



Sosnowiec, 26 kwietnia 2017 r.

Sławomir Paśko

Jako Prezes Zarządu Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. przekazuję w Państwa ręce sprawozdanie finansowe Spółki za 2016 rok. Jest ono podsumowaniem wyników finansowych oraz najważniejszych wydarzeń w działalności Spółki, które miały miejsce w minionym roku.

W ubiegłym roku produkcja budowlano – montażowa okazała się być niższa niż w roku 2015. Wpływ na taką sytuację miało wiele niekorzystnych trendów, które można było zaobserwować na rynku budowlanym, w tym m. in. wyhamowanie inwestycji publicznych, presję cenową skutkującą pozyskiwaniem kontraktów przy poziomie cen niegwarantującym uzyskania godziwych marż, udział w przetargach większej ilości oferentów niż w poprzednich latach, w tym również firm z krajów Europy Zachodniej. Duży wpływ na spowolnienie ogłaszania części przetargów realizowanych w trybie zamówień publicznych miała także zapowiadana zmiana Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Podaż kontraktów na rynku budowlanym osiągnęła bardzo niski poziom, presja cenowa konkurentów powodowała rosnący poziom ryzyka, przez co Spółka nie pozyskała nowych, rentowanych kontraktów budowlanych, a skoncentrowała swoją działalność na poszukiwaniu nowych źródeł rozwoju i przychodów.

Poszukując nowych perspektyw biznesowych CNT S.A. m.in. przystąpiło do przetargu na nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła „KROSNO” S.A. w upadłości likwidacyjnej w Krośnie. Ze względu na rozciągniętą w czasie procedurę przetargową, której efektem mogło być wydatkowanie ponad 180 mln zł, a która trwała od lutego do lipca 2016 r., Spółka nie angażowała się w tym czasie w inne projekty. Działalność Emitenta nie była jednak jednopłaszczyznowa – konsekwentnie dążąc do rozwoju Grupy Kapitałowej w 2016 roku powołano do życia dwie nowe spółki Grupy Kapitałowej CNT S.A. - Energopol – Południe sp. z o. o. oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa.

Energopol – Południe Sp. z o.o. została utworzona w styczniu 2016 r., a CNT S.A. objęła w jej kapitale 100% udziałów. Energopol – Południe Sp. z o.o. ma koncentrować swoją działalność na





rynku budowlanym w związku z czym występuje jako oferent w ogłaszanych przetargach branży infrastrukturalnej bazując na zasobach, kompetencjach oraz referencjach CNT S.A.

Wykorzystując wysoki i rosnący popyt na rynku pierwotnym nieruchomości mieszkaniowych, w kwietniu 2016 roku CNT S.A. zawarła umowę spółki komandytowej tworząc Centrum Nowoczesnych Technologii Spółkę Akcyjną Spółkę komandytową. Celem utworzenia tego podmiotu jest zrealizowanie inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie.

Przedsięwzięcie składać się będzie z dwóch etapów, a pierwszy z nich jest w trakcie realizacji. W jego ramach powstanie pięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni 35.000 m² wraz z lokalami usługowymi, handlowymi oraz miejscami parkingowymi i infrastrukturą. CNT S.A. jest jedynym komplementariuszem spółki komandytowej, tj. współnikiem uprawnionym do reprezentowania spółki. Do nowoutworzonej spółki CNT S.A. wniosła wkład pieniężny w wysokości 35.005.000 zł, który uprawnia do udziału w zyskach proporcjonalnie do wartości wniesionych wkładów (51%). Zakończenie budowy pierwszego etapu planowane jest na maj 2018 roku.

Nadal konsekwentnie rozwijana jest działalność spółki zależnej GET EnTra sp. z o. o. w obszarze hurtowego obrotu energią elektryczną.

W dalszym ciągu odnotowujemy zastój na rynku w zakresie projektów związanych z Inteligentnymi Systemami Transportowymi. Powodem tej sytuacji jest m. in. spowolnienie w zakresie planowanych inwestycji drogowych i infrastrukturalnych. Również brak koniecznych regulacji prawnych dla pobudzenia sektora ITS na poziomie samorządowym nie wpływa pozytywnie na sytuację tej branży. Ponieważ nie dostrzegaliśmy w minionym roku perspektyw inwestycyjnych na rynku ITS ograniczyliśmy ofertową działalność Spółki w tym zakresie. Zamierzamy wykorzystać doświadczenie i potencjał Spółki w zakresie ITS, służąc wiedzą naszych ekspertów, jako partner podmiotów zainteresowanych realizacją projektów tej branży, o ile tego typu projekty pojawiają się na rynku.

Wśród perspektyw na rok 2017 oczekujemy ogłoszenia opóźnionych przetargów w branżach wodno - kanalizacyjnej, hydrotechnicznej i kolejowej, które mają być finansowane ze środków unijnych. Według prognoz napływ funduszy unijnych, o których mowa powyżej powinien pozytywnie wpłynąć na stan budownictwa infrastrukturalnego w Polsce. Należy mieć jednak na uwadze, że opóźnienia w ogłaszaniu przetargów mogą przełożyć się na znaczne skrócenie okresu przeznaczonego na realizację poszczególnych projektów, kumulację przetargów w jednym czasie, a także wzrost cen materiałów budowlanych. Wszystkie te czynniki mogą wpłynąć na wzrost ryzyka związanego z realizacją kontraktów.





Celem Spółki na 2017 rok jest kontynuowanie realizacji posiadanych kontraktów w tym projektu „Budowa stopnia wodnego na rzece Odrze w Malczycach”, którego zakres uzależniony jest od poziomu finansowania inwestycji przez Skarb Państwa.

Spółka w dalszym ciągu będzie uważnie obserwować otoczenie rynkowe dla oceny możliwości swojego zaangażowania w kolejne projekty zarówno deweloperskie jak i technologiczne lub kapitałowe, które okazałyby się opłacalne zarówno dla Spółki jak i dla dalszego rozwoju Grupy Kapitałowej.

CNT S.A. nieustannie dąży do systematycznego wzrostu wartości Spółki. Cel ten realizujemy przede wszystkim poprzez zrównoważony rozwój Spółki oraz Grupy Kapitałowej. Spółka nieustannie inwestuje w rozwój umiejętności zawodowych pracowników m.in. poprzez kierowanie ich na szkolenia poszczególnych branż i specjalizacji. Korzystając z okazji jaką daje mi publikacja tego listu serdecznie dziękuję wszystkim osobom, które swoją pracą i zaangażowaniem przyczyniają się do rozwoju CNT S.A.

Dziękuję również Akcjonariuszom za okazane mi zaufanie, Radzie Nadzorczej minionej kadencji za współpracę, a nowych jej członków proszę o dalsze wsparcie.

Wszystkim Interesariuszom życzę, by kolejny rok dostarczył wielu powodów do satysfakcji z wyników osiągniętych przez Spółkę, a Państwa zapraszam do lektury sprawozdania finansowego Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. za rok 2016.

Przepraszam
Przepraszam

