SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

za okres 01.01.2019 – 31.12.2019

Katowice, 9.03.2020 r.

Śląskie Kamienice

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2019 zostało sporządzone zgodnie z wymogami art. 49 ustawy o rachunkowości

INFORMACJE O SPÓŁCE

Firma: **Śląskie Kamienice**

Forma prawna: **spółka akcyjna**

Siedziba: **Katowice**

Adres: **ul. Michała Drzymały 4/1, 40-059 Katowice**

Tel. **+48 32 445 35 56**

Fax.: **+48 32 323 17 68**

Internet: **www.slaskiekamienice.pl**

E-mail: **biuro@slaskiekamienice.pl**

KRS: **0000420985**

REGON: **242938836**

NIP: **6272732430**

Kapitał zakładowy: **1 163 726,40 zł**

Czas trwania Spółki Śląskie Kamienice S.A. nie jest oznaczony. Kapitał zakładowy Spółki, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, wynosi **1.163.726,40 PLN** i dzieli się na **11.637.264 akcji** serii **A, B, C, D, E, F, G, H, I oraz J.**

W dniu 7 września 2017 roku Śląskie Kamienice S.A. zadebiutowały na rynku NewConnect. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie przyjął uchwałę w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect 8.419.464 akcji zwykłych serii **B, C, D, E, F, G i H**. Ich łączna wartość nominalna wynosi **841.946,20 zł**, co stanowi **72,35%** kapitału zakładowego Spółki.

AUTORYZOWANY DORADCA:

Kancelaria Adwokacka Kramer i Wspólnicy z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 51/53, KRS: 00000698998, NIP: 5223102562

ANIMATOR NA RYNKU NEWCONNECT:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, KRS: 0000026438, NIP:5250007738, REGON: 016298263.

KANCELARIA PRAWNA ŚWIADCZĄCA USŁUGI PRAWNE:

Kancelaria Radców Prawnych D. Malirz B.Czech Spółka Jawna z siedzibą w Katowicach ul. Tadeusza Kościuszki 44/7, KRS: 0000323824, NIP: 6342706195

OPIS BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI

Śląskie Kamienice S.A. to spółka, która powstała z zachwytu regionem, przywiązania do miejsc najbliższych i pasji tworzenia. Misją firmy jest odkrywanie piękna architektury miast Górnego Śląska poprzez złożone inwestycje w budynki mieszkalne. Śląskie Kamienice S.A jest przedsiębiorstwem prowadzącym działalność gospodarczą w sektorze handlu i wynajmu nieruchomościami. Podstawową działalnością Spółki jest inwestowanie na rynku nieruchomości (w szczególności w kamienice) na terenie województwa śląskiego poprzez:

1. zakup nieruchomości,
2. remont lub modernizację nieruchomości
3. sprzedaż kamienicy lub wyodrębnionych wcześniej lokali lub
4. wynajem wyodrębnionych wcześniej lokali w kamienicy.

W ramach dodatkowej działalności, stanowiącej uzupełnienie w stosunku do podstawowego przedmiotu działalności Emitent świadczy następujące usługi:

1. kompleksową obsługę wynajmu lokali zakupionych prze klientów w ramach tzw. Usługi zastępstwa inwestorskiego, w tym także doradztwo z zakresu wynajmu i obsługi rynku nieruchomości.
2. **Śląska Prohibicja S.A. oraz SP PRODUKCJA S.p. z o.o.** z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem działalności spółek stanowiącej uzupełnienie podstawowej działalności Emitenta, jest prowadzenie restauracji oraz świadczenie usług kompleksowych z zakresu organizacji przyjęć okolicznościowych, wydarzeń muzycznych i kulturalnych.
3. **Hornigold Reit S.A. i Hornigold S.A.** z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem działalności spółek, stanowiących uzupełnienie podstawowej działalności Emitenta, jest krótkoterminowy wynajem apartamentów w kamienicach, będących własnością również własnością Emitenta.

ZARZĄD SPÓŁKI

W skład Zarządu Śląskie Kamienice S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wchodzą następujące osoby:

- **Pani Dr Ofka Jadwiga Piechniczek** – Prezes Zarządu,

- **Pan Kamil Kita – Członek Zarządu.**

RADA NADZORCZA SPÓŁKI

W skład Rady Nadzorczej Spółki w roku 2019 wchodziły następujące osoby:

- **Pan Łukasz Rosiński**,

- **Pan Łukasz Hajduk**,

- **Pan Mateusz Marcinkiewicz,**

- **Pan Konrad Mroczek***,

- **Pan Andrzej Zieliński**

- **Pani Kamila Kliszka.**

** Pan Konrad Mroczek złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta w dniu 22 listopada 2019 roku.*

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Śląskie Kamienice S.A. w dniu 14 lutego 2020 roku powołało nowy skład Rady Nadzorczej Spółki, złożony z następujących osób:

- Marcin Pecio,

- Andrzej Zieliński,

- Kamila Kliszka,

-Artur Fersztorowski,

-Łukasz Rosiński.

INFORMACJE O ZATRUDNIENIU

Spółka Śląskie Kamienice S.A. zatrudniała w 2019 roku 3 osoby na podstawie umowy o pracę. Zarząd spółki zatrudniony jest na podstawie uchwały o powołaniu, a najbliżsi współpracownicy na podstawie stosownych umów o współpracy, umów cywilnoprawnych lub kontraktów.

Prace remontowe, instalacyjne i wykończeniowe prowadzone są przez kilkunastoosobowe zespoły pracowników, stanowiące siedem ekip, które zatrudniają w sumie ponad 80 osób.

ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚC JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU, DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Rok 2019 był siódmym rokiem, w którym Spółka prowadziła działalność gospodarczą opartą na zakupie, modernizacji i sprzedaży bądź wynajmie nieruchomości, głównie w regionie Górnego Śląska. W omawianym okresie zrealizowała działania, które pozwoliły w szczególności na umocnienie pozycji aktywów, zwiększenie skali prowadzonej działalności oraz umocnienie tożsamości i świadomości marki wśród jej interesariuszy.

W roku sprawozdawczym Spółka prowadziła intensywne prace remontowe w obrębie posiadanych nieruchomości, w szczególności:

- w zespole kamienic mieszkalno-usługowych na rogu ulic **Kopernika i Styczyńskiego** w Katowicach (powierzchnia ok. 3000 m^2);

- w kamienicy biurowej, zlokalizowanej w centrum miasta **Katowice, przy ul. Dąbrowskiego 22** (powierzchnia ok. 6500 m^2)

- w budynku mieszkalnym położony w dzielnicy Janów, miasta **Katowice przy ul. Leśnego Potoku 20** (powierzchnia ok. 200 m^2);

- na ostatniej kondygnacji kamienicy przy **ul. Moniuszki 10 i 12 w Katowicach** (powierzchnia ok. 3.300 m^2);

Ponad to Spółka poniosła nakłady finansowe na modernizację i obsługę pozostałych nieruchomości zlokalizowanych w centrum miasta Katowice, Rudzie Śląskiej i Chorzowie.

W omawianym okresie Spółka zawarła **50 umów sprzedaży** w formie aktów notarialnych, dotyczących w sumie **71** lokali, **2** budynków mieszkalnych oraz **1** nieruchomości przemysłowej (wieża ciśnień wraz z przepompownią). Dodatkowe źródło przychodów stanowiły również przychody z tytułu wynajmu lokali. Łączny przychód netto ze sprzedaży osiągnął w **2019 roku** wartość **22.807.233,42 zł.**

W omawianym okresie Spółka spłaciła swoje zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych oraz udzielonych kredytów i pożyczek na łączna kwotę: **12.360.667,60 zł.** W tym dokonała spłaty przed terminem zapadalności **2.000.000,00 zł** obligacji serii F1 i F2 oraz całości kredytu obrotowego udzielonego przez Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do kwoty **3.750.000,00 zł**. Wartość zobowiązań i rezerw na zobowiązania na koniec 2019 roku wyniosła **47.280.539,81 zł.**

Emitent w 2019 roku przeprowadził **3** emisje obligacji, w ramach, których pozyskał łącznie **4.150.000,00 zł**. Podczas emisji obligacji serii F2 wystąpiła redukcja zapisów, wynosząca 9% po raz pierwszy w historii emisji dłużnych papierów wartościowych Spółki. Emisja została spłacona po niemal 4 miesiącach od daty przydziału, w związku ze sprzedażą całego budynku, będącego przedmiotem zabezpieczenia. Środki pozyskane w ramach emisji zostały przeznaczone na bieżąca działalność Spółki opartą na zakupie i remoncie nieruchomości. Emitent zwołał również po raz pierwszy zgromadzenie obligatariuszy serii L1, w celu zmiany warunków emisji obligacji.

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

Uczestnicy podjęli uchwały w sprawie zmiany przedmiotu zabezpieczenia obligacji, co pozwoliło na sprzedaż nieruchomości przy ul. Słowackiego 39 w Katowicach, generując dodatkowy przychód na koniec okresu.

Jednym z najważniejszych wydarzeń była finalizacja zakupu budynku o funkcji hotelarsko-usługowej za łączną kwotę **19.450.000,00 zł** w ramach działalności spółki zależnej Hornigold Reit S.A. (zakup został dokonany na założoną w tym celu spółkę celową Hornigold Apartamenty Katowice Sp. z o.o.). W obrębie budynku spółka zależna Hornigold Apartamenty Katowice Sp. z o.o. prowadzi wynajem apartamentów na okres krótkoterminowy oraz wynajem lokali usługowych.

W roku 2019 Spółka przeprowadziła dwie emisje akcji serii I oraz J, w wyniku której pozyskała **4.089.000,00 zł** na zakupy budynków oraz bieżącą działalność remontową, w tym w szczególności modernizacje elewacji wybranych kamienic.

W minionym roku Emitent prowadził proces zmierzający do sfinansowania zakupu prestiżowej kamienicy, położonej na rogu ulic Sokolskiej 1 oraz Plac Wolności 2 w samym sercu miasta Katowice o powierzchni użytkowej ponad 4.000 m^2. Ponad to w styczniu 2020 roku Spółka zawarła przedwstępna umowę zakupu kolejnego zespołu trzech budynków mieszkalnych, tym razem przy ul. Kozielskiej w Katowicach. Emitent zobowiązał się kupić przedmiotową nieruchomość w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich oraz w stanie niepogorszonym niż w dniu zawarcia przedwstępnej umowy zakupu za cenę łączną wynoszącą **4.000.000,00 zł** w terminie do dnia **30 maja 2020 roku**.

Spółka w roku 2019 roku zoptymalizowała procesy wewnątrz firmy, w szczególności wdrożyła nowy system ERP Hansa World pod katem księgowości i bieżących rozliczeń. W przyszłości Zarząd planuje zautomatyzować kolejne procesy i wdrożyć odpowiednie funkcjonalności programu, które wpłyną na efektywność zarządzania przedsiębiorstwem.

Podsumowując Spółka Śląskie Kamienice konsekwentnie realizowała założone plany na rok 2019.

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA

RYZYKO ZMIANY KONINKTURY NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Koniunktura na rynku nieruchomości jest ściśle powiązana z ogólną kondycją gospodarki. Działalność Spółki jest uzależniona od koniunktury na polskim rynku nieruchomości, determinowanej, m.in. wielkością popytu na lokale mieszkaniowe, biurowe i handlowe. Osłabienie popytu na nieruchomości oraz pogorszenie ogólnego klimatu inwestycyjnego w Polsce mogą przyczynić się do spadku rynkowych stawek najmu oraz cen sprzedaży nieruchomości, a w konsekwencji może to doprowadzić do pogorszenia wyników i sytuacji finansowej Spółki. Wahania koniunktury z jednej strony są oczywistym elementem ryzyka, ale z drugiej strony stwarzają też szanse (zwłaszcza dla podmiotów silnych kapitałowo) na atrakcyjne zakupy nieruchomości (po niskich cenach). Zarząd na bieżąco śledzi koniunkturę w branży nieruchomości i stara się uwzględniać zachodzące zmiany w działalności oraz dostosowywać do nich założoną strategię.

RYZYKO BRAKU POZYSKANIA ŚRODKÓW NA FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI

Spółka realizuje inwestycje przede wszystkim przy wykorzystaniu środków własnych oraz pochodzących z emisji akcji, obligacji lub kredytów bankowych. Ograniczenie dostępności finansowania inwestycji może przełożyć się na trudności w pozyskaniu atrakcyjnych nieruchomości i płynność finansową Spółki. Sytuacja taka mogłaby negatywnie wpłynąć na wyniki, kondycję finansową i perspektywy rozwoju. Spółka ogranicza ryzyko w tym aspekcie poprzez dywersyfikację źródeł finansowania oraz wynajem lokali przynoszących stały miesięczny dochód.

RYZYKO ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI ORAZ PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Spółka zwraca uwagę na ryzyko finansowania działalności. W momencie finansowania działalności środkami własnymi spółka naraża się na ich zmniejszenie w sytuacji ponoszenia przez Spółkę straty. Natomiast finansowanie w drodze emisji obligacji wiąże się z innym niekorzystnym dla Spółki ryzykiem, np. wcześniejszym wykupem na życzenie obligatariusza, które możliwe jest tylko w przypadku wszczęcia procedury upadłościowej. Zdaniem spółki prawdopodobieństwo wszczęcia procedury upadłościowej jest znikome. Należy również pamiętać o tym, że Spółka umiejętnie

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

pozyskuje finansowanie zewnętrzne, co pokazują same wskaźniki, i służy ono generalnie do finansowania bieżących projektów prowadzonych przez Spółkę.

RYZYKO NIEPOZYSKANIA NOWYCH NIERUCHOMOŚCI

Przyszła kondycja finansowa Spółki uzależniona jest od pozyskiwania nieruchomości inwestycyjnych w atrakcyjnych cenach. Zdolność tą determinuje nie tylko sprawność działania w tym zakresie, ale również inne czynniki rynnowe, takie jak: niewystarczająca podaż nieruchomości, brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nieuregulowany status prawny. Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarządu, Spółka nie odnotowała istotnych trudności w pozyskaniu nieruchomości inwestycyjnych, jednak w przyszłości mogą wystąpić problemy z nabywaniem nieruchomości lub ich cena może wzrosnąć, co mogłoby przyczynić się do pogorszenia się wyników finansowych.

RYZYKO KADRY ZARZĄDZAJĄCEJ I ODEJŚCIA KLUCZOWYCH PRACOWNIKÓW

Spółka uzależniona jest od osób kluczowych pełniących funkcje kierownicze, posiadających doświadczenie i kompetencje w zakresie prowadzenia działalności związanej z rynkiem nieruchomości, a w szczególności członków Zarządu Spółki. Rezygnacja którejkolwiek z osób kluczowych może mieć negatywny wpływ na zdolność do prowadzenia działalności i perspektywy rozwoju Spółki. W celu minimalizacji utraty kadry pracowniczej spółka stosuje odpowiednie mechanizmy motywujące (wynagrodzenia za wykonaną pracę).

RYZYKO KONKURENCJI

Spółka prowadzi działalność na konkurencyjnym rynku nieruchomości, głównie na terenie Górnego Śląska. Region ten, ze względu na swój potencjał ludzki i ekonomiczny, jest rynkiem bardzo chłonnym i atrakcyjnym z punktu widzenia działalności gospodarczej. Spółka może napotkać konkurencję na etapie pozyskiwania nieruchomości inwestycyjnych, co może doprowadzić do wzrostu cen i spadku atrakcyjności realizowanych projektów inwestycyjnych. Czynniki te mogą wpłynąć na negatywne wyniki, sytuacje finansową i perspektywy rozwoju Spółki.

RYZYKO WAD PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Istnieje ryzyko, że nieruchomości, które Emitent nabył lub będzie nabywał w przyszłości, będą obarczone wadami prawnymi, jak np. roszczenia reprywatyzacyjne, wadliwy tytuł prawny do nieruchomości, wadliwa podstawa nabycia nieruchomości,

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

etc. Ujawnienie się tego rodzaju wad prawnych po nabyciu nieruchomości może skutkować istotnym spadkiem wartości nieruchomości, a w skrajnym przypadku może prowadzić do utraty własności takiej nieruchomości. W celu zminimalizowania ryzyka, Emitent przy udziale kancelarii prawnej wnikliwie bada stan prawny nieruchomości, które mają zostać nabyte oraz dochowuje należytej staranności w zakresie stosowania mechanizmów ochrony prawnej nabywcy.

RYZYKO OPERACYJNE

Wszelkie ryzyka operacyjne mogą wynikać z różnych nieprawidłowo wdrożonych procesów. Konsekwencją może być nieprawidłowo funkcjonujący przepływ informacji lub nie do końca prawidłowo działający system wspierający bieżącą działalność operacyjno-księgową Spółki. W tym celu spółka opracowuje zasady interwencyjne umożliwiające wprowadzanie natychmiastowych czynności naprawczych. W celu poprawy jakości i wykazania szczególnej dbałości spółka podjęła współpracę z renomowaną firmą księgową i doradczą.

RYZYKO KURSOWE

Ryzyko kursowe w spółce Śląskie Kamienice na dzień 31 grudnia 2019 r. nie występuje z uwagi na fakt, że spółka prowadzi działalność na rynku krajowym i jej wszelkie przepływy generowane są w PLN.

PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI

W następnych latach planowana jest dynamiczna ekspansja na nowe rynki. Spółka zgodnie z przyjętą strategią rozwoju na lata 2020-2022, opublikowaną w raporcie ESPI nr 15/2020 z dnia 4 marca 2020 roku zaprezentowała plany co do dalszego rozwoju. W oparciu o nabyte przez Spółkę doświadczenie oraz sukces dotychczas zrealizowanych inwestycji, które doprowadziły do wypracowania skutecznego i efektywnego modelu biznesowego, Zarząd Emitenta podjął decyzję o sporządzeniu strategii rozwoju Emitenta i jego Grupy Kapitałowej na lata 2020-2022. W ramach ww. strategii rozwoju Emitent zaktualizował obszar, na którym będzie prowadził działalność o nową lokalizację. Rozwinięcie dotychczasowej działalności Emitenta i jego Grupy Kapitałowej planowane jest w następujących obszarach:

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

1/ WEJŚCIE NA RYNEK ŁÓDZKI - Zarząd Emitenta planuje rozpocząć inwestycje w nieruchomości w ramach nowych lokalizacji poza obszarem Górnego Śląska, w oparciu o dotychczasowy model biznesowy oraz przy wykorzystaniu zdobytej wiedzy i doświadczenia a także implementując wypracowane do tej pory know how. Celem realizacji powyższych założeń, w pierwszej kolejności Emitent planuje rozpocząć działalność na terenie województwa łódzkiego. W tym celu Emitent planuje zawiązać spółkę celową pod nazwą Łódzkie Kamienice Spółka Akcyjna (dalej jako: "Łódzkie Kamienice"), która będzie spółką w 100 % zależną od Emitenta. W wyniku dokonanych przez Zarząd Emitenta szczegółowych analiz, Zarząd zidentyfikował rynek nieruchomości w województwie łódzkim jako cechujący się dynamicznym rozwojem, w czym upatruje szansę na rozwój prowadzonej przez Emitenta i jego Grupy Kapitałowej działalności operacyjnej.

2/ ROZPOCZĘCIE DZIAŁALNOŚCI DEWELOPERSKIEJ - Spółka planuje rozszerzenie dotychczasowej działalności o działalność deweloperską, obejmującą wykonanie jednego lub większej liczby przedsięwzięć deweloperskich o przeznaczeniu zarówno mieszkalnym jak i użytkowym. Zarząd Emitenta w ramach dotychczasowej działalności nabył niezbędną wiedzę i umiejętności do realizacji tego typu projektów a także dysponuje zespołem doświadczonych specjalistów.

3/ WZMOCNIENIE PORTFELA NIERUCHOMOŚCI – Emitent planuje w kolejnych 2 latach działalności kupić 10 kamienic w ramach realizowanej podstawowej działalność Emitenta. W ramach bieżącej działalności Zarząd planuje również zwiększyć zakres usług dodatkowych opartych na zastępstwie inwestorskim, polegającym dotychczas na kompleksowej obsłudze wynajmu lokali kupionych przez klientów Emitenta. Emitent planuje rozszerzyć katalog świadczonych usług poprzez przyjęcie roli operatora dużych i złożonych przedsięwzięć deweloperskich i zarządczych, w tym również hoteli, domów seniora, szpitali i placówek medycznych w oparciu o działalność własną, a także działalność spółek zależnych od Emitenta.

Emitent w odpowiedzi na oczekiwania klientów i inwestorów stworzył ofertę, obejmującą świadczenie przez Emitenta usług obejmujących kompleksowe przygotowanie inwestycji na rynku nieruchomości, tj. pozyskanie i zakup atrakcyjnych nieruchomości w oparciu o oczekiwania finansowe klienta, stworzenie indywidualnego planu remontowego i finansowego, przeprowadzenie prac remontowo-budowalnych oraz późniejsze kompleksowe zarządzanie inwestycjami, przy założeniu osiągnięcia przez inwestora zysku z inwestycji.

4/ ZMIANA SPOSOBU POZYSKIWANIA FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO - Emitent planuje ponadto do końca 2022 roku spłacić wszystkie zobowiązania

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

w stosunku do obligatariuszy oraz dokonać zwiększenia zaangażowania w bieżącym kapitale inwestycyjnym z tytułu kredytów i pożyczek udzielonych przez banki i zewnętrze instytucje finansowe. Do momentu realizacji powyższego założenia, Emitent nie wyklucza emisji nowej serii obligacji, jednakże z zachowaniem maksymalnego terminu spłaty do końca 2022 roku.

5/ OTWARCIE NA EKOTECHNOLOGIE - Emitent w ramach bieżącej działalności będzie przeprowadzał kompleksowe działania termomodernizacyjne z zastosowaniem proekologicznych, nowoczesnych rozwiązań i produktów. Ponadto w ramach Grupy Kapitałowej Emitenta, poprzez działalność spółki zależnej do Emitenta, tj. Farma Fotowoltaiki sp. z o.o. prowadzona będzie działalność związana z budowaniem i zarządzaniem farmami fotowoltaiki, tym również nabywanie istniejących farm fotowoltaiki, zatwierdzonych projektów farm fotowoltaiki oraz gruntów pod tego typu działalność (szczegółowe informacje w tym zakresie Emitent przedstawił w ramach raportu bieżącego ESPI nr 9/2020).

6/ Emitent planuje podjęcie działań mających na celu spełnienie przez Emitenta warunków niezbędnych do przeniesienia notowań Emitenta na główny rynek Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

7/ Emitent planuje również wzmocnić działalność spółek zależnych, tj. Śląska Prohibicja S.A. oraz Hornigold Reit S.A. poprzez min. uruchomienie nowej sali bankietowej i konferencyjnej, położonej przy istniejącej restauracji w Katowicach, w dzielnicy Nikiszowiec oraz zakup kolejnego hotelu Hornigold.

O aktualizacji lub zmianach informacji objętych niniejszym raportem, Emitent poinformuje osobnym raportem bieżącym ESPI. Konsekwentna realizacja podjętych zamierzeń doprowadzi do zwiększenia sprzedaży, zasięgu marki oraz bazy kluczowych klientów, poprzez złożone działania marketingowe.

Inwestycja w nieruchomości to jedna z najbezpieczniejszych metod lokowania środków finansowych. Ryzyko utraty kapitału jest w tym wypadku wyjątkowo niskie, zaś stopa zysku – szczególnie w obecnych warunkach – wysoka i często przekraczająca 8 % w przypadku najmu. Okoliczności te sprawiają, że Spółka pozyskuje znaczącą liczbę klientów z bardziej zasobnym portfelem, którzy oczekują wyższego zwrotu z inwestycji niż w przypadku lokat bankowych oraz znacznie wyższego poczucia bezpieczeństwa inwestycyjnego niż w przy inwestowania w obligacje.

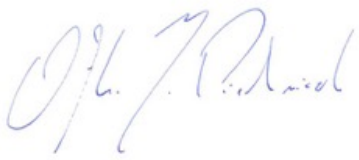
NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN

WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

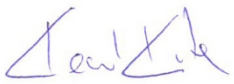
Spółka będzie starać się o uzyskanie certyfikatów rzetelności i jakości proponowanych usług oraz certyfikatów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym energii odnawialnej. Ma zamiar również kontynuować wykorzystywanie nowoczesnych rozwiązań, dotyczących pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA

Spółka przewiduje dalszy dynamiczny rozwój, zwiększenie przychodów, zysków i aktywów, głównie poprzez sprzedaż nieruchomości, co stanowi fundament jej działalności.



Ofka Piechniczek
Prezes Zarządu



Kamil Kita
Członek Zarządu

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985
Kapitał Zakładowy: 1.163.726,40 PLN