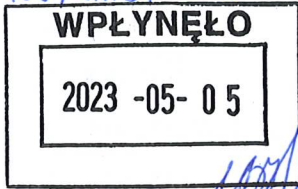


108/BIBID/2023



Warszawa, dnia 5 maja 2023 roku

**BBI Development S.A.**

**ul. Puławska 2 / Budynek A / piętro II**

**02-566 Warszawa**

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

**BBI Development Spółka Akcyjna**  
Plac Unii, Budynek A  
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
tel. (22) 204-00-40, fax: (22) 204-00-41  
NIP 526-10-22-256, REGON 010956222

### **ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE**

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w **art. 69 ust. 2 pkt 2) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5)** ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o Ofercie**”) zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „**Komisja**”) oraz spółkę BBI Development S.A. (dalej: „**Spółka**”), o tym, że:

1. w dniu 28 kwietnia 2023 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański oraz Krzysztof Tyszkiewicz (będący stronami porozumienia, o którego zawarciu Komisja oraz Spółka zostały zawiadomione w dniu 28 kwietnia 2023 roku – dalej: „**Porozumienie**”) nabyli łącznie (w transakcjach na rynku głównym GPW) 167.550 akcji, które stanowią 1,65 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 167.550 głosów w Spółce, co stanowi 1,65 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, strony Porozumienia (Panowie: Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz i Piotr Litwiński – dalej: „**Strony Porozumienia**”) posiadały łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 6 Ustawy o ofercie) 3.444.312 akcji Spółki, co stanowiło 33,99 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługiwało 3.444.312 głosów w Spółce, co stanowiło 33,99%-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

3. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia posiadają łącznie 3.611.862 akcji Spółki, co stanowi 35,64 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 3.611.862 głosów w Spółce, co stanowi 35,64 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że Porozumienie zwiększyło dotychczas posiadany udział w ogólnej liczbie głosów (udział 33,99 %-owy) o więcej niż 1 % ogólnej liczby głosów (o czym mowa w art. 69 ust. 2 pkt 2 Ustawy o Ofercie).

Ponadto informuję:

1. żadna ze Stron Porozumienia nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałby akcje Spółki;
2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o Ofercie [*osoba trzecia, z którą Strona Porozumienia zawarła umowę, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu*];
3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o Ofercie [*Strony Porozumienia nie nabyły/ nie zbyły instrumentów finansowych, które bezwarunkowo uprawniają lub zobowiązują do nabycia akcji Spółki, jak również instrumentów finansowych o skutkach ekonomicznych zbliżonych do takich instrumentów*], a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o Ofercie.



Piotr Litwiński

upoważniony przez Strony Porozumienia