotnego osłabienia złotego. Podobnie jak każdy podmiot gospodarczy, Spółka jest narażona na ryzyko cyberataków oraz przerw w dostawach energii elektrycznej. Wdrożone rozwiązania informatyczne, a także charakter prowadzonej działalności, pozwalają ograniczać skutki takich zdarzeń. Ewentualne zakłócenia mogłyby czasowo utrudnić działalność operacyjną, jednak nie powinny wpłynąć na zdolność Spółki do jej kontynuowania.

W odniesieniu do konfliktu na Bliskim Wschodzie, który rozpoczął się w lutym 2026 roku, na obecnym etapie trudno jednoznacznie ocenić jego wpływ na bieżącą działalność Spółki.

Jak wskazywano w raporcie rocznym, nadal prawdopodobne pozostają wzrosty cen paliw lub ograniczenia w ich dostępności, co może przełożyć się na wzrost kosztów prowadzonej działalności. Dodatkowo Spółka obserwuje wzrost cen surowców tworzyw sztucznych. Może to skutkować zarówno problemami z dostępnością tych surowców, jak i stworzyć szansę na poprawę sytuacji przedsiębiorstw działających w Europie w obszarze recyklingu odpadów z tworzyw sztucznych.

6. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Przedstawione poniżej informacje dotyczą aktualnej sytuacji w budownictwie w Polsce w I kwartale 2026 roku, które jest kluczowy z punktu widzenia działalności Emitenta.

1. Ogólna ocena sytuacji sektora

I kwartał 2026 r. w polskim budownictwie był okresem zróżnicowanych tendencji. Z jednej strony dane za marzec pokazały poprawę aktywności budowlano-montażowej w porównaniu z lutym oraz niewielki wzrost w ujęciu rocznym. Z drugiej strony wyniki za cały okres styczeń–marzec 2026 r. wskazywały, że sektor nie odrobił wcześniejszych spadków i pozostawał poniżej poziomu z analogicznego okresu 2025 r. Oznacza to, że marcowa poprawa miała raczej charakter odbicia po słabszych miesiącach niż pełnego przełomu koniunkturalnego.

Według wstępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego produkcja budowlano-montażowa w marcu 2026 r. była o 0,4% wyższa niż w marcu 2025 r. oraz o 37,0% wyższa niż w lutym 2026 r. Po wyeliminowaniu wpływu czynników sezonowych produkcja była jednak o 2,1% niższa niż rok wcześniej, choć jednocześnie o 6,2% wyższa niż miesiąc wcześniej.² Dane te pokazują, że w marcu nastąpiło wyraźne ożywienie miesięczne, typowe częściowo dla sezonowego wzrostu aktywności po zimie, ale porównanie odsezonowane nadal wskazywało na słabość sektora w relacji rocznej.

W całym I kwartale 2026 r. produkcja budowlano-montażowa spadła o 7,0% w porównaniu z analogicznym okresem 2025 r.³ Był to ważny sygnał, że mimo marcowej poprawy branża rozpoczęła rok w trudnych warunkach. Szczególne znaczenie miała różnica pomiędzy wynikiem miesięcznym a kwartalnym: marzec był lepszy, ale styczeń i luty obciążły cały wynik kwartału. W praktyce oznaczało to, że przedsiębiorstwa budowlane wchodziły w II kwartał z większą aktywnością niż na początku roku, ale przy nadal ostrożnej ocenie perspektyw.

2. Produkcja budowlano-montażowa i struktura aktywności

Produkcja budowlano-montażowa jest jednym z podstawowych mierników kondycji sektora, ponieważ obejmuje roboty zrealizowane przez przedsiębiorstwa budowlane, w tym budowę budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz roboty specjalistyczne. Dane marcowe wskazywały na poprawę w stosunku do lutego, jednak wynik odsezonowany oraz wynik kwartalny sugerowały, że ożywienie nie było jeszcze trwałe.

² Główny Urząd Statystyczny, „Produkcja budowlano-montażowa w marcu 2026 r.”, informacja sygnałna, publikacja z 21.04.2026 r.

³ Krajowa Izba Gospodarcza, „Wyniki budownictwa w marcu 2026 roku”, publikacja z 22.04.2026 r.

W marcu 2026 r. wzrost miesięczny o 37,0% był znaczący, lecz należy interpretować go ostrożnie, ponieważ w budownictwie początek roku jest zwykle okresem niższej aktywności z powodu warunków pogodowych, harmonogramów inwestycyjnych i sezonowości robót. Dlatego bardziej miarodajne dla oceny sytuacji są dane rok do roku oraz dane odsezonowane. W tym ujęciu obraz był mniej korzystny: wzrost rok do roku wyniósł jedynie 0,4%, a po odsezonowaniu odnotowano spadek rok do roku o 2,1%.⁴

Według komentarza Krajowej Izby Gospodarczej dane marcowe były lepsze od oczekiwań rynku, ale nie zmieniały faktu, że w całym okresie styczeń–marzec produkcja budowlano-montażowa spadła o 7,0%. KIG zwracała również uwagę, że wcześniejsze dane za luty były wyraźnie słabsze, ponieważ produkcja budowlano-montażowa spadła wtedy o 13,7% rok do roku. W konsekwencji marzec można traktować jako korektę po słabym początku roku, a nie jako dowód pełnej stabilizacji sektora.

Ważnym elementem oceny jest też rozróżnienie pomiędzy rodzajami robót. W I kwartale 2026 r. słabsze były prace remontowe, natomiast lepiej wypadła część inwestycyjna.⁵ Taki układ sugeruje, że aktywność była w większym stopniu podtrzymywana przez realizację projektów inwestycyjnych, w tym infrastrukturalnych i publicznych, niż przez bieżące remonty. Może to oznaczać, że sytuacja przedsiębiorstw zależała w dużym stopniu od portfela kontraktów oraz dostępu do zamówień publicznych i dużych projektów inwestycyjnych.

3. Koniunktura i nastroje przedsiębiorstw budowlanych

Badania koniunktury gospodarczej wskazują, jak przedsiębiorstwa oceniają bieżącą sytuację oraz czego oczekują w najbliższych miesiącach. W marcu 2026 r. GUS wskazał, że w większości prezentowanych sektorów gospodarki widoczna była stabilizacja lub pogorszenie koniunktury. Na tym tle budownictwo wyróżniało się nieznaczną poprawą ocen.⁶

Nie była to jednak poprawa na tyle silna, aby mówić o trwałym przełamaniu negatywnych tendencji. Firmy budowlane nadal funkcjonowały w warunkach podwyższonych kosztów, presji płacowej, niepewności dotyczącej przyszłych zamówień oraz ostrożności inwestorów prywatnych. Dla wielu przedsiębiorstw istotne pozostawały również problemy związane z płynnością finansową, terminowością płatności oraz ryzykiem wzrostu

⁴ GUS „Produkcja budowlano-montażowa w marcu 2026r.”

⁵ GUS: Produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 0,4% r/r w marcu; konsensus: -1,3%”, publikacja z 21.04.2026 r.

⁶GUS: „Koniunktura gospodarcza – marzec 2026 r.”, publikacja z 20.03.2026 r

kosztów w trakcie realizacji kontraktów.

W praktyce poprawa koniunktury mogła wynikać z kilku czynników. Po pierwsze, wraz z końcem zimy rozpoczął się sezon większej aktywności budowlanej. Po drugie, część firm mogła odnotowywać napływ zamówień związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi i publicznymi. Po trzecie, stabilizacja inflacji ogólnej mogła ograniczać część obaw związanych z gwałtownymi zmianami cen. Jednocześnie ceny produkcji budowlano-montażowej nadal rosły szybciej niż inflacja konsumencka, co oznaczało utrzymującą się presję kosztową w samym sektorze.⁷

4. Budownictwo mieszkaniowe

Sytuacja w budownictwie mieszkaniowym w I kwartale 2026 r. była mieszana. Dane GUS pokazywały jednocześnie spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania i rozpoczętych budów oraz wzrost liczby pozwoleń na budowę. Oznacza to, że rynek mieszkaniowy nie znajdował się w jednoznacznym trendzie wzrostowym, ale pojawiały się sygnały przygotowywania nowych inwestycji.

W okresie styczeń–marzec 2026 r. oddano do użytkowania 45,2 tys. mieszkań, wobec 45,9 tys. w analogicznym okresie 2025 r. Spadek był więc niewielki, ale potwierdzał, że liczba finalizowanych inwestycji mieszkaniowych nie rosła. Jednocześnie liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, wyniosła 49,4 tys. i była o 11,4% niższa niż rok wcześniej. To ważny wskaźnik, ponieważ rozpoczęte budowy pokazują bieżącą gotowość inwestorów do angażowania kapitału w nowe projekty.

Pozytywnym elementem był wzrost liczby pozwoleń na budowę. Jak podaje GUS, w I kwartale 2026 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę 67,5 tys. mieszkań, czyli o 7,4% więcej niż rok wcześniej. Wśród deweloperów liczba mieszkań objętych pozwoleniami wzrosła do 45,9 tys., czyli o 10,7% rok do roku, a wśród inwestorów indywidualnych do 20,6 tys., czyli o 13,0% rok do roku.

Takie zestawienie danych wskazuje na ostrożność inwestorów. Z jednej strony firmy i inwestorzy indywidualni przygotowywali nowe projekty i uzyskiwali pozwolenia, co może świadczyć o oczekiwaniu poprawy warunków rynkowych w kolejnych kwartałach. Z drugiej strony niższa liczba rozpoczętych budów oznaczała, że decyzje o faktycznym wejściu w realizację były podejmowane z większą rezerwą. Przyczyną mogły być koszty finansowania, niepewność popytu mieszkaniowego, koszty wykonawstwa oraz

⁷ GUS, „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w marcu 2026 r.”, publikacja z 15.04.2026 r.

oczekiwanie na bardziej sprzyjające warunki kredytowe.

5. Koszty i ceny w budownictwie

Jednym z najważniejszych wyzwań dla sektora budowlanego w I kwartale 2026 r. pozostawała presja kosztowa. Według GUS ceny produkcji budowlano-montażowej w marcu 2026 r. wzrosły o 4,7% w porównaniu z marcem 2025 r. oraz o 1,2% w porównaniu z lutym 2026 r. Oznacza to, że koszty realizacji robót budowlanych nadal rosły, mimo że inflacja konsumencka była już wyraźnie niższa niż w okresie wcześniejszych szoków inflacyjnych.

W strukturze cen największy roczny wzrost dotyczył robót budowlanych specjalistycznych, których ceny wzrosły o 5,5% rok do roku. Ceny budowy budynków wzrosły o 4,4%, a ceny budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 4,2%. W ujęciu miesięcznym, czyli w stosunku do lutego 2026 r., ceny robót budowlanych specjalistycznych wzrosły o 1,7%, a ceny budowy budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej po 1,0%.

Dla przedsiębiorstw budowlanych oznaczało to ryzyko obniżenia marż, szczególnie w przypadku kontraktów zawieranych wcześniej, przy niższych założeniach kosztowych. Wzrost cen robót specjalistycznych mógł być szczególnie istotny dla projektów wymagających udziału podwykonawców, instalatorów, ekip technicznych i specjalistycznych usług budowlanych. W praktyce presja kosztowa mogła wpływać zarówno na rentowność wykonawców, jak i na decyzje inwestorów dotyczące uruchamiania nowych projektów.

Warto podkreślić, że wg danych GUS wzrost cen produkcji budowlano-montażowej był wyższy niż ogólna inflacja CPI, która w marcu 2026 r. wyniosła 3,0% rok do roku. Oznacza to, że budownictwo nadal doświadczało silniejszej presji cenowej niż przeciętny koszyk konsumpcyjny. Dla inwestorów publicznych i prywatnych mogło to oznaczać konieczność aktualizacji kosztorysów, zwiększenia rezerw budżetowych lub przesuwania części inwestycji w czasie.

6. Znaczenie inwestycji publicznych i infrastrukturalnych

W I kwartale 2026 r. istotnym czynnikiem stabilizującym sytuację branży były inwestycje publiczne i infrastrukturalne. W warunkach ostrożności inwestorów prywatnych oraz zmiennej sytuacji w mieszkaniówce to właśnie segment infrastrukturalny pozostawał jednym z kluczowych źródeł popytu dla firm budowlanych.

Publikacje branżowe wskazywały, że infrastruktura publiczna była największym

komponentem rynku budowlanego pod względem wartości, a projekty infrastrukturalne miały odpowiadać za ponad 40% całkowitej wartości rynku budowlanego w 2026 r.⁸ Znaczenie miały przede wszystkim programy drogowe, kolejowe, tramwajowe, miejskie, energetyczne oraz inwestycje związane z modernizacją infrastruktury publicznej.

Tego typu inwestycje są ważne dla sektora z kilku powodów. Po pierwsze, tworzą portfel zamówień dla dużych wykonawców generalnych oraz dla sieci podwykonawców. Po drugie, zapewniają popyt na materiały budowlane, sprzęt, transport i usługi projektowe. Po trzecie, mogą częściowo stabilizować rynek w okresach słabszej aktywności inwestorów prywatnych. Jednocześnie inwestycje publiczne często wiążą się z dużą konkurencją cenową w przetargach oraz ryzykiem wzrostu kosztów w trakcie realizacji, dlatego ich wpływ na wyniki finansowe firm nie zawsze jest jednoznacznie pozytywny.

Branżowe prognozy na 2026 r. wskazywały również, że znaczenia nabierać będą inwestycje energetyczne, przemysłowe i modernizacyjne. [9] ⁹Może to sprzyjać firmom wyspecjalizowanym w robotach technicznych, instalacyjnych, energetycznych i inżynierskich. Jednocześnie rosnący udział takich projektów zwiększa zapotrzebowanie na kompetencje specjalistyczne oraz dobrze skoordynowane łańcuchy dostaw.

7. Otoczenie makroekonomiczne: inflacja i bezrobocie

Na koniec marca 2026 r. otoczenie makroekonomiczne było dla budownictwa istotne z punktu widzenia kosztów, popytu oraz decyzji inwestycyjnych. Inflacja konsumencka w marcu 2026 r. wyniosła 3,0% rok do roku. Ceny usług wzrosły o 5,0%, a ceny towarów o 2,2%. W porównaniu z lutym 2026 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły o 1,1%, w tym ceny towarów o 1,4%, a usług o 0,2%.

Inflacja na poziomie 3,0% oznaczała znacznie spokojniejsze otoczenie cenowe niż w okresie wcześniejszej wysokiej inflacji, jednak nie eliminowała presji kosztowej w budownictwie. W sektorze budowlanym ceny rosły szybciej niż ogólny wskaźnik CPI, co wskazuje, że branża była nadal obciążona specyficznymi czynnikami kosztowymi, takimi jak ceny robót specjalistycznych, koszty pracy, materiały, energia, transport i usługi podwykonawcze.

Na rynku pracy stopa bezrobocia rejestrowanego na koniec marca 2026 r. wyniosła 6,1%. Była taka sama jak w lutym 2026 r., ale wyższa niż rok wcześniej, kiedy w marcu 2025 r. wynosiła 5,4%. Dane GUS dotyczące rynku pracy wskazywały również, że w marcu 2026

⁸ Kompas Inwestycji, „Prognozy branżowe. Analiza infrastruktury publicznej, przemysłu, energetyki”, publikacja z 23.01.2026 r.

⁹ tamże

r. do urzędów pracy zgłoszono 46,4 tys. ofert zatrudnienia, a na koniec miesiąca urzędy dysponowały 41,9 tys. ofertami pracy.¹⁰

Dla budownictwa dane o bezrobociu mają podwójne znaczenie. Z jednej strony wyższa stopa bezrobocia może oznaczać mniejszą presję płacową w gospodarce jako całości. Z drugiej strony budownictwo od lat mierzy się z problemem dostępności pracowników o określonych kwalifikacjach, dlatego ogólny wzrost bezrobocia nie musi automatycznie oznaczać łatwiejszego pozyskania fachowców. W szczególności dotyczy to pracowników robót specjalistycznych, operatorów sprzętu, kierowników robót, inżynierów oraz ekip instalacyjnych.

8. Najważniejsze ryzyka dla sektora

W I kwartale 2026 r. można wskazać kilka głównych ryzyk dla budownictwa. Pierwszym była utrzymująca się presja kosztowa. Wzrost cen produkcji budowlano-montażowej o 4,7% rok do roku oznaczał, że firmy musiały uwzględniać wyższe koszty wykonawstwa przy ofertowaniu nowych kontraktów i realizacji już zawartych umów.

Drugim ryzykiem była niepewność popytu prywatnego, szczególnie w budownictwie mieszkaniowym. Spadek liczby rozpoczętych budów o 11,4% rok do roku wskazywał, że inwestorzy zachowywali ostrożność mimo wzrostu liczby pozwoleń. Może to oznaczać, że część projektów była przygotowywana formalnie, ale decyzje o rozpoczęciu realizacji uzależniano od warunków sprzedaży, kosztów finansowania i perspektyw popytu.

Trzecim ryzykiem była zależność od inwestycji publicznych. Duże projekty infrastrukturalne mogą stabilizować rynek, ale jednocześnie powodują koncentrację popytu w określonych segmentach. Firmy działające poza infrastrukturą lub bez dostępu do dużych zamówień publicznych mogły w mniejszym stopniu korzystać z tego źródła aktywności.

Czwartym czynnikiem była sytuacja na rynku pracy. Choć stopa bezrobocia rejestrowanego wynosiła 6,1%, branża budowlana nadal mogła odczuwać niedobór pracowników o odpowiednich kwalifikacjach. Wzrost kosztów robót specjalistycznych sugeruje, że specjalistyczne zasoby wykonawcze pozostawały relatywnie drogie i ograniczone.

¹⁰ Główny Urząd Statystyczny, „Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 1990–2026”, dane dla marca 2026 r.

9. Podsumowanie

I kwartał 2026 r. w polskim budownictwie można ocenić jako okres słabego początku roku z widocznym marcowym odbiciem. Dane za marzec były lepsze niż w lutym i pokazały niewielki wzrost produkcji budowlano-montażowej rok do roku, ale wyniki za cały kwartał nadal pozostawały ujemne. Produkcja budowlano-montażowa w okresie styczeń–marzec spadła o 7,0%, co wskazuje, że sektor nie wszedł jeszcze w fazę trwałego ożywienia.

W budownictwie mieszkaniowym sytuacja była niejednoznaczna. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania była nieco niższa niż rok wcześniej, a liczba rozpoczętych budów wyraźnie spadła. Jednocześnie wzrosła liczba pozwoleń na budowę, co może świadczyć o przygotowywaniu nowych inwestycji i oczekiwaniu poprawy warunków w kolejnych kwartałach. Największym wyzwaniem pozostawały koszty. Ceny produkcji budowlano-montażowej wzrosły w marcu o 4,7% rok do roku, czyli szybciej niż inflacja konsumencka, która wyniosła 3,0%. Oznacza to, że mimo stabilizacji ogólnego poziomu cen w gospodarce budownictwo nadal doświadczało ponadprzeciętnej presji kosztowej.

Pozytywnym czynnikiem dla rynku były inwestycje infrastrukturalne i publiczne, które w 2026 r. miały odpowiadać za znaczną część wartości rynku budowlanego. Ich znaczenie było szczególnie istotne w sytuacji ostrożności inwestorów prywatnych i słabszych danych z mieszkaniówki. Jednocześnie sektor pozostawał wrażliwy na koszty wykonawstwa, dostępność pracowników, warunki finansowania oraz tempo uruchamiania nowych inwestycji.

Na koniec marca 2026 r. inflacja CPI wynosiła 3,0%, a stopa bezrobocia rejestrowanego 6,1%. W takim otoczeniu budownictwo funkcjonowało w warunkach umiarkowanie stabilnej gospodarki, ale z własnymi, sektorowymi napięciami kosztowymi i inwestycyjnymi. Ogólna ocena I kwartału 2026 r. powinna więc być ostrożna: branża wykazywała oznaki poprawy, ale dane kwartalne i strukturalne nie potwierdzały jeszcze trwałego i szerokiego ożywienia.

Komentarz szczegółowo opisujący czynniki i zdarzenia kształtujące wynik finansowy I kwartału 2026 r.

Sytuacja gospodarcza w sektorze budownictwa w pierwszych dwóch miesiącach 2026 roku nie sprzyjała działalności Emitenta. Rynek charakteryzował się niekorzystną koniunkturą, której towarzyszyła tendencja spadkowa cen wyrobów budowlanych oraz

wydłużanie terminów płatności. W przypadku Emitenta negatywny wpływ tych czynników był dodatkowo wzmocniony przez spadki cen surowców tworzyw sztucznych. Na poziom aktywności rynkowej niekorzystnie oddziaływały również warunki pogodowe — po kilku latach łagodnych zim tegoroczna zima utrzymywała się przez dłuższy okres.

W marcu br. nastąpiło natomiast ożywienie popytu. Można je wiązać zarówno z zakończeniem zimowej stagnacji, jak i — najprawdopodobniej — z przyspieszeniem decyzji zakupowych przed nadchodzącym sezonem, wynikającym z obaw o potencjalne konsekwencje konfliktu zbrojnego na Bliskim Wschodzie.

Pomimo wzrostu przychodów w I kwartale 2026 roku Emitent odnotował stratę na działalności operacyjnej, jak również ujemne wyniki w pozostałych pozycjach sprawozdawczego rachunku zysków i strat. Należy jednak podkreślić, że strata ta była istotnie niższa niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

7. Informacje Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmowano w obszarze rozwoju prowadzonej działalności

W przedstawianym w raporcie kwartale Emitent koncentrował się na bieżącej sprzedaży, w tym poprzez kanały sprzedaży internetowej.

8. Stanowisko odnośnie realizacji prognoz finansowych

Emitent nie podał prognoz wyników finansowych na rok 2026.

9. Zatrudnienie w strukturach Emitenta

Na dzień 31 marca 2026 r. zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 11 osób i było o 3 etaty mniejsze niż przed rokiem.

10. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu

Nie dotyczy.

11. Oświadczenie Zarządu DEKTRA SA dotyczące informacji finansowych za I kwartał 2026 roku i danych porównawczych

Zarząd oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, dane finansowe za I kwartał 2026 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, a zawarte w nich informacje odzwierciedlają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć firmy.

Beata Stefańska

Prezes Zarządu