

Kraków, dnia 23 czerwca 2022 r.

Akcjonariusz Mercator Medical S.A.

Dot.: wniosku Akcjonariusza Mercator Medical S.A. o udzielenie informacji zgłoszonego w dniu 9 czerwca 2022 r. podczas obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Szanowny Panie,

w nawiązaniu do Pana wniosku, złożonego podczas obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Mercator Medical S.A. w dniu 9 czerwca 2022 r., o udzielenie przez Zarząd Mercator Medical S.A. informacji o:

- 1) numerach ksiąg wieczystych nieruchomości, na których ma być zabezpieczona pożyczka udzielona przez Mercator Medical S.A. lub spółkę z grupy kapitałowej Mercator Medical S.A.;
- 2) wartości tej nieruchomości i kto oszacował jej wartość;
- 3) o wysokości kapitału własnego podmiotu, który będzie korzystał z finansowania w związku z przedstawionym projektem uchwały nr 27;

informuję co następuje.

Spółka Mercator Medical S.A. w dniu 14 czerwca 2022 r. – w trybie raportu bieżącego nr 22/2022 – podała do publicznej wiadomości informacje o udzieleniu przez jej spółkę zależną Brestia sp. z o.o. pożyczki spółce Orpheus sp. z o.o. w wysokości 52.000.000,00 PLN, w tym o numerach ksiąg wieczystych, na których pożyczka jest lub ma zostać zabezpieczona oraz o sposobie zabezpieczenia i wartości zabezpieczenia.

Odpowiadając zatem na Pana pytanie nr 1 podaję następujące numery ksiąg wieczystych:

- a) NS1Z/00058940/0;
- b) NS1Z/00058583/9;
- c) NS1Z/00022247/1.

Wartości nieruchomości zostały ustalone na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i przedstawiają się następująco:

- a) rynkowa wartość nieruchomości o łącznej powierzchni 2,6413 ha, położonych w miejscowości Kościelisko, objętych księgą wieczystą o numerze NS1Z/00058940/0, została określona na kwotę 75.163.000,00 zł, w tym wartość nieruchomości gruntowej 50.372.200,00 zł;
- b) rynkowa wartość nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0350 ha, położonych w Zakopanem, objętych księgami wieczystymi o numerach NS1Z/00058583/9 oraz NS1Z/00022247/1, została określona na kwotę 72.999.150,00 zł, w tym wartość nieruchomości gruntowej 40.700.000,00 zł.

Na dzień udzielenia niniejszych informacji, Mercator Medical S.A. nie uzyskała zgody na przekazanie danych rzeczoznawcy. W przypadku zmiany wskazanej okoliczności, Mercator Medical S.A. udzieli informacji uzupełniających.

W odniesieniu do wniosku o przedstawienie danych o wysokości kapitału własnego podmiotu, który będzie korzystał z finansowania w związku z przedstawionym projektem uchwały nr 27, Mercator Medical S.A. stoi na stanowisku, iż przedmiotowa informacja nie jest uzasadniona dla oceny uchwały nr 27, bowiem zabezpieczeniem pożyczki są/będą przede wszystkim hipoteki umowne na wierzytelnościach hipotecznych.

Z poważaniem,

Michał Romański

Członek Zarządu Mercator Medical S.A.