

Szanowni Państwo,

przychody ze sprzedaży Budimex SA wzrosły w 2019 roku w porównaniu do roku poprzedniego o 2,1% do poziomu 6,9 miliarda złotych. Pomimo trudnej sytuacji w branży budowlanej rentowność zysku operacyjnego Budimeksu SA wyniosła 2,7% - blisko trzykrotnie powyżej wskaźnika rentowności dużych firm budowlanych. Portfel zamówień Budimeksu wyniósł na koniec roku 10,3 miliarda złotych.

Rok 2019 był najtrudniejszy dla Budimeksu od dekady pod względem wyzwań biznesowych i presji kosztowej. Skupiliśmy się na poprawie rentowności kontraktów. Umowy ze stratą postanowiliśmy jak najszybciej zakończyć lub wygenerować na nich marżę dodatnią. Skoncentrowaliśmy się również na poprawie przepływu gotówki i pozyskaniu nowych zleceń od inwestorów. Zaczynaliśmy rok z gorszymi założeniami, ale finalnie osiągnęliśmy lepsze wyniki niż zakładaliśmy.

Produkcja budowlano-montażowa w gospodarce krajowej wzrosła w 2019 roku jedynie o 6%, czyli blisko czterokrotnie mniej niż rok wcześniej. W 2019 roku byliśmy świadkiem rozwiązania kilkunastu dużych kontraktów drogowych o wartości ponad 4 miliardów złotych i pogorszenia sytuacji finansowej niektórych uczestników rynku generalnych wykonawców. Trudności rynkowe dotknęły przede wszystkim firmy zatrudniające powyżej 250 pracowników, gdzie średnia rentowność w połowie zeszłego roku wynosiła niewiele ponad 1%.

Na tle wyników branży budowlano-montażowej w gospodarce wyniki Budimeksu są korzystne. Zysk operacyjny Budimeksu wyniósł 190 milionów złotych. Był on niższy o 71 milionów złotych w porównaniu do 2018 roku - głównie na skutek strat na wybranych kontraktach budowlanych i negatywnych czynników makroekonomicznych: cen surowców i kosztów pracy. Mimo to, zarówno wynik jak i rentowność Budimeksu była i jest powyżej benchmarków rynkowych. Portfel zamówień Budimeksu na koniec roku 2019 był wyższy o 0,9 miliarda złotych od stanu na koniec 2018 roku. Kontrakty kolejowe stanowią już 33% wartości portfela i zrównały się procentowo z kontraktami infrastrukturalnymi. Najpoważniejszy udział w kontraktacji w 2019 roku miały właśnie inwestycje kolejowe, które stanowiły ponad 46% nowych zleceń pod względem wartości.

Szczególnymi wydarzeniami dla naszej firmy były w raportowanym okresie rozpoczęte i zakończone inwestycje dla naszych klientów. Zaczęliśmy projektowanie i budowę m.in.: S61 Suwałki – Budzisko, A1 Obwodnica Częstochowy, Obwodnicy Wałbrzycha, Obwodnicy Wrześni, Linii Kolejowej nr 139 – Czechowice – Dziejce, Linii Kolejowej nr 7 Nąęczów - Dęblin czy modernizację węzła kolejowego w Porcie Gdynia. Ważnym i strategicznym dla kraju było także rozpoczęcie budowy gazociągu Strachocina – Słowacja. W raportowanym okresie zakończyliśmy dla naszych inwestorów tak kluczowe kontrakty jak: Biurowiec TDT w Warszawie i BIG w Krakowie, obiekt Monopolis w Łodzi, Centrum Dystrybucyjne Lidla w Kałuszynie, Muzeum Żołnierzy Wyklętych w Ostrołęce, Linia Kolejowa nr 7 między Piławą a Dęblinem, odcinek S7 Garwolin – Kurów, Obwodnica Suwałk, odcinek A1 Obwodnica Częstochowy czy S7 Obwodnica Skarżyska-Kamiennej.

Wykorzystaliśmy szansę rynkową, jaką stały się kontrakty rozwiązane przez inne firmy budowlane z kilkunastu budów drogowych i kolejowych. W ramach tzw. „second handów” pozyskaliśmy trzy duże kontrakty drogowe na A1, S5 i S61 o łącznej wartości 1,6 miliarda złotych.

Sfinalizowaliśmy zakup 51% akcji FBService SA za cenę wynoszącą 98,5 miliona złotych. W wyniku przeprowadzonej transakcji Budimex stał się jedynym właścicielem tej spółki. Zakup FBService i przejęcie kontroli na spółką ma charakter długoterminowy i stanowi element realizacji strategii rozwoju Grupy Budimex, opierającej się na budowaniu wartości dla akcjonariuszy poprzez dywersyfikację działalności budowlanej i rozwój biznesu usługowego.

Pomimo trudnych warunków prawnych i ekonomicznych dla branży budowlanej spodziewamy się w kolejnym roku poprawy sytuacji na rynku – wzrostu marż generalnych wykonawców i lepszego dostępu do pracowników. Ceny surowców ustabilizowały się po okresie kilkuletnich wzrostów.

W 2020 roku światowa i europejska pandemia koronawirusa COVID-19 całkowicie zmienia nasze prognozy dotyczące rynku budowlanego, oraz deweloperskiego w Polsce i będzie miała istotny wpływ w długiej perspektywie na wyniki firm, w tym Budimeksu. Kluczowe cele finansowe dla Grupy Budimex w 2020 przyjęte na początku roku także zostaną zweryfikowane, po tym jak będziemy mogli oszacować wpływ koronawirusa na tegoroczne wyniki.

Zatrudnienie w Budimex SA na koniec 2019 roku wynosiło 5 602 pracowników i było na niższym poziomie w porównaniu do wcześniejszego roku – głównie z powodu restrukturyzacji kontraktów. Ogólna liczba wakatów w budownictwie zmniejszyła się ze 150 tysięcy do 80 tysięcy pracowników. Nadal największym wyzwaniem jest pozyskiwanie osób o profilu kolejowym.

W ubiegłym roku w ramach naszych programów: Strefa Rodzica i Hello ICE skorzystało ponad 55 tysięcy dzieci w szpitalach i w szkołach. Zrealizowaliśmy osiem projektów wolontariackich, wsparliśmy kilkadziesiąt fundacji działających na rzecz rozwoju i pomocy w regionach mniej rozwiniętych.

Branża doceniła nasze osiągnięcia na rynku. Otrzymaliśmy prestiżowe nagrody, wśród nich: Budowa Roku 2018, Wykonawca Roku, Diament Infrastruktury i Budownictwa czy TOP Marka Press 2019.

Dziękuję naszym Inwestorom i Pracownikom Budimex SA za zaangażowanie w pracę i w rozwój naszego przedsiębiorstwa w bardzo wymagającym roku.

Zapraszam Państwa do lektury Raportu Finansowego Budimex SA za 2019 rok.

Dariusz Blocher

Prezes Zarządu