

Sprawozdanie Zarządu z działalności „Rocca” S.A. w 2021r.

1. Ważniejsze zdarzenia, w tym również inwestycje mające istotny wpływ na działalność Spółki.

W roku 2021 Spółka osiągała niewielkie przychody pochodzące z prowadzenia działalności gospodarczej. Jej głównym przychodem była sprzedaż posiadanej od 2002 roku nieruchomości zlokalizowanej na terenie KSSSE w Słubicach. Obiekty tam wzniesione, na potrzeby zupełnie innej wówczas działalności gospodarczej, wymagały już nakładów remontowych, a lokalizacja tuż przy granicy i otwarty niemiecki rynek pracy znacząco utrudniał pozyskanie pracowników.

Rozpoczęte wcześniej przygotowania do wdrożenia do produkcji gotowych, małych (do 35 m kw.) obiektów budowlanych ze względu na możliwość ich finansowania zostały na nowo podjęte.

Wobec bardzo dynamicznie zmieniających się cen materiałów budowlanych, zwłaszcza tych używanych przez Spółkę, klienci zainteresowani zleceniem budowy tradycyjnie postrzeganego domu jednorodzinnego, po wstępnych rozmowach i sprawdzeniu zdolności kredytowej w bankach uzyskawszy informację o powiększeniu kosztów rezygnowali z budowy. Telewizyjna i radiowa kampania informacyjna Rządu ostrzegająca przed przewidywanym wzrostem stóp procentowych, również przyczyniła się do decyzji klientów o zaniechaniu inwestycji.

2. Przewidywany rozwój jednostki.

Spółka zamierza kontynuować działalność polegającą na budowie domów mieszkalnych, a także rozszerzyć ofertę o domy letniskowe i domy rekreacji indywidualnej do 35 m kw.

Zostało wykonanych 5 projektów obiektów, które to mają być budowane w zakładzie produkcyjnym i w stanie gotowym do użytku transportowane do klienta.

W związku z ostatnimi falami pandemii powstało wiele nowoczesnych rozwiązań technologicznych umożliwiających pracę zdalną dla wielu zawodów. Powstało również zapotrzebowanie na indywidualną przestrzeń rekreacyjną, sportową, hobbystyczną. Zaprojektowane obiekty doskonale realizują takie cele.

3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju technicznego.

W 2021r. nie wystąpiły.

4. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. Pozyskane ze sprzedaży obiektów środki zostaną przeznaczone na rozwój oferty, jej promocję i marketing.

5. Nabycie udziałów (akcji) własnych, a w szczególności celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia

Nie wystąpiło.

6. Posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach).

Nie dotyczy

7. Stosowania instrumentów finansowych w zakresie:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,
- b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Nie stosuje się

8. Stosowaniu zasad ładu korporacyjnego w przypadku jednostek, których papiery wartościowe zostały dopuszczone do obrotu na jednym z rynków regulowanych Europejskiego Obszaru Gospodarczego:

Nie dotyczy.

9. Wpływ Sars cov 2 na sytuację firmy :

Wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie niepowodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2021, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. W chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo jednostki nie odnotowało zauważalnego wpływu na łańcuch dostaw jednostki, jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków. Nie mniej jednak, pandemia i jej skutki w sposób istotny wywiera wpływ na bieżącą działalność Spółki. Niepewność co dalszego jej rozwoju wyraźnie wpływa na podejmowanie decyzji przez klientów co do kontynuacji rozpoczętych ze Spółką rozmów w sprawach planowanych inwestycji. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

Prezes Zarządu