

20
25

Raport kwartalny za IQ Grupy Inside Park

ZA OKRES 01.01 DO 31.03.2025

insidepark.pl



#Łącząnaszabytki



Raport za IQ 2025 Grupy Inside Park

ZA OKRES 01.01.2025 DO 31.03.2025

Spis treści

List Zarządu	3
1. Informacje ogólne	6
1.1. Informacje statutowe	6
1.2. Podstawowy przedmiot działalności	6
1.3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej	7
1.4. Struktura akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu	8
1.5. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Spółkę, w przeliczeniu na pełne etaty	8
1.6. Opis organizacji grupy kapitałowej i osobowej spółki	9
2. Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe	12
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu skonsolidowanego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	24
4. Skrócone kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe	26
5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu jednostkowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	38
6. Komentarz zarządu do danych finansowych objętych raportem i zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	41
7. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	42
8. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Spółki	43
9. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie	44
10. Komentarz Zarządu dotyczący realizacji prognoz finansowych	46
Oświadczenie Zarządu	46



List Zarządu

Szanowni Akcjonariusze, Klienci, Partnerzy
Biznesowi oraz Interesariusze

Z satysfakcją przedstawiam Państwu sprawozdanie z działalności Grupy Inside Park za I kwartał 2025 roku. Był to okres charakteryzujący się dynamicznym wzrostem i intensywnym rozwojem Grupy, stanowiący istotny etap jej strategicznego rozwoju.

Aktualnie przygotowujemy do sprzedaży pięć kamienic, na które składa na się ponad 3 000 m² powierzchni użytkowej. Rozszerzamy działalność w segmencie nieruchomości handlowych. Zrealizowaliśmy sprzedaż gruntów komercyjnych o łącznej powierzchni 1,36 ha oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 900 m².

Z sukcesem zakończyliśmy proces budowy i komercjalizacji obiektu handlowego, wynajętego sieci Jeronimo Martins SA, który następnie został sprzedany inwestorowi. Zabezpieczyliśmy zakup gruntów o łącznej powierzchni 2,66 ha z przeznaczeniem pod przyszłe inwestycje komercyjne.

Analiza wyzwań i osiągnięć

Pomimo negatywnych nagłówków w mediach branżowych sugerujących spadek na rynku nieruchomości w I kwartale 2025 roku, rzeczywistość prezentowała się znacznie bardziej stabilnie. Docelowym klientem Inside Parku jest inwestor poszukujący bezpiecznych form lokowania kapitału w nieruchomościach, których wartość zapewnia stabilne i przewidywalne stopy zwrotu. Spółki z Grupy sprzedały nieruchomości za ok. 8 mln zł. Skonsolidowany przychód Grupy, proporcjonalny do posiadanych udziałów, wyniósł 3,9 mln zł.



Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu Inside Park SA

Spółki z Grupy sprzedały nieruchomości za ok. 8 mln zł. Skonsolidowany przychód Grupy, proporcjonalny do posiadanych udziałów, wyniósł 3,9 mln zł.

W ofercie Grupy Inside Park znajdują się nieruchomości o wartości 30 mln zł.



W ofercie Grupy Inside Park znajdują się nieruchomości o wartości 30 mln złotych. Istotną transakcją stanowiła sprzedaż 1,34 ha gruntu pod realizację parku handlowego w miejscowości Bratian w gminie Nowe Miasto Lubawskie, gdzie nabywca finansował nabycie nieruchomości poprzez crowdlending. To forma finansowania, która ma potencjał, by zrewolucjonizować rynek po kilku latach stagnacji i ograniczonej skuteczności modeli crowdfundingowych i crowdlendingowych.

Nowe inicjatywy

W 2025 roku grupa Inside Park rozwijała innowacyjny program „100 kamienic”- pierwszy w Polsce projekt łączący edukację inwestorską z praktycznym wsparciem w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Program umożliwia rozpoczęcie inwestowania w nieruchomości kamieniczne już od kwoty 100 000 złotych, oferując uczestnikom dostęp do wiedzy eksperckiej Inside Parku, wsparcie w procesach remontowych oraz możliwość współpracy pod opieką spółki. To unikatowe rozwiązanie skierowane zarówno do właścicieli nieruchomości, jak i inwestorów indywidualnych, które pozwala Emitentowi dotrzeć do atrakcyjnych inwestycyjnie nieruchomości w całym kraju.

Debiut giełdowy

Po kilku latach przygotowań w dniu 16 stycznia 2025 roku Inside Park SA zadebiutowała na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Głęboko wierzymy, że NewConnect będzie dla nas etapem w drodze na Główny Parkiet GPW.

Realizacja założonych celów

Grupa Inside Park skrupulatnie rozwija działalność poprzez sprzedaż nieruchomości pod wynajem.

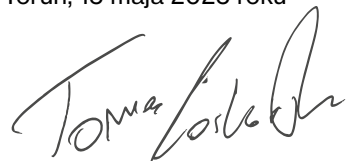
Realizacja naszych celów została oparta na:

- rozwijaniu programu „100 kamienic”, który zyskuje uznanie wśród inwestorów i właścicieli nieruchomości,
- wdrażaniu sztucznej inteligencji (AI) w projektach rewitalizacyjnych, co pozwala na optymalizację procesów inwestycyjnych,
- tworzeniu zielonych i inkluzywnych kamienic, które łączą nowoczesność z troską o środowisko i społeczność lokalne,

Z optymizmem patrzę w przyszłość, wierząc, że kolejne kwartały przyniosą dalszy dynamiczny rozwój Grupy,

Dziękuję Państwu za zaufanie oraz wsparcie. Razem budujemy przyszłość, która łączy innowacyjność z szacunkiem dla tradycji.

Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu
Toruń, 15 maja 2025 roku




Głęboko wierzymy,
że NewConnect
będzie dla nas
etapem w drodze na
Główny Parkiet GPW.



01 Informacje o spółce Inside Park SA

1.1 Informacje statutowe

FIRMA

Inside Park SA

SIEDZIBA

ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń

TELEFON

883 356 436

E-MAIL

biuro@insidepark.pl

KRS

0000841673

DATA REJESTRACJI W KRS

1.06.2020 r.

NIP

9562318255

REGON

364767604

SĄD REJONOWY

Sąd Rejonowy w Toruniu

VII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

1.2 Podstawowy przedmiot działalności

PKD 68.10.Z

Przeważający przedmiot działalności Spółki to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

Poza ww. Spółka prowadzi działalność pozostałą między innymi w następujących zakresach:

PKD 68.20.Z

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

PKD 41.20.Z

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych

PKD 68.31.Z

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

1.3 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta

Zarząd

W okresie sprawozdawczym, jak i na dzień sporządzenia sprawozdania, Zarząd Emitenta jest jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełni Tomasz Laskowski.

Rada Nadzorcza

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej jest następujący:



Tomasz Laskowski

Prezes
Zarządu



dr Krzysztof Matela

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Mariusz Cnotek

Wiceprzewodniczący
Rady Nadzorczej



Michał Weyna

Członek
Rady Nadzorczej



Alicja Laskowska

Członek
Rady Nadzorczej



Przemysław Roszek

Członek
Rady Nadzorczej



STRONA WWW
INSIDE PARK SA



POZNAJ ZESPÓŁ
INSIDE PARK SA

1.4 Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień 31 marca 2025 roku, jak i dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, kapitał zakładowy wynosi 1 209 247,00 złotych i został opłacony w całości. Dzieli się na 1 209 247 nieuprzywilejowanych akcji serii A, B, C, D, E o wartości nominalnej 1 zł każda, w tym:

1 000 000 (jeden milion)	akcji zwykłych na okaziciela serii A
30 000 (trzydzieści tysięcy)	akcji zwykłych na okaziciela serii B
81 000 (osiemdziesiąt jeden tysięcy)	akcji zwykłych na okaziciela serii C
5 947 (pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem)	akcji zwykłych na okaziciela serii D
92 300 (dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta)	akcji zwykłych na okaziciela serii E

Stan akcjonariatu na dzień 31.03.2025				
Alicja Laskowska	Tomasz Laskowski	Dawid Pytel	Pozostali	
33,16 %	28,30 %	15,46 %	23,08 %	
Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba procent	Liczba głosów	Liczba procent
Alicja Laskowska	401 000,00	33,16	401 000,00	33,16
Tomasz Laskowski	342 225,00	28,30	342 225,00	28,30
Dawid Pytel	186 956,00	15,46	186 956,00	15,46
Pozostali	279 066,00	23,08	279 066,00	23,08
Suma	1 209 247,00	100,00	1 209 247,00	100,00

1.5 Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Stan zatrudnienia na 31 marca 2025 roku w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 9,80 etatów.



1.6 Opis organizacji grupy kapitałowej i osobowej Grupy Inside Park.

Obok Emitenta, Grupę Inside Park współtworzy dziewięć spółek zależnych i stowarzyszonych, realizujących różnorodne inicjatywy inwestycyjne, które zostały opisane poniżej.

Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnicy
Data rejestracji w KRS	21 listopada 2018 roku	Inside Park SA
NIP	9562341283	50%
KRS	0000758904	Krzysztof Herdliczko
REGON	381860397	50%
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Strategicznym celem Spółki jest budowanie długoterminowej wartości dla inwestorów poprzez rozwój wysokiej klasy projektów nieruchomościowych.

W ramach współpracy typu joint venture Spółka wykorzystuje efekt synergii, czerpiąc z zasobów finansowych partnerów, co umożliwia realizację nawet najbardziej ambitnych inwestycji.

Spółka jest wspólnikiem w spółce Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o.

Inside Park Trójmiasto Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnicy
Data rejestracji w KRS	13 sierpnia 2024 roku	Inside Park Inwestycje Sp. z o.o.
NIP	9562395422	34%
KRS	0001120953	Kacper Słodkowski
REGON	529372410	66%
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Spółka posiada nieruchomość zlokalizowaną na toruńskiej starówce. Sprzedaż nieruchomości planowana jest w II kwartale 2025 roku.

Inside Park SPV3 Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń	Wspólnicy
Data rejestracji w KRS	14 maja 2019 roku	Inside Park SA
NIP	9562349994	100%
KRS	0000786137	
REGON	383350269	
Kapitał zakładowy	5 000 zł	

Spółka nie posiada obecnie nieruchomości w portfelu i nie prowadzi działalności operacyjnej, pozostając jednocześnie w gotowości do realizacji kolejnych przedsięwzięć biznesowych.

Enklawa Kociewska Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
Data rejestracji w KRS	13 czerwca 2022 roku
NIP	9562376086
KRS	0000976465
REGON	52228957
Kapitał zakładowy	5 000 zł

Wspólnicy
Inside Park SA
100%



W portfelu spółki znajduje się nieruchomość o powierzchni 984,00 m², kupiona w październiku 2024 roku. Obiekt zlokalizowany jest na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu-w jednej z bardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się dzielnic miasta. **Aktualnie nieruchomość jest w trakcie sprzedaży.**

W związku z tym spółka intensyfikuje działania marketingowe mające na celu zwiększenie jej ekspozycji na rynku oraz przyspieszenie procesu sprzedaży.

Inside Park SPV7 Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
Data rejestracji w KRS	8 sierpnia 2024 roku
NIP	9562395333
KRS	0001120544
REGON	529345407
Kapitał zakładowy	5 000 zł

Wspólnicy
Inside Park SA
100%

Na dzień 31 marca 2025 w portfelu Spółki znajduje się na niezabudowana nieruchomość gruntowa w gminie Łubianka o łącznej powierzchni działek 1,567 ha.

Inside Park Invest Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
Data rejestracji w KRS	1 sierpnia 2018 roku
NIP	9562337643
KRS	0000742634
REGON	380891881
Kapitał zakładowy	5 000 zł

Wspólnicy
Inside Park SA
100%

Od 2023 roku Spółka prowadzi działalność w zakresie nabywania nieruchomości gruntowych i sprzedaży działek z podpisanymi umowami najmu z sieciowymi najemcami. Koncentruje się również na analizie rynku i opracowywaniu strategii operacyjnej.

Spółka Inside Park Invest jest udziałowcem w poniższych spółkach celowych:
Inside Park SPV5 Sp. z o.o., NH Development Sp. z o.o., Inside Park SPV6 Sp. z o.o.

Inside Park SPV5 Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
Data rejestracji w KRS	10 listopada 2022 roku
NIP	9562379506
KRS	0001001821
REGON	523650300
Kapitał zakładowy	5 000 zł

Wspólnicy
Inside Park invest Sp. z o.o.
100%

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie prowadzi aktywnej działalności operacyjnej, ale utrzymuje pełną gotowość operacyjną, posiada zasoby, strukturę organizacyjną oraz potencjał umożliwiający wznowienie działalności w dowolnym momencie, gdy zostanie podjęta taka decyzja lub gdy pojawią się ku temu odpowiednie warunki rynkowe.

NH Development Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Litewska 4 85-658 Bydgoszcz
Data rejestracji w KRS	11 grudnia 2023 roku
NIP	9671471487
KRS	0001074718
REGON	527177408
Kapitał zakładowy	400 000 zł

Wspólnicy
Inside Park Invest Sp. z o.o.
49%
Dariusz Wichliński
51%

NH Development sp. z o.o. to dynamicznie rozwijająca się Spółka działająca w branży nieruchomości komercyjnych. Specjalizuje się w nabywaniu gruntów o dużym potencjale inwestycyjnym, a następnie w ich komercjalizacji poprzez budowę i przygotowanie obiektów pod wynajem lub sprzedaż dla czołowych najemców rynku handlowego i usługowego.

W styczniu 2025 roku Spółka NH Development zakończyła realizację inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego obiektu handlowego sieci Biedronka w miejscowości Zielona Wieś (gmina Nowa Karczma, woj. pomorskie). Oficjalne otwarcie sklepu miało miejsce 30 stycznia 2025 roku. Projekt został zrealizowany w krótkim czasie- budowa trwała ok. 4 miesięcy. Inwestycja spotkała się z pozytywnym odbiorem wśród lokalnej społeczności i przyczyniła się do zwiększenia atrakcyjności handlowej regionu.

Projekt ten wpisuje się w strategię dynamicznego rozwoju portfela nieruchomości komercyjnych, poprzez realizację i sprzedaż nowoczesnych obiektów handlowych w lokalizacjach o wysokim potencjale wzrostu.

Na dzień 31 marca 2025 roku w portfelu Spółki znajduje się 1,37 ha gruntów komercyjnych, a zakontraktowanych jest 2,66 ha.

Inside Park SPV6 Sp. z o.o.

Siedziba spółki	ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
Data rejestracji w KRS	15 listopada 2022 roku
NIP	9562379529
KRS	0001001831
REGON	523666984
Kapitał zakładowy	5 000 zł

Wspólnicy
Inside Park invest Sp. z o.o.
100%

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie prowadzi aktywnej działalności operacyjnej, ale utrzymuje pełną gotowość operacyjną, posiada zasoby, strukturę organizacyjną oraz potencjał umożliwiający wznowienie działalności w dowolnym momencie, gdy zostanie podjęta taka decyzja lub gdy pojawią się ku temu odpowiednie warunki rynkowe.

02

Skrócone kwartalne skonsolidowane
sprawozdanie finansowe

Bilans skonsolidowany / aktywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Aktywa trwałe	567 678,79 zł	1 710 796,40 zł	518 930,38 zł
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł
Wartość firmy jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	10 178,79 zł	0,00 zł	0,00 zł
Środki trwałe	10 178,79 zł	0,00 zł	0,00 zł
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
środki transportu	10 178,79 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje długoterminowe	557 500,00 zł	1 706 796,40 zł	514 930,38 zł
Nieruchomości	557 000,00 zł	1 706 296,40	514 430,38 zł
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Długoterminowe aktywa finansowe	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
w jednostkach powiązanych:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans skonsolidowany / aktywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w pozostałych jednostkach	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
udziały lub akcje	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B Aktywa obrotowe	17 134 571,61 zł	7 084 938,57 zł	7 839 926,49 zł
Zapasy	9 449 711,70 zł	2 725 111,10 zł	5 272 231,81 zł
Materiały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Półprodukty i produkty w toku	2 237 164,69 zł	0,00 zł	1 157 495,86
Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Towary	5 353 200,62 zł	1 170 904,26 zł	2 234 029,11 zł
Zaliczki na dostawy i usługi	1 859 346,39 zł	1 554 206,85 zł	1 880 706,85 zł
Należności krótkoterminowe	5 172 797,89 zł	1 544 385,19 zł	1 544 385,19 zł
Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Należności od pozostałych jednostek	5 172 797,89 zł	1 544 385,19 zł	1 544 385,19 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 417 132,58 zł	1 333 972,55 zł	1 333 972,55 zł
do 12 miesięcy	4 417 132,58 zł	1 333 972,55 zł	1 333 972,55 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans skonsolidowany / aktywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	259 075,52 zł	207 822,85 zł	207 822,85 zł
inne	496 589,80 zł	2 589,80 zł	2 589,80 zł
dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje krótkoterminowe	1 461 326,54 zł	487 115,45 zł	490 196,54 zł
Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 461 326,54 zł	487 115,45 zł	490 196,54 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	13 080,00 zł	13 080,00 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	0,00 zł	13 080,00 zł	13 080,00 zł
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w pozostałych jednostkach	851 785,81 zł	194 563,12 zł	197 644,21 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	851 785,81 zł	194 563,12 zł	197 644,21 zł
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	609 540,73 zł	279 472,33 zł	279 472,33 zł
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	609 540,73 zł	279 472,33 zł	279 472,33 zł
inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 050 735,48 zł	2 328 326,83 zł	533 112,95 zł
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
D Udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
AKTYWA RAZEM	17 702 250,40 zł	8 795 734,97 zł	8 358 856,87 zł

Bilans skonsolidowany / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Kapitał (fundusz) własny	5 753 060,42 zł	4 702 582,00 zł	4 241 166,92 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 839 717,39 zł	3 937 807,47 zł	3 937 807,47 zł
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
na udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 398,66 zł	-14 468,21 zł	-14 468,21 zł
Zysk (strata) netto	-301 302,63 zł	-337 704,26 zł	-799 119,34 zł
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B Kapitał mniejszości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
C Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	11 949 189,98 zł	4 093 152,96 zł	4 117 689,95 zł
Rezerwy na zobowiązania	158 355,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowa	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe rezerwy	115 885,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	115 885,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans skonsolidowany / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	11 069 090,36 zł	3 825 659,06 zł	3 850 196,05 zł
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych:	11 865,13 zł	132 750,00 zł	132 750,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	11 865,13 zł	132 750,00 zł	132 750,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	227 035,78 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	227 035,78 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek:	10 830 189,46 zł	3 692 909,06 zł	3 717 446,05 zł
kredyty i pożyczki	7 936 506,13 zł	3 257 817,58 zł	3 282 354,57 zł
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 285 595,36 zł	212 796,61 zł	212 796,61 zł
do 12 miesięcy	2 234 595,36 zł	212 796,61 zł	212 796,61 zł
powyżej 12 miesięcy	51 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	400 673,20 zł	220 132,06 zł	220 132,06 zł
z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	207 414,77 zł	2 162,82 zł	2 162,82 zł
Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rozliczenia międzyokresowe	721 743,90 zł	267 493,90 zł	267 493,90 zł
Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe	721 743,90 zł	267 493,90 zł	267 493,90 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	721 743,90 zł	267 493,90 zł	267 493,90 zł
PASYWA RAZEM	17 702 250,40 zł	8 795 734,97 zł	8 358 856,87 zł



Skonsolidowany rachunek zysków i strat

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 906 095,84 zł	3 522 717,75 zł	3 522 717,75 zł
od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	28 488,27 zł	11 619,53 zł	11 619,53 zł
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 927 355,84 zł	63 259,75 zł	63 259,75 zł
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 978 740,00 zł	3 459 458,00 zł	3 459 458,00 zł
B Koszty działalności operacyjnej	4 346 641,89 zł	3 821 268,82 zł	4 261 228,02 zł
Amortyzacja	487,29 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zużycie materiałów i energii	311 159,56 zł	54 771,91 zł	55 857,66 zł
Usługi obce	2 018 697,50 zł	434 418,94 zł	687 563,84 zł
Podatki i opłaty, w tym:	19 707,02 zł	16 275,72 zł	16 588,58 zł
podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wynagrodzenia	284 458,55 zł	229 885,72 zł	229 885,72 zł
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	45 219,04 zł	45 489,21 zł	45 489,21 zł
emerytalne	22 319,23 zł	21 796,16 zł	21 796,16 zł
Pozostałe koszty rodzajowe	15 281,70 zł	3 938,88 zł	3 938,88 zł
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 651 631,25 zł	3 036 488,45 zł	3 220 921,84 zł
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-440 546,05 zł	-298 511,07 zł	-738 510,25 zł
D Pozostałe przychody operacyjne	265 499,00 zł	188,01 zł	188,01 zł
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Dotacje	0,00 zł	188,01 zł	188,01 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne przychody operacyjne	265 499,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
E Pozostałe koszty operacyjne	53 431,31 zł	52 633,66 zł	52 633,66 zł
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne koszty operacyjne	53 431,31 zł	52 633,66 zł	52 633,66 zł
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-228 478,37 zł	-350 966,72 zł	-790 955,90 zł

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
G. Przychody finansowe	213 981,74 zł	92 500,00 zł	95 581,09 zł
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od jednostek powiązanych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki, w tym:	213 981,74 zł	0,00 zł	3 081,09 zł
od jednostek powiązanych	3 135,29 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
H. Koszty finansowe	280 705,00 zł	15 481,54 zł	40 018,53 zł
Odsetki, w tym:	280 705,00 zł	15 421,89 zł	39 958,88 zł
od jednostek powiązanych	3 392,31 zł	0,00 zł	0,00 zł
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	0,00 zł	59,65 zł	59,65 zł
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	-295 201,63 zł	-273 978,26 zł	-735 393,34 zł
K. Odpis wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	-295 201,63 zł	-273 978,26 zł	-735 393,34 zł
O. Podatek dochodowy	6 101,00 zł	63 726,00 zł	63 726,00 zł
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
R. Zyski (straty mniejszości)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
S. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-301 302,63 zł	-337 704,26 zł	-799 119,34 zł

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
1. Zysk (strata) netto	-301 302,63 zł	-337 704,26 zł	-799 119,34 zł
2. Korekty razem	306 388,28 zł	-1 593 563,86 zł	-1 132 148,78 zł
Zyski (straty) mniejszości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Amortyzacja	487,29 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpisy wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	66 723,26 zł	15 481,54 zł	36 937,44 zł
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00 zł	-92 500,00 zł	-92 500,00 zł
Zmiana stanu rezerw	46 885,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zmiana stanu zapasów	1 961 966,12 zł	224 471,60 zł	1 587 728,67 zł
Zmiana stanu należności	-672 877,82 zł	548 713,19 zł	-66 286,81 zł
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-159 741,93 zł	-847 288,41 zł	-732 288,41 zł
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-937 053,65 zł	-2 775 098,85 zł	-2 190 262,75 zł
Inne korekty	0,00 zł	1 332 657,07 zł	324 523,08 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	5 085,65 zł	-1 931 268,11 zł	-1 931 268,11 zł
B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
1. Wpływy	213 981,74 zł	92 525,00 zł	95 606,09 zł
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	92 525,00 zł	95 606,09 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	25,00 zł	25,00 zł
w pozostałych jednostkach	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
zbycie aktywów finansowych	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
splata udzielonych pożyczek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
odsetki	213 981,74 zł	0,00 zł	3 081,09 zł
inne wpływy z aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wydatki	26 928,25 zł	31 000,00 zł	34 081,09 zł
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości iematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
Na aktywa finansowe, w tym:	26 928,25 zł	31,000.00 zł	34,081.09 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	4,000.00 zł	4,000.00 zł
w pozostałych jednostkach	26 928,25 zł	27,000.00 zł	30,081.09 zł
nabycie aktywów finansowych	0,00 zł	0.00 zł	0.00 zł
udzielone pożyczki długoterminowe	0,00 zł	0.00 zł	0.00 zł
Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom mniejszościowym	0,00 zł	0.00 zł	0.00 zł
Inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	0.00 zł	0.00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	187 053,49 zł	61 525,00 zł	61 525,00 zł
C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
1. Wpływy	1 117 593,04 zł	385 017,58 zł	409 554,57 zł
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kredyty i pożyczki	1 117 593,04 zł	385 017,58 zł	409 554,57 zł
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wydatki	1,308,812.65 zł	15,481.54 zł	40,018.53 zł
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0.00 zł	0.00 zł	0.00 zł
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Splaty kredytów i pożyczek	1 028 107,64 zł	0.00 zł	0.00 zł
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki	280 705,00 zł	15 481,54 zł	40 018,53 zł
Inne wydatki finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-191 219,61 zł	369 536,04 zł	369 536,04 zł
D Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	919.53 zł	-1 500 207,08 zł	-1 500 207,08 zł
E Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	919.53 zł	-1 500 207,08 zł	-1 500 207,08 zł
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0.00 zł	0.00 zł	0.00 zł
F Środki pieniężne na początek okresu	608 621,20 zł	1 779 679,41 zł	1 779 679,41 zł
G Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	609 540,73 zł	279 472,33 zł	279 472,33 zł
o ograniczonej możliwości dysponowania	497,03 zł	23 960,44 zł	23 960,44 zł

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	6 054 363,05 zł	5 211 232,79 zł	5 211 232,79 zł
	korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IA	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	6 054 363,05 zł	5 211 232,79 zł	5 211 232,79 zł
	1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	umorzenia udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
	2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 839 717,39 zł	3 395 381,71 zł	3 395 381,71 zł
	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00 zł	542 425,76 zł	542 425,76 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	934 230,62 zł	934 230,62 zł
	akcji powyżej wartości nominalnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	z podziału zysku (ustawowo)	0,00 zł	934 230,62 zł	934 230,62 zł
	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	391 804,86 zł	391 804,86 zł
	zwiększenie kapitału podstawowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	pokrycia straty	0,00 zł	391 804,86 zł	391 804,86 zł
	pozostałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 839 717,39 zł	3 937 807,47 zł	3 937 807,47 zł
	5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zbycia środków trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 398,66 zł	698 904,08 zł	698 904,08 zł
	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	524 437,00 zł	705 183,60 zł	705 183,60 zł
	korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	524 437,00 zł	705 183,60 zł	705 183,60 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	705 183,60 zł	705 183,60 zł
	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	524 437,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	519 038,34 zł	6 279,52 zł	6 279,52 zł
	korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	519 038,34 zł	6 279,52 zł	6 279,52 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	8 188,69 zł	8 188,69 zł
	przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00 zł	8 188,69 zł	8 188,69 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	519 038,34 zł	14 468,21 zł	14 468,21 zł
	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	5 398,66 zł	-14 468,21 zł	-14 468,21 zł
	8. Wynik netto	-301 302,66 zł	-337 704,26 zł	-799 119,34 zł
	Zysk netto	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata netto	301 302,63 zł	337 704,26 zł	799 119,34 zł
	Odpisy z zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 753 060,42 zł	4 702 582,00 zł	4 241 166,92 zł
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 753 060,42 zł	4 702 582,00 zł	4 241 166,92 zł

03 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu skonsolidowanego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady sporządzania kwartalnego sprawozdania

Sprawozdanie finansowe skonsolidowane Grupy Inside Park za 1 kwartał 2025 roku kończący się 31 marca 2025 roku zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości. Spółka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z polityką rachunkowości obowiązującą Spółkę.

1. Określenie nazwy firmy i siedziby, podstawowego przedmiotu działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.

Inside Park Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, ulica Prosta 12/14 lok.1 zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Sądu Rejonowego w Toruniu, pod numerem 0000841673.

PKD 6810.Z Podstawowy przedmiot działalności spółki to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 6810.Z).

Główny przedmiot działania poza ww. to:

PKD 4120.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

PKD 6820.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

PKD 6831.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on ograniczony.

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 marca 2025 roku.

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych.

5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

Nie występuje.

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

Jednostka prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzajów na kontach zespołu 4 i według działalności – na kontach zespołu 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej. Na koniec roku koszty są przeksięgowywane na konto wynik finansowy. Jednostka korzysta z uproszczenia, które polega na odstąpieniu od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust.10 ustawy o rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje: informację dodatkową składającą się z wprowadzenia i dodatkowych informacji i objaśnień, bilans, rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym, oraz zestawienie zmian w kapitale własnym i rachunek przepływów. W sprawozdaniu wykazuje się dane w złotych i groszach.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo 10 000 zł zakupionych w roku 2025 jednostka stosowała stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej amortyzacja dokonywana jest metodą liniową.

Od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o niskiej wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10 000 zł nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, a wydatki na ich nabycie stanowią koszty uzyskania przychodów w miesiącu oddania ich do używania.



04

Skrócone kwartalne jednostkowe
sprawozdanie finansowe

Bilans jednostkowy / aktywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Aktywa trwałe	580 000,00 zł	520 500,00 zł	520 500,00 zł
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje długoterminowe	580 000,00 zł	520 500,00 zł	520 500,00 zł
Nieruchomości	557 000,00 zł	500 000,00 zł	500 000,00 zł
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Długoterminowe aktywa finansowe	23 000,00 zł	20 500,00 zł	20 500,00 zł
w jednostkach powiązanych	22 500,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł
udziały lub akcje	22 500,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans jednostkowy / aktywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w pozostałych jednostkach	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
udziały lub akcje	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B Aktywa obrotowe	8 005 196,19 zł	4 217 856,98 zł	4 148 845,16 zł
Zapasy	970 660,49 zł	384 007,25 zł	940 428,99 zł
Materiały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Towary	949 660,49 zł	384 007,25 zł	940 428,99 zł
Zaliczki na dostawy i usługi	21 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Należności krótkoterminowe	4 037 081,26 zł	1 037 868,58 zł	1 037 868,58 zł
Należności od jednostek powiązanych	1 713 222,67 zł	615 000,00 zł	615 000,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 028 219,01 zł	615 000,00 zł	615 000,00 zł
do 12 miesięcy	1 028 219,01 zł	615 000,00 zł	615 000,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	685 003,66 zł	0,00 zł	0,00 zł
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Należności od pozostałych jednostek	2 323 858,59 zł	422 868,58 zł	422 868,58 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 277 677,58 zł	358 067,16 zł	358 067,16 zł
do 12 miesięcy	2 277 677,58 zł	358 067,16 zł	358 067,16 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans jednostkowy / aktywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	39 681,01 zł	63 801,42 zł	63 801,42 zł
inne	6 500,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł
dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje krótkoterminowe	2 355 806,94 zł	2 029 117,02 zł	2 032 140,31 zł
Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 355 806,94 zł	2 029 117,02 zł	2 032 140,31 zł
w jednostkach powiązanych	1 992 968,75 zł	1 779 881,57 zł	1 779 881,57 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	1 992 968,75 zł	1 779 881,57 zł	1 779 881,57 zł
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w pozostałych jednostkach	261 477,60 zł	162 263,12 zł	165 286,41 zł
udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki	261 477,60 zł	162 263,12 zł	165 286,41 zł
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	101 360,59 zł	86 972,33 zł	86 972,33 zł
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	101 360,59 zł	86 972,33 zł	86 972,33 zł
inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	641 647,50 zł	766 864,13 zł	138 407,28 zł
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
D Udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
AKTYWA RAZEM	8 585 196,19 zł	4 738 356,98 zł	4 669 345,16 zł

Bilans jednostkowy / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Kapitał (fundusz) własny	4 617 267,00 zł	2 826 988,11 zł	2 757 976,29 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 256 652,36 zł	2 149 052,36 zł	2 149 052,36 zł
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
na udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) z lat ubiegłych	883 524,07 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) netto	-732 156,43 zł	-439 011,25 zł	-508 023,07 zł
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 967 929,19 zł	1 911 368,87 zł	1 911 368,87 zł
Rezerwy na zobowiązania	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowa	42 470,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
Pozostałe rezerwy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wobec pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Bilans jednostkowy / pasywa

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
Zobowiązania krótkoterminowe	3 915 458,47 zł	1 911 368,87 zł	1 911 368,87 zł
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych:	59 191,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	44 251,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	44 251,72 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	14 940,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	454 071,55 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	454 071,55 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek:	3 402 195,20 zł	1 911 368,87 zł	1 911 368,87 zł
kredyty i pożyczki	2 109 883,35 zł	1 602 050,00 zł	1 602 050,00 zł
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 099 711,36 zł	152 292,33 zł	152 292,33 zł
do 12 miesięcy	1 048 711,36 zł	152 292,33 zł	152 292,33 zł
powyżej 12 miesięcy	51 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	190 873,95 zł	156 263,72 zł	156 263,72 zł
z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne	1 726,54 zł	762,82 zł	762,82 zł
Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rozliczenia międzyokresowe	10 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne rozliczenia międzyokresowe	10 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
krótkoterminowe	10 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
PASYWA RAZEM	8 585 196,19 zł	4 738 356,98 zł	4 669 345,16 zł



Jednostkowy rachunek zysków i strat

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	75 835,60 zł	743 905,61 zł	743 905,61 zł
od jednostek powiązanych	55 859,35 zł	22 500,00 zł	22 500,00 zł
Przychody netto ze sprzedaży produktów	75 835,60 zł	48 905,61 zł	48 905,61 zł
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	695 000,00 zł	695 000,00 zł
B Koszty działalności operacyjnej	792 659,63 zł	1 216 560,78 zł	1 288 595,89 zł
Amortyzacja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zużycie materiałów i energii	19 643,87 zł	35 979,53 zł	37 065,28 zł
Usługi obce	428 365,65 zł	324 210,96 zł	260 565,62 zł
Podatki i opłaty, w tym:	9 205,00 zł	4 502,09 zł	4 502,09 zł
podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wynagrodzenia	280 545,55 zł	224 885,72 zł	224 885,72 zł
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	45 219,04 zł	45 489,21 zł	45 489,21 zł
emerytalne	22 319,23 zł	21 796,16 zł	21 796,16 zł
Pozostałe koszty rodzajowe	9 680,52 zł	1 212,03 zł	1 212,03 zł
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	580 281,24 zł	714 875,94 zł
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-716 824,03 zł	-472 655,17 zł	-544 690,28 zł
D Pozostałe przychody operacyjne	0,00 zł	125,34 zł	125,34 zł
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Dotacje	0,00 zł	125,34 zł	125,34 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
E Pozostałe koszty operacyjne	30 032,29 zł	47 723,95 zł	47 723,95 zł
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne koszty operacyjne	30 032,29 zł	47 723,95 zł	47 723,95 zł
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-746 856,32 zł	-520 253,78 zł	-592 288,89 zł

Jednostkowy rachunek zysków i strat

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
G Przychody finansowe	203 017,02 zł	92 500,00 zł	95 523,29 zł
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od jednostek powiązanych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki, w tym:	203 017,02 zł	0,00 zł	3 023,29 zł
od jednostek powiązanych	36 148,51 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
H Koszty finansowe	188 317,13 zł	11 257,47 zł	11 257,47 zł
Odsetki, w tym:	188 317,13 zł	11 197,82 zł	11 197,82 zł
od jednostek powiązanych	760,11 zł	0,00 zł	0,00 zł
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne	0,00 zł	59,65 zł	59,65 zł
I Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-732 156,43 zł	-439 011,25 zł	-508 023,07 zł
J Podatek dochodowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
K Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
L Zysk (strata) netto (I-J-K)	-732 156,43 zł	-439 011,25 zł	-508 023,07 zł

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
1. Zysk (strata) netto	-732 156,43 zł	-439 011,25 zł	-508 023,07 zł
2. Korekty razem	-318 903,12 zł	16 196,05 zł	88 231,16 zł
Amortyzacja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-14 699,89 zł	11 257,47 zł	11 257,47 zł
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00 zł	-92 500,00 zł	-92 500,00 zł
Zmiana stanu rezerw	-69 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zmiana stanu zapasów	-6 562,00 zł	580 281,24 zł	708 034,44 zł
Zmiana stanu należności	-2 274,36 zł	-12 904,23 zł	-12 904,23 zł
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-394 406,53 zł	-533 609,48 zł	-533 609,48 zł
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	168 039,66 zł	63 671,05 zł	7 952,96 zł
Inne korekty	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 051 059,55 zł	-422 815,20 zł	-419 791,91 zł
B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
1. Wpływy	266 568,62 zł	144 750,00 zł	144 750,00 zł
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z aktywów finansowych, w tym:	266 568,62 zł	144 750,00 zł	144 750,00 zł
w jednostkach powiązanych	63 551,60 zł	52 250,00 zł	52 250,00 zł
w pozostałych jednostkach	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
zbycie aktywów finansowych	0,00 zł	92 500,00 zł	92 500,00 zł
dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
spłata udzielonych pożyczek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
odsetki	203 017,02 zł	0,00 zł	0,00 zł
inne wpływy z aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Innwe wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wydatki	14 741,41 zł	21 700,00 zł	24 723,29 zł
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Na aktywa finansowe, w tym:	14 741,41 zł	21 700,00 zł	24 723,29 zł
w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
w pozostałych jednostkach	14 741,41 zł	21 700,00 zł	24 723,29 zł
nabycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
udzielone pożyczki długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

Nazwa pozycji	Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
Inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	251 827,21 zł	123 050,00 zł	120 026,71 zł
C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
1. Wpływy	1 016 289,92 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Kredyty i pożyczki	1 016 289,92 zł	0,00 zł	0,00 zł
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wydatki	231 517,13 zł	101 257,47 zł	101 257,47 zł
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Spłaty kredytów i pożyczek	43 200,00 zł	90 000,00 zł	90 000,00 zł
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Odsetki	188 317,13 zł	11 257,47 zł	11 257,47 zł
Innwe wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	784 772,79 zł	-101 257,47 zł	-101 257,47 zł
D Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-14 459,55 zł	-401 022,67 zł	-401 022,67 zł
E Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-14 459,55 zł	-401 022,67 zł	-401 022,67 zł
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
F Środki pieniężne na początek okresu	115 820,14 zł	487 995,00 zł	487 995,00 zł
G Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	101 360,59 zł	86 972,33 zł	86 972,33 zł
o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 349 423,43 zł	3265 999,36 zł	3 265 999,36 zł
	korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IA	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 349 423,43 zł	3265 999,36 zł	3 265 999,36 zł
	1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	umorzenia udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 209 247,00 zł	1 116 947,00 zł	1 116 947,00 zł
	2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 256 652,36 zł	1 947 371,46 zł	1 947 371,46 zł
	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
	akcji powyżej wartości nominalnej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	z podziału zysku (ustawowo)	0,00 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie kapitału podstawowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	pokrycia straty	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	pozostałe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 256 652,36 zł	2 149 052,36 zł	2 149 052,36 zł
	5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zbycia środków trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji		Na koniec 2025-03	Na koniec 2024-03	Dane porównawcze na koniec 2024-03
	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
	korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	883 524,07 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	201 680,90 zł	201 680,90 zł
	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	883 524,07 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	korekty błędów podstawowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	883 524,07 zł	0,00 zł	0,00 zł
	8. Wynik netto	-732 156,43 zł	-439 011,25 zł	-508 023,07 zł
	Zysk netto	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Strata netto	732 156,43 zł	439 011,25 zł	508 023,07 zł
	Odpisy z zysku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 617 267,00 zł	2 826 988,11 zł	2 757 976,29 zł
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 617 267,00 zł	2 826 988,11 zł	2 757 976,29 zł

05 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu jednostkowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady sporządzania kwartalnego sprawozdania

Sprawozdanie finansowe jednostkowe Grupy Inside Park za 1 kwartał 2025 roku kończący się 31 marca 2025 roku zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości. Spółka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z polityką rachunkowości obowiązującą Spółkę.

1. Określenie nazwy firmy i siedziby, podstawowego przedmiotu działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.

Inside Park Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, ulica Prosta 12/14 lok.1 zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Sądu Rejonowego w Toruniu, pod numerem 0000841673.

PKD 6810.Z Podstawowy przedmiot działalności spółki to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 6810.Z).

Główny przedmiot działania poza ww. to:

PKD 4120.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

PKD 6820.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

PKD 6831.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on ograniczony.

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 marca 2025 roku.

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych.

5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

Roczne sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

Nie występuje.

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

Jednostka prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzajów na kontach zespołu 4 i według działalności – na kontach zespołu 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej. Na koniec roku koszty są przeksięgowywane na konto wynik finansowy. Jednostka korzysta z uproszczenia, które polega na odstąpieniu od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust.10 ustawy o rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje: informację dodatkową składającą się z wprowadzenia i dodatkowych informacji i objaśnień, bilans, rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, oraz zestawienie zmian w kapitale własnym i rachunek przepływów. W sprawozdaniu wykazuje się dane w złotych i groszach.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo 10 000 zł zakupionych w roku 2025 jednostka stosowała stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej amortyzacja dokonywana jest metodą liniową.

Od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o niskiej wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10 000 zł nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, a wydatki na ich nabycie stanowią koszty uzyskania przychodów w miesiącu oddania ich do używania.



środki trwałe

Do środków trwałych zalicza się środki trwałe o wartości początkowej wynoszącej co najmniej 10 000 zł. Amortyzację środków trwałych o wartości powyżej 10 000 zł rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środki trwałe przyjęto do używania i stosuje się przez okres przyjęty w przepisach podatkowych i według stawek określonych w tych przepisach – metoda liniowa. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub niższej niż 10 000 zł są zaliczane bezpośrednio do kosztów zużycia materiałów.

materiały

Materiały ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „310” w ujęciu wartościowym oraz prowadzi się ewidencję ilościowo-wartościową, w której ujmuje się dla każdego materiału stany i obroty w jednostkach naturalnych i w jednostkach pieniężnych (ewidencja ilościowo-wartościowa) oraz prowadzi się ewidencję w jednostkach naturalnych (ewidencja ilościowa) – w miejscu składowania materiałów. Rozchody materiałów wycenia się według metody FIFO. Towary ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „337” w ujęciu wartościowym oraz prowadzi się ewidencję ilościowo-wartościową, w której ujmuje się dla każdego materiału stany i obroty w jednostkach naturalnych i w jednostkach pieniężnych (ewidencja ilościowo-wartościowa) oraz prowadzi się ewidencję w jednostkach naturalnych (ewidencja ilościowa) – w miejscu składowania towarów.

należności krótko i długoterminowe

Należności wycenia się w kwocie wymaganej do zapłaty, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należności na koniec roku obrotowego podlegają analizie pod kątem utraty wartości. Na należności wątpliwe lub dla których istnieją przesłanki nieściągalności, tworzone są odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych.

środki pieniężne

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

inne inwestycje krótkoterminowe

Pozycja dotyczy udzielonych pożyczek krótkoterminowych, które na koniec okresu zostały wycenione w wartości nominalnej, będącej jednocześnie wartością godziwą, możliwą do uzyskania.

czynne rozliczenia międzyokresowe

Główne pozycje czynnych rozliczeń międzyokresowych to koszty związane z zakupem usług rezerwacji, wideo instruktażowych dla zagadnień związanych z nieruchomościami na kwotę 600 252,50 złotych, koszty związane z przychodami ze zbycia nieruchomości, które będą osiągnięte w roku 2025 w kwocie 38 188,00 złotych oraz koszty rozliczane na cały 2025 rok na kwotę 3 207 złotych.

utrata wartości aktywów

Na dzień bilansowy spółka ocenia, czy istnieją powody, dla których aktywa ujęte w bilansie utraciły swoją wartość. Jeśli takie są, spółka ustala nową wartość aktywów możliwą do uzyskania i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej między wartością możliwą do odzyskania a wartością bilansową.

kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy jest ujęty w sprawozdaniu w kwocie określonej w umowie spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

rezerwy

Stan rezerw na dzień 31 marca 2025 wynosił 42 470,72 zł, w 1 kwartale roku 2025 rozwiązano rezerwę na badanie sprawozdania finansowego w kwocie 69 000 złotych, stan na 31 grudnia 2024 wynosił 111 470,72 złotych.

bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią przychody przyszłych okresów sprawozdawczych, które zostaną ujęte w księgach następnych okresów sprawozdawczych i wynikają ze specyfiki działalności spółki, która pobiera zaliczki z tytułu przyszłej sprzedaży od potencjalnych nabywców lokali, a następnie dokonuje ich remontów i sprzedaje je aktem notarialnym po okresie trwającym kilka lub kilkanaście miesięcy.

odroczony podatek dochodowy

Jednostka korzysta z uproszczenia, które polega na odstąpieniu od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust.10 ustawy o rachunkowości.

majątek socjalny i pracownicze plany kapitałowe

W 2025 roku spółka nie tworzyła funduszu socjalnego.

uznanie przychodów

Przychody są uznawane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółka uzyska korzyści ekonomiczne.

sprzedaż towarów

Przychody ze sprzedaży towarów są ujmowane w momencie, gdy prawa własności towarów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług.

świadczenie usług

Źródła przychodów wynikają ze świadczenia następujących rodzajów usług: usługi szkoleniowe, usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi pozostałej działalności finansowej.

odsetki

Przychody z odsetek są ujęte w momencie ich naliczenia.

dywidendy

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

06

Komentarz Zarządu do danych finansowych objętych raportem i zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń spółki w okresie którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Wyniki Grupy Inside Park są w dużej mierze determinowane przez transakcje przeprowadzone w spółkach NH Development sp. z o.o. oraz Inside Park Inwestycje sp. z o.o.

W pierwszym kwartale 2025 roku Grupa odnotowała wzrost przychodów oraz wyniku na sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Mimo poniesionej straty netto, poprawa wyników operacyjnych przełożyła się na wyższe wskaźniki marżowości w porównaniu do pierwszego kwartału 2024 roku.

Wzrost wartości aktywów wynika przede wszystkim ze zwiększenia poziomu zapasów, będącego efektem realizowanych projektów, a także z należności, związanych z transakcjami sprzedaży zrealizowanymi pod koniec marca 2025 roku. Wzrost wartości kapitałów własnych to głównie wyniki Grupy Inside Park uzyskane w 2024 roku.



07 Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki, w okresie którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

W okresie objętym niniejszym raportem spółki z Grupy Inside Park zrealizowały szereg istotnych działań, które miały wpływ na sytuację finansową, operacyjną oraz dalszy rozwój.

Do najważniejszych wydarzeń zaliczyć należy debiut giełdowy oraz istotne transakcje dotyczące obrotu nieruchomościami.

Debiut giełdowy

W dniu 16 stycznia 2025 roku Spółka Inside Park zadebiutowała na rynku NewConnect, prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

Debiut poprzedzony był zakończeniem procesu wprowadzenia akcji do alternatywnego systemu obrotu, obejmującego przygotowanie dokumentu informacyjnego, współpracę z autoryzowanym doradcą oraz spełnienie wymogów formalnych i regulacyjnych.

Głównym celem debiutu było zwiększenie transparentności działalności Spółki, wzmocnienie jej wiarygodności w oczach uczestników rynku oraz stworzenie fundamentów do potencjalnego pozyskiwania kapitału na dalszy rozwój.



Optymalizacja portfelu aktywów

Równoległe do procesu giełdowego Spółki z Grupy Inisde Park prowadziły aktywną działalność w obszarze obrotu nieruchomościami.

W analizowanym okresie zrealizowano transakcję sprzedaży nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w miejscowości Zielona Wieś (gmina Nowa Karczma, powiat kościerski, województwo pomorskie), dla sieci Biedronka. Sprzedaż ta miała wpływ na realizację strategii optymalizacji portfela aktywów.

Potencjał inwestycyjny

Dodatkowo spółka z Grupy Inside Park podpisała umowę nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5739 ha, położonej w miejscowości Stolno (gmina Stolno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie), od dwóch osób fizycznych.

Zakup tej nieruchomości wpisuje się w strategię pozyskiwania gruntów z wysokim potencjałem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości

Ponadto Spółki z Grupy Inside Park dokonały sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Bratian (gmina Nowe Miasto Lubawskie, województwo warmińsko-mazurskie), o powierzchni 1,3600 ha, a także sprzedaży lokali w Toruniu przy ulicy Przedzamcze 16.

Transakcje miały charakter planowany i wpisują się w prowadzoną przez Spółki politykę zarządzania portfelem aktywów.

Powyższe zdarzenia miały istotny wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę Inside Park w okresie sprawozdawczym oraz stanowią potwierdzenie konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju, przy jednoczesnym zachowaniu płynności finansowej i stabilności operacyjnej.

08

Opis stanu realizacji działań i inwestycji Spółki Inside Park SA

Nie dotyczy. Spółka osiąga regularne przychody z prowadzonej działalności.

09 Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzenia działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W I kwartale 2025 roku Inside Park SA podjęła szereg inicjatyw o charakterze rozwojowym i innowacyjnym, które miały na celu wzmocnienie pozycji rynkowej, zwiększenie rozpoznawalności marki oraz wdrażanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie prowadzonej działalności inwestycyjno-deweloperskiej.

✓ Edukacja i promocja

W zakresie edukacji i promocji innowacyjnych rozwiązań inwestycyjnych Emitent współpracował ze Stowarzyszeniem Mieszkaniczy, uczestnicząc w trzech spotkaniach lokalnych w Toruniu: 14 stycznia, 11 lutego oraz 1 marca 2025 roku. Podczas tych wydarzeń poruszano tematy związane między innymi z budowaniem marki osobistej inwestora, wykorzystaniem fundacji rodzinnej jako narzędzia sukcesji majątkowej oraz efektywnym zarządzaniem najmem.

Udział w spotkaniach umożliwił Emitentowi promocję wiedzy eksperckiej i wymianę doświadczeń w środowisku lokalnych inwestorów.

Forum Welconomy 2025

Inside Park SA aktywnie uczestniczyła w prestiżowym Forum Welconomy w Toruniu, które odbyło się w dniach 3-4 marca 2025 roku.

Obecność na forum umożliwiła Grupie Inside Park prezentację modelu biznesowego w obszarze rewitalizacji nieruchomości i rozwoju parków handlowych, a także nawiązanie kontaktów z przedstawicielami świata biznesu, polityki i nauki.

Invest Cuffs 2025

W dniach 28-29 marca 2025 roku Prezes Zarządu Emitenta Tomasz Laskowski reprezentował Inside Park SA jako prelegent podczas kongresu Invest Cuffs 2025 w Krakowie-jednego z największych wydarzeń rynku kapitałowego w Europie. Wystąpienie miało miejsce w ramach panelu pt. „Money, money, money. Odcienie zielonego w finansowaniu na rynkach kapitałowych” i dotyczyło roli zrównoważonego finansowania w działalności inwestycyjnej Spółki.

Udział w wydarzeniu wzmocnił pozycjonowanie Emitenta wśród inwestorów oraz podkreślił jej zaangażowanie w rozwój zgodny z trendami ESG.



Działania Inside Parku wpisują się w strategię długoterminowego rozwoju całej Grupy Inside Park, ukierunkowaną na innowacje, transparentność i efektywne wykorzystanie nowoczesnych form komunikacji i finansowania.



Uroczyste otwarcie sklepu Biedronka

W dniu 30 stycznia 2025 roku miało miejsce uroczyste otwarcie sklepu sieci Biedronka w Zielonej Wsi, gm. Nowa Karczma. Inwestycja została zrealizowana przez Spółkę z Grupy-NH Development sp. z o.o. w ekspresowym tempie czterech miesięcy i objęła budowę nowoczesnego obiektu handlowego o powierzchni 900 m².

Otwarcie zostało zorganizowane we współpracy z Jeronimo Martins Polska SA i połączone z wydarzeniem pod nazwą „Bał z Biedronką”, co stanowiło przykład innowacyjnego podejścia Spółki do realizacji inwestycji łączącego rozwój komercyjny z integracją lokalnej społeczności.



10

Komentarz Zarządu dotyczący realizacji prognoz finansowych

Nie dotyczy. Spółka nie publikuje prognoz finansowych.



Oświadczenie Zarządu

Wedle najlepszej wiedzy, kwartalne sprawozdanie finansowe jednostkowe i skonsolidowane oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi spółkę lub standardami uznawanymi w skali polskiej, oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny, jasny sytuację majątkową i finansową spółki, jej wynik finansowy oraz zawiera prawdziwy obraz sytuacji spółki.

Tomasz Laskowski

Prezes Zarządu

Toruń, 15 maja 2025 roku

A handwritten signature in black ink, reading "Tomasz Laskowski".

#Ty,myalbowspólnie

#Ty,my**al**bowspólnie



Inside Park SA

ul. Prosta 12-14/1

87-100 Toruń

NIP 9562318255

REGON 364767604

KRS 0000841673

Patrycja Lewandowska

Dyrektor ds. relacji inwestorskich

ri@insidepark.pl

+48 534 729 069

Www



Facebook



Youtube



Instagram



TikTok



Szczegółowe informacje na temat polityki informacyjnej Inside Park SA znajdują się na stronie www.insidepark.pl w zakładce *Relacje Inwestorskie*.