

Prawdziwe wartości mają solidne podstawy



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej



Spis treści

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	3
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (PLN)	6
Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	7
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	10
Dodatkowe informacje do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	12
1. Informacje ogólne	12
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	15
3. Znaczące zdarzenia i transakcje	23
4. Sezonowość działalności	23
5. Zysk na akcję	23
6. Segmenty operacyjne	24
7. Połączenia jednostek gospodarczych	24
8. Wartość firmy	24
9. Wartości niematerialne	25
10. Rzeczowe aktywa trwałe	27
11. Nieruchomości inwestycyjne	29
12. Zapasy	30
13. Wartość godziwa instrumentów finansowych	31
14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	32
15. Kapitał podstawowy	33
16. Programy płatności akcjami	33
17. Dywidendy	33
18. Emisja i wykup papierów dłużnych	34
19. Rezerwy	35
20. Rozliczenia międzyokresowe	36
21. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe	36
22. Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	36
23. Zabezpieczenie spłaty zobowiązań	38
24. Transakcje z podmiotami powiązanymi nieobjętymi konsolidacją	39
25. Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony	40
26. Sprawy sądowe	40
27. Zdarzenia po dniu bilansowym	41
28. Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR	42
29. Zatwierdzenie do publikacji	43



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	Noty	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane) doprowadzone do porównywalności – MSR 34.43
AKTYWA TRWAŁE				
Wartość firmy	8			
Wartości niematerialne	9	42	50	26
Rzeczowe aktywa trwałe	10	9 387	9 480	9 165
Nieruchomości inwestycyjne	11	8 750	8 750	8 918
Inwestycje w jednostkach zależnych				
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych				
Należności i pożyczki		811	1 118	2 212
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		420	483	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	687	355	147
Aktywa trwałe		20 097	20 236	20 468
AKTYWA OBROTOWE				
Zapasy	12	216 094	174 066	172 191
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, w tym:		22 000	20 652	20 487
– środki pieniężne zgromadzone na rachunkach powierniczych		10 162	2 296	4 896
– zaliczki na poczet zakupu nieruchomości gruntowych		5 169	2 000	2 000
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego				
Pożyczki		13	27	45
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe				
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20	1 203	293	599
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		63 805	98 549	13 014
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży				
Aktywa obrotowe		303 115	293 587	206 336
Aktywa razem		323 212	313 823	226 804


Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

PASYWA	Noty	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane) doprowadzone do porównywalności – MSR 34.43
KAPITAŁ WŁASNY				
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:				
Kapitał podstawowy	15	3 600	3 600	3 000
Akcje własne (-)				
Pozostałe kapitały		73 320	92 164	58 158
Zyski zatrzymane:		135 742	114 061	90 442
– zysk (strata) z lat ubiegłych		121 745	79 620	79 622
– zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		13 997	34 442	10 820
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		212 662	209 825	151 600
Udziały niedające kontroli		474	180	476
Kapitał własny		213 136	210 005	152 076
ZOBOWIĄZANIA				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	21	60 124	68 403	39 965
Leasing finansowy		105	113	86
Pochodne instrumenty finansowe				
Pozostałe zobowiązania		5 028	4 836	3 325
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	75	32	17
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	19	30	30	23
Pozostałe rezerwy długoterminowe				
Zobowiązania długoterminowe		65 362	73 414	43 416
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		15 818	10 816	16 674
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	21			
Leasing finansowy		141	129	174
Pochodne instrumenty finansowe				
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	19	166	344	114
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe				
Przychody przyszłych okresów / wpłaty na lokale	20	28 589	19 115	14 350
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży				
Zobowiązania krótkoterminowe		44 714	30 404	31 312
Zobowiązania razem		110 076	103 818	74 728
Pasywa razem		323 212	313 823	226 804



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Noty	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane) doprowadzone do porównywalności – MSR 34.43	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane) wcześniej publikowane
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	70 960	39 548	35 873
Przychody ze sprzedaży produktów	70 960	39 548	35 873
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Koszt własny sprzedaży	49 501	27 078	26 717
Koszt sprzedanych produktów	49 501	27 078	26 717
Koszt sprzedanych towarów i materiałów			
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	21 459	12 470	9 156
Koszty sprzedaży	3 559	2 324	320
Koszty ogólnego zarządu	2 121	1 647	1 647
Pozostałe przychody operacyjne	924	3 609	3 609
Pozostałe koszty operacyjne	260	1 319	1 319
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych(+/-)		1 201	1 201
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 443	11 990	10 680
Przychody finansowe	470	483	483
Koszty finansowe	1 925	823	823
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	14 988	11 650	10 340
Podatek dochodowy	(289)	(93)	(93)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	15 277	11 743	10 433
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	–	–	–
Zysk (strata) netto	15 277	11 743	10 433
Zysk (strata) netto przypadający:			
– akcjonariuszom podmiotu dominującego	13 997	10 820	9 615
– podmiotom niekontrolującym	1 280	923	818
Inne dochody całkowite	–	–	–
Całkowite dochody	15 277	11 743	10 433
Całkowite dochody przypadające:			
– akcjonariuszom podmiotu dominującego	13 997	10 820	9 615
– podmiotom niekontrolującym	1 280	923	818



Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (PLN)

	Noty	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Średnia ważona liczba akcji w okresie		18 000 000	15 000 000
z działalności kontynuowanej			
– podstawowy		0,78	0,72
– rozwodniony		0,78	0,72
z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
– podstawowy		0,78	0,72
– rozwodniony		0,78	0,72


Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	Noty	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2016 roku		3 600	-	92 164	114 061	209 825	180	210 005
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								
Korekta błędu podstawowego								
Saldo po zmianach		3 600	-	92 164	114 061	209 825	180	210 005
Emisja akcji								
Rozliczenie połączenia jednostek pod wspólną kontrolą								
Wpłaty właściciela								
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)								
Dywidendy i zaliczki na dywidendy				(11 160)		(11 160)	(986)	(12 146)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				(7 684)	7 684			
Razem transakcje z właścicielami				(18 844)	7 684	(11 160)	(986)	(12 146)
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku					13 997	13 997	1 280	15 277
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku								
Razem całkowite dochody					13 997	13 997	1 280	15 277
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)								
Saldo na dzień 30.06.2016 roku (dane niebadane)		3 600	-	73 320	135 742	212 662	474	213 136


Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Noty	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2015 roku		3 000		19 818	122 461	145 279	3 165	148 444
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								
Korekta błędu podstawowego								
Saldo po zmianach		3 000		19 818	122 461	145 279	3 165	148 444
Emisja akcji		600		34 007		34 607		34 607
Rozliczenie połączenia jednostek pod wspólną kontrolą								
Wpłaty właściciela								
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)							(1 143)	(1 143)
Dywidendy i zaliczki na dywidendy					(4 500)	(4 500)	(4 879)	(9 379)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				38 340	(38 340)			
Razem transakcje z właścicielami		600		72 347	(42 840)	30 105	(6 022)	24 085
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					34 442	34 442	3 037	37 479
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku								
Razem całkowite dochody					34 442	34 442	3 037	37 479
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)								
Saldo na dzień 31.12.2015 roku		3 600		92 164	114 061	209 825	180	210 005


Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Noty	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2015 roku		3 000		19 818	122 461	145 279	3 165	148 444
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								
Korekta błędu podstawowego								
Saldo po zmianach		3 000		19 818	122 461	145 279	3 165	148 444
Emisja akcji								
Rozliczenie połączenia jednostek pod wspólną kontrolą								
Wpłaty właściciela								
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)							(1 143)	(1 143)
Dywidendy					(4 500)	(4 500)	(2 468)	(6 968)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				38 340	(38 340)			
Razem transakcje z właścicielami				38 340	(42 840)	(4 500)	(3 611)	(8 111)
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku					10 820	10 820	923	11 743
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku								
Razem całkowite dochody					10 820	10 820	923	11 743
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)								
Saldo na dzień 30.06.2015 roku (dane niebadane)		3 000		58 158	90 442	151 600	476	152 076



Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Noty	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane) doprowadzone do porównywalności – MSR 34.43	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane) wcześniej publikowane
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	14 988	11 650	10 340
Korekty razem	(27 898)	(33 819)	(32 508)
Amortyzacja	533	406	406
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 296	780	780
Zysk (strata) ze sprzedaży, likwidacji niefinansowych aktywów trwałych			
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (inne niż instrumenty pochodne)		(1 202)	(1 202)
Zmiana stanu rezerw	(178)	(126)	(126)
Zmiana stanu zapasów	(42 028)	(35 857)	(38 222)
Zmiana stanu należności	(1 417)	(10 565)	(10 199)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 744	8 404	8 404
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	9 151	4 341	7 650
Środki pieniężne wytworzone w toku działalności operacyjnej			
Zapłacony podatek dochodowy	–	(43)	(43)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(12 910)	(22 212)	(22 212)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	(281)	(181)	(181)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych			
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		(168)	(168)
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych		1 069	1 069
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych			
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	384	506	506
Pożyczki udzielone	(35)		
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych			
Otrzymane odsetki	441		
Otrzymane dywidendy			
Inne wydatki inwestycyjne		(15)	(15)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	509	1 211	1 211



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Noty	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane) doprowadzone do porównywalności – MSR 34.43	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane) wcześniej publikowane
------	--	---	--

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

Wpływy netto z tytułu emisji akcji				
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli			(1 360)	(1 360)
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
Wykup dłużnych papierów wartościowych				
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		59 888	19 533	19 533
Spłaty kredytów i pożyczek		(68 193)	(9 716)	(9 716)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(79)	(91)	(91)
Odsetki zapłacone		(2 262)	(905)	(905)
Dywidendy wypłacone		(11 697)	(4 500)	(4 500)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(22 343)	2 961	2 961
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(34 744)	(18 040)	(18 040)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		98 549	31 054	31 054
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych			–	–
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		63 805	13 014	13 014
– o ograniczonej możliwości dysponowania		473	169	169



Dodatkowe informacje do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

a) Informacje o jednostce dominującej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest Lokum Deweloper Spółka Akcyjna [dalej zwana „Spółką dominującą”].

Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym A 4895/2011 z dnia 14 lipca 2011 roku. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Wrocławia Fabrycznej – VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000392828. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 021677137. Akcje Spółki dominującej notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 15 grudnia 2015 roku.

Siedziba Spółki dominującej mieści się we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1 lok. 101 (50-148 Wrocław). Siedziba Spółki dominującej jest jednocześnie podstawowym miejscem prowadzenia działalności przez Grupę Kapitałową.

b) Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień zatwierdzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji, tj. 10 sierpnia 2016 roku, wchodzili:

- Bartosz Kuźniar – Prezes Zarządu,
- Marzena Przeniosło – Wiceprezes Zarządu

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku skład Rady Nadzorczej uległ zmianie. Do dnia 12 kwietnia 2016 roku, tj. do dnia wyboru przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki dominującej nowej Rady Nadzorczej, w skład Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

- Dariusz Olczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Sylwia Olczyk – Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Jan Olczyk – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Joanna Synowiec – Członek Rady Nadzorczej,
- Tomasz Dotkuś – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 12 kwietnia 2016 roku powołano nowy skład Rady Nadzorczej na okres wspólnej 5-letniej kadencji:

- Dariusz Olczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Jan Olczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Arkadiusz Król – Członek Rady Nadzorczej,
- Bartosz Krzesiak – Członek Rady Nadzorczej,
- Tomasz Dotkuś – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawie wyboru pana Jana Olczyka na Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej oraz pana Arkadiusza Króla na Sekretarza Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki dominującej na dzień 30 czerwca 2016 roku wchodzili:

- Dariusz Olczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Jan Olczyk – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Arkadiusz Król – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Tomasz Dotkuś – Członek Rady Nadzorczej,
- Bartosz Krzesiak – Członek Rady Nadzorczej.



c) Charakter działalności Grupy

Przedmiotem działalności Grupy jest realizacja projektów deweloperskich, przy czym działalność Lokum Deweloper S.A. koncentruje się na zarządzaniu Grupą Lokum Deweloper.

d) Informacje o Grupie Kapitałowej

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące jednostki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w głosach na Walnym Zgromadzeniu spółek kapitałowych i S.K.A./udział w kontroli sp.k.
		30.06.2016
FORUM XVIII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków	100,00 %
Lokum SCSp	Luksemburg	100,00 %
Olczyk sp. z o.o.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum sp. k.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 2 sp. k.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 3 sp. k.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 4 sp. k.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 5 sp. k.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 6 sp. k.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 7 sp. k.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 8 S.K.A.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 9 S.K.A.	Wrocław	100,00 %
Olczyk sp. z o.o. Lokum 10 S.K.A.	Wrocław	100,00 %
LD sp. z o.o.	Wrocław	100,00 %

W dniu 31 marca 2016 roku nastąpił podział certyfikatów inwestycyjnych FORUM XVIII Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego (dalej „Fundusz”). Certyfikaty inwestycyjne Funduszu zostały podzielone w stosunku 1:100 i tym samym 1 certyfikatowi inwestycyjnemu Funduszu przed podziałem odpowiada 100 certyfikatów inwestycyjnych Funduszu po podziale.

W dniu 31 marca 2016 roku Fundusz wykupił 60 certyfikatów inwestycyjnych należących do Lokum Deweloper S.A.

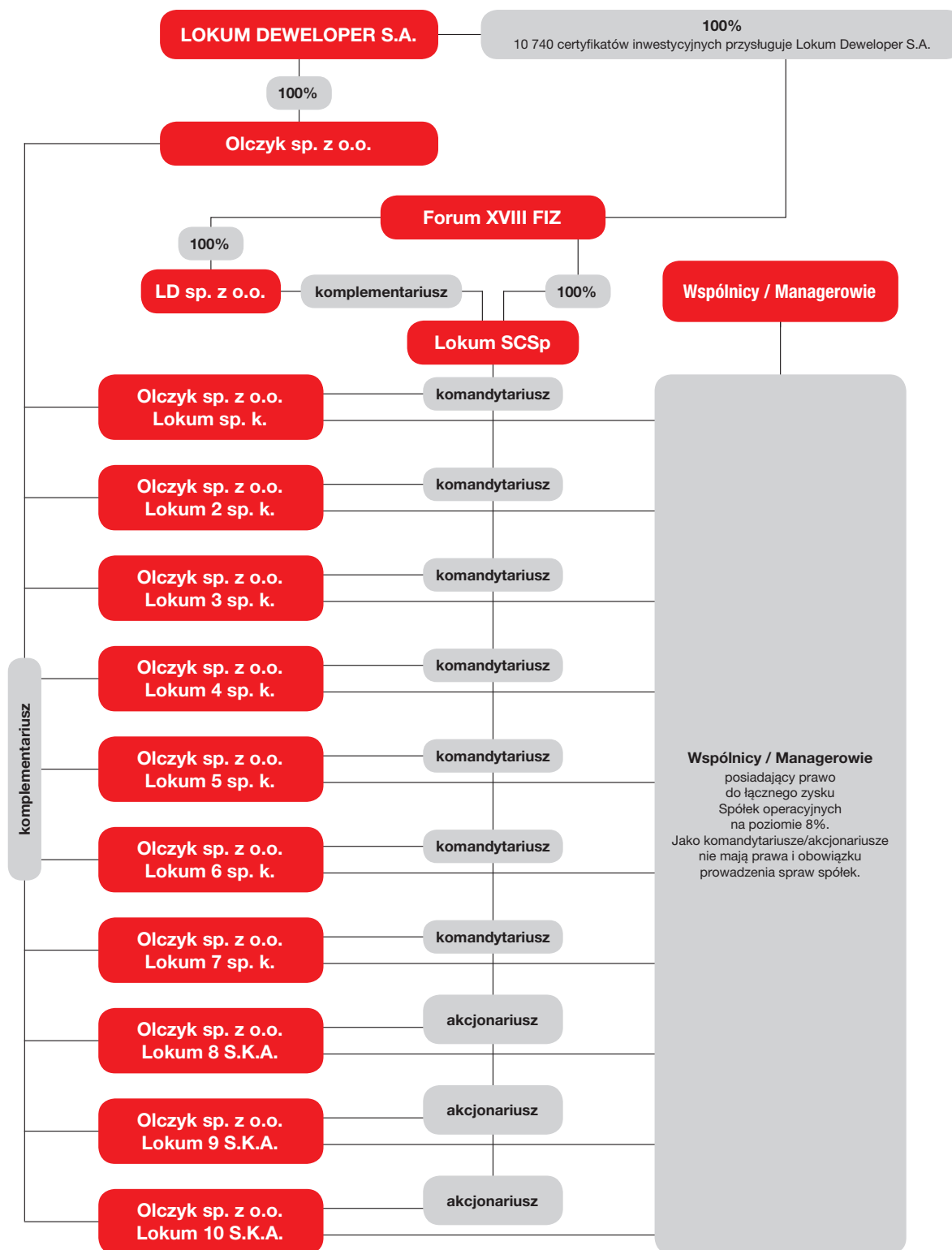
Na dzień 30 czerwca 2016 roku Spółka dominująca posiadała 10 740 certyfikatów inwestycyjnych Funduszu.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Poniżej zaprezentowano aktualny schemat organizacyjny Grupy:





2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30.06.2016 roku i zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa.

Dla pełniejszego zrozumienia sytuacji finansowej oraz majątkowej Grupy zamieszczono dodatkowo jako dane za okresy porównywalne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31.12.2015 oraz skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończonych 30.06.2015 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2015.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.2. Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku, za wyjątkiem zmiany momentu rozpoznania przychodu opisanej w punkcie 2.4 oraz zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku:

- a) Poprawka do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 41 Rolnictwo: Rośliny produkcyjne – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 r.

Zmiana wnosi, aby rośliny produkcyjne, obecnie w zakresie standardu MSR 41 Rolnictwo, ujmowane były w oparciu o zapisy MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe, tj. przy zastosowaniu modelu ceny nabycia (kosztu wytworzenia) bądź modelu opartego na wartości przeszacowanej. Zgodnie z MSR 41 wszelkie aktywa biologiczne wykorzystywane w działalności rolniczej wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o szacunkowe koszty związane ze sprzedażą.

- b) Poprawka do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 38 Wartości niematerialne: Wyjaśnienia dotyczące akceptowalnych metod amortyzacji (rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych) – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 r.

W odniesieniu do amortyzacji środków trwałych przypomniano, że metoda amortyzacji powinna odzwierciedlać tryb konsumowania przez jednostkę gospodarczą korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów. W zmianie do MSR 16 dodano jednak, iż metoda oparta na przychodach (odpisy amortyzacyjne dokonywane proporcjonalnie do przychodów generowanych przez jednostkę z tytułu działalności, w której wykorzystywane są określone składniki aktywów trwałych) nie jest właściwa. RMSR wskazała, że wpływ na wysokość przychodów ma szereg innych czynników, w tym takich jak np. inflacja, która nie ma absolutnie nic wspólnego ze sposobem konsumowania korzyści ekonomicznych ze składników rzeczowych aktywów trwałych.

W odniesieniu do składników aktywów niematerialnych (czyli w ramach poprawki do MSR 38) uznano jednak, że w pewnych okolicznościach można uznać, iż zastosowanie metody amortyzacji opartej na przychodach będzie właściwe. Sytuacja taka wystąpi, jeżeli jednostka wykaze, że istnieje ścisły związek między przychodami a konsumpcją korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów niematerialnych oraz dany składnik aktywów niematerialnych jest wyrażony jako prawo do uzyskania określonej kwoty przychodów (kiedy jednostka osiągnie określoną kwotę przychodów dany składnik aktywów niematerialnych wygaśnie) – przykład może stanowić prawo do wydobywania złota ze złoża, aż osiągnięty zostanie określony przychód.

- c) Poprawka do MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne: Ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 r.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Poprawka wprowadza dodatkowe wytyczne dla transakcji nabycia (przejęcia) udziałów we wspólnym działaniu, które stanowi przedsięwzięcie zgodnie z definicją MSSF 3.

MSSF 11 wskazuje zatem obecnie, że w takiej sytuacji jednostka powinna, w zakresie wynikającym ze swojego udziału we wspólnym działaniu, zastosować zasady wynikające z MSSF 3 Połączenia przedsięwzięć (jak również inne MSSF niestojące w sprzeczności z wytycznymi MSSF 11) oraz ujawnić informacje, które są wymagane w odniesieniu do połączeń. W części B standardu przedstawiono bardziej szczegółowe wskazówki dotyczące sposobu ujęcia m.in. wartości firmy, testów na utratę wartości.

- d) Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 r.

Zmiany mają na celu zachęcenie jednostek do zastosowania profesjonalnego osądu w celu określenia, jakie informacje podlegają ujawnieniu w sprawozdaniu finansowym jednostki oraz gdzie i w jakiej kolejności zaprezentować ujawnienia w sprawozdaniu finansowym.

- e) Zmiany do MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe: Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 r.

Zmiany dotyczą zastosowania metody praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych. Mają na celu przywrócenie tej metody jako dodatkowej opcji rozliczania inwestycji w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i jednostkach stowarzyszonych.

- f) Poprawki do MSSF (2012-2014) - zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 r.

- MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana – zmiany w metodach zbycia

Wprowadzenie specjalnych wytycznych dotyczących przypadku reklasyfikacji składnika aktywów (lub grupy aktywów przeznaczonych do zbycia) z przeznaczonych do sprzedaży na przeznaczone do dystrybucji (lub odwrotnie), lub w przypadku zaniechania ich klasyfikacji jako przeznaczonych do dystrybucji. Tego typu reklasyfikacja nie będzie stanowiła zmiany planu sprzedaży lub dystrybucji, wobec czego dotychczasowe wymogi dotyczącej klasyfikacji, prezentacji i wyceny nie ulegną zmianie. Aktywa, które przestały spełniać kryterium przeznaczonych do dystrybucji (i nie spełniają kryteriów przeznaczonych do sprzedaży) należy traktować tak samo, jak aktywa, które przestały kwalifikować się jako przeznaczone do sprzedaży. Proponuje się, by poprawki miały zastosowanie prospektywne.

- MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia – obsługa kontraktów; zastosowanie zmian do MSSF 7 przy kompensacie danych ujawnianych w skróconych śródrocznych sprawozdaniach finansowych

Dodanie wytycznych precyzujących, czy dany kontrakt usługowy stanowi kontynuację zaangażowania w przekazywany składnik aktywów dla celów ujawnienia informacji wymaganych w odniesieniu do przekazywanych składników aktywów. Paragraf 42C(c) MSSF 7 stanowi, że przekazanie umów zgodnie z kontraktem usługowym nie oznacza samo w sobie ciągłości zaangażowania związanej z obowiązkiem ujawniania informacji o ich przekazaniu. W praktyce jednak większość kontraktów usługowych zawiera dodatkowe klauzule, skutkujące utrzymaniem ciągłości zaangażowania w dany składnik aktywów, np. jeżeli kwota i/lub termin wypłaty opłat za usługi zależy od kwoty i/lub terminu otrzymania wpływów pieniężnych. Proponowane poprawki przyczyniłyby się do wyjaśnienia tej kwestii.

Proponowane poprawki do MSSF 7 eliminują wątpliwości dotyczące uwzględniania wymogów ujawniania kompensaty aktywów i zobowiązań finansowych w skróconych śródrocznych sprawozdaniach finansowych. Proponuje się sprecyzowanie, że ujawnienia dotyczące kompensaty nie są wymagane w stosunku do wszystkich okresów śródrocznych.

- MSR 19 Świadczenia pracownicze – stopa dyskonta: emisje na rynkach regionalnych

Proponuje się wprowadzenie poprawek do MSR 19 w celu wyjaśnienia, że wysoko oceniane obligacje przedsiębiorstw wykorzystywane do szacowania stopy dyskonta świadczeń po okresie zatrudnienia powinny być emitowane w tej samej walucie, co te zobowiązania. Proponowane poprawki umożliwią ocenę wielkości rynku takich obligacji na poziomie waluty. Propozycje obowiązywałyby retrospektywnie.

- MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa – ujawnianie informacji „w innym miejscu śródrocznego raportu finansowego”

Proponuje się wyjaśnienie, czy informacje wymagane w MSR 34 przedstawione są w ramach śródrocznego raportu finansowego, ale poza śródrocznym sprawozdaniem finansowym. Zgodnie z propozycją, informacje takie musiałyby być włączone do sprawozdania śródrocznego przez odniesienie



do innej części raportu śródrocznego dostępnego dla użytkowników na tych samych warunkach i w tym samym czasie, co śródroczne sprawozdanie finansowe.

W 2016 roku Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2016 roku.

Przyjęcie powyższych zmian standardów nie spowodowało zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

- MSSF 9 Instrumenty finansowe (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub po tej dacie),
- MSSF 14 Odroczone salda z regulowanej działalności (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- MSSF 15 Przychody z umów z klientami oraz późniejsze zmiany (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub po tej dacie),
- MSSF 16 Leasing (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 r. lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 2 Płatności na bazie akcji – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 r. lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe, MSSF 12 Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach oraz MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe oraz MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- Zmiany do MSR 7 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 r. lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 r. lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

2.3. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok.



2.4. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

2.4.1. Zmiana zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano zmiany zasad rachunkowości opisanych w nocie 2.2, które miały wpływ na dane finansowe prezentowane za porównywalne okresy. Zmianie uległ moment rozpoznania przychodu z tytułu sprzedaży lokali z projektów deweloperskich w spółkach operacyjnych Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper. Poprzednio przychody ze sprzedaży lokali ujmowane były w momencie przeniesienia własności tych lokali notarialną umową sprzedaży.

Od 01.01.2016 r. za moment ujęcia przychodów z tytułu sprzedaży przedmiotu przedsięwzięcia deweloperskiego uznaje się jedno z następujących zdarzeń (opisanych pod lit. a) albo pod lit. b)) w zależności od tego, które z nich nastąpi wcześniej:

- a) zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (w szczególności umowy ustanowienia odrębnej własności nieruchomości lokalowej i jej przeniesienia na nabywcę), albo
- b) wydanie nieruchomości nabywcy oraz otrzymanie przez sprzedającego całości lub znacznej części płatności; przy czym określone tu zdarzenie będzie uważane za spełnione, gdy nastąpi realizacja wszystkich poniższych warunków:
 - i) została zawarta z nabywcą umowa przedwstępna, warunkowa, deweloperska albo inna umowa zobowiązująca, w której określono cenę nieruchomości oraz warunki jej wpłaty,
 - ii) nastąpiło zakończenie robót budowlanych budynku, w którym znajduje się nieruchomość (dot. nieruchomości lokalowych),
 - iii) nastąpił odbiór nieruchomości przez nabywcę stwierdzony protokołem odbioru i przekazanie mu kluczy do nieruchomości, co jest równoznaczne z faktem, iż sprzedający nie jest zobowiązany do usunięcia istotnych wad nieruchomości uniemożliwiających korzystanie z nieruchomości w tym również realizację przez nabywcę prac wykończeniowych,
 - iv) wraz z odbiorem nieruchomości przez nabywcę przeszły na niego ciężary i ryzyka związane z nieruchomością takie jak w szczególności obowiązek pieczy nad nią,
 - v) wraz z odbiorem nieruchomości przez nabywcę może on swobodnie, w granicach wyznaczonych przez przepisy prawa, dokonywać adaptacji nieruchomości oraz zmian aranżacyjnych,
 - vi) wraz z odbiorem nieruchomości nabywca może swobodnie użytkować nieruchomość w tym również wynajmować ją,
 - vii) nabywca uiszczył sprzedającemu co najmniej 80% płatności należnej za nieruchomość,
 - viii) po podpisaniu protokołu odbioru nie zachodzi istotne ryzyko odstąpienia nabywcy od zawartej uprzednio umowy (przedwstępnej bądź deweloperskiej, a także innej umowy zobowiązującej do wybudowania nieruchomości) i konieczność zwrócenia wpłaconych przez niego środków,
 - ix) sprzedający nie jest zobowiązany zgodnie z umową, o której mowa w ppkt. i) do wykonania innych ważnych czynności poza przystąpieniem do zawarcia umowy przyrzeczonej.

Przez nieruchomość należy rozumieć również prawo do wyłącznego korzystania z określonej części nieruchomości funkcjonalnie związanej z samą nieruchomością, pomieszczenia przynależnego do nieruchomości, udział w nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonej jej części. W opinii Zarządu dokonanie zmiany w zasadach (polityce) rachunkowości zapewni:

- rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy,
- możliwość porównywania sytuacji finansowej Grupy z podmiotami konkurencyjnymi stosującymi podobne reguły jak opisane w zmienionych zasadach.

Wpływ wprowadzonych korekt na skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowanych okresów porównawczych przedstawiono poniżej.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wpływ korekt na skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30.06.2015 (dane niebadane)		
	Przed	Korekty	Po
Aktywa trwałe			
Wartość firmy			
Wartości niematerialne	26		26
Rzeczowe aktywa trwałe	9 165		9 165
Nieruchomości inwestycyjne	8 918		8 918
Inwestycje w jednostkach zależnych			
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych			
Należności i pożyczki	2 212		2 212
Pochodne instrumenty finansowe	–		–
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	147		147
Aktywa trwałe	20 468		20 468
Aktywa obrotowe			
Zapasy	174 556	(2 365)	172 191
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20 121	366	20 487
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego			
Pożyczki	45		45
Pochodne instrumenty finansowe			
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe			
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	599		599
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 014		13 014
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	–		–
Aktywa obrotowe	208 335	(1 999)	206 336
Aktywa razem	228 803	(1 999)	226 804



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wpływ korekt na skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

PASYWA	30.06.2015 (dane niebadane)		
	Przed	Korekty	Po
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:			
Kapitał podstawowy	3 000		3 000
Akcje własne (-)			
Pozostałe kapitały	58 158		58 158
Zyski zatrzymane:	89 237	1 205	90 442
– zysk (strata) z lat ubiegłych	79 622		79 622
– zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	9 615	1 205	10 820
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	150 395	1 205	151 600
Udziały niedające kontroli	371	105	476
Kapitał własny	150 766	1 310	152 076
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	39 965		39 965
Leasing finansowy	86		86
Pochodne instrumenty finansowe			
Pozostałe zobowiązania	3 325		3 325
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17		17
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	23		23
Pozostałe rezerwy długoterminowe			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
Zobowiązania długoterminowe	43 416		43 416
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	16 674		16 674
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne			
Leasing finansowy	174		174
Pochodne instrumenty finansowe			
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	114		114
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe			
Przychody przyszłych okresów	17 659	(3 309)	14 350
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży			
Zobowiązania krótkoterminowe	34 621	(3 309)	31 312
Zobowiązania razem	78 037	(3 309)	74 728
Pasywa razem	228 803	(1 999)	226 804



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wpływ korekt na skonsolidowane sprawozdanie z wyniku

	30.06.2015 (dane niebadane)		
	Przed	Korekty	Po
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	35 873	3 675	39 548
Przychody ze sprzedaży produktów	35 873	3 675	39 548
Przychody ze sprzedaży usług			
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Koszt własny sprzedaży	24 713	2 365	27 078
Koszt sprzedanych produktów	24 713	2 365	27 078
Koszt sprzedanych usług			
Koszt sprzedanych towarów i materiałów			
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	11 160	1 310	12 470
Koszty sprzedaży	2 324		2 324
Koszty ogólnego zarządu	1 647		1 647
Pozostałe przychody operacyjne	3 609		3 609
Pozostałe koszty operacyjne	1 319		1 319
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	1 201		1 201
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 680	1 310	11 990
Przychody finansowe	483		483
Koszty finansowe	823		823
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	10 340	1 310	11 650
Podatek dochodowy	(93)		(93)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	10 433	1 310	11 743
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej			
Zysk (strata) netto	10 433	1 310	11 743
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 615	1 205	10 820
- podmiotom niekontrolującym	818	105	923

Wpływ wprowadzonych korekt na pozostałe sprawozdania i okresy porównawcze nie był istotny.



2.4.2. Porównywalność danych

Grupa dokonała korekty kosztów sprzedaży za okres 6 miesięcy zakończonych 30.06.2015, doprowadzając je do porównywalności z danymi za okres 6 miesięcy zakończonych 30.06.2016, poprzez przesunięcie części kosztów usług wewnętrznych, rozpoznawanych dotychczas jako koszty wytworzenia sprzedanych usług, do pozycji kosztów sprzedaży.

Koszty sprzedaży	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Koszty sprzedaży prezentowane w opublikowanym Prospekcie emisyjnym	320
Przeklasyfikowanie Kosztów sprzedaży z Kosztu własnego sprzedaży do Kosztów sprzedaży	2 004
Koszty sprzedaży jako dane porównawcze do danych za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016	2 324

Grupa dokonała korekty prezentacji pozostałych zobowiązań na dzień 30.06.2015, doprowadzając je do porównywalności z danymi na dzień 30.06.2016, poprzez przesunięcie części zobowiązań dotyczących zatrzymanych kaucji od dostawców, prezentowanych dotychczas jako zobowiązanie krótkoterminowe, do pozycji Pozostałych zobowiązań długoterminowych.

ZOBOWIĄZANIA	30.06.2015 (dane niebadane)		
	Przed	Korekta prezentacji	Po
Zobowiązania długoterminowe	40 091	3 325	43 416
Pozostałe zobowiązania	–	3 325	3 325
Zobowiązania krótkoterminowe	34 637	(3 325)	31 312
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	19 999	(3 325)	16 674



3. Znaczące zdarzenia i transakcje

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiągniętych przez Grupę.

4. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	18 000 000	15 000 000
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	–	–
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	18 000 000	15 000 000
Działalność kontynuowana		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	13 997	10 820
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,78	0,72
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,78	0,72
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	–	–
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	–	–
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	–	–
Działalność kontynuowana i zaniechana		
Zysk (strata) netto	13 997	10 820
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,78	0,72
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,78	0,72



6. Segmenty operacyjne

Grupa nie dzieli działalności na segmenty operacyjne ze względu na jednolity charakter działalności.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów.

7. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 roku Grupa nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

8. Wartość firmy

Nie występuje.



9. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku			50				50
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)			13				13
Sprzedaż spółki zależnej (-)							
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)							
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)							
Amortyzacja (-)			(21)				(21)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)							
Odwrócenie odpisów aktualizujących							
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)							
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku			42				42
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku			31				31
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)			47				47
Sprzedaż spółki zależnej (-)							
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)							
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)							
Amortyzacja (-)			(28)				(28)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)							
Odwrócenie odpisów aktualizujących							
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)							
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku			50				50



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
----------------	--------------------	----------------------------	-------------------------	----------------------------------	--	-------

za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku

Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku		31				31
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych						
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)		9				9
Sprzedaż spółki zależnej (-)						
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)						
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)						
Amortyzacja (-)		(14)				(14)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)						
Odwrócenie odpisów aktualizujących						
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)						
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2015 roku		26				26

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 roku Grupa nabyła wartości niematerialne na kwotę 13 tys. PLN (rok 2015: 47 tys. PLN).

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 oraz 2015 roku Grupa nie zbywała wartości niematerialnych.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 roku Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań Grupy.

Grupa nie ma zobowiązań umownych na dzień 30.06.2016 r. obligujących ją do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.



10. Rzeczowe aktywa trwałe

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytworzenia	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku		7 766	160	1 313	241		9 480
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)		95	60	248	16		419
Sprzedaż spółki zależnej (-)							
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)			(2)				
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)							
Amortyzacja (-)		(87)	(49)	(341)	(33)		(510)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)							
Odwrócenie odpisów aktualizujących							
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)							
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku		7 774	169	1 220	224		9 387
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku		7 832	164	1 187	202		9 385
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)		105	95	665	87		952
Sprzedaż spółki zależnej (-)							
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)			(1)				(1)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)							
Amortyzacja (-)		(171)	(98)	(539)	(48)		(856)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)							
Odwrócenie odpisów aktualizujących							
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)							
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku		7 766	160	160	241		9 480



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku
sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytworzenia	Razem
--	--------	-------------------	----------------------	-------------------	-------------------------	--	-------

za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku

Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku		7 832	164	1 187	202		9 385
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)			57	104	9		170
Sprzedaż spółki zależnej (-)							
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)							
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)							
Amortyzacja (-)		(86)	(47)	(237)	(22)		(392)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)							
Odwrocenie odpisów aktualizujących							
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)							
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2015 roku		7 746	174	1 054	189	-	9 165



11. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi następujące grunty:

- nieruchomość gruntowa w Nowej Wsi Wrocławskiej
- nieruchomość gruntowa w Ślęzie
- nieruchomość gruntowa we Wrocławiu przy ul. Awicenny

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Wartość bilansowa netto na początek okresu	8 750	8 750	8 750
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych			
Nabycie nieruchomości			
Aktywowanie późniejszych nakładów			
Sprzedaż spółki zależnej (-)			
Zbycie nieruchomości (-)		(164)	
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)		168	168
Amortyzacja (-)		(4)	
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)			
Odwrocenie odpisów aktualizujących			
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)			
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	8 750	8 750	8 918
Wartość bilansowa brutto	8 750	8750	8 918
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	-	-	-

W dniu 30.12.2015 roku spółka Olczyk sp. z o.o. Lokum 2 sp. k. – spółka zależna, dokonała transakcji sprzedaży do spółki Nasze Pasaże sp. z o.o. S.K.A. lokalu niemieszkalnego – użytkowego (handlowego) nr 6 położonego na 1 kondygnacji nadziemnej budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Klasztornej nr 27 wraz z udziałem wynoszącym 4046/1000000 części we współwłasności wspólnych części budynków i urządzeń oraz we współwłasności działek gruntu nr 2/6, 3/6, 4/1 AM-14, 7/4, 25/1, AM-12 obręb Wojszyce, objętych księgą wieczystą nr WR1K/00126529/3. Lokal ten amortyzowany był przy zastosowaniu liniowej metody amortyzacji.

Nie dokonuje się amortyzacji nieruchomości gruntowych.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

12. Zapasy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ujęte są następujące pozycje zapasów:

	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Materiały	64	68	84
Półprodukty i produkty w toku	176 993	146 234	107 246
Wyroby gotowe	37 022	25 749	26 586
Towary	2 015	2 015	38 275
Wartość bilansowa zapasów razem	216 094	174 066	172 191

W okresach objętych sprawozdaniem Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Wartość zapasów będących przedmiotem zabezpieczenia na dzień 30.06.2016 roku wynosiła 61 204 tys. PLN (na dzień 31.12.2015 roku wynosiła 82 660 tys. PLN). Wartość hipotek ustanowionych na zapasach Grupy na dzień 30.06.2016 roku wynosiła 159 521 tys. PLN (na dzień 31.12.2015 roku wynosiła 163 066 tys. PLN).



13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

MSR 34 wymaga zamieszczenia w śródrocznym sprawozdaniu finansowym wybranych ujawnień z MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji oraz MSSF 13 Ustalanie wartości godziwej. Ujawnienia te dotyczą wartości godziwej instrumentów finansowych wg ich klas oraz wg poziomów wartości godziwej.

Wartość godziwa wg klas aktywów i zobowiązań finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco (zestawienie obejmuje wszystkie aktywa i zobowiązania finansowe, bez względu na to czy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym są one ujmowane w zamortyzowanym koszcie czy w wartości godziwej):

Klasa instrumentu finansowego	30.06.2016 (dane niebadane)		31.12.2015		30.06.2015 (dane niebadane)	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki (kategoria: pożyczki i należności)	824	824	1 145	1 145	2 257	2 257
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (kategoria: pożyczki i należności)	22 000	22 000	20 652	20 652	20 487	20 487
Pochodne instrumenty finansowe						
Papiery dłużne						
Akcje spółek notowanych						
Udziały, akcje spółek nienotowanych*						
Jednostki funduszy inwestycyjnych						
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych						
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (kategoria: aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat)	63 805	63 805	98 549	98 549	13 014	13 014
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym (kategoria: zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie)			8 305	8 305	9 818	9 818
Kredyty w rachunku bieżącym						
Pożyczki						
Dłużne papiery wartościowe (kategoria: zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie)	60 124	60 124	60 098	60 098	30 147	30 147
Leasing finansowy (kategoria: zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie)	246	246	242	242	260	260
Pochodne instrumenty finansowe						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	20 846	20 846	15 652	15 652	19 999	19 999

* Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

Udziały i akcje nienotowanych spółek ujęte w kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie ma możliwości ustalenia wartości godziwej, wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości i nie są prezentowane w powyższej tabeli.

Sposób ustalenia wartości godziwej instrumentów finansowych dla celów sporządzenia powyższej tabeli został zaprezentowany w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.



14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Stan na początek okresu	37	37	37
Odpisy ujęte jako koszt w okresie			
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)			
Odpisy wykorzystane (-)			
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)			
Stan na koniec okresu	37	37	37

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Działalność kontynuowana			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie			
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)			
Odpisy wykorzystane (-)			
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)			
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-

Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży

Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie			
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)			
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)			
Odpisy wykorzystane (-)			
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)			
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem	-	-	-



15. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Liczba akcji	18 000 000	18 000 000	15 000 000
Wartość nominalna akcji (PLN)	0,20	0,20	0,20
Kapitał podstawowy (PLN)	3 600 000	3 600 000	3 000 000

16. Programy płatności akcjami

W Grupie Kapitałowej nie funkcjonują programy motywacyjne, w ramach których pracownicy uzyskują opcje zamienne na akcje Spółki dominującej.

17. Dywidendy

Informację o dywidendach wypłaconych przez Spółkę dominującą przedstawiono poniżej:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Halit s.à r.l.	9 300	4 500	4 500
Pozostali	1 860		
RAZEM	11 160	4 500	4 500

Informację o dywidendach wypłaconych przez spółki z Grupy dla akcjonariuszy nie posiadających kontroli przedstawiono poniżej:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Olczyk sp. z o.o. LOKUM sp.k.	48	1 869	1 642
Olczyk sp. z o.o. LOKUM 3 sp.k.			
Olczyk sp. z o.o. LOKUM 4 sp.k.		1 009	
Olczyk sp. z o.o. LOKUM 6 sp.k.	47		
Olczyk sp. z o.o. LOKUM 7 sp.k.	442		
RAZEM	537	2 878	1 642

Informację o wypłaconych zaliczkach na dywidendy przez spółki z Grupy dla akcjonariuszy nie posiadających kontroli przedstawiono poniżej:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Olczyk sp. z o.o. LOKUM sp.k.		141	
Olczyk sp. z o.o. LOKUM 3 sp.k.		197	
Olczyk sp. z o.o. LOKUM 4 sp.k.		993	
Olczyk sp. z o.o. LOKUM 7 sp.k.		1 080	
RAZEM	–	2 411	–



18. Emisja i wykup papierów dłużnych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 roku Grupa nie wyemitowała obligacji.

W dniu 18 grudnia 2014 roku na rynku Catalyst zadebiutowały obligacje wyemitowane przez Spółkę. Poniżej podstawowe parametry obligacji serii A Lokum Deweloper S.A.

Seria	A
Liczba obligacji	30 000
Wartość nominalna jednej obligacji	1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) PLN
Łączna wartość nominalna obligacji	30 000 000,00 (słownie: trzydzieści milionów) PLN
Dzień emisji	17 października 2014 r.
Dzień wykupu	17 października 2017 r.
Zabezpieczenie obligacji	obligacje emitowane były jako niezabezpieczone. W listopadzie 2014 roku obligacje zostały zabezpieczone wpisem hipoteki na nieruchomościach będących własnością jednostki zależnej – Olczyk sp. z o.o. Lokum 3 sp.k. – o wartości 35 mln PLN
Dni płatności odsetek	17 kwietnia 2015 r., 16 października 2015 r., 18 kwietnia 2016 r., 17 października 2016 r., 18 kwietnia 2017 r., 17 października 2017 r.
Oprocentowanie	zmienne WIBOR 6M + marża 3,8% (marża jest zmienna w zależności od wartości wskaźnika dźwigni finansowej Spółki i może wynosić od 3,8–4,8% w skali roku).
Rynki Catalyst	ASO GPW i ASO BONDSPOT

Wartość wskaźnika dźwigni finansowej dla obligacji serii A na dzień 30 czerwca 2016 roku wynosiła -0,06.

W dniu 4 marca 2016 roku na rynku Catalyst zadebiutowały obligacje wyemitowane przez Spółkę. Poniżej podstawowe parametry obligacji serii B Lokum Deweloper S.A.

Seria	B
Liczba obligacji	30 000
Wartość nominalna jednej obligacji	1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) PLN
Łączna wartość nominalna obligacji	30 000 000,00 (słownie: trzydzieści milionów) PLN
Dzień emisji	16 grudnia 2015 roku
Dzień wykupu	16 grudnia 2018 roku
Zabezpieczenie obligacji	Obligacje są niezabezpieczone
Cele emisji	Finansowanie prowadzonych oraz planowanych projektów deweloperskich realizowanych przez spółki z Grupy, w tym także finansowanie zakupu gruntu pod nowe projekty deweloperskie.
Dni płatności odsetek	16 czerwca 2016 r., 16 grudnia 2016 r., 16 czerwca 2017 r., 16 grudnia 2017 r., 16 czerwca 2018 r., 16 grudnia 2018 r.
Oprocentowanie	zmienne WIBOR 6M + marża 4% (marża jest zmienna w zależności od wartości wskaźnika dźwigni finansowej Spółki i może wynosić 4–5% w skali roku)
Rynki Catalyst	ASO GPW i ASO BONDSPOT

Wartość wskaźnika dźwigni finansowej dla obligacji serii B na dzień 30 czerwca 2016 roku wynosiła 0,17.



19. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				razem
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	inne	
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku						
Stan na początek okresu:	30				344	374
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie						
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)						
Wykorzystanie rezerw (-)					(178)	(178)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych						
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)						
Stan rezerw na dzień 30.06.2016 roku	30				166	196
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku						
Stan na początek okresu:	23				240	263
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	7				291	298
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)						
Wykorzystanie rezerw (-)					(187)	(187)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych						
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)						
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku	30				344	374
za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku						
Stan na początek okresu:	23				240	263
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie						
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)						
Wykorzystanie rezerw (-)					(126)	(126)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych						
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)						
Stan rezerw na dzień 30.06.2015 roku	23				114	137



20. Rozliczenia międzyokresowe

	Rozliczenia krótkoterminowe			Rozliczenia długoterminowe		
	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Aktywa – rozliczenia międzyokresowe:						
Opłacone prowizje od kredytów	425			407		
Inne koszty opłacone z góry	778	293	599	13	483	
Aktywa – rozliczenia międzyokresowe razem	1 203	293	599	420	483	
Pasywa – rozliczenia międzyokresowe:						
Przychody przyszłych okresów/wpłaty na lokale	28 589	19 115	14 350			
Inne rozliczenia						
Pasywa – rozliczenia międzyokresowe razem	28 589	19 115	14 350			

Przychody przyszłych okresów obejmują wpłaty dokonane przez klientów na poczet zakupu lokali.

21. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe

Na dzień 30.06.2016 roku Grupa nie posiadała żadnych aktywów i zobowiązań warunkowych

22. Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne

Wartość kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym prezentuje poniższa tabela:

	Zobowiązania krótkoterminowe			Zobowiązania długoterminowe		
	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:						
Kredyty w rachunku kredytowym					8 305	9 818
Kredyty w rachunku bieżącym						
Pożyczki						
Dłużne papiery wartościowe				60 124	60 098	30 147
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu				60 124	68 403	39 965
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem				60 124	68 403	39 965

Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Grupa Kapitałowa nie zalicza żadnych instrumentów z klasy kredytów i pożyczek do zobowiązań finansowych wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. Wszystkie kredyty, pożyczki i inne instrumenty dłużne wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Wartość godziwą kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych zaprezentowano w nocie nr 13.

Informacje dotyczące charakteru i zakresu ryzyka, na które narażona jest Grupa Kapitałowa z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych prezentuje poniższa tabela:



23. Zabezpieczenie spłaty zobowiązań

W dniu 17.10.2014 roku zakończyła się emisja trzyletnich obligacji korporacyjnych Lokum Deweloper S.A. Spółka dominująca wyemitowała zabezpieczone obligacje na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 30 mln PLN (próg emisji 25 mln PLN). Oprocentowanie obligacji jest zmienne, ustalone według stawki WIBOR 6M + 3,80%, przy czym marża może się zmieniać zgodnie z warunkami emisji. W dniu 18.12.2014 roku Spółka dominująca wprowadziła obligacje serii A do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i Bond-Spot S.A.

Zabezpieczeniem obligacji serii A jest:

- hipoteka umowna do kwoty 35 000 000,00 PLN ustanowiona na pierwszym miejscu na nieruchomości przy ul. Batorego (Ratyń) we Wrocławiu.

W dniu 30.12.2015 r. Olczyk sp. z o.o. Lokum 5 Sp. k. (Lokum 5) – spółka zależna zawarła, jako kredytobiorca umowę kredytu inwestorskiego (Umowa) z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP), na mocy której Lokum 5 otrzymała do dyspozycji kredyt w wysokości 24 860 000,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie kosztów netto budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz garażami podziemnymi Lokum Victoria Etap I (budynki B1 i B2) realizowanej na działce położonej we Wrocławiu, przy ul. Tęczowej. Całkowita wypłata kredytu nastąpi w terminie do dnia 31.03.2017 r., zaś termin spłaty został ustalony na dzień 1.05.2018 r. Umowa wygasa po spłaceniu przez Lokum 5 zadłużenia. Kredyt wypłacany jest w walucie polskiej i jest oprocentowany w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej (WIBOR 3M) powiększonej o marżę PKO BP.

Zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest m.in.:

- hipoteka umowna do kwoty 37 290 000,00 PLN ustanowiona docelowo na pierwszym miejscu na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja finansowana Kredytem,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Lokum 5 wraz z deklaracją wekslową,
- poręczenie wekslowe udzielone przez Spółkę dominującą,
- zastaw rejestrowy na wszystkich rachunkach Lokum 5 prowadzonych przez PKO BP, za wyjątkiem Otwartych Mieszkaniowych Rachunków Powierniczych.

W dniu 31.03.2016 r. Olczyk sp. z o.o. Lokum 3 Sp. k. (Lokum 3) – spółka zależna zawarła, jako kredytobiorca umowę kredytu inwestorskiego (Umowa) z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP), na mocy której Lokum 3 otrzymała do dyspozycji kredyt w wysokości 58 153 672,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie kosztów netto budowy dwóch zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi Etap VI (budynki 1 i 2) oraz Etap VII (budynki 3,4,5) inwestycji Lokum di Trevi realizowanej na działkach położonych we Wrocławiu, przy ul. Międzyzyleskiej. Całkowita wypłata kredytu nastąpi w terminie do dnia 28.02.2018 r., zaś termin spłaty został ustalony na dzień 1.12.2018 r. Umowa wygasa po spłaceniu przez Lokum 3 zadłużenia. Kredyt wypłacany jest w walucie polskiej i jest oprocentowany w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej (WIBOR 3M) powiększonej o marżę PKO BP.

Zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest m.in.:

- hipoteka umowna do kwoty 87 230 508,00 zł, ustanowiona docelowo na pierwszym miejscu na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja finansowana Kredytem,
- weksel własny in blanco wystawiony przez Lokum 3 wraz z deklaracją wekslową,
- poręczenie wekslowe udzielone przez Spółkę dominującą,
- zastaw rejestrowy na wszystkich rachunkach Lokum 3 prowadzonych przez PKO BP, za wyjątkiem Otwartych Mieszkaniowych Rachunków Powierniczych.



24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi nieobjętymi konsolidacją

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi nieobjętymi konsolidacją w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
--	--------------------------------	--

Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	182	350	66
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy			
Płatności w formie akcji własnych			
Pozostałe świadczenia	5	9	
Razem	187	359	66

Poza powyższym wynagrodzeniem Prezes Zarządu Bartosz Kuźniar, jako osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług najmu pojazdów, jest od dnia 27 grudnia 2012 roku stroną umowy, na podstawie której wynajmuje Lokum Deweloper S.A. samochód osobowy BMW 328i. Spółka wypłaciła Panu Bartoszowi Kuźniar w tytułu wynajmu powyższego pojazdu następujące kwoty netto: 0,00 zł za okres od 01.01 do 30.06.2016 oraz 4 870,80 zł za okres od 01.01 do 30.06.2015.

Przychody ze sprzedaży		Należności		
od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)

Sprzedaż do:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Kluczowego personelu kierowniczego					
Pozostałych podmiotów powiązanych	49	3 958	37	3 238	1 742
Razem	49	3 958	37	3 238	1 742

Zakup		Zobowiązania		
od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)

Zakup od:

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Kluczowego personelu kierowniczego					
Pozostałych podmiotów powiązanych		3 944		256	1 727
Razem	–	3 944	–	256	1 727



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
Wszystkie kwoty podane są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Skumulowane saldo	Skumulowane saldo	Skumulowane saldo

Pożyczki udzielone:

Kluczowemu personelowi kierowniczemu			
Pozostałym podmiotom powiązanym	773	1 116	85 442
Razem	773	1 116	85 442

30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Skumulowane saldo	Skumulowane saldo	Skumulowane saldo

Pożyczki otrzymane od:

Kluczowego personelu kierowniczego			
Pozostałych podmiotów powiązanych			
Razem	-	-	-

25. Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony

Aktywa oraz rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w następujący sposób wpływają na skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2015 (dane niebadane)
Saldo na początek okresu:			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	355	105	105
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32	68	68
Podatek odroczony per saldo na początek okresu	323	37	37
Zmiana stanu w okresie wpływająca na:			
Rachunek zysków i strat (+/-)	289	286	93
Inne całkowite dochody (+/-)			
Rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych			
Pozostałe (w tym różnice kursowe netto z przeliczenia)			
Podatek odroczony per saldo na koniec okresu, w tym:	612	323	130
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	687	355	147
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	75	32	17

26. Sprawy sądowe

Według stanu na dzień 30 czerwca 2016 r. nie występowały przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2016 r. nie toczyły się dwa lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostki od niej zależnej, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.



27. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 18 lipca 2016 r. Zarząd Lokum Deweloper S.A. po dokonaniu redukcji zapisów, dokonał przydziału 40.000 Obligacji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1 tys. zł każda i łącznej wartości nominalnej 40 mln zł, pod warunkiem ich opłacenia na podstawie instrukcji rozrachunku. Cena emisyjna Obligacji równa była wartości nominalnej, natomiast jako Dzień Emisji wyznaczono 20.07.2016 r. Celem Emisji Obligacji jest finansowanie prowadzonych oraz planowanych projektów deweloperskich realizowanych przez spółki z Grupy Emitenta, w tym także finansowanie zakupu gruntu pod nowe projekty deweloperskie. Obligacje nie są zabezpieczone i nie posiadają formy dokumentu. Oprocentowanie Obligacji jest zmienne, oparte o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,6%, chyba że ulegnie ona zmianie zgodnie z warunkami emisji. Kupon od każdej Obligacji naliczany jest począwszy od Dnia Emisji (z wyłączeniem tego dnia), odrębnie dla każdego 6-miesięcznego okresu odsetkowego i wypłacany będzie w dniu płatności odsetek. Zgodnie z warunkami emisji, opłacenie obligacji serii C nastąpiło w dniu 20 lipca 2016 r. i emisja obligacji doszła do skutku w pełnej wysokości.

W dniu 28 lipca 2016 r. Olczyk Sp. z o.o. Lokum 8 S.K.A.– spółka w 100% zależna od Emitenta (Kupujący) zawarła umowę nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Walerego Sławka w Krakowie – Wola Duchacka, o łącznej powierzchni około 3,9 ha (Nieruchomość). Cena nabycia Nieruchomości w kwocie 40,2 mln zł netto została powiększona o podatek VAT i wyniosła łącznie 49,4 mln zł. Zakup został sfinansowany ze środków pozyskanych z emisji akcji serii C objętej Prospektem emisyjnym Emitenta zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 5 października 2015 r. (Prospekt) oraz emisji obligacji serii C. Nabycie Nieruchomości stanowi zakończenie realizacji głównych celów emisji akcji serii C wskazanych w Prospekcie – wszystkie umowy przedwstępne tj. umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Międzyzyleskiej we Wrocławiu, umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Walerego Sławka w Krakowie, umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej we Wrocławiu zostały przekształcone w umowy przyrzeczone. Zakup Nieruchomości stanowi również realizację jednego z etapów strategii rozwoju Emitenta w zakresie powiększenia banku ziemi w Krakowie.

W dniu 3 sierpnia 2016 r. Olczyk Sp. z o.o. Lokum 7 Sp.k. – spółka w 100% zależna od Emitenta (Kupujący) zawarła umowę nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych położonych we Wrocławiu w rejonie ulic J. Poniatowskiego 2-4, Bolesława Prusa oraz Jedności Narodowej (Nieruchomości) o łącznej powierzchni około 1,25 ha. Cena nabycia Nieruchomości w kwocie 13,4 mln zł netto została powiększona o podatek VAT i wyniosła łącznie 16,5 mln zł, przy czym na poczet ceny zaliczono wadium w wysokości 0,6 mln zł. Zakup został sfinansowany ze środków własnych Emitenta, ze środków pochodzących z przepływów finansowych wygenerowanych z przedsięwzięć inwestycyjnych prowadzonych przez spółki z grupy kapitałowej Emitenta, a ponadto z wykorzystaniem instrumentów dłużnych. Nabycie Nieruchomości w tej lokalizacji oraz planowana realizacja przedsięwzięcia deweloperskiego w postaci lokali mieszkalnych wraz z towarzyszącą zabudową usługową wpisuje się w dotychczasowy model biznesowy Emitenta. Realizacja inwestycji deweloperskiej będzie polegała częściowo na wykorzystaniu istniejących zabytkowych budynków poprzez ich rewitalizację, a w pozostałym zakresie na budowie nowych obiektów.



28. Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR

W okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 30.06.2016: 4,4255 PLN/EUR, 31.12.2015: 4,2615 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2016: 4,3805 PLN/EUR, 01.01–30.06.2015: 4,1341 PLN/EUR,

	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)	od 01.01.2016 do 30.06.2016 (dane niebadane)	od 01.01.2015 do 30.06.2015 (dane niebadane)
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	70 960	39 548	16 199	9 566
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 443	11 990	3 754	2 900
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	14 988	11 650	3 422	2 818
Zysk (strata) netto	15 277	11 743	3 488	2 841
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	13 997	10 820	3 195	2 617
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,780	0,720	0,178	0,174
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,780	0,720	0,178	0,174
Średni kurs PLN / EUR w okresie			4,3805	4,1341

	w tys. PLN		w tys. EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Środki pieniężne netto do działalności operacyjnej	(12 910)	(22 212)	(2 947)	(5 373)
Środki pieniężne netto do działalności inwestycyjnej	509	1 211	116	293
Środki pieniężne netto do działalności finansowej	(22 343)	2 961	(5 101)	716
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(34 744)	(18 040)	(7 932)	(4 364)
Średni kurs PLN / EUR w okresie			4,3805	4,1341

	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015	30.06.2016 (dane niebadane)	31.12.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	323 212	313 823	73 034	73 641
Zobowiązania długoterminowe	65 362	73 414	14 769	17 227
Zobowiązania krótkoterminowe	44 714	30 404	10 104	7 135
Kapitał własny	213 136	210 005	48 161	49 280
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	212 662	209 825	48 054	49 237
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	–	–	4,4255	4,2615



29. Zatwierdzenie do publikacji

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 10 sierpnia 2016 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
10 sierpnia 2016 roku	Prezes Zarządu	Bartosz Kuźniar	

Data	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
10 sierpnia 2016 roku	Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy	Marzena Przeniosło	