

**CONTINUUM Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

AUDYT - KSIĘGOWOŚĆ - PODATKI - KADRY I PŁACE - DORADZTWO GOSPODARCZE

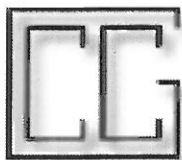
**OPINIA NIEZALEŻNEGO  
BIEGŁEGO REWIDENTA**

dotycząca sprawozdania finansowego

**Energy Environment Solutions we Wrocławiu**

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Poznań, dnia 31 maja 2017 r.



## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

**Dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu Energy Environment Solutions SA z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Energy Environment Solutions SA we Wrocławiu, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 16 879 245,01 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zysk netto w kwocie 211 824,91 zł,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 211 824,91 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 39 922,25 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiada kierownik jednostki.

Kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej lub innego organu nadzorczego zobowiązani są do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze

---

w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Spółka wykazuje w bilansie krótkoterminowe zobowiązania handlowe w łącznej kwocie 780 626,46 zł, ponadto, na łączne przychody Spółki w kwocie 4.800,00 zł składają się z sprzedaży usług.

Zgodnie z Art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233) „Dłużnik jest niewypłacalny, jeżeli utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych”. Art. 11 ust. 1a tejże ustawy doprecyzowuje, że „Domniemywa się, że dłużnik utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, jeżeli opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza trzy miesiące”.

Opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza w Spółce trzy miesiące, a struktura przychodów i przepływów pieniężnych wskazuje na brak zdolności wygenerowania w najbliższej przyszłości dodatnich przepływów pieniężnych zapewniających zdolność do wykonywania wymagalnych zobowiązań pieniężnych przez Spółkę.

Naszym zdaniem, za wyjątkiem powyższych zastrzeżeń, załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2016 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Sprawozdania finansowe żadnej z jednostek zależnych za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., ani za lata poprzednie, nie zostały zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

**Bartosz Konrad Zawistowski**

**Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

*Kluczowy Biegły Rewident  
Biegły Rewident nr 11894*

*ul. Wspólna 40  
61-479 Poznań*

*Prezes Zarządu  
Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.*

*Wpisana na listę podmiotów uprawnionych  
do badania sprawozdań finansowych  
pod numerem 3644*

**Poznań, dnia 31 maj 2016 r.**



**CONTINUUM Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

AUDYT - KSIĘGOWOŚĆ - PODATKI - KADRY I PŁACE - DORADZTWO GOSPODARCZE

**Raport uzupełniający opinię  
z badania sprawozdania finansowego  
Energy Environment Solutions SA  
we Wrocławiu**

**Poznań, dnia 31 maja 2017 r.**

---

## SPIS TREŚCI RAPORTU

<b>A. CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>3</b>
<b>B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ .....</b>	<b>6</b>
I.    ZMIANA I STRUKTURA GŁÓWNYCH POZYCJI BILANSOWYCH .....	6
II.   ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI WYNIKOWYCH (WARIANT PORÓWNAWCZY) .....	8
III.  PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI .....	9
<b>C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA .....</b>	<b>11</b>
I.    PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH .....	11
II.   ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	11
II.1. <i>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</i> .....	11
II.2. <i>Informacje o pozycjach bilansu</i> .....	12
II.3. <i>Informacje o pozycjach kształtujących wynik finansowy</i> .....	12
II.4. <i>Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym</i> .....	12
II.5. <i>Rachunek przepływów pieniężnych</i> .....	12
II.6. <i>Dodatkowe informacje i objaśnienia</i> .....	12
II.7. <i>Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym</i> .....	12
<b>D. INFORMACJE O ISTOTNYCH NARUSZENIACH PRAWA .....</b>	<b>13</b>
<b>E. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU .....</b>	<b>13</b>
<b>F. PODSUMOWANIE BADANIA .....</b>	<b>13</b>

## A. CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKUJĄCE BADANĄ JEDNOSTKĘ

- Badanie dotyczy Energy Environment Solutions SA we Wrocławiu powstałej z przekształcenia spółki Westrealestate Sp. z o.o. na podstawie aktu notarialnego o numerze Rep. A 13537/2009 z dnia 27.11.2009 r. Jednostka powstała na czas nieokreślony. Ostatnia zmiana statutu miała miejsce 30.6.2016 r.

W dniu 10.12.2009r. Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000344257.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu, przy ul.Przedświt 11/1.

Akcje Spółki znajdują się w publicznym obrocie, ostatnia notowana cena sprzedaży z dnia 31.05.2017 r. wyniosła 0,38 zł.

- Na koniec badanego okresu Spółka posiada:

- kapitał zakładowy

<b>10 000 000,00 zł,</b>
--------------------------

- pozostałe kapitały własne

<b>3 977 930,56 zł.</b>
-------------------------

- Na dzień 31.12.2016 r. struktura własności kapitału zakładowego Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusze	Ilość akcji szt.	Wartość nominalna	Udział w kapitale zakładowym
Elisabeth Pędzik	9 220 000	9 220 000,00 zł	92,20%
Pozostali	780 000	780 000,00 zł	7,80%
<b>RAZEM</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000,00 zł</b>	<b>100,00%</b>

Seria akcji	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji	Wartość akcji	Rodzaj akcji
Seria A	925 000	1 zł	925 000,00 zł	Uprzywilejowane w zakresie prawa głosu (jedna akcja daje dwa głosy)
Seria B	925 000	1 zł	925 000,00 zł	Zwykłe
Seria C	650 000	1 zł	650 000,00 zł	Uprzywilejowane w zakresie prawa głosu (jedna akcja daje dwa głosy)
Seria D	2 000 000	1 zł	2 000 000,00 zł	Uprzywilejowane w zakresie prawa głosu (jedna akcja daje dwa głosy)
Seria E	1 000 000	1 zł	1 000 000,00 zł	Zwykłe
Seria F	500 000	1 zł	500 000,00 zł	Zwykłe
Seria G	4 000 000	1 zł	4 000 000, 00 zł	Zwykłe
<b>RAZEM</b>	<b>10 000 000</b>		<b>10 000 000,00 zł</b>	

- Badana Spółka wg stanu na koniec badanego okresu:
  - nie jest spółka zależną od innego podmiotu;
  - nie jest spółka stowarzyszona z innym podmiotem;
  - Jest spółka dominującą dla innych podmiotów:
    - Sylyx Business Consulting Sp. z o. o. – 100% udziałów w kapitale zakładowym,
    - Innovative Combustion Sp. z o. o. – 100% udziałów w kapitale zakładowym,
    - Wrocław City Center West Sp. z o.o. – 100% udziałów w kapitale zakładowym,
    - West Real Estate Sp. z o.o. – 80% udziałów w kapitale zakładowym,
    - EcoEnviron Sp. z o.o. – 100% udziałów w kapitale zakładowym
    - Wasteco Sp. z o.o. – 100% udziałów w kapitale zakładowym
- Zasadniczym przedmiotem działalności badanej Spółki jest wynajem i zarządzanie

nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

- Badana Spółka:
  - posiada nr statystyczny w systemie **REGON 160101435**,
  - przeważający rodzaj działalności posiada symbol **PKD 68.20.Z**,
  - jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez Urząd Skarbowy we Wrocławiu **NIP7532312583**.
- Na dzień wydania opinii zarejestrowanym w KRS organem kierującym Spółką jest Zarząd w składzie:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>
Henryk Karcz	Prezes Zarządu

- Na dzień wydania opinii zarejestrowanym w KRS prokurentem Spółki jest pan Piotr Pędzik.
- Na dzień wydania opinii zarejestrowanym w KRS organem nadzorczym jest Rada Nadzorcza w składzie:

<i>Imię i Nazwisko</i>
Elisabeth Pędzik
Mariusz Olejnik
Nadja Pędzik
Piotr Dziugan
Daphne Pędzik

W dniu 1 lutego 2016 roku Pani Katarzyna Konstantynowicz złożyła rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej.

Na podstawie postanowień § 19 pkt 1 Statutu Spółki i § 2 pkt 5 Regulaminu Rady Nadzorczej, powołano w skład Rady Nadzorczej Spółki (w drodze kooptacji) Pana Piotra Dziugana oraz Pana Mariusza Olejnika, począwszy od dnia 29 lutego 2016 roku.

- Za prowadzenie ksiąg rachunkowych i sporządzenie sprawozdania finansowego odpowiedzialne jest „Biuro Rachunkowe CKSK Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą we Wrocławiu.
- Spółka nie zatrudnia pracowników.

## II. DANE IDENTYFIKUJĄCE ZBADANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

- Przedmiotem badania było sprawozdanie finansowe scharakteryzowane w opinii.
- Do sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie z działalności Spółki w roku obrotowym od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

## III. INFORMACJE O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM JEDNOSTKI ZA POPRZEDNI ROK OBROTOWY

- Badanie sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy, tj. za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r., zostało przeprowadzone przez Continuum Consulting Group i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.
- Sprawozdanie finansowe za okres obrotowy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zostało zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w dniu 24.06.2015 r., na którym postanowiono zysk netto za ubiegły rok obrotowy w kwocie 107.021,26 zł przekazać na kapitał zapasowy Spółki.
- Na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2016 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu. Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości

wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujęto w tej samej wysokości, w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych.

#### **IV. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODMIOT UPRAWNIONY PRZEPROWADZAJĄCY BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

- Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Wspólnej 40, jest wpisany na listę pod numerem 3644, a w jego imieniu badanie przeprowadził Bartosz Zawistowski, wpisany do rejestru i na listę biegłych rewidentów wykonujących zawód biegłego rewidenta pod numerem 11894.
- Zarówno podmiot uprawniony, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegły rewident stwierdzają, że pozostają niezależni od badanej Spółki, w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1011, z późn. zm.).
- Badanie przeprowadzono w okresie od 24.04.2017 r. do 31.05.2017 r., w tym w siedzibie podmiotu prowadzącego księgi rachunkowe Spółki w dniach 24-25.05.2017 r.

#### **V. OŚWIADCZENIA JEDNOSTKI I DOSTĘPNOŚĆ DANYCH**

- Zarząd Spółki w dniu 31.05.2016 r. złożył oświadczenie o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania, ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych istniejących na dzień 31.12.2016 r. oraz nie zaistnieniu do dnia złożenia oświadczenia zdarzeń wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazywanych w sprawozdaniu finansowym za rok badany.
- W trakcie badania sprawozdania finansowego Spółka udostępniła wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i sporządzenia raportu.

#### **VI. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- Nie nastąpiło ograniczenie zakresu badania.
- Nie stanowiło bezpośredniego przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu, jak również nieprawidłowości jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.

Jak wskazano w zastrzeżeniu zawartym w opinii niezależnego biegłego rewidenta, Spółka wykazuje w bilansie krótkoterminowe zobowiązania handlowe w łącznej kwocie 4.800,00 zł.

Zgodnie z Art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233) „Dłużnik jest niewypłacalny, jeżeli utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych”. Art. 11 ust. 1a tejże ustawy doprecyzowuje, że „Domniemywa się, że dłużnik utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, jeżeli opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza trzy miesiące”. Opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza w Spółce trzy miesiące, a struktura przychodów i przepływów pieniężnych wskazuje na brak zdolności wygenerowania w najbliższej przyszłości dodatnich przepływów pieniężnych zapewniających zdolność do wykonywania wymagalnych zobowiązań pieniężnych przez Spółkę.



## B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ

- Analiza przedstawiona poniżej obejmuje trzy okresy sprawozdawcze:
  - od 01.01.2013 do 31.12.2013 r.,
  - od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.,
  - od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.
- W okresie objętym analizą nie wystąpiły istotne zmiany mające znaczenie dla odczytywania informacji zawartych w sprawozdaniach finansowych.
- Wszystkie dane prezentowane w tabelach są wyrażone w tys. zł., zaś użyte w nich symbole mają następujące znaczenie:
  - BZ - bilans zamknięcia
  - BO - bilans otwarcia
  - OU - okres ubiegły
  - OB - okres bieżący
- Zaprezentowane wartości w tabeli - w kolumnie „Zmiana” odnoszą się do wartości wyrażonych w zł.
- Struktura poszczególnych pozycji w przedstawionych dalej tabelach liczona jest w następujący sposób:
  - w odniesieniu do pozycji bilansowych – w stosunku do sumy bilansowej;
  - w odniesieniu do pozycji przychodowych rachunku zysków i strat – w stosunku do wartości przychodów ogółem;
  - w odniesieniu do pozycji kosztowych rachunku zysków i strat – w stosunku do wartości kosztów ogółem,
  - w odniesieniu do pozycji wynikowych na poszczególnych poziomach oraz do obciążeń wyniku – w stosunku do wyniku netto.
- Poniższa analiza sporządzona została na podstawie danych zgodnych ze Sprawozdaniem Finansowym.

## I. ZMIANA I STRUKTURA GŁÓWNYCH POZYCJI BILANSOWYCH

AKTYWA	Stan na			Struktura w %			Zmiana w %
	31.12.2013 r.	31.12.2014 r. (BO)	31.12.2015 r. (BZ)	2013 r.	2014 r.	2015 r.	$\frac{(BZ - BO)}{BO}$
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	10 580,84	13 868,14	14 424,77	66,0%	85,7%	86,6%	4,0%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 242,94	2 494,93	2 638,49	14,0%	15,4%	15,8%	5,8%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
IV. Inwestycje długoterminowe	8 312,00	11 105,00	11 505,00	51,9%	68,6%	69,1%	3,6%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	25,90	268,22	281,28	0,2%	1,7%	1,7%	4,9%
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	5 443,23	2 308,93	2 225,63	34,0%	14,3%	13,4%	-3,6%
I. Zapasy	59,00	29,50	0,00	0,4%	0,2%	0,0%	-100,0%

**Energy Environment Solutions SA.**  
**Ocena sytuacji majątkowo - finansowej**

II.	Należności krótkoterminowe	2 080,60	128,15	136,20	13,0%	0,8%	0,8%	6,3%
III.	Inwestycje krótkoterminowe	3 161,25	2 140,91	2 087,83	19,7%	13,2%	12,5%	-2,5%
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	142,38	10,36	1,60	0,9%	0,1%	0,0%	-84,6%
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>16 024,07</b>	<b>16 177,07</b>	<b>16 650,39</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,9%</b>

PASywa		Stan na			Struktura w %			Zmiana w %
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r. (BO)	31.12.2015 r. (BZ)	203 r.	2014 r.	2015 r.	(BZ - BO) BO
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>14 487,35</b>	<b>13 977,93</b>	<b>14 078,54</b>	<b>90,4%</b>	<b>86,4%</b>	<b>84,6%</b>	<b>0,7%</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000,00	10 000,00	10 000,00	62,4%	61,8%	60,1%	0,0%
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
III.	Udziały (akcje) własne (-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	4 034,98	4 487,35	3 977,93	25,2%	27,7%	23,9%	-11,4%
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
	- kapitał rezerwowy z dopłat wspólników	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
VII.	Należne dopłaty na poczet kapitału rezerwowego(-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
IX.	Zysk (strata) netto	452,37	-509,42	100,61	2,8%	-3,1%	0,6%	-119,8%
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>1 536,73</b>	<b>2 199,14</b>	<b>2 571,85</b>	<b>9,6%</b>	<b>13,6%</b>	<b>15,4%</b>	<b>16,9%</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	65,35	0,00	0,00	0,4%	0,0%	0,0%	x
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	510,00	0,0%	0,0%	3,1%	x
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 148,48	1 386,14	1 413,01	7,2%	8,6%	8,5%	1,9%
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	322,90	813,00	648,84	2,0%	5,0%	3,9%	-20,2%
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>16 024,07</b>	<b>16 177,07</b>	<b>16 650,39</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,9%</b>

**Energy Environment Solutions SA.**  
**Ocena sytuacji majątkowo - finansowej**

**II. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI WYNIKOWYCH (WARIANT PORÓWNAWCZY)**

poz.	Wyszczególnienie	za okres			struktura w %			Zmiana w %
		01.01. - 31.12.2013 r.	01.01. - 31.12.2014 r. (OU)	01.01. - 31.12.2015 r. (OB)	2013 r.	2014 r.	2015 r.	<u>(OB-OU)</u> OU
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	378,50	128,00	19,20	35,4%	7,8%	5,0%	-85,0%
B.	Koszty działalności operacyjnej	282,59	141,04	147,22	56,6%	5,8%	57,3%	4,4%
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>95,91</b>	<b>-13,04</b>	<b>-128,02</b>	<b>21,2%</b>	<b>2,6%</b>	<b>-127,2%</b>	<b>882,1%</b>
D.	Pozostałe przychody operacyjne	42,65	91,45	325,01	4,0%	5,6%	84,6%	255,4%
E.	Pozostałe koszty operacyjne	158,62	2 266,30	58,32	31,8%	93,1%	22,7%	-97,4%
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-20,06</b>	<b>-2 187,89</b>	<b>138,67</b>	<b>-4,4%</b>	<b>429,5%</b>	<b>137,8%</b>	<b>-106,3%</b>
G.	Przychody finansowe	648,02	1 421,71	40,00	60,6%	86,6%	10,4%	-97,2%
H.	Koszty finansowe	57,69	26,54	51,34	11,6%	1,1%	20,0%	93,5%
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>570,27</b>	<b>-792,71</b>	<b>127,33</b>	<b>126,1%</b>	<b>155,6%</b>	<b>126,6%</b>	<b>-116,1%</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>570,27</b>	<b>-792,71</b>	<b>127,33</b>	<b>126,1%</b>	<b>155,6%</b>	<b>126,6%</b>	<b>-116,1%</b>
L.	Podatek dochodowy	117,90	-283,30	39,78	26,1%	55,6%	39,5%	-114,0%
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	-13,06	0,0%	0,0%	-13,0%	x
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>452,37</b>	<b>-509,42</b>	<b>100,61</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-119,8%</b>

**Energy Environment Solutions SA.**  
Ocena sytuacji majątkowo - finansowej

**III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI**

Wyszczególnienie		2013 r.	2014 r.	2015 r.
Podstawowe wielkości i wskaźniki struktury				
Suma bilansowa		16 024,07	16 177,07	16 650,39
Wynik netto (+/-)		452,37	-509,42	100,61
Przychody ze sprzedaży	przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	378,50	128,00	19,20
Kapitał stały	kapitał własny + rezerwy długoterminowe + zobowiązania dł. + RM dł.	14 552,70	14 600,77	14 588,54
Wskaźnik struktury aktywów	(aktywa trwałe / aktywa obrotowe) *100	194,4	600,6	648,1
Wskaźnik struktury pasywów (źródła finansowania)	(kapitał własny / kapitał obcy) *100	942,7	635,6	547,4
Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	(kapitał własny / aktywa trwałe) *100	136,9	100,8	97,6
Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem stałym	(kapitał stały / aktywa trwałe) *100	137,5	105,3	101,1
<b>Wskaźniki płynności</b>				
Wskaźnik płynności I	(aktywa obrotowe / bieżące zobowiązania)	4,7	1,7	1,6
Wskaźnik płynności II	(aktywa obrotowe - zapasy) / bieżące zobow.	4,7	1,6	1,6
Wskaźnik płynności III	(środki pieniężne i inne aktywa pieniężne) / bieżące zobowiązania)	0,7	0,1	0,0
<b>Wskaźniki rentowności</b>				
Rentowność aktywów (ROA)	(wynik netto / przeciętny stan aktywów) *100	2,9	-3,2	0,6
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	(wynik netto / przeciętny stan kapitałów własnych) *100	3,2	-3,6	0,7
Rentowność sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(wynik na sprzedaży / przychody ze sprzedaży) *100	25,3	-10,2	-666,8
<b>Wskaźniki zadłużenia</b>				
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania ogółem / aktywa ogółem) *100 (bez ZFŚS)	7,2	8,6	11,5

**Energy Environment Solutions SA.  
Ocena sytuacji majątkowo - finansowej**

Wskaźniki efektywności					
Wskaźnik rotacji środków trwałych	przychody ze sprzedaży / średni stan środków trwałych		0,3	0,1	0,0
Wskaźnik rotacji aktywów obrotowych	przychody ze sprzedaży / średni stan aktywów obrotowych		0,1	0,0	0,0
Szybkość obrotu zapasów	(przec. zapasy*) / koszty operacyjne	ilość dni	76,2	114,5	36,6
Szybkość obrotu należności z tyt. dostaw i usług	(przec. należności z tyt. dostaw, robót i usług*) / przychody ze sprzedaży	ilość dni	1 394,9	2 371,1	95,1
Szybkość obrotu zobowiązań z tyt. dostaw i usług	(przec. zobowiązania z tyt. dostaw, robót i usług *) / koszty operacyjne	ilość dni	356,6	1 142,8	1 308,7

## C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

### I. PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

#### 1. PRAWIDŁOWOŚĆ STOSOWANEGO SYSTEMU KSIĘGOWOŚCI

Księgowość Spółki prowadzona jest przy wykorzystaniu systemu komputerowego.

Spółka posiada aktualną dokumentację, o której mowa w art. 10 ustawy, w tym również zakładowy plan kont zatwierdzony przez Zarząd Spółki.

W trakcie naszego badania nie stwierdziliśmy istotnych nieprawidłowości ksiąg rachunkowych, które mogłyby mieć istotny wpływ na zbadane sprawozdanie finansowe, a które nie zostałyby usunięte, w tym dotyczących:

- zasadności i ciągłości stosowanych zasad (polityki) rachunkowości,
- udokumentowania operacji gospodarczych,
- rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności ksiąg rachunkowych oraz powiązania zapisów w ramach ksiąg rachunkowych,
- prawidłowości otwarcia ksiąg rachunkowych na podstawie sald zatwierdzonego bilansu za okres poprzedni,
- powiązania zapisów z dowodami księgowymi i sprawozdaniem finansowym,
- zasadność stosowanych metod zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera,
- spełniania warunków jakim powinna odpowiadać ochrona dokumentacji księgowej oraz przechowywania ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych.

#### 2. INWENTARYZACJA AKTYWÓW I PASYWÓW

Spółka przeprowadziła inwentaryzację aktywów i pasywów w zakresie i terminach oraz z częstotliwością wymaganą przez ustawę o rachunkowości. Różnice inwentaryzacyjne ujęto i rozliczono w księgach badanego okresu.

### II. ELEMENTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### II.1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego spełnia wymagania wynikające z załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości i zawiera m. in.:

- wskazanie, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności; w opinii niezależnego Biegłego Rewidenta przedstawione zostało zastrzeżenie dotyczące zagrożenia kontynuacji działalności przez Spółkę następującej treści:
- Spółka wykazuje w bilansie krótkoterminowe zobowiązania handlowe w łącznej kwocie 780 626,46 zł, ponadto, na łączne przychody Spółki w kwocie 4.800,00 zł składają się z sprzedaży usług.
- Zgodnie z Art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233) „Dłużnik jest niewypłacalny, jeżeli utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych”. Art. 11 ust. 1a tejże ustawy doprecyzowuje, że „Domniemywa się, że dłużnik utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, jeżeli opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza trzy miesiące”.
- Opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza w Spółce trzy miesiące, a struktura przychodów i przepływów pieniężnych wskazuje na brak zdolności wygenerowania w najbliższej

---

przyszłości dodatnich przepływów pieniężnych zapewniających zdolność do wykonywania wymagalnych zobowiązań pieniężnych przez Spółkę.

- omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego.

## **II.2. INFORMACJE O POZYCJACH BILANSU**

Szczegółowe informacje liczbowe oraz opisowe do poszczególnych pozycji bilansu zostały zaprezentowane w informacji dodatkowej i notach objaśniających stanowiących jej zintegrowaną część. Nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości w wycenie i prezentacji pozycji bilansowych.

## **II.3. INFORMACJE O POZYCJACH KSZTAŁTUJĄCYCH WYNIK FINANSOWY**

Pozycje kształtujące wynik finansowy Spółka ujęła kompletnie i prawidłowo w istotnych kwestiach w odniesieniu do całości sprawozdania finansowego. Struktura przychodów i kosztów została prawidłowo przedstawiona w notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

## **II.4. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**

Zestawienie zmian w kapitale własnym sporządzono stosownie do wzoru określonego przez załącznik Nr 1 do ustawy o rachunkowości, zmiany te są zgodne z przepisami prawa, elementami sprawozdania finansowego oraz danymi pochodzącymi bezpośrednio z ewidencji księgowej i analizy sald kont.

## **II.5. RACHUNEK PRZEPEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Rachunek przepływów pieniężnych prawidłowo sporządzono stosownie do wymaganego zakresu informacji określonych przez załącznik Nr 1 do ustawy o rachunkowości – metodą pośrednią, na podstawie: bilansu, rachunku zysków i strat, informacji dodatkowej (i jest zgodny z danymi zawartymi w tych sprawozdaniach) oraz na podstawie danych pochodzących bezpośrednio z ewidencji księgowej i analizy sald kont.

## **II.6. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego. Dane zawarte w dodatkowych informacjach i objaśnieniach zostały przedstawione przez Spółkę, w istotnych aspektach, zgodnie z wymaganiami ustawy o rachunkowości.

## **II.7. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI W ROKU OBROTOWYM**

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności Spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego sprawozdania finansowego. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości.

## D. INFORMACJE O ISTOTNYCH NARUSZENIACH PRAWA

W wyniku zastosowanych procedur badania nie stwierdziliśmy naruszenia przepisów prawa, a także statutu Spółki.

## E. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego, a dotyczące badanego okresu zostały ujęte w księgach badanego okresu.

## F. PODSUMOWANIE BADANIA

1. Firma Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o. nie sporządziła w 2016 r. raportów częściowych dla Energy Environment Solutions SA, natomiast umowa o badanie sprawozdania finansowego nie zawiera dodatkowych zagadnień, które wymagałyby sporządzenia odrębnego sprawozdania.
2. W trakcie badania nie korzystaliśmy z wyników prac żadnych niezależnych specjalistów.
3. Ocenę sprawozdania finansowego zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
4. Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, a także pozycje kształtujące wysokość rozrachunków z budżetami. W związku z tym mogą wystąpić różnice pomiędzy wynikami ewentualnych kontroli podatkowych przeprowadzanych zwykle metodą pełną a ustaleniami zawartymi w raporcie.

**Bartosz Konrad Zawistowski**

**Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

*Kluczowy Biegły Rewident*

*ul. Wspólna 40*

*Biegły Rewident nr 11894*

*61-479 Poznań*



**Energy Environment Solutions SA**  
**Część szczegółowa**

*Prezes Zarządu*

*Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.*

*Wpisana na listę podmiotów uprawnionych  
do badania sprawozdań finansowych  
pod numerem 3644*

**Poznań, dnia 31 maja 2017 r.**



**CONTINUUM Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

AUDYT - KSIĘGOWOŚĆ - PODATKI - KADRY I PŁACE - DORADZTWO GOSPODARCZE

**OPINIA NIEZALEŻNEGO  
BIEGŁEGO REWIDENTA**

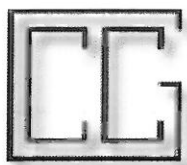
dotycząca skonsolidowanego  
sprawozdania finansowego

**Grupy Kapitałowej Energy Environment  
Solutions SA  
we Wrocławiu**

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

---

Poznań, dnia 31 maj 2017 r.



## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

**dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej Energy Environment Solutions SA z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej, w której jednostką dominującą jest spółka Energy Environment Solutions SA z siedzibą we Wrocławiu, na które składa się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 22 475 316,31zł
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zysk netto w kwocie – 91 518,44 zł,
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę – 91 518,44 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie zostało sporządzone metodą pełną.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności grupy kapitałowej odpowiada kierownik jednostki dominującej.

Kierownik jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej lub innego organu nadzorczego jednostki dominującej zobowiązani są do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 poz. 330 z późniejszymi zmianami),
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

## Grupa Kapitałowa West Real Estate Spółka Akcyjna

---

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostki powiązane zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Jednostka dominująca, Energy Environment Solutions SA., wykazuje w bilansie krótkoterminowe zobowiązania handlowe w łącznej kwocie 780 626,46 zł. Ponadto, na łączne przychody Jednostka dominująca w kwocie 4.800,00 zł.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje Energy Environment Solutions SA. jako Jednostkę dominującą oraz jednostki zależne: Sylyx Business Consulting Sp. z o.o., Innovative Combustion Sp. z o.o., Wrocław City Center West Sp. z o.o., EcoEnviron Sp. z o.o. oraz West Real Estate Sp. z o.o. Sprawozdania finansowe żadnej z jednostek zależnych za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., ani za żaden rok poprzedni, nie zostały zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta. Dodatkowo, konsolidacja sporządzona została na podstawie wstępnych, niezatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek zależnych. Po uwzględnieniu włączeń konsolidacyjnych jednostki te generują całość przychodów ze sprzedaży oraz około 85% sumy bilansowej wykazanej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Energy Environment Solutions SA posiada ponadto 100% udziałów w spółce Wasteco Sp. z o.o. Jednostka ta nie została objęta konsolidacją, ponieważ do dnia wydania niniejszej opinii Jednostka Dominująca nie otrzymała danych finansowych Wasteco Sp. z o.o. za rok 2016 ani za lata poprzednie.

Naszym zdaniem, przy uwzględnieniu kwestii wskazanych powyżej, załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej grupy kapitałowej na dzień 31.12.2016 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie, zasadami (polityką) rachunkowości oraz przepisami wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczególnych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń sprawozdania finansowego jednostek powiązanych (Dz. U. nr 152 poz. 1729),
- jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi grupę kapitałową.

Sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

**Bartosz Konrad Zawistowski**

*Kluczowy Biegły Rewident  
Biegły Rewident nr 11894*

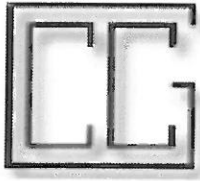
*Prezes Zarządu  
Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.*

**Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

*ul. Wspólna 40  
61-479 Poznań*

*Wpisana na listę podmiotów uprawnionych  
do badania sprawozdań finansowych  
pod numerem 3644*

**Poznań, dnia 31 maja 2017 r.**



**CONTINUUM Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

AUDYT - KSIĘGOWOŚĆ - PODATKI - KADRY I PŁACE - DORADZTWO GOSPODARCZE

**Raport uzupełniający opinię  
z badania  
skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
Grupy Kapitałowej Energy Environment  
Solutions SA  
we Wrocławiu**

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

---

Poznań, dnia 31 maja 2017 r.

## SPIS TREŚCI RAPORTU

<b>A. CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>3</b>
<b>B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ .....</b>	<b>7</b>
I.    ZMIANA I STRUKTURA GŁÓWNYCH POZYCJI BILANSOWYCH .....	7
II.   ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI WYNIKOWYCH (WARIANT PORÓWNAWCZY).....	9
III.  PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI.....	10
<b>C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA .....</b>	<b>11</b>
I.    POPRAWNOŚĆ PRZYJĘTYCH ZASAD KONSOLIDACJI I DOKUMENTACJI KONSOLIDACYJNEJ .....	11
II.   ELEMENTY SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	11
II.1. <i>Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....</i>	<i>11</i>
II.2. <i>Informacje o wybranych, istotnych pozycjach skonsolidowanego bilansu .....</i>	<i>11</i>
II.3. <i>Informacje o wybranych pozycjach kształtujących skonsolidowany wynik działalności gospodarczej .....</i>	<i>11</i>
II.4. <i>Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.....</i>	<i>11</i>
II.5. <i>Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych .....</i>	<i>12</i>
II.6. <i>Dodatkowe informacje i objaśnienia .....</i>	<i>12</i>
II.7. <i>Sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej w roku obrotowym .....</i>	<i>12</i>
<b>D. INFORMACJE O ISTOTNYCH NARUSZENIACH PRAWA .....</b>	<b>12</b>
<b>E. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU .....</b>	<b>12</b>
<b>F. PODSUMOWANIE BADANIA .....</b>	<b>12</b>

## A. CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKUJĄCE BADANĄ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ

- Badanie dotyczy Grupy Kapitałowej, której jednostką dominującą jest Energy Environment Solutions Spółka Akcyjna we Wrocławiu, powstałej na podstawie aktu notarialnego Rep. A. 13537/2009 z dnia 27.11.2009 roku. Jednostka dominująca powstała na czas nieokreślony. Ostatnia zmiana statutu miała miejsce 27.06.2012 roku aktem notarialnym o numerze Rep. A 4456/2012.

W dniu 10.12.2009 r. roku jednostka dominująca wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000344257.

Siedziba jednostki dominującej mieści się we Wrocławiu, przy ul. Przedświt 11/1.

Akcje jednostki dominującej znajdują się w publicznym obrocie, ostatnia notowana cena sprzedaży z dnia 31.05.2017 r. wyniosła 0,38 zł.

- Na koniec badanego okresu Grupa posiada:

- kapitał zakładowy	<b>10 000 000,00 zł,</b>
- pozostałe kapitały własne	<b>3 912 805,95 zł.</b>

- Na dzień wydania opinii struktura własności kapitału zakładowego jednostki dominującej przedstawia się następująco:

Akcjonariusze	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna	Udział w kapitale zakładowym
Elisabeth Pędzik	9 220 000	9 220 000,00 zł	92,20%
Pozostali	780 000	780 000,00 zł	7,80%
<b>RAZEM</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000,00 zł</b>	<b>100,00%</b>

Seria akcji	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna jednej akcji	Wartość akcji	Rodzaj akcji
Seria A	925 000	1 zł	925 000,00 zł	Uprzywilejowane w zakresie prawa głosu (jedna akcja daje dwa głosy)
Seria B	925 000	1 zł	925 000,00 zł	Zwykłe
Seria C	650 000	1 zł	650 000,00 zł	Uprzywilejowane w zakresie prawa głosu (jedna akcja daje dwa głosy)
Seria D	2 000 000	1 zł	2 000 000,00 zł	Uprzywilejowane w zakresie prawa głosu (jedna akcja daje dwa głosy)
Seria E	1 000 000	1 zł	1 000 000,00 zł	Zwykłe
Seria F	500 000	1 zł	500 000,00 zł	Zwykłe
Seria G	4 000 000	1 zł	4 000 000, 00 zł	Zwykłe
<b>RAZEM</b>	<b>10 000 000</b>		<b>10 000 000,00 zł</b>	



**Grupa Kapitałowa Energy Environment Solutions SA**  
**Część ogólna**

- Spółka West Real Estate S.A. jako jednostka dominująca wg stanu na koniec badanego okresu posiada następujące spółki zależne:

Nazwa Spółki	Bezpośredni i pośredni udział w kapitale	Bezpośredni i pośredni udział w prawach głosu
Sylyx Business Consulting Sp. z o.o.	100%	100%
Innovative Combustion Sp. z o.o.	100%	100%
Wrocław City Center West Sp. z o.o.	60%	60%
EcoEnviron Sp. z o.o.	100%	100%
West Real Estate Sp. z o.o.	80%	80%
Wasteco Sp. z o.o.	100%	100%

- Zasadniczym przedmiotem działalności jednostki dominującej jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
- Jednostka dominująca:
  - posiada nr statystyczny w systemie **REGON** - **160101435**
  - przeważający rodzaj działalności posiada symbol **PKD** - **68.20.Z**
  - jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada **NIP:** - **753-23-12-583**
- Na dzień wydania opinii zarejestrowanym w KRS organem kierującym jednostką dominującą jest jednoosobowy Zarząd w osobie pana Henryka Karcza.
- Na dzień wydania opinii zarejestrowanym w KRS prokurentem jednostki dominującej jest pan Piotr Pędzik.
- Na dzień wydania opinii zarejestrowanym w KRS organem nadzorczym jednostki dominującej jest Rada Nadzorcza w składzie:

<i><b>Imię i Nazwisko</b></i>
Elisabeth Pędzik
Nadja Pędzik
Mariusz Olejnik
Piotr Dziugan
Daphne Pędzik

W dniu 1 lutego 2016 roku Pani Katarzyna Konstantynowicz złożyła rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej.

Na podstawie postanowień § 19 pkt 1 Statutu Spółki i § 2 pkt 5 Regulaminu Rady Nadzorczej, powołano w skład Rady Nadzorczej Spółki (w drodze kooptacji) Pana Piotra Dziugana oraz Pana Mariusza Olejnika, począwszy od dnia 29 lutego 2016 roku.

- Księgi zarówno jednostki dominującej, jak i wszystkich konsolidowanych jednostek podporządkowanych prowadzi „Biuro Rachunkowe Małgorzata Tul”.
- Żadna ze spółek objętych konsolidacją nie zatrudnia pracowników.

## II. DANE IDENTYFIKUJĄCE ZBADANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

- Na badane skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy składają się sprawozdania jednostkowe Spółki dominującej oraz jednostek podporządkowanych sporządzone na dzień 31.12.2016 roku:

Spółka	Suma bilansowa na 31.12.2015 r.	Wynik netto za okres 01.01.-31.12.2015 r.	Podmiot uprawniony do badania i rodzaj opinii	Metoda konsolidacji
Energy Environment Solutions S.A.	16 925352,31	100 611,02	Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.,	Jednostka dominująca

**Grupa Kapitałowa Energy Environment Solutions SA**  
**Część ogólna**

			Opinia z zastrzeżeniem*	
Sylyx Business Consulting Sp. z o. o.	695 258,47	-59 277,29	Niebadana	pełna
Innovative Combustion Sp. z o. o.	85 943,90	-8 888,10	Niebadana	pełna
Wrocław City Center West Sp. z o.o.	17 948 479,15	-197 461,61	Niebadana	pełna
EcoEnviron Sp. Z o.o.	984 004,89	-22 642,27	Niebadana	pełna
West Real Estate Sp. z o.o.	567 984,93	-15 074,08	Niebadana	pełna

\*W dniu 31.05.2017 r. wydana została opinia o jednostkowym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej – Energy Environment Solutions SA.:

- Powiązanie pomiędzy sprawozdaniami jednostkowymi, a sprawozdaniem skonsolidowanym przedstawia się następująco:
- Przedmiotem badania było skonsolidowane sprawozdanie finansowe scharakteryzowane w opinii.
- Do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie z działalności Grupy kapitałowej w roku obrotowym od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

### III. INFORMACJE O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM JEDNOSTKI ZA POPRZEDNI ROK OBROTOWY

- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy, tj. za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r., zostało przeprowadzone przez Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o. i uzyskało opinię z zastrzeżeniami o następującej treści:

„Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje Energy Enviroment Solutions SA. jako jednostkę dominującą oraz jednostki zależne: Sylyx Business Consulting Sp. z o.o., Innovative Combustion Sp. z o.o., Wrocław City Center West Sp. z o.o., EcoEnviron Sp. z o.o. oraz West Real Estate Sp. z o.o. Sprawozdania finansowe żadnej z jednostek zależnych za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie zostały zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta.

West Real Estate S.A. posiada ponadto 30% udziałów w spółce Wasteco Sp. z o.o. Jednostka ta nie została objęta konsolidacją, ponieważ do dnia wydania niniejszej opinii Spółka nie otrzymała danych finansowych Wasteco Sp. z o.o. za rok 2014 ani za rok 2013.”.

- Sprawozdanie finansowe jednostki dominującej za 2015 r. zostało zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w dniu 24.06.2015 r., na którym postanowiono zysk za ubiegły rok obrotowy w kwocie 107 021,26 zł przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

### IV. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODMIOT UPRAWNIONY PRZEPROWADZAJĄCY BADANIE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Wspólnej 40, jest wpisany na listę pod numerem 3644, a w jego imieniu badanie przeprowadził Bartosz Konrad Zawistowski, wpisany do rejestru i na listę biegłych rewidentów wykonujących zawód biegłego rewidenta pod numerem 11894.
- Zarówno podmiot uprawniony, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegły rewident oraz osoby uczestniczące w badaniu nie będące biegłymi rewidentami stwierdzają, że pozostają niezależni od badanej jednostki, w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. nr 77, poz. 649 z 2009 r. z późn. zm.).
- Badanie przeprowadzono w okresie od 24.04.2016 r. do 31.05.2017 r, w tym w siedzibie podmiotu prowadzącego księgi rachunkowe Spółki w dniach 24-25.05.2016 r.

**V. OŚWIADCZENIA JEDNOSTKI I DOSTĘPNOŚĆ DANYCH**

- Zarząd Spółki dominującej w dniu 31.05.2017 r. złożył oświadczenie o kompletności, rzetelności i prawidłowości skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawionego do badania, ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych istniejących na dzień 31.12.2015 r. oraz nie zaistnieniu do dnia złożenia oświadczenia zdarzeń wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazywanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok badany.
- W trakcie badania sprawozdania finansowego jednostka dominująca udostępniła wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i sporządzenia raportu.

**VI. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- Nie nastąpiło ograniczenie zakresu badania.
- Nie stanowiło bezpośredniego przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu, jak również nieprawidłowości jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.

## B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ

- Analiza przedstawiona poniżej obejmuje trzy okresy sprawozdawcze:
  - od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.,
  - od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.,
  - od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.
- W okresie objętym analizą nie wystąpiły istotne zmiany mające znaczenie dla odczytywania informacji zawartych w sprawozdaniach finansowych.
- Wszystkie dane prezentowane w tabelach są wyrażone w tys. zł., zaś użyte w nich symbole mają następujące znaczenie:
  - BZ - bilans zamknięcia
  - BO - bilans otwarcia
  - OU - okres ubiegły
  - OB - okres bieżący
- Zaprezentowane wartości w tabeli - w kolumnie „Zmiana” odnoszą się do wartości wyrażonych w zł.
- Struktura poszczególnych pozycji w przedstawionych dalej tabelach liczona jest w następujący sposób:
  - w odniesieniu do pozycji bilansowych – w stosunku do sumy bilansowej;
  - w odniesieniu do pozycji przychodowych rachunku zysków i strat – w stosunku do wartości przychodów ogółem;
  - w odniesieniu do pozycji kosztowych rachunku zysków i strat – w stosunku do wartości kosztów ogółem,
  - w odniesieniu do pozycji wynikowych na poszczególnych poziomach oraz do obciążeń wyniku – w stosunku do wyniku netto.

## I. ZMIANA I STRUKTURA GŁÓWNYCH POZYCJI BILANSOWYCH

	AKTYWA	Stan na			Struktura w %			Zmiana w %
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r. (BO)	31.12.2015 r. (BZ)	2013 r.	2014 r.	2015 r.	(BZ - BO) BO
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>16 738,35</b>	<b>16 911,49</b>	<b>17 380,89</b>	<b>75,9%</b>	<b>74,7%</b>	<b>80,8%</b>	<b>2,8%</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
II.	Wartość firmy jedn. podporz.	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	16 697,44	16 628,28	17 079,74	75,7%	73,4%	79,4%	2,7%
IV.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
V.	Inwestycje długoterminowe	15,00	15,00	15,00	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	25,90	268,22	286,15	0,1%	1,2%	1,3%	6,7%
<b>B.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>5 306,38</b>	<b>5 731,47</b>	<b>4 125,73</b>	<b>24,1%</b>	<b>25,3%</b>	<b>19,2%</b>	<b>-28,0%</b>
I.	Zapasy	59,00	29,50	0,00	0,3%	0,1%	0,0%	-100,0%
II.	Należności krótkoterminowe	2 268,45	3 382,90	3 463,33	10,3%	14,9%	16,1%	2,4%
III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 954,95	2 308,70	159,73	13,4%	10,2%	0,7%	-93,1%
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	23,98	10,36	502,66	0,1%	0,0%	2,3%	4752,3%
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>22 044,73</b>	<b>22 642,96</b>	<b>21 506,62</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-5,0%</b>

**Grupa Kapitałowa Energy Environment Solutions SA.**  
**Ocena sytuacji majątkowo - finansowej**

	PASywa	Stan na			Struktura w %			Zmiana w %
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r. (BO)	31.12.2015 r. (BZ)	2013 r.	2014 r.	2015 r.	$\frac{(BZ - BO)}{BO}$
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>16 480,01</b>	<b>13 828,94</b>	<b>13 912,81</b>	<b>74,8%</b>	<b>61,1%</b>	<b>64,7%</b>	<b>0,6%</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000,00	10 000,00	10 000,00	45,4%	44,2%	46,5%	0,0%
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
III.	Udziały (akcje) własne (-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	6 256,72	4 431,95	3 979,57	28,4%	19,6%	18,5%	-10,2%
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
VII.	Różnice kursowe z przelicz.	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-24,39	-74,45	-101,85	-0,1%	-0,3%	-0,5%	36,8%
IX.	Zysk (strata) netto	247,67	-528,56	35,08	1,1%	-2,3%	0,2%	-106,6%
<b>B.</b>	<b>Kapitał mniejszości</b>	<b>108,54</b>	<b>102,44</b>	<b>104,72</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,5%</b>	<b>2,2%</b>
<b>C.</b>	<b>Ujemna wartość firmy jednos.podporz.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>x</b>
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>5 456,19</b>	<b>8 711,58</b>	<b>7 489,10</b>	<b>24,8%</b>	<b>38,5%</b>	<b>34,8%</b>	<b>-14,0%</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	65,35	0,00	0,00	0,3%	0,0%	0,0%	x
II.	Zobowiązania długoterminowe	3 803,92	0,00	951,40	17,3%	0,0%	4,4%	x
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 264,02	7 882,09	5 887,57	5,7%	34,8%	27,4%	-25,3%
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	322,90	829,49	650,13	1,5%	3,7%	3,0%	-21,6%
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>22 044,73</b>	<b>22 642,96</b>	<b>21 506,62</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-5,0%</b>

**Grupa Kapitałowa Energy Environment Solutions SA.**  
**Ocena sytuacji majątkowo - finansowej**

**II. ZMIANA I STRUKTURA POZYCJI WYNIKOWYCH (WARIANT PORÓWNAWCZY)**

poz.	Wyszczególnienie	za okres			struktura w %			Zmiana w %
		01.01. - 31.12. 2013 r.	01.01. - 31.12. 2014 r. (OU)	01.01. - 31.12. 2015 r. (OB)	2013 r.	2014 r.	2015 r.	<u>(OB-OU)</u> OU
A.	Przychody netto ze sprzedaży	1 370,54	93,50	1,60	55,2%	4,5%	0,4%	-99,9%
B.	Koszty działalności operacyjnej	788,91	217,61	216,76	37,6%	7,5%	66,2%	-72,5%
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>581,63</b>	<b>-124,11</b>	<b>-215,16</b>	<b>234,8%</b>	<b>23,5%</b>	<b>-613,4%</b>	<b>-137,0%</b>
D.	Pozostałe przychody operacyjne	214,32	580,90	394,34	8,6%	27,7%	99,6%	84,0%
E.	Pozostałe koszty operacyjne	464,94	2 304,00	58,32	22,2%	79,6%	17,8%	-87,5%
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>331,02</b>	<b>-1 847,20</b>	<b>120,86</b>	<b>133,7%</b>	<b>349,5%</b>	<b>344,5%</b>	<b>-63,5%</b>
G.	Przychody finansowe	899,81	1 421,71	0,00	36,2%	67,8%	0,0%	-100,0%
H.	Koszty finansowe	844,50	372,65	52,52	40,2%	12,9%	16,0%	-93,8%
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
<b>J.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>386,33</b>	<b>-798,14</b>	<b>68,34</b>	<b>156,0%</b>	<b>151,0%</b>	<b>194,8%</b>	<b>-82,3%</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
K.	Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
L.	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
<b>Ł.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>386,33</b>	<b>-798,14</b>	<b>68,34</b>	<b>156,0%</b>	<b>151,0%</b>	<b>194,8%</b>	<b>-82,3%</b>
M.	Podatek dochodowy	74,83	40,18	44,05	30,2%	-7,6%	125,6%	-41,1%
N.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	72,30	-307,66	-13,06	29,2%	58,2%	-37,2%	-118,1%
O.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	x
P.	(Zyski) straty mniejszości	-8,47	-2,10	2,28	-3,4%	0,4%	6,5%	-126,9%
<b>R.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>247,67</b>	<b>-528,56</b>	<b>35,08</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-85,8%</b>

### III. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI

Wyszczególnienie		j.m.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
<b>Podstawowe wielkości i wskaźniki struktury</b>					
Suma bilansowa		tys. zł.	22 044,73	22 642,96	21 506,62
Wynik netto (+/-)		tys. zł.	247,67	-528,56	35,08
Przychody ze sprzedaży	przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	tys. zł.	1 370,54	93,50	1,60
Kapitał stały	kapitał własny + rezerwy dt. + zobowiązania dt. + RM dt.	tys. zł.	20 349,28	14 451,78	15 308,88
Wskaźnik struktury aktywów	(aktywa trwałe / aktywa obrotowe) *100	%	315,4	295,1	421,3
Wskaźnik struktury pasywów (źródła finansowania)	(kapitał własny / kapitał obcy) *100	%	302,0	158,7	185,8
Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	(kapitał własny / aktywa trwałe) *100	%	98,5	81,8	80,0
Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem stałym	(kapitał stały / aktywa trwałe) *100	%	121,6	85,5	88,1
<b>Wskaźniki płynności</b>					
Wskaźnik płynności I	(aktywa obrotowe / bieżące zobowiązania)		4,2	0,7	0,7
Wskaźnik płynności II	(aktywa obrotowe - zapasy) / bieżące zobowiązania		4,2	0,7	0,7
Wskaźnik płynności III	(środki pieniężne i inne aktywa pieniężne) / bieżące zobowiązania		2,3	0,3	0,0
<b>Wskaźniki rentowności</b>					
Rentowność aktywów (ROA)	(wynik netto / przeciętny stan aktywów) *100	%	1,3	-2,4	0,2
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	(wynik netto / przeciętny stan kapitałów własnych) *100	%	1,6	-3,5	0,3
Rentowność sprzedaży produktów, towarów i materiałów	(wynik na sprzedaży / przychody ze sprzedaży)*100	%	42,4	-132,7	-13 447,5
<b>Wskaźniki zadłużenia</b>					
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania ogółem / aktywa ogółem) *100 (bez ZFSS)	%	23,0	34,8	31,8
Wskaźnik rotacji środków trwałych	przychody ze sprzedaży / średni stan środków trwałych		0,5	0,0	0,0
Wskaźnik rotacji aktywów obrotowych	przychody ze sprzedaży / średni stan aktywów obrotowych		0,3	0,0	0,0
Szybkość obrotu zapasów	(przec. zapasy) / koszty działalności operacyjnej	ilość dni	27,3	74,2	24,8
Szybkość obrotu należności z tyt. dostaw i usług	(przec. należności z tyt. dostaw, robót i usług) / przychody ze sprzedaży	ilość dni	386,6	3 248,0	149,8
Szybkość obrotu zobowiązań z tyt. dostaw i usług	(przec. zobowiązania z tyt. dostaw, robót i usług) / koszty działalności operacyjnej	ilość dni	159,1	884,2	1 029,4

## C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

### I. POPRAWNOŚĆ PRZYJĘTYCH ZASAD KONSOLIDACJI I DOKUMENTACJI KONSOLIDACYJNEJ

- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone metodą pełną na podstawie sprawozdania jednostkowego spółki dominującej West Real Estate S.A. oraz wstępnych sprawozdań finansowych spółek zależnych Sylyx Business Consulting Sp. z o. o., Innovative Combustion Sp. z o. o., EcoEnviron Sp. z o.o., Wrocław City Center West Sp. z o.o., i West Real Estate Sp. z o.o.
- Spółka Wasteco Sp. z o.o. nie została objęta konsolidacją, z uwagi na fakt, że do dnia sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie uzyskano od niej danych finansowych za rok 2016 ani za lata wcześniejsze.
- Zapewniono, w istotnym zakresie, jednolitość zasad wyceny i zasad sporządzania sprawozdań finansowych spółek Grupy Kapitałowej.
- Zarząd Spółki dominującej w sposób poprawny ustalił zasady konsolidacji.
- Dokumentacja konsolidacyjna zawiera komplet sprawozdań spółek podlegających konsolidacji oraz opinie i raporty z badania tych spółek.
- Dokumentacja konsolidacyjna zawiera zestaw informacji dodatkowych sporządzonych przez poszczególne spółki na potrzeby konsolidacji. Informacje te są uzgodnione pomiędzy spółkami i potwierdzone przez biegłego badającego skonsolidowane sprawozdanie Grupy.

### II. ELEMENTY SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### II.1. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. (Dz.U. nr 152, poz. 1729) w szczególności w zakresie:

Opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza w Jednostce dominującej trzy miesiące, a struktura przychodów i przepływów pieniężnych zarówno w Jednostce Dominującej, jak i w całej Grupie Kapitałowej, wskazują na brak zdolności wygenerowania w najbliższej przyszłości, zarówno przez samą Jednostkę Dominującą, jak i przez całą Grupę Kapitałową, dodatnich przepływów pieniężnych zapewniających zdolność do wykonywania wymagalnych zobowiązań pieniężnych przez Jednostkę dominującą

- omówienia przyjętych w Grupie zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego, zgodnych z zasadami rachunkowości jednostki dominującej.

#### II.2. INFORMACJE O WYBRANYCH, ISTOTNYCH POZYCJACH SKONSOLIDOWANEGO BILANSU

Szczegółowe informacje liczbowe oraz opisowe do poszczególnych pozycji bilansu zostały zaprezentowane w informacji dodatkowej i notach objaśniających stanowiących jej zintegrowaną część. Nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości w wycenie i prezentacji pozycji bilansowych.

#### II.3. INFORMACJE O WYBRANYCH POZYCJACH KSZTAŁTUJĄCYCH SKONSOLIDOWANY WYNIK DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Pozycje kształtujące wynik finansowy Spółka ujęła kompletnie i prawidłowo w istotnych kwestiach w odniesieniu do całości skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Struktura przychodów i kosztów została prawidłowo przedstawiona w notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

#### II.4. ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządzono stosownie do wzoru określonego przez załącznik Nr 5 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku



**Grupa Kapitałowa Energy Environment Solutions SA**  
**Część szczegółowa**

(Dz. U. nr 152, poz. 1729). Zmiany te są zgodne z przepisami prawa, elementami sprawozdania finansowego oraz dokumentacją konsolidacyjną.

**II.5. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Skonsolidowany rachunek przepłyów pieniężnych prawidłowo sporządzono stosownie do wymaganego zakresu informacji określonych przez załącznik Nr 4 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku (Dz. U. nr 152, poz. 1729) – metodą pośrednią, poprzez sumowanie odpowiednich pozycji rachunków przepłyów pieniężnych jednostek objętych metodą konsolidacji pełnej oraz dokonanie korekt konsolidacyjnych tych sum.

**II.6. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Dane zawarte w dodatkowych informacjach i objaśnieniach zostały przedstawione przez Grupę, w istotnych aspektach, zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku (Dz. U. nr 152, poz. 1729).

**II.7. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ W ROKU OBROTOWYM**

Zarząd jednostki dominującej sporządził pisemne sprawozdanie z działalności Grupy, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości.

**INFORMACJE O ISTOTNYCH NARUSZENIACH PRAWA**

W wyniku zastosowanych procedur badania uzyskano potwierdzenie, iż w okresie badanym nie zostały w Spółce dominującej ani w jednostkach zależnych naruszone przepisy prawa, a także statutu Spółki.

**E. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU**

Nie wystąpiły żadne istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego, a dotyczące badanego okresu.

**F. PODSUMOWANIE BADANIA**

1. Firma Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o. nie sporządzała w 2016 roku raportów cząstkowych dla Energy Environment Solutions SA., natomiast umowa o badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie zawiera dodatkowych zagadnień, które wymagałyby sporządzenia odrębnego sprawozdania.
2. W trakcie badania nie korzystaliśmy z wyników prac żadnych niezależnych specjalistów.
3. Ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.

**Bartosz Konrad Zawistowski**

**Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.**

*Kluczowy Biegły Rewident  
Biegły Rewident nr 11894*

*ul. Wspólna 40  
61-479 Poznań*

*Prezes Zarządu  
Continuum Consulting Group Poland Sp. z o.o.*

*Wpisana na listę podmiotów uprawnionych  
do badania sprawozdań finansowych  
pod numerem 3644*

**Poznań, dnia 31 maja 2017 r.**