



**GC Investment S.A.  
w upadłości układowej**

Skonsolidowany raport kwartalny za okres  
od 1 stycznia do 31 marca 2016



## Zawartość

Informacje o zmianach.....	3
Podstawowe informacje o podmiocie dominującym .....	4
Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta .....	5
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości .....	6
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta ....	11
Bilans.....	11
Rachunek zysków i strat.....	16
Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	18
Rachunek przepływów pieniężnych .....	20
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w I kwartale 2016 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.....	22
Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym .....	24
Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	25
Informacje o zatrudnieniu.....	25

## **Informacje o zmianach – skonsolidowany raport kwartalny za okres od 1 stycznia do 31 marca 2016 roku.**

Korekty raportu za I kwartał 2016 dokonuje się z uwagi na zmianę danych finansowych ujętych w zbadanych przez Biegłego Rewidenta rocznych jednostkowych sprawozdaniach finansowych za rok 2015 podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej oraz z uwagi na zmiany wprowadzone do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2015 rok.

Zmiana danych roku 2015 spowodowała odpowiednio zmianę danych finansowych I kwartału roku 2016.

Najważniejsze zmiany wprowadzone do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2015 rok, które spowodowały zmianę w bilansie I kwartału 2016 roku to:

- utworzenie odpisu na udziały wyceniane MPW w kwocie 2.877 tys. zł,
- aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 17.655 tys. zł,
- utworzenie odpisu aktualizującego wartość zapasów (nieruchomości) w kwocie 12.778 tys. zł,
- reklasyfikacja wartości gruntów wyłączonej objętych nieotrzymanym jeszcze odszkodowaniem z Gminy w kwocie 1.760 tys. zł z pozycji towarów do pozycji rozliczeń międzyokresowych czynnych z uwzględnieniem odpisu aktualizującego ich wartość w kwocie 341 tys. zł do wysokości oczekiwanego odszkodowania,
- utworzenie odpisu aktualizującego wartość pożyczek udzielonych w kwocie 12.017 tys. zł,
- reklasyfikacja nakładów inwestycyjnych z pozycji środków trwałych do pozycji nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 6.063 zł,
- zmiany wartości aktywa i rezerwy na podatek odroczony wynikające z ujęcia powyżej wyszczególnionych korekt.

## Podstawowe informacje o podmiocie dominującym

<b>Pełna nazwa:</b>	<b>GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej</b>
<b>Siedziba:</b>	<b>ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice</b>
<b>Sąd rejestrowy:</b>	<b>Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego</b>
<b>Kapitał zakładowy:</b>	<b>32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)</b>
<b>KRS:</b>	<b>0000343871</b>
<b>REGON:</b>	<b>276244722</b>
<b>NIP:</b>	<b>954-22-56-255</b>
<b>Skład Zarządu:</b>	<b>Dominik Staroń</b>
<b>Skład Rady Nadzorczej:</b>	<b>Tomasz Przeradzki Tadeusz Pulter Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta</b>
<b>Strona WWW</b>	<b><a href="http://www.gcinvestment.pl">www.gcinvestment.pl</a></b>
<b>e-mail</b>	<b><a href="mailto:gcinvest@gcinvest.pl">gcinvest@gcinvest.pl</a></b>

## Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o.	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (uprzednio Galeria Piecownia Sp. z o.o.)	105 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%

## **Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

### **Zastosowane zasady rachunkowości**

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

### **Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego**

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio z zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

### **Wycena aktywów i pasywów**

#### **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania,

o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

#### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarżane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

#### **Należności długoterminowe**

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

## **Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości**

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

## **Zapasy**

### **Materiały**

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

### **Produkty w toku**

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

### **Towary**

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

## **Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

**Należności z tytułu dostaw i usług** oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

## **Inne należności**

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

## **Udzielone pożyczki**

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.



### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

### **Kapitał podstawowy**

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

### **Kapitał zapasowy**

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

### **Kapitał rezerwowy**

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

### **Zysk (strata) z lat ubiegłych**

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

### **Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

### **Kredyty bankowe i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

## **Zobowiązania**

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Zaliczki otrzymane na dostawy**

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przysyłanych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

### **Inne zobowiązania finansowe**

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### **Inne zobowiązania**

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Bierne rozliczenia międzyokresowe**

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

## Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta

### Bilans

### Aktywa

Lp.	Tytuł	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.03.2016r.
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>186 747 336,78</b>	<b>150 373 466,51</b>	<b>156 399 344,47</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>47 266,74</b>	<b>23 259,34</b>	<b>15 506,32</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	47 266,74	23 259,34	15 506,32
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>1 203 586,43</b>	<b>491 192,92</b>	<b>253 728,41</b>
1	Wartość firmy - jednostki zależne	1 203 586,43	491 192,92	253 728,41
2	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>14 431 655,82</b>	<b>1 135 192,89</b>	<b>1 061 843,64</b>
1	Środki trwałe	<b>14 346 993,35</b>	<b>967 879,35</b>	<b>890 217,45</b>
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 479 026,07	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 228 946,66	570 165,88	519 996,61
c	urządzenia techniczne i maszyny	501 915,53	362 377,22	338 268,02
d	środki transportu	97 318,47	4 350,00	3 900,00
e	inne środki trwałe	39 786,62	30 986,25	28 052,82
2	Środki trwałe w budowie	<b>84 662,47</b>	<b>167 313,54</b>	<b>171 626,19</b>
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>840 000,00</b>	<b>840 000,00</b>	<b>840 000,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	420 000,00	420 000,00	420 000,00
2	Od jednostek pozostałych, w których, jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	0,00	0,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych	420 000,00	420 000,00	420 000,00
<b>V</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>157 800 246,46</b>	<b>137 435 876,82</b>	<b>143 161 324,50</b>
1	Nieruchomości	<b>141 961 741,61</b>	<b>124 304 086,76</b>	<b>130 001 241,23</b>
2	Wartości niematerialne i prawne	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

<b>3</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>15 838 504,85</b>	<b>13 131 790,06</b>	<b>13 160 083,27</b>
<b>a</b>	<b>w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną</b>	<b>295 000,00</b>	<b>295 000,00</b>	<b>295 000,00</b>
	- udziały lub akcje	5 000,00	5 000,00	5 000,00
	- inne papiery wartościowe	290 000,00	290 000,00	290 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
<b>b</b>	<b>w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>5 481 150,32</b>	<b>2 775 285,53</b>	<b>2 633 885,79</b>
	- udziały lub akcje	5 481 150,32	2 775 285,53	2 633 885,79
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
<b>c</b>	<b>w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe</b>	<b>10 029 027,53</b>	<b>10 029 027,53</b>	<b>10 029 027,53</b>
	- udziały lub akcje	10 029 027,53	10 029 027,53	10 029 027,53
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
<b>d</b>	<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>33 327,00</b>	<b>32 477,00</b>	<b>202 169,95</b>
	- udziały lub akcje	33 327,00	32 477,00	32 477,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	169 692,95
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>12 424 581,33</b>	<b>10 447 944,54</b>	<b>11 066 941,60</b>
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>12 424 581,33</b>	<b>10 447 944,54</b>	<b>11 066 941,60</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>128 670 098,84</b>	<b>113 556 927,35</b>	<b>113 020 786,99</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>81 901 488,06</b>	<b>74 516 934,98</b>	<b>76 210 350,63</b>
<b>1</b>	<b>Materiały</b>	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Półprodukty i produkty w toku</b>	2 084 816,06	16 809 677,00	17 391 749,38
<b>3</b>	<b>Produkty gotowe</b>	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

4	Towary	79 536 288,23	54 409 091,98	58 729 235,25
5	Zaliczki na dostawy	280 383,77	3 298 166,00	89 366,00
II	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>36 998 319,82</b>	<b>26 724 062,99</b>	<b>23 928 839,13</b>
1	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>3 513 272,85</b>	<b>7 068 599,50</b>	<b>1 765 291,10</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 242 650,87	3 189 867,52	1 494 609,12
	- do 12 miesięcy	3 242 650,87	3 189 867,52	1 494 609,12
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	270 621,98	3 878 731,98	270 681,98
2	<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>165 333,99</b>	<b>176 266,24</b>	<b>195 736,24</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	147 813,99	176 266,24	195 736,24
	- do 12 miesięcy	147 813,99	176 266,24	195 736,24
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	17 520,00	0,00	0,00
3	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>33 319 712,98</b>	<b>19 479 197,25</b>	<b>21 967 811,79</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	17 125 843,29	11 592 822,23	6 329 821,78
	- do 12 miesięcy	17 125 843,29	11 592 822,23	6 329 821,78
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	91 269,64	70 546,71	1 327 544,23
c	inne	16 102 600,05	7 815 828,31	14 310 445,78
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>7 776 075,00</b>	<b>7 608 875,89</b>	<b>7 437 068,28</b>
1	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>7 776 075,00</b>	<b>7 608 875,89</b>	<b>7 437 068,28</b>
a	w jednostkach zależnych i współzależnych	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w jednostkach stowarzyszonych	902 432,07	941 539,18	128 885,96
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	902 432,07	941 539,18	128 885,96

	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
<b>c</b>	<b>w pozostałych jednostkach</b>	1 714 265,18	1 525 837,14	2 379 663,56
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	1 712 475,12	1 524 167,20	2 377 993,62
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 790,06	1 669,94	1 669,94
<b>d</b>	<b>środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	352 571,55	334 693,37	121 712,56
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	331 771,55	334 693,37	121 712,56
	- inne środki pieniężne	20 800,00	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 994 215,96</b>	<b>4 707 053,49</b>	<b>5 444 528,95</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>315 417 435,62</b>	<b>263 930 393,86</b>	<b>269 420 131,46</b>

## Pasywa

Lp.	Tytuł	Stan na 31.03.2015r.	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.03.2016r.
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>56 085 375,23</b>	<b>(15 440 175,35)</b>	<b>(19 085 458,26)</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>
-	<i>nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)</i>	31 755 551,40	31 755 551,40	31 755 551,40
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<i>z tytułu aktualizacji wartości godziwej</i>	0,00	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<i>tworzone zgodnie z umową /statutem spółki</i>	0,00	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>
<b>VII</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(317 205,67)</b>	<b>(71 842 756,25)</b>	<b>(3 645 282,91)</b>
<b>VIII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>	<b>335 163,80</b>	<b>225 440,71</b>	<b>207 020,23</b>

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

<b>C</b>	<b>UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki zależne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>258 996 896,59</b>	<b>279 145 128,50</b>	<b>288 298 569,49</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>20 505 264,89</b>	<b>17 109 449,19</b>	<b>17 131 022,13</b>
<b>1</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>16 782 397,12</b>	<b>13 452 981,39</b>	<b>13 474 554,33</b>
<b>2</b>	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>17 900,00</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>
	- długoterminowa	17 900,00	15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>3 704 967,77</b>	<b>3 640 767,80</b>	<b>3 640 767,80</b>
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	3 704 967,77	3 640 767,80	3 640 767,80
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 949 880,72</b>	<b>6 343 010,20</b>	<b>4 010 846,68</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>3 949 880,72</b>	<b>6 343 010,20</b>	<b>4 010 846,68</b>
<b>a</b>	<b>kredyty i pożyczki</b>	2 820 507,00	5 216 710,15	3 134 546,63
<b>b</b>	<b>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	250 000,00	250 000,00	0,00
<b>c</b>	<b>inne zobowiązania finansowe</b>	0,00	0,00	0,00
<b>d</b>	<b>inne</b>	879 373,72	876 300,05	876 300,05
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>234 449 664,93</b>	<b>255 331 031,54</b>	<b>266 816 001,26</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>12 864 350,77</b>	<b>13 044 757,14</b>	<b>7 689 978,34</b>
<b>a</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>	811 466,02	207 290,89	204 089,64
	- do 12 miesięcy	811 466,02	207 290,89	204 089,64
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
<b>b</b>	<b>inne</b>	12 052 884,75	12 837 466,25	7 485 888,70
<b>2</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>5 510 529,54</b>	<b>5 833 289,40</b>	<b>11 366 718,28</b>
<b>a</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>	406 511,01	499 911,93	363 550,66
	- do 12 miesięcy	406 511,01	499 911,93	363 550,66
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
<b>b</b>	<b>inne</b>	5 104 018,53	5 333 377,47	11 003 167,62

<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>215 956 459,67</b>	<b>236 379 347,61</b>	<b>247 685 667,25</b>
<b>a</b>	<b>kredyty i pożyczki</b>	47 803 442,44	52 937 464,62	57 026 243,39
<b>b</b>	<b>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	119 822 267,98	127 105 470,04	128 700 409,78
<b>c</b>	<b>inne zobowiązania finansowe</b>	134 590,00	0,00	0,00
<b>d</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>	12 323 012,25	12 497 078,33	13 155 973,54
	<b>- do 12 miesięcy</b>	12 154 240,22	12 368 306,30	13 027 201,51
	<b>- powyżej 12 miesięcy</b>	168 772,03	128 772,03	128 772,03
<b>e</b>	<b>zaliczki otrzymane na dostawy</b>	2 007 974,42	2 302 743,73	2 226 076,73
<b>f</b>	<b>zobowiązania wekslowe</b>	215 120,02	0,00	0,00
<b>g</b>	<b>z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń</b>	18 558 357,40	23 644 298,94	23 891 357,26
<b>h</b>	<b>z tytułu wynagrodzeń</b>	263 072,87	94 306,26	109 657,45
<b>i</b>	<b>inne</b>	14 828 622,29	17 797 985,69	22 575 949,10
<b>3</b>	<b>Fundusze specjalne</b>	<b>118 324,95</b>	<b>73 637,39</b>	<b>73 637,39</b>
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>92 086,05</b>	<b>361 637,57</b>	<b>340 699,42</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	92 086,05	361 637,57	340 699,42
	<b>- długoterminowe</b>	19 943,58	241 564,40	331 564,40
	<b>- krótkoterminowe</b>	72 142,47	120 073,17	9 135,02
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>315 417 435,62</b>	<b>263 930 393,86</b>	<b>269 420 131,46</b>

## Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres
		1.01.-31.03.2015r.	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.03.2016r.
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>5 744 670,41</b>	<b>10 647 652,46</b>	<b>1 472 857,12</b>
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	1 212 300,00	1 390 806,61	66 960,00
<b>I</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	1 219 538,45	4 680 519,23	339 074,86
<b>II</b>	<b>Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)</b>	2 172,05	571 624,99	153,51
<b>III</b>	<b>Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki</b>	0,00	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	4 522 959,91	5 395 508,24	1 133 628,75
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 872 646,58</b>	<b>11 304 444,22</b>	<b>2 755 740,81</b>
<b>I</b>	<b>Amortyzacja</b>	116 012,74	323 143,04	85 414,92



GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

II	Zużycie materiałów i energii	67 127,25	226 333,90	61 602,51
III	Usługi obce	1 590 086,04	3 951 427,83	292 413,99
IV	Podatki i opłaty, w tym:	367 386,63	1 887 937,56	303 004,80
-	<i>podatek akcyzowy</i>	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	571 767,37	1 716 115,46	384 986,48
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	91 655,53	253 852,90	41 727,52
-	<i>emerytalne</i>	0,00	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	18 984,52	63 371,52	4 778,82
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	49 626,50	2 882 262,01	1 581 811,77
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>2 872 023,83</b>	<b>(656 791,76)</b>	<b>(1 282 883,69)</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>93 481,31</b>	<b>628 721,74</b>	<b>51 842,76</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	(1 000,00)
II	Dotacje	0,00	10 790,09	0,00
III	Aktualizacja aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	93 481,31	617 931,65	52 842,76
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>292 781,58</b>	<b>42 379 984,00</b>	<b>(64 189,58)</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	7 859,95	6 659 909,42	(1 000,00)
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	30 775 279,93	0,00
III	Inne koszty operacyjne	284 921,63	4 944 794,65	(63 189,58)
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>2 672 723,56</b>	<b>(42 408 054,02)</b>	<b>(1 166 851,35)</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>14 696,77</b>	<b>545 371,33</b>	<b>210 866,87</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
a)	<i>od jednostek powiązanych, w tym:</i>	0,00	0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00	0,00
b)	<i>od jednostek pozostałych, w tym:</i>	0,00	0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	14 696,77	539 356,33	210 866,87
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	10 271,41	47 222,58	5 507,78
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	6 015,00	0,00

<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>2 112 578,77</b>	<b>27 126 076,07</b>	<b>2 926 278,79</b>
<b>I</b>	<b>Odsetki, w tym:</b>	2 112 578,77	15 030 019,31	2 828 511,00
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	0,00	210 167,68	17 044,54
<b>II</b>	<b>Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym</b>	0,00	0,00	0,00
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Aktualizacja wartości inwestycji</b>	0,00	12 017 846,76	97 767,79
<b>IV</b>	<b>Inne</b>	0,00	78 210,00	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>574 841,56</b>	<b>(68 988 758,76)</b>	<b>(3 882 263,27)</b>
<b>L</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	<b>237 464,51</b>	<b>949 858,02</b>	<b>237 464,51</b>
<b>I</b>	<b>Odpis wartości firmy - jednostki zależne</b>	237 464,51	949 858,02	237 464,51
<b>II</b>	<b>Odpis wartości firmy - jednostki współzależne</b>	0,00	0,00	0,00
<b>M</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>613,33</b>	<b>613,33</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne</b>	613,33	613,33	0,00
<b>II</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne</b>	0,00	0,00	0,00
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>(812 444,67)</b>	<b>(3 518 309,45)</b>	<b>(141 399,74)</b>
<b>O</b>	<b>Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)</b>	<b>(474 454,28)</b>	<b>(73 456 312,90)</b>	<b>(4 261 127,52)</b>
<b>P</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(137 994,63)</b>	<b>(1 484 579,58)</b>	<b>(597 424,13)</b>
<b>Q</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>R</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>(19 253,98)</b>	<b>(128 977,07)</b>	<b>(18 420,48)</b>
<b>S</b>	<b>Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)</b>	<b>(317 205,67)</b>	<b>(71 842 756,25)</b>	<b>(3 645 282,91)</b>

## Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	1.01.-31.03.2015r.	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.03.2016r.
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>56 402 580,90</b>	<b>56 402 580,90</b>	<b>(15 440 175,35)</b>
-	<b>korekty błędów</b>	0,00	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>56 402 580,90</b>	<b>56 402 580,90</b>	<b>(15 440 175,35)</b>
<b>1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>
<b>1.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>
<b>2</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
-	dywidenda	0,00	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
<b>3</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Różnice kursowe z przekiczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	9 754 304,70	9 754 304,70	0,00
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	9 754 304,70	9 754 304,70	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	9 754 304,70	9 754 304,70	0,00
-	podział wyniku	9 754 304,70	9 754 304,70	0,00
-	przeniesienie na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00
6.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
6.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(52 992 080,69)	(52 992 080,69)	(115 080 532,24)

-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00
<b>6.5</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(52 992 080,69)</b>	<b>(52 992 080,69)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
-	inne	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	(9 754 304,70)	(9 754 304,70)	0,00
-	pokrycie zyskami niepodzielonymi	(9 754 304,70)	(9 754 304,70)	0,00
<b>6.6.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>
<b>6.7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>
<b>7</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>(317 205,67)</b>	<b>(71 842 756,25)</b>	<b>(3 645 282,91)</b>
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(317 205,67)	(71 842 756,25)	(3 645 282,91)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>56 085 375,23</b>	<b>(15 440 175,35)</b>	<b>(19 085 458,26)</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>56 085 375,23</b>	<b>(15 440 175,35)</b>	<b>(19 085 458,26)</b>

## Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.-31.03.2015r.	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.03.2016r.
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(317 205,67)</b>	<b>(71 842 756,25)</b>	<b>(3 645 282,91)</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>241 894,15</b>	<b>74 112 708,20</b>	<b>2 560 345,13</b>
<b>1</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>	(19 253,98)	(128 977,07)	(18 420,48)
<b>2</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności</b>	812 444,67	3 518 309,45	141 399,74
<b>3</b>	<b>Amortyzacja</b>	116 012,74	323 143,04	85 414,92
<b>4</b>	<b>Odpisy wartości firmy</b>	237 464,51	949 858,02	237 464,51
<b>5</b>	<b>Odpisy ujemnej wartości firmy</b>	(613,33)	(613,33)	0,00
<b>6</b>	<b>Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych</b>	0,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)</b>	1 908 310,52	13 069 661,27	2 243 161,10
<b>8</b>	<b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej</b>	278 048,95	41 731 289,20	0,00
<b>9</b>	<b>Zmiana stanu rezerw</b>	(36 243,00)	(3 432 058,70)	21 572,94
<b>10</b>	<b>Zmiana stanu zapasów</b>	418 606,69	10 077 795,23	(1 693 415,65)

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej  
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2016 roku

11	Zmiana stanu należności	(2 639 699,76)	323 100,59	(2 651 930,61)
12	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(170 707,22)	5 285 298,70	5 572 509,33
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(662 476,62)	2 395 901,80	(1 377 410,67)
14	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	<b>(75 311,52)</b>	<b>2 269 951,95</b>	<b>(1 084 937,78)</b>
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		<b>0,00</b>	
I	Wpływy	<b>7 000,00</b>	<b>840 664,42</b>	<b>0,00</b>
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	826 364,42	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	7 000,00	14 300,00	0,00
II	Wydatki	<b>415 006,46</b>	<b>6 186 232,59</b>	<b>4 312,65</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	39 775,44	455 409,66	4 312,65
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	370 231,02	5 245 022,93	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	5 000,00	5 000,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	5 000,00	5 000,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	5 000,00	5 000,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00	0,00
5	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	480 800,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	<b>(408 006,46)</b>	<b>(5 345 568,17)</b>	<b>(4 312,65)</b>
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Wpływy	<b>621 957,84</b>	<b>4 361 847,44</b>	<b>1 024 218,00</b>

1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	621 957,84	4 361 847,44	1 024 218,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>73 286,01</b>	<b>1 238 755,55</b>	<b>147 948,38</b>
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00
4	Spląty kredytów i pożyczek	47 155,48	1 006 669,24	100 968,21
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	94 409,93	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	26 130,53	137 676,38	46 980,17
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>548 671,83</b>	<b>3 123 091,89</b>	<b>876 269,62</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>65 353,85</b>	<b>47 475,67</b>	<b>(212 980,81)</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>65 353,85</b>	<b>47 475,67</b>	<b>(212 980,81)</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>287 217,70</b>	<b>287 217,70</b>	<b>334 693,37</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:</b>	<b>352 571,56</b>	<b>334 693,37</b>	<b>121 712,56</b>

## **Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w I kwartale 2016 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.**

W I kwartale nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki. W dniu 31 marca 2016 roku Pani Magdalena Jasica-Buk z powodów osobistych złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa w Zarządzie Spółki. Na stanowisko Wiceprezesa Zarządu w dniu 18 kwietnia 2016 roku został powołany Pan Wojciech Sobczak, który sprawował je do dnia 25 maja 2016 roku.

Na obecnym etapie, celem Zarządu Spółki jest dalsze, prowadzenie procesu restrukturyzacyjnego.

Zarząd Spółki pozostaje w kontakcie z wierzycielami i na bieżąco informuje ich o czynnościach podejmowanych przez Zarząd w ramach prowadzonego postępowania jak również o ewentualnych przeszkodach utrudniających bądź spowalniających ten proces.

### **Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2016 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym**

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2016 rok.

### **Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym**

Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## **Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym**

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień 31 marca 2016 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości układowej) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości układowej:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa Spółki</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Udział w konsolidacji [%]</b>
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o.	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Golf Apartamenty Sp. z o.o. (uprzednio Galeria Piecownia Sp. z o.o.)	105 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%



## **Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu**

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego za I kwartał 2016 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 4 372 873 akcji Spółki, co stanowi 13,48 % w ogólnej liczbie głosów.
2. Jan Szmidt - posiadający 3 857 193 akcji Spółki, co stanowi 11,89 % w ogólnej liczbie głosów.
3. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
4. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
5. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

## **Informacje o zatrudnieniu**

Na dzień 31 marca 2016 roku liczba osób zatrudnionych przez Grupę Kapitałową Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 56,77 etatów.