

Wrocław, dnia 9 maja 2025 r.

**Rada Nadzorcza**  
**Zwyczajne Walne Zgromadzenie**  
**Develia S.A.**  
z siedzibą we Wrocławiu

## **WNIOSEK ZARZĄDU SPÓŁKI**

Zarząd Develia S.A. („Spółka”) w związku z zakończeniem roku obrotowego 2024 postanawia zgłosić Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu propozycję podziału zysku Spółki w kwocie 339.845.176,38 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć milionów osiemset czterdzieści pięć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych 38/100) w ten sposób, że:

- a) kwotę 264.598.500,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery miliony pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) przeznaczyć do podziału pomiędzy akcjonariuszy poprzez wypłatę dywidendy,
- b) kwotę 75.246.676,38 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć milionów dwieście czterdzieści sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 38/100) przeznaczyć na kapitał zapasowy.

Jednocześnie Zarząd Spółki postanawia zarekomendować Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzającemu rok obrotowy 2024, wypłatę dywidendy na następujących zasadach:

- a) łączna kwota dywidendy wynosi 265.482.116,46 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć milionów czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sto szesnaście złotych 46/100) i obejmuje część zysku za rok obrotowy 2024 przeznaczonego na wypłatę dywidendy w kwocie 264.598.500,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery miliony pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100), powiększonego o kwotę 883.616,46 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset szesnaście złotych 46/100) przeniesioną z kapitału rezerwowego utworzonego z zysku z roku 2019 z przeznaczeniem na wypłaty dywidend i zaliczek na poczet dywidend w przyszłości i przeznaczoną na wypłatę dywidendy,
- b) w podziale dywidendy uczestniczą 457.727.787 akcje,
- c) na każdą akcję przysługuje dywidenda w wysokości 0,58 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem groszy),
- d) dzień dywidendy ustala się na dzień 16.06.2025 r.,
- e) dzień wypłaty dywidendy ustala się na dzień: 30.06.2025 r.

Ponadto Zarząd Spółki postanawia zarekomendować Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzającemu rok obrotowy 2024, aby stratę bilansową z lat ubiegłych powstałą w wyniku zmian prezentacji w podatku od nieruchomości oraz kosztów finansowania zewnętrznego wprowadzonych w roku obrotowym 2023, w wysokości 11.954.311,35 zł (słownie: jedenaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta jedenaście złotych 35/100) pokryć z kapitału zapasowego z agio.

Z poważaniem

Andrzej Oślizło – Prezes Zarządu